

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事会关于非标准无保留意见审计报告的专项说明

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“建艺集团”）聘请北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)（以下简称“北京德皓国际”）为公司 2024 年度审计机构，北京德皓国际为公司 2024 年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号—非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规章制度的要求，公司董事会对前述带“与持续经营相关的重大不确定性”的无保留意见审计报告涉及的事项说明如下：

一、非标准无保留意见涉及事项的详细情况

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，建艺集团 2024 年度发生净亏损 80,329.37 万元，且于 2024 年 12 月 31 日，建艺集团流动负债高于流动资产 200,449.83 万元。如财务报表附注二（二）所述，这些事项或情况，连同财务报表附注二（二）所示的其他事项，表明存在可能导致对建艺集团持续经营能力产生疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、出具非标准审计意见的理由和依据

上述事项表明存在可能导致建艺集团持续经营能力产生疑虑的重大不确定性。结合公司经营形势及债务状况，董事会认为仍应以持续经营为基础编制本年度财务报表。

《中国注册会计师审计准则第 1324 号—持续经营》第二十一条要求我们“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：（一）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项的披露；（二）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。”

三、公司董事会对该事项的意见

董事会认为，北京德皓国际严格按照审慎性原则，为公司出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，符合公司实际情况，充分揭示了公司的潜在风险。公司董事会将积极采取有效措施，努力消除审计报告中所涉及事项对公司的影响，以促进公司持续健康的发展，切实有效维护公司和投资者的利益。

四、消除该事项及其影响的具体措施

为保证公司的持续经营能力，公司根据目前实际情况，采取以下措施来维持公司的持续经营：

（一）业务方面

公司在打磨升级建筑主营业务核心竞争力、夯实公司稳定发展基础的同时，深入分析了国家宏观经济形势、行业发展趋势以及公司内部资源与能力，持续实施“产业升级、转型发展”的战略规划，优化产业布局。2024 年公司与平远县政府签订战略合作协议，紧密围绕矿山开采、新能源建设、产业园建设运营、商贸服务、土地整理、工程项目建设等诸多关键领域，逐步打开政企资源共享、优势互补、良性合作的新局面。同时，聚焦业务发展及市场策略，以香港等地区为重要支点，积极探索“一带一路”海外市场，充分利用各地区的经济潜力和市场需求，探索资源的优化配置和全面发展，构建战略规划新格局，逐步优化并形成了以建筑工程施工和建筑装饰施工为核心业务，协同发展绿色能源、商业发展等多元化业务的战略布局。抢抓机遇，聚势笃行、开拓创新，加快自身转型升级。

2025 年度，公司将持续推动优化公司产业布局与资源配置计划，改善资产结构，改善公司现金流状况，不断优化管理体系，加强员工激励机制，积极对外整合资源，与市场业务紧密对接，增强公司核心竞争力，带动公司整体盈利水平的提升。

1、建筑工程业务板块：公司自收购建星建造后拥有健全的产业链资质，依托控股股东国资背景及区位优势，深耕房屋建筑、发展基础设施建设，积极拓展市场化业务，加大业务模式创新和技术创新，推进“精益建造”、提升成本优势、打造标杆项目、塑造“重拳产品”，力争在珠三角、长三角地区做优服务、做强品牌，逐步形成区域优势。

2、建筑装饰业务板块：依托深圳老牌装饰企业优势，聚焦公装领域，协同

发展住宅装修领域，以装修装饰、建筑幕墙、园林绿化为核心业务，强化自身在大湾区优势，优化业务布局，拓展增量空间，充分发挥建筑工程全产业链竞争优势，持续提升品牌影响力，确保营收规模稳健增长。

3、绿色能源科技业务板块：针对优质赛道聚焦布局，依托国家“双碳”计划，利用内外部资源，向光储充类、电力工程类、售电类、高低压智能化电子设备类四大业务方向发展。结合集团现有专业资质、技术、经验及行业机会，深耕核心基础市场，通过开展工程施工业务，提升制定能源解决方案的能力，发力新兴业务领域，逐步从能源施工企业转型成为资产持有及运营的企业，布局新能源材料、产品、设备等业务，争取成为具有核心技术、核心产品、核心竞争力的高科技企业。

4、商业管理业务板块：深耕珠海，持续聚焦商业管理业务核心竞争点，形成可复制、规模化发展的全链条商业管理模式，未来持续塑造商业品牌、提升商业价值，借助集团逐步向湾区辐射。

通过上述板块的结合与联动，赋能城市发展、产业发展等领域，形成具有公司特色的业务协同生态。

（二）管理方面

公司将加强经营管理，优化运营成本，提升经营管理效率，进一步严格控制各项成本费用支出，对公司的各种资源做好规划，增强持续盈利能力。完善公司内部控制机制，加强风险管理，规范运作，有效提升公司治理水平。

特此说明。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025年4月24日