

青矩技术股份有限公司

2024 年度审计报告



目 录

	页 次
一、审计报告	1-7
二、财务报表	8-19
(一) 合并资产负债表	8-9
(二) 合并利润表	10
(三) 合并现金流量表	11
(四) 合并所有者权益变动表	12-13
(五) 母公司资产负债表	14-15
(六) 母公司利润表	16
(七) 母公司现金流量表	17
(八) 母公司所有者权益变动表	18-19
三、财务报表附注	20-137



审计报告

中汇会审[2025]5383号

青矩技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了青矩技术股份有限公司(以下简称青矩技术公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了青矩技术公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于青矩技术公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



（一）工程咨询业务收入确认

1. 关键审计事项描述

青矩技术公司销售收入确认时点根据与客户签订的服务合同确定，具体是相关工作成果得到客户的确认后确认销售收入。青矩技术公司的营业收入主要来自于工程咨询服务、工程管理科技服务等业务收入。于2024年度，青矩技术公司营业收入为人民币95,875.70万元，其中工程咨询服务收入为92,421.70万元，占营业收入的96.40%。

由于收入是青矩技术公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，青矩技术公司的工程咨询业务履约进度以委托方确认的产值定案表、相关审计报告等外部书面文件作为依据，在公司完成阶段性的工作要求，且其工作成果得到客户的确认，相关经济利益很可能流入时，分阶段确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认工作成果从而使得工程咨询收入未在恰当期间确认的风险，因此，我们将工程咨询业务收入确认确定为关键审计事项。

财务报表中对该事项的披露请见财务报表附注三、主要会计政策和会计估计之（二十九）收入；财务报表附注五、合并财务报表项目注释之（三十五）营业收入/营业成本。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）获取青矩技术公司与主要客户签订的合同，对合同关键条款进行核实，如履约内容、结算及付款、服务成果提供等；检查公司项目客户工作量确认单、相关审计报告、向客户发送工程算量的邮件、请款对账资料、结算发票、回款单据等资料；



(3) 选取工程咨询项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和履约进度对应的委托方确认单，核实项目履约进度是否正确；

(4) 对工程咨询营业收入及毛利率按项目、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(5) 向客户函证报告期的项目产值、开票结算金额及应收款项余额；

(6) 针对资产负债表日前后确认的收入执行截止性测试，选取样本，核对项目合同、客户工作量确认单、相关审计报告、发送工程算量邮件等资料，以核实收入是否在恰当的期间确认，是否存在跨期问题；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款及合同资产的预期减值损失

1. 关键审计事项描述

于2024年12月31日，合并财务报表应收账款的账面余额为人民币29,968.30万元，坏账准备为人民币7,660.01万元；合同资产的账面余额为人民币47,322.25万元，坏账准备为人民币8,042.71万元。

青矩技术公司对于应收账款及合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提其损失准备。对于存在客观证据表明存在减值的应收账款和合同资产，单独进行减值测试确认预期减值损失，计提单项减值准备；对于不存在客观减值或当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期减值损失的信息时，青矩技术公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计量预期信用损失。对于划分为组合应收账款和合同资产，青矩技术公司参考历史信用损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款和合同资产账龄分析表与整个存续期预期信用损失率对照模型，计量预期减值损失。

由于在确定预期减值损失时涉及管理层运用重大会计估计和判断，其估计具有重大不确定性且存在主观性，因此我们将应收账款及合同资产的预期减值损失



识别为关键审计事项。

财务报表中对该事项的披露详见财务报表附注三、主要会计政策和会计估计之（十一）金融工具、（十三）应收款项减值、（十五）合同资产、（三十四）重大会计判断和估计说明；财务报表附注五、合并财务报表项目注释之（四）应收账款、（八）合同资产。

2. 审计应对

（1）了解应收账款和合同资产计提预期减值损失流程和相关内部控制，测试关键内部控制设计和执行的有效性；

（2）对于基于单项应收账款和合同资产评估预期减值损失的，抽取样本检查应收账款和合同资产发生减值的相关客观证据，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史还款记录以及对未来经济状况的预测等对预期信减值损失进行评估的依据；

（3）对于按照信用风险特征组合计算预期减值损失的应收账款和合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等对不同组合估计的预期减值损失率的合理性，参考历史审计经验及前瞻性信息，对预期损失率的合理性进行评估，并选取样本测试应收账款的组合分类和账龄划分的准确性，重新计算预期减值损失计提金额的准确性；

（4）对账龄超过1年以上的应收账款和合同资产重点关注，了解客户的财务状况及公司与客户间是否存在争议；

（5）对期末余额较大的应收账款进行函证；

（6）关注期后回款情况，选取样本检查应收账款期后回款及合同资产期后结算情况。

四、其他信息

青矩技术公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2024



年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估青矩技术公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算青矩技术公司、终止运营或别无其他现实的选择。

青矩技术公司治理层(以下简称治理层)负责监督青矩技术公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对青矩技术公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致青矩技术公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就青矩技术公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范



措施(如适用)。

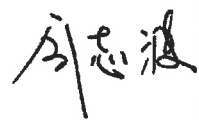
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



报告日期：2025 年 4 月 24 日



合并资产负债表
2024年12月31日

会合01表-1

编制单位：青矩技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	322,703,142.67	413,290,582.29
交易性金融资产	五(二)	2	296,101,281.15	204,744,776.28
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	13,919,366.15	22,324,474.00
应收账款	五(四)	5	223,082,896.43	207,765,335.64
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	10,009,666.13	8,670,797.22
其他应收款	五(六)	8	26,702,418.32	23,952,313.18
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	9,053,926.70	8,776,188.09
合同资产	五(八)	12	392,795,439.28	317,937,005.47
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(九)	15	1,811,148.03	2,805,548.37
流动资产合计		16	1,296,179,284.86	1,210,267,020.54
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(十)	20	21,791,053.67	20,546,931.92
其他权益工具投资	五(十一)	21	940,585.44	1,133,000.00
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十二)	23	14,587,913.35	15,182,636.11
固定资产	五(十三)	24	26,428,955.75	22,402,531.48
在建工程	五(十四)	25	480,230.31	-
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十五)	28	56,861,068.84	33,335,886.61
无形资产	五(十六)	29	28,914,751.78	22,481,501.84
开发支出		30	-	-
商誉	五(十七)	31	30,453,890.19	32,032,592.23
长期待摊费用	五(十八)	32	27,904,464.83	22,974,084.38
递延所得税资产	五(十九)	33	50,639,570.75	43,335,375.71
其他非流动资产		34	-	-
非流动资产合计		35	259,002,484.91	213,424,540.28
资产总计		36	1,555,181,769.77	1,423,691,560.82

法定代表人：

陈永
印

主管会计工作负责人：

杨林
印

会计机构负责人：

秦溪
印





合并资产负债表(续)
2024年12月31日

会合01表-2

编制单位: 青海技术股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:				
短期借款	五(二十)	37	8,435,321.40	4,381,902.78
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	-	-
应付账款	五(二十一)	41	80,259,698.79	72,511,949.20
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	125,461,019.89	134,747,857.11
应付职工薪酬	五(二十三)	44	132,100,796.33	143,890,178.03
应交税费	五(二十四)	45	54,472,601.16	56,975,863.11
其他应付款	五(二十五)	46	59,181,913.73	31,392,423.22
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	20,886,404.16	14,003,920.58
其他流动负债	五(二十七)	51	30,893,678.82	24,369,076.80
流动负债合计		52	511,691,434.28	482,273,170.83
非流动负债:				
长期借款		53	-	-
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十八)	57	35,930,520.91	16,735,296.73
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债	五(二十九)	60	9,851,004.75	9,644,921.05
递延收益		61	-	-
递延所得税负债	五(十九)	62	28,904.93	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	45,810,430.59	26,380,217.78
负债合计		65	557,501,864.87	508,653,388.61
所有者权益:				
股本	五(三十)	66	96,071,718.00	68,622,656.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十一)	70	302,406,763.70	338,778,399.29
减: 库存股	五(三十二)	71	22,461,311.60	35,196,507.62
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积	五(三十三)	74	25,171,187.75	21,126,976.50
未分配利润	五(三十四)	75	580,737,087.33	510,101,485.14
归属于母公司所有者权益合计		76	981,925,445.18	903,433,009.31
少数股东权益		77	15,754,459.72	11,605,162.90
所有者权益合计		78	997,679,904.90	915,038,172.21
负债和所有者权益总计		79	1,555,181,769.77	1,423,691,560.82

法定代表人:

