



鑫梓润

XINZIRUN

智慧城市管家

鑫梓润

NEEQ: 870371

深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司

ShenZhenXinZiRunSmartCityStewardCo.,Ltd



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王珊**、主管会计工作负责人**丘振球**及会计机构负责人**傅利兰**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	丘振球
电话	0755-27794122
传真	0755-27911939
电子邮箱	156625758@qq.com
公司网址	http://www.xzrwy.com/
联系地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心 区西乡商会大厦 1801
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	326,469,736.57	371,689,591.53	-12.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	153,290,732.70	145,564,837.13	5.31%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.90	5.60	5.36%
资产负债率%（母公司）	66.85%	70.39%	-
资产负债率%（合并）	54.08%	61.56%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	442,408,946.62	536,326,795.92	-17.51%

归属于挂牌公司股东的净利润	7,725,895.57	13,680,393.57	-43.53%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,337,970.46	14,569,937.67	-
经营活动产生的现金流量净额	45,506,113.96	41,712,221.28	9.10%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	5.17%	9.86%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	5.58%	10.50%	-
基本每股收益（元/股）	0.30	0.53	-43.40%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,309,574	24.27%	0	6,309,574	24.27%
	其中：控股股东、实际控制人	6,218,574	23.92%	0	6,218,574	23.92%
	董事、监事、高管	91,000	0.35%	0	91,000	0.35%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	19,690,426	75.73%	0	19,690,426	75.73%
	其中：控股股东、实际控制人	16,661,426	64.08%	0	16,661,426	64.08%
	董事、监事、高管	1,209,000	4.65%	0	1,209,000	4.65%
	核心员工					
总股本		26,000,000	-	0	26,000,000	-
普通股股东人数		6				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	王珊	16,649,774	0	16,649,774	64.0376%	15,631,200	1,018,574	0	0
2	曾耀	1,820,000	0	1,820,000	7.00%	1,820,000	0	0	0
3	丘振球	1,300,000	0	1,300,000	5.00%	1,209,000	91,000	0	0
4	李中强	1,030,226	0	1,030,226	3.9624%	1,030,226	0	0	0
5	深圳市金泽润泰投资	2,600,000	0	2,600,000	10.00%	0	2,600,000	0	0

	中心（有 限合伙）								
6	深 圳 市 鹏 新 投 资 中 心 （ 有 限 合 伙 ）	2,600,000	0	2,600,000	10.00%	0	2,600,000	0	0
合计		26,000,000	0	26,000,000	100.00%	19,690,426	6,309,574	0	0

普通股前十名股东情况说明

☐适用 ☒不适用