



苏河汇

NEEQ: 834401

上海苏河汇科技服务股份有限公司



年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人罗钥、主管会计工作负责人杜鹃及会计机构负责人（会计主管人员）杜鹃保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

公司所处创客服务行业，为国家重点扶持的双创行业。受行业未来前景利好的影响，该行业近几年规模扩张极速，整个行业呈白热化竞争态势，并且，该行业上下游渠道较窄，整个行业相关制度和标准不健全或目前仍为空白。为了避免不正当竞争，公司与部分客户及供应商签署了不得对外披露合作关系的协议条款。为更好地保护公司核心客户及供销链信息，保持公司的市场竞争力，公司申请在《2024 年年度报告》中豁免披露部分前五大客户单位名称、部分前五大供应商单位名称。

为积极配合全国中小企业股份转让系统有限责任公司及相关部门的监管要求，同时保护好投资者的利益，公司在披露所述信息时，使用星号部分隐去单位名称，而相关财务数据按要求如实披露，具体信息详见本年度报告正文。

目 录

第一节 公司概况.....	5
第二节 会计数据、经营情况和管理层分析.....	7
第三节 重大事件.....	15
第四节 股份变动、融资和利润分配.....	17
第五节 公司治理.....	20
第六节 财务会计报告.....	25
附件 会计信息调整及差异情况.....	49

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董秘办公室

释义

释义项目		释义
股份公司、公司、本公司、苏河汇	指	上海苏河汇科技服务股份有限公司
股东大会	指	上海苏河汇科技服务股份有限公司股东大会
董事会	指	上海苏河汇科技服务股份有限公司董事会
监事会	指	上海苏河汇科技服务股份有限公司监事会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
发改委、国家发改委	指	国家发展改革委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、粤开证券	指	粤开证券股份有限公司
律师事务所	指	上海世一律师事务所
会计师事务所	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司章程》	指	股份公司不时修订并适用的公司章程（具体视上下文而定）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《合伙企业法》	指	《中华人民共和国合伙企业法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
基金	指	将出资人资金汇集在一起用于投资的经济组织，在我国私募股权投资领域，基金通常采用有限责任公司形式或有限合伙企业形式。
报告期、本期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
上年同期、上年	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
西藏创嘉	指	西藏创嘉创业投资管理有限公司
苏河汇众创空间	指	上海苏河汇众创空间管理有限公司
苏河汇电子商务	指	上海苏河汇电子商务有限责任公司
重庆苏河汇	指	重庆苏河汇企业管理有限公司
霍尔果斯激创	指	霍尔果斯激创创业投资管理有限公司
霍尔果斯创观	指	霍尔果斯创观创业投资管理有限公司
北京点观	指	北京点观科技孵化器有限公司
上海泫骊	指	上海泫骊信息科技有限公司
海宁如泰	指	海宁如泰股权投资管理合伙企业（有限合伙）
永亘创业	指	上海永亘创业投资管理中心（有限合伙）
伊宁博晟	指	伊宁市博晟创业投资有限公司
前海钜米	指	深圳前海钜米资产管理有限公司—钜米多金 1 号私募证券投资基金
海宁辉腾	指	海宁辉腾股权投资管理合伙企业（有限合伙）

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	上海苏河汇科技服务股份有限公司		
英文名称及缩写	Shanghai Suhehui Technology Service Co.,Ltd.		
法定代表人	罗钥	成立时间	2010 年 11 月 2 日
控股股东	控股股东为（罗钥、韩淙）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（罗钥、韩淙），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商业服务业-72 商业服务业-721 企业管理服务-7219 其他企业管理服务		
主要产品与服务项目	苏河汇总总部位于上海市长宁区，是一站式企业服务+创业园区模式的践行者。 公司以“成为最懂中小企业，并能帮助他们成长的全球顶级企业服务公司”为愿景，本着“客户至尚、主人翁精神、创新与简单、选贤育能、赢得信任、求同存异、使命必达、健康快乐”的价值观，把“让创业回归简单”作为公司的使命。通过覆盖全国的园区载体和服务团队，搭建了企业和政府之间的空间、政策和服务的桥梁，帮助数以万计的创业者把想法付诸行动并实现跨越式发展。经过 12 年的努力，苏河汇已经成为广大中小企业创业服务的不二选择；也是中小企业与政府、产业资源之间的衔接器；更是中小企业完成从 0 到 1、从 1 到 10 的孵化器和放大器。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	苏河汇	证券代码	834401
挂牌时间	2015 年 11 月 20 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	☒ 集合竞价交易 ☐ 做市交易	普通股总股本（股）	28,525,994
主办券商（报告期内）	粤开证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	广州市黄埔区科学大道 60 号开发区控股中心 19、22、23 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	庄蓉珍	联系地址	上海市长宁区金钟路 633 号 A 栋 601
电话	021-62565121	电子邮箱	Sarah.zhuang@suhehui.com
传真	021-62565121		
公司办公地址	上海市长宁区金钟路 633 号 A 栋 601	邮政编码	200335
公司网址	http://suhehui.com/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		

注册情况			
统一社会信用代码	91310000563149052H		
注册地址	上海市长宁区临虹路 128 弄 5 号楼 408 室		
注册资本（元）	28,525,994.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

为解决园区企业痛点，2013 年苏河汇开辟了一站式企业服务版块，让客户足不出户，在家创业。经过十年发展，苏河汇已成为企业服务领域的标杆企业，拥有了四大版块，50 多项企业服务内容，实现了企业全生命周期服务闭环。多年耕耘，苏河汇新设市场主体超过 5000 家，代理记账超过 3000 家，为近 1000 家公司提供政策咨询服务。

2020 年 5 月，上海虹桥商务区全球数字贸易港正式开港。苏河汇全球共享经济数字贸易中心被选为全球数字贸易港的首批承载平台，园区推出电商公司快速注册、电商采购补贴、电商人才落户、电商供销存 SAAS 系统赋能等数十条扶持政策。围绕电商品牌卖家，以共享经济数字贸易产业聚集、人才培养、服务创新为目标，构建专业性的综合服务载体，引导优质电商企业集中落户园区，促进共享经济数字贸易产业聚集。目前园区已成功吸引上百家国内知名电商企业入驻，是国内专注于电商行业的特色园区。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	34,765,246.92	23,832,478.05	45.87%
毛利率%	19.00%	23.67%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	369,968.24	-7,092,408.05	105.22%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-51,717.14	-9,411,353.04	99.45%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.27%	-21.83%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.35%	-30.04%	-
基本每股收益	0.0130	-0.2486	105.23%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	101,755,853.40	123,537,359.49	-17.63%

负债总计	69,143,387.25	91,283,325.22	-24.25%
归属于挂牌公司股东的净资产	29,287,248.70	28,924,976.17	1.25%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.03	1.01	1.98%
资产负债率%（母公司）	72.25%	75.08%	-
资产负债率%（合并）	67.95%	73.89%	-
流动比率	1.45	1.32	-
利息保障倍数	1.26	-0.55	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	12,616,993.77	27,790,495.35	-54.60%
应收账款周转率	12.17	3.79	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-17.63%	19.17%	-
营业收入增长率%	45.93%	11.02%	-
净利润增长率%	105.40%	-42.66%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	4,732,226.98	4.65%	4,681,294.72	3.79%	1.09%
应收票据	-	-	-	-	-
应收账款	3,809,777.42	3.74%	1,905,920.64	1.54%	99.89%
长期股权投资	361,138.14	0.35%	1,417,912.84	1.15%	-74.53%
固定资产	26,892.19	0.03%	28,298.07	0.02%	-4.97%
无形资产	3,148,333.33	3.09%	2,458,333.33	1.99%	28.07%
短期借款	0	0.00%	0	0.00%	0%
使用权资产	34,503,807.60	33.91%	45,715,652.89	37.01%	-24.53%
预付款项	3,193,705.27	3.14%	1,834,238.44	1.48%	74.12%
其他应收款	28,192,743.67	27.71%	34,694,276.72	28.08%	-18.74%
其他非流动金融资产	2,540,566.03	2.50%	1,447,678.28	1.17%	75.49%
应付账款	1,643,613.21	1.62%	8,256,698.62	6.68%	-80.09%
应交税费	5,520,831.58	5.43%	4,314,186.04	3.49%	27.97%
其他应付款	3,756,862.28	3.69%	8,335,590.37	6.75%	-54.93%

项目重大变动原因

1、应收账款比上年增加 99.89%，主要原因是报告期内未及时收回往来货款，从而导致了应收账款

的增长。

- 2、长期股权投资比上年减少了 74.53%，主要原因是公司考虑到部分投资公司的实际运营情况和对部分投资企业财务和经营决策已无重大影响的原因，从长期持有的管理业务模式变更为以出售的管理业务模式，所以较上年减少。
- 3、使用权资产比上年减少了 24.53%，主要原因是报告期内我司将租赁资产转租给第三方，减少原使用权资产。
- 4、预付账款比上年增加了 74.12%，主要原因是公司持续开拓企业服务业务，供应商需先付款的模式进行，因此比上年有所增长。
- 5、其他非流动金融资产比上年增加了 75.49%，主要原因是公司考虑到部分投资公司的实际运营情况和对部分投资企业财务和经营决策已无重大影响的原因，从长期持有的管理业务模式变更为以出售的管理业务模式，所以较上年增加。
- 6、应付账款比上年减少 80.09%，主要原因是报告期内加快了对供应商的付款及偿还了前期款项。
- 7、其他应付款比上年减少 54.93%，主要原因是报告期内对外支付的保证金减少，对外的借款收回，所以较上年减少。

（二）经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	34,765,246.92	—	23,832,478.05	—	45.87%
营业成本	28,158,807.43	80.97%	18,192,284.57	76.33%	54.78%
毛利率%	19.00%	—	23.67%	—	—
管理费用	3,715,831.50	10.68%	4,119,897.08	17.29%	-9.81%
财务费用	1,903,885.15	5.48%	2,010,060.46	8.43%	-5.28%
信用减值损失	259,522.73	0.75%	-6,243,555.46	-26.20%	104.16%
其他收益	727,839.85	2.09%	2,443,428.54	10.25%	-70.21%
投资收益	75,881.29	0.22%	417,372.32	1.75%	-81.82%
公允价值变动 收益	15,261.90	0.04%	-784,860.63	-3.29%	101.94%
营业利润	2,055,463.14	5.91%	-4,667,358.77	-19.58%	144.04%
营业外收入	60,347.75	0.17%	560,833.98	2.35%	-89.24%
营业外支出	1,364,717.04	3.93%	470,828.76	1.98%	189.85%
净利润	358,431.88	1.03%	-7,106,324.14	-29.82%	105.04%

项目重大变动原因

- 1、营业收入在报告期内较上年同期增加 45.87%，主要原因是报告期内公司电商企服业务量增多。
- 2、营业成本在报告期内较上年同期增加 54.78%，主要是由于报告期内客户增多对应供应商拓展数量增加，渠道成本提高、推广成本增加，均导致成本较上年增加。
- 3、信用减值损失较上年减少 104.16%，主要原因是报告期内加强其他应收款的催收，较上年减少。