陈永印

主管会计工作负责人:

林印

会计机构负责人:

秦溪





合并利润表
2024年度

编制单位：宏泰技术股份有限公司

会合02表

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(三十五)	1	958,757,046.48	938,363,569.19
二、营业总成本		2	696,966,464.04	692,093,209.95
其中：营业成本	五(三十五)	3	510,784,935.32	511,262,580.50
税金及附加	五(三十六)	4	5,788,164.85	5,678,831.73
销售费用	五(三十七)	5	54,553,983.60	51,789,308.28
管理费用	五(三十八)	6	92,537,907.49	92,371,394.16
研发费用	五(三十九)	7	32,823,360.98	31,824,000.47
财务费用	五(四十)	8	478,111.80	-832,905.19
其中：利息费用		9	2,874,068.73	1,853,299.84
利息收入		10	2,613,012.24	2,936,818.22
加：其他收益	五(四十一)	11	5,131,767.14	3,928,865.02
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十二)	12	3,784,131.19	23,328,519.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-868,097.78	-2,619,973.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(四十三)	16	920,252.09	-951,418.77
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十四)	17	-7,092,344.50	-8,008,163.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十五)	18	-28,473,235.25	-14,864,496.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十六)	19	125,449.37	39,662.10
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	236,186,602.48	249,743,327.55
加：营业外收入	五(四十七)	21	27,172.81	81,802.93
减：营业外支出	五(四十八)	22	3,824,846.24	111,628.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	232,388,929.05	249,713,501.88
减：所得税费用	五(四十九)	24	49,278,845.32	49,307,032.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	183,110,083.73	200,406,469.73
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	183,110,083.73	200,406,469.73
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	184,095,801.91	202,066,794.15
2. 少数股东损益		29	-985,718.18	-1,660,324.42
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		44	-	-
7. 现金流量套期储备		45	-	-
8. 外币财务报表折算差额		46	-	-
9. 其他		47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		49	183,110,083.73	200,406,469.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		50	184,095,801.91	202,066,794.15
归属于少数股东的综合收益总额		51	-985,718.18	-1,660,324.42
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	十八(二)	52	1.94	2.21
(二) 稀释每股收益(元/股)	十八(二)	53	1.94	2.21

法定代表人：

陈永印

主管会计工作负责人：

杨林印

会计机构负责人：

秦溪印





合并现金流量表
2024年度

编制单位：宏泰股份有限公司

项目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	885,321,777.83	868,168,520.66
收到的税费返还		2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(五十)	3	199,724,410.82	141,871,632.55
经营活动现金流入小计		4	1,085,046,188.65	1,010,040,153.21
购买商品、接受劳务支付的现金		5	125,921,519.07	150,754,892.28
支付给职工以及为职工支付的现金		6	457,847,103.59	417,114,291.16
支付的各项税费		7	105,373,633.97	89,179,589.95
支付其他与经营活动有关的现金	五(五十)	8	274,283,952.85	234,289,884.82
经营活动现金流出小计		9	963,426,209.48	891,338,658.21
经营活动产生的现金流量净额		10	121,619,979.17	118,701,495.00
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	1,195,795,667.36	681,493,786.04
取得投资收益收到的现金		12	2,527,008.83	2,530,846.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	17,699.12	43,539.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	1,198,340,375.31	684,068,172.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	29,073,680.60	11,093,360.35
投资支付的现金		18	1,285,906,700.00	744,598,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	-	-4,274,950.01
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	1,314,980,380.60	751,416,410.34
投资活动产生的现金流量净额		22	-116,640,005.29	-67,348,238.19
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	24,186,742.00	296,588,629.08
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	400,000.00	900,000.00
取得借款收到的现金		25	9,000,000.00	2,378,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26	-	-
筹资活动现金流入小计		27	33,186,742.00	298,966,629.08
偿还债务支付的现金		28	4,949,428.60	23,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	110,110,490.19	109,974,986.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(五十)	31	23,267,696.55	65,498,374.22
筹资活动现金流出小计		32	138,327,615.34	198,473,360.66
筹资活动产生的现金流量净额		33	-105,140,873.34	100,493,268.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-12.81	-554.53
五、现金及现金等价物净增加额	五(五十一)	35	-100,160,912.27	151,845,970.70
加：期初现金及现金等价物余额	五(五十一)	36	395,976,909.42	244,130,938.72
六、期末现金及现金等价物余额	五(五十一)	37	295,815,997.15	395,976,909.42

法定代表人：

陈永宏
印

主管会计工作负责人：

林少雄
印

会计机构负责人：

秦溪
印





合并所有者权益变动表
2024年度

会合04表-1
金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额							少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上期期末余额	1	68,622,656.00	-	338,778,399.29	35,196,507.62	-	-	21,126,976.50	11,605,162.90	915,038,172.21
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	6	68,622,656.00	-	338,778,399.29	35,196,507.62	-	-	21,126,976.50	11,605,162.90	915,038,172.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	27,449,062.00	-	-36,371,635.59	-12,735,196.02	-	-	4,044,211.25	4,149,296.82	82,641,732.69
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本(股东投入的普通股)	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	4,044,211.25	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	4,044,211.25	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	27,449,062.00	-	-27,449,062.00	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	27,449,062.00	-	-27,449,062.00	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	96,071,718.00	-	302,406,763.70	-12,735,196.02	-	-	25,171,187.75	15,754,459.72	997,679,904.90

法定代表人：

陈永宏

主管会计工作负责人：

杨林

会计机构负责人：

秦溪



合并所有者权益变动表(续)
2024年度

会合04表-2
金额单位:人民币元

项目	行次	上年金额									
		归属于母公司所有者权益									
		股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、前期期末余额	1	59,440,358.00	-	60,325,920.10	-	-	-	16,535,827.50	422,332,492.82	1,509,190.36	560,143,788.78
加:会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	89,596.77	14,063.43	103,660.20
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	6	59,440,358.00	-	60,325,920.10	-	-	-	16,535,827.50	422,422,089.59	1,523,253.79	560,247,748.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	9,182,298.00	-	278,452,479.19	35,196,507.62	-	-	4,591,149.00	87,679,395.55	10,081,909.11	354,790,723.23
(一)综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	202,065,794.15	-1,660,324.42	200,405,469.73
(二)所有者投入和减少资本	9	9,182,298.00	-	278,553,919.17	35,196,507.62	-	-	-	-	900,000.00	253,439,709.55
1.所有者投入资本(股东投入的普通股)	10	9,182,298.00	-	278,553,919.17	-	-	-	-	-	900,000.00	288,636,217.17
2.其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	14	-	-	-	35,196,507.62	-	-	-	-	-	-35,196,507.62
1.提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	4,591,149.00	-114,387,398.60	-	-109,796,249.60
2.对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	4,591,149.00	-4,591,149.00	-	-
3.其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-109,796,249.60	-	-109,796,249.60
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	28	-	-	-101,439.98	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	68,622,656.00	-	338,778,389.29	35,196,507.62	-	-	21,126,976.50	510,101,485.14	11,605,162.90	915,038,172.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈宏印

杨林印

秦溪印

母公司资产负债表
2024年12月31日

会企01表-1

编制单位：青矩技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	133,314,375.10	114,935,948.73
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	-	-
应收账款	十七(一)	5	68,817,917.44	11,332,134.39
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	93,542.38	25,754.77
其他应收款	十七(二)	8	113,704,639.67	244,554,295.76
其中：应收利息		9		
应收股利		10	113,000,000.00	200,000,000.00
存货		11	200,899.73	195,269.38
合同资产		12	1,637,487.68	2,114,756.08
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	178,963.46	1,321,375.86
流动资产合计		16	317,947,825.46	374,479,534.97
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十七(三)	20	275,749,244.76	263,701,537.73
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	23,187,478.81	24,154,332.73
固定资产		24	804,825.54	1,739,154.99
在建工程		25	-	-
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	7,790,346.84	3,879,380.14
无形资产		29	4,222,947.07	3,329,214.11
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	1,204,180.15	5,351,461.40
递延所得税资产		33	507,936.73	397,190.45
其他非流动资产		34	-	-
非流动资产合计		35	313,466,959.90	302,552,271.55
资产总计		36	631,414,785.36	677,031,806.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

