

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

2024 年年度报告

2025 年 4 月

2024 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人覃聚微、主管会计工作负责人刘克文及会计机构负责人（会计主管人员）邱涛声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产的披露要求

公司在本报告中涉及未来经营计划等前瞻性陈述是基于现有业务结构未发生重大变化的谨慎性预估，并不代表公司对未来年度的盈利预测，也不构成公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素，存在不确定性。敬请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	11
第四节 公司治理.....	28
第五节 环境和社会责任.....	43
第六节 重要事项.....	44
第七节 股份变动及股东情况.....	64
第八节 优先股相关情况.....	70
第九节 债券相关情况.....	70
第十节 财务报告.....	71

备查文件目录

- （一）载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- （三）报告期内在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- （四）经公司法定代表人签署的 2024 年年度报告；
- （五）以上备查文件的备置地点为公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、集团、天府文旅、上市公司、莱茵体育	指	成都新天府文化旅游发展股份有限公司（原莱茵达体育发展股份有限公司，2025 年 2 月 11 日已更名）
成都市国资委	指	成都市国有资产监督管理委员会
成都文旅集团	指	成都文化旅游发展集团有限责任公司
成都体投集团	指	成都体育产业投资集团有限责任公司
莱茵达集团	指	莱茵达控股集团有限公司
中审众环会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
文旅股份公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司
运营分公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司
西岭旅游服务公司、西服公司	指	成都西岭旅游服务有限责任公司
西岭雪山公司	指	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司
枫叶宾馆	指	成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司
都江堰御庭	指	都江堰御庭旅游项目投资有限公司
天府宽窄文化	指	成都天府宽窄文化传播有限公司（原成都莱茵达体育有限公司，报告期内已更名）
浙江天府宽窄体育管理有限公司	指	原浙江莱茵达体育赛事运营管理有限公司，报告期内已更名
上海天府宽窄置业有限公司	指	原上海莱德置业有限公司，报告期内已更名
闲林港	指	杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司
沐山时代	指	成都沐山时代文化传播有限公司
丽水体育	指	丽水莱茵达体育发展有限公司
丽水场馆	指	丽水莱茵达体育场馆管理有限公司
丽水星球公司	指	丽水市星球体育发展有限公司
洛克能源	指	浙江洛克能源集团有限公司
本报告	指	成都新天府文化旅游发展股份有限公司 2024 年年度报告
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
上期、去年同期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	天府文旅	股票代码	000558
变更前的股票简称	莱茵体育		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都新天府文化旅游发展股份有限公司		
公司的中文简称	天府文旅		
公司的外文名称	Chengdu New Tianfu Culture Tourism Development Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写	Tianfu Culture Tourism		
公司的法定代表人	覃聚微		
注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼		
注册地址的邮政编码	610041		
公司注册地址历史变更情况	2008 年，经公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过，公司注册地址由沈阳市苏家屯区金钱松路 9 号变更为杭州市文三路 535 号莱茵达大厦；2023 年，经公司 2023 年第三次临时股东大会审议通过，公司注册地址由杭州市文三路 535 号莱茵达大厦变更为中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼。		
办公地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼		
办公地址的邮政编码	610041		
公司网址	www.lander.com.cn/		
电子信箱	lyzy000558@126.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹玮	宋玲珑
联系地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼
电话	028-86026033	028-86026033
传真	028-86026033	028-86026033
电子信箱	lyzy000558@126.com	lyzy000558@126.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（www.szse.cn/）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	913300002434900169
公司上市以来主营业	初始经营范围为：“实业投资；房产租赁经营；家具、日用杂品、建筑装饰材料批发、零售”。

<p>务的变化情况</p>	<p>2008年9月1日,经营范围变更为:“房地产开发及经营;实业投资;房产租赁经营;家具、日用杂品、建筑装饰材料、纺织原料、金属材料、化工原料(不含化学危险品和易制毒品)的销售;物业管理;室内装饰工程的设计、施工;商务咨询;投资咨询;建筑技术咨询;企业管理咨询;投资管理;仓储服务(不含危险品)”。</p> <p>2015年8月12日,经营范围变更为:“一般经营项目:实业投资,体育活动的组织、策划,体育场馆的设计、施工、管理及设备安装,体育用品的研发与销售,化工原料(不含化学危险品和易制毒品)的销售,体育经纪代理业务,知识产权代理(除专利代理),会展服务,设计、制作、代理、发布国内各类广告,设备租赁,物业管理,经济信息咨询,投资咨询,建筑技术咨询,企业管理咨询,投资管理,仓储服务(不含危险品),资产管理”。</p> <p>2023年11月30日,经营范围变更为:“一般项目:以自有资金从事投资活动;组织体育表演活动;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);非居住房地产租赁;户外用品销售;非公路休闲车及零配件销售;体育用品设备出租;体育用品及器材批发;会议及展览服务;国内贸易代理;体育用品及器材零售;租赁服务(不含许可类租赁服务);互联网销售(除销售需要许可的商品);化工产品销售(不含许可类化工产品);知识产权服务(专利代理服务除外);广告发布;广告设计、代理;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)”。</p> <p>2024年8月16日,经营范围变更为:“一般项目:体育赛事策划;以自有资金从事投资活动;市场营销策划;旅游开发项目策划咨询;游览景区管理;休闲观光活动;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);文化场馆管理服务;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);数字文化创意内容应用服务;组织文化艺术交流活动;数字创意产品展览展示服务;会议及展览服务;体验式拓展活动及策划;露营地服务;组织体育表演活动;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);非居住房地产租赁;户外用品销售;非公路休闲车及零配件销售;体育用品设备出租;体育用品及器材批发;国内贸易代理;体育用品及器材零售;服装服饰零售;租赁服务(不含许可类租赁服务);互联网销售(除销售需要许可的商品);数字内容制作服务(不含出版发行);专业设计服务;网络技术服务;网络设备销售;版权代理;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;知识产权服务(专利代理服务除外);广告发布;广告设计、代理;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:旅游业务;住宿服务;互联网信息服务;网络文化经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)”。</p>
<p>历次控股股东的变更情况</p>	<p>1998年,沈阳资产经营有限公司与沈阳万华建设投资有限公司签订股权转让协议,将其持有的34,486,750股股份(占当时公司总股本的29.43%)转让给沈阳万华建设投资有限公司,转让完成后,沈阳万华建设投资有限公司成为公司控股股东;</p> <p>2001年1月17日,沈阳万华建设投资有限公司以协议转让方式将所持有的公司26,747,600股股份(占当时公司总股本的22.83%)转让给辽宁韦叶物业发展有限公司,转让完成后,辽宁韦叶物业发展有限公司成为公司控股股东;</p> <p>2001年5月16日,辽宁韦叶物业发展有限公司以协议转让方式将所持有的公司26,747,600股股份(占当时公司总股本的22.83%)转让给华顿国际投资有限公司,转让完成后,华顿国际投资有限公司成为公司控股股东;</p> <p>2001年12月20日,华顿国际投资有限公司以协议转让方式将所持有的公司26,747,600股股份(占当时公司总股本的22.83%)转让给浙江莱茵达投资有限公司(现已更名为“莱茵达控股集团有限公司”);</p> <p>2002年1月22日,沈阳万华建设投资有限公司和莱茵达集团签订股权转让协议,将其持有的公司的7,739,150股股份(占当时公司总股本的6.60%)转让给莱茵达集团。莱茵达集团成为公司控股股东;</p> <p>2007年,公司向莱茵达集团发行130,000,000股股份收购其拥有的优质房地产资产,莱茵达集团持股比例提高至65.93%;</p> <p>2012年10月19日,莱茵达集团通过协议转让本公司股份100,000,000股给高靖娜女士,持股比例由65.93%降至50.07%,仍为本公司控股股东;</p> <p>2014年,公司非公开发行股票229,213,483股,其中莱茵达集团认购94,382,022股,发行完成后占公司总股本的47.70%,莱茵达集团仍为本公司控股股东;</p> <p>2019年3月11日,莱茵达集团以协议转让方式将所持有的公司385,477,961股股份(占公司总股本的29.90%)转让给成都体投集团,2019年6月5日,协议转让的股份完成过户,成都体投集团成为公司控股股东,实际控制人变更为成都市国资委。</p>

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	湖北省武汉市武昌东湖路 169 号众环大厦
签字会计师姓名	张宁宁、付麟

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
中泰证券股份有限公司	济南市市中区经七路 86 号	许伟功、钱铮	2023 年 12 月 13 日-2024 年 12 月 31 日

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	412,926,248.65	255,183,239.88	61.82%	269,090,002.15
归属于上市公司股东的净利润（元）	-24,525,411.99	56,193,473.51	-143.64%	-16,872,928.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-25,339,457.63	-44,535,883.30	43.10%	-47,276,438.14
经营活动产生的现金流量净额（元）	-160,696,627.47	72,933,563.16	-320.33%	179,459,771.39
基本每股收益（元/股）	-0.0190	0.0436	-143.58%	-0.0131
稀释每股收益（元/股）	-0.0190	0.0436	-143.58%	-0.0131
加权平均净资产收益率	-2.29%	3.84%	-6.13%	-1.14%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产（元）	2,374,406,051.04	1,998,185,618.14	18.83%	2,520,031,637.60
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,063,231,206.36	1,083,185,717.03	-1.84%	1,470,778,399.73

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2024 年	2023 年	备注
营业收入（元）	412,926,248.65	255,183,239.88	无
营业收入扣除金额（元）	0.00	100,313,415.56	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，2024 年公司无与主营业务无关的或不具备商业实质营业收入。
营业收入扣除后金额（元）	412,926,248.65	154,869,824.32	无

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	93,879,688.35	15,476,113.13	24,285,590.22	279,284,856.95
归属于上市公司股东的净利润	26,469,888.50	-18,908,128.83	-16,403,907.11	-15,683,264.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,824,374.42	-18,105,033.67	-16,835,225.81	-12,223,572.57
经营活动产生的现金流量净额	52,547,217.19	7,357,808.84	-94,129,369.26	-126,472,284.24

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	95,198.03	100,848,748.64	497,381.20	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	53,380.90	-197,669.96	3,332,623.20	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		32,470.75	31,189,721.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-464,670.81	556,882.99	8,002,369.70	
减：所得税影响额	-10,361.19	385,734.32	61,726.21	
少数股东权益影响额（税后）	-119,776.33	125,341.29	12,556,859.70	
合计	814,045.64	100,729,356.81	30,403,509.26	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

（一）冰雪及旅游行业情况

2024 年 5 月召开的全国旅游发展大会，提出我国旅游发展已步入快车道，形成全球最大国内旅游市场，成为国际旅游最大客源国和主要目的地，旅游业已成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业，成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路，需要着力完善现代旅游业体系，加快建设旅游强国，让旅游业更好服务美好生活、促进经济发展、构筑精神家园、展示中国形象、增进文明互鉴，推动旅游业高质量发展。2024 年旅游行业在需求端呈现增长态势，根据文化和旅游部数据显示，2024 年国内出游人次 56.15 亿，同比增长 14.80%；国内游客出游总花费 5.75 万亿元，同比增长 17.10%。

2024 年 8 月，国务院发布《关于促进服务消费高质量发展的意见》，提出涵盖挖掘基础型消费潜力、激发改善型消费活力、培育壮大新型消费等 6 方面 20 项重点任务，旨在提升服务品质、丰富消费场景、优化消费环境，以创新激发服务消费内生动能，为经济高质量发展提供支撑。

根据《中国冰雪产业发展研究报告（2024 年）》显示，中国冰雪产业规模从 2015 年的 2,700 亿元增长至 2023 年的 8,900 亿元。北京冬奥会成功举办以来，全国居民冰雪运动参与度不断提升，我国冰雪运动和冰雪产业实现了跨越式发展。为巩固和扩大“带动三亿人参与冰雪运动”成果，以冰雪运动为引领，带动冰雪文化、冰雪装备、冰雪旅游全产业链发展，推动冰雪经济成为新增长点，国务院办公厅于 2024 年 11 月下发《关于以冰雪运动高质量发展激发冰雪经济活力的若干意见》（国办发〔2024〕49 号）提出：推动冰雪经济成为新增长点，到 2027 年，冰雪场地设施完善、服务提升、竞技力增强，我国冰雪经济总规模达到 1.2 万亿元；到 2030 年，产业链条高水平融合，冰雪消费成为内需增长点，建成一批高质量目的地，“冰雪丝路”等发展迈上新台阶，我国冰雪经济总规模达到 1.5 万亿元。从持续推动冰雪运动发展、完善产业链条、优化基础设施与配套服务、培育壮大经营主体、促进和扩大消费、强化要素保障、深化对外合作、加强服务保障这 8 方面提出系列举措。

（二）影视行业情况

2024 年，国家广电总局发布《关于丰富电视大屏内容进一步满足人民群众文化需求的意见（试行）》，强调提升电视大屏优质内容创新和供给能力，进一步优化电视剧播出调控管理，允许“多星联播”。推动优秀网络视听作品在电视大屏播出，建立推荐展播机制，鼓励台网联制联播。旨在推动影视行业的持续繁荣与发展，激发市场活力。

根据《2024 中国剧集产业发展年度报告》，2024 年，中国剧集产业整体呈现“减量提质”的趋势。电视剧备案数量从 2023 年的 537 部增加到 593 部，增幅为 10.4%，备案集数从 17,538 集增加到 19,674 集，增幅为 12.20%。在发行层面，2024 年电视剧发行数为 115 部，同比 2023 年的 156 部下降 26.30%。根据《2024 微博娱乐白皮书》，2024 年综艺市场呈现显著增长态势，全年上线总量达 326 部，同比增长 16.8%，网络综艺上线数量连续三年稳步增长。

文化产业和旅游产业密不可分，按照以文塑旅、以旅彰文的总体思路，推动文化和旅游融合发展。《繁花》《我的阿勒泰》等剧热播，带动了更多的人跟着影视去旅行。影视取景地可能会成为旅游目的地，如何让游客喜欢来、留得住、玩得好、乐意买，是旅游业可持续发展永远的话题。人民日报 2024 年 10 月 11 日人民眼·文旅融合专栏提出的《跟着影

视去旅行》，总结了上海、陕西、新疆等地依托热播剧取景地打造成为旅游目的地，总结出“四乐”：乐游，从线上观影到线下观景，荧屏效应带火“打卡游”；乐留，从流量现象到流量经济，多元消费场景丰富旅行体验，人文经济学拓宽发展新路径；乐玩，从一时走红到持久长红，“硬支撑”提升“软实力”，长期主义激活长尾效应；乐购，从作品出圈到产业扩圈，跨界联名提升品牌价值，让游客把文创好物带回家。影视，正加速与旅游融合，相互促进，相互借力发展。

（三）体育行业情况

体育产业是建设体育强国的重要内容，根据《体育强国建设纲要》，到 2035 年，体育产业将成为国民经济支柱产业。2024 年 2 月，国家体育总局办公厅印发《2024 年群众体育工作要点》提出：深入实施“全民健身场地设施提升行动”，推动基本公共服务均等化。围绕解决群众“健身去哪儿”难题，推动基本公共服务均等化，健全群众赛事活动体系，激发群众健身热情，加大“三大球”和冰雪项目推广普及力度，推进科学健身指导向基层延伸，促进全民健身与全民健康深度融合。

2024 年 6 月，国家发展改革委等 5 部门联合发布《关于打造消费新场景培育消费新增长点的措施》旨在顺应消费场景变化趋势，挖掘消费潜力。在基础设施建设方面，提出拓展文体体育消费空间，推进体育公园、全民健身中心等健身场地建设，打造一批高质量户外运动目的地，引导和扩大体育休闲消费；在促消费活动方面，开展“体育赛事进景区、进街区、进商圈”“跟着赛事去旅行”“户外运动活力山水”行动计划等促消费活动。

（四）房地产行业情况

2024 年，国内宏观经济整体稳中有进，经济结构调整持续深化，各级政府和监管部门持续放松房地产政策，频繁出台稳市场稳行业的举措。根据国家统计局数据，2024 年全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.60%（按可比口径计算）。国内存量房交易市场整体继续呈现“量增价跌、以价换量”的态势；从行业运行节奏来看，全年则呈现前低后高、跌幅逐季收窄的走势。

二、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主要从事的业务为冰雪旅游业务、影旅融合业务、会务会展业务、体育业务及少量存量房地产租售业务。公司坚持以打造国内泛文旅体产业融合发展的标杆企业为战略定位，按照制定的战略规划和 2024 年工作计划，积极应对内外部环境变化，持续推进外部业务拓展和内部降本增效，通过不断优化和外部资源获取，努力拓展文旅体主营业务体系。报告期内，公司实现营业收入 4.13 亿元，亏损进一步收窄。

（一）冰雪旅游业务

公司下属控股子公司文旅股份公司深耕冰雪旅游二十余载，依托西岭雪山景区，从事景区的运营管理，开展索道、滑雪（滑草）、酒店经营、娱乐等文旅相关业务，为景区游客提供交通观景索道客运、滑雪（滑草）及娱乐等运动游乐项目、酒店住宿与餐饮等配套服务。2024 年，公司文旅业务收入约 1.36 亿元，景区共接待游客 68.5 万人次，同比 2023 年增加 14.09%。

1、西岭雪山名片效应提升。西岭雪山景区属世界自然遗产——大熊猫栖息地，已获得国家 4A 级旅游景区、国家级滑雪旅游度假地、国家体育旅游示范基地、全国体育精品旅游项目等认可，2024 年 6 月 12 日，文旅部正式公布“西岭雪山-花水湾”成为国家级旅游度假区，西岭雪山景区成为中国南方唯一同时拥有国家级旅游度假区和国家级滑雪旅游度假地美誉的景区。

2、品牌效应能级提升。一是西岭雪山景区在雪季策划的“杜甫绝句里的西岭雪山”、“雪山西岭烟火成都”等品宣内容，多次在央视、央媒、人民日报等媒体报道，进一步提升了品牌知名度；二是西岭雪山景区在“大绿季”（指每年的4月-11月）期间，通过“徒步登山”等产品开发，找准市场热点，客流量较去年同期稳步增长，共接待游客26.26万人次，同比增加18.39%。

3、游客满意度进一步提升。报告期内，文旅股份公司全面完成酒店升级改造，持续推进基础设施的提档升级，游客滑雪体验舒适度和入住酒店满意度得到大幅提升。滑雪及冰雪运动参与人次较上年同期增加14.60%；乘坐滑雪索道体验中高级滑雪的游客人数增加2.90%；酒店客房OTA评分由3.6升高至4.0。

4、全方位激发冰雪旅游活力。自2024年12月西岭雪山景区正式拉开滑雪季帷幕，先后举办了一系列冰雪运动赛事活动：第25届南国国际冰雪节、成都市第六届冰雪运动季、全国大众滑雪技术达标赛、“奥运之星”成都市青少年滑雪锦标赛、“奔跑吧·少年”2024年四川省青少年雪上趣味冬令营、第十一届全国大众冰雪季西南片区滑雪挑战赛等，让更多的人参与到冰雪运动中，并通过各级媒体多维度报道展现西南冰雪独特魅力，进一步提升了西岭雪山景区知名度及美誉度。

（二）影旅融合业务

公司在报告期，主要由下属全资子公司天府宽窄文化开展影旅融合业务，实现相关业务营业收入约2.17亿元。

1、大力拓展影旅融合业务，以“笑声经济”为抓手，积极推动建设中国喜剧梦工厂项目。已制作并播出了《开播！短剧季》《单排喜剧大赛》《现在就出发2》三档综艺节目。其中《开播！短剧季》电视收视率、网络播放量双双位居同期榜首，并获国家广播电视总局“TV地标”（2024）“年度优秀制作机构节目”奖，《现在就出发2》荣获微博年度综艺节目，《单排喜剧大赛》喜剧人姚尧出圈登上央视春晚。

2、公司在持续强化影旅融合发展，推进“文旅+影视”业务，深入探索影旅融合的创新路径，打造“一站式”拍摄服务体系，为影视精品化创作提供配套服务，进一步提升经营业绩和影响力。报告期内，公司与成都市郫都区影视城管理委员会签署《战略合作协议》、与遂宁市中国死海旅游度假区管理委员会签署《遂宁大英影视城影视文旅融合发展合作框架协议》，建立战略合作关系，聚焦影视内容创作、摄制生产、文旅文创等领域，围绕“文旅+影视创作”“文旅+影视科技”“文旅+影视新业态”等方面开展合作，推动区域旅游、文化、影视产业高质量融合发展。

（三）会务会展业务

报告期内，公司以自有资金购买成都天府旅游产业投资集团有限责任公司持有的沐山时代40%股权，实现对沐山时代的控股并表，新增了会务会展业务。沐山公司专注于会务会展服务，积极参与“会展+旅游”、“会展+文创”、“会展+媒体”等新经济形态，具备完成国际国内会议、会展活动总体策划执行能力。2024年，策划并实施2024塞舌尔—成都经贸文旅推介会暨直航包机启动仪式、2024成都（塞舌尔）文化旅游推介会、第四届公园城市论坛等多个项目，并成功入选2024年成都市会展产业链链主企业。2024年，公司会务会展业务实现收入1,215.28万元。

（四）体育业务

公司体育业务主要为综合体育场馆运营、体育赛事。综合体育场馆运营方面，在运营的综合体育场馆包括丽水市体育中心游泳馆、体育生活馆项目，闲林港体育生活馆项目。通过与专业机构合作，进一步优化场馆空间运营能力，丰富内容，提升场馆体育项目的服务能力，各场馆加大与政企单位的协作和沟通，引赛事入馆，为“丽水市第10届中小学生游泳联赛”“2024年浙江省第二届青少年游泳俱乐部联赛”“杭州市超级星期六百姓运动会最美劳动者百企篮球赛”

“余杭区职工篮球赛（局系统）”“余杭区首届共富杯机关篮球邀请赛”“2024 年浙江省小篮球联赛”“余杭区公安分局新质杯篮球赛”等提供服务，进一步扩大场馆知名度。体育赛事方面，公司致力于将赛事运营、体育营销、品牌传播整合，打造优质丰富多元的赛事产品、提升赛事参与体验、放大赛事综合效应。报告期内，公司依据《田径协会路跑赛事认证管理办法》对承办大型体育赛事的相关资质进行完善，并成功举办西岭雪山景区“第二届 Top Snow 勇士挑战赛”等。

（五）存量地产租售业务情况

公司房地产业务主要为存量商铺、写字楼的销售及租赁，租售项目主要集中在江浙沪等地。结合市场情况，公司坚持调整业务结构，加速存量地产项目去化。

主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积（m ² ）	累计预售（销售）面积（m ² ）	本期预售（销售）面积（m ² ）	本期预售（销售）金额（万元）	累计结算面积（m ² ）	本期结算面积（m ² ）	本期结算金额（万元）
杭州临平区	莱茵知己	杭州市余杭区临平街道振兴西路 347 号	商铺	100%	292.07	292.07	292.07	292.07	500.00	292.07	292.07	500.00

主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积（m ² ）	累计已出租面积（m ² ）	平均出租率
莱茵达大厦	杭州市西湖区文三路 535 号	写字楼	100%	15,643.495	13,749.12	87.89%
莱茵知己	杭州市余杭区临平街道顺达路	商铺	100%	5,656.62	4,884.49	91.05%
旺角七号商铺	杭州市余杭区东湖街道东湖北路沿街底商	商铺	100%	6,989.52	3,758.72	53.78%
旺角七号综合楼	杭州市余杭区东湖街道东湖北路 102 号	商铺	100%	15,867.65	15,867.65	100.00%
莱茵濠庭	江苏省南通市崇川区青年中路	商铺	100%	1,559.47	1,559.47	100.00%
东林坊	上海金山区朱泾镇人民路 58 号/16-18 号	商铺	100%	2,955.15	2,955.15	100.00%
嘉禾北京城	浙江省嘉兴市南湖区北京路	商铺	100%	15,917.65	6,996.13	43.95%
莱茵体育生活馆	杭州市余杭区五常街道良睦路 889 号	体育综合体	100%	6,869.12	6,371.90	92.80%
丽水游泳馆	浙江省丽水市莲都区城北街 798 号	体育综合体	100%	32,044.54	32,044.54	100.00%

土地一级开发情况

适用 不适用

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/ 平均融资成本	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	739,680,400.00	2.25%-4.95%	111,120,400.00	340,440,000.00	113,120,000.00	175,000,000.00
其他	5,250,000.00	3.10%				5,250,000.00
合计	744,930,400.00	2.25%-4.95%	111,120,400.00	340,440,000.00	113,120,000.00	180,250,000.00

发展战略和未来一年经营计划

（一）公司发展战略

公司将继续围绕文化、旅游、体育三大产业，重点以冰雪旅游、影旅融合和体旅融合作为业务发展着力点，推动打造集文化、旅游、体育于一体的健康生活方式，全力拓展主营业务体系，不断夯实发展根基，将上市公司打造为国内泛文旅体产业融合发展的标杆企业。

（二）重点工作计划

2025 年，天府文旅按照“泛文旅体”产业融合发展思路，秉持重组并购与自主拓展并重的经营方针，推动天府文旅围绕文化、旅游、体育三大产业搭建主营业务体系，以旅游业务为核心，聚焦“旅游+冰雪”“旅游+影视”“旅游+体育”，有机串联冰雪、影视、体育等业务板块，推进公司主业布局和业绩增长。

1、坚持党建引领，全力推进深化改革

一是坚持从公司实际出发，把党建全方位融入日常经营管理之中，以党建重塑企业文化内核，党组织深度参与经营决策，助力推进业务布局。二是以激发活力、提高效率和运营质量为核心，推动人才队伍建设。三是强化党组织监督职能，保障运营合规廉洁，助推公司高质量发展。

2、聚焦景区本底资源，加快提质发展

全力推进西岭雪山景区打造“目的地型景区”。一是围绕鸳鸯池、映雪湖片区完善功能布局，以智慧化管理赋能景区运营，完成 2 号交通索道改造，提升景区接待能力和服务品质；二是推动涵盖山地运动、高山观光、科普的新产品，在做好雪季旅游的基础上，做大绿季经营业绩；三是推进旱雪滑道改造，探索限制落地自由式跳台项目，补足景区滑雪专业化短板；四是锚定川西冰雪旅游，厘清发展脉络，精准营销，增加服务客群。

3、专注优质内容，打造影旅融合业务体系

天府文旅将抢抓影旅融合高质量发展机遇，通过影视宣传带动消费。一是专注优质内容打造，联合成都影视城、行业专业机构，开展影视项目制作。2025 年，主要推进的综艺节目制作包括《独一无二的你》《单排喜剧大赛 2》等，影视剧制作包括《苍穹以北》《欢迎来到天灵山》等；二是聚焦产业拓展，依托“中国喜剧梦工厂”构建喜剧产业生态圈，布局中国喜剧经济产业，拓展喜剧衍生产品。三是打造影旅融合业务体系，建立“拍在四川”的影视制作服务标准，通过整合串联各地市州资源，推出一站式制片服务，吸引更多剧组来川来蓉取景拍摄。

4、全力抓实存量业务

一是房地产租售业务。针对现有房地产业务，优化经营策略，推进房地产存量库存去化，并通过加强渠道推广，有效提升出租率和租金收益；二是体育综合体业务。将通过多元化经营的思路，努力提高现有场馆运营收入；三是赛事业务。公司将积极筹划 TOP SNOW 勇士挑战赛等赛事，全力提升办赛能力。

5、有效推动降本增效

公司将不断强化降费控本工作，优化成本结构，并通过组织架构优化及职能调整，持续完善公司内控管理体系、投资决策体系和“三重一大”决策机制，加强人才队伍建设和团队建设，提升经营效率和公司管理水平，助力业务快速、有序发展。

