

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

天津万事兴物业服务集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

1. 本公司与本公司母公司万事兴投资控股集团有限公司的全资子公司天津万事兴建工集团有限公司的老旧小区提升改造工程业务，构成关联交易，此关联交易事项已经 2024 年 4 月 26 日公司召开第三届董事会第三次会议以及 2024 年 5 月 20 日公司召开的 2023 年年度股东大会审议通过，即本次审议金额为追加预计关联交易金额；根据往年及 2025 年公司发展以及经营情况，公司就上述事项与关联方总计发生关联交易金额约为 2500 万元，其中 2023 年发生金额 1430295.14 元，2024 年发生金额为 9583131.29 元，后续拟发生金额 1400 万元，最终金额以结算为准。

2. 本公司向本公司母公司万事兴投资控股集团有限公司的全资子公司天津市蓟州区百盈家政服务有限公司提供维修服务，此关联交易为偶发性关联交易，已经发生金额为 102730.28 元，预计发生金额为 11 万元，最终金额以结算为准。

3. 本公司向本公司母公司万事兴投资控股集团有限公司的全资子公司天津市蓟州区万事兴职业培训学校有限公司提供物业服务，构成关联交易，已经发生金额为 10086.32 元，预计发生金额为 5 万元，最终金额以实际为准。

4. 本公司向本公司母公司万事兴投资控股集团有限公司的全资子公司天津万事兴长城酒店有限公司提供取暖、物业服务，构成关联交易，预计发生金额为 30 万元。

(二) 表决和审议情况

因上述业务未及时履行关联交易决策程序，2025年4月25日，公司召开第三届董事会第十二次会议审议通过了《关联交易的议案》，该议案尚需提交2024年年度股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：天津万事兴建工集团有限公司
住所：天津市蓟州区人民东路南侧（大毛庄南侧）
注册地址：天津市蓟州区人民东路南侧（大毛庄南侧）
注册资本：500,000,000
主营业务：土石方工程等
法定代表人：耿学忠
控股股东：万事兴投资控股集团有限公司
实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会
关联关系：控股股东控制的其他企业
信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：天津市蓟州区百盈家政服务有限公司
住所：天津市蓟州区光明里7号楼南侧公建楼302室
注册地址：天津市蓟州区光明里7号楼南侧公建楼302室
注册资本：2,000,000
主营业务：家政服务，居民日常生活服务
法定代表人：赵志国
控股股东：万事兴投资控股集团有限公司
实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东控制的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：天津市蓟州区万事兴职业培训学校有限公司

住所：天津市蓟州区观澜文苑配件#1

注册地址：天津市蓟州区渔阳镇光明路东侧、迎宾路南侧（阳光小区内）

注册资本：200,000

主营业务：营利性民办职业技能培训机构等

法定代表人：侯军立

控股股东：万事兴投资控股集团有限公司

实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东控制的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

4. 法人及其他经济组织

名称：天津万事兴长城酒店有限公司

住所：天津市蓟州区中昌路西侧汽车站北（存在多址信息）

注册地址：天津市蓟州区中昌路西侧汽车站北（存在多址信息）

注册资本：1,000,000

主营业务：住宿服务；食品生产等

法定代表人：袁学

控股股东：万事兴投资控股集团有限公司

实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东控制的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方的交易行为是根据双方的真实意愿发生的，交易价格遵循

公平、公正、合理的原则，不存在损害公司和股东利益的情形。

(二) 交易定价的公允性

交易价格遵循公平、公正、合理的原则，不存在损害公司和股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司与上述关联方发生关联交易，向其提供服务，具体以双方确认的结算凭据为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理、必要的。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易，将严格按照公允价值原则执行，不存在损害公司及中小股东利益的情况。

六、备查文件目录

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司
董事会

2025年4月25日