

安徽华人健康医药股份有限公司

**关于业绩承诺实现情况的
专项审核报告**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：苏252A3T3RL7



目 录

- 1、关于业绩承诺实现情况的专项审核报告1
- 2、关于 2024 年度收购标的业绩承诺实现情况的说明.....3
- 3、事务所营业执照复印件
- 4、事务所执业证书复印件
- 5、签字注册会计师资质证明复印件





公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

Wuxi, Jiangsu, China

总机：86（510）68798988

Tel: 86（510）68798988

传真：86（510）68567788

Fax: 86（510）68567788

电子信箱：mail@gztycpa.cn

E-mail: mail@gztycpa.cn

关于业绩承诺实现情况的专项审核报告

苏公W[2025]E1242号

安徽华人健康医药股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的安徽华人健康医药股份有限公司（以下简称华人健康）《关于控股子公司安吉县百姓缘大药房连锁有限公司业绩承诺完成情况的说明》进行了专项审核。

一、管理层的责任

按照企业会计准则及中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，真实、准确地编制并披露《关于控股子公司安吉县百姓缘大药房连锁有限公司业绩承诺完成情况的说明》，以使其不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是华人健康管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对华人健康管理层编制的《关于控股子公司安吉县百姓缘大药房连锁有限公司业绩承诺完成情况的说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、抽查会计记录以及重新计算等我们认为必要的审核程序。

我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为，华人健康管理层编制的《关于控股子公司安吉县百姓缘大药房连锁





有限公司业绩承诺完成情况的说明》已按照中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制，在所有重大方面公允反映了华人健康2024年度业绩承诺的完成情况。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本专项审核报告仅供华人健康2024年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国·无锡

中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



2025年4月23日



安徽华人健康医药股份有限公司

关于控股子公司安吉县百姓缘大药房连锁有限公司业绩承诺完成情况的说明

一、交易基本情况

2023年6月，华人健康与王宇、安吉县百姓缘大药房连锁有限公司（以下简称“安吉百姓缘”或“标的公司”）签署股权转让协议，王宇将其持有的安吉百姓缘4.99%股权转让予公司。2024年6月，华人健康与王宇、李有庆、李爱芳、王国庆、安吉百姓缘签署《关于安吉县百姓缘大药房连锁有限公司之股权转让协议》（以下简称“《安吉百姓缘股权转让协议》”），以7,545.64万元收购王宇、李有庆（以下合称“业绩承诺方”或“业绩补偿义务人”）所持标的公司合计46.01%的股权。2024年10月，安吉百姓缘已就本次交易资产过户事宜的工商变更登记手续办理完毕。华人健康持有标的公司51.00%股权，安吉百姓缘成为华人健康的控股子公司。

本次交易系各方基于平等自愿的原则达成，交易对价以沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（沃克森评报字（2024）第1325号）为依据，经双方充分协商后确定，定价公允、合理，本次收购符合公司业务发展规划以及全体股东利益。

二、业绩承诺情况

根据公司与业绩承诺方签署的《安吉百姓缘股权转让协议》，有关业绩承诺情况如下：

（一）业绩承诺期间及业绩承诺

各方同意，本次股权转让的业绩承诺期间为2024年度、2025年度、2026年度及2027年度（以下简称“业绩承诺期”）。业绩承诺方承诺：

1、业绩指标

（1）安吉百姓缘在业绩承诺期内2024年度、2025年度、2026年度及2027年度的承诺销售额（指主营业务含税销售额，下同）分别不低于人民币16,050万元、不低于人民币16,853万元、不低于人民币17,695万元、不低于人民币18,580万元；



(2) 安吉百姓缘在业绩承诺期内 2024 年度、2025 年度、2026 年度及 2027 年度的承诺净利润数（指经审计合并报表口径下扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润，下同）分别不低于人民币 930 万元、不低于人民币 976.50 万元、不低于人民币 1,025 万元、不低于人民币 1,076.60 万元。