6、推进优质资源的整合

2025 年，公司将继续关注文旅体主业及产业链上具有良好前景的优质资源，发挥各方优势，通过外延式并购整合实施资源整合，链接优质产业生态，做好资源导入及产业赋能，进一步提升公司整体业务规模，提升盈利能力。

7、构建品牌矩阵，重塑品牌形象

2025 年，天府文旅锚定全新发展，将深度聚焦天府独有的深厚文化底蕴，强化不同业务板块之间的协同与联动，构建品牌矩阵，重塑品牌定位与核心价值，打造具有地域文化特色、高辨识度的品牌形象，让天府文旅成为集冰雪及旅游的诗意浪漫、影视的奇幻魅力、体育的热血激情于一体的标志性品牌，全方位展现天府之国的独特风采。

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）稀缺自然景区资源优势

公司下辖的西岭雪山景区，位于四川省成都市大邑县境内，属世界自然遗产——大熊猫栖息地、国家 4A 级旅游景区、国家级滑雪旅游度假地、国家体育旅游示范基地，地处大熊猫国家公园，是距离成都最近的雪山，交通区位优势。目前，公司控股子公司文旅股份公司主要聚焦于景区运营及文旅相关配套业务，依托西岭雪山景区丰富、优质的旅游资源，充分发挥资源整合优势、专业化运营管理优势，为游客提供交通观景索道客运、滑雪与娱乐等运动游乐项目、酒店住宿与餐饮等服务，满足游客的不同需求。

2024 年 6 月 12 日，文旅部正式公布“西岭雪山-花水湾旅游度假区”成为国家级旅游度假区，西岭雪山景区成为中国南方唯一同时拥有国家级旅游度假区和国家级滑雪旅游度假地美誉的景区。

（二）专业化人才优势

1、文旅股份公司在冰雪及旅游行业深耕多年，熟悉景区、索道、滑雪、客运、酒店、冰雪运动项目等业务的经营管理。凭借优质的文旅资源及多年运营积淀，拥有中国冰雪山地类景区专家人才，培养和锻炼出了一支在冰雪运动、索道运营方面高素质的专业人才团队，能够为前往西岭雪山景区的游客提供高水准的专业服务。

2、天府宽窄公司拥有稳定的影视及旅游服务管理人员和运营团队，均在行业内深耕多年，涉及综艺制作、影视剧制作及旅游服务管理等，积累了丰富的实践经验。凭借良好的影视制作及旅游服务能力和沟通能力，与业内头部企业、知名主创等保持着良好的长期合作关系。业务负责人有着 20 多年的从业经历，曾担任 30 余部影视综艺项目的总策划、

总编审、总制片人，深度参与影视文化行业的发展建设，具有非常深厚的影视文化业务管理经验，为公司的影视业务的拓展奠定了坚实的基础。

（三）国有背景与股东协同优势

公司控股股东的母公司成都文旅集团是成都市政府唯一的文化、旅游、体育资源整合平台，公司作为成都文旅集团旗下唯一的上市公司，将立足于成都乃至西南地区的优质文旅体资源优势，抢抓城市重大战略和行业发展机遇，加快文旅体领域产业链的布局和发展，形成文旅体资源整合、产品研发、科技创新和运用、项目运营等核心能力，以取得良好的社会效益和经济效益。

四、主营业务分析

1、概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	412,926,248.65	100%	255,183,239.88	100%	61.82%
分行业					
影视业务	216,838,421.94	52.51%			
文化旅游	135,542,924.17	32.82%	119,055,644.01	46.65%	13.85%
房地产租赁	35,242,665.27	8.53%	36,444,575.70	14.28%	-3.30%
会务会展业务	12,152,776.97	2.94%			
体育	8,149,460.30	1.97%	11,810,648.27	4.63%	-31.00%
房地产销售	5,000,000.00	1.21%	87,872,371.90	34.44%	-94.31%
分产品					
影视业务	216,838,421.94	52.51%			
文化旅游	135,542,924.17	32.82%	119,055,644.01	46.65%	13.85%
房地产租赁	35,242,665.27	8.53%	36,444,575.70	14.28%	-3.30%
会务会展业务	12,152,776.97	2.94%			
体育	8,149,460.30	1.97%	11,810,648.27	4.63%	-31.00%
房地产销售	5,000,000.00	1.21%	87,872,371.90	34.44%	-94.31%
分地区					
四川地区	364,680,349.50	88.32%	120,243,908.57	47.12%	203.28%
浙江地区	46,436,897.58	11.25%	133,691,588.18	52.39%	-65.27%
其他地区	1,809,001.57	0.44%	1,247,743.13	0.49%	44.98%
分销售模式					
直接销售模式	412,926,248.65	100.00%	255,183,239.88	100.00%	61.82%

（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产销售	5,000,000.00	4,201,769.16	15.96%	-94.31%	-90.70%	-32.64%
房地产租赁	35,242,665.27	23,137,583.44	34.35%	-3.30%	-32.63%	28.59%
体育	8,149,460.30	12,863,938.84	-57.85%	-31.00%	9.66%	-58.53%
文化旅游	135,542,924.17	89,127,281.14	34.24%	13.85%	24.38%	-5.57%
影视业务	216,838,421.94	198,174,366.80	8.61%			
会务会展业务	12,152,776.97	8,003,237.63	34.14%			
分产品						
房地产销售	5,000,000.00	4,201,769.16	15.96%	-94.31%	-90.70%	-32.64%
房地产租赁	35,242,665.27	23,137,583.44	34.35%	-3.30%	-32.63%	28.59%
体育	8,149,460.30	12,863,938.84	-57.85%	-31.00%	9.66%	-58.53%
文化旅游	135,542,924.17	89,127,281.14	34.24%	13.85%	24.38%	-5.57%
影视业务	216,838,421.94	198,174,366.80	8.61%			
会务会展业务	12,152,776.97	8,003,237.63	34.14%			
分地区						
四川地区	364,680,349.50	295,569,866.15	18.95%	203.28%	311.22%	-21.27%
浙江地区	46,436,897.58	38,412,590.61	17.28%	-65.27%	-54.53%	-19.53%
其他地区	1,809,001.57	1,525,720.25	15.66%	44.98%	-76.69%	440.21%
分销售模式						
直接销售模式	412,926,248.65	335,508,177.01	18.75%	61.82%	105.96%	-17.41%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
影视业务	影视业务	198,174,366.80	59.07%			
文化旅游	文化旅游	89,127,281.14	26.56%	71,657,229.15	43.99%	24.38%
房地产租赁	房地产租赁	23,137,583.44	6.90%	34,346,170.57	21.08%	-32.63%
体育	体育	12,863,938.84	3.83%	11,730,623.03	7.20%	9.66%
会务会展业务	会务会展业务	8,003,237.63	2.39%			
房地产销售	房地产销售	4,201,769.16	1.25%	45,167,798.29	27.73%	-90.70%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☑是 ☐否

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都沐山时代文化传播有限公司	收购	业务布局，增强盈利能力
泰州莱茵达置业有限公司	注销	减少亏损

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☑适用 ☐不适用

① 影视业务

报告期内，公司以全资子公司天府宽窄文化为主体开辟了“影旅联动”新赛道，以“笑声经济”为抓手推动策划了“中国喜剧梦工厂”项目，先后制作并播出了《开播！短剧季》《现在就出发 2》《单排喜剧大赛》，其中《开播！短剧季》电视收视率、网络播放量双双位居同期榜首，并获国家广播电影电视总局“TV 地标”（2024）“年度优秀制作机构节目”奖；《现在就出发 2》荣获微博年度综艺节目；《单排喜剧大赛》喜剧人姚尧出圈登上央视春晚。2024 年影视业务实现收入 216,838,421.94 元，占营业收入比例为 52.51%。

② 会务会展业务

2024 年 8 月，天府文旅以现金方式购买了沐山时代 40% 股权，实现对沐山时代的控股并表，新增了会务会展业务。沐山时代会务会展业务立足品牌会展、城市营销、数智科技、招商运营四大核心业务板块，年内策划并实施 2024 塞舌尔—成都经贸文旅推介会暨直航包机启动仪、2024 成都（塞舌尔）文化旅游推介会、第四届公园城市论坛等会展类项目，并成功入选 2024 年成都市会展产业链链主企业。2024 年，会展业务实现收入 12,152,776.97 元，占营业收入比例为 2.94%。

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	240,545,745.19
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	58.26%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	4.51%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	成都春光好文化传媒有限公司	120,068,610.63	29.08%
2	新疆一生向扬文化传媒有限公司	96,769,811.31	23.44%
3	成都文化旅游发展集团有限责任公司	12,597,374.54	3.05%
4	丽水市星球体育发展有限公司	6,025,479.91	1.46%
5	四川游走青春国际旅行社有限公司	5,084,468.80	1.23%
合计	--	240,545,745.19	58.26%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	182,528,301.88
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	50.74%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	青岛逸康文化传媒有限公司	56,509,433.96	15.71%
2	青岛中创聚合影视有限公司	45,547,169.81	12.66%
3	北京星动天空影业有限公司	28,018,867.92	7.79%
4	睿泽文化传媒（北京）有限公司	26,981,132.08	7.50%
5	瑞扬（上海）文化科技有限公司	25,471,698.11	7.08%
合计	--	182,528,301.88	50.74%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	8,309,460.26	12,174,351.95	-31.75%	主要系上年丽水莱茵达体育场馆管理有限公司发生商铺销售代理费约 280 万元，本年无该笔费用。
管理费用	53,642,788.93	61,832,041.40	-13.24%	主要系上年重大资产置换产生中介机构费用约 971 万元所致，本年无相关事项。
财务费用	5,514,906.22	6,168,583.11	-10.60%	上年因重大资产置换导致存量贷款利息费用减少；本年虽新增借款，但主要发生在第四季度，产生的利息费用较少，故本年财务费用减少。

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	277,890,489.78	333,439,757.71	-16.66%

经营活动现金流出小计	438,587,117.25	260,506,194.55	68.36%
经营活动产生的现金流量净额	-160,696,627.47	72,933,563.16	-320.33%
投资活动现金流入小计	16,320,183.00	5,862,454.40	178.38%
投资活动现金流出小计	66,344,284.49	74,516,491.66	-10.97%
投资活动产生的现金流量净额	-50,024,101.49	-68,654,037.26	27.14%
筹资活动现金流入小计	493,500,000.00	148,463,091.82	232.41%
筹资活动现金流出小计	200,761,169.28	286,812,208.20	-30.00%
筹资活动产生的现金流量净额	292,738,830.72	-138,349,116.38	311.59%
现金及现金等价物净增加额	82,018,101.76	-134,069,590.48	161.18%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额较去年下降 320.33%，主要系本期天府宽窄文化新增影视业务，购买商品接受劳务支付的现金新增约 2.46 亿元所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额较去年增长 27.14%，主要系上年处置南京、枫潭产生的支付其他与投资活动有关的现金约 477 万元，且本年购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额较去年增长 311.59%，主要系本年新增借款 4.92 亿元所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-567,057.85	3.23%		
资产减值	-11,315,676.34	62.74%	主要系天府宽窄文化影视项目形成的合同资产计提的减值准备。	是
营业外收入	4,660,070.38	-25.84%	主要系浙江莱茵达新能源集团有限公司本期收到洛克能源优先和普通债权分配款。	否
营业外支出	5,124,741.19	-28.41%	主要系天府文旅与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司的物业服务合同存在诉讼纠纷，本期根据诉讼情况预估的赔偿金额。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	279,212,316.25	11.76%	197,194,774.49	9.87%	1.89%	主要系本期天府宽窄文化影视业务新增银行借款但未完全支付所致。
应收账款	53,409,810.46	2.25%	34,789,108.17	1.74%	0.51%	

合同资产	188,071,972.55	7.92%		0.00%	7.92%	主要系本期天府宽窄文化影视业务相关合同资产增加所致。
存货	130,462,704.06	5.49%	32,493,809.99	1.63%	3.86%	主要系本期天府宽窄文化影视业务相关合同成本增加所致。
投资性房地产	631,405,020.48	26.59%	652,460,246.53	32.65%	-6.06%	主要系本期天府文旅出售房产、投房折旧所致。
长期股权投资	19,112,942.15	0.80%	19,680,000.00	0.98%	-0.18%	
固定资产	618,579,918.74	26.05%	577,184,977.37	28.89%	-2.84%	主要系本年下属子文旅股份公司酒店提档升级完工，在建工程转固以及购置酒店资产所致。
在建工程	64,896,514.96	2.73%	96,003,623.93	4.80%	-2.07%	主要系下属子公司文旅股份公司酒店提档升级完工，在建工程转固所致。
使用权资产	29,407,482.02	1.24%	26,191,389.26	1.31%	-0.07%	
短期借款	60,077,458.38	2.53%	31,173,236.05	1.56%	0.97%	
合同负债	16,059,068.25	0.68%	19,157,661.85	0.96%	-0.28%	
长期借款	628,560,000.00	26.47%	353,680,400.00	17.70%	8.77%	主要系本期公司开展影视业务增加的借款。
租赁负债	30,093,693.54	1.27%	27,591,903.07	1.38%	-0.11%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	30,900,843.65	注 1
投资性房地产	321,156,312.75	注 2
固定资产	3,733,707.45	注 2
合计	355,790,863.85	

注 1：货币资金受限情况说明如下：

2,872,126.40 元为公司与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司、上海天府宽窄置业有限公司物业服务合同纠纷冻结资金；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金；

27,715.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

其他货币资金 28,000,000.00 元系子公司成都文化旅游发展股份有限公司在中国建设银行成都市第六支行于 2023 年 2 月 15 日开具的国内信用证保证金，该国内信用证的受益人为波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司，有效期截至 2025 年 8 月 15 日，该国内信用证保证金使用受限。

注 2：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司以位于杭州市余杭区杭州余杭经济技术开发区东湖北路 102 号向兴业银行股份有限公司成都分行申请人民币 5,000.00 万元借款提供最高额抵押担保，最高债权额 5,000.00 万元。截至本报告期末，该担保范围借款余额为 5,000.00 万元，其中：固定资产账面原值 4,522,280.25 元，累计折旧 788,572.8 元，账面价值 3,733,707.45 元。投资性房地产账面原值 146,220,394.75 元，累计折旧 25,497,181.32 元，账面价值 120,723,213.43 元。

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日；成都新天府文化旅游发展股份有限公司为其提供连带责任担保。截至 2024 年 12 月 31 日，该担保范围的借款已发放 9,700 万元，本金余额 9,700.00 万元，该抵押投资性房地产账面原值为 78,109,586.14 元，累计折旧为 42,302,849.94 元，账面价值为 35,806,736.20 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 0050825 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2024 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额 24,500.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 14,377,210.04 元，账面价值为 164,626,363.12 元。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江莱茵达新能源集团有限公司	子公司	石油及制品批发	200,000,000	8,988,785.56	844,210.98		-6,924,044.64	-4,484,255.58
杭州莱骏投资管理有限公司	子公司	投资咨询及管理、物业租赁	30,000,000	284,044,977.57	162,030,939.48	10,412,567.51	552,088.98	420,821.12
成都天府宽窄文化传播有限公司	子公司	影视节目制作	100,000,000	375,402,089.12	77,994,241.01	216,838,421.94	3,978,399.61	2,963,768.32

浙江莱茵达投资管理有限公司	子公司	投资与资产管理	100,000,000	17,472,463.64	-73,212,098.42		-5,078,067.32	-5,078,067.32
丽水莱茵达体育发展有限公司	子公司	体育场馆管理、体育用品销售、体育运动培训	10,000,000	165,151,318.91	-69,431,694.26		-10,592,171.56	-10,592,271.56
丽水莱运体育场馆管理有限公司	子公司	体育场地设施经营	3,000,000	840,031.61	-11,922,405.99	4,770,186.55	-3,472,882.15	-3,460,694.55
成都文化旅游发展股份有限公司	子公司	游览景区管理	75,000,000	716,496,396.28	595,684,617.27	127,647,662.68	15,538,552.32	12,928,290.94

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都沐山时代文化传播有限公司	非同一控制企业合并	业务布局，增强盈利能力
泰州莱茵达置业有限公司	注销	减少亏损

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）宏观环境及行业发展趋势

2025 年，挑战与机遇并存，文旅行业将继续呈强劲增长态势。随着居民生活水平稳步提升，文旅消费在居民日常支出中的占比不断攀升，已然成为消费领域的关键支撑。国家统计局数据显示，2024 年人均可支配收入突破 5 万元大关，民众消费能力显著增强。加之国家相继出台《提振消费专项行动方案》《关于进一步培育新增长点繁荣文化和旅游消费的若干措施》等政策，将大力推动文旅产业发展。

在政策支持与市场需求双重驱动下，文旅体融合持续向纵深推进。传统观光旅游正加速向多元化、个性化、体验式旅游转变。影视、动漫、游戏等深受喜爱的文化 IP，通过与旅游目的地的有机结合，打造出独具特色的文旅体验，进一步增强目的地的吸引力，康养旅游、露营旅游、沉浸式文旅体验等新业态也发展迅猛。各地景区积极探索创新，利用数字化、智能化技术打造沉浸式游览项目，为游客带来全新体验。融合灯光秀、实景演艺、非遗展示等元素，也拉动了夜间消费。

（二）公司发展展望

公司将进一步深化文旅体融合发展战略，聚焦主责主业，围绕冰雪旅游、影旅融合和体旅融合建立主营业务体系，以稳定经营为基础，在发展中谋求转型发展，围绕增强业务核心竞争力、加强成本管控能力、提高抗风险能力等，不断夯实发展根基。同时，通过内部优化、运营提升和外部资源获取，坚持内生式增长与外延式并购并重的发展策略，将公司打造为国内泛文旅体产业融合发展的标杆企业。

（三）公司可能面对的风险

1、不可抗力风险

由于体育、旅游、文化行业本身所具有的特殊性，容易受到政治、经济、军事、社会、自然灾害、突发事件等各种重大事件的影响而出现波动，并对企业的经营状况和业绩表现产生不利影响。公司将推行多元化业务布局，分散经营风险。

2、市场竞争加剧的风险

当前，文旅行业搭乘政策利好的快车，呈现出高速发展的态势，将吸引大量资本与企业的涌入，市场竞争日益激烈，公司可能面临客源分化、市场份额下降的风险，给经营带来一定的压力。公司将聚焦市场细分领域，精准定位目标客户群体，不断升级产品与服务品质，开展差异化竞争。

3、业务整合与管理的风险

公司着眼于未来长远发展，将通过内生性发展与外延式并购布局文旅体三大产业，在这个进程中，可能会面临业务合同款项不能及时收回，人力资源与业务发展节奏不匹配、不同业务板块间整合协同困难以及管理复杂度提升等诸多挑战。公司将深入开展尽职调查和预警管理，及时预控风险，提前着手人才储备与培养，理清内部协同体制机制，有效应对各种管理难题。

4、举办体育赛事的风险

体育赛事筹备与组织涉及体育场馆运营、人员调度、赛事宣传推广、赞助商权益维护等诸多环节，同时受到场地条件、天气变化、人员安全、赛事规则执行等因素制约，可能出现赛事不能顺利举办、不能达到预期的目标、举办过程中发生安全事故等风险。公司将组织专业的赛事团队，完善风险评估机制，提前准备应急预案。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024年05月16日	深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目	网络平台线上交流	其他	全体投资者	2023年度业绩说明会	详见公司于2024年5月17日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《莱茵体育2023年度网上业绩说明会投资者活动记录表》。
2024年11月5日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安、财通基金、长江证券	公司经营情况、清理低质低效资产举措	详见公司于2024年11月5日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《投资者活动记录表》。
2024年11月	公司会议室	实地	机构	兴业证券	公司主要业务板	详见公司于2024年11月21日登载

月 21 日	室	调研			块经营情况及未来发展规划	于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《投资者活动记录表》。
2024 年 12 月 10 日	公司会议室	电话沟通	机构	国泰君安证券、浦银安盛基金、华泰柏瑞基金、摩根基金、太平养老、宏利基金、万家基金、金鹰基金、鑫元基金、太平基金	公司主要业务板块经营模式、战略合作框架协议签署背景	详见公司于 2024 年 12 月 10 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《投资者活动记录表》。

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司按照《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）等有关规定，建立了股东大会、董事会、监事会、经营层在内的“三会一层”及党组织前置讨论的治理架构体系，通过《公司章程》为主体、各治理主体议事规则和重大事项决策清单相统一的治理制度，持续优化各治理主体责任边界，形成了各司其职、各负其责、协调运转、有效制衡的公司治理机制。报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》以及中国证监会有关法律法规的要求，持续完善法人治理结构和治理体系，建立健全公司内部控制体系，新增及修订《公司章程》《独立董事专门会议工作细则》《内部审计制度》《合规管理制度》《高级管理人员薪酬管理办法》等核心制度，提高规范运作水平。截至报告期末，公司的治理结构符合中国证监会关于上市公司治理的相关规范性文件要求。

（一）关于股东与股东大会：报告期内，公司召开年度股东大会 1 次、临时股东大会 5 次，均采取了网络投票和现场表决相结合的方式进行表决。公司严格按照《公司法》《股东大会议事规则》的规定，规范股东大会召集、召开、表决程序，切实保证中小股东的权益，使投资者们充分行使自己的权利，公司聘请律师列席了股东大会并对股东大会的召集、召开和表决程序出具法律意见书，充分尊重和维护全体股东的合法权益。

（二）关于控股股东与上市公司的关系：报告期内，公司控股股东积极履行控股股东职责，通过股东大会依法行使出资人的权利。公司与控股股东之间做到人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险。

（三）关于董事与董事会：报告期内，公司召开董事会 18 次，公司董事会严格按照《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事制度》《独立董事专门会议工作细则》等相关规定召集、召开会议。全体董事均积极出席董事会，认真审议各项议案，独立董事能够独立履行职责，对关联交易事项召开独立董事专门会议进行专项审议，维护公司整体利益。董事会下设的战略委员会、审计委员会、提名与薪酬考核委员会依据各专门委员会工作细则严格履行相应职责。

（四）关于监事和监事会：报告期内，公司召开监事会议 6 次，公司监事会严格按照《公司章程》《监事会议事规则》等相关规定召集、召开会议。全体监事均能积极出席监事会，认真履行职责，对公司定期报告进行审核，对关联交易、财务状况的合规性等进行监督并发表意见，维护股东、公司及员工合法权益。

（五）关于经理层：公司实行总经理负责下的总经理办公会议制度。公司总经理全面负责公司日常生产经营和管理工作，组织实施董事会决议，对董事会负责。

（六）关于绩效评价与激励约束机制：公司建立了公正透明的高级管理人员绩效评价标准和程序，高级管理人员的聘任严格按照《公司法》《公司章程》的规定执行。报告期内，公司持续深化国有企业改革，全面推行经理层成员任期制和契约化管理工作，并修订薪酬与考核相关制度，坚持收入与效益紧密挂钩原则，充分调动核心人员的积极性，有利于公司长远发展。

(七) 关于利益相关者：公司能够尊重和维护利益相关者的合法权利，积极加强与各相关利益者的沟通和交流，努力实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，共同推动公司持续、健康的发展。

(八) 关于信息披露与透明度：公司高度重视信息披露与投资者关系管理工作，制定了《信息披露管理制度》和《投资者关系管理制度》，董事会秘书具体负责信息披露工作、接待投资者的来访和咨询，并指定《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站。公司公平对待所有投资者，真实、准确、及时、公平、完整地进行信息披露，提高公司透明度，保障全体股东的合法权益。与此同时，公司积极与投资者及潜在投资者保持沟通与互动，通过定期报告业绩发布会、网上业绩说明会、投资者调研接待等帮助投资者了解行业情况、公司经营及长期发展战略，畅通投资者沟通渠道，保证公司经营管理的透明性。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司与控股股东在资产、人员、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

(一) 资产独立情况

公司资产独立完整、权属清晰，拥有独立完整的生产系统和配套设施，拥有独立完整的采购、生产及销售系统。与控股股东之间产权关系明确，控股股东及其关联方不存在占用、支配公司资产的情形。

(二) 人员独立情况

公司设立综合管理部负责公司人力资源管理工作，管理公司劳动人事及薪酬工作，并制定了一系列规章制度对员工进行考核和奖惩。公司的董事、监事、高级管理人员，由股东大会、董事会、监事会通过合法程序进行任命，董事会按照《公司章程》的规定开展高级管理人员的聘任与解聘工作，高级管理人员均仅在公司领取薪酬，未在控股股东及其关联企业担任除董事、监事以外的行政职务。

(三) 财务独立情况

公司按照《企业会计准则》《企业会计准则-应用指南》《金融企业财务规则》等规定建立了独立的财务会计核算体系和财务管理制度，设有独立的财务部门，配备了独立的财务会计人员，不存在财务会计人员在第一大股东单位兼职的情形。公司独立进行财务决策，不存在第一大股东及其关联方干预公司资金使用的情形。公司开设有独立的银行账户，不存在与第一大股东及其关联方共用账户的情形。独立作出财务决策，不存在控股股东资金占用、违规担保、干预公司资金使用等情况。截至本报告披露日，公司没有为第一大股东及其他关联方提供担保。

(四) 机构独立情况

公司建立了完善的法人治理结构，设有股东大会、董事会及其下设的战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会四个专门委员会、监事会、公司经营管理层及相关经营管理部门。公司拥有独立、完整的机构设置，公司与控股股东及其关联企业的办公机构和生产经营场所分开，不存在混合经营的情况。

（五）业务独立情况

公司独立从事业务经营，对于公司与控股股东发生的关联交易，均以合同形式明确双方的权利义务关系，合同系依据市场化原则订立，主要条款对双方均是公允和合理的，公司对控股股东不存在依赖关系。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	38.55%	2024 年 05 月 17 日	2024 年 05 月 18 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 5 月 18 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-023）。
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	38.33%	2024 年 07 月 05 日	2024 年 07 月 06 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 7 月 6 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-033）。
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	7.12%	2024 年 09 月 20 日	2024 年 09 月 21 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 9 月 21 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-059）。
2024 年第三次临时股东大会	临时股东大会	38.74%	2024 年 10 月 08 日	2024 年 10 月 09 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 10 月 9 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-063）。
2024 年第四次临时股东大会	临时股东大会	5.50%	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 30 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 11 月 30 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-071）。
2024 年第五次临时股东大会	临时股东大会	5.36%	2024 年 12 月 16 日	2024 年 12 月 17 日	无增加、变更、否决议案的情况，详见公司于 2024 年 12 月 17 日登载于《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-078）。

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□适用 □不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
覃聚微	男	54	董事长	现任	2022年12月19日	2025年12月18日						
黄光耀	男	57	董事	离任	2020年11月02日	2024年10月25日						
吴晓龙	男	51	董事、总经理	现任	2020年11月02日	2025年12月18日						
原博	男	39	董事	现任	2021年06月10日	2025年12月18日						
高磊	男	46	董事	现任	2024年11月29日	2025年12月18日						
郦琦	女	49	董事	现任	2012年05月08日	2025年12月18日	18,900				18,900	
丁士威	男	52	董事	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
谭洪涛	男	53	独立董事	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
王磊	男	53	独立董事	现任	2022年12月19日	2025年12月18日						
徐开娟	女	39	独立董事	现任	2022年12月19日	2025年12月18日						
芮光胜	男	51	监事会主席	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
徐劭	男	48	监事	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
李秋实	男	41	职工监事	现任	2022年12月08日	2025年12月18日						
杨建勇	男	51	副总经理	现任	2024年02月18日	2025年12月18日						

