

BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED 北京建設(控股)有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(Stock Code: 925) (股份代號: 925)

NOTIFICATION LETTER 通知信函

28 April 2025

Dear Registered Shareholder(s),

Beijing Properties (Holdings) Limited ("the Company")

- Notice of publication of the 2024 Annual Report ("Current Corporate Communication") and Sustainable Development Report 2024

The Current Corporate Communication of the Company, in both English and Chinese, is available on the website of the Company at http://www.bphl.com.hk and the website of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the "Stock Exchange") at www.hkexnews.hk. You may access the Current Corporate Communication by clicking on the "Investor Relations" section of the Company's website or by searching under "Listed Company Information" on the Stock Exchange's website.

Shareholders who have chosen (or are deemed to have consented) to access the Corporate Communications⁽¹⁾ published on the website of the Company in place of receiving printed copies may request for printed copies of the Corporate Communications to be sent to them. Shareholders who for any reason have difficulty in accessing the Current Corporate Communication posted on the website of the Company will, upon request in writing to the Company c/o Tricor Investor Services Limited, the share registrar of the Company in Hong Kong (the "Share Registrar"), at 17/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong or by email to 925-ecom@vistra.com, be sent the Current Corporate Communication in printed form free of charge.

If you wish to receive a printed version of the Current Corporate Communication, please complete Part A of the Change Request Form on the reverse side, sign and return it to the Company c/o the Company's Share Registrar, by post using the mailing label at the bottom of the Change Request Form. The Change Request Form may also be downloaded from the website of the Company at http://www.bphl.com.hk or the website of the Stock Exchange at www.hkexnews.com.hk.

You are entitled to change the choice of means of receipt of the Company's future Corporate Communications at any time by completing Part B of the Change Request Form on the reverse side of this letter and returning it to the Company c/o the Share Registrar at 17/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong or by email to 925-ecom@vistra.com.

The Company's Sustainable Development Report 2024 is published in electronic form only under the "Investor Relations" section of the website of the Company http://www.bphl.com.hk and the website of the Stock Exchange www.hkexnews.hk. If you wish to receive a printed copy of our Sustainable Development Report 2024, you may submit your request to the Share Registrar by post at the above address.

Should you have any queries relating to this notification, please do not hesitate to call the enquiry hotline at (852) 2980 1333 from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. (Monday to Friday, excluding Hong Kong public holidays).

Yours faithfully, For and on behalf of **Beijing Properties (Holdings) Limited**Mr. Cheng Ching Fu
Company Secretary

Note:

"Corporate Communications" refer to any documents issued or to be issued by the Company for information or action of holders of any of its securities, including but not limited to, directors' reports and annual accounts together with copies of the auditors' reports, interim reports, notices of meeting, listing documents, circulars and proxy forms.

各登記股東:

北京建設(控股)有限公司(「本公司」) 一有關二零二四年年報(「本次公司通訊」)及二零二四年可持續發展報告之發佈通知

本公司之本次公司通訊,均備有英文及中文版本,已登載於本公司網站http://www.bphl.com.hk及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)網站www.hkexnews.hk。 閣下可於本公司網站內的「投資者關係」項目內或搜尋聯交所網頁的「上市公司公告」頁面瀏覽本次公司通訊。

凡已選擇(或被視為已同意)瀏覽在本公司網站登載之公司通訊中以代替收取印刷本之股東,均可要求索取公司通訊之印刷本。股東如因任何理由瀏覽於本公司網站登載之本次公司通訊時遇有困難,可透過本公司之香港證券登記處卓佳證券登記有限公司(「**證券登記處**」),地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓向本公司提出書面要求或電郵至925-ecom@vistra.com,可獲免費發送本次公司通訊之印刷本。

如 閣下欲收取本次公司通訊之印刷本,請填妥並簽署本函背面之變更申請表格之甲部及使用變更申請表格底部隨附之郵寄標籤寄回本公司之證券登記處轉交本公司。變更申請表格亦可於本公司網站http://www.bphl.com.hk或聯交所網站www.hkexnews.hk內下載。

閣下有權隨時更改日後公司通訊之收取方式之選擇,請填寫本函背面之變更申請表格之乙部,然後寄回證券登記處轉交本公司,地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至925-ecom@vistra.com,以通知本公司。

本公司之二零二四年可持續發展報告僅以電子形式載於本公司網站(http://www.bphl.com.hk)之「投資者關係」一欄以及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。 如 閣下欲收取本公司二零二四年可持續發展報告之印刷本, 閣下可通過郵寄至上述地址向證券登記處提出有關要求。