会企01表-2

编制单位：青矩技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款		36	-	-
交易性金融负债		37	-	-
衍生金融负债		38	-	-
应付票据		39	-	-
应付账款		40	9,659,379.18	15,240,889.60
预收款项		41	-	-
合同负债		42	1,151,895.42	2,054,961.29
应付职工薪酬		43	4,701,844.62	6,091,382.37
应交税费		44	4,124,904.71	3,475,750.61
其他应付款		45	22,903,892.64	983,155.30
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	2,924,578.59	2,038,951.88
其他流动负债		50	112,629.72	148,082.82
流动负债合计		51	45,579,124.88	30,033,173.87
非流动负债：				
长期借款		52	-	-
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	6,000,819.45	2,162,493.38
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	72,498.54	60,838.72
递延收益		60	-	-
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	6,073,317.99	2,223,332.10
负债合计		64	51,652,442.87	32,256,505.97
所有者权益：				
股本		65	96,071,718.00	68,622,656.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	314,666,227.38	351,077,347.97
减：库存股		70	22,461,311.60	35,196,507.62
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	38,355,539.25	34,311,328.00
未分配利润		74	153,130,169.46	225,960,476.20
所有者权益合计		75	579,762,342.49	644,775,300.55
负债和所有者权益总计		76	631,414,785.36	677,031,806.52

法定代表人：

陈永印

主管会计工作负责人：

杨林印

会计机构负责人：

秦溪印





母公司利润表
2024年度

会企02表

编制单位：浙江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七(四)	1	99,003,396.06	99,915,237.80
减：营业成本	十七(四)	2	8,127,624.85	9,967,700.27
税金及附加		3	740,393.56	618,773.58
销售费用		4	1,162,078.54	1,070,888.87
管理费用		5	19,106,730.68	23,973,718.61
研发费用		6	27,012,968.70	28,018,559.06
财务费用		7	-829,156.76	366,634.78
其中：利息费用		8	536,918.33	1,479,558.82
利息收入		9	1,370,789.20	1,116,220.47
加：其他收益		10	3,018,500.28	272,656.48
投资收益(损失以“-”号填列)	十七(五)	11	-	240,077,287.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	4,375.79	448,988.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	81,961.49	-36,119.99
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	38,344.05	7,193.64
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	46,825,938.10	276,668,969.32
加：营业外收入		20	17,000.03	903.26
减：营业外支出		21	3,204,449.47	0.12
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	43,638,488.66	276,669,872.46
减：所得税费用		23	3,196,376.15	3,022,698.15
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	40,442,112.51	273,647,174.31
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	40,442,112.51	273,647,174.31
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7.现金流量套期储备		41	-	-
8.外币财务报表折算差额		42	-	-
9.其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	40,442,112.51	273,647,174.31
七、每股收益：			-	-
(一)基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人：

陈永印

主管会计工作负责人：

林印

会计机构负责人：

秦溪印





母 公 司 现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：宏陈技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	47,509,038.34	98,748,955.80
收到的税费返还		2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,662,456.93	135,549,000.68
经营活动现金流入小计		4	130,171,495.27	234,297,956.48
购买商品、接受劳务支付的现金		5	2,557,473.24	4,393,127.36
支付给职工以及为职工支付的现金		6	24,569,509.89	27,345,185.77
支付的各项税费		7	7,047,276.12	5,314,287.20
支付其他与经营活动有关的现金		8	63,057,118.22	130,376,217.21
经营活动现金流出小计		9	97,231,377.47	167,428,817.54
经营活动产生的现金流量净额		10	32,940,117.80	66,869,138.94
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	-	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12	87,000,000.00	40,077,287.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	87,000,000.00	50,077,287.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	3,765,816.45	4,285,288.14
投资支付的现金		18	9,600,000.00	10,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	13,365,816.45	14,585,288.14
投资活动产生的现金流量净额		22	73,634,183.55	35,491,999.53
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	23,786,742.00	169,659,348.03
取得借款收到的现金		24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	-
筹资活动现金流入小计		26	23,786,742.00	169,659,348.03
偿还债务支付的现金		27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	109,796,249.60	111,225,612.02
支付其他与筹资活动有关的现金		29	2,186,367.38	47,701,748.15
筹资活动现金流出小计		30	111,982,616.98	158,927,360.17
筹资活动产生的现金流量净额		31	-88,195,874.98	10,731,987.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	18,378,426.37	113,093,126.33
加：期初现金及现金等价物余额		34	114,935,948.73	1,842,822.40
六、期末现金及现金等价物余额		35	133,314,375.10	114,935,948.73

法定代表人：陈永宏

宏陈印永

主管会计工作负责人：杨林

杨林印

会计机构负责人：秦溪

秦溪印



母 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表

2024年度

会企04表-1

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额						
		股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
				优先股	永续债			
一、上期期末余额	1	68,622,656.00		-	-	351,077,347.97	35,196,507.62	-
加：会计政策变更	2	-		-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-		-	-	-	-	-
其他	4	-		-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5	68,622,656.00		-	-	351,077,347.97	35,196,507.62	-
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	27,449,062.00		-	-	-36,411,120.59	-12,735,196.02	-
(一) 综合收益总额	7	-		-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	-		-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本(股东投入的普通股)	9	-		-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-		-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-		-	-	-	-	-
4. 其他	12	-		-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-		-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-		-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-		-	-	-	-	-
3. 其他	16	-		-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	27,449,062.00		-	-	-27,449,062.00	-	-
1. 资本公积转增资本	18	27,449,062.00		-	-	-27,449,062.00	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-		-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-		-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-		-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-		-	-	-	-	-
6. 其他	23	-		-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-		-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-		-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-		-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-		-	-	-8,962,058.59	-12,735,196.02	-
四、本期期末余额	28	96,071,718.00		-	-	314,666,227.38	22,461,311.60	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



陈宏印

陈宏印

秦之印



母公司所有者权益变动表(续)
2024年度

编制单位: 安徽技术股份有限公司
会企04表-2
金额单位: 人民币元

项目	行次	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	59,440,358.00	-	-	-	72,523,428.80	-	-	-	29,720,179.00	66,586,943.44	228,270,909.24
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,757.05	113,757.05
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5	59,440,358.00	-	-	-	72,523,428.80	-	-	-	29,720,179.00	66,700,700.49	228,384,666.29
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	9,182,298.00	-	-	-	278,553,919.17	35,196,507.62	-	-	4,591,149.00	159,259,775.71	416,390,634.26
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,647,174.31	273,647,174.31
(二) 所有者投入和减少资本	8	9,182,298.00	-	-	-	278,553,919.17	35,196,507.62	-	-	-	-	252,539,709.55
1. 所有者投入资本(股东投入的普通股)	9	9,182,298.00	-	-	-	278,553,919.17	-	-	-	-	-	287,736,217.17
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	35,196,507.62	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,196,507.62
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	4,591,149.00	-114,387,398.60	-109,796,249.60
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	4,591,149.00	-4,591,149.00	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-109,796,249.60	-109,796,249.60
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	68,622,656.00	-	-	-	351,077,347.97	35,196,507.62	-	-	34,311,328.00	225,960,476.20	644,775,300.55

代表人: 陈永 (印) 主管会计工作负责人: 陈永 (印) 会计机构负责人: 秦溪 (印)

第19页

青矩技术股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司基本情况

（一）公司概况

公司名称：青矩技术股份有限公司

法定代表人：陈永宏

注册资本：人民币 9,607.1718 万元

注册地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 1 层 101-106

统一社会信用代码：91110108732870765H

公司经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务；软件开发；工程咨询；建设工程项目管理；企业管理；销售计算机、软件及辅助设备；出租办公用房；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）历史沿革

2001 年 11 月，北京天职工程咨询有限公司成立。

2015 年 10 月，北京天职工程咨询有限公司整体变更为天职工程咨询股份有限公司。

2016 年 3 月，天职工程咨询股份有限公司在全国中小企业股份转让系统挂牌。

2019 年 8 月，天职工程咨询股份有限公司名称变更为青矩技术股份有限公司（以下简称“青矩技术”或“本公司”）。

2023 年 6 月 29 日，青矩技术（836208）在北京证券交易所上市。

（三）合并范围

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 16 家，详见附注八“在其他主体中的权益”和附注七“合并范围的变更”。