						日						
刘克文	男	39	财务总监	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
邹玮	女	44	董事会秘书	现任	2019年09月25日	2025年12月18日						
合计	--	--	--	--	--	--	18,900	-	-	-	18,900	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事会于 2024 年 10 月 25 日收到原董事黄光耀先生提交的书面辞职报告。黄光耀先生因工作原因辞去公司第十一届董事职务，同时一并辞去战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员职务，辞职后不再担任公司任何职务，黄光耀先生未持有公司股份。详见公司于 2024 年 10 月 29 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公司董事辞职的公告》（公告编号：2024-066）。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
黄光耀	董事	离任	2024年10月25日	工作调动
高磊	董事	被选举	2024年11月29日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事会成员

1、覃聚微，董事长，男，1971 年 1 月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。历任成都市园林局团委书记，成都市政府办公厅调研员、秘书处处长，成都文化旅游发展集团有限责任公司副总经理、党委委员、董事、副董事长，成都市公园城市建设管理局副局长。现任成都文旅集团党委副书记、董事、副董事长、总经理，天府文旅第十一届董事会董事长。

2、吴晓龙，董事、总经理，男，1974 年 3 月出生，中共党员，中国国籍，中国民主促进会会员，无永久境外居留权，硕士研究生学历。历任西藏珠峰工业股份有限公司财务负责人兼财务部长，成都安仁文博旅游发展有限公司财务总监，成都文旅集团投资管理部副总经理、总经理，计划财务部总经理，天府文旅第十届董事会董事、总经理，成都文化旅游发展股份有限公司董事、董事长。现任成都文旅集团职工董事，锦泰财产保险股份有限公司董事，天府文旅第十一届董事会董事、总经理。

3、原博，董事，男，1986 年 11 月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，硕士研究生学历。先后在信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所任审计员、光大证券股份有限公司投行部任项目经理。2019 年 4 月至 2024 年 8 月任成都文化旅游发展集团有限责任公司战略投资部副总经理、总经理；2019 年 9 月至 2024 年 4 月兼任成都文化旅游发展股份有限公司董事；2019 年 6 月至 2024 年 8 月兼任成都中小企业融资担保有限责任公司董事；2019 年 10 月至 2024 年 5 月兼任成都文旅宽窄创业投资有限公司董事长、董事；2020 年 1 月至 2024 年 8 月兼成都卓影科技股份有限公司董事；

2020年6月至2021年1月兼任成都文化旅游发展集团有限责任公司财务部副总经理；2024年3月至今兼任成都文旅宽窄私募基金管理有限公司董事长。现任成都文旅集团财务与经营管理部总经理，天府文旅第十一届董事会董事。

4、高磊，董事，男，1979年11月出生，中国民主建国会，中国国籍，无永久境外居留权，硕士研究生学历。历任成都武侯祠锦里文化经营管理有限公司市场运营部经理，四川贡嘎天域旅游开发有限公司项目管理部经理，北京巅峰智业旅游文化创意股份有限公司咨询部总监，华夏航空股份有限公司旅游板块负责人华夏典藏旅行社总经理（兼），新余巅峰怡广投资管理中心总经理，桂林怡广文化旅游投资管理有限公司董事总经理（兼），成都天府旅游产业投资集团有限责任公司副总经理，成都中国青年旅行社总经理（兼），成都中国青年旅行社有限公司执行董事、总经理（兼），成都文旅西来古镇开发建设有限责任公司董事长、总经理（兼），成都天府旅游产业投资集团有限责任公司董事、总经理。现任成都文旅集团战略投资部（投资评审中心）部长，成都天府旅游产业投资集团有限责任公司外部董事（兼）。现任天府文旅第十一届董事会董事。

5、郦琦，董事，女，1976年2月出生，大学文化。曾就职于浙江省轻工业公司财务部、航天通信控股集团有限公司财务部。历任莱茵达控股集团有限公司财务部副经理、经理，天府文旅第十届董事会董事。现任天府文旅第十一届董事会董事。

6、丁士威，董事，男，1973年2月出生，大专文化，中级会计师，注册会计师，中共党员，曾就职于浙江亚卫通科技有限公司，美都置业浙江有限公司，天府文旅第十届董事会董事。现任天府文旅第十一届董事会董事。

7、谭洪涛，独立董事，男，1972年11月出生，中国国籍，无党派人士，无永久境外居留权，管理学博士。教育部“新世纪优秀人才”、财政部首届国际化高端会计人才工程、四川省学术及科学技术带头人；纽约城市大学访问学者；主持国家级课题、获省部级奖项多项。在《经济研究》《会计研究》等权威期刊发表论文数十篇；四川省会计学专业评估专家指导委员会秘书长；成都市党外知识分子联谊会经济分委会副主任委员；天府文旅第十届董事会独立董事。现任西南财经大学会计学院教授、博导，西南财经大学审计处处长，天府文旅第十一届董事会独立董事。

8、王磊，独立董事，男，1972年10月出生，中国国籍，无永久境外居留权。中国政法大学国际经济法学士、诉讼法学硕士，律师，具有深交所独立董事资格。先后担任中国工商银行四川省分行专职法律顾问和招商银行成都分行首席法律顾问，长期服务于数十家金融机构、大中型国有企业及民营企业以及通威股份（600438）等上市公司和成都市赛事运营中心、成都市足球协会、成都蓉城足球俱乐部等文体单位，曾任迈克生物股份有限公司（300463）独立董事，曾获成都市党外知识分子风采人物、成都市优秀律师等称号。现任北京浩天（成都）律师事务所执行主任，兼任成都市青羊区第七届人大代表、法制委员会委员、青羊区党外知识分子联谊会副会长、成都市律协青羊分会常务理事、中国政法大学四川校友会副会长、中国国际贸易促进委员会四川调解中心调解员、四川省破产管理人协会理事、成都仲裁委员会仲裁员、成都市新的社会阶层人士联谊会理事、公安局特邀监督员，现任天府文旅第十一届董事会独立董事。

9、徐开娟，独立董事，女，1986年3月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权。上海体育大学体育管理专业博士研究生，复旦大学工商管理博士后。现任上海体育大学经济管理学院副教授，兼任长三角体育产业研究中心研究员，天府文旅第十一届董事会独立董事。

（二）监事会成员

1、芮光胜，监事会主席，男，1974年7月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，硕士研究生学历。曾历任平安银行成都分行法律合规部、资产保全部总经理助理；四川金融资产交易所风控合规部高级经理；怡君控股有限

公司(蓝润集团)审计法务中心法务副总监、审计副总监；成都文化旅游发展集团有限责任公司审计法务部总经理；天府文旅第十届监事会主席。现任成都文旅集团一级专家。天府文旅第十一届监事会主席。

2、徐劭，监事，男，1977年7月出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2004年至2016年杭州市体育局任职，2016年至2020年期间任莱茵达体育发展股份有限公司总经理助理，监事；2020年-2024年4月绿城房屋服务系统有限公司总经理；天府文旅第十届监事会监事。现任天府文旅第十一届监事会监事。

3、李秋实，职工代表监事，男，1984年7月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。历任中国石油股份有限公司四川德阳销售分公司人事科员，成都文化旅游发展集团有限责任公司工会专员，成都文旅资产运营管理有限责任公司人力资源主管，成都少城建设管理有限责任公司人力资源主管，成都宽窄巷子投资管理有限责任公司办公室副主任、事业拓展部经理，成都水韵天府文化旅游发展有限公司副总经理，成都宽窄文创产业投资集团有限公司综合管理部主任，成都少城匠心文化创意有限责任公司副总经理，2021年7月至2023年2月，任天府文旅综合管理部副主任，现任天府文旅资产管理部副经理（主持工作），天府文旅第十一届监事会职工代表监事。

（三）高级管理人员

1、吴晓龙，董事、总经理，男，1974年3月出生，中共党员，中国国籍，中国民主促进会会员，无永久境外居留权，硕士研究生学历。历任西藏珠峰工业股份有限公司财务负责人兼财务部长，成都安仁文博旅游发展有限公司财务总监，成都文旅集团投资管理部副总经理、总经理，计划财务部总经理，天府文旅第十届董事会董事、总经理、成都文化旅游发展股份有限公司董事、董事长。现任成都文旅集团职工董事，锦泰财产保险股份有限公司董事，天府文旅第十一届董事会董事、总经理。

2、杨建勇，副总经理，男，1974年2月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，硕士研究生学历。历任成都市郫县人民政府办公室秘书科工作人员、成都银龙油料贸易有限公司工作人员、成都文旅集团总经办副主任、成都西岭雪山旅游开发有限责任公司常务副总经理、成都文旅资产运营管理有限责任公司总经理、成都文化旅游发展股份有限公司副总经理、深圳九州无同文化旅游发展集团有限公司副总经理。现任天府文旅副总经理，文旅股份公司董事、董事长。

3、刘克文，财务总监，男，1986年12月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。历任中审国际会计师事务所审计一部审计助理、成都文旅集团投资管理部主管、计划财务部主管、成都文旅五凤溪投资经营管理有限公司财务总监。现任天府文旅财务总监。

4、邹玮，董事会秘书，女，1981年8月出生，中共党员，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。历任四川总府物业管理有限公司专员、西藏珠峰工业股份有限公司证券事务代表、西藏润恒矿产品销售有限公司主管、成都文化旅游发展集团有限责任公司投资管理部高级主管、成都体育产业投资集团有限责任公司投资管理部高级主管。现任天府文旅董事会秘书、文旅股份公司监事。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
覃聚微	成都文化旅游发展集团有限责	党委副书记、董事、副董			是

	任公司	事长、总经理			
吴晓龙	成都文化旅游发展集团有 限责任公司、锦泰财产保险股份 有限公司	职工董事、董事			否
原博	成都文化旅游发展集团有 限责任公司、成都文旅宽窄私募基 金管理有限公司	财务与经营管理部总经 理、董事长			是
高磊	成都文化旅游发展集团有 限责任公司、成都天府旅游产业投 资集团有限责任公司	战略投资部（投资评审中 心）部长、外部董事			是
谭洪涛	西南财经大学	会计学院教授、博导，审 计处处长			是
王磊	北京浩天（成都）律师事务 所	执行主任			是
徐开娟	上海体育大学经济管理学院、 长三角体育产业研究中心	副教授、研究员			是
在其他单位任 职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据国家有关政策，按照公司《高级管理人员薪酬管理办法》及经营责任目标，公司董事会下设的薪酬与考核委员会对高管人员进行考评，提出年度薪酬方案，由董事会审议确定。

报酬考核与确定的依据：

- （1）《关于公司高级管理人员 2024 年度绩效考核方案的议案》；
- （2）经股东大会聘用的会计师事务所审计的《2024 年度审计报告》。

实际支付情况如下表：

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的 税前报酬总额	是否在公司关 联方获取报酬
覃聚微	男	54	董事长	现任	0	是
黄光耀	男	57	董事	离任	0	是
吴晓龙	男	51	董事、总经理	现任	52.58	否
原博	男	39	董事	现任	0	是
高磊	男	46	董事	现任	0	是
郦琦	女	49	董事	现任	0	否
丁士威	男	52	董事	现任	0	否
谭洪涛	男	53	独立董事	现任	8	否
王磊	男	53	独立董事	现任	8	否
徐开娟	女	39	独立董事	现任	8	否
芮光胜	男	51	监事会主席	现任	0	是
徐劲	男	48	监事	现任	0	否
李秋实	男	41	职工监事	现任	21.86	否

杨建勇	男	51	副总经理	现任	32.06	否
刘克文	男	39	财务总监	现任	40.52	否
邹玮	女	44	董事会秘书	现任	36.75	否
合计	--	--	--	--	207.77	--

其他情况说明

适用 不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第十一届董事会第十次会议	2024年02月08日	2024年02月09日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2024-003）
第十一届董事会第十一次会议	2024年03月19日	2024年03月20日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2024-008）
第十一届董事会第十二次会议	2024年04月25日	2024年04月26日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：2024-011）
第十一届董事会第十三次会议	2024年04月25日		审议通过《2024年第一季度报告》
第十一届董事会第十四次会议	2024年05月20日	2024年05月22日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2024-024）
第十一届董事会第十五次会议	2024年06月06日	2024年06月08日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2024-026）
第十一届董事会第十六次会议	2024年06月19日	2024年06月20日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2024-028）
第十一届董事会第十七次会议	2024年08月02日	2024年08月03日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十七次会议决议公告》（公告编号：2024-037）
第十一届董事会第十八次会议	2024年08月13日	2024年08月15日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2024-043）
第十一届董事会第十九次会议	2024年08月26日	2024年08月28日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2024-043）
第十一届董事会第二十次会议	2024年09月04日	2024年09月05日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2024-050）
第十一届董事会第二十一次会议	2024年09月14日	2024年09月19日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十一次会议决议公告》（公告编号：2024-054）
第十一届董事会第二十二次会议	2024年09月25日	2024年09月26日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十二次会议决议公告》（公告编号：2024-060）
第十一届董事会第二十三次会议	2024年10月28日		审议通过《2024年第三季度报告》
第十一届董事会第二十四次会议	2024年11月13日	2024年11月14日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会

			第二十四次会议决议公告》（公告编号：2024-068）
第十一届董事会第二十五次会议	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 30 日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：2024-072）
第十一届董事会第二十六次会议	2024 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 24 日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十六次会议决议公告》（公告编号：2024-082）
第十一届董事会第二十七次会议	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《第十一届董事会第二十七次会议决议公告》（公告编号：2024-084）

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
覃聚微	18	15	3	0	0	否	6
黄光耀	13	8	5	0	0	否	4
吴晓龙	18	15	3	0	0	否	6
原博	18	15	3	0	0	否	6
高磊	3	1	2	0	0	否	1
郦琦	18	0	18	0	0	否	6
丁士威	18	0	18	0	0	否	6
谭洪涛	18	8	10	0	0	否	6
王磊	18	8	10	0	0	否	6
徐开娟	18	0	18	0	0	否	6

连续两次未亲自出席董事会的说明

不涉及。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司所有董事均严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》和《董事会议事规则》等法律法规的相关规定和要求开展工作，严格执行股东大会决议，认真履行董事职责，能够及时了解公司的生产经营情况和财务状况，认真审阅公司提供的各项信息报告，在股东大会授权范围内，决定公司的对外投资、利润分配、关联交易等事项，履行忠实勤勉义务。同时，根据公司的实际情况，对公司的治理和经营决策提出相关意见和建议，并持续监督和推动董事会决议的执行和落实情况，确保决策的及时、科学和高效，有效地维护了公司和全体股东的合法权益。所有董事对本年度公司董事会审议的各项议案均表示同意，董事对公司有关建议均已被采纳。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
审计委员会	谭洪涛、原博、王磊	8	2024年04月25日	1. 《2023年度财务决算报告》； 2. 《莱茵达体育发展股份有限公司2023年年度报告》全文及摘要； 3. 《2023年度利润分配预案》； 4. 《2023年度内部控制自我评价报告》； 5. 《莱茵达体育发展股份有限公司2023年度审计报告》； 6. 《关于2023年度计提减值准备的议案》； 7. 《董事会审计委员会对会计师事务所2023年度履行监督职责情况报告》； 8. 《关于预计2024年日常关联交易的议案》； 9. 《关于制定公司<会计师事务所选聘制度>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年04月25日	1. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年第一季度报告》； 2. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年第一季度内部审计报告》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年06月19日	1. 《关于调整董事会审计委员会委员的议案》； 2. 《关于修订公司<审计委员会议事规则>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年08月26日	1. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年半年度报告》全文及摘要； 2. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年半年度内部审计报告》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年09月09日	1.《关于2024-2026年度财务报表审计服务采购项目的实施方案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年09月14日	1.《关于聘任2024年度会计师事务所的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年10月28日	1. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年第三季度报告》全文及摘要； 2. 《莱茵达体育发展股份有限公司2024年第三季度内部审计报告》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年11月13日	1.《关于制定公司<内部审计制度>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
提名委员会	王磊、覃聚微、谭洪涛	3	2024年02月08日	1.《关于提名公司总经理候选人的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年06月19日	1.《关于修订公司<提名委员会议事规则>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年11月13日	1.《关于提名第十一届董事会非独立董事候选人的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
薪酬与考核委员会	徐开娟、覃聚微	4	2024年06月19日	1.《关于修订公司<薪酬与考核委员会议事规则>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年09月14日	1.《关于莱茵达体育高级管理人员2023年度薪酬考核情况的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
			2024年11月13日	1.《关于修订公司<高级管理人员薪酬管理办法>的议案》； 2.《关于制定公司<经理层成员任期制和契约化薪酬管理	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用

	王磊		办法（试行）>的议案》； 3.《关于公司高级管理人员 2024 年度薪酬考核方案的议案》。			
		2024 年 11 月 29 日	1.《关于增补董事会薪酬与考核委员会委员的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
战略委员会	覃聚微、吴晓龙、原博、高磊、徐开娟	2024 年 06 月 19 日	1.《关于修订公司<战略委员会议事规则>的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
		2024 年 08 月 02 日	1.《关于公司与成都市郫都区影视城管理委员会签署项目合作协议暨成都天府宽窄影视文化项目合作协议的议案》； 2.《关于公司与成都市郫都区影视城管理委员会签署项目合作协议暨中国喜剧梦工厂项目合作协议的议案》； 3.《关于子公司与成都春光好文化传媒有限公司签署中国喜剧梦工厂项目联合经营协议的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
		2024 年 08 月 26 日	1.《莱茵达体育发展股份有限公司发展计划（2024-2026）》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用
		2024 年 11 月 29 日	1.《关于增补董事会战略委员会委员的议案》。	经审议，一致通过所有议案。	不适用	不适用

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	23
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	349
报告期末在职员工的数量合计（人）	372
当期领取薪酬员工总人数（人）	372
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	100
销售人员	49
技术人员	126
财务人员	42
行政人员	55
合计	372
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	0

硕士	14
本科	102
专科	121
专科以下	135
合计	372

2、薪酬政策

公司遵循按劳分配、以岗定薪、效率优先、兼顾公平的原则，制定并实施符合公司实际的薪酬分配方案。薪酬制订的依据是岗位价值、员工能力和工作业绩。薪酬分配标准参照公司所在地区社会平均工资水平、行业平均水平、劳动力市场的供求状况、生活费用和物价水平等确定。

3、培训计划

按公司年度发展目标，以年度工作为核心，为提高员工自身业务水平和技能，培养和造就一支高素质的员工队伍为方向，部门提出年度培训需求，公司结合实际情况批准实施培训计划。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	419,566
劳务外包支付的报酬总额（元）	10,420,969.96

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司严格依照中国证监会、深圳证券交易所及《公司法》《公司章程》等法律法规要求，建立了内控管理体系，并结合行业特征及企业经营实际，对相关内控制度进行持续完善与细化，持续改善内控措施和流程设计，强化全体员工内控合规意识，有序开展年度内控评估工作，对内控建设执行情况进行监督。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制进行了审计，并出具了《内部控制审计报告》，详见公司同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《内部控制审计报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
湖州莱茵达宏业燃气有限公司	报告期内已注销	已完成	无	无	无	无
泰州莱茵达置业有限公司	报告期内已注销	已完成	无	无	无	无

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 04 月 25 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	95.84%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	94.28%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>（1）重大缺陷：①控制环境无效；②高级管理层中的任何程度的舞弊行为；③注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；④公司更正已公布的财务报告；⑤公司审计委员会和内部审计部对内部控制的监督无效。</p> <p>（2）重要缺陷：①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；②未建立反舞弊程序和控制措施；③对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>（3）一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。</p>	<p>（1）重大缺陷：①决策程序导致重大失误；②重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；③中高级管理人员和高级技术人员流失严重；④内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；⑤其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>（2）重要缺陷：①决策程序导致出现一般性失误；②重要业务制度或系统存在缺陷；③关键岗位业务人员流失严重；④内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；⑤其他对公司产生较大负面影响的情形。</p> <p>（3）一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。</p>
定量标准	<p>（1）重大缺陷：错报金额为公司利润总额的 5% 及以上或公司总资产的 1% 及以上；</p> <p>（2）重要缺陷：重大缺陷除外，错报金额为公司利润总额的 3% 及以上或公司总资产的 0.5% 及以上；</p> <p>（3）一般缺陷：错报金额为公司利润总额</p>	<p>（1）重大缺陷：造成直接财产损失占公司资产总额 1% 及以上的为重大缺陷。</p> <p>（2）重要缺陷：造成直接财产损失占公司资产总额 0.5% 至 1% 的为重要缺陷。</p>

	的 3% 以下且公司总资产的 0.5% 以下。	(3) 一般缺陷：造成直接财产损失占公司资产总额 0.5% 以下的为一般缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
中审众环会计师认为，成都新天府文化旅游发展股份有限公司于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 04 月 25 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不涉及。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

请详见公司同日披露的《成都新天府文化旅游发展股份有限公司 2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

未披露其他环境信息的原因

二、社会责任情况

请详见公司同日披露的《成都新天府文化旅游发展股份有限公司 2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

请详见公司同日披露的《成都新天府文化旅游发展股份有限公司 2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	成都体投集团；成都文旅集团	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>(一) 关于避免与上市公司同业竞争的承诺</p> <p>1、截至本承诺出具之日，本公司若在中国境内外任何地区以任何方式直接或间接经营（包括但不限于自行或与他人合资、合作、联合经营）、投资与上市公司构成或可能构成竞争的业务或企业，且上述业务或企业符合以并购重组方式注入上市公司的条件，将尽快注入上市公司以消除同业竞争；若上述业务或企业暂时不符合以并购重组方式注入上市公司的条件，则先行托管给上市公司以消除同业竞争。</p> <p>2、在本公司与上市公司保持实质性股权控制关系期间，本公司保证不利用自身对上市公司的控制关系从事或参与从事有损上市公司及其中小股东利益的行为。</p> <p>3、如本公司（包括受本公司控制的子企业或其他关联企业）将来经营的产品或服务与上市公司的主营产品或服务有可能形成竞争，本公司同意上市公司有权优先收购本公司与该等产品或服务有关的资产或本公司在子企业中的全部股权。</p> <p>4、如因本公司未履行在本承诺函中所作的承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿上市公司的实际损失。</p> <p>(二) 关于减少及规范与上市公司关联交易的承诺</p> <p>1、截至本承诺出具之日，本公司与上市公司之间不存在关联交易。</p> <p>2、本公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易。均按照公平、公允和等</p>	2019年03月13日	长期	正常履行中

			<p>价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其中小股东利益。</p> <p>3、本公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范性文件、深圳证券交易所颁布的业务规则及《莱茵达体育发展股份有限公司章程》等制度的规定，不损害上市公司及其中小股东的合法权益。</p> <p>4、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。如在此期间出现因本公司违反上述承诺而导致上市公司利益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p>			
成都体投集团；成都文旅集团	关于保证上市公司独立性的承诺	<p>1、保证上市公司人员独立；</p> <p>2、保证上市公司资产独立；</p> <p>3、保证上市公司财务独立；</p> <p>4、保证上市公司机构独立；</p> <p>5、保证上市公司业务独立。</p>	2019年03月13日	长期	正常履行中	
莱茵达集团	关于业绩承诺及补偿安排	在成都体育产业投资集团有限责任公司及上市公司董事会对现有业务充分授权的前提下，莱茵达控股集团有限公司确保上市公司现有业务 2019 年、2020 年均不亏损，若预计有亏损，莱茵达控股集团将亏损额补足给上市公司。	2019年03月13日	至承诺履行完毕之日止	<p>根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（众环审字（2021）2800002号），公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为-7,172.00万元。在协议双方成都体投集团和莱茵达集团无法就补偿事宜通过协商达成一致意见的情况下，成都体投集团依据协议的约定依法向中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“国际贸仲”）提出仲裁申请。</p> <p>2023年4月10日，成都体投集团收到国际贸仲《裁决书》（〔2023〕中国贸仲京裁字第0745号），国际贸仲作出裁决，由莱茵达集团向公司支付2020年度业绩补偿款，详见公司于2023年4月11日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网</p>	

								<p>(www.cninfo.com.cn) 登载的《关于持股 5%以上股东业绩承诺及补偿安排进展情况的公告》(公告编号: 2023-011)。</p> <p>2023 年 5 月 12 日, 控股股东成都体投集团函告公司, 莱茵达集团在裁决书规定时效内未履行 (2023) 中国贸仲京裁字第 0745 号仲裁裁决书确认的支付义务, 成都体投集团向杭州市中级人民法院申请强制执行, 杭州市中级人民法院已决定立案执行。详见公司于 2023 年 5 月 13 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网</p> <p>(www.cninfo.com.cn) 登载的《关于持股 5%以上股东业绩承诺及补偿安排进展情况的公告》(公告编号: 2023-028)。</p> <p>2023 年 9 月 13 日, 公司披露《关于持股 5%以上股东业绩承诺及补偿执行进展情况的公告》(公告编号: 2023-046), 截至该公告披露日, 天府文旅已收到杭州市西湖区人民法院对莱茵达集团的强制执行款 26,194,996.70 元。</p> <p>2024 年 12 月 17 日, 公司收到莱茵达集团支付的人民币 150 万元业绩补偿款, 详见公司于 2024 年 12 月 18 日披露的《关于持股 5%以上股东业绩承诺及补偿执行进展情况的公告》(公告编号: 2024-079)。截至该公告披露日,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

						天府文旅已收到业绩补偿款 27,694,996.70 元。
	莱茵达集团	其他承诺	莱茵达控股集团有限公司无条件且不可撤销地放弃 64,461,198 股股份（占公司总股本的 5%）所对应的表决权，亦不委托任何其他方行使该等股份的表决权。非经成都体育产业投资集团有限责任公司书面同意，本公司不恢复上述表决权的行使。莱茵达控股集团承诺最后减持放弃表决权所对应的股份。且在减持股份导致所持天府文旅股份仅剩放弃表决权股份时，若采用集中竞价、大宗交易或协议转让方式继续减持上市公司股份，本公司承诺确保受让方自受让之日起就上述放弃表决权承诺的股份继续遵守原有的不可撤销的放弃表决权承诺。非经成都体育产业投资集团有限责任公司书面同意，受让方不恢复上述表决权的行使。如未来上市公司发生送股、资本公积金转增股本等除权事项的，或本公司在二级市场买入股票而增加股份的，本公司为巩固成都体育产业投资集团有限责任公司对上市公司的控制权，将对上述放弃表决权的股份数量及比例作出相应的调整。	2019 年 03 月 13 日	至成都体育产业投资集团有限责任公司出具书面同意之日止	正常履行中
资产重组时所作承诺	上市公司董事、高级管理人员	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； 2、对本人的职务消费行为进行约束； 3、不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动； 4、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 5、若上市公司实施股权激励计划，则拟公布的股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 6、本承诺出具后，若监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求的，且上述承诺不能满足监管部门该等新的监管规定时，本人承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺； 7、本人承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本人作出的相关承诺，若本人违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担相应的赔偿责任。	2023 年 10 月 08 日	长期	正常履行中
	成都体投集团；成都文旅集团	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益； 2、本承诺出具后，若监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求的，且上述承诺不能满足监管部门	2023 年 10 月 08 日	长期	正常履行中

