

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：09979)

委任非執行董事及董事會聯席主席

綠城管理控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈，自2025年4月25日起，耿忠強先生(「**耿先生**」)已獲委任為非執行董事及董事會聯席主席。

耿先生的履歷詳情如下：

耿忠強，53歲，畢業於長沙理工大學，獲財經學學士學位。彼亦取得大連海事大學企業管理學碩士學位，是高級會計師。耿先生自1995年7月加入中國交通建設集團有限公司，擁有豐富的經營和管理經驗。2012年至2015年任中國房地產開發集團有限公司總會計師及黨委委員。2012年至2018年擔任北京信發置業投資有限公司董事長。2015年至2018年任中國房地產開發集團有限公司總經理、副董事長及黨委副書記。2018年9月至2019年7月，耿先生擔任深圳證券交易所上市公司中交地產股份有限公司(000736.SZ)總裁和黨委副書記及中交房地產集團董事和黨委委員。耿先生於2019年7月11日獲委任為綠城中國控股有限公司執行董事和執行總裁。

預期耿先生將以非執行董事身份與本公司訂立服務合同，初步任期為三年，並須根據本公司組織章程細則(「**組織章程細則**」)於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。耿先生的任期直至其獲委任後本公司首次股東週年大會為止，並須根據組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。耿先生每年可享有薪酬人民幣320,000元以及由董事會釐定的股份獎勵及酌情花紅。耿先生的酬金由董事會根據董事會薪酬委員會的

推薦建議，並考慮(其中包括)其資歷、經驗、責任、對本公司的貢獻及同類職位的現行市場薪酬水平後釐定。耿先生將不會僅因獲委任為董事會聯席主席而收取任何額外薪酬。

除本公告所披露者外，耿先生已確認(i)彼目前及過去三年並無於香港或海外上市公眾公司擔任任何董事職務，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職務；(ii)彼與任何董事、本公司高級管理人員或主要或控股股東(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」))概無任何其他關係；及(iii)於本公告日期，彼並無持有證券及期貨條例(香港法例第571章)第XV部所界定之本公司股份權益。

就董事會所知、所悉及所信，並經耿先生確認，除本公告所披露者外，概無其他有關委任耿先生為非執行董事及董事會聯席主席的資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條之任何規定予以披露，亦無其他事項須敦請本公司股東垂注。

董事會謹此歡迎耿先生加入董事會。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
聯席主席及非執行董事
郭佳峰

中國香港，2025年4月25日

於本公告日期，董事會包括非執行董事郭佳峰先生及耿忠強先生；執行董事王俊峰先生及聶煥新女士；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。