- 4、其他收益较上年同期减少 70.21%，主要原因是报告期因政策原因缩减，补贴收入减少，较上年同期减少。
- 5、投资收益较上年同期减少 81.82%，主要原因是报告期内未处置长期股权投资及其他非流动金融资产。
- 6、公允价值变动收益较上年同期增加101.94%，主要原因是报告期内公司购买的理财产品增加导致。
- 7、营业利润在报告期内较上年同期增加 144.04%，主要原因是公司积极拓宽业务收入，并在收入增加的同时严格把控成本费用和支出，所以利润变动较大。
- 8、营业外收入较上年同期减少 89.24%，主要原因是我司本年度收到的政府补助，资金扶持比例减少。
- 9、营业外支出较去年同期增加189.85%，主要原因是报告期内赔偿支出增加导致变动较大。
- 10、净利润较去年同期增加 105.04%，主要原因是营业收入公允价值变动收益增加，公司通过内部管理控制三项经费及公司其他成本支出，加强其他应收款的催收使本年度净利润变动较大。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	34,765,246.92	23,832,478.05	45.87%
其他业务收入	0	0	0.00%
主营业务成本	28,158,807.43	18,192,284.57	54.78%
其他业务成本	0	0	0.00%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
房屋租赁及企业孵化管理服务	16,597,231.50	14,526,918.47	12.47%	16.54%	24.15%	-30.08%
商务服务收入	18,168,015.42	13,631,888.96	24.97%	91.72%	110%	-20.73%
合计：	34,765,246.92	28,158,807.33	19.00%	45.87%	54.78%	-19.70%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

- 1、房屋租赁及企业孵化管理服务收入较上年同期增加 16.54%、成本较上年同期增加 24.15%，毛利率较上年同期减少 30.08%，主要原因是报告期内公司处于业务增长期，成本投入较去年有所增加，收入增长幅度略小于成本的增加幅度，因此毛利率有所减少。

2、商务服务收入较去年同期增加 91.72%，成本较上年同期增加 110%，毛利率较上年同期减少 20.73%，主要是因为根据公司业务需求本次报告期内投入了更多成本进行了适当的业务宣传，导致收入较去年同期小幅增加的同时成本也随之上升。

公司主要客户和主要供应商未披露完整主要因为公司与供应商、客户之间签有商业保密条款，所以暂不方便透露相关信息。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	上海**企业管理咨询有限公司	12,674,320.86	36.44%	否
2	上海**企业管理合伙企业(有限合伙)	1,002,267.10	2.88%	否
3	厦门***电子商务有限公司	787,950.00	2.27%	否
4	上海**信息科技有限公司	692,168.45	1.99%	否
5	上海**文化发展中心	391,000.00	1.12%	否
合计		15,547,706.41	44.71%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	海南**电子商务服务有限公司	8,842,243.59	31.40%	否
2	湖南**信息科技服务有限公司	1,867,016.31	6.63%	否
3	赵**	1,028,211.47	3.65%	否
4	上海**网络科技有限公司	580,000.00	2.06%	否
5	****文化传媒（上海）有限公司	576,244.99	2.05%	否
合计		12,893,716.36	45.79%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	12,616,993.77	27,790,495.35	-54.60%
投资活动产生的现金流量净额	4,484,575.13	-18,543,715.23	124.18%
筹资活动产生的现金流量净额	-17,050,636.64	-9,687,885.71	-76.00%

现金流量分析

经营活动产生的现金流量净额变动原因：报告期内公司收到的补贴收入较上年减少，收到的资金较上年递减导致了经营活动产生的现金流量净额有所减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因：报告期内公司出售子公司，收回投资导致了投资活动产生的现金流量净额较去年有所增加。

筹资活动产生现金流量净额变动原因：报告期内本期外部借款减少导致筹资活动产生现金流量净额较去年有所减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
西藏创嘉	控股子公司	投资管理	10,000,000.00	30,974,744.40	29,846,460.15	0	562,472.64
苏河汇众创空间	控股子公司	投资管理	5,000,000.00	4,446,357.71	-5,333,631.37	0	-125,822.90
苏河汇电子商务	控股子公司	商业服务	5,000,000.00	8,587,340.66	2,776,415.60	1,793,712.99	-412,938.18
重庆苏河汇	控股子公司	商务服务业	3,000,000.00	1,058,737.85	-828,648.40	943,496.31	-273,738.82
霍尔果斯激创	控股子公司	投资管理	30,000,000.00	15,220,775.75	14,813,227.80	0	-96,825.81
霍	控	科	30,000,000.00	12,991,919.32	5,570,671.96	0	-30,840.22

尔果斯创观创业	股子公司	技型企业投资					
北京点观	控股子公司	投资管理	12,000,000.00	6,469,207.20	6,280,071.21	0	-68,912.86
海宁如泰	控股子公司	股权投资管理	1,000,000.00	0	-1,611.70	0	938.30
上海泫骊	控股子公司	商业服务	5,000,000.00	15,571,539.21	2,962,009.94	16,374,302.43	2,192,439.28

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

(二) 理财产品投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

理财产品类型	资金来源	未到期余额	逾期未收回金额	预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形对公司的影响说明
银行理财产品	自有资金	6,899,108.16	0	不存在
合计	-	6,899,108.16	0	-

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
政策变动的风险	对于一家双创领域的国内标杆企业，充分享受到国家过去几年来主抓创新创业的政策红利支持。尽管近期国务院出台深化“放管服”改革政策，进一步优化营商环境，国务院出台《关于强化实施创新驱动发展战略进一步推进大众创业万众创新深入发展的意见》，明确提出要创造生机勃勃的双创“生态环境”，但仍然存在政策风向变动的风险，进而一定程度上会对政策补贴上有所影响。
实际控制人不当控制风险	公司实际控制人罗钥、韩淙合计持有公司 62.29%的股权（全部为直接持有股权），虽然公司已建立健全法人治理结构，并且制定了较为完善有效的内部控制管理制度，但是公司实际控制人仍能利用其持股优势，通过行使表决权直接或间接影响公司的重大经营管理决策，公司决策存在向大股东利益倾斜的可能性。 公司存在实际控制人控制不当的风险。
内部控制薄弱的风险	根据《公司法》和全国股转公司相关规定，公司制定了较为完备的《公司章程》、三会议事规则、《关联交易管理制度》、《利润分配管理制度》、《投资者关系管理制度》、《承诺管理制度》、《对外担保管理制度》等决策制度。但公司对相关制度和内部控制的设计还需要不断完善，公司管理层对上述规则的理解和执行上也需要不断完善。因此，若公司治理欠佳，将会制约公司快速发展，公司存在公司治理及内部控制制度不能有效执行的风险。
核心技术人才流失风险	公司作为国家十三五规划中大力扶持的新兴产业，发展时间短，专业程度深，急需培养具备跨界融合能力的专业人才。因此人才对公司的持续发展至关重要，也是公司能够持续保证行业领先地位的重要因素。公司在多年的经营中，培养了一支专业能力强、实践经验丰富的人才队伍。同时，公司在运行中构建了相对分工明确的运转机制和自研的信息化管理系统，对单个人员的依赖程度相对较低。但是，该等措施不能完全解决专业人员流失对公司持续经营发展带来的不利影响，如今社会形势下，人才的流动性较高，公司存在人才流失的风险。

市场竞争风险	目前，全国的孵化器、众创空间企业数量较多，其中绝大部分是中小企业，企业服务行业存在高度分散、所提供服务同质程度增高的特点。而经过多年的发展，国内外已经把众创空间发展推到了一个比较成熟的阶段。在十多年前，国外 Fab Lab、Hackspace、TechShop、Makerspace 等各种类似形式的众创空间就已经逐步形成。近年来，随着国外孵化器、众创空间在国内的发展，其逐渐形成了成熟的运作模式和更高质量的企业服务，市场竞争加剧。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (二)
是否存在关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2016 年 8 月 17 日		发行	限售承诺	承诺遵守法定限售	正在履行中
董监高	2016 年 3 月 31 日		挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司及子公司资金	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 11 月 24 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 31 日		挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司及子公司资金	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

- 1、对所持股份自愿锁定的承诺：持股董事、监事或高级管理人员承诺按照《公司法》及《业务规则》的规定进行股份锁定。报告期内，未有违反承诺情况。
- 2、关于避免同业竞争的承诺：为保障公司及公司其他股东的合法权益，避免同业竞争事项，公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺“为避免与股份公司产生新的或潜在的同业竞争，本人及与本人关系密切的家庭成员将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或业务技术人员。”报告期内，未有违反承诺情况。
- 3、关于不占用公司资金的承诺 公司控股股东、董事、监事、高级管理人员出具了不占用公司资金的承诺，承诺“本承诺人及本承诺人投资或控制的公司将严格按照《公司法》、《公司章程》及公司规章制度等规定，不以任何方式直接或间接地借用、占用或侵占公司及其子公司的资金及其他资产。本承诺函构成对本承诺人具有法律约束力的法律文件，本承诺人保证本承诺函的内容没有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，如有违反并给公司或其子公司造成损失，本承诺人承诺将承担一切法律责任”。报告期内，未有违反承诺情况。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	14,804,772	51.90%	0	14,804,772	51.90%
	其中：控股股东、实际控制人	4,442,090	15.57%	0	4,442,090	15.57%
	董事、监事、高管	4,442,090	15.57%	0	4,442,090	15.57%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	13,721,222	48.10%	0	13,721,222	48.10%
	其中：控股股东、实际控制人	13,326,272	46.72%	0	13,326,272	46.72%
	董事、监事、高管	13,326,272	46.72%	0	13,326,272	46.72%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		28,525,994	-	0	28,525,994	-
普通股股东人数		76				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量

1	罗 钥	9,830,838	0	9,830,838	34.46%	7,373,129	2,457,709	0	0
2	韩 淙	7,937,524	0	7,937,524	27.83%	5,953,143	1,984,381	0	0
3	齐 飞	4,523,120	0	4,523,120	15.86%	0	4,523,120	0	0
4	永 亘 创 业	1,930,600	0	1,930,600	6.77%	0	1,930,600	0	0
5	祁 超	1,251,000	0	1,251,000	4.39%	0	1,251,000	1,251,000	0
6	马 腾 骄	1,021,300	0	1,021,300	3.58%	394,950	626,350	0	0
7	伊 宁 博 晟	600,000	0	600,000	2.10%	0	600,000	0	0
8	海 宁 辉 腾	391,646	0	391,646	1.37%	0	391,646	0	0
9	赵 健	310,000	10,000	320,000	1.12%	0	320,000	0	0
10	邓 旭	275,800	0	275,800	0.97%	0	275,800	275,800	0
合计		28,071,828	10,000	28,081,828	98.44%	13,721,222	14,360,606	1,526,800	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：公司实际控制人即控股股东罗钥与股东韩淙系夫妻关系。控股股东罗钥系股东海宁辉腾的执行事务合伙人。除前述关系外，其他股东之间无关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