			<p>该等新的监管规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺；</p> <p>3、本公司承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本公司作出的相关承诺，若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担相应的赔偿责任。</p>			
成都体投集团；成都文旅集团	关于保证上市公司独立性的承诺	<p>本公司承诺本次交易完成后，将继续履行本公司已经出具的关于保证上市公司独立性的承诺函相关内容，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与上市公司保持独立，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用上市公司提供担保，不非法占用上市公司资金，继续保持并维护上市公司的独立性。</p> <p>除非本公司不再为上市公司之控股股东、间接控股股东，本承诺始终有效。若本公司违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，一切损失将由本公司承担。</p>	2023年10月08日	长期	正常履行中	
成都体投集团；成都文旅集团	关于减少和规范关联交易的承诺	<p>在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，本公司及本公司控制的企业将尽可能避免和减少与上市公司及其下属企业的关联交易，对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公允、等价有偿等原则依法签订协议，并由上市公司按照有关法律、法规、其他规范性文件以及上市公司章程等的规定，依法履行相关内部决策批准程序并及时履行信息披露义务。</p> <p>本公司保证本公司及本公司控制的企业不以与市场价格相比显失公允的条件与上市公司及其下属企业进行交易，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，亦不利用该类交易从事任何损害上市公司、其下属企业及其他股东合法权益的行为。</p> <p>本公司保证有权签署本承诺函，且本承诺函一经本公司签署即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任，且在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间持续有效，不可撤销。本公司保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反相关承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的法律责任。</p>	2023年10月08日	长期	正常履行中	
成都体投集团；成都文旅集团	关于避免同业竞争的承诺	<p>1、本次交易完成之日起，除上市公司、北京中网巡体育管理股份有限公司外，本公司将不再从事体育赛事组织业务或者新设从事体育赛事组织业务的子公司。本公司将在北京中网巡体育管理股份有限公司满足注入上市公司的条件后，在符合相关法律、法规及规范性文件要求且有利于上</p>	2023年10月08日	长期	正常履行中	

			<p>市公司及其股东利益的前提下，以公允价格将其注入上市公司。如本公司在该公司满足注入上市公司的条件后三年内未将其注入上市公司的，或者上市公司明确放弃收购的，本公司将采取包括但不限于委托上市公司经营管理、注销该公司、将所持该公司股权转让给无关联第三方等方式以消除或解决可能存在的与上市公司的同业竞争情形。</p> <p>2、本次交易完成之日起，在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，本公司及本公司控制的其他企业均不会在中国境内和境外、单独或与第三方及以任何形式直接或间接从事或参与任何与上市公司及其控制的企业进行的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。</p> <p>3、在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，如果本公司及本公司控制的其他企业发现任何与上市公司及其控制的企业的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，应立即书面通知上市公司及其控制的企业，并将该等商业机会让予上市公司或其控制的企业。</p> <p>4、如上市公司及其控制的企业放弃前述竞争性新业务机会且本公司及本公司控制的其他企业从事该等与上市公司及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接相竞争的新业务时，本公司将给予上市公司选择权，即在适用法律及有关证券交易所规则允许的前提下，上市公司及其控制的企业有权随时一次性或多次向本公司及本公司控制的其他企业收购在上述竞争性业务中的任何股权、资产及其他权益，或由上市公司及其控制的企业根据国家法律许可的方式选择采取委托经营、租赁或承包经营等方式拥有或控制本公司及本公司控制的其他企业在上述竞争性业务中的资产或业务。如果第三方在同等条件下根据有关法律及相应的公司章程具有并且将要行使法定的优先购买权，则上述承诺将不适用，但在这种情况下，本公司及本公司控制的其他企业应尽最大努力促使该第三方放弃其法定的优先购买权。</p> <p>5、在本公司作为上市公司间接控股股东、控股股东期间，如果本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业在经营活动中发生同业竞争，上市公司有权要求本公司进行协调并通过上市公司在合理时限内收购或本公司对外出售等适当措施以加以解决。</p> <p>6、本公司承诺不利用控股股东、间接控股股东的地位和对上市公司的实际控制能力，损害上市公司以及上市公司其他股东的权益。</p>			
--	--	--	---	--	--	--

其他承诺	沐山时代自然人股东江寒、何岑岑	业绩承诺及回购约定	<p>1、在经营管理权利得到充分保障的情况下，沐山时代 2024-2026 年经营保底财务指标为每年实现营业收入 3,500 万元，且年利润总额不低于 100 万元。</p> <p>2、业绩承诺及回购约定</p> <p>(1) 如沐山时代未完成利润总额保底指标，股东江寒、何岑岑以现金方式向沐山公司补足，利润总额以莱茵体育认可的审计机构出具的审计报告为准。</p> <p>(2) 如连续三年未实现营业收入及利润总额保底指标，公司有权要求股东江寒、何岑岑按照公司股权转让的成本： (1) (包含相关税费)+年息 6%；或 (2) 股权评估价，二者就高回购甲方全部或部分股权，且股东江寒、何岑岑应配合莱茵体育履行股权转让的国资监管和审批程序及必要的转让流程。</p>	2024 年 8 月 1 日	三年	正常履行中
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	<p>承诺方莱茵达集团作出的关于业绩承诺及补偿安排，经国际贸仲裁决，应由莱茵达集团向公司支付 2020 年度业绩补偿款。</p> <p>截至目前，天府文旅已收到杭州市西湖区人民法院对莱茵达集团的强制执行款 27,694,996.70 元，目前成都体投集团及其代理律师正在推进剩余款项的强制执行。</p>					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因	原预测披露日期	原预测披露索引
沐山时代	2024年1月1日	2026年12月31日	100.00	123.71	不适用	2024年8月1日	详见公司于2024年8月3日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）登载的《关于购买股权资产暨关联交易的公告》（公告编号：2024-039）

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

适用 不适用

业绩承诺及回购约定

2024年8月，公司以自有资金购买成都天府旅游产业投资集团有限责任公司持有的沐山时代40%股权，实现控股并表。公司（下称“甲方”）与自然人股东江寒、何岑岑，就购买沐山时代（下称“丁方”）40%股权事项签订《关于成都沐山时代文化传播有限公司之业绩承诺协议》，股东江寒（下称“乙方”）、何岑岑（下称“丙方”）作出如下承诺：

一、承诺期限

自本协议签订之日起至2026年12月31日。

二、承诺内容

1、乙、丙两方承诺在经营管理权利得到充分保障的情况下，丁方2024-2026年经营保底指标为每年实现营业收入3,500万元，且每年利润总额不低于100万元。

2、如丁方未完成利润总额保底指标，则由乙方、丙方以现金方式向丁方补足。利润总额以甲方认可的审计机构出具的审计报告为准。

3、如未完成利润总额保底指标，乙、丙两方应在当年审计报告出具之日起的三个月内向丁方补足。如连续三年未实现营业收入及利润总额保底指标，甲方有权要求乙、丙两方按照甲方股权转让的成本：(1)(包含相关税费)+年息6%；或(2)甲方股权评估价，二者就高回购甲方全部或部分股权，且乙、丙两方应配合甲方履行股权转让的国资监管和审批程序及必要的转让流程。若股权转让须进场交易，乙、丙方须配合进场交易程序，乙、丙方应当按照交易所公告所示信息进行报名并提出有效竞价条件。如乙、丙方不能配合完成股权评估程序、进场交易流程，或进场交易过程中乙、丙方不能提交有效竞价而导致流拍，属于乙、丙方实质性违约，乙、丙方应向甲方支付违约金，违约金相当于甲方股权转让的成本（即收购本金+相关税费）+年化6%的收益。

2024年度，丁方2024年度实现营业收入2,176.40万元，利润总额123.71万元。

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

无

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

（1）会计政策变更

①《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》（以下简称“解释 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起实施。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定，本次会计政策变更事项对本公司财务报表无影响。

②《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施。本公司选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释，本次会计政策变更事项对本公司财务报表无影响。

（2）会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

（3）前期差错更正事项

报告期不存在前期差错更正事项。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润	购买日至年末被购买方的现金流量
成都沐山时代文化传播有限公司	2024 年 8 月 1 日	6,684,000.00	40.00	现金购买	2024 年 8 月 1 日	取得控制权时点	12,152,776.97	2,058,210.51	648,946.05

2、其他原因的合并范围变动

本报告期，公司于 2024 年 8 月 27 日注销泰州莱茵达置业有限公司，公司持有其 100% 股权，本报告期仅将泰州莱茵达置业有限公司 2024 年 1-8 月利润表、现金流量表纳入合并范围。

本报告期，公司子公司浙江莱茵达新能源集团有限公司于 2024 年 7 月 11 日注销湖州莱茵达宏业燃气有限公司，浙江莱茵达新能源集团有限公司持有其 75% 股权，本报告期仅将湖州莱茵达宏业燃气有限公司 2024 年 1-7 月利润表、现金流量表纳入合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	158
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	张宁宁、付麟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
天府文旅&枫郡置业诉蓝盛物业合同纠纷	1,251.94	否	已结案	（2024）浙 01 民终 1691 号	二审生效双方互为履行完毕	2023 年 05 月 13 日	2023 年 5 月 13 日《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-027）
成都天府宽窄文化传播有限公司（原莱茵国投）关于思博特投资案件纠纷	5,958.33	否	仲裁	（2022）京仲案字第 5400 号	待裁决	2023 年 05 月 13 日	2023 年 5 月 13 日《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-027）

新能源集团诉大宁进出口有限公司	3,767	否	终本	(2023)浙0106民初3531号	终本	2023年05月13日	2023年5月13日《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》(公告编号:2023-027)
新能源集团诉上海市北能源有限公司	1,493	否	终本	(2023)浙0106民初5279号	终本		
新能源集团诉扬州贝贝化工贸易有限公司	1,931	否	终本	(2023)浙0106民初5278号	终本		
新能源集团诉上海旭熙能源科技有限公司	1,815	否	终本	(2023)浙0106民初5277号	终本		
天府文旅诉黔南华益、吴子华、邱洪、黄晨民间借贷合同纠纷	2,247	否	执行终本	(2023)黔0103民初8335号	执行终本		
闲林港诉中健健身房房屋租赁合同纠纷	695	否	执行	(2023)浙0110民初7351号	执行中		
嘉禾北京城诉天府文旅物业合同纠纷	287	否	二审	(2024)浙0402民初976号	待判决		
杭州莱茵冠体投资管理有限公司与珠海致胜股权投资基金(有限合伙)合伙协议争议仲裁	345	否	履行完毕	上国仲(2024)第607号	已履行完毕		

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论	披露日期	披露索引
莱茵达控股集团有限公司	其他	莱茵达集团未及时履行中国国际经济贸易仲裁委员会2023年4月作出的关于其与成都体投集团业绩补偿事宜的《裁决书》确认的支付义务,未按照公开披露的信息及时履行业绩补偿义务。上述行为违反了深交所《股票上市规则(2023年修订)》第1.4条、第7.7.6条的规定。	被证券交易所采取纪律处分	通报批评	2024年04月23日	详见深交所官网(www.szse.cn/)信息披露板块《关于对莱茵达控股集团有限公司给予通报批评处分的决定》(深证上(2024)291号)。
莱茵达控股集团有限公司	其他	莱茵达集团未及时履行中国国际经济贸易仲裁委员会2023年4月作出的关于其与成都体投集团业绩补偿事宜的《裁决书》确认的支付义务,违反了其在《股份转让协议》中所作出的承诺。上述行为构成了《上市公司监管指引第4号——上市公司及其相关方承诺》(证监会公告(2022)16号)第十五条第一款规定的违反承诺的情形。	中国证监会采取行政监管措施	警示函	2024年05月07日	详见公司在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)登载的《关于公司5%以上股东收到四川证监局警示函的公告》(公告编号:2024-021)。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	受同一最终控制人控制	出售商品/提供劳务	就西岭雪山公司（甲方）所属西岭雪山部分业务委托公司下属子公司文旅股份公司（乙方）实施运营，委托运营的业务范围包括：西岭雪山（前、后山）景区门票管理、甲方所属经营点位商业经营管理、停车场管理、基础设施维修维护、市场营销、交通运输管理、公共安全管理、景区安全保障及游客服务。	公开招标	采用“固定运营管理费用+经营收入分成”的方式。 1、固定运营管理费用部分（1）若年度经营收入达到或超过人民币6,000万元，则甲方向乙方结算固定运营管理费2,800万元/年； （2）若年度经营收入低于6,000万元（不含本数）时，按实际收入占运营收入目标的比例结算应付运营管理费用。 2、经营收入分成部分，双方完成年度运营委托业务的收入核算后，以差额定率累计法	28,000	100%	28,000	否	1、固定运营管理费：合同签订生效后，每个运营年度开始时，甲方暂按固定运营管理费用2,800万元/年的标准预付乙方当年固定运营管理费用的20%，用于乙方启动运营工作；并于每运营季度结束后10个工作日内支付固定运营管理费用的15%。 2、经营收入分成：季度内不进行收入分成。 3、年度费用结算与尾款支付：一个	不适用	2024年8月15日	详见公司于2024年8月15日和9月3日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股子公司拟签订中标项目协议暨关联交易的公告》（公告编号：2024-044）、《关于控股子公司签订中标项目协议暨关联交易的进展公告》（公告编号：2024-049）。

				计算收入分成金额，并区分以下不同情形进行收入分成：（1）经核算，甲方运营年度经营收入低于 6,000 万元（含本数），甲方不向乙方支付收入分成；（2）经核算，甲方运营年度经营收入高于 6,000 万元（不含本数），超出部分按照以下方式计算收入分成：①6,000 万元（不含）- 8,000 万元（不含）的收入部分，甲方按照超出部分实际金额的 30% 向乙方支付收入分成；②8,000 万元（含）以上的收入部分，甲方按照超出部分实际金额的 49% 向乙方支付收入分成。					运营年度结束后，由甲方根据年度经营收入目标完成情况与乙方于 60 日内结算固定运营管理费用以及经营收入分成。甲方于委托运营费用结算完毕后 15 个工作日内一次性支付乙方剩余款项，若甲方当年度累计已支付款项超过当年度委托运营费用结算总金额，则乙方在年度费用结算结束后于 15 个工作日内将甲方超付部分予以一次性无息退还。			
合计	--	--	28,000	--	28,000	--	--	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况												不适用
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）												不适用
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）												不适用

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

详见本报告“第三节 管理层分析与讨论”部分内容。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
丽水莱茵达体育馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2018年06月14日	15,000	连带责任保证			自合同签订起不超过17年	否	是
丽水莱茵达体育馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2019年01月15日	8,000	连带责任保证			自合同签订起不超过17年	否	是
丽水莱茵达体育馆管理有限公司	2018年05月23日	32,500	2020年09月30日	1,500	连带责任保证			自合同签订起不超过17年	否	是
杭州莱骏投资管理有限公司	2024年9月19日	11,000	2024年10月25日	9,700	连带责任保证			2024年10月25日起至2027年10月24日止	否	是
成都天府宽窄文化传播有限公司	2024年10月9日	1,000	2024年9月30日	1,000	连带责任保证			2024年9月30日起至2025年9月	否	是

								24 日止		
成都天府宽窄文化传播有限公司	2024 年 12 月 24 日	1,000	2024 年 12 月 23 日	1,000	连带责任保证			2024 年 12 月 25 日至 2026 年 12 月 22 日止	否	是
成都天府宽窄文化传播有限公司	2024 年 12 月 24 日	1,000	2025 年 1 月 10 日	0	连带责任保证			2024 年 12 月 25 日至 2026 年 12 月 22 日止	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		14,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		11,700				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		46,500		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		36,200				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)		0				
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		14,000		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		11,700				
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		46,500		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		36,200				
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				34.05%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				0						
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0						
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				0						
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有				不涉及						

证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不涉及

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

（一）关于公司持股 5%以上股东及一致行动人权益变动事项

1、2024 年 1 月，公司收到合计持股 5%以上股东莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士出具的《关于股份减持比例超过 1%的告知函》《莱茵达体育发展股份有限公司简式权益变动报告书》，莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士于 2023 年 5 月 8 日至 2024 年 1 月 10 日以集中竞价、大宗交易方式累计减持公司 13,240,000 股，占公司总股本的 1.03%。

截至 2024 年 1 月 10 日，莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士减持比例超过 1%。2022 年 4 月 13 日至 2024 年 1 月 10 日，莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士合计持股比例由 13.96%下降至 8.95%，持股比例变动达到 5%。详见公司 2024 年 1 月 13 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网上（www.cninfo.com.cn）的《持股 5%以上股东及一致行动人股份减持比例超过 1%暨权益变动达到 5%的提示性公告》（公告编号：2024-001）、《简式权益变动报告书》。

2、公司于 2024 年 9 月 10 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）登载了《持股 5%以上股东及一致行动人减持股份预披露公告》（公告编号：2024-053），公司股东莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士计划在上述公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内（2024 年 10 月 11 日至 2025 年 1 月 10 日期间）以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份合计不超过 5,860,000 股（即不超过公司总股本 0.45%）。

2024 年 12 月，公司收到莱茵达集团及一致行动人高靖娜女士出具的《关于股份减持计划完成的告知函》，本次减持计划期内，莱茵达集团通过集中竞价方式累计减持公司股份 45,300 股，占公司总股本的 0.00%，高靖娜女士通过集中竞价方式累计减持公司股份 5,814,700 股，占公司总股本的 0.45%；合计减持公司股份 5,860,000 股（占公司总股本 0.45%）。减持股份为公司上市后非公开发行股份与协议转让所得股份及其孳生股份。减持完成后，莱茵达集团持有公司股份 109,504,700 股（占公司总股本 8.49%），高靖娜女士不再持有公司股份。具体内容详见 2024 年 12 月 19 日披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于持股 5%以上股东及一致行动人股份减持计划实施完成的公告》（公告编号：2024-080）。

（二）关于签署系列战略合作框架协议的事项

1、公司于 2024 年 7 月 17 日与影视城管委会签署了《战略合作协议》，双方通过建立战略合作关系，聚焦影视内容创作、摄制生产、文旅文创等领域，围绕“文旅+影视创作”“文旅+影视科技”“文旅+影视新业态”等方面开展合作，推动区域旅游、文化、影视产业高质量融合发展。具体内容详见公司 2024 年 7 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与成都市郫都区影视城市管理委员会签署战略合作协议的公告》（公告编号：2024-035）。

2024 年 8 月 2 日，公司召开第十一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司与成都市郫都区影视城市管理委员会签署项目合作协议暨成都天府宽窄影视文化项目合作协议的议案》《关于公司与成都市郫都区影视城市管理委员会签署项目合作协议暨中国喜剧梦工厂项目合作协议的议案》，基于已签署的《战略合作协议》，为推动产业化项目加快落地，促进成都市影视文创产业发展，本着“平等、自愿”原则，公司与影视城管委会签订了《成都天府宽窄影视文化项目合作协议》和《中国喜剧梦工厂项目合作协议》。具体内容详见公司 2024 年 8 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与成都市郫都区影视城市管理委员会签署<战略合作协议>的进展公告》（公告编号：2024-038）。

2、2024 年 12 月 2 日，公司与遂宁市中国死海旅游度假区管理委员会签署了《遂宁大英影视城影视文旅融合发展合作框架协议书》。双方本着自愿、平等、互利的原则，合作推动大英县影视多元化发展，以影视文旅为牵引，充分发挥双方优势，深入挖掘市场机会，加深文化产业领域的合作，推动区域旅游、文化、影视产业高质量融合发展，打造影视旅游综合度假区。具体内容详见公司 2024 年 12 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与遂宁市中国死海旅游度假区管理委员会签署发展合作框架协议的公告》（公告编号：2024-076）。

（三）关于购买股权资产暨关联交易的事项

为推动产业布局及专业化整合，打造高能级文旅体商融合发展平台，公司以自有资金购买成都天府旅游产业投资集团有限责任公司（以下简称“旅投公司”）持有的沐山时代 40% 股权。公司于 2024 年 8 月 2 日召开 2024 年第二次独立董事专门会议、第十一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于购买股权资产暨关联交易的议案》。同日，公司与旅投公司签署了《股权转让协议》（以下简称“本协议”），交易金额为人民币 668.40 万元。本次交易前，公司未持有沐山时代股权，交易完成后公司将持有沐山时代 40% 的股权，实现控股并表。具体内容详见公司 2024 年 8 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买股权资产暨关联交易的公告》（公告编号：2024-039）。

2024 年 8 月，根据《股权转让协议》的约定，公司向旅投公司支付了首期股权转让价款，完成了本次股权交易相关的工商变更登记手续。具体内容详见公司 2024 年 8 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买股权资产暨关联交易项目完成工商变更登记的进展公告》（公告编号：2024-045）。截至 2024 年末，公司已支付了全部股权转让价款。

（四）关于接受间接控股股东担保并支付担保费暨关联交易的事项

1、公司向成都农商银行金牛支行申请流动资金贷款 30,000 万元，年利率 4.16%，贷款期限为两年，贷款资金用于公司开展影旅业务。公司间接控股股东成都文旅集团对该笔贷款提供全额保证担保，根据《成都市属国有企业融资及担保监督管理办法》（成府规〔2022〕4 号）文件规定，成都文旅集团按照年化 0.701% 的费率收取担保费。本次公司接受成都文旅集团担保并支付担保费事项构成关联交易。

公司于 2024 年 9 月 4 日、9 月 20 日分别召开了 2024 年第四次独立董事专门会议、第十一届董事会第二十次会议及 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于接受间接控股股东担保暨关联交易的议案》。具体内容详见公司 2024 年 9 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于接受间接控股股东担保并支付担保费暨关联交易的公告》（公告编号：2024-051）、《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-059）。

2、公司向兴业银行成都分行申请流动资金贷款 18,000 万元，年利率不超过一年期 LPR+90BP（按目前 LPR 测算为不超过 4%），贷款期限为两年，贷款资金用于公司开展影旅业务。公司间接控股股东成都文旅集团对该笔贷款提供全

额保证担保，公司按照年化 0.701% 的费率向担保方支付担保费。本次公司接受成都文旅集团担保并支付其担保费事项构成关联交易。

公司于 2024 年 11 月 29 日、12 月 16 日分别召开了 2024 年第五次独立董事专门会议、第十一届董事会第二十五次会议及 2024 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于接受间接控股股东担保暨关联交易的议案》。具体内容详见公司 2024 年 11 月 30 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于接受间接控股股东担保并支付担保费暨关联交易的公告》（公告编号：2024-073）、《2024 年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-078）。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

（一）关于下属三级公司破产清算的情况

2020 年 9 月，公司下属控股三级公司洛克能源的债权人张家港富瑞特种装备股份有限公司以洛克能源不能清偿到期债务、缺乏清偿能力为由，向浙江省杭州市中级人民法院申请对洛克能源进行破产清算。浙江省杭州市中级人民法院裁定洛克能源破产原因具备，并指定浙江星韵律师事务所担任洛克能源破产管理人（以下简称“破产管理人”），具体内容详见公司 2020 年 9 月 3 日、2020 年 12 月 8 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网

（www.cninfo.com.cn）上的《关于控股公司被申请破产清算的提示性公告》（公告编号：2020-028）、《关于下属三级公司被申请破产清算的进展公告》（公告编号：2020-045）。此后，破产管理人负责洛克能源的内部事务管理，并按照相关规定持续推进洛克能源的破产程序，包括处置相关资产和股权、追偿应收款项、债权债务认定等。

2024 年 2 月，破产管理人已完成了洛克能源相关资产的处置工作，并分配了清算资金，详见公司 2024 年 2 月 24 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于下属三级公司破产清算的进展公告》（公告编号：2024-005）。

2024 年 3 月，公司收到破产管理人通知，洛克能源已完成了工商注销手续，洛克能源的破产清算工作已完结，详见公司 2024 年 3 月 19 日登载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网上（www.cninfo.com.cn）的《关于下属三级公司破产清算完结的公告》（公告编号：2024-007）。

（二）关于子公司在全国股转公司摘牌的事项

公司于 2024 年 6 月 6 日召开第十一届董事会第十五次会议，审议通过了《关于控股子公司拟申请在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的议案》，公司控股子公司文旅股份公司主动申请其股票在全国股转公司终止挂牌。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司拟申请在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的公告》（公告编号：2024-027）。

文旅股份公司于 2024 年 6 月 26 日向全国股转公司报送了终止挂牌的申请，并于 2024 年 6 月 27 日收到全国股转公司出具的《受理通知书》（编号：ZZGP2024060010）。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司在全国中小企业股份转让系统申请终止挂牌获得受理的公告》（公告编号：2024-032）。

2024 年 7 月，文旅股份公司收到了全国股转公司出具的《关于同意成都文化旅游发展股份有限公司股票终止在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》（股转函〔2024〕1146 号），同意文旅股份公司股票自 2024 年 7 月 24 日起终止挂牌。文旅股份公司股票终止挂牌后，根据中国证券登记结算有限责任公司北京分公司的相关规定办理了股票退出登记手续；退出登记后，文旅股份公司股票的登记、转让、管理事宜将按照《公司法》《文旅股份公司章程》等相关规定执行。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司获批在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的公告》（公告编号：2024-036）。

（三）关于控股子公司签订中标项目协议暨关联交易的事项

2024 年 8 月 7 日，西岭雪山公司在成都市公共资源交易服务中心发布《成都西岭雪山旅游开发有限责任公司资产招商结果公告》（成公资招告〔2024〕044 号），就西岭雪山公司所属西岭雪山景区部分业务委托运营进行公开招标，相

关受托管理业务收入归属于西岭雪山公司，在保障正常年份经营收入情况下，采取“保底+分成”模式向受托方支付服务费。公司控股子公司文旅股份公司参与了该项目的公开招标，具体内容详见 2024 年 8 月 9 日披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司预中标关联方公开招标项目的提示性公告》（公告编号：2024-041）。

2024 年 8 月 13 日，文旅股份公司收到西岭雪山公司发出的西岭雪山景区部分业务委托运营项目《成交通知书》。同日，公司召开第十一届董事会第十八次会议，审议通过了《关于控股子公司拟签订中标项目协议暨关联交易的议案》，同意文旅股份公司与关联方西岭雪山公司就该项目签订相关协议。具体内容详见 2024 年 8 月 15 日披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司收到关联方公开招标项目成交通知书的公告》（公告编号：2024-042）、《第十一届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2024-043）、《关于控股子公司拟签订中标项目协议暨关联交易的公告》（公告编号：2024-044）。

2024 年 9 月 1 日，文旅股份公司与西岭雪山公司就西岭雪山景区部分业务委托运营项目正式签订了《西岭雪山景区部分业务委托运营管理合同》，具体内容详见 2024 年 9 月 3 日披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司签订中标项目协议暨关联交易的进展公告》（公告编号：2024-049）。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	539,341	0.04%						539,341	0.04%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	539,341	0.04%						539,341	0.04%
其中：境内法人持股	525,166	0.04%						525,166	0.04%
境内自然人持股	14,175	0.00%						14,175	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,288,684,608	99.96%						1,288,684,608	99.96%
1、人民币普通股	1,288,684,608	99.96%						1,288,684,608	99.96%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	1,289,223,949	100.00%						1,289,223,949	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	77,946	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	80,964	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状	数量

				情况	股份数量		态	
成都体育产业投资集团有限责任公司	国有法人	29.90%	385,477,961	0	0	385,477,961	质押	192,738,980
莱茵达控股集团有限公司	境内非国有法人	8.49%	109,504,700	-45,300	0	109,504,700	质押	109,500,000
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.55%	7,100,000	323,200	0	7,100,000	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.43%	5,604,339	4,450,895	0	5,604,339	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.43%	5,488,575	4,315,911	0	5,488,575	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.32%	4,150,179	4,150,179	0	4,150,179	不适用	0
#林桂萍	境内自然人	0.31%	4,000,000	4,000,000	0	4,000,000	不适用	0
于波	境内自然人	0.24%	3,112,500	3,112,500	0	3,112,500	不适用	0
#卢宇超	境内自然人	0.23%	2,993,600	2,993,600	0	2,993,600	不适用	0
龚丽梅	境内自然人	0.22%	2,840,000	1,040,000	0	2,840,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	成都体育产业投资集团有限责任公司是本公司控股股东，未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	莱茵达集团无条件且不可撤销地放弃 64,461,198 股股份（占公司总股本的 5%）所对应的表决权，亦不委托任何其他方行使该等股份的表决权。非经成都体投集团书面同意，莱茵达集团不恢复上述表决权的行使。莱茵达集团承诺最后减持放弃表决权所对应的股份。且在减持股份导致所持莱茵体育股份仅剩放弃表决权股份时，若采用集中竞价、大宗交易或协议转让方式继续减持上市公司股份，莱茵达集团承诺确保受让方自受让之日起就上述放弃表决权承诺的股份继续遵守原有的不可撤销的放弃表决权承诺。非经成都体投集团书面同意，受让方不恢复上述表决权的行使。如未来上市公司发生送股、资本公积金转增股本等除权事项的，或莱茵达集团在二级市场买入股票而增加股份的，莱茵达集团为巩固成都体投集团对上市公司的控制权，将对上述放弃表决权的股份数量及比例作出相应的调整。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种	数量	