截至资产负债表日，本公司下辖 16 家子公司，为便于报告阅读，各企业的名称及简称对照如下：



序号	子公司名称	简称
1	青矩工程顾问有限公司	青矩顾问
2	北京百工驿科技有限公司	北京百工驿
3	上海青矩互联网科技有限公司	上海互联
4	北京青矩工程管理技术创新投资有限公司	青矩创投
5	TIANZHIENGINEERINGCONSULTANTS (MALAYSIA) SDN. BHD.	马来青矩
6	北京青矩低碳科技有限公司	青矩低碳
7	青矩（郑州）数据科技有限公司	青矩郑州
8	青矩智享（西安）工程咨询有限公司	青矩智享
9	北京蓝矩工程咨询有限公司	北京蓝矩
10	湖南阡陌设计有限公司	阡陌设计
11	西安青矩慧盈工程咨询有限公司	青矩慧盈
12	北京学以智用科技有限公司	学以智用
13	译筑信息科技（上海）有限公司	译筑科技
14	上海雯筑信息科技中心（有限合伙）	上海雯筑
15	百工驿（郑州）科技有限公司	郑州百工驿
16	广州青矩数字科技有限责任公司	青矩数科

注：北京百工驿科技有限公司原名北京青矩互联科技有限公司，百工驿（郑州）科技有限公司原名青矩（郑州）互联科技有限公司

本财务报表及财务报表附注已于 2025 年 4 月 24 日经公司董事会批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制财务报表。



(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、固定资产折旧、无形资产摊销等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本附注三(二十九)、本附注三(二十)、和本附注三(二十三)等相关说明。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币。本公司境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定马来西亚林吉特为其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。
本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额大于 500 万元的款项
账龄超过 1 年且金额重大的预付款项	单项金额大于 500 万元的款项



项目	重要性标准
账龄超过 1 年的大额其他应付款、合同负债	单项金额大于 500 万元的款项
重要的资本化研发项目	当期单项资本化金额超过当期总发生额 50%以上

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项



资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准及合并范围



合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权



本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理（即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三（十九）“长期股权投资”或本附注三（十一）“金融工具”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三（十九）3（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。



共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
2. 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务，下同)或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该项交易产生的损益中属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或者出售资产的情况，本公司全额确认损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 外币业务折算和外币报表的折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率(通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同)折合记账本位币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：(1)属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；(2)用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额(该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益)；以及(3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇



兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

3. 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用当期平均汇率折算；年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。

现金流量表采用当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

(十一) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1) 金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注三(二十九)的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的分类和后续计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合



同现金流量特征将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，通常包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

此类金融资产按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量的利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收票及据应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。



实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），是指同时符合下列条件的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。此类金融资产列报为应收款项融资、其他债权投资等，自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具投资）

本公司在初始确认时不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类金融资产按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，仅将相关股利收入（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得或损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其



他综合收益中转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

满足下列条件之一的，属于交易性金融资产：取得相关金融资产的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述 1)、2)、3) 情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，通常包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。

该类金融资产按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益，在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失均计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司于初始确认时将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。此金融负债终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债
该类金融负债按照本附注三(十一)2 金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

3) 财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述 1) 或 2) 情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注三(十一)5 金融工具的减值方法确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注三(二十九)的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

除上述 1)、2)、3) 情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法



金融资产转移,是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认,是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产,本公司予以终止确认:(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;(2)该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;(3)该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且保留了对该金融资产的控制的,则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

其他权益工具投资终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入留存收益;其余金融资产终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入当期损益。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值;(2)因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值;(2)终止确认部分收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具,整体或部分转移满足终止确认条件的,按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。



金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

4. 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。具体见本附注三(十二)。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产以及本附注三(十一)1(3)3所述的财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中:对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及《企业会计准则第21号——租赁》规范的及租赁应收款,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本公司按照一般方法计量损失准备,在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,本公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照整个存续期内预期信用损失



的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(十二) 公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳



用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(十三) 应收款项减值

1. 应收票据减值

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法本公司按照本附注三(十一)5 所述的简化计量方法确定应收票据的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收票据按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较低的银行
商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业

(1) 本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

(2) 本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，确定整个存续期商业承兑汇票预期信用损失比率，据此计算本期应计提的信用损失。

(3) 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风



险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试。

2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法本公司按照本附注三(十一)5所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日,本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试,并估计预期信用损失;将其余应收账款按信用风险特征划分为若干组合,参考历史信用损失经验,结合当前状况并考虑前瞻性信息,在组合基础上估计预期信用损失。确定组合的依据如下:

(1) 按信用风险组合特征估计预期信用损失的应收款项:

对于单项金额非重大的应收款项,与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄划分为若干组合,根据以前年度与之相同或相类似的、具有相同账龄的应收款项组合的实际损失率为基础,结合现时情况以及对未来经济状况的预测,确定本期各项组合估计预期信用损失的比例,据此计算本期应计提的信用损失。

组合中,采用账龄分析法计提信用损失的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

(2) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照先发生先收回的原则统计并计算应收账款账龄。

3. 应收款项融资减值

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项,以贴现或背书等形式转让,且该类业务较为频繁、涉及金额



也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(1) 应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

本公司按照本附注三(十一)5 所述的简化计量方法确定应收款项融资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收款项融资的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收款项融资单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收款项融资按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较低(信用等级较高)的银行

(2) 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收款项融资单独进行减值测试。

4. 其他应收款减值

本公司按照本附注三(十一)5 所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余其他应收款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
合并范围内的关联方组合	合并范围内的关联方之间具有类似信用风险特征

对于账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用



损失。

(2) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照先发生先收回的原则统计并计算其他应收款账龄。

(十四) 存货

1. 本公司存货为合同履约成本。

2. 企业取得存货按实际成本计量，发出时按照个别认定法计价。

合同履约成本以业务项目为核算对象，以业务项目来归集、分摊项目实际成本，包括职工薪酬、差旅费等项目成本。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

5. 存货跌价准备

(1) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。



(十五)合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照应收账款相关内容描述。

(十六)合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。



(十七)持有待售资产

1. 划分为持有待售类别的条件

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,在满足下列条件时,将其划分为持有待售类别:

(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2)出售极可能发生,即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监督部门批准后方可出售的,公司已经获得批准。确定的购买承诺,是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的,当拟出售的子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组不再满足持有待售类别划分条件的,公司停止将其划分为持有待售类别。部分资产或负债从持有待售的处置组中移除的,处置组中剩余资产或负债新组成的处置组仍满足持有待售划分条件的,公司将新组成的处置组划分为持有待售类别,否则将满足持有待售类别划分条件的非流动资产单独划分为持有待售类别。

对于当期首次满足持有待售类别划分条件的非流动资产或处置组,不调整可比会计期间的资产负债表。

2. 持有待售类的非流动资产或处置组的初始计量及后续计量

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组,公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。在初始计量或资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计



提折旧或摊销，持有待售的处置组中的负债的利息和其他费用应继续予以确认。

公司对持有待售的处置组确认资产减值损失金额时，先抵减处置组商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称第 42 号准则）计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中不适用第 42 号准则计量规定的资产和负债的账面价值，再按照上述相关规定进行会计处理。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益；划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用第 42 号准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额依据处置组中除商誉外的适用第 42 号准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值，同时将转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值以及划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

3. 划分为持有待售类别的终止确认和计量

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

4. 终止经营的条件

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

5. 终止经营的列报



拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并报表中列报相关终止经营损益；在利润表中将终止经营处置损益的调整金额作为终止经营损益列报。

非流动资产或处置组不再划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除的，公司在当期利润表中将非流动资产或处置组的账面价值调整金额作为持续经营损益列报。公司的子公司、共同经营、合营企业、联营企业以及部分对合营企业或联营企业的投资不再继续划分为持有待售类别或从持有待售的处置组中移除的，公司在当期财务报表中相应调整各个划分为持有待售类别后可比会计期间的比较数据。

不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失或转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失或转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

(十八) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。自用房地产的用途或者存货改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产、无形资产或存货转换为投资性房地产，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。



当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十九)长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资的初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股



东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资



产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时直接转入留存收益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股



权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

(1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转



当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和净利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(二十) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

固定资产同时满足下列条件的予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

2. 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。



外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

3. 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

4. 固定资产分类及折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	8	5	11.88
办公设备	5	0	20.00
电子设备	3	0	33.33

说明：

(1)符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两



者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

5. 固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十一) 在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十二) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支



付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十三)无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；



外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 无形资产使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序：

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命依据	期限(年)
软件	预计受益期限	2-10

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实



现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

(1) 基本原则

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2) 具体标准

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研发投入为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、研发材料、折旧费用、技术合作费、评估测试费等。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



本公司相应项目在满足上述条件,通过技术可行性及经济可行性研究,经过评审立项后,进入开发阶段并开始资本化。

(二十四)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产和固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产,存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

1. 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响;
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债日存在减值迹象的,应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注三(十二);处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用;资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先



抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年终终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

(二十五)长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间与租赁资产剩余使用寿命中较短的期限平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