（一）控股股东情况

报告期内控股股东未发生变化

(二) 实际控制人情况

报告期内控股股东未发生变化

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐是 ☒否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(二) 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(三) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
罗钥	董事长、总经理	男	1981年1月	2024年6月17日	2027年6月16日	9,830,838	0	9,830,838	34.46%
韩淙	董事	女	1981年4月	2024年6月17日	2027年6月16日	7,937,524	0	7,937,524	27.83%
蒋倩倩	董事、副总经理	女	1985年4月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
周健	董事	男	1974年1月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
杜鹃	董事、财务负责人	女	1981年9月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
孙骏	监事会主席、职工代表	男	1986年8月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
曹亦杰	监事	男	1992年11月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
李俏	监事	女	1986年12月	2024年6月17日	2027年6月16日	0	0	0	0%
庄蓉	董事	女	1989年	2024年	2027年	0	0	0	0%

珍	会秘书		10月	6月17日	6月16日				
刘姊娟	董事会秘书	女	1996年1月	2021年5月27日	2024年6月17日	0	0	0	0%
张聪聪	监事	女	1987年4月	2021年5月27日	2024年6月17日	0	0	0	0%
陈俊伯	监事	男	1988年5月	2021年5月27日	2024年6月17日	0	0	0	0%
林子强	监事	男	1992年3月	2021年5月27日	2024年6月17日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司实际控制人及控股股东、董事长罗钥与股东、董事韩淙系夫妻关系，罗钥系股东海宁辉腾的执行事务合伙人，除前述关联关系外，其余董事、监事、高级管理人员与股东之间均无任何关系。

(二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
庄蓉珍	监事会主席	离任	董事会秘书	换届
孙骏	无	新任	监事会主席	换届
曹亦杰	无	新任	监事	换届
李俏	无	新任	监事	换届
刘姊娟	董事会秘书	离任	无	换届
张聪聪	监事	离任	无	换届
陈俊伯	监事	离任	无	换届
林子强	监事	离任	无	换届

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

- 1.庄蓉珍，女，本科学历，2017年7月1日-2017年2月28日，担任上海海之信厚德会计师事务所审计专员，2017.6.20-至今担任上海苏河汇科技服务股份有限公司担任财务主管。
- 2.孙骏，男，本科学历，2010年3月6日-2012年4月17日，担任海航集团综管部人事主管，2012年7月13日-2021年12月3日，担任君学集团GMA&HRBP，2022年2月17日-至今担任上海苏河汇科技服务股份有限公司人力资源总监。
- 3.曹亦杰，男，本科学历，2016年4月1日-2018年3月31日，担任上海亦兴食品有限公司CEO，

2018年4月1日-2021年10月31日担任上海君学教育科技有限公司运营主管，2022年3月23日-至今担任上海苏河汇科技服务股份有限公司市场部经理。

4.李俏，女，本科学历，2009年8月1日-2014年12月1日，担任珠海天沐温泉旅游投资管理股份偶像公司市场销售经理，2015年1月1日-2016年2月1日，担任新未来（澳门）教育发展有限公司总经理，2016年2月1日-2019年11月1日，担任珠海九思教育科技有限公司总经理，2019年11月1日-2021年4月1日，担任珠海曼哈顿曼骊酒店有限公司总经理，2021年4月1日-2023年6月1日，担任炫一下（北京）科技有限公司总经理，2023年12月1日-至今，担任上海永亘基金投资有限公司投资经理。

（三） 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
销售人员	8	0	0	8
技术人员	10	0	0	10
财务人员	6	0	0	6
行政人员	8	0	0	8
员工总计	32	0	0	32

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	2	2
本科	25	25
专科	4	4
专科以下		
员工总计	32	32

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、员工培训：公司建立了完善的培训体系。新员工进入公司后统一进行新员工岗前培训，主要包括公司各项规章制度、企业文化、产品介绍，安全质量财务等基本知识，进入部门后会进行岗位培训，熟悉公司制度和流程。公司各部门定期组织内部培训，进行专业知识及岗位职责学习。此外，公司会不定期邀请外部讲师来公司组织培训，为中高层领导干部组织管理培训及业务培训等。

2、员工薪酬政策：员工薪酬包括基本工资、绩效工资等。公司建立了《员工手册》等有关制度。公司实行全员劳动合同制，依据国家和地方相关法律，与员工签订《劳动合同》，并按照国家和社会有关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险和住房公积金。

3、公司不存在承担离退休职工费用情况。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司通过不断完善法人治理机构、建立现代企业制度、规范公司运作。 1、公司根据《公司法》、《证券法》和《业务规则》等规定设立了股东大会、董事会和监事会，聘请了高级管理人员，上述机构和相关人员能够切实履行职责； 2、公司制定了合法有效的《公司章程》、三会议事规则，明确规定了股东大会、董事会、监事会以及股东、董事、监事和高级管理人员的职责权限以及工作程序； 3、公司制定了《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《信息披露管理制度》等规章制度，并制定了严格的投资决策流程，对公司关联交易、对外担保、财务管理、信息披露以及投资者关系管理进行了详细规定。
--

(二) 监事会对监督事项的意见

1、公司依法运作情况 公司按照《公司法》、《证券法》等法律法规以及《公司章程》等相关规定要求规范运作并建立了较为完善的内部控制制度。公司董事会和股东大会运作规范，会议召集、召开、表决、决议等程序合法有效。公司董事、高级管理人员忠于职守、勤勉尽责，不存在违反法律法规和《公司章程》或损害公司利益特别是中小股东利益的行为。 2、检查公司财务情况 监事会认真审阅了公司 2024 年度的年报、半年报。监事会认为上述报告真实反映了公司的经营状况。监事会对中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2024 年度审计报告及公司年报进行了认真审阅。监事会认为审计报告真实反映了公司的经营业绩和财务状况，有利于增进全体股东对公司的理解和认识。公司年报编制真实、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 3、公司关联交易情况 监事会依照《公司法》、《证券法》等法律法规以及《公司章程》、《关联交易决策制度》等规定要求，对公司报告期内发生的关联交易进行了核查。报告期内，公司偶发性关联交易。监事会认为：上述关联交易公允、合理，不存在损害公司非关联股东特别是中小股东的利益。 4、公司对外担保情况 报告期内，监事会审查了公司的相关财务和重要合同、协议，一致认为：公司未发生对外担保情况，也无其它损害公司和股东利益，或造成公司资产流失的情况。
--

5、内部控制自我评价报告的意见

根据中国证监会的相关规定，结合自身实际情况，监事会一致认为：公司已经建立了较为完善的内部控制体系，公司法人治理、生产经营、信息披露等各项活动均严格按照内部控制规定进行，符合有关法律法规和证券监管部门对上市公司内控制度管理的规范要求；内部控制自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度建立、健全和运行情况，内部控制体系的建立对公司经营管理的各个环节起到了较好的风险防范和控制作用。

2025 年，监事会将继续严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规和《公司章程》、《监事会议事规则》的规定和要求认真履行职责，与公司董事会一起监督、督促公司规范运作，促进公司健康长远发展，切实维护公司和全体股东的合法权益。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司成立以来，按照《公司法》等法律法规及《公司章程》的规定规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、机构、人员、财务等方面均具备独立运营能力，具有完整的业务体系和面向市场自主经营的能力。

1、业务独立情况公司根据《营业执照》所核定的经营范围独立开展业务，公司拥有完整的投资、市场、业务拓展等业务部门和业务系统，具有独立面向市场经营的能力。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争，不存在影响公司独立性的重大及频繁的关联方交易。

2、资产独立情况公司是由上海激创投资管理有限公司整体变更设立的股份公司，拥有独立、完整、清晰的资产结构。与公司业务经营相关的主要资产所有权和使用权均由公司拥有；公司目前租赁使用的主要办公用房，均由公司独立与出租方签订租赁合同。公司资产权属清晰、完整，不存在以资产、权益为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业债务提供担保的情形，亦不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情形。

3、机构独立情况公司设立股东大会、董事会和监事会，聘请总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员。公司设立了投资部、市场部、业务拓展部、人事部、财务部等职能部门，相关部门切实履行职责，不存在与控股股东和实际控制人及其控制的其他企业合署办公的情形。公司各机构和各职能部门按法律、行政法规、其他规范性文件 and 公司章程及其他内部管理制度规定的职责独立运作。

4、人员独立情况公司董事、股东代表监事均由公司股东大会选举产生；职工代表监事由公司职工代表大会选举产生；公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均由董事会选举产生，未在实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在实际控制人控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在实际控制人控制的其他企业中兼职。公司依法独立与员工签署劳动合同，独立办理社会保险参保手续；公司员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障完全独立管理。

5、财务独立情况本公司设立了独立的财务部门，配备了专门的财务人员，并建立了独立的财务核算体系、制定了完善的财务会计制度和财务管理体系，独立进行财务决策，独立在银行开设账户，独立办理纳税登记，依法独立纳税。

(四) 对重大内部管理制度的评价

股份公司成立后的历次会议决议内容基本完备且经与会人员签名确认，会议召集、通知、召开方式、表决程序、决议内容及会议记录等方面均严格按照《公司法》、《公司章程》及“三会”议事规则

的要求规范运行。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中兴财光华审会字（2025）第 314008 号			
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号万通金融中心 A 座 24 层			
审计报告日期	2025 年 4 月 24 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	何朝宇 4 年	龚正平 3 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	4 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	25 万元			
审计报告 中兴财光华审会字（2025）第 314008 号 上海苏河汇科技服务股份有限公司全体股东：				

一、审计意见

我们审计了上海苏河汇科技服务股份有限公司(以下简称上海苏河汇公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海苏河汇公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海苏河汇公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

上海苏河汇公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括上海苏河汇公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估上海苏河汇公司的持续经营能力,披露与持续经

营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海苏河汇公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海苏河汇公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海苏河汇公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海苏河汇公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就上海苏河汇公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全

部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 24 日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	4,732,226.98	4,681,294.72
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	7,093,061.77	10,382,106.59
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、3	3,809,777.42	1,905,920.64
应收款项融资			
预付款项	五、4	3,193,705.27	1,834,238.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、5	28,192,743.67	37,132,923.43
其中：应收利息		3,546,152.95	2,438,646.71
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			

其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	328,938.85	385,562.77
流动资产合计		47,350,453.96	56,322,046.59
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、7	361,138.14	1,417,912.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、8	2,540,566.03	1,447,678.28
投资性房地产			
固定资产	五、9	26,892.19	28,298.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	34,503,807.60	45,715,652.89
无形资产	五、11	3,148,333.33	2,458,333.33
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、12		
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	13,824,662.15	16,147,437.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		54,405,399.44	67,215,312.90
资产总计		101,755,853.40	123,537,359.49
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、14	1,643,613.21	8,256,698.62
预收款项	五、15	159,100.00	276,972.86
合同负债	五、16	4,908,690.63	4,819,152.46
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、17	178,078.55	175,316.42
应交税费	五、18	5,520,831.58	4,314,186.04
其他应付款	五、19	3,756,862.28	8,381,684.12
其中：应付利息		46,093.75	46,093.75
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、20	10,287,219.05	10,361,645.54
其他流动负债	五、21	6,104,521.02	6,099,148.73
流动负债合计		32,558,916.32	42,684,804.79
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、22	27,930,707.69	37,307,521.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、13	8,653,763.24	11,290,999.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,584,470.93	48,598,520.43
负债合计		69,143,387.25	91,283,325.22
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、23	28,525,994.00	28,525,994.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	五、24	761,254.70	398,982.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,287,248.70	28,924,976.17