閣下如就本通知有任何疑問,請於上午九時至下午五時(星期一至星期五,香港公眾假期除外),致電查詢熱線(852) 2980 1333。

代表 北京建設 (控股) 有限公司 公司秘書 鄭靜富先生 ^{滋節}

二零二五年四月二十八日

附註:

(1) 「公司通訊」指本公司發出或將會發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於董事會報告及年度賬目(連同核數師報告)、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。

CHANGE REQUEST FORM 變更申請表格

To																								
	c/	o Trico	r Inve	stor Se	Holding rvices I e Centro	Limited			-		g			致	:	卓佳記	建設 (控 登券登記 夏慤道1	己有限	公司	轉交)		
Pa	C	ommur	nicatio	on in e	electron	nic form	n on	the C	ompa	ny's w												rrent C rrent C		
甲	部 本	人/到	比們已	,收取本	he man 文次公司 で公司道	可通訊	之印刷				波視為E	3選擇)	收取於	수 를	量公司	網站登	載的本	次公	司通詞	和電子	版本。:	本人/犭	找們現卻	
(P	lease mar							空格	內劃_	Ŀ「 ✓ 」5	虓)													
		printed 取英、			ingual i 刷本。	in Engli	sh an	d Chi	nese.															
											re Corp 公司通言					of the	Compa	ny in 1	the m	anner	as indi	cated b	elow:	
(P	lease mar	k a " √ "	in Ol	NLY O	NE of t	he follo	wing	boxes	請僅	在下列	其中一	固空格	內劃上	. [/]	號)									
																						ersion") municati		
	w	ebsite o	of the	Compa	nv: OR	1						• •		•		•				•				
	本	寛日像 :公司#	t 性 動 動 登	公 可 和 載 的 書	g 站 http i 面 通 矢	://www []; 或	.bph1.	com.h	k兌車	CENT PIT F	目公口组	1計(「清	何上版 。	4])	,以代1) 当似拟	印刷本	, 亚比	人事。應	以 电 当	3 HX HX 1	目關公司] 趙訊巳	仕
	mail Addı 野地址	ess																						
电	34767L																					f the rel		
			the w	ebsite	of the C	Compan	y wil	l be so	ent to	you by	post at	your ac	dress a	s app	pearing	in the	Compa.	ny 's re	egistei	of me	mbers.			
			(請以	く英文』 安 閣	止暦填 下於本	寫電郵 公司的	地址股東	,有屬 名冊」	関電 要と かんこう	8地址》 12地址	等僅用作 上向	F収取: 下寄藝	公司廸 賽有關2	訊出	と一般の を ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	2.電郵 本公司	廸知。タ 網站登	如未利	ī提供 通知(電郵丸 言函之。	如址,到 印刷本	我 <i>們將發</i> '。)	整過郵奇	万
	in 必	printed 収取英、	l form	in Bili	ingual i																			
Si	gnature簽	署:												_ I	Date ⊟ :	期:								
Na	ame 姓名										_(Engli	sh英文	_									(Ch	inese中	文)
		(in bi	ock le	etters 12	<i>【正楷填</i>	真寫)																		
Co	ontact Pho	ne Nun	ıber 耶	#絡電	話:									_										
	otes 附註:																							
1.	「公司通		munica								of receipt	of corn		nmun	ications	enclose	d herewit	h.						
	A C	〔訊」的定		ぐ随附こ	一区洋口	-1 Vin hit.	~-W/D .	TOHJE	11 M			₋	orate cor											
2.	如在本	m with n 表格未有	z義載於 o box t f作出發	ticked, w 選擇、未	/ith no si 有簽署、	gnature o 或在其	or othe 他方面	rwise i 填寫	ncorred	tly com ,則本表	pleted wil 格將會作	l be voi	d.											
2.	如在本 Printed at any o	m with n 表格未有 notificati ther addr	e義載於 o box t f作出發 on of p ress you	ticked, w 選擇、未 oublicatio u have p	vith no si 有簽署 on of Co rovided t	gnature 或在其 rporate (to us for	or othe 他方面 Commu such p	rwise i j填寫 inicatio urpose	ncorred 下正確 on(s) w	etly com ,則本表 ill be ser	格將會作 it to you	l be voie F廢。 by post a	d. at your a			-						y our shar	-	r or
	如在本 Printed at any o	m with n 表格未有 notificati ther addr	e義載於 o box t f作出發 on of p ress you	ticked, w 選擇、未 oublicatio u have p	vith no si 有簽署 on of Co rovided t 下於我們	gnature (或在其 rporate (to us for 門在證券	or othe 他方面 Commu such p 登記處	rwise i j填寫z inicatio urpose 號存置	ncorred 下正確 on(s) w 的股東	etly com ,則本表 ill be ser 名冊上	格將會作 it to you	l be void F廢。 by post a 或任何	d. atyourae 由 閣下	向我	們提供作	作該用並	金的地址	,向				y our shar 战通知的	-	r or