(二十六)合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

(二十七)职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比



例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(二十八) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项、已完项目期后成本，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

当与上述或有事项（指过去的交易或事项形成的，其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项）相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。



2. 企业应按照规定的项目以及确认标准，合理地预计各项很可能发生的负债。预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。如果所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，则最佳估计数应按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个连续的范围，或者虽存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同，则最佳估计数应按如下方法确定：

（1）或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；

（2）或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生的金额及相关概率计算确定。

3. 企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应当超过预计负债的账面价值。

4. 每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

5. 产生预计负债的主要情况

（1）对外提供担保

企业对外担保预计负债的确认。担保若涉及诉讼已被判决败诉，则应按照法院判决应承担的损失金额，确认为预计负债。若经上一级法院裁定暂缓执行，或由上一级法院发回重审，应当在资产负债表中，根据已有判决结果合理估计可能产生的损失金额，确定预计负债；若法院尚未判决，应向本案聘请的律师或企业法律顾问咨询，估计败诉的可能性，及败诉后的损失金额，并取得有关的书面意见。如果败诉可能性大于胜诉，且损失金额能够合理估计的，应当在资产负债表中将其损失确认为预计负债。

（2）未决诉讼

有关未决诉讼、未决仲裁，经咨询律师或法律顾问，若胜诉可能性很少，而且能估计其经济损失，其损失确认为预计负债。

（3）已完结项目期后成本

本公司对已完结项目在报告期后仍可能发生的成本计提预计负债。

（4）亏损性合同

① 如果与亏损合同相关的义务不需支付任何补偿即可撤销，企业通常就不存在现时义务，不应确认预计负债；如果与亏损合同相关的义务不可撤销，企业就存在了现时义务，同



时满足该义务很可能导致经济利益流出企业和金额能够可靠地计量的，通常应当确认预计负债。

② 待执行合同变为亏损合同时，合同存在标的资产的，应当对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如果预计亏损超过该减值损失，应将超过部分确认为预计负债；合同不存在标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，应当确认为预计负债。

（5）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（二十九）收入

1. 收入确认的总体原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

合同生效日，公司对合同进行评估，识别合同中的单项履约义务，确定交易价格，并将交易价格分摊至各单项履约义务，逐项确定履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

（1）某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于某一时段内履行的履约义务：

- 1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 2）客户能够控制本公司履约过程中在建的资产；
- 3）本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，公司在客



户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

- 1) 公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 2) 公司已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；
- 3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- 4) 公司已将该商品或服务所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品或服务所有权上的主要风险和报酬；
- 5) 客户已接受该商品或服务；
- 6) 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要包括全过程工程咨询、工程管理科技服务收入等。

工程结算审核、全过程造价咨询等在某一时间段内履行的业务，因客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益或公司在履约过程中向客户提供的商品或服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于此类业务，当履约进度能够合理确定时，按照履约进度确认收入。履约进度通常根据向客户交付且经客户或第三方确认的服务成果、固定服务周期的已服务时长等所对应的交易价格进行确定。履约进度不能够合理确定时，已发生的成本预计能够得到补偿的，按已经发生的成本金额确认收入；已经发生的成本预计不能够得到补偿的，不确认收入。

对于其他不符合某一时间段内履行的业务，公司以在向客户交付服务成果并经客户或第三方确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。成本能够在不同成果间可靠区分的，未交付成果对应的成本计入存货；成本无法在不同成果间可靠区分的，已发生成本全部计入当期损益。

出于成本效益原则，10 万以下项目采用简易处理方法，在与客户办理结算时按照交付成果对应的交易价格确认收入。成本能够在不同成果间可靠区分的，未交付成果对应的成本计入存货；成本无法在不同成果间可靠区分的，已发生成本全部计入当期损益。

(三十)政府补助

1. 政府补助的分类



政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

3. 政府补助的会计处理



政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- 3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取



得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(三十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。



在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1. 作为承租方租赁的会计处理方法

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租



赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（3）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2. 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注三（十一）“金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额



计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(三十三)终止经营

1. 终止经营的条件

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 终止经营的列报

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并报表中列报相关终止经营损益；在利润表中将终止经营处置损益的调整金额作为终止经营损益列报。

非流动资产或处置组不再划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除的，公司在当期利润表中将非流动资产或处置组的账面价值调整金额作为持续经营损益列报。公司的子公司、共同经营、合营企业、联营企业以及部分对合营企业或联营企业的投资不再继续划分为持有待售类别或从持有待售的处置组中移除的，公司在当期财务报表中相应调整各个划分为持有待售类别后可比会计期间的比较数据。

不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失或转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失或转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

(三十四)债务重组损益确认时点和会计处理方法

1. 债权人



(1) 以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人受让包括现金在内的单项或多项金融资产的，金融资产初始确认时以公允价值计量，金融资产确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。债权人受让金融资产以外的资产的，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

(2) 采用以修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致全部债权终止确认，债权人在债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债权终止确认，债权人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益，或者以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。对于以摊余成本计量的债权，债权人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债权的账面余额，并将相关利得或损失计入投资收益。

(3) 采用组合方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

2. 债务人

(1) 以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。以单项或多项金融资产清偿债务的，所清偿债务的账面价值与偿债金融资产账面价值的差额计入投资收益；以单项或多项非金融资产清偿债务的或者以包括金融资产和非金融资产在内的多项资产清偿债务的，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入其他收益——债务重组收益。

(2) 将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。权益工具在初始确认时按照公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额计入投资收益。

(3) 采用修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致债务终止确认，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。重组债务按照公允价值计量，终止确认的债务账面价值与重组债务确认金额之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债务终止确认，或者仅导致部分债务终止确认，对于未终止确认的部分债务，债务人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他适当方法进行后



续计量。对于以摊余成本计量的债务，债务人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债务的账面价值，并将相关利得或损失计入投资收益。

(4) 以组合方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额计入其他收益——债务重组收益或投资收益(仅涉及金融工具时)。

(三十五)重大会计判断和估计说明

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 收入确认

工程结算审核业务，根据具体的服务类型，在提交阶段性成果或最终成果，并取得客户或相关方签发的证明文件后，根据分摊至各项成果的交易价格确认收入。

2. 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

3. 金融工具的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估



计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

4. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

5. 非金融非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，可收回金额即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

6. 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

7. 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



8. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

9. 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对已完结项目在期后发生成本、计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

本公司会就已完结项目在报告期后仍可能发生的成本计提预计负债。预计负债时已考虑本公司近期已完结项目报告期后发生成本的数据，根据历史数据，本公司按照相关项目 1% 计提预计负债。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

10. 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在本附注三（十二）“公允价值”披露。

(三十六)主要会计政策和会计估计变更说明

1、 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称
1. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财务部于 2023 年 10 月 25 日颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债和非流动负债的划分”规定	该款会计政策变更对公司财务报表无影响
2. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定	该款会计政策变更对公司财务报表无影响
3. 公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部于 2024 年 12 月 6 日发布《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约业	该款会计政策变更对公司财务报表无影响



务的保证类质量保证的会计处理”规定	
-------------------	--

2、会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	1%、3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
地方水利建设基金	应纳税营业额/应缴纳的流转税额	0.06%、0.03%、0.5%

注 1：根据国家税务总局《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》（国税发[2012]57 号）的规定，对于跨地区经营的分支机构的企业所得税，实行“就地预交，汇总清算”。本公司及本公司分公司、本公司子公司青矩顾问及其分公司、北京百工驿及其分公司汇算清缴适用该政策。

注 2：不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
青矩技术	15.00%
北京百工驿	15.00%
译筑科技	15.00%
青矩创投	20.00%
青矩慧盈	20.00%
青矩低碳	20.00%
北京蓝矩	20.00%
青矩郑州	20.00%
阡陌设计	20.00%
郑州百工驿	20.00%



纳税主体名称	所得税税率
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

（二）税收优惠及批文

1. 2022 年 11 月 2 日，本公司取得由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202211002157。根据相关政策规定，本公司自获得高新技术企业认定后三年内，可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

2. 2022 年 12 月 1 日，本公司子公司北京百工驿取得由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202211004957。根据相关政策规定，本公司子公司自获得高新技术企业认定后三年内，可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

3. 2023 年 11 月 15 日，本公司子公司译筑科技取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202331001012。根据相关政策规定，本公司子公司自获得高新技术企业认定后三年内，可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

3. 根据财政部公告 2020 年第 23 号《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本公司子公司青矩顾问部分分公司符合条件，可适用该优惠政策。