少数股东权益		3,325,217.45	3,329,058.10
所有者权益（或股东权益）合计		32,612,466.15	32,254,034.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		101,755,853.40	123,537,359.49

法定代表人：罗钥

主管会计工作负责人：杜鹃

会计机构负责人：杜鹃

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		815,292.09	461,301.36
交易性金融资产		1,068,156.75	8,107,237.54
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	1,543,082.97	904,305.16
应收款项融资			
预付款项		282,001.55	484,885.00
其他应收款	十四、2	17,448,884.44	20,222,162.60
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,157,417.80	30,179,891.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	59,833,902.15	60,826,815.68
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		2,048,801.83	1,055,888.30
投资性房地产			
固定资产		23,492.63	23,492.63
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产		34,503,807.60	45,026,082.55
无形资产		1,190,000.00	
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		12,849,864.44	15,037,857.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		110,449,868.65	121,970,136.24
资产总计		131,607,286.45	152,150,027.90
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,997.55	7,132,202.66
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		23,257.06	15,844.96
应交税费		1,997,558.15	1,807,910.03
其他应付款		40,183,268.81	41,164,570.74
其中：应付利息		2,343.75	2,343.75
应付股利			
合同负债		192,001.89	86,886.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,287,219.05	9,695,071.99
其他流动负债		5,821,519.70	5,815,212.80
流动负债合计		58,522,822.21	65,717,699.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,930,707.69	37,261,527.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,627,816.53	11,256,520.64
其他非流动负债			

非流动负债合计		36,558,524.22	48,518,048.35
负债合计		95,081,346.43	114,235,748.33
所有者权益（或股东权益）：			
股本		28,525,994.00	28,525,994.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		48,496,760.88	48,496,760.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-40,496,814.86	-39,108,475.31
所有者权益（或股东权益）合计		36,525,940.02	37,914,279.57
负债和所有者权益（或股东权益）合计		131,607,286.45	152,150,027.90

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入		34,765,246.92	23,832,478.05
其中：营业收入	五、25	34,765,246.92	23,832,478.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		33,788,289.55	24,332,221.59
其中：营业成本	五、25	28,158,807.43	18,192,284.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、26	9,765.47	9,979.48
销售费用			
管理费用	五、27	3,715,831.50	4,119,897.08
研发费用			

财务费用	五、28	1,903,885.15	2,010,060.46
其中：利息费用		2,962,323.81	2,949,926.08
利息收入		1,097,762.53	986,923.70
加：其他收益	五、29	727,839.85	2,443,428.54
投资收益（损失以“-”号填列）	五、30	75,881.29	417,372.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		36,113.05	-156,055.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、31	15,261.90	-784,860.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	259,522.73	-6,243,555.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,055,463.14	-4,667,358.77
加：营业外收入	五、33	60,347.75	560,833.98
减：营业外支出	五、34	1,364,717.04	470,828.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,093.85	-4,577,353.55
减：所得税费用	五、35	392,661.97	2,528,970.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		358,431.88	-7,106,324.14
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		358,431.88	-7,106,324.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-11,536.36	-13,916.09
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		369,968.24	-7,092,408.05
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			

(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		358,431.88	-7,106,324.14
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		369,968.24	-7,092,408.05
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-11,536.36	-13,916.09
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.0130	-0.2486
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.0134	-0.2486

法定代表人：罗钥

主管会计工作负责人：杜鹃

会计机构负责人：杜鹃

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入	十四、4	15,653,735.19	12,911,532.42
减：营业成本	十四、4	13,686,438.49	10,711,947.41
税金及附加		5,018.67	6,141.58
销售费用			
管理费用		1,463,871.06	1,337,932.57
研发费用			
财务费用		2,911,264.05	2,775,571.06
其中：利息费用		2,913,156.68	2,777,890.37
利息收入		2,129.15	3,087.31
加：其他收益		719,228.00	1,013,362.54
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	36,620.56	347,841.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			-158.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		7,458.53	-281,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		13,297.60	-218,132.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）			

资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,636,252.39	-1,057,988.53
加：营业外收入		23,771.54	2.00
减：营业外支出		216,570.17	10,008.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,829,051.02	-1,067,994.72
减：所得税费用		-440,711.47	-304,410.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,388,339.55	-763,584.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,388,339.55	-763,584.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-1,388,339.55	-763,584.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,758,047.09	29,744,809.43
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、36	4,163,493.31	15,806,567.47
经营活动现金流入小计		38,921,540.40	45,551,376.90
购买商品、接受劳务支付的现金		20,985,602.80	11,720,916.10
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,150,595.86	2,183,742.06
支付的各项税费		59,068.93	9,399.82
支付其他与经营活动有关的现金		3,109,279.04	3,846,823.57
经营活动现金流出小计		26,304,546.63	17,760,881.55
经营活动产生的现金流量净额		12,616,993.77	27,790,495.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,554,306.72	22,606,947.04
取得投资收益收到的现金		39,768.24	363,821.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,046,500.17	1,341,017.61
投资活动现金流入小计		13,640,575.13	24,311,786.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,200,000.00	
投资支付的现金		6,250,000.00	26,784,444.28
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,706,000.00	16,071,057.30
投资活动现金流出小计		9,156,000.00	42,855,501.58
投资活动产生的现金流量净额		4,484,575.13	-18,543,715.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			2,883,570.56
筹资活动现金流入小计			2,883,570.56
偿还债务支付的现金			2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			199,024.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			45,483.12
支付其他与筹资活动有关的现金		17,050,636.64	10,372,431.48
筹资活动现金流出小计		17,050,636.64	12,571,456.27
筹资活动产生的现金流量净额		-17,050,636.64	-9,687,885.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		50,932.26	-441,105.59
加：期初现金及现金等价物余额		4,681,294.72	5,122,400.31
六、期末现金及现金等价物余额		4,732,226.98	4,681,294.72

法定代表人：罗钥

主管会计工作负责人：杜鹃

会计机构负责人：杜鹃

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,146,526.69	19,352,265.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,044,954.69	2,699,970.27
经营活动现金流入小计		18,191,481.38	22,052,235.29
购买商品、接受劳务支付的现金		4,922,112.44	4,012,903.42
支付给职工以及为职工支付的现金		621,892.66	571,861.14
支付的各项税费		5,034.48	6,141.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,322,327.20	2,495,326.30
经营活动现金流出小计		6,871,366.78	7,086,232.44
经营活动产生的现金流量净额		11,320,114.60	14,966,002.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,996,539.32	20,515,919.01
取得投资收益收到的现金		36,620.56	334,208.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,194,273.68	10,406,136.11
投资活动现金流入小计		9,227,433.56	31,256,263.61

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,200,000.00	
投资支付的现金		950,000.00	22,734,208.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,694,935.52	13,668,489.54
投资活动现金流出小计		6,844,935.52	36,402,698.03
投资活动产生的现金流量净额		2,382,498.04	-5,146,434.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,512,340.39	788,262.29
筹资活动现金流入小计		4,512,340.39	788,262.29
偿还债务支付的现金			2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			76,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		17,860,962.30	9,776,022.91
筹资活动现金流出小计		17,860,962.30	11,852,689.58
筹资活动产生的现金流量净额		-13,348,621.91	-11,064,427.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		353,990.73	-1,244,858.86
加：期初现金及现金等价物余额		461,301.36	1,706,160.22
六、期末现金及现金等价物余额		815,292.09	461,301.36

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	28,525,994.00										398,982.17	3,329,058.10	32,254,034.27
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	28,525,994.00										398,982.17	3,329,058.10	32,254,034.27
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)											362,272.53	-3,840.65	358,431.88
（一）综合收益总额											369,968.24	-11,536.36	358,431.88
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配											-7,695.71	7,695.71	
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他											-7,695.71	7,695.71	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	28,525,994.00										761,254.70	3,325,217.45	32,612,466.15

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备			未分配利润
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	28,525,994.00				22,617.42						7,491,390.22	3,294,537.67	39,334,539.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	28,525,994.00				22,617.42						7,491,390.22	3,294,537.67	39,334,539.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					－ 22,617.42						－ 7,092,408.05	34,520.43	－7,080,505.04
（一）综合收益总额											－ 7,092,408.05	－13,916.09	－7,106,324.14
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配												-45,483.12	-45,483.12
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配												-45,483.12	-45,483.12
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					- 22,617.42							93,919.64	71,302.22
四、本年期末余额	28,525,994.00										398,982.17	3,329,058.10	32,254,034.27

法定代表人：罗钥

主管会计工作负责人：杜鹃

会计机构负责人：杜鹃

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	28,525,994.00				48,496,760.88						- 39,108,475.31	37,914,279.57
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	28,525,994.00				48,496,760.88						- 39,108,475.31	37,914,279.57
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-1,388,339.55	-1,388,339.55
(一) 综合收益总额											-1,388,339.55	-1,388,339.55
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者												

投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东） 的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结 转												
1. 资本公积转增资本（或 股本）												
2. 盈余公积转增资本（或 股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结 转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存 收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												

(六) 其他												
四、本年期末余额	28,525,994.00				48,496,760.88						- 40,496,814.86	36,525,940.02

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	28,525,994.00				48,496,760.88						- 38,344,890.92	38,677,863.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	28,525,994.00				48,496,760.88						- 38,344,890.92	38,677,863.96
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-763,584.39	-763,584.39
(一) 综合收益总额											-763,584.39	-763,584.39
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												

四、本年期末余额	28,525,994.00				48,496,760.88						39,108,475.31	37,914,279.57
----------	---------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------

财务报表附注

一、公司基本情况

上海苏河汇科技服务股份有限公司（以下简称本公司或公司）前身为自然人罗钥和唐庆华于2010年11月1日共同出资组建的有限责任公司，设立时公司名称为上海杰勋通信科技有限公司，设立时公司注册资本1,000,000.00元。公司成立后历经多次转让和增资后，由股东罗钥、韩淙、齐飞、马腾骄、邓旭、上海永亘创业投资管理中心（有限合伙）等6个发起人按照出资比例分别以占上海激创投资管理有限公司2015年4月30日的净资产份额出资于2015年6月5日共同发起设立股份有限公司，公司名称变更为上海激创投资管理股份有限公司，整体变更为股份公司后公司注册资本为人民币10,000,000.00元，股本总数10,000,000.00股。

截止2015年11月20日公司于全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让前公司注册资本为10,000,000.00元，股本总数10,000,000.00股。其中罗钥、韩淙夫妻双方共同合计持有7,360,000.00股，占总股本的73.60%，罗钥、韩淙夫妻为公司实际控制人。