		类	
成都体育产业投资集团 有限责任公司	385,477,961	人民币 普通股	385,477,961
莱茵达控股集团有限 公司	109,504,700	人民币 普通股	109,504,700
中国工商银行股份有 限 公司—南方中证全指 房 地产交易型开放式指 数 证券投资基金	7,100,000	人民币 普通股	7,100,000
BARCLAYS B ANK PLC	5,604,339	人民币 普通股	5,604,339
高盛公司有限责任公 司	5,488,575	人民币 普通股	5,488,575
UBS AG	4,150,179	人民币 普通股	4,150,179
#林桂萍	4,000,000	人民币 普通股	4,000,000
于波	3,112,500	人民币 普通股	3,112,500
#卢宇超	2,993,600	人民币 普通股	2,993,600
龚丽梅	2,840,000	人民币 普通股	2,840,000
前 10 名无限售流通股 股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东 和前 10 名股东之间关 联关系或一致行动的 说明	成都体育产业投资集团有限责任公司是本公司控股股东，未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参 与融资融券业务情况 说明（如有）（参见 注 4）	前 10 名普通股股东中，“林桂萍”通过“东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户”持有 4,000,000 股。“卢宇超”通过“国投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户”持有 2,961,600 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单 位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
--------	-----------------	------	--------	--------

成都体育产业投资集团有限责任公司	杨鑫	2018年11月01日	91510105MA674CRHX0	体育基础设施、体育产业项目的投资、运营；体育资本运营；特色体育产业园区投资、建设和运营；体育场馆开发建设和运营管理（以上项目不得从事非法集资，吸收公众资金等金融活动）；旅行社及相关服务；体育会展服务；健身休闲活动；体育用品制造（制造限分公司在工业园区内经营）；健康咨询、体育咨询；技术推广服务；文艺创作与表演；广播电视节目制作服务；大型活动组织服务；体育活动策划和组织服务；文化体育娱乐活动与经纪代理服务，设计、制作、代理、发布广告；销售：文化、体育产品及器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

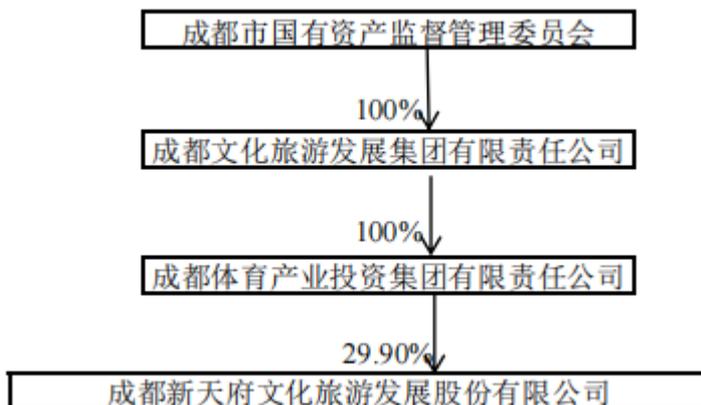
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
成都市国有资产监督管理委员会	李长文	2015年11月17日	11510100782651923	根据市政府授权，依照有关法律、法规履行出资人职责，承担对市属国有企业国有资产的监督管理责任。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	成都市国有资产监督管理委员会报告期内控制的上市公司有：成都燃气集团股份有限公司（603053）、成都博瑞传播股份有限公司（600880）、中化岩土集团股份有限公司（002542）、成都市兴蓉环境股份有限公司（000598）、天津红日药业股份有限公司（300026）、成都银行股份有限公司（601838）、成都高速公路股份有限公司（HK1785）。			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 23 日
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字（2025）2800007 号
注册会计师姓名	张宁宁、付麟

审计报告

众环审字（2025）2800007 号

成都新天府文化旅游发展股份有限公司全体股东：

• 审计意见

我们审计了成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“天府文旅”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天府文旅 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

• 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天府文旅，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

• 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 营业收入的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注四、31 及附注六、34。</p> <p>2024 年度天府文旅营业收入主要为房地产销售、租赁业务以及文化旅游、影视类业务收入。天府文旅实现营业收入为 41,292.62 万元，较上年同期营业收入 25,518.32 万元增加 61.82%。鉴于营业收入为天府文旅关键业绩指标之一，管理层在收入确认方面可能存在较大的错报风险，因此我们将营业收入作为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.了解和评估管理层对收入确认相关内部控制的设计与运行有效性；公司景区运营高度依赖信息系统，对相应的信息系统实施 IT 审计； 2.检查各类型主要的合同，以评价天府文旅有关收入确认的政策是否符合会计准则的要求，对于单项履约义务的判断和控制权转移时间的判断，我们评估了管理层作出判断所依据的假设以及方法，并检查合同的关键条款； 3.对收入和成本执行分析性复核程序，判断本期营业收入及毛利率变动的合理性； 4.项目组逐笔检查了本期的房产销售业务，获取了销售协议、销售交付确认资料，检查了销售房产的房产过户登记手续并检查了银行回款情况，尤其对临近期末发生的大额交易，结合货币资金项目审计，关注是否存在异常的资金流动，以核实营业收入的真实性； 5.项目组逐笔检查了本期的影视制作业务，获取了委托协议、交付确认资料、播放进度资料，根据合同约定检查了银行回款情况，尤其对临近期末发生的大额交易，结合货币资金项目审计，关注是否存在异常的资金流动，以核实营业收入的真实性； 6.项目组对本期的大额收入进行了函证，并抽取了重要的客户进行了访谈； 7.项目组抽取了本期部分重要客户进行了实地走访； 8.项目组结合租赁台账，对租赁收入进行了重新测算； 9.项目组获取景区运营业务系统数据，与财务数据进行核对，确认是否一致；针对各个业务环节的收款业务，对收款记录、内部核对记录、票务系统记录等进行检查，并对会计处理的准确性和及时性进行检查； 10.采取抽样方式对营业收入执行以下程序： <ol style="list-style-type: none"> (1) 抽样检查业务合同，将原始单据与账面记录核对，以核实营业收入的准确性； (2) 选取 2024 年度的房产租赁样本，获取租赁台账、协议、租赁物业交接资料、租金收款等资料，并实地查看入住状况等，以判断实际租赁情况，以核实营业收入的真实性； (3) 进行截止性测试，将资产负债表日前后确认的销售收入与交付手续等支持性文件进行核对，以评估收入是否计入恰当的会计期间； 11.检查在财务报表中有关收入的披露是否恰当。

- 其他信息

天府文旅管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

• 管理层和治理层对财务报表的责任

天府文旅管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天府文旅的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天府文旅、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天府文旅的财务报告过程。

• 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天府文旅持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准

则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天府文旅不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就天府文旅中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：

（项目合伙人）： _____

张宁宁

中国注册会计师： _____

付麟

中国 武汉 2025 年 4 月 23 日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：成都新天府文化旅游发展股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	279,212,316.25	197,194,774.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	53,409,810.46	34,789,108.17
应收款项融资		
预付款项	2,020,587.05	3,046,136.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	65,496,649.82	71,668,138.92
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	130,462,704.06	32,493,809.99
其中：数据资源		
合同资产	188,071,972.55	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	32,822,335.31	18,512,099.37
流动资产合计	751,496,375.50	357,704,067.06
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,112,942.15	19,680,000.00
其他权益工具投资		14,666,970.86
其他非流动金融资产		
投资性房地产	631,405,020.48	652,460,246.53
固定资产	618,579,918.74	577,184,977.37

在建工程	64,896,514.96	96,003,623.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	29,407,482.02	26,191,389.26
无形资产	12,038,470.54	13,962,620.22
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	4,193,281.43	
长期待摊费用	16,958,082.76	4,393,272.74
递延所得税资产	18,075,977.55	14,824,534.33
其他非流动资产	208,241,984.91	221,113,915.84
非流动资产合计	1,622,909,675.54	1,640,481,551.08
资产总计	2,374,406,051.04	1,998,185,618.14
流动负债：		
短期借款	60,077,458.38	31,173,236.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	172,569,708.32	94,658,070.56
预收款项	4,888,969.53	4,278,642.95
合同负债	16,059,068.25	19,157,661.85
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,820,270.32	7,729,181.59
应交税费	42,737,335.65	38,372,737.09
其他应付款	98,042,574.44	107,540,694.80
其中：应付利息		
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	53,705,490.60	36,436,643.59
其他流动负债	1,375,357.75	1,568,162.20
流动负债合计	454,276,233.24	340,915,030.68
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	628,560,000.00	353,680,400.00

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	30,093,693.54	27,591,903.07
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	3,519,027.54	
递延收益		
递延所得税负债	4,541,005.85	4,032,595.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	666,713,726.93	385,304,898.21
负债合计	1,120,989,960.17	726,219,928.89
所有者权益：		
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-225,992,742.64	-206,038,231.97
归属于母公司所有者权益合计	1,063,231,206.36	1,083,185,717.03
少数股东权益	190,184,884.51	188,779,972.22
所有者权益合计	1,253,416,090.87	1,271,965,689.25
负债和所有者权益总计	2,374,406,051.04	1,998,185,618.14

法定代表人：覃聚微

主管会计工作负责人：刘克文

会计机构负责人：邱涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	36,024,017.45	8,287,160.06
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,653,480.68	591,876.86
应收款项融资		
预付款项	386,194.96	689,128.83
其他应收款	656,587,571.18	446,167,472.61
其中：应收利息		
应收股利		
存货	585,281.27	585,281.27
其中：数据资源		

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,007,765.81	4,430,554.84
流动资产合计	700,244,311.35	460,751,474.47
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	755,010,821.38	677,031,319.61
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	371,337,323.98	386,761,644.06
固定资产	149,878,891.99	154,857,540.59
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	881,064.25	
无形资产	327,692.63	420,321.38
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	161,726.06	
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,277,597,520.29	1,219,070,825.64
资产总计	1,977,841,831.64	1,679,822,300.11
流动负债：		
短期借款	50,065,694.49	31,173,236.05
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	611,735.42	246,342.91
预收款项	882,224.24	1,062,178.35
合同负债		
应付职工薪酬	369,053.13	1,090,428.90
应交税费	28,206,206.73	25,245,521.12
其他应付款	339,896,454.23	251,581,585.14
其中：应付利息		
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	12,264,389.47	15,170,615.27
其他流动负债		
流动负债合计	432,295,757.71	325,569,907.74
非流动负债：		
长期借款	301,500,000.00	94,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	228,418.09	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	3,519,027.54	
递延收益		
递延所得税负债	161,726.06	
其他非流动负债		
非流动负债合计	305,409,171.69	94,000,000.00
负债合计	737,704,929.40	419,569,907.74
所有者权益：		
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	149,398,642.92	149,398,642.92
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	63,607,911.99	63,607,911.99
未分配利润	-262,093,601.67	-241,978,111.54
所有者权益合计	1,240,136,902.24	1,260,252,392.37
负债和所有者权益总计	1,977,841,831.64	1,679,822,300.11

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	412,926,248.65	255,183,239.88
其中：营业收入	412,926,248.65	255,183,239.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	411,873,296.26	265,229,593.81
其中：营业成本	335,508,177.01	162,901,821.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,897,963.84	22,152,796.31
销售费用	8,309,460.26	12,174,351.95
管理费用	53,642,788.93	61,832,041.40
研发费用		
财务费用	5,514,906.22	6,168,583.11
其中：利息费用	21,802,939.96	26,200,854.08
利息收入	16,802,811.75	21,061,876.32
加：其他收益	53,380.90	3,473,009.06
投资收益（损失以“-”号填列）	-567,057.85	101,742,205.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-567,057.85	-123,014.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,891,340.40	-8,906,458.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,315,676.34	-17,784,443.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	95,198.03	-39,326.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-17,572,543.27	68,438,632.35
加：营业外收入	4,660,070.38	731,347.30
减：营业外支出	5,124,741.19	392,391.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-18,037,214.08	68,777,588.18
减：所得税费用	3,819,363.47	6,142,901.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,856,577.55	62,634,686.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,856,577.55	62,634,686.47
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-24,525,411.99	56,193,473.51
2.少数股东损益	2,668,834.44	6,441,212.96
六、其他综合收益的税后净额	4,570,901.32	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,570,901.32	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	4,570,901.32	

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	4,570,901.32	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-17,285,676.23	62,634,686.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	-19,954,510.67	56,193,473.51
归属于少数股东的综合收益总额	2,668,834.44	6,441,212.96
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.0190	0.0436
(二) 稀释每股收益	-0.0190	0.0436

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：覃聚微

主管会计工作负责人：刘克文

会计机构负责人：邱涛

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	17,681,640.02	24,930,450.83
减：营业成本	17,431,461.33	25,752,619.98
税金及附加	4,402,910.43	5,026,682.97
销售费用	842,757.39	1,618,953.31
管理费用	19,392,868.27	28,396,410.75
研发费用		
财务费用	-2,890,908.34	-1,867,391.84
其中：利息费用	7,001,274.58	8,521,476.31
利息收入	9,913,081.08	10,422,017.16
加：其他收益		318,801.16
投资收益（损失以“－”号填列）	9,432,942.15	45,980,048.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-567,057.85	-258,290.77
以摊余成本计量的金		

融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,924,688.77	-14,256,096.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,038,536.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-17,989,195.68	-2,992,608.02
加：营业外收入	1,393,480.37	95,238.35
减：营业外支出	3,519,774.82	49,951.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-20,115,490.13	-2,947,321.39
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,115,490.13	-2,947,321.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,115,490.13	-2,947,321.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-20,115,490.13	-2,947,321.39
七、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.0156	-0.001
（二）稀释每股收益	-0.0156	-0.001

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	261,463,081.83	307,215,364.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	199,827.26	786,225.01
收到其他与经营活动有关的现金	16,227,580.69	25,438,168.05
经营活动现金流入小计	277,890,489.78	333,439,757.71
购买商品、接受劳务支付的现金	324,173,774.70	57,417,910.30
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	53,145,128.32	47,735,883.11
支付的各项税费	18,705,583.92	91,659,968.53
支付其他与经营活动有关的现金	42,562,630.31	63,692,432.61
经营活动现金流出小计	438,587,117.25	260,506,194.55
经营活动产生的现金流量净额	-160,696,627.47	72,933,563.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	16,320,183.00	1,600,000.00
取得投资收益收到的现金		4,235,409.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,045.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,320,183.00	5,862,454.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	66,305,305.86	69,748,722.67
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	24,121.08	
支付其他与投资活动有关的现金	14,857.55	4,767,768.99
投资活动现金流出小计	66,344,284.49	74,516,491.66
投资活动产生的现金流量净额	-50,024,101.49	-68,654,037.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收		

到的现金		
取得借款收到的现金	492,000,000.00	31,130,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,500,000.00	117,333,091.82
筹资活动现金流入小计	493,500,000.00	148,463,091.82
偿还债务支付的现金	172,279,800.00	136,329,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,173,623.13	24,605,115.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,307,746.15	125,877,293.08
筹资活动现金流出小计	200,761,169.28	286,812,208.20
筹资活动产生的现金流量净额	292,738,830.72	-138,349,116.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	82,018,101.76	-134,069,590.48
加：期初现金及现金等价物余额	166,293,370.84	300,362,961.32
六、期末现金及现金等价物余额	248,311,472.60	166,293,370.84

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,949,926.69	22,337,258.71
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	407,212,576.57	363,128,238.86
经营活动现金流入小计	423,162,503.26	385,465,497.57
购买商品、接受劳务支付的现金	2,119,481.37	526,854.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7,662,259.62	8,027,857.97
支付的各项税费	1,689,297.31	3,279,623.20
支付其他与经营活动有关的现金	543,682,149.18	320,372,195.49
经营活动现金流出小计	555,153,187.48	332,206,531.26
经营活动产生的现金流量净额	-131,990,684.22	53,258,966.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	10,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		124,573.80
投资支付的现金		68,266,672.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	66,444,318.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	66,444,318.00	68,391,245.80
投资活动产生的现金流量净额	-56,444,318.00	-68,391,245.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	375,000,000.00	31,130,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,500,000.00	26,194,996.70
筹资活动现金流入小计	376,500,000.00	57,324,996.70

偿还债务支付的现金	152,130,000.00	65,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,707,404.39	8,582,803.86
支付其他与筹资活动有关的现金	491,736.00	
筹资活动现金流出小计	160,329,140.39	73,582,803.86
筹资活动产生的现金流量净额	216,170,859.61	-16,257,807.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	27,735,857.39	-31,390,086.65
加：期初现金及现金等价物余额	5,415,033.66	36,805,120.31
六、期末现金及现金等价物余额	33,150,891.05	5,415,033.66

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,289,223.94										-206,038,231.97		1,083,185,717.03	188,779,972.22	1,271,965,689.25
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,289,223.94										-206,038,231.97		1,083,185,717.03	188,779,972.22	1,271,965,689.25
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-19,954,510.67		19,954,510.67	1,404,912.29	18,549,888
（一											4,57		-	2,66	-

综合收益总额							0,90 1.32					24,5 25,4 11.9 9		19,9 54,5 10.6 7	8,83 4.44	17,2 85,6 76.2 3
(二)所有者投入和减少资本															3,73 6,07 7.85	3,73 6,07 7.85
1.所有者投入的普通股															3,73 6,07 7.85	3,73 6,07 7.85
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配															- 5,00 0,00 0.00	- 5,00 0,00 0.00
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)															- 5,00 0,00 0.00	- 5,00 0,00 0.00

的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转							- 4,57 0,90 1.32				4,57 0,90 1.32				
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							- 4,57 0,90 1.32				4,57 0,90 1.32				
6. 其他															
(五) 专项储备															
1.															

本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
四、本期期末余额	1,289,223.94												-225,992,742.64	1,063,231,206.36	190,184,884.51	1,253,416,090.87

上期金额

单位：元

项目	2023 年度															
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	1,289,223.94				347,609,817.97				62,895,962.64				-228,951,329.88	1,470,778,399.73	182,338,759.26	1,653,117,158.99
加：会计政策变更																
期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	1,289,223.94				347,609,817.97				62,895,962.64				-228,951,329.88	1,470,778,399.73	182,338,759.26	1,653,117,158.99
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-347,609,817.97				62,895,962.64				22,913,097.91	387,592,682.70	6,441,212.96	381,151,469.74
(一) 综													56,193.4	56,193.4	6,441,212.96	62,634.6

合收益总额											73.51		73.51	2.96	86.47
(二) 所有者投入和减少资本					-443,786.156.21								-443,786.156.21		-443,786.156.21
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-443,786.156.21								-443,786.156.21		-443,786.156.21
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股															

东) 的分配															
4. 其他															
(四) 所有者 权益 内部 结转					96,1 76,3 38.2 4				- 62,8 95,9 62.6 4		- 33,2 80,3 75.6 0				
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)															
2. 盈余 公积 转增 资本 (或 股本)															
3. 盈余 公积 弥补 亏损															
4. 设定 受益 计划 变动 额结 转留 存收 益															
5. 其他 综合 收益 结转 留存 收益															
6. 其他					96,1 76,3 38.2 4				- 62,8 95,9 62.6 4		- 33,2 80,3 75.6 0				
(五) 专															

“一”号 填列)												
(一) 综合收 益总 额											- 20,115 ,490.1 3	- 20,115 ,490.1 3
(二) 所有者 投入 和减 少资 本												
1. 所 有者 投入 的普 通股												
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本												
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金 额												
4. 其 他												
(三) 利润分 配												
1. 提 取盈 余公 积												
2. 对 所有 者 (或 股 东) 的分 配												
3. 其												

他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使												

用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,289,223,949.00				149,398,642.92				63,607,911.99	-262,093,601.67		1,240,136,902.24

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,289,223,949.00				229,285,023.41				63,607,911.99	-239,030,790.15		1,343,086,094.25
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,289,223,949.00				229,285,023.41				63,607,911.99	-239,030,790.15		1,343,086,094.25
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-79,886,380.49					-2,947,321.39		-82,833,701.88
（一）综合收益总额										-2,947,321.39		-2,947,321.39
（二）所有者					-79,886,380.49							-79,886,380.49

投入和减少资本					9							9
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					- 79,886 ,380.4 9							- 79,886 ,380.4 9
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公												

积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	1,289,223,949.00				149,398,642.92				63,607,911.99	-241,978,111.54		1,260,252,392.37

三、公司基本情况

成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“本公司”）原为沈阳房天股份有限公司（以下简称“沈阳房天公司”），是经沈阳市房产管理局沈房字〔1992〕183号《关于市房产经理公司进行股份制企业改造的批复》和沈阳市体改委沈体改发〔1992〕33号《关于改组设立沈阳房天股份有限公司并定向募集股份的批复》批准，以定向募集方式设立的股份有限公司。

沈阳房天公司于1988年在沈阳市工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为2101001104242的企业法人营业执照，沈阳房天公司设立时的注册资本为人民币6,000万元。1993年12月11日至1994年1月5日沈阳房天公司公开发行人民币普通股2,000万股，并在深圳证券交易所上市交易，发行后沈阳房天公司注册资本变更为人民币8,000万元。

2002年3月26日，沈阳房天公司更名为“莱茵达置业股份有限公司”。2015年8月12日，莱茵达置业股份有限公司更名为“莱茵达体育发展股份有限公司”。2025年2月11日，莱茵达体育发展股份有限公司更名为“成都新天府文化旅游发展股份有限公司”。

2025年2月11日取得成都市市场监督管理局换发的统一社会信用代码为913300002434900169营业执照。

经过历次股权变更及利润分配等，截至2024年12月31日，本公司总股本为1,289,223,949.00股，股本情况详见附注七、53。

本公司组织形式：其他股份有限公司（上市）

本公司注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号10栋5楼

本公司总部办公地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号10栋5楼

本公司主要经营体育赛事策划；以自有资金从事投资活动；市场营销策划；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；休闲观光活动；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；文化场馆管理服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；数字文化创意内容应用服务；组织文化艺术交流活动；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；露营地服务；组织体育表演活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；非居住房地产租赁；户外用品销售；非公路休闲车及零配件销售；体育用品设备出租；体育用品及器材批发；国内贸易代理；体育用品及器材零售；服装服饰零售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；网络技术服务；网络设备销售；版权代理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；广告发布；广告设计、代理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:旅游业务;住宿服务;互联网信息服务;网络文化经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

本公司母公司为成都体育产业投资集团有限责任公司,成都体育产业投资有限责任公司的最终实际控制人为成都市国有资产监督管理委员会。

截至 2024 年 12 月 31 日,本公司纳入合并范围的子公司共 21 户,详见本附注十“在其他主体中的权益”。本公司本年合并范围比上年增加 2 户、减少 2 户,详见本附注九“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2023 年修订)》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司对自本年末 12 个月内的持续经营能力进行了评估,未发现影响本公司持续经营能力的事项,本公司以持续经营能力为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司的财务报表在所有重大方面

符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
本年重要的应收款项核销	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要预付款项	单项金额超过 100 万元人民币及以上
重要的在建工程	单项在建工程余额或单项转固金额超过资产总额 0.5% 及以上
合同资产账面价值发生重大变动	单项变动金额占合同资产账面价值 10% 及以上
账龄超过 1 年的重要应付账款	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要预收款项	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要其他应付款项	逾期且单项金额占资产总额 0.5% 及以上
重要的非全资子公司	单个子公司的净资产绝对值占公司合并归母净资产绝对值的 1% 及以上，或单个子公司的营业收入占公司合并营业收入的 10% 及以上
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资账面价值 10% 及以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来

的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、22“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、22“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15“长期股权投资”2、“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不

同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

13、应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
1) 合并范围内关联方组合	合并范围内各单位之间的往来款项，本组合无信用风险
2) 账龄组合	除合并范围内各单位之间的往来款项以外的其他组合，本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征。公司根据账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
合同资产：	
1) PPP 项目	本组合为业主尚未结算的建设工程款项
2) 其他	本组合为除业主尚未结算的建设工程款以外的合同资产

14、应收款项融资

15、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
1) 合并范围内关联方组合	合并范围内各单位之间的往来款项，本组合无信用风险
2) 账龄组合	除合并范围内各单位之间的往来款项和同一控制下往来单位之间的应收款项以外的其他组合，本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征。公司根据账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏

账准备计提的比例。

16、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、13、应收账款。

17、存货

（1）存货的分类

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品、库存商品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

房地产开发产品：存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）开发土地的核算方法

① 土地开发过程中的各种支出，除可直接计入房屋开发成本的自用土地开发支出外，其他开发支出记入“开发成本—土地开发成本—土地征用及拆迁补偿费”项目。

② 房产开发过程中的土地征用及拆迁补偿费或批租地价，根据成本核算对象，按实际成本记入“开发成本—房屋开发成本—土地征用及拆迁补偿费”项目。待开发房产竣工后，按实际建筑面积分摊计入“开发产品”。

（4）公共配套设施费用的核算方法

① 不能有偿转让的公共配套设施：按收益比例分配计入商品房成本。

② 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集成本。

(5) 开发成本按照实际成本入账，项目完工并验收合格后，若项目尚未决算的，按预计成本计入开发产品，并在决算后按照实际发生数与预计成本的差额调整开发产品。

(6) 开发产品按实际成本入账，发出开发产品按实际销售面积占可销售面积比例结转相应的开发产品成本。

(7) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(8) 存货的盘存制度为永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(9) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按

比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

19、债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	自初始购入后债券评级没有下调
组合 2	自初始购入后债券评级下调但未发生信用减值

20、其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的其他债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	自初始购入后债券评级没有下调
组合 2	自初始购入后债券评级下调但未发生信用减值

21、长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	合并范围内各单位之间的往来款项，本组合无信用风险。
组合 2	本组合以账龄作为信用风险特征。

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日

之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相

应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6“控制的判断标准合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋、建筑物及装饰工程	年限平均法	10-50	0-10	10-1.8
机器设备	年限平均法	3-10	10	30-8.18
电子、办公设备	年限平均法	3-10	0-10	33.33-9
运输设备	年限平均法	3-10	10	30-9
索道缆车设备	年限平均法	15-20	5	6.33-4.75

25、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	40-70 年	法定使用权
软件及其他	3-5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企

业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

• 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

30、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

32、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间

将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

34、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公

允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产，并根据流动性列报为其他非流动资产。

本公司在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司确认与运营服务相关的收入。

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户在发货单上签收时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司与客户之间的部分合同存在合同折扣安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(1) 本公司具体收入确认

① 体育产业收入

A. 体育赞助管理业务及体育赛事运营管理业务，按照体育赛事实际发生时点及赛事权益期确认，跨年的赛事按各权益期比例分摊。

B. 体育媒体内容管理业务，版权或媒体收入按版权或媒体推广收益所属期确认，跨年版权按各权益期比例分摊。

C. 体育场馆租赁业务，按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认场馆租赁收入的实现。

② 房地产销售收入

开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并达到了销售合同约定的交付条件，相关的收入已经收到或取得了可以收款的证据，并且相关的成本能够可靠计量时，确认销售收入的实现。