	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso	m with n 表格未有 notificati ther addr 透過郵遞 nal Dat	e義載於 o box t f 作出 f 作出 g on of p ress you f 方式 , a" in	ticked, w 選擇、未 publication u have pro 按 閣	vith no si 有簽署 on of Co rovided t 下於我們	gnature (或在其 rporate (to us for 門在證券 PERS(or othe 他方面 Commu such p 登記處	rwise i i填寫 inicatio urpose 號存置	ncorred 下正確 on(s) w 的股東 ORM	etly com; ,則本表 ill be ser 名冊上/ ATION	格將會作 nt to you! 听示地址 I COLL	l be void F廢。 by post a 或任何。	d. at your ac 由 閣下 DN STA	向我 \TEN	們提供(MENT)	作該用刻 と集個	金的地址 人資料	,向 聲明	閣下寄	發公司	通訊登		印刷本。	
3.	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso Kong (本聲明	m with n 表格未有 notificati ther addr 透過郵遞 nal Dat "PDPO]中所指	E義載方 o box t 可作出赞 on of p ess you 方 。 "in 。 "in 。 "in 。 "in 。	ticked, w 選擇、未 publication u have pro 按 閣 these s 固人資料	vith no si 有簽署、 on of Co rovided t 下於我们 tatemen	gnature of out of the second of the second out	or othe 他方面 Commu such p 登記處 DNAI the sa	rwise i i填寫 inicatio urpose 還存置 INF ame n	ncorrec 下正確 on(s) w 的股東 ORM neanin	etly com ,則本表 ill be ser 名冊上 ATION g as "F	格將會化 ont to youl 听示地址 or COLL oersonal (私隱)(l be void F廢。 by post a 或任何 ECTIC data":	d. at your ad 由 閣下 DN STA in the F	向我 TEN Perso	們提供作 MENT! nal Dat	作該用 收集個 ta (Priv	金的地址 人資料 /acy) O 資料」自	,向 聲明 rdinan 勺涵義	閣下寄 ce, C	一發公司 hapter	通訊登i	載通知的 the Lav	印刷本。 vs of Ho	ong
3.	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso Kong (本聲明) Your s	m with n 表格未有 notificati ther addr 透過郵遞 nal Dat "PDPO 中所指 upply o	E義載方 o box t f 作出为 on of p ess you a" in in in in f Pers	ticked, w 選擇、未 publication n 按 閣 these s 國人資料 sonal [vith no si 有簽署。 on of Co rovided t 下於我們 statemen 料」具有 Data to	gnature of out of the second	or othe 他方面 Commu such p 登記處 DNAI the sa 去例第	rwise ir rwise ir rwise if i填寫 inication urpose 處存置 INF ame n if 486章	ncorrec 下正確 on(s) w 的股東 ORM neanin 〔《個』 (Hole	etly com ,則本表 ill be ser 名冊上 ATION g as "p 人資料 dings)	格將會作 新示地址 S COLL bersonal (私隱) (Limited	l be void F廢。 oy post a 或任何 ECTIO data" 条例》(d. 由 閣下 DN STA in the F (「《私隱 a volun	向我 ATEN Perso 條例 tary	們提供作 MENTI nal Dar 引》」)中 basis.	作該用 收集個 ta (Priv 「個人 Any fa	全的地址 人資料 /acy) O 資料」的 ilure to	,向 聲明 rdinan 的涵義 provi	閣下寄 ce, C	一發公司 hapter	通訊登i	냆 通知的	印刷本。 vs of Ho	ong
3. (a.	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso Kong (本聲明) Your s Beijing 閣下是	m with net address the state of the state o	x義載就 t 数 o box t 数 o f c u o f o f p c ess y ou c t i n i f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l l i u 元 f l er s r t i es c l i u 元 f l er s r t i es c l i u 元 f l er s r t i es c l i u 元 f l er s r t i es c l er s r t	ticked, we get the second of	vith no si 有簽署。 on of Co rovided t 下於我們 statemen 料」具有 Data to gs) Lim	gnature of out of the property of the propert	or othe 他方面 Commu such p 登記處 DNAL the sa 去例第 Proping un	rwise i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	ncorrec 下正確 on(s) w 的股東 ORM neanin 〔《個』 (Hole to pro-	etly com ,則本表 ill be ser 名冊上 ATION g as "F 人資料 dings) cess yo	格將會作 所示地址 COLL personal (私隱) (Limited ur instru	I be void F廢。 或任何 ECTIO data" 条例》(is on actions	d. 由 閣下 DN STA in the F (「《私隱 a volun and/or:	向我 ATEM Perso 操條例 tary	們提供作 MENTInal Date リ》」)中 basis.	作該用法 收集個 ta (Priv 「個人 Any fa stated i	全的地址 人資料 (acy) O 資料」自 ilure to n this f	,向 聲明 rdinan 勺涵義 provi	閣下寄 ce, C 。 de su	發公司 hapter fficient	通訊登i	載通知的 the Lav	印刷本。 vs of Ho	ong
