

关于对苏州新区高新技术产业股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
的专项报告

立信中联专审字[2025]D-0277 号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：津25QMC3YV1





立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

# 关于对苏州新区高新技术产业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来 的专项报告

立信中联专审字[2025]D-0277 号

**苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：**

我们接受委托，审计了苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称 苏州高新）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于 2025 年 4 月 25 日出具了立信中联审字[2025]D-0953 号无保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的要求，苏州高新编制了后附的《上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

设计、执行和维护与编制和列报情况说明有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是苏州高新管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计苏州高新 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对苏州高新实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解苏州高新 2024 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为苏州高新 2024 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。



(本页无正文,为《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2024 年非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项报告》之签字盖章页)

附件:苏州新区高新技术产业股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师:  
(项目合伙人)



曹宇辰

中国注册会计师:



魏新宇

中国天津市

2025 年 4 月 25 日



附件

苏州新区高新技术产业股份有限公司 2024 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

| 单位：万元             |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        |        |
|-------------------|---------|------------|-------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------|--------|
| 非经营性资金占用          | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024 年期初占用资金余额 | 2024 年度发生金额（不含利息） | 2024 年度占用资金的利息（如有） | 2024 年度偿还累计发生金额 | 2024 年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质   |
| 现控股股东、实际控制人及其附属企业 |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
|                   |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
| 小计                |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        |        |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
|                   |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
| 小计                |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        |        |
| 其他关联方及其附属企业       |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
|                   |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        | 非经营性占用 |
| 小计                |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        |        |
| 总计                |         |            |             |                |                   |                    |                 |                |        |        |



| 其他关联资金往来         | 资金往来方名称          | 往来方与上市公司关系 | 上市子公司核算的会计科目 | 2024年期初往来资金余额 | 2024年度往来累计发生金额(不含利息) | 2024年度往来资金利息(如有) | 2024年度偿还累计发生金额 | 2024年期末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质  |
|------------------|------------------|------------|--------------|---------------|----------------------|------------------|----------------|---------------|--------|-------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 苏新美好生活服务股份有限公司   | 受同一母公司控制   | 应收账款         | 1,136.87      | 1,518.67             |                  | 1,638.23       | 1,017.31      | 提供服务   | 经营性往来 |
|                  | 苏州高新区自来水有限公司     | 受同一母公司控制   | 预付款项         | 151.42        | 2,627.58             |                  | 2,640.73       | 138.27        | 预付工程款  | 经营性往来 |
|                  | 苏州苏高新集团有限公司      | 母公司        | 其他应收款        | 0.06          |                      |                  |                | 0.06          | 押金     | 经营性往来 |
|                  | 苏州高新智慧泰创新发展有限公司  | 受同一母公司控制   | 应收账款         |               | 141.14               |                  | 133.59         | 7.55          | 提供服务   | 经营性往来 |
|                  | 苏州高新农业发展有限公司     | 受同一母公司控制   | 应收账款         |               | 0.02                 |                  | 0.02           |               | 提供服务   | 经营性往来 |
|                  | 苏州金狮大厦发展管理有限公司   | 受同一母公司控制   | 预付款项         | 39.86         |                      |                  | 39.86          |               | 物业费    | 经营性往来 |
|                  | 苏新美好生活服务股份有限公司   | 受同一母公司控制   | 其他应收款        | 4.56          |                      |                  |                | 4.56          | 押金     | 经营性往来 |
|                  | 苏州高新区自来水有限公司     | 受同一母公司控制   | 其他应收款        | 72.19         |                      |                  | 22.47          | 49.72         | 押金     | 经营性往来 |
|                  | 苏州金狮大厦发展管理有限公司   | 受同一母公司控制   | 应收账款         | 113.07        | 221.01               |                  | 165.29         | 168.78        | 提供服务   | 经营性往来 |
|                  | 苏州苏高新科技产业发展有限公司  | 受同一母公司控制   | 其他应收款        | 20.00         |                      |                  |                | 20.00         | 押金     | 经营性往来 |
|                  | 苏州苏高新科技产业发展有限公司  | 受同一母公司控制   | 合同资产         | 38.56         |                      |                  | 34.71          | 3.86          | 提供工程服务 | 经营性往来 |
|                  | 苏州创新设计制造中心发展有限公司 | 受同一母公司控制   | 合同资产         | 1.01          |                      |                  | 0.22           | 0.79          | 质保金    | 经营性往来 |
| 小计               |                  |            |              | 1,577.60      | 4,508.41             |                  | 4,675.11       | 1,410.89      |        |       |

