

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2025]0011002642 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

（截止 2024 年 12 月 31 日）

目	录	页 次
一、	控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-3

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2025]0011002642 号

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称宝鹰股份公司）2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2025年4月23日签发了大华审字[2025]0011006119号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26号)和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，就宝鹰股份公司编制的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是宝鹰股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计宝鹰股份公司2024年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财

务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对宝鹰股份公司实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解宝鹰股份公司 2024 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师： _____
张晓义

中国 • 北京 中国注册会计师： _____
欧文斯

二〇二五年四月二十三日

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会计 科目	2024年期初往 来资金余额	2024年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2024年度往来 资金的利息 (如有)	2024年度偿还 累计发生金额	合并范围变更 影响	2024年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营 性往来、非经营 性往来）
控股股东、实际 控制人及其附属 企业	珠海建工控股集团有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	10,322.46	5,115.47		4,180.17	-10,247.65	1,010.11	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海建工控股集团有限公司 珠海建工第五建设有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	18,082.63	13,666.44		23,118.03	-8,054.14	576.90	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海建工第五建设有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	833.92	-		-	-833.92	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海建工控股集团有限公司 深圳市建安（集团）股份有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	430.50	1,353.64		6,556.55	5,867.93	1,095.52	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	317.30		294.50	292.22	315.02	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴房地产开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	11,860.31		7,664.42	-4,141.72	54.17	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	2.77		-	-	2.77	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	宝鹰国际建设投资有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	-		-	108.96	108.96	销售材料形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	543.94	75.53		221.65	-383.30	14.52	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴电子有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	4,052.53	12,495.16		5,631.93	-4,239.90	6,675.86	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	311.76		82.39	-	229.37	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	9.68		8.97	-	0.71	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	2,311.52		917.30	75.60	1,469.82	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴集团有限公司 珠海大横琴发展有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	40.42		39.21	-	1.21	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	306.16		11,099.56	10,841.33	47.93	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	123.01		33.30	0.09	89.80	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	98.35		-	-0.57	97.78	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴城房地产开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	6,146.38		9,156.22	3,301.56	291.72	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴峰房地产开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	-		-	16.63	16.63	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴雅房地产开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	-		-	3.99	3.99	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司	控股股东直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	11,138.71		7,048.46	-79.99	4,010.26	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航城致远创业投资管理有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	13.47	-6.72		6.75	-	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航城建材集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	-	-		-	-	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会计 科目	2024年期初往 来资金余额	2024年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2024年度往来 资金的利息 (如有)	2024年度偿还 累计发生金额	合并范围变更 影响	2024年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营 性往来、非经营 性往来）
	珠海市联晟资产托管有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	113.64	3.66		65.00	-26.43	25.87	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海市晟宁企业管理服务中心有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	7.46	-		-	-7.46	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海机场保安服务有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	38.50	38.50		38.50	-38.50	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海大横琴股份有限公司	实际控制人	应收账款/合同资产	-	3,725.30		1,474.67	282.99	2,533.62	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航空城物流有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	3,106.44	-		2,401.73	-704.71	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海市第二城市开发有限公司 珠海市金航产业投资有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	455.33	-		-	-455.33	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航展集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	26.37	-		-	-26.37	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海市农业集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	3.17	-		3.17	-	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航空城发展集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	1.60	-		1.60	-	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海航城机场建设有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	38.34	-		-	-38.34	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	珠海机场集团有限公司	实际控制人直接控制的法人	应收账款/合同资产	3,809.52	11,262.35		17,892.04	2,820.17	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股股东直接控制的法人	预付款项		500.00				500.00	预付设计费	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东直接控制的法人	预付款项		0.16			2.19	2.36	预付物业费、水电费、租金	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	控股股东	其他应收款		4.51				4.51	押金	经营性往来
	珠海航空城置业发展有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	6.82				-6.82	-	租赁押金	经营性往来
	珠海经济特区珠江磨刀门综合开发有限公司	实际控制人直接控制的法人	其他应收款	7.00				-7.00	-	押金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海横琴世联云城市服务有限公司	控股股东控制的其他企业	其他应收款					12.89	12.89	物业保证金	经营性往来
	广东宝鹰建设科技有限公司	控股子公司	应收账款	1,122.54	87.19				1,209.73	咨询服务	经营性往来
	宝鹰国际投资控股有限公司	控股子公司	其他应收款	4.26	102.11				106.37	资金拆借	非经营性往来
	旦华复能（珠海）新能源科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	1,024.03				1,024.03	资金拆借	非经营性往来
	莒南沂唐新能源有限公司	控股子公司控制的法人	其他应收款	-	0.06				0.06	资金拆借	非经营性往来
	莒南唐能光电科技有限公司	控股子公司控制的法人	其他应收款	-	0.06				0.06	资金拆借	非经营性往来
	曜灵时代（广东）新能源科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	10.00				10.00	资金拆借	非经营性往来

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会计 科目	2024年期初往 来资金余额	2024年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2024年度往来 资金的利息 (如有)	2024年度偿还 累计发生金额	合并范围变更 影响	2024年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营 性往来、非经营 性往来）
	深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	控股子公司	其他应收款	2,348.95	5.00				2,353.95	资金拆借	非经营性往来
	广东宝鹰建设科技有限公司	控股子公司	其他应收款	23.82	2,002.88		5,528.88		-3,502.18	资金拆借	非经营性往来
	宝鹰国际建设投资有限公司	控股股东直接控制的法人	其他应收款	513.28			513.28		-	代垫运费	非经营性往来
	深圳高文安设计有限公司	控股股东直接控制的法人	其他应收款	89.58	0.27		89.85		-	资金拆借	非经营性往来
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股股东直接控制的法人	其他应收款	183,500.24	462,067.46		648,175.34	2,607.64	-	资金拆借	非经营性往来
其他关联方及其 附属企业	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	联营企业	应收账款/合同资产	2,144.39	733.64		1,769.11	-1,108.92	-	提供工程施工形成的应收款	经营性往来
	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	联营企业	其他应收款		2,405.75				2,405.75	建筑装饰产业总部项目工程款	经营性往来
	深圳市宝贤投资有限公司	前实际控制人直接控制的法人	其他应收款	5.79				-5.79	-	代付租金	非经营性往来
总计	—	—	—	231,646.48	549,338.83	-	754,012.58	-4,172.67	22,800.07		—