

证券代码：874408

证券简称：火星语盟

主办券商：长江承销保荐

## 深圳火星语盟科技股份有限公司

### 收购房产暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

深圳火星语盟科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟向本公司关联自然人王爱民先生和匡才发先生共同持有的完全产权、坐落于深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路39号佳兆业中央广场二期4栋1305的商业用地一套，房屋建筑面积为269.05平方米，购房总价款预计为5,919,100.00元。由于王爱民先生和匡才发先生分别为本公司董事长、董事，上述交易构成本公司的关联交易。

##### （二）表决和审议情况

2025年4月23日，公司召开第一届董事会第七次会议决议，审议通过《购买房产暨关联交易的议案》，同意票数3票，反对票数0票，弃权票数0票。本议案涉及关联交易，关联董事王爱民、匡才发回避表决。根据《公司章程》规定，本议案尚需提请股东大会审议。

##### （三）本次关联交易存在需经有关部门批准的情况

本次交易需要深圳市规划和自然资源局等相关部门申请办理交易过户手续。

#### 二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：王爱民

关联关系：公司实际控制人、董事长。

信用情况：不是失信被执行人

2. 自然人

姓名：匡才发

关联关系：公司董事

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

(一) 定价依据

本次预计交易是以市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

(二) 交易定价的公允性

本次房产的交易价格综合考虑基本情况、周边房产价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

### 四、交易协议的主要内容

深圳火星语盟科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟向本公司关联自然人王爱民先生和匡才发先生共同持有的完全产权、坐落于深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路39号佳兆业中央广场二期4栋1305的商业用地一套，房屋建筑面积为269.05平方米，购房总价款预计为5,919,100.00元。暂未签订购房协议。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

上述关联交易是公司业务发展的正常经营需要。

(二) 本次关联交易存在的风险

上述关联交易不影响公司的独立性，也不会损害公司和其他股东的利益。

本次交易不构成重大资产重组。根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营战略发展需要，作为公司办公场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次拟购买房产不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司日常经营及财务状况产生重大不利影响。

**六、备查文件目录**

《深圳火星语盟科技股份有限公司第一届董事会第七次会议决议》

深圳火星语盟科技股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 25 日