③ 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

④ 出租物业收入

按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认出租物业收入的实现。

⑤ 物业管理收入

在物业管理服务已经提供，相关的收入已经收到或取得了可以收款的证据，并且物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

⑥ 文旅业务收入

A、索道收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

B、滑雪收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

C、酒店餐饮住宿收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且住宿、餐饮服务已提供时确认收入；

D、娱乐收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

E、零星商品销售收入：收到商品销售款或已取得收取商品款项的权利，相关商品的售价、成本金额确定，商品已交付时确认收入。

⑦ 影视业务收入

本公司的影视业务购货方通常无法主导播出时间，在交付播映带或其他载体给购货方后，按照节目首轮播映的集数分期确认收入。

⑧会展会务收入

公司会务会展业务属于在某一时点履行的履约义务。会展服务收入确认的具体方法：公司根据合同约定提供全部服务，会务会展结束后，收入金额能够可靠地计量，相关的成本能够可靠地计量，以提交结案报告作为收入确认的具体时点。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

39、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制

暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本公司租赁资产的类别主要为房屋。

- 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

- 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、24“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

- 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

- 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

- 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、14“持有待售资产和处置组”相关描述。

43、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
《企业会计准则解释第 17 号》	无	0.00
《企业会计准则解释第 18 号》	无	0.00

① 《企业会计准则解释第17号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》（以下简称“解释 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起实施。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定，本次会计政策变更事项对本公司财务报表无影响。

② 《企业会计准则解释第18号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施。本公司选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释，本次会计政策变更事项对本公司财务报表无影响。

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）租赁

1) 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

2) 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

3) 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

(2) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

(5) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（9）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售商品、提供劳务收入计征	按销售商品、提供劳务收入 1%、3%、5%、6%、9%、13% 计征。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 1%、5%、7% 计缴。
企业所得税		按应纳税所得额的 25% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
土地使用税	按使用土地面积的 2-15 元/年/平方米计缴	按使用土地面积的 2-15 元/年/平方米计缴。
房产税	从租计征的房产税按租金收入的 12% 计缴；从价计征的房产税按应税房产原值一定比例的 1.2% 计缴	从租计征的房产税按租金收入的 12% 计缴；从价计征的房产税按应税房产原值一定比例的 1.2% 计缴。
契税	土地使用权及房屋的受让金额的 3%-4% 计缴	土地使用权及房屋的受让金额的 3%-4% 计缴。
土地增值税	按房地产销售收入-扣除项目金额的预征率 3%-4% 计缴，或按超率累进税率 30%-60% 预缴	按房地产销售收入-扣除项目金额的预征率 3%-4% 计缴，或按超率累进税率 30%-60% 预缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
成都文化旅游发展股份有限公司	15.00%
成都西岭旅游服务有限责任公司	20.00%
成都沐山时代文化传播有限公司	20.00%

2、税收优惠

（1）根据财政部税务总局公告 2022 年第 10 号文件，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方

教育附加，本公司子公司杭州高胜置业有限公司、上海天府宽窄置业有限公司、丽水莱运体育场馆管理有限公司、成都沐山时代文化传播有限公司报告期享受此项税收优惠政策。

(2) 根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。公告执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。本公司子公司成都沐山时代文化传播有限公司、成都西岭旅游服务有限责任公司符合小型微利企业条件，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

(3) 财政部、税务总局、国家发改委《关于延迟西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税；上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业；根据中华人民共和国国家发展和改革委员会 2014 年 8 月 20 日出台的《西部地区鼓励类产业目录》，本公司子公司成都文化旅游发展股份有限公司属于前述西部地区鼓励类产业范畴，企业所得税按照西部大开发优惠税率 15% 计算缴纳。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	210,298.47	239,665.86
银行存款	250,944,196.19	168,775,470.75
其他货币资金	28,057,821.59	28,179,637.88
合计	279,212,316.25	197,194,774.49

其他说明：

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
冻结资金（注 1）	2,900,843.65	2,901,403.65
信用证保证金（注 2）	28,000,000.00	28,000,000.00
合计	30,900,843.65	30,901,403.65

注 1：银行存款中：2,872,126.40 元为公司与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司、上海天府宽窄置业有限公司物业服务合同纠纷冻结资金；1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金；27,715.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结。

注 2：其他货币资金 28,000,000.00 元系子公司成都文化旅游发展股份有限公司在中国建设银行成都市第六支行于 2023 年 2 月 15 日开具的国内信用证保证金，该国内信用证的受益人为波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司，有效期截至 2025 年 8 月 15 日，该国内信用证保证金使用受限。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 不适用**(4) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款**(1) 按账龄披露**

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	54,164,197.18	36,480,982.79
1至2年	1,081,295.55	
2至3年	785,450.42	
3年以上	4,751,390.94	4,154,056.24
3至4年	597,334.70	
5年以上	4,154,056.24	4,154,056.24
合计	60,782,334.09	40,635,039.03

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,889,707.20	6.40%	3,889,707.20	100.00%		3,889,707.20	957.00%	3,889,707.20	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	56,892,626.89	93.60%	3,482,816.43	6.12%	53,409,810.46	36,745,331.83	9,043.00%	1,956,223.66	5.32%	34,789,108.17
其中：										
账龄组合	56,892,626.89	93.60%	3,482,816.43	6.12%	53,409,810.46	36,745,331.83	9,043.00%	1,956,223.66	5.32%	34,789,108.17
合计	60,782,334.09	100.00%	7,372,523.63	12.13%	53,409,810.46	40,635,039.03	100.00%	5,845,930.86	14.39%	34,789,108.17

按单项计提坏账准备：3,889,707.20

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	预计无法收回
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	100.00%	预计无法收回
上海深友建设发展有限公司	718,013.70	718,013.70	718,013.70	718,013.70	100.00%	预计无法收回
杭州莱茵达枫凯置业有限公司	186,071.21	186,071.21	186,071.21	186,071.21	100.00%	预计无法收回
南通莱茵洲际有限公司	151,517.32	151,517.32	151,517.32	151,517.32	100.00%	预计无法收回
杭州铭成装饰工程有限公司	125,486.23	125,486.23	125,486.23	125,486.23	100.00%	预计无法收回
南通海洲建设集团有限公司	121,033.50	121,033.50	121,033.50	121,033.50	100.00%	预计无法收回
江苏天宁建设工程有限公司扬州分公司	59,634.68	59,634.68	59,634.68	59,634.68	100.00%	预计无法收回
其他	139,712.50	139,712.50	139,712.50	139,712.50	100.00%	预计无法收回
合计	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20		

按组合计提坏账准备：3,482,816.43

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	54,164,197.18	2,708,209.87	5.00%
1 年至 2 年（含 2 年）	1,081,295.55	108,129.56	10.00%
2 年至 3 年（含 3 年）	785,450.42	235,635.13	30.00%
3 年以上	861,683.74	430,841.87	50.00%
合计	56,892,626.89	3,482,816.43	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项	3,889,707.20					3,889,707.20
组合	1,956,223.66	613,494.06			913,098.71	3,482,816.43
合计	5,845,930.86	613,494.06			913,098.71	7,372,523.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
合计				

（4）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
成都春光好文化传媒有限公司	566,037.74	101,200,686.10	101,766,723.84	39.33%	5,088,336.19
新疆一生向扬文		96,769,811.32	96,769,811.32	37.40%	4,838,490.57

化传媒有限公司					
丽水市体育发展服务中心	29,400,000.00		29,400,000.00	11.36%	1,470,000.00
四川天府新区公园城市建设局	6,597,200.00		6,597,200.00	2.55%	329,860.00
成都园艺博览运营发展有限公司	3,409,486.20		3,409,486.20	1.32%	170,474.31
合计	39,972,723.94	197,970,497.42	237,943,221.36	91.96%	11,897,161.07

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
影视项目	197,970,497.42	9,898,524.87	188,071,972.55			
合计	197,970,497.42	9,898,524.87	188,071,972.55			

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
影视项目	188,071,972.55	本期新增影视制作业务
合计	188,071,972.55	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	197,970,497.42	100.00%	9,898,524.87	5.00%	188,071,972.55					
其中：										
账龄组合	197,970,497.42	100.00%	9,898,524.87	5.00%	188,071,972.55					
合计	197,970,497.42	100.00%	9,898,524.87	5.00%	188,071,972.55					

按组合计提坏账准备：9,898,524.87

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	197,970,497.42	9,898,524.87	5.00%

合计	197,970,497.42	9,898,524.87	
----	----------------	--------------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
影视项目	9,898,524.87		9,898,524.87	新增
合计	9,898,524.87		9,898,524.87	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其										

中：										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	65,496,649.82	71,668,138.92
合计	65,496,649.82	71,668,138.92

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	124,023,976.13	124,400,343.83
股权转让款及其利息	30,121,560.92	30,121,560.92
保证金	9,666,954.84	8,056,248.56
维修基金及保修金	13,501,286.69	13,512,109.83
业绩补偿款	22,508,982.88	24,008,982.88
其他	7,169,218.62	6,716,244.66
合计	206,991,980.08	206,815,490.68

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	7,267,969.68	29,018,584.36
1 至 2 年	23,188,027.03	5,150,942.31
2 至 3 年	4,919,983.43	25,997,991.83
3 年以上	171,615,999.94	146,647,972.18
3 至 4 年	91,187,690.25	12,294,904.71
4 至 5 年	14,795,004.71	18,028,481.53
5 年以上	65,633,304.98	116,324,585.94
合计	206,991,980.08	206,815,490.68

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	102,603,034.90	49.57%	102,603,034.90	100.00%	0.00	103,603,034.90	50.09%	103,603,034.90	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	104,388,945.18	50.43%	38,892,295.36	37.26%	65,496,649.82	103,212,455.78	49.91%	31,544,316.86	30.56%	71,668,138.92
其中：										
账龄组合	104,388,945.18	50.43%	38,892,295.36	37.26%	65,496,649.82	103,212,455.78	49.91%	31,544,316.86	30.56%	71,668,138.92
合计	206,991,980.08	100.00%	141,495,330.26	68.36%	65,496,649.82	206,815,490.68	100.00%	135,147,351.76	65.35%	71,668,138.92

	980.08		330.26		49.82	490.68		351.76		38.92
--	--------	--	--------	--	-------	--------	--	--------	--	-------

按单项计提坏账准备：102,603,034.90

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
大宁进出口有限公司	27,000,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00	100.00%	无法收回
贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	100.00%	无法收回
上海旭熙能源科技有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	无法收回
上海市北能源公司	11,500,000.00	11,500,000.00	11,500,000.00	11,500,000.00	100.00%	无法收回
扬州贝贝化工贸易有限公司	10,822,826.56	10,822,826.56	10,822,826.56	10,822,826.56	100.00%	无法收回
杭州飞佳装饰工程有限公司	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	100.00%	无法收回
沈阳供暖集团有限公司	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	100.00%	无法收回
蔡国峰	3,018,625.19	3,018,625.19	3,018,625.19	3,018,625.19	100.00%	无法收回
周本浩	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	100.00%	无法收回
其他小额	2,668,478.72	2,668,478.72	2,668,478.72	2,668,478.72	100.00%	无法收回
湖州宏业石油有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00			100.00%	无法收回
合计	103,603,034.90	103,603,034.90	102,603,034.90	102,603,034.90		

按组合计提坏账准备：38,892,295.36

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内（含1年）	7,267,969.68	361,930.86	5.00%
1-2年（含2年）	23,188,027.03	2,318,602.70	10.00%
2-3年（含3年）	4,919,983.43	1,475,995.03	30.00%
3年以上	69,012,965.04	34,735,766.77	50.00%
合计	104,388,945.18	38,892,295.36	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024年1月1日余额	31,544,316.86		103,603,034.90	135,147,351.76
2024年1月1日余额在本期				
本期计提	7,277,846.34			7,277,846.34
本期转回			-1,000,000.00	-1,000,000.00
其他变动	70,132.16			70,132.16
2024年12月31日余额	38,892,295.36		102,603,034.90	141,495,330.26

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
1) 合并范围内关联方组合	合并范围内各单位之间的往来款项，本组合无信用风险
2) 账龄组合	除合并范围内各单位之间的往来款项和同一控制下往来单位之间的应收款项以外的其他组合，本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。公司根据账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

本年坏账准备转回或收回金额重要的其他应收款：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
湖州宏业石油有限公司	1,000,000.00	诉讼胜诉收回	银行回款	前期因涉诉预计无法收回单项全额计提
合计		——	——	——

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合	135,147,351.76	7,277,846.34	-1,000,000.00		70,132.16	141,495,330.26
合计	135,147,351.76	7,277,846.34	-1,000,000.00		70,132.16	141,495,330.26

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
湖州宏业石油有限公司	1,000,000.00	诉讼胜诉收回	银行回款	前期因涉诉预计无法收回单项全额计提
合计	1,000,000.00			

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
鸿翔控股集团有限公司	股权转让款及其利息	30,121,560.92	4-5 年 12,294,904.71, 5 年以上 17,826,656.21	14.55%	15,060,780.46
大宁进出口有限公司	往来款	27,000,000.00	5 年以上	13.04%	27,000,000.00
香港莱茵达投资有限公司	往来款	23,898,358.73	3-4 年 23,883,820.00, 5 年以上 14,538.73	11.55%	11,949,179.37
贵州黔南华益矿业有限公司	往来款	22,633,948.85	5 年以上	10.93%	22,633,948.85
莱茵达控股集团有限公司	业绩补偿款	22,508,982.88	1-2 年	10.87%	2,250,898.29
合计		126,162,851.38		60.95%	78,894,806.97

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,958,971.44	96.95%	3,004,053.51	98.62%
1 至 2 年	19,533.00	0.97%	7,118.56	0.23%
2 至 3 年	7,118.56	0.35%	0.00	0.00%
3 年以上	34,964.05	1.73%	34,964.05	1.15%
合计	2,020,587.05		3,046,136.12	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本年无账龄超过 1 年的大额预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网四川省电力公司大邑县供电分公司	677,018.95	33.51	-
黑龙江省冰雪产业研究院	290,000.00	14.35	-
成都新谷投资集团有限公司	139,170.56	6.89	-
成都昊兴程酒店用品有限公司	113,600.00	5.62	-
中国人寿保险股份有限公司四川省分公司	106,800.00	5.29	-
合计	1,326,589.51	65.65	-

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

参照披露

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发产品	27,682,321.62	70,396.32	27,611,925.30	27,682,321.62	70,396.32	27,611,925.30
合同履约成本	96,952,696.18	0.00	96,952,696.18			
库存商品	5,859,228.26		5,859,228.26	4,881,884.69		4,881,884.69
周转材料	38,854.32	0.00	38,854.32	0.00	0.00	0.00
合计	130,533,100.38	70,396.32	130,462,704.06	32,564,206.31	70,396.32	32,493,809.99

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	--------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化
------	------	------	------	------	------	-----------	------------

						金额
绅华府车位		585,281.27			585,281.27	
莱茵传奇车位		26,459,939.86			26,459,939.86	
东林街		637,100.49			637,100.49	
合计	--	27,682,321.62			27,682,321.62	

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计
----	-----------	-------------	---------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	70,396.32					70,396.32	
合同履约成本						0.00	
合计	70,396.32					70,396.32	

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(4) 存货期末余额中利息资本化率的情况

(5) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

□适用 □不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 □不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交所得税	6,428,602.85	5,829,274.75
增值税借方余额重分类	14,688,176.21	12,207,317.65
其他留抵税费	393,364.14	475,506.97
待转销项税额	11,312,192.11	
合计	32,822,335.31	18,512,099.37

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

（4）本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

（1）其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

（2）期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

（3）减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

2024 年 1 月 1 日余额 在本期				
-------------------------	--	--	--	--

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入 其他综合 收益的利 得	本期计入 其他综合 收益的损 失	本期末累 计计入其 他综合收 益的利得	本期末累 计计入其 他综合收 益的损失	本期确认 的股利收 入	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
都江堰御 庭旅游项 目投资有 限公司股 权投资		14,666,970. 86	4,570,901.3 2		4,570,901.3 2			非交易性 投资，管 理层指定
合计		14,666,970. 86	4,570,901.3 2		4,570,901.3 2			

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
都江堰御庭旅游项目投资有 限公司股权投资	4,570,901.32		处置

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收 入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收 益的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收 益的原因
都江堰御庭旅 游项目投 资有限公 司股权投 资		4,570,901.32		4,570,901.32	非交易性投 资，管理层指 定	处置

其他说明：

17、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
浙江黄龙体育投资管理有限公司	19,680,000.00	1,038,536.75			-567,057.85						19,112,942.15	1,038,536.75
贵州黔南华益矿业有限公司	0.00	1,067,844.10										1,067,844.10
小计	19,680,000.00	2,106,380.85			-567,057.85						19,112,942.15	2,106,380.85
合计	19,680,000.00	2,106,380.85			-567,057.85						19,112,942.15	2,106,380.85

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
浙江黄龙体育投资管理有限公司	20,151,478.90	19,112,942.15	1,038,536.75	公允价值采用资产基础法；处置费用按照	①资产基础法是指以被评估单位评估基准	①对于银行存款，通过收集相关资料及函

				不同费用类别根据相关规定确定。	日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。②根据相关规定,处置费用共包含四部分,分别为印花税、产权交易费用、中介服务费及资产出售前的整理费用。	证对账款进行分析确认,以核实后的账面价值确认评估值;②对于往来款项,通过收集相关资料并取得审计单位的函证扫描件来分析确认。③对于全资子公司的长期投资,采用企业价值评估的方法对被投资单位进行整体评估,再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值;对于持股比例较小的非控股公司,采用审定后的财务报表净资产账面价值乘以产权持有人的持股比例计算长期股权投资价值;④对电子设备采用成本法进行评估。成本法计算公式如下: 评估值=重置成本×成新率
合计	20,151,478.90	19,112,942.15	1,038,536.75			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明:

19、其他非流动金融资产

单位:元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	754,313,120.45	48,813,921.05		803,127,041.50
2.本期增加金额	5,384,182.60	1,704,333.04		7,088,515.64
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,384,182.60	1,704,333.04		7,088,515.64
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	5,176,823.92	0.00		5,176,823.92
(1) 处置				
(2) 其他转出	5,176,823.92	0.00		5,176,823.92
4.期末余额	754,520,479.13	50,518,254.09		805,038,733.22
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	135,125,799.67	6,091,503.03		141,217,302.70
2.本期增加金额	21,299,221.19	1,229,147.89		22,528,369.08
(1) 计提或摊销	21,299,221.19	1,229,147.89		22,528,369.08
3.本期减少金额	978,602.78	0.00		978,602.78
(1) 处置				
(2) 其他转出	978,602.78	0.00		978,602.78
4.期末余额	155,446,418.08	7,320,650.92		162,767,069.00
三、减值准备				
1.期初余额	9,449,492.27	0.00		9,449,492.27
2.本期增加金额	1,417,151.47	0.00		1,417,151.47
(1) 计提	1,417,151.47	0.00		1,417,151.47
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	10,866,643.74	0.00		10,866,643.74
四、账面价值				
1.期末账面价值	588,207,417.31	43,197,603.17		631,405,020.48
2.期初账面价值	609,737,828.51	42,722,418.02		652,460,246.53

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
子公司上海宽窄金山区朱泾镇人民路 58 号 1-3 层房产	21,865,051.47	20,447,900.00	1,417,151.47	24.33	租金增长率 3%、折现率 6%	租金增长率 3%、折现率 6%	租金增值率：根据现有房产的收入经营模式、周边租赁情况进行预测
合计	21,865,051.47	20,447,900.00	1,417,151.47				

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	竣工时间	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

是 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	617,835,094.63	576,382,199.68
固定资产清理	744,824.11	802,777.69
合计	618,579,918.74	577,184,977.37

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子、办公设备	运输设备	索道	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	705,369,730.40	65,226,954.99	39,865,548.83	6,309,181.71	195,936,423.77	1,012,707,839.70
2.本期增加金额	68,322,650.50	2,608,602.68	14,094,169.28			85,025,422.46
(1) 购置		2,608,602.68	13,740,625.73			16,349,228.41
(2) 在建工程转入	68,322,650.50					68,322,650.50
(3) 企业合并增加			353,543.55			353,543.55
3.本期减少金额	6,742,176.59		79,670.80			6,821,847.39
(1) 处置或报废	1,414,070.77		79,670.80			1,493,741.57
(2) 其他转出	5,328,105.82					5,328,105.82
4.期末余额	766,950,204.31	67,835,557.67	53,880,047.31	6,309,181.71	195,936,423.77	1,090,911,414.77
二、累计折旧						
1.期初余额	250,348,703.32	40,804,591.66	30,318,861.51	4,707,164.04	103,898,867.88	430,078,188.41
2.本期增加金额	18,854,768.43	2,778,591.82	8,071,726.16	426,311.88	9,253,947.48	39,385,345.77
(1) 计提	18,854,768.43	2,778,591.82	7,813,532.73	426,311.88	9,253,947.48	39,127,152.34

(2) 企业合并增加			258,193.43			258,193.43
3. 本期减少金额	2,556,592.25		78,073.40			2,634,665.65
(1) 处置或报废	1,297,827.25		78,073.40			1,375,900.65
(2) 其他转出	1,258,765.00					1,258,765.00
4. 期末余额	266,646,879.50	43,583,183.48	38,312,514.27	5,133,475.92	113,152,815.36	466,828,868.53
三、减值准备						
1. 期初余额	6,247,451.61					6,247,451.61
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	6,247,451.61					6,247,451.61
四、账面价值						
1. 期末账面价值	494,055,873.20	24,252,374.19	15,567,533.04	1,175,705.79	82,783,608.41	617,835,094.63
2. 期初账面价值	448,773,575.47	24,422,363.33	9,546,687.32	1,602,017.67	92,037,555.89	576,382,199.68

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	255,460,885.49	109,844,525.45		145,616,360.04	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	2,689,855.23

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
首峰别苑	7,262,848.29	正在办理中（注）
日月坪索道上站	3,225,528.54	正在办理中（注）

日月坪索道下站	5,335,231.52	正在办理中（注）
游客中心	2,654,473.78	正在办理中（注）
阿尔卑斯公厕	2,319,101.37	无需办理产权
打索场锅炉房	1,081,923.04	无需办理产权
雪场锅炉房	1,234,847.06	无需办理产权
滑雪大厅泵房	1,136,340.47	无需办理产权
商业街 1-1 号店铺		正在办理中（注）
西岭雪山滑雪场商业街 2-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 3-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 4-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 5-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 6-1 号店铺		正在办理中（注）
溜索站房和溜索基础	80,363.95	正在办理中（注）
造雪泵房		正在办理中（注）
桑拿房和洗衣房	58,249.53	正在办理中（注）
锅炉房	55,363.96	正在办理中（注）

其他说明：

就上述尚未取得产权证书的房屋，大邑县不动产登记中心已出具《证明》，证明上述房产的房屋所有权证正在办理过程中，房屋所有权证补办不存在实质性障碍。大邑县规划和自然资源局已出具《证明》，其同意按现状使用，不会对上述房产进行拆除或处罚。

（5）固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
浑河大市场	145,616,360.04	215,386,600.00		可变现净值	重置成本、综合成新率	注①
合计	145,616,360.04	215,386,600.00				

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

注①重置成本法是基于房屋构筑物的再建造费用或投资的角度来考虑，通过估算出构筑物在全新状态下的重置全价或成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出构筑物评估值的一种评估方法。基本公式如下：房屋构筑物评估值 = 重置全价 × 成新率。

成新率的确定，采用综合成新率。具体求取过程为：

首先，根据房屋构筑物耐用年限和已使用年限按年限法计算出理论成新率；然后，评估人员在现场对构筑物结构、装修和配套设施等各组成部分的完好程度及使用保养状况，根据完损等级评定标准进行

鉴定评分，打出现场勘察成新率；最后，对按年限法计算的成新率和现场勘察成新率进行算术加权平均，即得出该构筑物的综合成新率。

房屋构筑物成新率公式为：

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘察成新率×60%

理论成新率=[(经济耐用年限—已使用年数)÷经济耐用年限]×100%
勘察成新率由评估人员现场勘察打分评定。

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
索道设备	744,824.11	744,824.11
房屋建筑物		57,953.58
合计	744,824.11	802,777.69

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	64,896,514.96	96,003,623.93
合计	64,896,514.96	96,003,623.93

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
交通索道	64,296,883.87	0.00	64,296,883.87	58,215,358.74	0.00	58,215,358.74
日月坪广场项目	225,380.47	0.00	225,380.47	0.00	0.00	0.00
员工楼行政楼屋面维修项目	374,250.62	0.00	374,250.62	0.00	0.00	0.00
首峰别苑酒店等(装修)	0.00	0.00	0.00	17,166,650.54	0.00	17,166,650.54
斯堪的纳酒店装修(2023)	0.00	0.00	0.00	755,998.37	0.00	755,998.37
山地酒店装修(2023)	0.00	0.00	0.00	19,244,983.29	0.00	19,244,983.29
枫叶宾馆提档升级	0.00	0.00	0.00	620,632.99	0.00	620,632.99
合计	64,896,514.96		64,896,514.96	96,003,623.93		96,003,623.93

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入	本期其他	期末余额	工程累计	工程进度	利息资本	其中：	本期利息	资金来源
------	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	------	------

			金额	固定 资产 金额	减少 金额		投入 占预 算比 例		化累 计金 额	本期 利息 资本 化金 额	资本 化率	
首峰别苑酒店等（装修）	29,487,500.00	17,166,650.54	8,574,589.83	19,563,342.69	6,177,897.68	0.00	87.54%	100.00	0.00	0.00	0.00%	其他
交通索道	131,730,000.00	58,215,358.74	6,081,525.13	0.00	0.00	64,296,883.87	48.81%	48.81	224,353.60	108,618.96	3.46%	其他
山地酒店装修（2023）	29,825,400.00	19,244,983.29	6,708,492.08	25,953,475.37	0.00	0.00	87.02%	100.00	0.00	0.00	0.00%	其他
斯堪的纳酒店装修（2023）	10,091,500.00	755,998.37	7,809,765.16	8,565,763.53	0.00	0.00	84.88%	100.00	0.00	0.00	0.00%	其他
合计	201,134,400.00	95,382,990.94	29,174,372.20	54,082,581.59	6,177,897.68	64,296,883.87			224,353.60	108,618.96		

（3）本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

（4）在建工程的减值测试情况

□适用 不适用

（5）工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

（1）采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 □不适用

（2）采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 □不适用

（3）采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 □不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器运输办公设备	国有资源使用权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,413,622.15		27,703,260.65	30,116,882.80
2.本期增加金额	7,865,658.70			7,865,658.70
3.本期减少金额	2,413,622.15			2,413,622.15
4.期末余额	7,865,658.70		27,703,260.65	35,568,919.35
二、累计折旧				
1.期初余额	1,059,639.00		2,865,854.54	3,925,493.54
2.本期增加金额	2,458,035.61		955,284.85	3,413,320.46
(1) 计提	2,458,035.61		955,284.85	3,413,320.46
3.本期减少金额	1,177,376.67			1,177,376.67
(1) 处置	1,177,376.67			1,177,376.67
4.期末余额	2,340,297.94		3,821,139.39	6,161,437.33
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	5,525,360.76		23,882,121.26	29,407,482.02
2.期初账面价值	1,353,983.15		24,837,406.11	26,191,389.26