4. 根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司青矩创投、青矩慧盈、青矩低碳、北京蓝矩、阡陌设计、青矩郑州、郑州百工驿满足小型微利企业条件，适用该优惠政策。

5. 根据财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》，对月销售额 10 万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人，免征增值税。本公告执行至 2027 年 12 月 31 日。



五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别注明，期初系指 2024 年 1 月 1 日，期末系指 2024 年 12 月 31 日；本期系指 2024 年度，上年系指 2023 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金		
银行存款	294,471,271.43	392,170,141.55
其他货币资金	28,231,871.24	21,120,440.74
合 计	322,703,142.67	413,290,582.29
其中：存放在境外的款项总额	718.36	23,317.56

2. 无存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

3. 抵押、质押、查封、冻结、扣押等所有权或使用权受限的款项详见本附注五(五十二)“所有权或使用权受到限制的资产”之说明。

4. 外币货币资金明细情况详见本附注五(五十三)“外币货币性项目”之说明。

(二) 交易性金融资产

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	296,101,281.15	204,744,776.28
其中：债务工具投资	40,218,720.80	48,860,778.32
权益工具投资	43,131.52	45,685.36
其他	255,839,428.83	155,838,312.60
合 计	296,101,281.15	204,744,776.28

(三) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末数	期初数
-----	-----	-----



种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	12,781,414.34	16,572,522.57
商业承兑汇票	1,137,951.81	5,751,951.43
合 计	13,919,366.15	22,324,474.00

2. 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,979,258.35	100.00	59,892.20	0.43	13,919,366.15
其中：银行承兑汇票组合	12,781,414.34	91.43			12,781,414.34
商业承兑汇票组合	1,197,844.01	8.57	59,892.20	5.00	1,137,951.81
合 计	13,979,258.35	100.00	59,892.20	0.43	13,919,366.15

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,627,208.28	100.00	302,734.28	1.34	22,324,474.00
其中：银行承兑汇票组合	16,572,522.57	73.24			16,572,522.57
商业承兑汇票组合	6,054,685.71	26.76	302,734.28	5.00	5,751,951.43
合 计	22,627,208.28	100.00	302,734.28	1.34	22,324,474.00

(1) 期末按组合计提坏账准备的应收票据

组 合	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	12,781,414.34		
商业承兑汇票	1,197,844.01	59,892.20	5.00
合 计	13,979,258.35	59,892.20	0.43

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种 类	期初数	本期变动金额	期末数
-----	-----	--------	-----



		计提	收回或 转回	转至应收 账款	转销或 核销	其他	
按单项计提 坏账准备							
按组合计提 坏账准备	302,734.28	-242,842.08					59,892.20
合 计	302,734.28	-242,842.08					59,892.20

4. 期末公司不存在已质押票据。

5. 期末公司不存在已背书或者贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

6. 本期无核销的应收票据。

(四) 应收账款

1. 按账龄披露

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内(含 1 年)	183,481,163.91	166,327,559.49
1-2 年	30,605,688.61	33,598,435.58
2-3 年	23,415,139.77	34,073,185.73
3 年以上	62,180,970.75	44,258,839.36
其中：3-4 年	25,726,001.01	20,280,324.01
4-5 年	14,737,536.96	5,438,982.49
5 年以上	21,717,432.78	18,539,532.86
合 计	299,682,963.04	278,258,020.16

2. 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	35,781,683.37	11.94	35,702,362.17	99.78	79,321.20
按组合计提坏账准备	263,901,279.67	88.06	40,897,704.44	15.50	223,003,575.23
其中：账龄组合	263,901,279.67	88.06	40,897,704.44	15.50	223,003,575.23
合 计	299,682,963.04	100.00	76,600,066.61	25.56	223,082,896.43

续上表：



种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	28,407,769.80	10.21	28,054,778.43	98.76	352,991.37
按组合计提坏账准备	249,850,250.36	89.79	42,437,906.09	16.99	207,412,344.27
其中：账龄组合	249,850,250.36	89.79	42,437,906.09	16.99	207,412,344.27
合 计	278,258,020.16	100.00	70,492,684.52	25.33	207,765,335.64

(1) 按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
北京三聚绿能科技有限公司	1,823,867.53	1,823,867.53	1,777,067.53	1,777,067.53	100.00	存在违约风险
武汉裕隆苑房地产开发有限公司	1,530,263.95	1,530,263.95	1,530,263.95	1,530,263.95	100.00	存在违约风险
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	1,369,922.18	1,369,922.18	1,369,922.18	1,369,922.18	100.00	存在违约风险
贵州能渝煤业开发有限责任公司	1,042,559.57	1,042,559.57	1,042,559.57	1,042,559.57	100.00	存在违约风险
三浦威特园区建设发展有限公司	1,015,803.08	1,015,803.08	1,015,803.08	1,015,803.08	100.00	存在违约风险
武汉鼎实园区建设发展有限公司	861,572.11	861,572.11	861,572.11	861,572.11	100.00	存在违约风险
砀山县七彩世界房地产开发有限公司	692,952.62	692,952.62	692,952.62	692,952.62	100.00	存在违约风险
瑞昌奥园置业有限公司	651,591.80	651,591.80	651,591.80	651,591.80	100.00	存在违约风险
新郑市裕山轩房地产开发有限公司	503,339.93	503,339.93	503,339.93	503,339.93	100.00	存在违约风险
保定领和房	501,896.78	501,896.78	501,896.78	501,896.78	100.00	存在



单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
地产开发有限公司						违约风险
驻马店骏鑫房地产开发有限公司	550,097.99	550,097.99	481,028.42	481,028.42	100.00	存在违约风险
其他	17,863,902.26	17,510,910.89	25,353,685.40	25,274,364.20	99.69	存在违约风险
合 计	28,407,769.80	28,054,778.43	35,781,683.37	35,702,362.17	99.78	

(2)期末按组合计提坏账准备的应收账款

组 合	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	263,901,279.67	40,897,704.44	15.50

其中：账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	182,408,300.26	9,120,415.63	5.00
1-2年	28,213,545.80	2,821,354.71	10.00
2-3年	19,207,030.39	3,841,406.08	20.00
3-4年	15,525,902.11	7,762,951.44	50.00
4-5年	5,974,622.67	4,779,698.14	80.00
5年以上	12,571,878.44	12,571,878.44	100.00
合 计	263,901,279.67	40,897,704.44	15.50

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种类	期初数	本期变动金额					期末数
		计提	收回或转回	应收票据/ 合同资产 转入	转销 或核销	其他	
按单项 计提坏 账准备	28,054,778.43	1,442,478.79	1,590,364.79	63,368.69		7,732,101.05	35,702,362.17
按组合 计提坏	42,437,906.09	6,191,899.40				-7,732,101.05	40,897,704.44



种类	期初数	本期变动金额					期末数
		计提	收回或转回	应收票据/ 合同资产 转入	转 销 或 核 销	其他	
账准备							
合计	70,492,684.52	7,634,378.19	1,590,364.79	63,368.69			76,600,066.61

注：其他为应收账款从组合计提坏账变为单项计提坏账。

4. 本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末数前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末数	合同资产期末数	应收账款和合同资产期末数	占应收账款和合同资产期末合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末数
客户二	25,411,735.03	15,457,449.90	40,869,184.93	5.29	3,695,082.50
客户六	53,945.88	17,205,784.81	17,259,730.69	2.23	4,849,266.82
客户七		17,184,382.09	17,184,382.09	2.22	3,436,876.42
客户八	6,646,411.84	8,415,778.19	15,062,190.03	1.95	922,625.72
客户九	0.48	10,483,443.46	10,483,443.94	1.36	684,231.76
小 计	32,112,093.23	68,746,838.45	100,858,931.68	13.05	13,588,083.22

(五) 预付款项

1. 账龄分析

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,190,666.97	51.86	1,005,107.42	11.59
1-2年	84.91		457,501.86	5.28
2-3年	267,654.34	2.67	7,208,187.94	83.13
3年以上	4,551,259.91	45.47		
合 计	10,009,666.13	100.00	8,670,797.22	100.00



2. 按预付对象归集的期末数前五名的预付款情况

单位名称	期末数	占预付款项期末合计数的比例(%)
河南民之汇企业管理咨询有限公司	4,292,863.60	42.89
长沙湖韵置业有限公司	2,541,271.00	25.39
河南洛景信息科技有限公司	740,837.94	7.40
北京鸣远时代科技有限公司	302,400.00	3.02
河北泰帆环保工程有限公司	267,998.34	2.68
合 计	8,145,370.88	81.38