根据2015年11月6日全国中小企业股份转让系统有限责任公司股转系统函（2015）7438号《关于同意上海激创投资管理股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》、2015年11月6日全国中小企业股份转让系统有限责任公司股转系统函（2015）7439号《关于上海激创投资管理股份有限公司挂牌并发行股票登记的函》以及2015年9月1日召开的2015年度第三次股东大会决议和修改后章程的规定，本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让并同时定向发行股份，股票简称为激创投资，股票代码为834401。公司于2015年10月30日完成股票定向发行后，公司注册资本为10,343,000.00元，股本总数10,343,000.00股。

根据2016年1月30日召开的公司2016年第一次临时股东大会决议和修改后章程的规定，公司名称变更为上海苏河汇投资管理股份有限公司，该项变更于2016年2月2日完成工商变更登记，并自2016年3月2日起公司股票简称变更为苏河汇。

根据2016年4月21日召开的公司2015年年度股东大会会议决议和修改后章程的规定，公司以总股本10,343,000.00股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增17.580000股。该次公司资本公积转增股本于2016年5月26日完成工商变更登记，变更后公司注册资本为28,525,994.00元，股本总数28,525,994.00股。

根据2017年6月5日召开的公司2017年第三次临时股东大会决议和修改

后章程的规定，公司名称变更为上海苏河汇科技服务股份有限公司，该项变更于2017年6月23日完成工商变更登记。

截至2024年12月31日，本公司累计发行股本总数28,525,994.00股，注册资本28,525,994.00元；公司统一社会信用代码号为91310000563149052H号；公司注册地为上海市长宁区临虹路128弄5号408室；公司法定代表人为罗钥；营业期限为2010年11月1日至无固定期限；

公司营业范围为从事信息技术、电子技术、网络技术、新材料技术、机械设备技术、能源技术、智能化技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，知识产权代理，网络工程，计算机软硬件及网络设备的销售，计算机信息系统集成，投资管理，投资咨询，企业管理咨询，众创空间经营管理，自有房屋租赁，物业管理，停车场（库）经营，会务会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

报告期内本公司及各子公司主要从事房屋租赁及企业孵化管理服务和商务服务。

财务报表批准报出日：本公司董事会于2025年4月24日批准报出本财务报表。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的应付账款	金额≥50 万元
重要的其他应付款	金额≥50 万元
收到的重要投资活动有关的现金	金额≥100 万元
支付的重要投资活动有关的现金	金额≥100 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会〔2012〕19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注三、7(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动

中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该

子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；

②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以

公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款及合同资产，单项计提减值准备。对于未发生信用减值的应收账款及合同资产，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收账款、合同资产组合的历史信用损失率为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的前瞻性预测对历史数据进行调整，编制应收账款账龄天数与整个存续期预期信用损失率对照模型，计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(1) 应收票据组合

- 应收票据组合 1 商业承兑汇票
- 应收票据组合 2 银行承兑汇票
- 应收票据组合 3 财务公司承兑汇票

(2) 应收账款组合

- 应收账款组合 1 信用风险组合
- 应收账款组合 2 关联方组合

(3) 其他应收款组合

- 其他应收款组合 1 应收押金保证金
- 其他应收款组合 2 应收职工备用金
- 其他应收款组合 3 合并内关联方往来款
- 其他应收款组合 4 合并外关联方往来款
- 其他应收款组合 5 非关联方往来款
- 其他应收款组合 6 其他

11、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

12、持有待售的非流动资产或处置组

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值

损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不

足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放

的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、7、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权

益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
电子设备	3	5	31.67
办公设备	5	5	19

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

本公司各类在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类 别	转固标准和时点
房屋及建筑物	满足建筑安装验收标准
需要安装调试的机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。（新租赁准则第十二条规定了采用简化处理情形，承租人可以按照租赁资产的类别选择是否分拆合同包含的租赁和非租赁部分。选择不分拆的，将各租赁部

分及其相关的非租赁部分分别合并成租赁。此处根据公司的实际情况进行描述。) 租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要是房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：**A.**租赁负债的初始计量金额；**B.**在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；**C.**发生的初始直接费用；**D.**为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法（根据实际情况描述）对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：**A.**固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.**取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；**C.**本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；**D.**租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；**E.**根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率（根据实际情况描述）为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：**A.**承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.**取决于指数或比率的可变租赁付款额；**C.**购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；**D.**承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；**E.**由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

18、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命如下：

类 别	使用寿命（年）	确认依据	摊销方法
计算机软件	10	预计收益期	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

19、研究开发支出

本公司研究开发支出包括研发人员职工薪酬、外包合作研发等委托费用、材料费、研发资产折旧摊销费用、检验费及其他相关费用。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明

其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

20、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24、收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约

义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

报告期内本公司取得收入的具体会计政策如下：

①商务服务收入

公司提供代理记账、工商注册等各类商务服务并签订服务协议，根据协议约定的内容提供相关服务并收取相应的服务费，按会计期间确认营业收入。

②房屋租赁及企业孵化管理服务收入

公司在提供房屋租赁及企业孵化管理服务后，按事先签署的协议，根据房屋租赁的时间及企业孵化管理服务的时间与价格按会计期间确认营业收入。

③灵活用工平台服务收入

公司根据客户的多种灵活用工需求，为其提供相关岗位、业务流程等总承服务并签订总承服务协议。客户根据总承服务协议约定，在公司自主开发的单满满创客平台上发布任务需求，创客在单满满平台竞标接单，创客按照客户需求完成任务。相关交易由客户和灵活用工人员自主完成，客户根据总承服务协议、创客所提供服务的的人数、完成的工作量以及结算价格等定期与公司确认服务结果及金额，公司将从客户实际结算金额产生的收益确认灵活用工平台服务费，在相关用户完成任务后一次性确认收入。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响

会计利润也不影响应纳税所得额；(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、重要的会计政策和会计估计

(1) 会计政策变更

①因执行企业会计准则解释导致的会计政策变更

A、本公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部 2024 年 12 月 6 日颁布的《企业会计准则解释第 18 号》的相关规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。执行其规定对公司财务报表无影响。

B、本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部 2023 年 10 月 25 日颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

②其他会计政策变更

报告期内本公司无需要披露的其他会计政策变更。

(2) 会计估计变更

报告期内本公司无需要披露的会计估计变更。

四、税项

税 种	计税依据	具体税率情况
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	9%、6%、3%、1%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税 ^注	应纳税所得额	25%、5%

注：自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司重庆苏河汇企业管理有限公司满足此项企业所得税政策性税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	2024.12.31	2023.12.31
库存现金	248.12	2,642.12
银行存款	4,472,741.17	4,467,477.23
其他货币资金	259,237.69	211,175.37
合 计	4,732,226.98	4,681,294.72
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		

注：本公司货币资金期末余额不存在抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,093,061.77	10,382,106.59
其中：权益工具投资	193,953.61	289,937.08

银行理财产品	6,899,108.16	10,092,169.51
--------	--------------	---------------

3、应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

类 别	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	6,912,391.60	3,102,614.18	3,809,777.42	4,755,496.23	2,849,575.59	1,905,920.64
合 计	6,912,391.60	3,102,614.18	3,809,777.42	4,755,496.23	2,849,575.59	1,905,920.64

(2) 坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2024 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备：

单位名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
重庆轻游网络科技有限公司	20,000.00	100.00	20,000.00	回收可能性极小
合 计	20,000.00	100.00	20,000.00	

②2024 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合 1—信用风险组合

账 龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	3,380,116.95	3.94	133,088.05
1 至 2 年	272,911.78	95.57	260,814.28
2 至 3 年	806,092.44	35.70	287,804.18
3 至 4 年	690,754.67	99.15	684,914.67
4 至 5 年	712,666.76	96.28	686,144.00
5 年以上	1,029,849.00	100.00	1,029,849.00
合 计	6,892,391.60	44.72	3,082,614.18

(3) 坏账准备的变动

项 目	2024.01.01	本期增加	本期减少		2024.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	2,849,575.59	253,038.59			3,102,614.18

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

于 2024 年 12 月 31 日本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 5,099,194.30 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 73.77%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 2,723,297.48 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	2,211,711.06	69.25	960,555.47	52.37
1 至 2 年	308,496.24	9.66	676,377.96	36.88
2 至 3 年	476,192.96	14.91	197,305.01	10.76
3 至 4 年	197,305.01	6.18		
合 计	3,193,705.27	100.00	1,834,238.44	100.00

说明：账龄超过 1 年且金额重大的预付账款

公司名称	金 额	未结算原因
河南娉婷网络科技有限公司	500,080.16	服务尚未提供
徐学理	123,000.00	服务尚未提供

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额 2,764,333.73 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 86.56%。

5、其他应收款

项 目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息	3,546,152.95	2,438,646.71
应收股利		
其他应收款	24,646,590.72	34,694,276.72
合 计	28,192,743.67	37,132,923.43

(1) 应收利息情况

① 应收利息分类列示

项 目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
借款利息	3,546,152.95		3,546,152.95	2,438,646.71		2,438,646.71
合 计	3,546,152.95		3,546,152.95	2,438,646.71		2,438,646.71

(2) 应收股利情况：无

(3) 其他应收款情况：

项 目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

其他应收款	28,680,736.15	4,034,145.43	24,646,590.72	39,246,771.07	4,552,494.35	34,694,276.72
合 计	28,680,736.15	4,034,145.43	24,646,590.72	39,246,771.07	4,552,494.35	34,694,276.72

①坏账准备

A. 2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项 目	账面余额	未来 12 月内 预期信用 损失率%	坏账准备	理由
组合计提：				
合并外关联方往来款	602,260.00	5.00	30,113.00	预期信用损失较低
非关联方往来款	22,908,123.85	5.00	1,145,406.19	预期信用损失较低
保证金和押金	2,021,364.80			合同履行中
其他	297,488.35	2.40	7,127.09	预期信用损失较低
合 计	25,829,237.00		1,182,646.28	

B. 2024 年 12 月 31 日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备：无

C. 2024 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下

项 目	账面余额	整个存续期预期信用 损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
WANGZHENG	90,000.00	100.00	90,000.00	预计无法收回
上海乐云网络科技有限公司	2,761,499.15	100.00	2,761,499.15	预计无法收回
合 计	2,851,499.15		2,851,499.15	

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 内预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	1,700,995.20		2,851,499.15	4,552,494.35
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提			5,787.60	5,787.60
本期转回	518,348.92			518,348.92
本期转销				
本期核销			5,787.60	5,787.60
其他变动				

2024 年 12 月 31 余额	1,182,646.28		2,851,499.15	4,034,145.43
-------------------	--------------	--	--------------	--------------

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
关联方往来款	602,260.00	2,260.00
非关联方往来款	22,998,123.85	31,938,624.02
保证金和押金	2,021,364.80	2,285,692.80
职工备用金		5,787.60
供应商返佣返点		2,026,478.11
应收股权处置款	2,761,499.15	2,761,499.15
其他（办公费等）	297,488.35	226,429.39
合 计	28,680,736.15	39,246,771.07