3. (a)	如在本 Printed at any oo 我們將) "Perso Kong (事 下 Beijing Bif 行) Your P Compa 北京 就	m with n 表格未有 notification ther address mal Date "PDPO 中所指 upply or proper be proper before the prope	養載 to box t do for on of person of person of person of Person of Person (I) Data bodies bodies (Data bodies person of Person	ticked, we sticked, we sticked, we sticked, we sticked a large with these sticked a large with the se sticked, we sticked a large with the se sticked, we sticked a large with the se sticked a large with the second a large with th	with no si 有簽署。 on of Co rovided t 下於我們 tatemer 料」具有 Oata to Ogs) Lim 空腔股)有 e disclos y of the	gnature of grant	or other or	rwise i i填寫/ inication urpose 處存置 INF ame n i486章 perties nable to sess, a Infærred l oses, a	ncorree 下正確 on(s) w 的股東 ORM neanin (Hol- co pro- opy Bei and re , 將	etly com, 則本表 ·則本表 ·則本表 ·則本表 · 別 · 名冊上) · 名开ION g as "F · 人資料 · dings) · cess you · 声 · jing Pr tained i · 閣下的	格將會作 It to you 所示地址 ICOLL Dersonal (私隱) (私隱) 化 Limited Ir 未能 operties for such	l be voie F廢。 by post : 或任何! data": 条例》(is on sections 提供员 (Holdi period	d. at your act your act your act your act your act your act you and you and you act you as may act you as may act you as may act you	向我 ATEM Person tary reque 中,山 mited	們提供他MENTInal Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail Da	作該用海 收集個 ta (Priv 「個人 Any fa stated i 安(控形 subsid ry for o	全的地址 人資料 vacy) O 資料」自 ilure to n this f 之) 有限 iaries, in	,向 聲明 rdinan 的涵義 provi orm. 公司口 ts shar ficatio	閣下寄 ce, C 。 de su 盯能無 re regi	發公司 hapter fficient 法處理 strar in record	通訊登 486 of inforr 图 Hong purpo	献通知的 the Lav nation n 下在本表 Kong, a	印刷本。 vs of Ho nay lead 長格上所 nd/or oth	ong to 述
3. (a)	如在本 Printed at any of 我們將) "Persoo Kong (中 室) Your s Beijing 長下 詞 Your P compa 北或 北域 Your b Your	m with n 表格未有notificati ther address mal Date "PDPO 中所指 upply og Proper 上段 是是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	z義載 to box t you of portion of portion of portion of portion of portion you of portion (アルトリー・アルトルー・アル・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルトルー・アルー	ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we till we to be the set of the ticked and	with no si 有簽署。 on of Co rovided to 下於我們 statemen 料」具有 Oata to gs) Lim 定 好可競信 et disclose y of the 可適當 est acce	gnature of a grant of	or othe Commusuch policy DNAI the sa E Proping un E purposition do not controlled the controlle	rwise i i 填寫/iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	ncorrec 下正確 n(s) w no RM neanin (Hole to prod to prod	etly com, 則本表 ill be ser 名冊上 ATION g as "F 人資調。 資調。 jing Pr tained i 對作核質 f your l	格將會作 In to you! If COLL In COLL In COLL In COLL In Instruct In	I be voice F廢。 by post a 或任何 ECTIC data" 条例》(is on actions 提供员 (Holdi period 資料接強 Data i	d. at your ad at your ad at your ad at your ad and/or: and/	向我 ATEM Perso kerso tary reques pointed be n be n be n	們提供《MENTInal Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail Da	作該用源 收集個 ta (Prival Ta (Any fa stated in Subsidery for c 設(控 致(控 the pro	全 全 全 本 全 本 本 本 本 本 本 本 本 も も も も も も も も も も も も も	,向 聲明 rdinan 的涵義 provi orm. 公司 ts shar ficatio 段公司	閣下寄 ce, C o de su 可能無 e regin n and 的附戶	發公司 hapter fficient 法處選 strar in record 屬公司 O. Any	通訊登 486 of inforr l l l Hong purpo 、香港 such r	the Lav nation n 下在本表 Kong, a ses. 證券登記	印刷本。 vs of Ho nay lead nay lead the	nong to did to