3. 账龄超过1年且金额重大的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	金 额	未及时结算的原因
河南民之汇企业管理咨询有限公司	4,292,863.60	该预付账款对应的履约义务尚未完成和交付

4. 期末未发现预付款项存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

(六) 其他应收款

1. 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	44,187,099.32	17,484,681.00	26,702,418.32	40,209,189.69	16,256,876.51	23,952,313.18

2. 其他应收款

(1) 按性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金/押金	43,432,009.90	39,300,897.94
备用金	683,086.69	841,137.53
往来款	72,002.73	67,154.22
合 计	44,187,099.32	40,209,189.69

(2) 按账龄披露

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	16,410,630.63	12,480,105.64
1-2年	5,614,456.01	6,608,756.96



账 龄	期末账面余额	期初账面余额
2-3 年	4,758,711.78	4,878,522.38
3 年以上	17,403,300.90	16,241,804.71
其中：3-4 年	3,785,614.81	3,157,541.34
4-5 年	2,195,160.34	4,213,715.00
5 年以上	11,422,525.75	8,870,548.37
合 计	44,187,099.32	40,209,189.69

(3) 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	760,000.00	1.72	760,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	43,427,099.32	98.28	16,724,681.00	38.51	26,702,418.32
其中：账龄组合	43,427,099.32	98.28	16,724,681.00	38.51	26,702,418.32
合 计	44,187,099.32	100.00	17,484,681.00	39.57	26,702,418.32

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	725,000.00	1.80	725,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	39,484,189.69	98.20	15,531,876.51	39.34	23,952,313.18
其中：账龄组合	39,484,189.69	98.20	15,531,876.51	39.34	23,952,313.18
合 计	40,209,189.69	100.00	16,256,876.51	40.43	23,952,313.18

1) 按单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江苏金科天宸房地产有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00	存在违约风险
北京泰勒商业管理有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	100.00	存在违约风险



单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
河北众美房地产开发集团有限公司北京分公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
河南嘉智置业有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
华夏幸福基业股份有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
无锡协信远信房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
香河孔雀郡房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
玉溪金科骏成房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00				存在违约风险
昭通市金科房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	存在违约风险
其他	155,000.00	155,000.00	240,000.00	240,000.00	100.00	存在违约风险
合 计	725,000.00	725,000.00	760,000.00	760,000.00	100.00	

2) 期末按组合计提坏账准备的其他应收款

组 合	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	43,427,099.32	16,724,681.00	38.51

其中：账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	16,410,630.63	820,531.56	5.00
1-2年	5,614,456.01	561,445.63	10.00
2-3年	4,758,711.78	951,742.37	20.00
3-4年	3,630,614.81	1,815,307.42	50.00
4-5年	2,185,160.34	1,748,128.27	80.00
5年以上	10,827,525.75	10,827,525.75	100.00
合 计	43,427,099.32	16,724,681.00	38.51

3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
------	------	------	------	-----



	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	15,531,876.51		725,000.00	16,256,876.51
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,192,804.49		105,000.00	1,297,804.49
本期转回			70,000.00	70,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	16,724,681.00		760,000.00	17,484,681.00

①各阶段划分依据和坏账准备计提比例说明：

各阶段划分依据详见本附注三(十一)5“金融工具的减值”之说明。

公司期末其他应收款第一阶段坏账准备计提比例为 38.51%，第三阶段坏账准备计提比例为 100.00%。

②本期坏账准备计提以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的依据

用以确定本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加等事项所采用的输入值、假设等信息详见本附注十(一)2“信用风险”之说明。

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种 类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	725,000.00	105,000.00	70,000.00			760,000.00
按组合计提坏账准备	15,531,876.51	1,192,804.49				16,724,681.00
合 计	16,256,876.51	1,297,804.49	70,000.00			17,484,681.00

(5) 本期不存在核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末数前五名的其他应收款情况



单位名称	款项的性质	期末数	账龄	占其他应收款期末合计数的比例(%)	坏账准备期末数
北京外文印刷厂有限公司	押金	2,056,809.39	一年以下	4.65	102,840.47
		350,556.25	一至两年	0.79	35,055.63
		171,679.00	五年以上	0.39	171,679.00
客户十	履约保证金	1,409,800.00	一年以下	3.19	70,490.00
		607,900.00	一至两年	1.38	60,790.00
中信银行股份有限公司	履约保证金	1,220,000.00	五年以上	2.76	1,220,000.00
国家能源集团国际工程咨询有限公司	投标保证金	1,120,500.00	一年以下	2.54	56,025.00
兰州轨道交通有限公司	履约保证金	1,000,000.00	五年以上	2.26	1,000,000.00
中铁开发投资集团有限公司	履约保证金	1,000,000.00	五年以上	2.26	1,000,000.00
合 计		8,937,244.64		20.22	3,716,880.10

注：基于国家机密申请豁免披露客户名称。

(七) 存货

1. 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	9,053,926.70		9,053,926.70	8,776,188.09		8,776,188.09

2. 期末未发现存货存在明显减值迹象，故未计提存货跌价准备。

3. 存货期末数中无资本化利息金额。

(八) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	473,222,501.30	80,427,062.02	392,795,439.28	371,469,534.28	53,532,528.81	317,937,005.47

2. 按减值计提方法分类披露

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备	11,724,967.76	2.48	11,724,967.76	100.00	
按组合计提减值准备	461,497,533.54	97.52	68,702,094.26	14.89	392,795,439.28
其中：账龄组合	461,497,533.54	97.52	68,702,094.26	14.89	392,795,439.28
合 计	473,222,501.30	100.00	80,427,062.02	17.00	392,795,439.28

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备	9,804,736.18	2.64	9,804,736.18	100.00	
按组合计提减值准备	361,664,798.10	97.36	43,727,792.63	12.09	317,937,005.47
其中：账龄组合	361,664,798.10	97.36	43,727,792.63	12.09	317,937,005.47
合 计	371,469,534.28	100.00	53,532,528.81	14.41	317,937,005.47

(1) 按单项计提减值准备的合同资产

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
巴新铁路有限责任公司	2,768,075.86	2,768,075.86	2,768,075.86	2,768,075.86	100.00	存在违约风险
北京三聚绿能科技有限公司	2,003,284.29	2,003,284.29	2,003,284.29	2,003,284.29	100.00	存在违约风险
湖南省第四工程有限公司	991,200.00	991,200.00	991,200.00	991,200.00	100.00	存在违约风险



单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
宁夏英力特煤业有限公司	770,155.00	770,155.00	770,155.00	770,155.00	100.00	存在违约风险
其他	3,272,021.03	3,272,021.03	5,192,252.61	5,192,252.61	100.00	存在违约风险
合 计	9,804,736.18	9,804,736.18	11,724,967.76	11,724,967.76	100.00	

(2) 期末按组合计提减值准备的合同资产

组 合	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	461,497,533.54	68,702,094.26	14.89

其中：账龄组合

账 龄	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	249,831,264.66	12,491,563.23	5.00
1-2 年	102,236,416.46	10,223,641.65	10.00
2-3 年	58,598,140.31	11,719,628.06	20.00
3-4 年	27,889,159.10	13,944,579.55	50.00
4-5 年	13,099,356.18	10,479,484.94	80.00
5 年以上	9,843,196.83	9,843,196.83	100.00
合 计	461,497,533.54	68,702,094.26	14.89

3. 本期计提、收回或转回的减值准备情况

项 目	本期计提	本期收回或转回	本期转入应收账款	其他
按单项计提减值准备	2,397,125.54	413,525.27	63,368.69	
按组合计提减值准备	24,974,301.63			
合 计	27,371,427.17	413,525.27	63,368.69	

4. 按欠款方归集的期末数前五名的应收账款和合同资产情况详见本附注五(四)“应收账款”之说明。

(九) 其他流动资产

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----



项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税	1,609,067.11	2,515,656.93
预交增值税		88,593.99
预交所得税	202,080.92	201,297.45
合 计	1,811,148.03	2,805,548.37

2. 期末未发现其他流动资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

(十) 长期股权投资

1. 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	21,791,053.67		21,791,053.67	20,546,931.92		20,546,931.92

2. 对联营企业投资

被投资单位名称	期初数	减值准备期初数	本期变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动
北京中价联工程咨询发展中心（有限合伙）	2,754,822.71				-135.99	
北京睿视新界科技有限公司	6,644,274.47				1,554.64	
北京鸣远时代科技有限公司	5,046,744.33				-379,949.62	
未来盒子（北京）建筑科技有限公司	6,101,090.41				-444,617.24	
北京艾丝路建咨科技有限责任公司			1,800,000.00		-44,949.57	
合 计	20,546,931.92		1,800,000.00		-868,097.78	

