

证券代码：838248

证券简称：港华建设

主办券商：中泰证券

沈阳港华建设集团股份有限公司

关于向银行申请借款及关联担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

1、为补充公司日常经营性资金需要，公司拟继续向辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳沈河支行申请人民币800.00万元的流动资金借款，借款期限12个月。

拟由辽宁瀚华融资担保有限公司及本公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款向辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳沈河支行提供担保。

具体以与银行实际签署的合同为准。

公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款提供反担保。公司拟以房产及应收账款为该笔借款提供抵押反担保。

具体以与银行及担保公司实际签署的合同为准。

2、为补充公司日常经营性资金需要，公司拟继续向兴业银行股份有限公司沈阳分行申请人民币300.00万元的流动资金借款，借款期限12个月。

拟由沈阳市中小企业融资担保有限责任公司及本公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款提供担保。

公司股东北京弘邦达投资管理有限公司、公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽、公司实际控制人王哲持股 90.00% 并担任该公司执行董事、法定代表人的企业沈阳港华科技有限公司为该笔借款提供反担保。公司拟以自有房产为该笔借款提供抵押反担保。

具体以与银行及担保公司实际签署的合同为准。

3、为补充公司日常经营性资金需要，公司拟继续向吉林银行股份有限公司沈阳建设大路支行申请合计金额人民币2,400.00万元的流动资金贷款，借款期限12个月。

其中980.00万元，拟由东北中小企业融资再担保股份有限公司辽宁分公司及本公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款向吉林银行股份有限公司沈阳建设大路支行提供担保。

公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款提供反担保。公司拟以应收账款、专利为该笔借款提供抵押反担保。

具体以与银行及担保公司实际签署的合同为准。

其中1,420.00万元，本公司董事长兼总经理王哲、王哲配偶刘丽为该笔借款向吉林银行股份有限公司沈阳建设大路支行提供担保。王哲、王哲配偶刘丽拟以其7处房产提供抵押反担保。

具体以与银行实际签署的合同为准。

（二）表决和审议情况

1、2025年4月24日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过《关于公司向辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳沈河支行申请借款的关联担保议案》。

同意5票；反对0票；弃权0票。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》有关规定，公司关联方为公司借款提供担保，属于公司单方面获得利益的事项，可以免于按照关联交易的方式进行审议，故该议案不存在回避表决。

本议案尚需提请2024年年度股东大会审议。

2、2025年4月24日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过《关于公司向兴业银行股份有限公司沈阳分行申请借款的关联担保议案》。

同意5票；反对0票；弃权0票。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》有关规定，公司关联方为公司借款提供担保，属于公司单方面获得利益的事项，可以免于按照关联交易的方式进行审议，故该议案不存在回避表决。

本议案尚需提请2024年年度股东大会审议。

3、2025年4月24日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过《关于公

公司向吉林银行股份有限公司沈阳建设大路支行申请借款的关联担保议案》。

同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》有关规定，公司关联方为公司借款提供担保，属于公司单方面获得利益的事项，可以免于按照关联交易的方式进行审议，故该议案不存在回避表决。本议案尚需提请 2024 年年度股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：北京弘邦达投资管理有限公司

住所：北京市海淀区苏家坨镇西小营南环路 10 号院 4 幢 4084 号

注册地址：北京市海淀区苏家坨镇西小营南环路 10 号院 4 幢 4084 号

注册资本：3000 万元

主营业务：投资咨询、投资管理、企业策划、企业管理

法定代表人：王哲

控股股东：王哲

实际控制人：王哲

关联关系：公司实际控制人王哲控制的企业

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：沈阳港华科技有限公司

住所：沈阳市康平县康平镇西岭街

注册地址：沈阳市康平县康平镇西岭街

注册资本：200 万元

主营业务：计算机软件开发、计算机网络技术维护、数据库开发及维护、商务信息咨询服务；普通货运。

法定代表人：王哲

控股股东：王哲

实际控制人：王哲

关联关系：公司实际控制人王哲控制的企业

信用情况：不是失信被执行人

3. 自然人

姓名：王哲

住所：沈阳市大东区八王寺街***号***

关联关系：控股股东、实际控制人，董事长兼总经理

信用情况：不是失信被执行人

4. 自然人

姓名：刘丽

住所：沈阳市大东区八王寺街***号***

关联关系：系王哲配偶。王哲、刘丽夫妇为公司实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

上述关联交易系为满足公司贷款需要，不收取担保费用，不会对公司造成不利影响，亦不会损害到公司和其他股东的利益。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易系为关联方担保，不涉及定价的公允性。

四、交易协议的主要内容

尚未签署协议，若实际签署内容与披露内容存在较大差异，公司拟披露相关进展公告。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，交易有利于公司持续稳定经营，促进公司发展，是合理的，必要的。

该关联交易不会对公司造成不利影响，亦不会损害到公司和其他股东的利益。

（二）本次关联交易存在的风险

上述交易不存在损害公司或其他股东利益的情形。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易对公司经营及财务起到积极作用。

六、备查文件目录

《沈阳港华建设集团股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

沈阳港华建设集团股份有限公司

董事会

2025年4月25日