④其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海彰将信息科技有限公司	否	其他	142,541.71	3-4 年	0.50	612,135.78
	否	非关联方往来款	12,100,173.77	3-4 年	42.19	
河南首昊网络科技有限公司	否	非关联方往来款	76,000.00	1 年以内	0.26	275,614.12
	否	非关联方往来款	5,436,282.39	1-2 年	18.95	
海南点汇电子商务服务有限公司	否	非关联方往来款	5,000,000.00	1 年以内	17.43	264,783.38
	否	非关联方往来款	295,667.69	3-4 年	1.03	
上海乐云网络科技有限公司	是	应收股权处置款	2,761,499.15	4-5 年	9.63	2,761,499.15
晨讯科技（上海）有限公司	否	保证金和押金	1,261,639.70	1-2 年	4.40	
	否	保证金和押金	528,842.10	2-3 年	1.84	
合 计			27,602,646.51		96.24	3,914,032.43

6、其他流动资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
待抵扣进项税额	328,938.85	385,562.77

7、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						

中青创服（北京）科技有限公司	493,449.66				
小 计	493,449.66				
二、联营企业					
重庆舒荷公寓管理有限公司	325,025.09			36,113.05	
海宁秒享投资管理咨询合伙企业（有限合伙）	199,739.24				
海宁激创股权投资管理合伙企业（有限合伙）	299,724.63				
上海创予企业管理合伙企业（有限合伙）	99,974.22				
小 计	924,463.18			36,113.05	
合 计	1,417,912.84			36,113.05	

（续）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
一、联营企业					
中青创服（北京）科技有限公司			-493,449.66		
小 计			-493,449.66		
二、联营企业					
重庆舒荷公寓管理有限公司				361,138.14	
海宁秒享投资管理咨询合伙企业（有限合伙）			-199,739.24		
海宁激创股权投资管理合伙企业（有限合伙）			-299,724.63		
上海创予企业管理合伙企业（有限合伙）			-99,974.22		
小 计			-599,438.09	361,138.14	
合 计			1,092,887.75	361,138.14	

8、其他非流动金融资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,540,566.03	1,447,678.28
其中：权益工具投资	2,540,566.03	1,447,678.28

9、固定资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
固定资产	26,892.19	28,298.07
固定资产清理		
合 计	26,892.19	28,298.07

固定资产及累计折旧情况：

项 目	电子设备	办公家具及其他	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	351,692.62	184,363.60	536,056.22
2、本年增加金额			
(1) 购置			
3、本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4、年末余额	351,692.62	184,363.60	536,056.22
二、累计折旧			
1、年初余额	334,534.51	173,223.64	507,758.15
2、本年增加金额	1,405.88		1,405.88
(1) 计提	1,405.88		1,405.88
3、本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4、年末余额	335,940.39	173,223.64	509,164.03
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	15,752.23	11,139.96	26,892.19
2、年初账面价值	17,158.11	11,139.96	28,298.07

10、使用权资产

项 目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1、年初余额	61,748,752.10
2、本年增加金额	
3、本年减少金额	
4、年末余额	61,748,752.10
二、累计折旧	
1、年初余额	16,033,099.21
2、本年增加金额	11,211,845.29

项 目	房屋及建筑物
3、本年减少金额	
4、年末余额	27,244,944.50
三、减值准备	
1、年初余额	
2、本年增加金额	
3、本年减少金额	
4、年末余额	
四、账面价值	
1、年末账面价值	34,503,807.60
2、年初账面价值	45,715,652.89

11、无形资产

项 目	软件
一、账面原值	
1、年初余额	13,720,206.90
2、本年增加金额	1,200,000.00
(1) 外购	1,200,000.00
3、本年减少金额	
4、年末余额	14,920,206.90
二、累计摊销	
1、年初余额	11,261,873.57
2、本年增加金额	510,000.00
(1) 摊销	510,000.00
3、本年减少金额	
4、年末余额	11,771,873.57
三、减值准备	
1、年初余额	
2、本年增加金额	
3、本年减少金额	
4、年末余额	
四、账面价值	
1、年末账面价值	3,148,333.33
2、年初账面价值	2,458,333.33

12、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
重庆苏河汇企业管理有限公司	6,147,999.82					6,147,999.82

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
重庆苏河汇企业管理有限公司	6,147,999.82					6,147,999.82

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2024.12.31		2023.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
公允价值计量损失	3,270,747.02	14,282,988.07	3,270,747.02	14,282,988.07
信用减值准备	999,433.44	4,345,260.46	1,101,912.18	4,640,570.79
租赁负债	9,554,481.69	38,217,926.74	11,774,778.29	47,669,166.81
合 计	13,824,662.15	56,846,175.27	16,147,437.49	66,592,725.67

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2024.12.31		2023.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
公允价值计量收益	27,811.34	111,245.37		
使用权资产	8,625,951.90	34,503,807.60	11,290,999.16	45,715,652.89
合 计	8,653,763.24	34,615,052.97	11,290,999.16	45,715,652.89

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2024.12.31	2023.12.31
可抵扣亏损	43,145,484.72	42,573,459.29
信用减值损失	2,791,499.15	2,761,499.15
公允价值计量损失	6,876,806.11	6,780,822.64
合 计	52,813,789.98	52,115,781.08

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，故公司暂未就前期可抵扣亏损，霍尔果斯创观、霍尔果斯激创信用减值准备…等可抵扣暂时性差

异确认递延所得税资产。

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2024.12.31	2023.12.31
2025 年度	24,927,665.39	24,927,665.39
2026 年度	3,571,571.89	3,571,571.89
2027 年度	6,445,776.13	6,482,542.98
2028 年度	7,246,558.35	7,591,679.03
2029 年度	953,912.96	
合 计	43,145,484.72	42,573,459.29

14、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	2024.12.31	2023.12.31
应付技术开发费用		6,000,000.00
应付物业费	1,508,278.32	2,256,516.06
应付其他	135,334.89	182.56
合 计	1,643,613.21	8,256,698.62

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款：无

15、预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	2024.12.31	2023.12.31
预收租赁费	159,100.00	276,972.86
合 计	159,100.00	276,972.86

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项：无

16、合同负债

项 目	2024.12.31	2023.12.31
合同负债	4,908,690.63	4,819,152.46
减：列示于其他非流动负债的部分		
合 计	4,908,690.63	4,819,152.46

(1) 分类

项 目	2024.12.31	2023.12.31
孵化管理费	192,001.89	277,068.26
服务费	4,716,688.74	4,542,084.20
合 计	4,908,690.63	4,819,152.46

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债：无

17、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	151,810.87	1,795,342.76	1,799,833.35	147,320.28
二、离职后福利-设定提存计划	23,505.55	357,522.21	350,269.49	30,758.27
三、辞退福利				
合 计	175,316.42	2,152,864.97	2,150,102.84	178,078.55

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	115,668.61	1,422,208.76	1,428,655.84	109,221.53
2、职工福利费		77,175.15	77,175.15	
3、社会保险费	19,901.35	202,547.85	200,892.36	21,556.84
其中：医疗保险费	19,766.91	197,990.12	196,719.30	21,037.73
工伤保险费	134.44	4,557.73	4,173.06	519.11
生育保险费				
4、住房公积金	16,240.91	93,411.00	93,110.00	16,541.91
5、工会经费和职工教育经费				
合 计	151,810.87	1,795,342.76	1,799,833.35	147,320.28

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	22,555.52	346,555.95	339,366.35	29,745.12
2、失业保险费	950.03	10,966.26	10,903.14	1,013.15
合 计	23,505.55	357,522.21	350,269.49	30,758.27

18、应交税费

税 项	2024.12.31	2023.12.31
增值税	994,910.66	495,704.24
企业所得税	4,427,115.10	3,719,992.55
城市维护建设税	55,984.27	55,790.38
个人所得税	2,772.01	2,772.01
教育费附加	24,526.46	24,443.37
地方教育附加	15,521.22	15,465.82
印花税	1.86	17.67

合 计	5,520,831.58	4,314,186.04
-----	--------------	--------------

19、其他应付款

项 目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息	46,093.75	46,093.75
应付股利		
其他应付款	3,710,768.53	8,335,590.37
合 计	3,756,862.28	8,381,684.12

(1) 应付利息情况

项 目	2024.12.31	2023.12.31
借款利息	46,093.75	46,093.75
合 计	46,093.75	46,093.75

(2) 应付股利情况：无

(3) 其他应付款情况

①按款项性质列示其他应付款

项 目	2024.12.31	2023.12.31
押金保证金	3,600,174.76	3,087,747.36
关联方往来款	6,111.68	2,502,779.32
外部借款	12,421.89	2,624,606.00
其他（办公费等）	92,060.20	120,457.69
合 计	3,710,768.53	8,335,590.37

②账龄超过 1 年的重要其他应付款：无

20、一年内到期的非流动负债

项 目	2024.12.31	2023.12.31
一年内到期的租赁负债（附注五、22）	10,287,219.05	10,361,645.54
合 计	10,287,219.05	10,361,645.54

21、其他流动负债

项 目	2024.12.31	2023.12.31
待转销项税	294,521.43	289,149.14
待转税项	5,809,999.59	5,809,999.59
合 计	6,104,521.02	6,099,148.73

22、租赁负债

项 目	2024.12.31	2023.12.31
-----	------------	------------

租赁付款额	44,547,375.71	56,960,939.59
减：未确认融资费用	6,329,448.97	9,291,772.78
小 计	38,217,926.74	47,669,166.81
减：一年内到期的租赁负债（附注20）	10,287,219.05	10,361,645.54
合 计	27,930,707.69	37,307,521.27

23、股本

项 目	2024.01.01	本期增减					2024.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	28,525,994.00						28,525,994.00

24、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	398,982.17	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	398,982.17	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	369,968.24	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
不丧控处置 1%子公司	7,695.71	
期末未分配利润	761,254.70	

25、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	34,765,246.92	28,158,807.43	23,832,478.05	18,192,284.57
其他业务收入				
合 计	34,765,246.92	28,158,807.43	23,832,478.05	18,192,284.57

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下

行业名称	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本

租赁及孵化管理服务收入	16,597,231.50	14,526,918.47	14,241,489.82	11,700,909.34
灵活用工收入			114,679.20	
商务服务收入	18,168,015.42	13,631,888.96	9,476,309.03	6,491,375.23
合 计	34,765,246.92	28,158,807.43	23,832,478.05	18,192,284.57

(3) 营业收入按收入确认时间列示如下

项 目	商务服务	租赁及孵化管理服务	灵活用工	合计
在某一时段内确认收入	18,168,015.42	16,597,231.50		34,765,246.92
在某一时点确认收入				
合 计	18,168,015.42	16,597,231.50		34,765,246.92

(4) 履约义务相关的信息

本公司收入确认政策详见附注三、24。本公司收入主要有商务服务收入、租赁及孵化管理服务收入和灵活用工收入等。其中租赁及孵化管理服务收入和商务服务收入属于在某一时段确认收入，灵活用工收入属于在某一时点确认收入。

26、税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	1,035.53	338.12
教育费附加	443.79	144.91
地方教育费附加	295.87	96.61
印花税	7,990.28	9,399.84
合 计	9,765.47	9,979.48