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	17,419,974.32			3,421,187.40	20,841,161.72
2.本期增加金额				5,641.51	5,641.51
(1) 购置				5,641.51	5,641.51
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,704,333.04				1,704,333.04
(1) 处置					
(2) 其他转出	1,704,333.04				1,704,333.04
4.期末余额	15,715,641.28			3,426,828.91	19,142,470.19
二、累计摊销					
1.期初余额	3,918,537.23			2,960,004.27	6,878,541.50
2.本期增加金额	340,406.04			106,615.41	447,021.45
(1) 计提	340,406.04			106,615.41	447,021.45
3.本期减少金额	221,563.30				221,563.30
(1) 处置					
(2) 其他转出	221,563.30				221,563.30
4.期末余额	4,037,379.97			3,066,619.68	7,103,999.65
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	11,678,261.31			360,209.23	12,038,470.54
2.期初账面价值	13,501,437.09			461,183.13	13,962,620.22

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
成都沐山时代文化传播有限公司		4,193,281.43				4,193,281.43
浙江莱茵达投资管理有限公司	270,942.75					270,942.75
合计	270,942.75	4,193,281.43				4,464,224.18

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
浙江莱茵达投资管理有限公司	270,942.75					270,942.75
合计	270,942.75					270,942.75

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造工程等	4,393,272.74	16,111,506.13	3,527,187.30	89,805.78	16,887,785.79
“成都十二月市”艺术陈列装置		175,742.57	105,445.60		70,296.97
合计	4,393,272.74	16,287,248.70	3,632,632.90	89,805.78	16,958,082.76

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,328,053.91	3,620,011.70	6,575,052.44	986,202.29
固定资产折旧影响数	64,307,112.36	9,646,066.85	63,511,425.27	9,526,713.79
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	0.00	0.00	439,201.30	65,880.20
租赁负债影响数	31,831,984.29	4,809,899.00	28,304,920.33	4,245,738.05

合计	114,467,150.56	18,075,977.55	98,830,599.34	14,824,534.33
----	----------------	---------------	---------------	---------------

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产影响数	29,173,058.51	4,421,180.53	26,085,132.13	3,912,769.82
应付款项	798,835.48	119,825.32	798,835.48	119,825.32
合计	29,971,893.99	4,541,005.85	26,883,967.61	4,032,595.14

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		18,075,977.55		14,824,534.33
递延所得税负债		4,541,005.85		4,032,595.14

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	159,837,924.39	163,945,283.91
可抵扣亏损	311,352,432.51	435,616,593.04
合计	471,190,356.90	599,561,876.95

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024		138,326,833.93	
2025	131,966,048.29	132,175,294.23	
2026	45,044,415.76	45,352,936.08	
2027	46,011,171.80	55,574,741.72	
2028	64,149,124.04	64,186,787.08	
2029	24,181,672.62		
合计	311,352,432.51	435,616,593.04	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	207,903,784.91		207,903,784.91	219,050,467.08		219,050,467.08
预付长期资产	338,200.00		338,200.00	2,063,448.76		2,063,448.76

购置款						
合计	208,241,984.91		208,241,984.91	221,113,915.84		221,113,915.84

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	30,900,843.65	30,900,843.65	冻结款及保证金	注 1	30,901,403.65	30,901,403.65	冻结款及保证金	注 3
固定资产	4,522,280.25	3,733,707.45	借款抵押、质押	注 2				
应收账款					300,084.20	285,079.99	借款抵押、质押	注 4
长期股权投资					93,936,346.71	93,936,346.71	借款抵押、质押	注 5
投资性房地产	403,333.554.05	321,156.312.75	借款抵押、质押	注 2	256,652,966.24	189,849,577.88	借款抵押、质押	注 6
合计	438,756,677.95	355,790,863.85			381,790,800.80	314,972,408.23		

其他说明：

期末受限情况：

注 1：货币资金受限情况说明如下：

2,872,126.40 元为公司与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司、物业服务合同纠纷冻结资金；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金；

27,715.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

其他货币资金 28,000,000.00 元系子公司成都文化旅游发展股份有限公司在中国建设银行成都市第六支行于 2023 年 2 月 15 日开具的国内信用证保证金，该国内信用证的受益人为波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司，有效期截至 2025 年 8 月 15 日，该国内信用证保证金使用受限。

注 2：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司以位于杭州市余杭区杭州余杭经济技术开发区东湖北路 102 号向兴业银行股份有限公司成都分行申请人民币 5,000.00 万元借款提供最高额抵押担保，最高债权额 5,000.00 万元。截至本报告期末，该担保范围借款余额为 5,000.00 万元，其中：固定资产账面原值 4,522,280.25 元，累计折旧 788,572.8 元，账面价值 3,733,707.45 元。投资性房地产账面原值 146,220,394.75 元，累计折旧 25,497,181.32 元，账面价值 120,723,213.43 元。

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日；成都新天府文化

旅游发展股份有限公司为其提供连带责任担保。截至 2024 年 12 月 31 日，该担保范围的借款已发放 9,700 万元，本金余额 9,700.00 万元。该抵押投资性房地产账面原值为 78,109,586.14 元，累计折旧为 42,302,849.94 元，账面价值为 35,806,736.20 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 0050825 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2024 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额 24,500.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 14,377,210.04 元，账面价值为 164,626,363.12 元。

期初受限情况如下：

注 3：货币资金受限情况说明如下：

29,275.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结。

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结。

28,000,000.00 元为子公司成都文化旅游发展股份有限公司国内信用证保证金。

2,872,126.40 元为公司与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司、上海天府宽窄置业有限公司物业服务合同纠纷冻结资金。

注 4：应收账款受限情况说明如下：

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以持有的位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦项目取得的全部运营收入向中信银行股份有限公司杭州分行的人民币 10,900.00 万元借款提供最高额质押担保。

注 5：长期股权投资受限情况说明如下：

本公司以杭州莱骏投资管理有限公司的 100% 股权出质向中信银行股份有限公司杭州分行申请人民币 19,000.00 万元借款提供最高额质押担保。截至 2023 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额为 10,900.00 万元。该质押股权的账面价值为 93,936,346.71 元。

注 6：投资性房地产受限情况说明如下：

本公司以位于杭州市余杭区东湖街道东湖北路莱茵旺角项目向中国民生银行股份有限公司杭州分行申请人民币 3,113.00 万元借款提供最高额抵押担保，最高债权额 9,206.00 万元。截至本报告期末，该担保范围借款余额为 3,113.00 万元，莱茵旺角投资性房地产账面原值 140,397,404.13 元，累计折旧 20,779,780.92 元，减值准备 2,804,402.01 元，账面价值 116,813,221.20 元。

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以持有位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦向中信银行股份有限公司杭州分行申请人民币 19,000 万元借款提供最高额抵押担保，截至 2023 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额为 10,900.00 万元，该抵押投资性房地产账面原值为 78,109,586.14 元，累计折旧为 38,514,535.02 元，账面价值为 39,595,051.12 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于莲都区城北街798 号的土地使用权（浙（2022）丽水市不动产权第 0050825 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2023 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额 26,500.00 万元；该抵押土地使用权归属于投资性房地产部分的原值 38,145,975.97 元，累计折旧 4,704,670.41 元，账面价值为 33,441,305.56 元。

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	50,065,694.49	31,173,236.05
保证借款	10,011,763.89	
合计	60,077,458.38	31,173,236.05

短期借款分类的说明：

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	117,265,434.80	55,872,236.41
1年以上	55,304,273.52	38,785,834.15
合计	172,569,708.32	94,658,070.56

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江华成建设集团有限公司	34,433,028.90	未办理结算
成都建工装饰装修有限公司	2,938,358.34	未办理结算
四川正丰泰建设工程有限公司	1,571,431.30	未办理结算
合计	38,942,818.54	

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
其他应付款	95,605,879.68	105,104,000.04
合计	98,042,574.44	107,540,694.80

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限售流通股股利	47,652.91	47,652.91
流通股股利	2,389,041.85	2,389,041.85
合计	2,436,694.76	2,436,694.76

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

本年末，本公司应付限售流通股股利和流通股股利合计为 2,436,694.76 元。其中：在 1995 年对 1994 年利润分配时未能支付的股利 1,160,872.08 元；在 2011 年对 2010 年利润分配时未支付的股利 1,275,822.68 元。

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	78,882,926.21	87,341,963.23
保证金	16,229,589.64	16,673,867.93
代收代缴款项	107,630.47	700,487.15
其他	385,733.36	387,681.73
合计	95,605,879.68	105,104,000.04

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

其他说明：

38、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,680,833.60	4,278,642.95
1 年以上	208,135.93	
合计	4,888,969.53	4,278,642.95

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
销货合同相关的合同负债	16,059,068.25	19,157,661.85
合计	16,059,068.25	19,157,661.85

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
----	------	------	------	--------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,729,181.59	48,477,791.04	51,386,702.31	4,820,270.32
二、离职后福利-设定提存计划		5,204,646.03	5,204,646.03	
三、辞退福利		892,138.96	892,138.96	
合计	7,729,181.59	54,574,576.03	57,483,487.30	4,820,270.32

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,251,999.37	34,573,340.63	37,666,045.33	4,159,294.67
2、职工福利费		1,328,144.80	1,328,144.80	
3、社会保险费		2,657,675.35	2,657,675.35	
其中：医疗保险费		2,524,384.80	2,524,384.80	
工伤保险费		133,290.55	133,290.55	
4、住房公积金		3,687,771.00	3,654,331.00	33,440.00
5、工会经费和职工教育经费	171,848.01	1,234,761.85	1,206,384.16	200,225.70
8、其他短期薪酬	305,334.21	4,996,097.41	4,874,121.67	427,309.95
合计	7,729,181.59	48,477,791.04	51,386,702.31	4,820,270.32

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,018,275.69	5,018,275.69	
2、失业保险费		186,370.34	186,370.34	
合计		5,204,646.03	5,204,646.03	

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,577,273.85	376,429.18
企业所得税	9,886,337.66	3,901,728.05
个人所得税	44,325.80	169,288.07
城市维护建设税	49,700.20	45,592.70
土地增值税		7,843,833.24
教育费附加	21,010.75	20,764.81
地方教育附加	12,086.33	10,599.77
房产税	26,022,220.44	23,090,467.85
土地使用税	3,169,614.17	2,629,571.20
印花税	57,892.95	260,407.01
其他	1,896,873.50	24,055.21
合计	42,737,335.65	38,372,737.09

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	51,945,515.70	35,723,626.38
一年内到期的租赁负债	1,759,974.90	713,017.21
合计	53,705,490.60	36,436,643.59

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

待转销项税	1,375,357.75	1,568,162.20
合计	1,375,357.75	1,568,162.20

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	342,492,807.64	374,573,826.38
保证借款	313,000,000.00	
信用借款	24,680,400.00	14,830,200.00
减：一年内到期部分	-51,613,207.64	-35,723,626.38
合计	628,560,000.00	353,680,400.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

注：抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、31

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明**(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	53,311,645.23	49,852,468.38
减：未确认的融资费用	-21,457,976.79	-21,547,548.10
减：重分类至一年内到期的非流动负债	-1,759,974.90	-713,017.21
合计	30,093,693.54	27,591,903.07

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬**(1) 长期应付职工薪酬表**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	3,519,027.54		
合计	3,519,027.54		

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,289,223,949.00						1,289,223,949.00

其他说明：

说明：以上注释占总股本比例的计算中，质押比例根据期末总股本计算。

注 1：截至本年末，尚余有限售条件的境内法人持股 525,166 股未上市流通。

截至本年末，有限售条件的境内自然人持股中，公司董事郦琦持有 14,175 股，其他自然人均已解售。

注 2：截至本年末，公司股东莱茵达控股集团有限公司共持有 109,500,000 股无限售条件流通股（占总股本的 8.49%）被冻结或质押。

注 3：截至本年末，公司股东成都体育产业投资集团有限责任公司共持有 192,738,980 股无限售条件流通股（占总股本的 14.95%）被冻结或质押。

说明：以上注释占总股本比例的计算中，质押比例根据期末总股本计算

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其他权益工具		5,377,530.96			806,629.64	4,570,901.32		

投资公允价值变动								
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-206,038,231.97	-336,011,667.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		107,060,337.76
调整后期初未分配利润	-206,038,231.97	-228,951,329.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-24,525,411.99	56,193,473.51
其他调整因素其他综合收益结转留存收益	4,570,901.32	33,280,375.60
同一控制企业合并冲减股东权益		
期末未分配利润	-225,992,742.64	-206,038,231.97

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4）、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5）、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	400,389,575.11	329,538,978.79	248,329,751.59	160,994,765.58
其他业务	12,536,673.54	5,969,198.22	6,853,488.29	1,907,055.46
合计	412,926,248.65	335,508,177.01	255,183,239.88	162,901,821.04

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

☑是 ☐否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	412,926,248.65	无	255,183,239.88	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，公司报告期内存在与主营业务无关的营业收入（因同一控制下企业合并，期初至合并日被合并方的收入已剔除），不存在不具备商业实质
营业收入扣除项目合计金额	0.00	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，2024 年公司无与主营业务无关的或不具备商业实质营业收入	100,313,415.56	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，公司报告期内存在与主营业务无关的营业收入（因同一控制下企业合并，期初至合并日被合并方的收入已剔除），不存在不具备商业实质
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.00%		39.31%	
一、与主营业务无关的业务收入				
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	0.00		100,313,415.56	公司报告期内进行了同一控制下企业合并
与主营业务无关的业务收入小计	0.00	报告期内不存在此类业务	100,313,415.56	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，公司报告期内存在与主营业务无关的营业收入（因同一控制下企业合并，期初至合并日被合并方的收入已剔除），不存在不具备商业实质
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	报告期内不存在此类业务	0.00	报告期内不存在此类业务
营业收入扣除后金额	412,926,248.65	无	154,869,824.32	公司根据《关于退市新规下营业收入扣除事项的通知》，进行了全面自查，公司报告期内存在与主营业务无关的营业收入（因同一控制下企业合并，期初至合并日被合并方的收入已剔除），不存在不具备商业实质。

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		房地产销售		房地产租赁		体育		文化旅游		影视业务		会务会展业务		合计		
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	
业																			

务类型																			
其中：																			
按经营地区分类																			
其中：																			
四川地区									146,226.42	264,980.58	135,542.924.17	89,127.281.14	216,838.421.94	198,174.366.80	12,152.776.97	8,003,237.63	364,680.349.50	295,569.866.15	
浙江地区				5,000.00	4,595.12	33,433.663.70	21,218.503.13	8,003,233.88	12,598,958.26								46,436,897.58	38,412,590.61	
其他地区						1,809.00	1,525.72										1,809.00	1,525.72	
市场或客户类型																			
其中：																			
合同类型																			
其中：																			
固定成本合				5,000.00	4,595.12	35,242.665.27	22,744.223.38	8,149,460.30	12,863,938.84	135,542.924.17	89,127.281.14	216,838.421.94	198,174.366.80	12,152.776.97	8,003,237.63	412,926.248.65	335,508.177.01		

同																		
按商品转让的时间分类																		
其中：																		
在某一时点转让					5,000,000.00	4,595,129.22			8,149,460.30	12,863,938.84	131,249,410.67	86,579,724.06			12,152,776.97	8,003,237.63	156,551,647.94	112,042,029.75
在某一时段内转让											4,293,513.50	2,547,557.08	216,838,421.94	198,174,366.80			221,131,935.44	200,721,923.88
租赁收入							35,242,665.27	22,744,223.38									35,242,665.27	22,744,223.38
按合同期限分类																		
其中：																		
长期合同							35,242,665.27	22,744,223.38			4,293,513.50	2,547,557.08	216,838,421.94	198,174,366.80			256,374,600.71	223,466,147.26
短期合同					5,000,000.00	4,595,129.22		8,149,460.30	12,863,938.84	131,249,410.67	86,579,724.06			12,152,776.97	8,003,237.63	156,551,647.94	112,042,029.75	
按销售																		

渠道分类																		
其中：																		
合计					5,000,000.00	4,595,129.22	35,242,665.27	22,744,223.38	8,149,460.30	12,863,938.84	135,542,924.17	89,127,281.14	216,838,421.94	198,174,366.80	12,152,776.97	8,003,237.63	412,926,248.65	335,508,177.01

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司销售商品相关履约义务通常的履行时间在 1 年以内，本公司根据不同客户采取预收款或提供账期。本公司作为主要责任人直接进行销售，一般在将商品交付客户，商品控制权转移给客户，本公司取得无条件收款权利。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
----	------	------

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	104,216.93	110,502.82
教育费附加	45,019.98	48,478.20
房产税	7,264,221.74	10,969,817.84
土地使用税	1,246,990.29	829,459.83

车船使用税	21,642.60	20,364.60
印花税	177,204.79	507,588.60
土地增值税		9,626,203.80
地方教育附加	30,013.29	32,443.55
环境保护税	6,265.77	6,646.94
文化事业建设税	2,388.45	1,290.13
合计	8,897,963.84	22,152,796.31

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,409,205.75	30,176,630.89
办公费	486,791.48	312,745.12
折旧及摊销	8,801,768.84	8,818,679.76
业务招待费	133,353.30	206,342.54
交通差旅费	530,310.64	861,564.47
房屋租赁费	327,487.10	488,273.02
中介服务费	7,684,131.47	16,031,471.01
车辆费用	204,093.89	209,575.88
会议费	3,018.87	7,525.68
劳务费	1,750,919.01	1,111,882.96
物业管理费	653,132.74	404,373.74
装修费	58,721.70	53,022.43
其他	3,599,854.14	3,149,953.90
合计	53,642,788.93	61,832,041.40

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	983,493.99	1,363,255.65
办公费	13,648.61	8,861.45
折旧及摊销	612.72	2,310.00
业务宣传费及广告费	5,965,955.03	6,219,990.95
销售服务费	1,092,059.19	4,512,403.57
交通差旅费	67,899.64	57,198.33
其他	185,791.08	10,332.00
合计	8,309,460.26	12,174,351.95

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	21,802,939.96	26,200,854.08
减：利息收入	-16,802,811.75	-21,061,876.32
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	262,529.91	1,026,258.72
其他	252,248.10	3,346.63
合计	5,514,906.22	6,168,583.11

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	45,725.29	3,451,623.96
代扣个人所得税手续费返回	7,655.61	21,385.10
合计	53,380.90	3,473,009.06

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-567,057.85	-123,014.50
处置长期股权投资产生的投资收益		101,865,220.08
合计	-567,057.85	101,742,205.58

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-613,494.06	18,224.11

其他应收款坏账损失	-6,277,846.34	-8,924,682.11
合计	-6,891,340.40	-8,906,458.00

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、长期股权投资减值损失		-1,038,536.75
三、投资性房地产减值损失	-1,417,151.47	-2,580,499.00
四、固定资产减值损失		-14,165,407.87
十一、合同资产减值损失	-9,898,524.87	
合计	-11,315,676.34	-17,784,443.62

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）		-39,326.74
其中：固定资产处置收益		-39,326.74
非流动资产退租利得	95,198.03	
合计	95,198.03	-39,326.74

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金收入	1,425,047.38	239,703.09	1,425,047.38
其他	3,235,023.00	491,644.21	3,235,023.00
合计	4,660,070.38	731,347.30	4,660,070.38

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	59,136.68	58,450.84	59,136.68
其中：固定资产	59,136.68	58,450.84	59,136.68
滞纳金及罚款	162,489.27	11,673.07	162,489.27
违约金损失	222,685.00	43,913.39	222,685.00
未决诉讼损失	3,519,027.54		3,519,027.54
其他	1,161,402.70	278,354.17	1,161,402.70
合计	5,124,741.19	392,391.47	5,124,741.19

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,579,797.00	6,186,960.92
递延所得税费用	-2,760,433.53	-44,059.21
合计	3,819,363.47	6,142,901.71

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-18,037,214.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	-4,509,303.52
子公司适用不同税率的影响	-1,973,961.30
调整以前期间所得税的影响	-340,561.69
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,996,255.61
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-415,902.78
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	8,062,837.15
所得税费用	3,819,363.47

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注七、60 未分配利润。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的客户（或关联方）往来款	6,960,419.52	12,886,851.53
收到的客户保证金	1,899,449.86	2,545,804.50
收到的存款利息	2,360,000.77	4,499,104.76
收到的个人往来款（或备用金返还）	188,309.66	488,842.15
收到的政府补助	53,220.79	4,076,265.17
其他	4,766,180.09	941,299.94
合计	16,227,580.69	25,438,168.05

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的客户（或关联方）往来款	18,344,323.92	25,999,334.03
退回（或支付）的保证金	2,491,207.03	2,273,492.11
支付的销售费用	7,403,776.51	9,471,973.36
支付的管理费用	13,398,407.66	23,735,058.34
其他	924,915.19	2,212,574.77
合计	42,562,630.31	63,692,432.61

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的重要的与投资活动有关的现金		

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与投资活动有关的现金		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
丧失对子公司控制权的现金净额重分类		4,767,768.99
处置长期资产支付的现金净额	14,857.55	
合计	14,857.55	4,767,768.99

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与投资活动有关的现金		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（3）与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到成都文化旅游发展集团有限责任公司借款		63,119,195.12
信用证保证金转回		28,018,900.00
收到莱茵达控股集团有限公司 2020 年度业绩补偿款	1,500,000.00	26,194,996.70
合计	1,500,000.00	117,333,091.82

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租赁费	520,317.80	542,971.08
支付国有资源使用费	1,787,428.35	1,653,750.00

支付国内信用证保证金		56,018,900.00
同一控制下合并支付的对价		67,661,672.00
合计	2,307,746.15	125,877,293.08

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债（包 一年内到期的 部分）	28,304,920.28		6,530,773.60	2,307,746.15	674,279.29	31,853,668.44
合计	28,304,920.28		6,530,773.60	2,307,746.15	674,279.29	31,853,668.44

（4）以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

（5）不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-21,856,577.55	62,634,686.47
加：资产减值准备	11,315,676.34	17,784,443.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物 资产折旧	61,655,521.42	68,857,297.68
使用权资产折旧	3,413,320.46	1,476,197.89
无形资产摊销	447,021.45	419,142.87
长期待摊费用摊销	3,632,632.90	2,689,257.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失（收益以“-”号填列）	-95,198.03	39,326.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	59,136.68	58,450.84
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	21,802,939.96	26,200,854.08
投资损失（收益以“-”号填列）	567,057.85	-101,742,205.58
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,251,443.22	204,028.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	508,410.71	-248,087.42
存货的减少（增加以“-”号填列）	-97,968,894.07	49,991,184.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填	-20,323,784.46	34,070,689.90

列)		
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-127,493,788.31	-98,408,162.24
其他	6,891,340.40	8,906,458.00
经营活动产生的现金流量净额	-160,696,627.47	72,933,563.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	248,311,472.60	166,293,370.84
减: 现金的期初余额	166,293,370.84	300,362,961.32
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	82,018,101.76	-134,069,590.48

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	6,684,000.00
其中:	
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	6,659,878.92
其中:	
其中:	
取得子公司支付的现金净额	24,121.08

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明:

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	248,311,472.60	166,293,370.84
其中: 库存现金	210,298.47	239,665.86
可随时用于支付的银行存款	248,043,352.54	165,874,067.10

可随时用于支付的其他货币资金	57,821.59	179,637.88
三、期末现金及现金等价物余额	248,311,472.60	166,293,370.84

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	2,900,843.65	2,901,403.65	2,872,126.40 元为公司与嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司、上海天府宽窄置业有限公司物业服务合同纠纷冻结资金； 1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金； 27,715.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结； 1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结。
其他货币资金	28,000,000.00	28,000,000.00	28,000,000.00 元系子公司成都文化旅游发展股份有限公司在中国建设银行成都市第六支行于 2023 年 2 月 15 日开具的国内信用证保证金，该国内信用证的受益人为波马嘉仕其（北京）索道有限责任公司，有效期截至 2025 年 8 月 15 日，该国内信用证保证金使用受限。
合计	30,900,843.65	30,901,403.65	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			

欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
----	------	--------------------------

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
成都沐山时代文化传播有限公司	2024年08月01日	6,684,000.00	40.00%	现金购买	2024年08月01日	取得控制权时点	12,152,776.97	2,058,210.51	648,946.05

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	成都沐山时代文化传播有限公司
--现金	6,684,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	6,684,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,490,718.57
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	4,193,281.43

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	6,658,462.23	6,658,462.23
应收款项	7,059,505.59	7,059,505.59
存货	38,854.32	38,854.32
固定资产	50,767.17	50,767.17
无形资产		
长期待摊费用	921,629.72	921,629.72
其他资产	385,150.47	385,150.47
负债：	8,887,573.08	8,887,573.08
借款		
应付款项	8,178,175.44	8,178,175.44
递延所得税负债	44,905.89	44,905.89
租赁负债	664,491.75	664,491.75
净资产	6,226,796.42	6,226,796.42
减：少数股东权益		
取得的净资产	6,226,796.42	6,226,796.42

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		

负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期，公司于 2024 年 8 月 27 日注销泰州莱茵达置业有限公司，公司持有其 100% 股权，本报告期仅将泰州莱茵达置业有限公司 2024 年 1-8 月利润表、现金流量表纳入合并范围。

本报告期，公司子公司浙江莱茵达新能源集团有限公司于 2024 年 7 月 11 日注销湖州莱茵达宏业燃气有限公司，浙江莱茵达新能源集团有限公司持有其 75% 股权，本报告期仅将湖州莱茵达宏业燃气有限公司 2024 年 1-7 月利润表、现金流量表纳入合并范围。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
-------	------	-------	-----	------	------	------

					直接	间接	
成都天府宽窄文化传播有限公司	100,000,000.00	成都	成都	体育运营	100.00%		投资设立
浙江天府宽窄体育管理有限公司	20,000,000.00	杭州	杭州	体育运营	100.00%		投资设立
丽水莱茵达体育发展有限公司	10,000,000.00	丽水	丽水	体育运营	75.00%		投资设立
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	165,000,000.00	丽水	丽水	体育场馆	0.00%	75.00%	投资设立
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	20,000,000.00	杭州	杭州	体育运营	100.00%		投资设立
浙江莱茵达电竞文化发展有限公司	8,538,000.00	杭州	杭州	体育赛事	90.00%		投资设立
杭州莱茵达冠体投资管理有限公司	10,000,000.00	杭州	杭州	体育投资	100.00%		投资设立
浙江莱茵达新能源集团有限公司	200,000,000.00	杭州	杭州	能源贸易	100.00%		投资设立
杭州高胜置业有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	房地产开发	51.00%		投资设立
上海天府宽窄置业有限公司	10,000,000.00	上海	上海	房地产开发	100.00%		投资设立
南通莱茵达置业有限公司	20,000,000.00	南通	南通	房地产开发	90.00%		同一控制下企业合并
浙江莱茵达投资管理有限公司	100,000,000.00	杭州	杭州	投资管理	100.00%		非同一控制下企业合并
杭州莱骏投资管理有限公司	30,000,000.00	杭州	杭州	投资管理	100.00%		同一控制下企业合并
四川宽窄智尚文化发展有限公司	10,000,000.00	成都	成都	体育文化	100.00%		投资设立
杭州枫郡置业有限公司	78,000,000.00	杭州	杭州	房地产业	100.00%		非同一控制下企业合并
丽水莱运体育场馆管理有限公司	3,000,000.00	丽水	丽水	体育运营		75.00%	投资设立
成都文化旅游发展股份有限公司	75,000,000.00	成都	成都	游览景区管理	66.67%		同一控制下企业合并
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	15,000,000.00	成都大邑	成都大邑	住宿、餐饮服务		56.67%	同一控制下企业合并
成都西岭旅游服务有限	1,000,000.00	成都大邑	成都大邑	旅游咨询服务		66.67%	同一控制下企业合并

