

关于
广州市天建房地产开发有限公司
间接控股股东披露 2024 年度报告的
临时受托管理事务报告

债券简称：H16 天建 2 债券代码：136346.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2025 年 4 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、广州市天建房地产开发有限公司就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于广州市天建房地产开发有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为 H16 天建 2 的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则，与发行人《广州市天建房地产开发有限公司关于间接控股股东披露 2024 年度报告的公告》，现就公司债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

根据发行人 2025 年 4 月 23 日披露的《广州市天建房地产开发有限公司关于间接控股股东披露 2024 年度报告的公告》，发行人发生的重大事项如下：

“2025 年 4 月 23 日，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）间接控股股东合景泰富集团控股有限公司（以下简称“合景泰富”，连同其附属公司统称“合景泰富集团”）于香港联合交易所网站披露了合景泰富集团控股有限公司 2024 年度报告¹，敬请投资者关注。

根据《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规及上海证券交易所相关规则指引的要求，发行人正在积极推进 2024 年度债券年报的编制工作，并将于 2025 年 4 月 30 日前完成 2024 年度债券年报的编制及披露工作。”

二、 影响分析和应对措施

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

¹ 《合景泰富集团控股有限公司 2024 年度报告》链接为
https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2025/0423/2025042300794_c.pdf

（此页无正文，为《关于广州市天建房地产开发有限公司间接控股股东披露 2024 年度报告的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

2025 年 4 月 25 日

