

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025—021

杭州滨江房产集团股份有限公司关于 为参股房地产项目公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 815,846.05 万元，占公司最近一期经审计净资产的 29.64%。

一、担保事项概述

为切实提高项目融资效率，保障合作项目的良好运作，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，公司董事会提请股东大会授权董事会，并由董事会进一步授权公司经营管理层审批为参股公司杭州滨潮房地产开发有限公司（以下简称“滨潮公司”）提供总额度不超过 3 亿元的新增担保，该担保额度占公司最近一期经审计净资产的 1.09%。上述担保额度及授权有效期自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起至 2025 年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

担保事项具体实施时，将根据公司与贷款银行或相关权利人签订的担保合同办理。公司作为滨潮公司股东，将按出资比例为其融资提供担保（包括反担保）。滨潮公司其他股东按出资比例对其提供同等

担保或反担保等风险控制措施。

本次担保预计事项已经公司第六届董事会第四十七次会议审议通过，尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：杭州滨潮房地产开发有限公司

成立日期：2025 年 1 月 6 日

住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道金二路 378 号 2 幢 7 楼

7-4-1

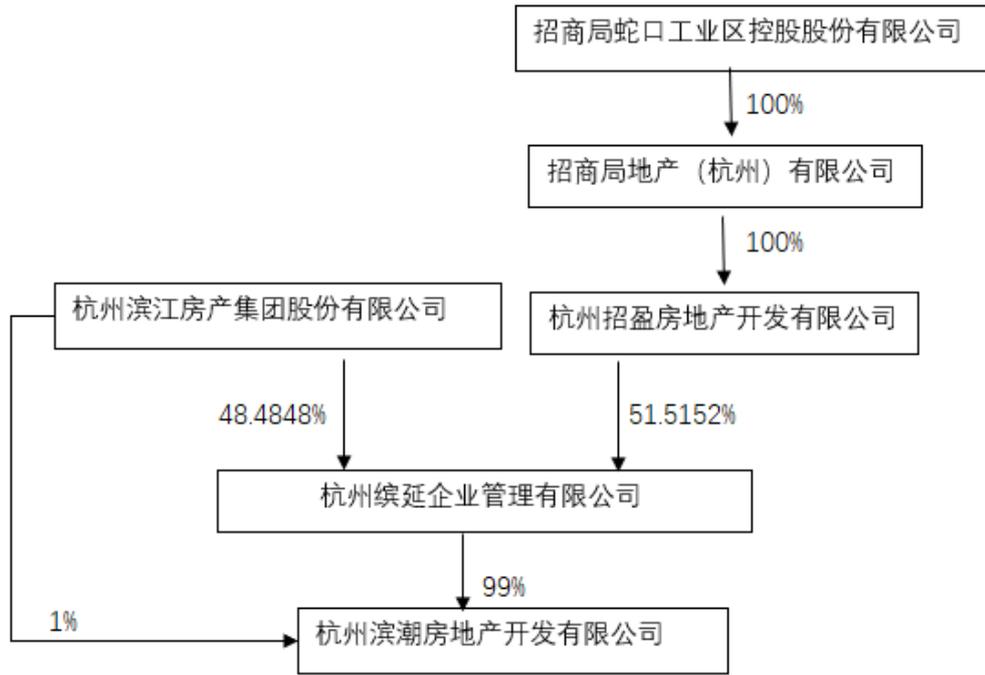
法定代表人：金再桂

注册资本：150000 万元

经营范围：房地产开发经营

与公司关系：公司参股公司，系潮语臻境府项目的开发主体。

股东情况：根据合作协议安排，公司和杭州招盈房地产开发有限公司将分别持有其 49% 和 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。根据合作协议安排，股权结构图如下：



主要财务指标：该公司于 2025 年 1 月新成立，无最近一年一期财务数据。

被担保对象非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对滨潮公司担保额度为预计担保额度，将根据滨潮公司融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次新增担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

公司董事会认为本次为参股公司提供担保额度符合项目开发实际经营需要，有利于提高参股公司融资效率，保障合作项目的良好运作。

五、公司累计对外担保情况

截至本公告日,公司及控股子公司对外担保总余额为815,846.05万元,均为对控股子公司及参股公司的担保,对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的29.64%,其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为56,337.49万元,占公司最近一期经审计净资产的2.05%。

七、备查文件

1、第六届董事会第四十七次会议决议;

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十六日