责任公司							
成都沐山时代文化传播有限公司	7,000,000.00	成都	成都	会务会展	40.00%		非同一控制下企业合并
成都沐山时代科技会展服务有限公司	5,000,000.00	成都	成都	会务会展		40.00%	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
丽水莱茵达体育发展有限公司	25.00%	-3,299,128.78		-19,230,570.94
杭州高胜置业有限公司	49.00%	15,660.27		9,155,507.90
成都文化旅游发展股份有限公司	33.33%	4,615,367.82	5,000,000.00	197,111,706.10

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
丽水莱茵达体育发展有限公司	36,636,768.93	373,343,551.24	409,980,320.17	261,967,304.29	225,000,000.00	486,967,304.29	42,541,437.99	387,490,583.38	430,032,021.37	248,822,490.37	245,000,000.00	493,822,490.37
杭州高胜置业有限公司	47,762,757.19	9,318.50	47,772,075.69	29,087,365.72	0.00	29,087,365.72	47,730,797.45	9,318.50	47,740,115.95	29,087,365.72	0.00	29,087,365.72
成都文化旅游发展股份	170,237,633.59	562,291,372.68	732,529,006.27	108,800,825.84	33,573,753.26	142,374,579.10	185,684,247.23	544,074,554.44	729,758,801.67	99,303,434.62	46,304,898.21	145,608,332.83

有限公司												
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
丽水莱茵达体育发展有限公司	11,760,947.98	- 13,196,515.12	- 13,196,515.12	32,696,790.17	79,606,176.70	8,591,823.19	8,591,823.19	121,910,845.93
杭州高胜置业有限公司	0.00	31,959.74	31,959.74	- 496,786.55	4,162,857.16	1,586,432.77	1,586,432.77	- 9,611,017.42
成都文化旅游发展股份有限公司	135,542.92 4.17	13,977,641.73	13,977,641.73	44,099,124.37	119,055.64 4.01	8,311,696.97	8,311,696.97	44,646,054.06

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江黄龙体育投资管理有限公司	浙江	浙江	投资管理	39.00%	0.00%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	40,132,928.69	41,592,337.47
非流动资产	1,512,739.92	1,512,836.40
资产合计	41,645,668.61	43,105,173.87
流动负债	-2,859.32	2,651.45
非流动负债		
负债合计	-2,859.32	2,651.45
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	41,648,527.93	43,102,522.42
按持股比例计算的净资产份额	16,242,925.89	16,809,983.74
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	2,870,016.26	2,870,016.26
对联营企业权益投资的账面价值	19,112,942.15	19,680,000.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-1,453,994.49	-662,284.03
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,453,994.49	-662,284.03
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

□适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

 适用 □ 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益其他收益	45,725.29	3,451,623.96

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款、银行存款等。相关金融工具详情见各附注披露。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险和市场风险。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施防范风险。

1. 、 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

- 市场风险

1.) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为港币、欧元和美元）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

1.) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

本年度本公司无利率互换安排。

本年度本公司无浮动利率长期带息债务

- 信用风险

2024 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

已发生单项减值的金融资产的分析，包括判断该金融资产发生减值所考虑的因素。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收款项，由于该公司已资不抵债，本公司已全额计提坏账准备。

- **流动性风险**

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。本公司随着经济条件的改变管理并调整其资本结构。

本公司通过生产经营、银行借款等多渠道确保拥有充足的现金以偿还到期债务。本公司的政策是确保拥有足够的现金以偿还到期借款。流动性风险由本公司的财务部门集中控制，财务部门通过监测现金余额以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保本公司在所有合理预测的情况下拥有足够的资金偿还债务。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-5 年	5 年以 上
短期借款	60,077,458.38				
应付账款	172,569,708.32				
其他应付款	98,042,574.44				
一年内到期的非流动负债	53,705,490.60				

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响

		被套期项目累计公允价值套期调整		
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
成都体育产业投资集团有限责任公司	四川成都	体育经营	200,000.00	29.90%	29.90%

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司是成都体育产业投资集团有限责任公司，成都体育产业投资有限责任公司的控股股东是成都文化旅游发展集团有限责任公司，最终控制方是成都市国有资产监督管理委员会。

本企业最终控制方是成都文化旅游发展集团有限责任公司。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
贵州黔南华益矿业有限公司	对其具有重大影响

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
莱茵达控股集团有限公司	第二大股东（持股 8.49%）
香港莱茵达投资有限公司	第二大股东的子公司
香港莱茵鸿翔体育投资有限公司	第二大股东的子公司
丽水市星球体育发展有限公司	子公司丽水莱茵达体育发展有限公司的少数股东
成都中国青年旅行社有限公司	受同一最终控制人控制
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	受同一最终控制人控制
四川省大邑县公路桥梁工程公司	子公司之少数股东
成都文旅公交旅游发展有限公司	受同一最终控制人控制
成都文旅物业管理有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都文旅东进集团有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都文旅旅游营销管理有限公司	受同一最终控制人控制
成都宽窄文创产业投资集团有限公司	受同一最终控制人控制
成都市水务排水工程建设有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都文旅西来古镇开发建设有限责任公司	受同一最终控制人控制

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
丽水市星球体育发展有限公司	服务费			否	2,800,694.44
成都中国青年旅行社有限公司	旅游专线直通车费用	7,850.00		否	11,035.00
成都中国青年旅行社有限公司	出行服务费	43,104.21		否	
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	水费、油料及垃圾清理费	88,962.22		否	27,898.42
成都文旅物业管理有限责任公司	劳务费	7,806,763.75		否	1,271,798.22
成都文旅东进集团有限责任公司	代建费	421,866.83		否	3,720,742.70
成都市水务排水工程建设有限责任公司	服务费	1,075,163.16		否	
成都文化旅游发展集团有限责任公司	担保费	251,908.11		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
丽水市星球体育发展有限公司	水电费	1,697,718.07	1,579,345.03
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	营销费用、消费款		33,485.04

成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	受托代管费	4,293,513.50	
成都文旅物业管理有限责任公司	罚款收入	1,000.00	
成都文旅公交旅游发展有限公司	旅游产品销售		148,516.04
成都中国青年旅行社有限公司	旅游产品销售	5,923,319.53	3,762,610.42
成都市水务排水工程建设有限责任公司	消费款	8,773.58	
成都宽窄文创产业投资集团有限公司	会务会展服务费	330,188.68	
成都文旅西来古镇开发建设有限责任公司	会务会展服务费	420,000.00	
成都文化旅游发展集团有限责任公司	会务会展服务费	1,323,419.62	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
丽水市星球体育发展有限公司	房屋租赁	4,327,761.84	4,532,138.14
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	房屋租赁	297,159.63	140,299.72

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
成都西岭雪山	房屋					317,247.71		121,938.18		3,415.28	28.27

旅游开 发有限 责任公 司											
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	24,500.00	2018年06月14日	2034年12月20日	否
成都天府宽窄文化传播有限公司	1,000.00	2024年09月30日	2025年09月30日	否
成都天府宽窄文化传播有限公司	1,000.00	2024年12月25日	2025年12月22日	否
杭州莱骏投资管理有限公司	9,700.00	2024年10月25日	2027年10月25日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都文化旅游发展集团有限责任公司	18,000.00	2024年12月25日	2025年11月21日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	30,000.00	2024年09月20日	2026年09月19日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
四川省大邑县公路桥梁工程公司	5,250,000.00	2003年01月01日		最新的一年期 LPR 确定
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
天府旅投	沐山时代 40% 股权	6,684,000.00	

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,077,694.84	1,802,000.00

(8) 其他关联交易

1) 代收门票

关联方名称	交易内容	本年发生额	上年发生额
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	代收门票、委托代管交接期垫付社保公积金及电费等（注①）	3,270,532.62	1,135,830.93

注：①当部分旅客并非通过线上付款购买套票时（例如其在售票厅通过 POS 机刷卡购买套票），因其未通过票务系统对套票进行清分，游客购买的套票中除了支付文旅股份的索道等旅游项目票外，事实上也支付了景区门票，因此形成了文旅股份代收成都西岭雪山旅游开发有限责任公司的门票款。

2) 成都西岭雪山旅游开发有限责任公司委托文旅股份负责景区整体对外宣传和营销活动的组织管理及策划，按照两家公司各自营业收入占景区总营业收入的比例分别承担相关营销费用。其中，由成都西岭雪山旅游开发有限责任公司应承担的部分，由其自行支付。每年年末，根据双方确认的营销费用结算单，由成都西岭雪山旅游开发有限责任公司向文旅股份支付委托营销管理费，具体交易金额见十四、5、（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易。2024 年度已无此事项。

3) 股东业绩补偿款

2023 年 4 月 2 日，仲裁裁决莱茵达控股集团有限公司向天府文旅支付 2020 年度业绩补偿款人民币 50,203,979.58 元。截至目前，公司已收到业绩补偿款 27,694,996.70 元。详见附注十八、7、（1）业绩补偿事项的进展。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85
其他应收款	香港莱茵达投资有限公司	23,898,358.73	11,949,179.37	23,898,358.73	7,165,146.00
其他应收款	莱茵达控股集团有限公司	22,508,982.88	2,250,898.29	24,008,982.88	1,200,449.14
其他应收款	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	2,980,000.00	149,000.00		
应收账款	丽水市星球体育发展有限公司	2,417,305.66	125,302.93	2,504,416.12	125,220.81
应收账款	成都中国青年旅行社有限公司	34,653.12	1,732.66	25,685.16	1,284.26
应收账款	成都文化旅游发展集团有限责任公司	1,402,824.80	70,141.24		
应收账款	成都文旅旅游营销管理有限公司	216,035.27	10,801.76		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	成都文旅公交旅游发展有限公司		51,586.26
应付账款	成都文旅物业管理有限责任公司	1,494,071.19	955,646.96
应付账款	成都文旅东进集团有限责任公司	1,717,789.72	2,021,079.68
应付账款	成都市水务排水工程建设有限责任公司	312,860.41	
其他应付款	香港莱茵鸿翔体育投资有限公司	21,586,323.57	21,586,323.57
其他应付款	莱茵达控股集团有限公司	5,565,336.56	5,565,336.56
其他应付款	丽水市星球体育发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
其他应付款	四川省大邑县公路桥梁工程公司	11,255,532.91	11,079,312.14
其他应付款	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	13,198.76	684,607.04
其他应付款	成都市水务排水工程建设有限责任公司	111,939.65	
其他应付款	成都中国青年旅行社有限公司	120,698.91	
其他应付款	成都文旅东进集团有限责任公司		1,577,482.50
其他应付款	成都文旅物业管理有限责任公司		388,971.93

7、关联方承诺**(1) 关于对子公司增资的承诺事项****1) 浙江莱茵达电竞文化发展有限公司**

本公司控股子公司浙江莱茵达电竞文化发展有限公司，注册资本 1,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 90%。

截至本年末，公司已出资缴纳 853.80 万元，尚有 46.20 万元资本增资承诺。

2) 杭州莱茵冠体投资管理有限公司

本公司全资子公司杭州莱茵冠体投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。

截至本年末，公司已出资缴纳 1,052.84 万元，尚有 8,947.16 万元资本增资承诺。

3) 浙江莱茵达新能源集团有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达新能源集团有限公司，注册资本 20,000 万元，以自有资金出资，占注册资本 100%。

截至本年末，公司已出资缴纳 10,116.00 万元，尚有 9,884.00 万元资本增资承诺。

4) 浙江莱茵达投资管理有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。
截至本年末，公司已出资缴纳 6,431.70 万元，尚有 3,568.30 万元资本增资承诺。

(2) 其他承诺事项

2014 年 12 月 15 日子公司文旅股份与大邑县人民政府签订了《成都西岭雪山风景名胜区旅游项目经营合同》，经营期限 2013 年 1 月 1 日起至 2049 年 12 月 31 日止，合同金额自经营期限起前五年以 150 万元为基数缴纳，后每五年上浮一次，每次环比上浮 5%，共计 65,286,364.78 元，截至 2024 年 12 月 31 日累计付款金额 18,682,500.00 元。

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 关于对子公司增资的承诺事项

1) 浙江莱茵达电竞文化发展有限公司

本公司控股子公司浙江莱茵达电竞文化发展有限公司，注册资本 1,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 90%。
截至本年末，公司已出资缴纳 853.80 万元，尚有 46.20 万元资本增资承诺。

2) 杭州莱茵冠体投资管理有限公司

本公司全资子公司杭州莱茵冠体投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 1,052.84 万元，尚有 8,947.16 万元资本增资承诺。

3) 浙江莱茵达新能源集团有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达新能源集团有限公司，注册资本 20,000 万元，以自有资金出资，占注册资本 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 10,116.00 万元，尚有 9,884.00 万元资本增资承诺。

4) 浙江莱茵达投资管理有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 6,431.70 万元，尚有 3,568.30 万元资本增资承诺。

(2) 其他承诺事项

2014 年 12 月 15 日子公司文旅股份与大邑县人民政府签订了《成都西岭雪山风景名胜区旅游项目经营合同》，经营期限 2013 年 1 月 1 日起至 2049 年 12 月 31 日止，合同金额自经营期限起前五年以 150 万元为基数缴纳，后每五年上浮一次，每次环比上浮 5%，共计 65,286,364.78 元，截至 2024 年 12 月 31 日累计付款金额 18,682,500.00 元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 嘉兴市嘉禾北京城购物广场有限公司因物业服务合同纠纷，于 2023 年 9 月 6 日向嘉兴市南湖区人民法院提起诉讼，诉讼案号：(2024)浙 0402 民初 976 号，诉天府文旅拖欠物业费，截至 2024 年 12 月 31 日案件仍处于一审审理阶段，公司基于对案件预计损失的判断，计提预计负债 3,044,384.00 元。

2) 杭州富阳通业钢管租赁服务部因清算责任纠纷，于 2023 年 11 月 3 日向杭州市余杭区人民法院提起诉讼，诉讼案号：(2024)浙 0110 民初 7943 号，诉天府文旅对其子公司杭州莱茵置业有限公司（已注销）尚欠工程及逾期利息承担连带责任。截至 2024 年 12 月 31 日，余杭区法院缺席判决（天府文旅办公地址变更，未收到开庭通知文件，缺席审理），支持了原告的全部诉讼请求，判决天府文旅于判决生效之日起十日内向原告支付 424,112.34 元及利息，并承担案件受理费（已减半收取）4,127.00 元。

2025 年 3 月 28 日，依据杭州市中级人民法院指导意见调整后再次递交再审申请，2025 年 3 月 28 日下午余杭法院划扣 474,643.54 元。公司基于对案件预计损失的判断，计提预计负债 474,643.54 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无其他需要披露的或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 业绩补偿事项的进展

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（众环审字（2020）280001号），公司2019年度归属于上市公司股东的净利润为26,029,472.16元，2019年未触发莱茵达控股集团有限公司作出的业绩补偿承诺。根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（众环审字（2021）2800002号），公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为-71,719,970.83元。公司已分别向莱茵达控股集团有限公司（以下简称“莱茵达控股”）和成都体育产业投资集团有限责任公司（以下简称“成都体投集团”）作出书面提示，提示协议签订双方及时按照《股份转让协议》的约定履行相关义务，以保障上市公司合法利益。

公司收到控股股东成都体投集团《关于向中国国际贸易仲裁委员会诉莱茵达控股集团有限公司未履行〈股份转让协议〉相关承诺的函》，就协议双方关于业绩补偿承诺协商处理情况向公司函告，函告情况如下：“根据2020年审计报告显示莱茵达体育2020年度已实际发生亏损，成都体投集团已要求莱茵达控股按照业绩承诺约定履行补亏义务。在协议双方无法就此事通过协商达成一致意见的情况下，成都体投集团作为上市公司控股股东，为维护上市公司及全体股东合法权益，已依据《股份转让协议》第7.2条之约定依法向中国国际贸易仲裁委员会（以下简称“国际贸仲”）提出仲裁申请。”

2021年9月22日，成都体投集团收到国际贸仲关于本次仲裁事项的受理通知，即《DS20212141号股权转让争议案仲裁通知》[(2021)中国贸仲京字第078057号]，国际贸仲已根据《股份转让协议》中仲裁条款之约定受理本案，并同时向被申请人莱茵达控股发出仲裁通知，要求莱茵达控股按照《仲裁规则》的规定办理相关事宜。

2023年4月2日，仲裁裁决莱茵达控股向天府文旅支付2020年度业绩补偿款人民币50,203,979.58元。截至目前，公司已收到业绩补偿款27,694,996.70元。

(2) 文旅股份都江堰御庭项目进展

2017年4月15日，文旅股份与上海御庭酒店管理集团有限公司（以下称“上海御庭”）、苏州御庭置业管理有限公司（以下称“苏州御庭”）签署《股权转让合同》，购买了上海御庭所持有的都江堰御庭旅游项目投资有限公司（以下称“都江堰御庭”）33%的股权（对应1,650万元的出资额）。2023年1月5日，因都江堰御庭自股权转让交易日起五年内的利润累计为亏损，达到《股权转让合同》约定的股权退出条件，文旅股份向中国国际贸易仲裁委员会提交仲裁申请，要求转让方上海御庭赔偿违约损失16,320,183.00元，并支付资金占用利息，担保方苏州御庭对此承担连带责任。2024年1月28日中国国际贸易仲裁委员会裁决文旅股份胜诉。截至2024年12月31日，文旅股份已完成股权退出。

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,697,329.94	531,265.62
1至2年	4,269.69	
3年以上	4,064,056.24	4,064,056.24
5年以上	4,064,056.24	4,064,056.24
合计	6,765,655.87	4,595,321.86

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,889,707.20	57.49%	3,889,707.20	100.00%		3,889,707.20	84.64%	3,889,707.20	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,875,948.67	42.51%	222,467.99	7.74%	2,653,480.68	705,614.66	15.36%	113,737.80	16.12%	591,876.86
其中：										
账龄组合	2,875,948.67	42.51%	222,467.99	7.74%	2,653,480.68	705,614.66	15.36%	113,737.80	16.12%	591,876.86
合计	6,765,655.87	100.00%	4,112,175.19	60.78%	2,653,480.68	4,595,321.86	100.00%	4,003,445.00	87.12%	591,876.86

按单项计提坏账准备：3,889,707.20

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	预计无法收回
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	100.00%	预计无法收回

上海深友建设发展有限公司	718,013.70	718,013.70	718,013.70	718,013.70	100.00%	预计无法收回
杭州莱茵达枫凯置业有限公司	186,071.21	186,071.21	186,071.21	186,071.21	100.00%	预计无法收回
南通莱茵洲际有限公司	151,517.32	151,517.32	151,517.32	151,517.32	100.00%	预计无法收回
杭州铭成装饰工程有限公司	125,486.23	125,486.23	125,486.23	125,486.23	100.00%	预计无法收回
南通海洲建设集团有限公司	121,033.50	121,033.50	121,033.50	121,033.50	100.00%	预计无法收回
江苏天宁建设工程有限公司扬州分公司	59,634.68	59,634.68	59,634.68	59,634.68	100.00%	预计无法收回
其他	139,712.50	139,712.50	139,712.50	139,712.50	100.00%	预计无法收回
合计	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20		

按组合计提坏账准备：222,467.99

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内（含1年）	2,697,329.94	134,866.50	5.00%
1年至2年（含2年）	4,269.69	426.97	10.00%
2年至3年（含3年）			
3年以上	174,349.04	87,174.52	50.00%
合计	2,875,948.67	222,467.99	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	3,889,707.20					3,889,707.20
组合计提坏账准备	113,737.80	108,730.19				222,467.99
合计	4,003,445.00	108,730.19				4,112,175.19

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
杭州谊联商业管理有限公司	1,598,410.99			23.63%	79,920.55
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00			17.74%	1,200,000.00
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06			17.56%	1,188,238.06
上海深友建设发展有限公司	718,013.70			10.61%	718,013.70
朱志军	441,322.76			6.52%	22,066.14
合计	5,145,985.51			76.06%	3,208,238.45

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	656,587,571.18	446,167,472.61
合计	656,587,571.18	446,167,472.61

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	652,411,216.58	439,505,809.97
股权转让款	30,121,560.92	30,121,560.92
保证金	196,945.98	197,145.98
维修基金及保修金	5,453,290.59	5,453,290.59
业绩补偿款	22,508,982.88	24,008,982.88
其他	496,174.20	404,702.60
合计	711,188,171.15	499,691,492.94

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	257,162,249.00	81,693,699.01
1 至 2 年	76,697,441.45	42,269,056.56
2 至 3 年	41,028,556.56	32,991,341.48
3 年以上	336,299,924.14	342,737,395.89
3 至 4 年	28,553,976.48	182,895,437.71
4 至 5 年	169,050,973.59	41,895,612.95
5 年以上	138,694,974.07	117,946,345.23
合计	711,188,171.15	499,691,492.94

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	34,439,124.06	4.84%	34,439,124.06	100.00%	0.00	34,439,124.06	6.89%	34,439,124.06	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	676,749,047.09	95.16%	20,161,475.91	2.98%	656,587,571.18	465,252,368.88	93.11%	19,084,896.27	4.10%	446,167,472.61
其中：										
账龄组合	676,749,047.09	95.16%	20,161,475.91	2.98%	656,587,571.18	465,252,368.88	93.11%	19,084,896.27	4.10%	446,167,472.61
合计	711,188,171.15		54,600,599.97		656,587,571.18	499,691,492.94		53,524,020.33		446,167,472.61

按单项计提坏账准备：34,439,124.06

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	100.00%	无法收回
杭州飞佳装饰工程有限公司	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	100.00%	无法收回
供暖集团	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	100.00%	无法收回
周本浩	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	100.00%	无法收回
其他小额	1,846,019.63	1,846,019.63	1,846,019.63	1,846,019.63	100.00%	无法收回
合计	34,439,124.06	34,439,124.06	34,439,124.06	34,439,124.06		

按组合计提坏账准备类别数：2

按组合计提坏账准备：20,161,475.91

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	97,471.60	4,873.58	5.00%
1 至 2 年	23,025,785.02	2,302,578.50	10.00%
2 至 3 年	50.00	15.00	30.00%
3 年以上	35,708,017.65	17,854,008.83	50.00%
合计	58,831,324.27	20,161,475.91	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方	617,917,722.82		

合计	617,917,722.82		
----	----------------	--	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	19,084,896.27		34,439,124.06	53,524,020.33
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	5,815,958.58			5,815,958.58
本期核销	4,739,378.94			4,739,378.94
2024 年 12 月 31 日余额	24,900,854.85		34,439,124.06	54,600,599.97

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	53,524,020.33	5,815,958.58		4,739,378.94		54,600,599.97
合计	53,524,020.33	5,815,958.58		4,739,378.94		54,600,599.97

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	4,739,378.94

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联

					交易产生
泰州莱茵达置业有限公司	往来款	4,739,378.94	子公司注销无法收回	内部决议	否
合计		4,739,378.94			

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
成都天府宽窄文化传播有限公司	往来款	215,188,900.52	1年以内	30.26%	0.00
丽水莱茵达体育发展有限公司	往来款	200,003,009.67	4-5年	28.12%	0.00
浙江莱茵达投资管理有限公司	往来款	84,985,110.11	5年以上	11.95%	0.00
浙江天府宽窄体育管理有限公司	往来款	54,477,608.78	4-5年	7.66%	0.00
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	往来款	43,436,438.04	3-4年	6.11%	0.00
合计		598,091,067.12		84.10%	0.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	903,724,956.21	167,827,076.98	735,897,879.23	875,178,396.59	217,827,076.98	657,351,319.61
对联营、合营企业投资	20,151,478.90	1,038,536.75	19,112,942.15	20,718,536.75	1,038,536.75	19,680,000.00
合计	923,876,435.11	168,865,613.73	755,010,821.38	895,896,933.34	218,865,613.73	677,031,319.61

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江莱茵达投资管理有限公司	64,071,894.77						64,071,894.77	

南通莱茵达置业有限公司	23,672,322.95	53,613,313.59					23,672,322.95	53,613,313.59
泰州莱茵达置业有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00				
上海天府宽窄置业有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
四川宽窄智尚文化发展有限公司	8,227,105.96	1,772,894.04					8,227,105.96	1,772,894.04
浙江莱茵达新能源集团有限公司	0.00	101,160,000.00					0.00	101,160,000.00
杭州枫郡置业有限公司	4,240,141.71						4,240,141.71	
杭州高胜置业有限公司	510,000.00						510,000.00	
杭州莱骏投资管理有限公司	93,936,346.71						93,936,346.71	
杭州莱茵冠体投资管理有限公司	7,758,913.58	2,742,869.35					7,758,913.58	2,742,869.35
成都天府宽窄文化传播有限公司	40,239,682.00		59,760,318.00				100,000,000.00	
浙江莱茵达电竞文化发展有限公司	0.00	8,538,000.00					0.00	8,538,000.00
浙江天府宽窄体育管理有限公司	20,000,000.00			15,397,758.38			4,602,241.62	
成都文化旅游发展股份有限公司	384,694,911.93						384,694,911.93	
成都沐山时代文化传播有限公司			6,684,000.00				6,684,000.00	
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司			20,000,000.00				20,000,000.00	
丽水莱茵达体育发展有限公			7,500,000.00				7,500,000.00	

司								
合计	657,351,319.61	217,827,076.98	93,944,318.00	65,397,758.38			735,897,879.23	167,827,076.98

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
浙江黄龙体育投资管理有限公司	19,680,000.00	1,038,536.75			-567,057.85						19,112,942.15	1,038,536.75
小计	19,680,000.00	1,038,536.75			-567,057.85						19,112,942.15	1,038,536.75
合计	19,680,000.00	1,038,536.75			-567,057.85						19,112,942.15	1,038,536.75

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,681,640.02	17,431,461.33	24,930,450.83	25,752,619.98
合计	17,681,640.02	17,431,461.33	24,930,450.83	25,752,619.98

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		房地产销售		房地产租赁		体育		合计	
	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业	营业

	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本
业务类型												
其中：												
按经营地区分类												
其中：												
浙江地区					5,000,000.00	4,201,769.16	12,535,413.60	12,964,711.59			17,535,413.60	17,166,480.75
四川地区									146,226.42	264,980.58	146,226.42	264,980.58
市场或客户类型												
其中：												
合同类型												
其中：												
固定成本合同					5,000,000.00	4,201,769.16	12,535,413.60	12,964,711.59	146,226.42	264,980.58	17,681,640.02	17,431,461.33
按商品转让的时间分类												
其中：												
在某一时点转让					5,000,000.00	4,201,769.16			146,226.42	264,980.58	5,146,226.42	4,466,749.74
租赁收入							12,535,413.60	12,964,711.59			12,535,413.60	12,964,711.59
按合同期限分类												
其中：												
长期合同							12,535,413.60	12,964,711.59			12,535,413.60	12,964,711.59

						0	9			0	9	
短期合同					5,000,000.00	4,201,769.16			146,226.42	264,980.58	5,146,226.42	4,466,749.74
按销售渠道分类												
其中：												
合计					5,000,000.00	4,201,769.16	12,535,413.60	12,964,711.59	146,226.42	264,980.58	17,681,640.02	17,431,461.33

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司销售商品相关履约义务通常的履行时间在 1 年以内，本公司根据不同客户采取预收款或提供账期。本公司作为主要责任人直接进行销售，一般在将商品交付客户，商品控制权转移给客户，本公司取得无条件收款权利。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	10,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	-567,057.85	-258,290.77
处置长期股权投资产生的投资收益		46,238,339.23
合计	9,432,942.15	45,980,048.46

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	95,198.03	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	53,380.90	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-464,670.81	
减：所得税影响额	-10,361.19	
少数股东权益影响额（税后）	-119,776.33	
合计	814,045.64	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.29%	-0.0190	-0.0190
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.37%	-0.0197	-0.0197

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他