27、管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	2,152,864.97	2,215,635.77
折旧摊销	501,405.88	502,842.59
中介机构费	430,916.13	339,025.23
办公费	321,819.54	427,925.40
业务招待费	65,633.10	80,100.77
差旅费	57,101.85	166,054.65
交通运输费	97,970.70	83,257.76
协会会费	37,000.00	97,000.00
通讯费	1,425.54	1,285.57
服务费		205,052.53

修理费		1,716.81
诉讼费	49,693.79	
合 计	3,715,831.50	4,119,897.08

28、财务费用

项 目	2024 年度	2023 年度
利息费用	2,962,323.81	2,949,926.08
减：利息收入	1,097,762.53	986,923.70
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	39,323.87	47,058.08
合 计	1,903,885.15	2,010,060.46

29、其他收益

项 目	2024 年度	2023 年度
个税手续费返还		162.54
政府补助	724,394.30	2,443,266.00
税收减免	3,445.55	
合 计	727,839.85	2,443,428.54

注：政府补助的具体信息详见附注七、政府补助。

30、投资收益

项 目	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	36,113.05	-156,055.52
处置长期股权投资产生的投资收益		195,838.19
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	0.60	1.23
处置交易性金融资产产生的投资收益	39,767.64	363,796.84
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		13,791.58
合 计	75,881.29	417,372.32

31、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2024 年度	2023 年度
交易性金融资产	15,261.90	-106,060.63
其中：权益工具投资公允价值变动	-95,983.47	-106,060.63
理财产品公允价值变动	111,245.37	
其他非流动金融资产		-678,800.00

合 计	15,261.90	-784,860.63
-----	-----------	-------------

32、信用减值损失

项 目	2024 年度	2023 年度
应收账款信用减值损失	-253,038.59	-3,361,584.99
其他应收款信用减值损失	512,561.32	-2,881,970.47
合 计	259,522.73	-6,243,555.46

33、营业外收入

项 目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项	60,342.45	560,830.98	60,342.45
其他	5.30	3.00	5.30
合 计	60,347.75	560,833.98	60,347.75

34、营业外支出

项 目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废损失		10,935.02	
罚款、滞纳金支出	22.98	399.52	22.98
捐赠支出		10,000.00	
诉讼退款		435,591.03	
进项税额转出		13,903.19	
赔偿支出	1,364,694.06		1,364,694.06
合 计	1,364,717.04	470,828.76	1,364,717.04

35、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	2024年度	2023年度
当期所得税费用	707,122.55	392,466.95
递延所得税费用	-314,460.58	2,136,503.64
合 计	392,661.97	2,528,970.59

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	751,093.85
按法定/适用税率计算的所得税费用	187,773.46
子公司适用不同税率的影响	-234.58
调整以前期间所得税的影响	

非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,569.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-95,471.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	238,075.57
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
研发费用加计扣除的影响	
小微企业税收优惠	55,950.35
合并层面抵消影响	
所得税费用	392,661.97

36、现金流量表项目

(1) 收到的重要投资活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
收到的银行理财产品投资款	9,554,306.72	22,567,195.46
合 计	9,554,306.72	22,567,195.46

(2) 支付的重要投资活动相关的现金

项 目	2024年度	2023年度
支付的银行理财产品投资款	6,250,000.00	26,784,208.49
合 计	6,250,000.00	26,784,208.49

(3) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
收到的利息收入	10,562.25	20,862.88
收到的补贴收入	724,394.30	2,443,266.00
收到的保证金	1,341,710.90	1,683,518.42
收到的职工备用金		3,000.00
收到的赔偿款、罚款等其他	60,347.75	3.00
收到的三代手续费返还		162.54
收到的供应商返点返佣	2,026,478.11	11,655,754.63
合 计	4,163,493.31	15,806,567.47

(4) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
支付的费用性支出	1,140,282.63	1,640,333.43
支付的罚款、滞纳金支出	22.98	399.52

支付的捐赠支出		10,000.00
支付的银行手续费	39,323.87	47,058.08
支付的职工备用金		964.60
支付的保证金	564,955.50	1,686,342.92
支付的其他		461,725.02
支付的赔偿支出	1,364,694.06	
合 计	3,109,279.04	3,846,823.57

(5) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
收回的关联方款项	30,000.00	252,000.00
收回的非关联方款项	4,016,500.17	441,017.61
收回的借款利息		648,000.00
合 计	4,046,500.17	1,341,017.61

(6) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
支付的关联方款项	630,000.00	100,000.00
支付的非关联方款项	1,076,000.00	15,877,300.00
合肥创观处置子公司合肥创基		93,757.30
合 计	1,706,000.00	16,071,057.30

(7) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
收到的关联方借款		83,570.56
收到的外部借款		2,800,000.00
合 计		2,883,570.56

(8) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2024年度	2023年度
支付的关联方借款	2,496,667.64	83,570.56
支付的外部借款	2,612,184.11	1,485,600.00
支付的租赁付款额	11,941,784.89	8,803,260.92
合 计	17,050,636.64	10,372,431.48

37、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	358,431.88	-7,106,324.14
加：信用减值损失	-259,522.73	6,243,555.46
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,405.88	2,410.08
使用权资产折旧	11,211,845.29	8,438,940.36
无形资产摊销	510,000.00	500,432.51
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		10,935.02
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-15,261.90	784,860.63
财务费用（收益以“－”号填列）	1,875,123.53	1,983,865.26
投资损失（收益以“－”号填列）	-75,881.29	-417,372.32
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	2,322,775.34	-655,518.93
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-2,637,235.92	2,792,022.57
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,239,991.13	15,619,826.80
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	565,304.82	-407,137.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,616,993.77	27,790,495.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
确认使用权资产的租赁		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,732,226.98	4,681,294.72
减：现金的期初余额	4,681,294.72	5,122,400.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	50,932.26	-441,105.59

（2）本期支付的取得子公司的现金净额：无

（3）本期收到的处置子公司的现金净额：无

(4) 现金和现金等价物的构成

项 目	2024年度	2023年度
一、现金	4,732,226.98	4,681,294.72
其中：库存现金	248.12	2,642.12
可随时用于支付的银行存款	4,472,741.17	4,467,477.23
可随时用于支付的其他货币资金	259,237.69	211,175.37
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,732,226.98	4,681,294.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 筹资活动产生的负债本期变动情况

项 目	2024.01.01	本期增加		本期减少		2024.12.31
		现金	非现金	现金	非现金	
租赁负债	47,669,166.81		2,962,323.81	11,941,784.89	471,778.99	38,217,926.74
其他应付款	5,127,385.32			5,108,851.75		18,533.57

38、租赁

(1) 本公司作为承租人

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	2,962,323.81
转租使用权资产取得的收入	16,597,231.50
与租赁相关的总现金流出	11,941,784.89

(2) 本公司作为出租人

项 目	金 额
经营租赁	
租赁收入	16,597,231.50
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	

六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

本年度 2024 年度纳入合并范围内的子公司共 9 户，本年度合并范围与上年度相比减少 1 户。2024 年纳入合并范围的子公司情况如下：

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
西藏创嘉创业投资管理有限公司	1,000.00	西藏拉萨	西藏拉萨	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海苏河汇众创空间管理有限公司	500.00	上海市	上海市	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海苏河汇电子商务有限责任公司	500.00	上海市	上海市	批发和零售业		100.00	设立
重庆苏河汇企业管理有限公司	300.00	重庆市	重庆市	租赁和商务服务	100.00		非同一控制下并购
霍尔果斯激创创业投资管理有限公司	3,000.00	新疆伊犁州	新疆伊犁州	金融业	100.00		设立
霍尔果斯创观创业投资管理有限公司	3,000.00	新疆伊犁州	新疆伊犁州	金融业	100.00		设立
北京点观科技孵化器有限公司	1,200.00	北京市	北京市	科学研究和技术服务业	51.00		设立
海宁如泰股权投资管理合伙企业(有限合伙)	100.00	浙江海宁市	浙江海宁市	租赁和商务服务业	67.33		设立
上海泫骊信息科技有限公司	500.00	上海市	上海市	科学研究和技术服务业	99.00		设立

(2) 重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
北京点观科技孵化器有限公司	49.00	-33,767.30		3,077,234.89
海宁如泰股权投资管理合伙企业(有限合伙)	32.67	306.55		218,362.46

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京点观科技孵化器有限公司	6,468,307.20	900.00	6,469,207.20	167,791.43	21,344.56	189,135.99
海宁如泰股权投资管理合伙企业(有限合伙)				1,611.70		1,611.70

(续)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京点观科技孵化器有限公司	6,515,875.50	900.00	6,516,775.50	167,791.43		167,791.43
海宁如泰股权投资管理合伙企业(有限合伙)				2,550.00		2,550.00

(续)

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京点观科技孵化器有限公司		-68,912.86	-68,912.86	-132,946.53		-187,760.69	-187,760.69	-99,805.69
海宁如泰股权投资管理合伙企业（有限合伙）		938.30	938.30	938.30		-935.04	-935.04	-935.04

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：

（1）在子公司股东权益份额发生变化的情况说明

上海苏河汇科技服务股份公司将上海泷骊信息科技有限公司 1%的股权转让上海予德网络科技有限公司后持股 99%。

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司股东权益的影响

项 目	金 额
购买成本/处置对价	
—现金	
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	7,695.71
差额	7,695.71
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	7,695.71

3、在合营企业或联营企业中的权益：

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
重庆舒荷公寓管理有限公司	重庆市	重庆市	公寓管理，商业服务等		30.00	权益法核算

（2）重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	重庆舒荷公寓管理有限公司	重庆舒荷公寓管理有限公司
流动资产	1,831,420.84	1,966,382.82
其中：现金和现金等价物	32,538.32	508,418.92
非流动资产	0.48	0.48
资产合计	1,831,421.32	1,966,383.30
流动负债	627,627.52	882,966.34

非流动负债		
负债合计	627,627.52	882,966.34
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,203,793.80	1,083,416.96
按持股比例计算的净资产份额	361,138.14	325,025.09
对联营企业权益投资的账面价值	361,138.14	325,025.09
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	845,068.40	4,488,680.52
财务费用	-555.05	-1,991.68
所得税费用	13,968.91	3,581.38
净利润	120,376.84	113,395.50
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	120,376.84	113,395.50
本年度收到的来自联营企业的股利		

4、重要的共同经营：无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无

6、处置子公司：无

七、政府补助

1、计入当期损益的政府补助情况

补助项目	本期计入损益的金额	上期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
长宁区级财政补贴		200,000.00	其他收益	与收益相关
稳岗补贴	5,166.30	966.00	其他收益	与收益相关
园区资金扶持		1,442,300.00	其他收益	与收益相关
长宁区鼓励科技创新补贴		700,000.00	其他收益	与收益相关
上海市级创业孵化示范基地补贴		100,000.00	其他收益	与收益相关
长宁区促进创业补贴	716,000.00		其他收益	与收益相关
上海市青年就业创业见习补贴	3,228.00		其他收益	与收益相关
合 计	724,394.30	2,443,266.00		