2、定量指标：业绩承诺期间每一年度新开门店不低于 10 家。（针对新开门店数量不达标部分，则按照 5 万元/家相应增加标的公司在业绩承诺期间的承诺净利润数额）

3、各方同意，如中国证监会、深圳证券交易所对上述业绩承诺指标有疑义的，要求增加相应的业绩承诺指标的，业绩补偿义务人应配合相应调整业绩承诺指标。

(二) 业绩补偿

业绩承诺方承诺，业绩承诺期间，如标的公司实际实现的销售额、净利润低于承诺销售额、净利润的，则应按照《安吉百姓缘股权转让协议》约定对华人健康予以补偿。

1、标的公司于 2024 年度、2025 年度、2026 年度、2027 年度截至当期期末累计实现销售额低于截至当期期末的累计实现销售额的，即 2024 年度实现销售额低于 16,050 万元；2025 年度截至期末累计实现销售额低于（16,050 万元+16,853 万元）；2026 年度截至期末累计实现销售额低于（16,050 万元+16,853 万元+17,695 万元）；2027 年度截至期末累计实现销售额低于（16,050 万元+16,853 万元+17,695 万元+18,580 万元）。

2、标的公司于 2024 年度、2025 年度、2026 年度、2027 年度截至当期期末累计实现净利润数低于截至当期期末的累计承诺净利润数的，即 2024 年度实现净利润数低于 930 万元；2025 年度截至期末累计实现净利润数低于（930 万元+976.50 万元）；2026 年度截至期末累计实现净利润数低于（930 万元+976.50 万元+1025 万元）；2027 年度截至期末累计实现净利润数低于（930 万元+976.50 万元+1,025 万元+1,076.60 万元）。

业绩承诺方应补偿的金额依据下述公式计算确定：

若标的公司在业绩承诺期内累计实现销售额小于承诺销售额的，当期应补偿金额=（截至当期期末累积承诺销售额-截至当期期末累积实现销售额）÷业绩承诺期内各年的承诺销售额总和×受让方就取得标的公司 51% 股权支付的全部交易对价-累积已补偿金额。

若标的公司在业绩承诺期内累计实现净利润小于承诺净利润的，当期应补偿金额=（截至当期期末累积承诺净利润数-截至当期期末累积实现净利润数）÷业绩承诺期内各年的



承诺净利润数总和×受让方就取得标的公司 51%股权支付的全部交易对价—累积已补偿金额。

如标的公司在业绩承诺期内实际实现的销售额和净利润指标均不达标的，则取应补偿金额最高者进行补偿。在逐年计算业绩承诺期内转让方应补偿金额时，按照上述公式计算的当期应补偿金额小于 0 时，按 0 取值，即已经补偿的金额不冲回。

3、业绩补偿义务人承诺，若标的公司业绩承诺期间每年新开药品零售门店低于 10 家，针对新开门店数量不达标部分，则应按照 5 万元/家相应增加标的公司在业绩承诺期间的承诺净利润数额。

三、业绩承诺完成情况

标的公司2024年度实现的含税销售额为 16,269.18 万元，扣除协议中约定的扣除部分销售额为 61.46 万元，标的公司2024年度实现双方认可的含税销售人为 16,207.72 万元，较2024年度的承诺销售额16,050万元超出157.72万元，承诺销售额完成率为100.98%。

标的公司 2024 年度新开门店数量为 1 家，新开门店数量缺口为 9 家，按照协议约定需要增加承诺净利润 45 万元，增加后的承诺净利润数 975 万元。标的公司 2024 年度实现的净利润为 1,013.06 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 1,014.46 万元；较 2024 年度的调整后的承诺净利润数 975 万元超出 39.46 万元，业绩承诺完成率为 104.05 %。安吉百姓缘 2024 年度业绩承诺事项情况如下：

项目	2024 年承诺数	2024 年调整后的承诺数	2024 年实现数	差额	完成率	补偿金额
主营业务含税销售额 ^{注1}	16,050.00	/	16,207.72	157.72	100.98%	-
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润	930.00	975.00 ^{注2}	1,014.46	39.46	104.05%	-

注 1：指《安吉百姓缘股权转让协议》认可的含税销售额

注 2：2024 年度，标的公司新开门店数量为 1 家，新开门店数量缺口为 9 家，按照《安吉百姓缘股权转让协议》相关约定，2024 年承诺净利润数需增加 45.00 万元，即 2024 年调整后的承诺净利润为 975.00 万元

安徽华人健康医药股份有限公司

2025 年 4 月 23 日