汇总表第2页



|                |                    |      |       |              |              |           |              |              |     |        |
|----------------|--------------------|------|-------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-----|--------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 苏州高新地产集团有限公司       | 子公司  | 其他应收款 | 1,508,451.40 | 2,085,703.44 | 60,074.25 | 1,702,311.82 | 1,951,917.27 | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新旅游开发有限公司       | 孙公司  | 其他应收款 | 26,108.99    | 689.00       | 910.67    |              | 27,708.65    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新(徐州)商旅发展有限公司   | 孙公司  | 其他应收款 | 94,078.54    | 20,681.65    | 2,479.02  | 61,439.61    | 55,799.60    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新福瑞融资租赁有限公司     | 子公司  | 其他应收款 | 161,908.09   | 326,963.92   | 5,722.39  | 312,540.61   | 182,053.79   | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新投资管理有限公司       | 子公司  | 其他应收款 |              | 502,836.72   | 39.97     | 501,508.95   | 1,367.73     | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 铜仁市万山区苏高新文化商旅有限公司  | 孙公司  | 其他应收款 | 11,362.24    | 2,400.00     | 430.55    | 429.49       | 13,763.31    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新产业新城建设发展有限公司   | 孙公司  | 其他应收款 | 38,281.11    | 50,037.39    | 1,629.70  | 27,427.47    | 62,520.73    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新(徐州)置地有限公司     | 孙公司  | 其他应收款 | 22,524.19    | 0.16         | 747.70    | 751.25       | 22,520.80    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                | 苏州高新进口商贸有限公司       | 孙公司  | 其他应收款 | 4,668.48     | 229,620.12   | 364.25    | 212,734.25   | 21,918.59    | 往来款 | 非经营性往来 |
|                |                    |      |       | 1,867,383.04 | 3,218,932.40 | 72,398.50 | 2,819,143.46 | 2,339,570.48 |     |        |
| 小计             |                    |      |       |              |              |           |              |              |     |        |
| 关联自然人          |                    |      |       |              |              |           |              |              |     | 非经营性往来 |
|                |                    |      |       |              |              |           |              |              |     | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业    | 苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司 | 联营企业 | 其他应收款 | 200.00       |              |           |              | 200.00       | 借款  | 非经营性往来 |
|                | 苏州工业园区大正置业有限公司     | 联营企业 | 其他应收款 | 31,219.90    | 4,500.00     |           |              | 35,719.90    | 借款  | 非经营性往来 |

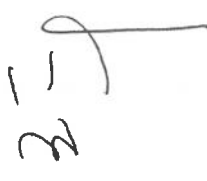




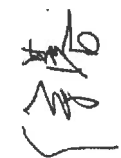
|    |                      |      |       |              |              |           |              |              |    |        |
|----|----------------------|------|-------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|----|--------|
|    | 苏州市盛澜美科房地<br>有限公司    | 联营企业 | 其他应收款 | -295.30      | 13,324.86    | 737.91    | 12.00        | 13,755.46    | 借款 | 非经营性往来 |
|    | 苏州上新地产发展有<br>限公司（注1） | 联营企业 | 其他应收款 | 7,844.70     |              |           |              | 7,844.70     | 借款 | 非经营性往来 |
| 小计 |                      |      |       | 38,969.30    | 17,824.86    | 737.91    | 12.00        | 57,520.06    |    |        |
| 总计 |                      |      |       | 1,907,929.94 | 3,241,265.67 | 73,136.41 | 2,823,830.56 | 2,398,501.44 |    |        |

注 1：苏州上新地产发展有限公司为本公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司的联营企业，苏州高新地产集团有限公司与其共同设立一家项目公司以开发房地产。苏州高新地产集团有限公司根据约定按股权比例借款给苏州上新地产有限公司，再由苏州上新地产发展有限公司借款给项目公司。

本汇总表已于 2025 年 04 月 25 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 Name 王 强  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1988-08-16  
工作单位 Working Unit 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
身份证号码 Identity card No. 310109198808163016

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

120100230077

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2021 年 03 月 15 日  
/y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



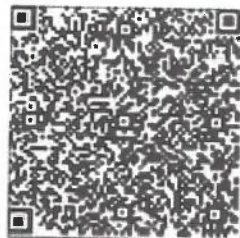


工 作 单 位  
www.nhqb.com  
身 份 证 号 码  
Identity card No



### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



310000062916

发证日期: 2021 年 02 月 10 日  
Date of Issuance: 2021 年 02 月 10 日

年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

立信  
会计师事务所  
转出协议盖章  
2021年9月24日  
同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信中联  
会计师事务所  
转入协议盖章  
2021年9月24日





统一社会信用代码  
911201160796417077



到得此地，投宿，西

本  
(副)

名 称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

壹仟叁佰捌拾万元人民币

### 类型 特殊普通合伙企业

成立日期 二〇一〇年一月一日

执行事务合伙人 邓超

主要经营场所  
天津自贸试验区(东疆保税港区)  
亚洲路6865号金融贸易中心北区  
1-1-2205-1


















项目单位会计报表。由项目单位编制，由项目单位负责人签字，并加盖公章。项目单位会计报表应经项目单位负责人签字，并加盖公章。项目单位会计报表应经项目单位负责人签字，并加盖公章。



登记机关

2024年12月18日

“**天能集团**”

<http://www.gsi.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

國家市場監督管理總局



证书序号 0021537

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇一三年十月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

仅限出具报告使用

首席合伙人：邓超

主任会计师：

经营场所：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6965号  
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会〔2013〕26号

批准执业日期：二〇一三年十月十四日