2、本期退回的政府补助情况：无

八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：主要包括市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

（1）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

2、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据等

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

3、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

于资产负债表日，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
租赁负债	12,961,876.74	11,977,679.50	19,607,819.47		44,547,375.71
应付账款	1,643,613.21				1,643,613.21
其他应付款	3,710,768.53				3,710,768.53
应付利息	46,093.75				46,093.75

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1、债务工具投资				
2、权益工具投资	193,953.61			193,953.61
3、银行理财产品		6,899,108.16		6,899,108.16
（二）其他非流动金融资产				
1、债务工具投资				
2、权益工具投资			2,540,566.03	2,540,566.03

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

交易性金融资产期末公允价值是基于全国中小企业股份转让系统 2024 年 12 月 31 日收盘价进行计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

银行理财产品以中国理财网 2024 年 12 月 31 日公允价值进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司投资的非上市权益工具投资的被投资单位较多，金额较小，投资比例较低，且所投资的非上市权益工具投资的被投资单位不涉及根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》第四十四条规定的可能表明成本不代表相关金融资产的公允价值的相关情形，结合重要性原则和成本效益原则，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行，且近期内该被投资公司并无引入外部投资者、股东之间转让股权等可作为确定公允价值参考依据的交易实际发生，故对上述非上市权益工具的投资，以成本作为公允价值最佳估计。对于被投资单位已清算、注销的以及已联系不上的，以 0 元作为公允价值最佳估计数。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，年初与年末账面价值之间的调节信息及不可观察参数的敏感性分析

无

十、 关联方及其交易

1、 本公司的母公司情况

本公司为自然人控股，罗钥、韩淙夫妇累计持股 62.29%，实际控制人为罗钥、韩淙夫妇。

2、 本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注六、1“在子公司中的权益”。

3、 本公司的合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注六、3“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
上海微萌电子商务有限公司	罗钥控股公司
上海乐云网络科技有限公司	参股公司
重庆轻游网络科技有限公司	参股公司
蒋倩倩	董事、副总经理
杜鹃	董事、财务负责人
周健	董事
孙骏	监事会主席
李俏	监事
曹亦杰	监事
庄蓉珍	董事会秘书
张聪聪	监事（2024 年 6 月卸任）
林子强	监事（2024 年 6 月卸任）
刘娟娟	董事会秘书（2024 年 6 月卸任）

5、 关联方交易情况

（1） 关联方资金拆借：

关联方	期初余额	本期拆入/本期拆出	本期偿还/本期收回	期末余额
拆入：				
罗钥	7,049.98		938.30	6,111.68
上海微萌电子商务有限公司	2,495,729.34		2,495,729.34	
拆出：				
重庆舒荷公寓管理有限公司	2,260.00	30,000.00	30,000.00	2,260.00
上海微萌电子商务有限公司		600,000.00		600,000.00

6、关联方应收应付

(1) 应收项目：

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
重庆轻游网络科技有限公司	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
其他应收款：				
上海微萌电子商务有限公司	600,000.00	30,000.00		
重庆舒荷公寓管理有限公司	2,260.00	113.00	2,260.00	113.00
上海乐云网络科技有限公司	2,761,499.15	2,761,499.15	2,761,499.15	2,761,499.15

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
罗钥	6,254.39	7,192.69
周健	10,599.90	10,599.90
杜鹃	1,000.00	1,000.00
蒋倩倩	4,499.58	2,860.76
张聪聪		1,200.00
庄蓉珍	1,293.65	1,293.65
刘姊娟	281.69	281.69
上海微萌电子商务有限公司		2,495,729.34
上海乐云网络科技有限公司	86,400.00	86,400.00

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

本公司之子公司西藏创嘉创业投资管理有限公司与上海彰将信息科技有限公司于 2025 年 3 月 1 日签订 2,700 万借款展期协议，借款展期期限为 2025 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日。

截至财务报告报出日，除上述事项外，本公司无需披露的其他资产负债表日后重大非调整事项。

十三、其他重要事项

1、其他对投资者决策有影响的重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司和本公司的子公司作为有限合伙企业的普通合伙人情况如下：

有限合伙名称	与本公司关系	合伙人性质
海宁如泰股权投资管理合伙企业(有限合伙)	控股有限合伙企业	本公司为其普通合伙人
海宁立鸿股权投资管理合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
海宁激创股权投资管理合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
海宁秒享投资管理咨询合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
海宁利兴股权投资管理合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
海宁星博股权投资管理合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
海宁荣飞股权投资管理合伙企业(有限合伙)	参股公司	本公司为其普通合伙人
上海创予企业管理合伙企业（有限合伙）	参股公司	霍尔果斯激创创业投资管理 有限公司为其普通合伙人

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

类 别	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	1,568,884.67	25,801.70	1,543,082.97	947,204.46	42,899.30	904,305.16
合 计	1,568,884.67	25,801.70	1,543,082.97	947,204.46	42,899.30	904,305.16

（2）坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2024 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合 1—信用风险组合

账 龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	1,523,479.00	1.00	15,234.79
1 至 2 年			

2 至 3 年	2,950.00	4.00	118.00
3 至 4 年	6,266.67	10.00	626.67
4 至 5 年	31,389.00	16.00	5,022.24
5 年以上	4,800.00	100.00	4,800.00
合 计	1,568,884.67	1.64	25,801.70

(3) 坏账准备的变动

项 目	2024.01.01	本期增加	本期减少		2024.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	42,899.30		17,097.60		25,801.70

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

于 2024 年 12 月 31 日本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 1,536,318.00 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 97.92%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 20,071.53 元。

2、其他应收款

项 目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	17,448,884.44	20,222,162.60
合 计	17,448,884.44	20,222,162.60

(1) 应收利息情况：无

(2) 应收股利情况：无

(3) 其他应收款情况

类 别	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	17,821,625.65	372,741.21	17,448,884.44	20,591,103.81	368,941.21	20,222,162.60
合 计	17,821,625.65	372,741.21	17,448,884.44	20,591,103.81	368,941.21	20,222,162.60

①坏账准备

A. 2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下

类 别	账面余额	未来 12 月内预期 信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提：				
合并内关联方往来款	10,271,127.96			预期信用损失较低

非关联方往来款	5,512,282.39	5.00	275,614.12	预期信用损失较低
保证金和押金	1,800,481.80			合同履行中
其他	147,733.50	4.82	7,127.09	预期信用损失较低
合 计	17,731,625.65		282,741.21	

B. 2024 年 12 月 31 日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备：无

C. 2024 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下

单位名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
WANGZHENG	90,000.00	100.00	90,000.00	长期无法收回
合 计	90,000.00	100.00	90,000.00	

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	278,941.21		90,000.00	368,941.21
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	3,800.00			3,800.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 余额	282,741.21		90,000.00	372,741.21

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
合并内关联方往来款	10,271,127.96	12,846,466.12
非关联方往来款	5,602,282.39	5,526,282.39
保证金和押金	1,800,481.80	2,069,809.80
其他（办公费等）	147,733.50	148,545.50

合 计	17,821,625.65	20,591,103.81
-----	---------------	---------------

④其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海苏河汇众创空间管理有限公司	是	关联方往来款	230,241.50	1年以内	1.29	
	是	关联方往来款	1,101,035.00	2-3年	6.18	
	是	关联方往来款	7,705,315.46	3-4年	43.24	
河南首昊网络科技有限公司	否	非关联方往来款	76,000.00	1年以内	0.43	275,614.12
	否	非关联方往来款	5,436,282.39	1-2年	30.50	
晨讯科技（上海）有限公司	否	保证金	1,261,639.70	1-2年	7.08	
	否	保证金	528,842.10	2-3年	2.97	
上海沅骊信息科技有限公司	是	关联方往来款	1,000,836.00	1年以内	5.62	
合 计			17,340,192.15		97.30	275,614.12

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项 目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	59,833,902.15		59,833,902.15	59,833,902.15		59,833,902.15
对联营、合营企业投资				992,913.53		992,913.53
合 计	59,833,902.15		59,833,902.15	60,826,815.68		60,826,815.68

（2）对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京点观科技孵化器有限公司	3,060,000.00			3,060,000.00
重庆苏河汇企业管理有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
西藏创嘉创业投资管理有限公司	1,240,000.00			1,240,000.00
霍尔果斯创观创业投资管理有限公司	14,135,412.82			14,135,412.82
霍尔果斯激创创业投资管理有限公司	33,395,189.33			33,395,189.33
海宁如泰股权投资管理合伙企业（有限合伙）	3,300.00			3,300.00
合 计	59,833,902.15			59,833,902.15

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
中青创服（北京）科技有限公司	493,449.66					
小 计	493,449.66					
二、联营企业						
海宁秒享投资管理咨询合伙企业（有限合伙）	199,739.24					
海宁激创股权投资管理合伙企业（有限合伙）	299,724.63					
小 计	499,463.87					
合 计	992,913.53					

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
中青创服（北京）科技有限公司			- 493,449.66		
小 计			- 493,449.66		
二、联营企业					
海宁秒享投资管理咨询合伙企业（有限合伙）			- 199,739.24		
海宁激创股权投资管理合伙企业（有限合伙）			- 299,724.63		
小 计			- 499,463.87		
合 计			- 992,913.53		

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	15,653,735.19	13,686,438.49	12,911,532.42	10,711,947.41

其他业务收入				
合 计	15,653,735.19	13,686,438.49	12,911,532.42	10,711,947.41

(2) 主营业务收入及成本（分行业）列示如下

行业名称	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
租赁及孵化管理服务收入	15,653,735.19	13,686,438.49	12,911,532.42	10,711,947.41
合 计	15,653,735.19	13,686,438.49	12,911,532.42	10,711,947.41

(3) 营业收入按收入确认时间列示如下

项 目	租赁及孵化管理服务	技术开发收入	技术服务收入	合计
在某一时段内确认收入	15,653,735.19			15,653,735.19
在某一时点确认收入				
合 计	15,653,735.19			15,653,735.19

(4) 履约义务相关的信息

本公司收入确认政策详见附注三、24。本公司收入主要是租赁及孵化管理服务收入。租赁及孵化管理服务收入属于在某一时段确认收入。

5、投资收益

项 目	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益		-158.76
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产持有期间取得的投资收益	36,620.56	334,208.49
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		13,791.58
合 计	36,620.56	347,841.31

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外。	724,394.30	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	15,261.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,087,200.28	

委托他人投资或管理资产的损益	39,767.64	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
股份支付确认的费用		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,304,369.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	562,254.83	
减：非经常性损益的所得税影响数	140,569.45	
非经常性损益净额	421,685.38	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	421,685.38	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司所有者的净利润	1.27	0.0130	0.0130
扣除非经常损益后归属于所有者的净利润	-0.18	-0.0018	-0.0018

上海苏河汇科技服务股份有限
公司
2025 年 4 月 24 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 ☒不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐适用 ☒不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	724,394.30
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	55,029.54
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,087,200.28
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,304,369.29

非经常性损益合计	562,254.83
减：所得税影响数	140,569.45
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	421,685.38

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用