3. (a) (b) (c)	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso Kong (明 本聲 II Beijin 関下指 P Cur p 文 文 以 文 以 的 と の 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的	m with n 表 m with n 表 m with n 表 m with n 和 m k m m m m m m m m m m m m m m m m m	※義 o box t b	ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we ticked to the ticked, we ticked to the ticke	with no si 有簽署、 on of Co rovided it tatemer 料」具有 Data to gs) Lim 股)可就信 est acce Personal Hong F 》)的條	gnature g gnature g g gnature g gnature g g gnature g g g g g g g g g g g g g g g g g g g	or other or	rwise i ruise i fi ja	ncorrecter	etly com, 則本表 ill be ser 名冊上) 名冊上) ATION g as "F 人 值 ings) ccess yo ijing Pr tained f f your l ng to th	格將會作 It to you li 所示地址 ICOLL bersonal (私隱) (Limited ur instru IT 未能 operties for such 约實及紀針 Personal he Priva	l be voice For pay post a general form of the constant of the	d. at your act the last your act to last your act you ac	F向我 TEM Person 操條例 tary request be n be n s dance off	們提供MENTInal Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail	作該用海 收集個 ta (Priv 「個人Any fa stated i 安设(控形 subsidery for o 設(控 行在 行在 行位 行位 方面 方面 行位 方面 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列	全 全 全 全 本 本 本 本 本 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之	· 向 聲明 rdinan 的涵義 provi orm. 公司 ts shar ficatio 《公司 of the	閣下寄 ce, C 。 de su 盯能無 re regin and 的附月 PDP(ices I	· 發公司 hapter fficient · 法處理 · strar in record · 屬公司 O. Any Limited	通訊登 inforr l 閣 Hong purpo 、香港 such re at 17/	載通知的 the Lav nation n 下在本 Kong, a ses. 證券登	印刷本。 ray lead kehen check check	to it
3. (a) (b) (c) (d)	如在本 Printed at any o 我們將) "Perso Kong (明 本聲 II Beijin 関下指 P Cur p 文 文 以 文 以 的 と の 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的	m with na table makes with na table makes a mal Date makes mal Date makes mal Date makes	i a o box t z o cos so o box t z o cos so o box t z o cos so o cos so o cos so o cos so o cos o	ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we ticked, we till the ticked with these s and the ticked with the ticked, we ticked with the ticked with	with no si 有簽署。 or or of Co rovided it 下於我們 statemer 料」具有 Data to ggs) Lim e disclo- y of the J 可 適 cest acce Personal Hong k Hong k 是是是是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是	gnature of or ten of the property of the prop	or other or	rwise i ruise i fi ja	ncorrecter	etly com, 則本表 ill be ser 名冊上) 名冊上) ATION g as "F 人 值 ings) ccess yo ijing Pr tained f f your l ng to th	· 格將會作 In to you I In TOUL In TOUL	l be voice For pay post a general form of the constant of the	d. at your act the last your act to last your act you ac	F向我 TEM Person 操條例 tary request be n be n s dance off	們提供MENTInal Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail Dail	作該用海 收集個 ta (Priv 「個人Any fa stated i 安设(控形 subsidery for o 設(控 行在 行在 行位 行位 方面 方面 行位 方面 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列 行列	全 全 全 全 本 本 本 本 本 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之	· 向 聲明 rdinan 的涵義 provi orm. 公司 ts shar ficatio 《公司 of the	閣下寄 ce, C 。 de su 盯能無 re regin and 的附月 PDP(ices I	爾公司 · 法處理 · 法處理 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	通訊登 inforr l 閣 Hong purpo 、香港 such re at 17/	mation n F在本表 Kong, a sess. 證券登詞 equest for F, Far E	印刷本。 ray lead kehen check check	to it

Please cut the mailing label and stick this on an envelope to return the Change Request Form to us.

No postage stamp is required for local mailing 閣下寄回此表格時,請將此郵寄標籤剪貼於信封上。如在本港投寄, 閣下無須支付郵費或貼上郵票

Tricor Investor Services Limited 卓佳證券登記有限公司 Freepost No.簡便回郵號碼: 10 GPO Hong Kong香港 Beijing Properties (Holdings) Limited (925) 北京建設 (控股) 有限公司(925)