

证券代码：835084

证券简称：多麦股份

主办券商：兴业证券

杭州多麦电子商务股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为满足公司日常经营需要，预计公司本年度将向杭州思翌创业服务有限公司及其关联公司支付房租 1000 万。

（二）表决和审议情况

公司于 2025 年 4 月 23 日召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关联交易的议案》会议表决结果：同意 5 票，弃权 0 票，反对 0 票。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：杭州思翌创业服务有限公司

住所：浙江省杭州市上城区普盛巷 9 号东谷创业中心 1 幢 4 层 405 室

注册地址：浙江省杭州市上城区普盛巷 9 号东谷创业中心 1 幢 4 层 405 室

注册资本：100,000

主营业务：非居住房地产租赁

法定代表人：陈建龙

控股股东：杭州东谷数字技术有限公司

实际控制人：杭州东谷数字技术有限公司

关联关系：徐彩俊持有杭州东谷数字技术有限公司股份
信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：杭州思顿创业服务有限公司
住所：浙江省杭州市江干区普盛巷9号东谷创业中心1幢205室
注册地址：浙江省杭州市江干区普盛巷9号东谷创业中心1幢205室
注册资本：100,000
主营业务：非居住房地产租赁
法定代表人：陈建龙
控股股东：杭州东谷数字技术有限公司
实际控制人：杭州东谷数字技术有限公司
关联关系：徐彩俊持有杭州东谷数字技术有限公司股份
信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：杭州思辰创业服务有限公司
住所：浙江省杭州市上城区普盛巷9号东谷创业中心1幢206室
注册地址：浙江省杭州市上城区普盛巷9号东谷创业中心1幢206室
注册资本：100,000
主营业务：非居住房地产租赁
法定代表人：陈建龙
控股股东：杭州东谷数字技术有限公司
实际控制人：杭州东谷数字技术有限公司
关联关系：徐彩俊持有杭州东谷数字技术有限公司股份
信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

以上关联交易的交易价格公允合理，不存在损害公司、股东利益的情形，也不会对公司的独立性产生负面影响。

（二）交易定价的公允性

以上关联交易的交易价格公允合理，不存在损害公司、股东利益的情形，也不会对公司的独立性产生负面影响。

四、交易协议的主要内容

公司因经营办公正常所需，为合理必要需求，公司与关联方的交易价格公允，遵循市场定价原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

公司因经营办公正常所需，为合理必要需求，公司与关联方的交易价格公允，遵循市场定价原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易价格公允，是为满足公司正常经营办公需要而发生的，是合理的、必要的。不存在损害公司及公司股东利益的情况。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常需要，是合理的、必要的。不存在阻碍公司及非关联股东经营、影响公司及非关联股东财务状况的情形。

六、备查文件目录

杭州多麦电子商务股份有限公司第四届董事会第四次会议决议

杭州多麦电子商务股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 25 日