续上表：

被投资单位名称	本期变动				期末数	减值准备期末数
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		



被投资单位名称	本期变动				期末数	减值准备期末数
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中价联工程咨询发展中心（有限合伙）					2,754,686.72	
北京睿视新界科技有限公司					6,645,829.11	
北京鸣远时代科技有限公司					4,666,794.71	
未来盒子（北京）建筑科技有限公司					5,656,473.17	
北京艾丝路建咨科技有限责任公司				312,219.53	2,067,269.96	
合 计				312,219.53	21,791,053.67	

注：其他变动为本公司子公司青矩创投对北京艾丝路建咨科技有限责任公司追加 500,000.00 元投资，能够对被投资单位施加重大影响从而转至长期股权投资，同时原持有的其他权益工具投资在增资日的公允价值与账面价值之间的差额减少未分配利润 187,780.47 元。

3. 长期股权投资减值测试情况说明

期末未发现长期股权投资存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

（十一）其他权益工具投资

1. 明细情况

项目名称	期初数	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他
北京艾丝路建咨科技有限责任公司	500,000.00					-500,000.00
上海青妙管理咨询合伙企业（有限合伙）	33,000.00					
河北丰信工程咨询有限公司	500,000.00					
深圳建信联投资企业	100,000.00					



项目名称	期初数	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他
(有限合伙)						
重庆能投润欣二号企业管理合伙企业（有限合伙）						307,585.44
合 计	1,133,000.00					-192,414.56

续上表：

项目名称	期末数	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
北京艾丝路建咨科技有限责任公司					管理层指定
上海青妙管理咨询合伙企业（有限合伙）	33,000.00				管理层指定
河北丰信工程咨询有限公司	500,000.00	50,000.00			管理层指定
深圳建信联投资企业（有限合伙）	100,000.00				管理层指定
重庆能投润欣二号企业管理合伙企业（有限合伙）	307,585.44				管理层指定
合 计	940,585.44	50,000.00			

注：其他增加为公司客户重庆天弘矿业有限责任公司进行债务重组，其中以债转股方式清偿对本公司债务 307,585.44 元。

（十二）投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
(1)账面原值		
1) 期初数	18,779,925.88	18,779,925.88
2) 本期增加		



项 目	房屋、建筑物	合 计
3) 本期减少		
4) 期末数	18,779,925.88	18,779,925.88
(2) 累计折旧和累计摊销		
1) 期初数	3,597,289.77	3,597,289.77
2) 本期增加	594,722.76	594,722.76
① 计提或摊销	594,722.76	594,722.76
3) 本期减少		
4) 期末数	4,192,012.53	4,192,012.53
(3) 减值准备		
1) 期初数		
2) 本期增加		
3) 本期减少		
4) 期末数		
(4) 账面价值		
1) 期末账面价值	14,587,913.35	14,587,913.35
2) 期初账面价值	15,182,636.11	15,182,636.11

2. 采用成本计量模式的投资性房地产减值测试情况说明

期末未发现投资性房地产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

(十三) 固定资产

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
固定资产	26,428,955.75	22,402,531.48

2. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	电子设备	合 计
(1) 账面原值					
1) 期初数	20,137,279.01	6,310,125.31	2,967,572.23	8,527,161.82	37,942,138.37
2) 本期增加	3,407,999.56		1,147,246.88	1,930,555.84	6,485,802.28



项 目	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	电子设备	合 计
①购置			1,147,246.88	1,930,555.84	3,077,802.72
②企业合并增加					
③其他	3,407,999.56				3,407,999.56
3)本期减少		109,401.71		318,199.16	427,600.87
①处置或报废		109,401.71		318,199.16	427,600.87
②其他减少					
4)期末数	23,545,278.57	6,200,723.60	4,114,819.11	10,139,518.50	44,000,339.78
(2)累计折旧					
1)期初数	3,515,071.37	4,136,302.36	1,216,380.26	6,671,852.90	15,539,606.89
2)本期增加	649,654.72	406,577.41	166,370.13	1,217,762.02	2,440,364.28
①计提	649,654.72	406,577.41	166,370.13	1,217,762.02	2,440,364.28
②企业合并增加					
3)本期减少		103,931.62		304,655.52	408,587.14
①处置或报废		103,931.62		304,655.52	408,587.14
②其他减少					
4)期末数	4,164,726.09	4,438,948.15	1,382,750.39	7,584,959.40	17,571,384.03
(3)减值准备					
1)期初数					
2)本期增加					
3)本期减少					
4)期末数					
(4)账面价值					
1)期末账面价值	19,380,552.48	1,761,775.45	2,732,068.72	2,554,559.10	26,428,955.75
2)期初账面价值	16,622,207.64	2,173,822.95	1,751,191.97	1,855,308.92	22,402,531.48

[注]期末已提足折旧仍继续使用的固定资产 7,356,728.52 元;

房屋及建筑物其他原值增加系客户以房屋抵债所致。

(2) 固定资产减值测试情况说明

期末未发现固定资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。



(3) 期末无经营租赁租出的固定资产。

(4) 期末无未办妥产权证书的固定资产。

(5) 期末无抵押、质押、查封、冻结、扣押等所有权或使用权受限的固定资产。

(十四) 在建工程

1. 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	480,230.31		480,230.31			

2. 在建工程减值测试情况说明

无

3. 期末无抵押、质押、查封、冻结、扣押等所有权或使用权受限的在建工程。

(十五) 使用权资产

1. 明细情况

项 目	房屋及建筑物	合 计
(1) 账面原值		
1) 期初数	62,652,963.23	62,652,963.23
2) 本期增加	49,290,090.25	49,290,090.25
① 租赁	49,290,090.25	49,290,090.25
② 非同一控制下收购		
3) 本期减少	22,826,486.48	22,826,486.48
① 处置及到期	22,826,486.48	22,826,486.48
4) 期末数	89,116,567.00	89,116,567.00
(2) 累计折旧		
1) 期初数	29,317,076.62	29,317,076.62
2) 本期增加	23,110,126.43	23,110,126.43
① 计提	23,110,126.43	23,110,126.43
② 非同一控制下收购		



项 目	房屋及建筑物	合 计
3) 本期减少	20,171,704.89	20,171,704.89
① 处置及到期	20,171,704.89	20,171,704.89
4) 期末数	32,255,498.16	32,255,498.16
(3) 减值准备		
1) 期初数		
2) 本期增加		
3) 本期减少		
4) 期末数		
(4) 账面价值		
1) 期末账面价值	56,861,068.84	56,861,068.84
2) 期初账面价值	33,335,886.61	33,335,886.61

2. 使用权资产减值测试情况说明

期末使用权资产不存在减值迹象，故未计提减值准备。

(十六) 无形资产

1. 明细情况

项 目	办公软件	专利权	合 计
(1) 账面原值			
1) 期初数	42,828,802.82		42,828,802.82
2) 本期增加	7,329,743.61	4,774,500.00	12,104,243.61
① 购置	2,453,589.17		2,453,589.17
② 内部研发	4,876,154.44		4,876,154.44
③ 其他		4,774,500.00	4,774,500.00
3) 本期减少	717,177.55		717,177.55
① 处置	717,177.55		717,177.55
4) 期末数	49,441,368.88	4,774,500.00	54,215,868.88
(2) 累计摊销			
1) 期初数	20,347,300.98		20,347,300.98



项 目	办公软件	专利权	合 计
2) 本期增加	5,326,745.33	318,306.31	5,645,051.64
①计提	5,326,745.33	318,306.31	5,645,051.64
②企业合并增加			
3) 本期减少	691,235.52		691,235.52
①处置	691,235.52		691,235.52
4) 期末数	24,982,810.79	318,306.31	25,301,117.10
(3) 减值准备			
1) 期初数			
2) 本期增加			
①计提			
3) 本期减少			
①处置			
4) 期末数			
(4) 账面价值			
1) 期末账面价值	24,458,558.09	4,456,193.69	28,914,751.78
2) 期初账面价值	22,481,501.84		22,481,501.84

[注]①本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产原值的比例为8.99%。

②其他增加为本公司子公司青矩数科少数股东以无形资产出资4,774,500.00元。

2. 期末未发现无形资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

3. 期末无抵押、质押、查封、冻结、扣押等所有权或使用权受限的无形资产。

(十七) 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		企业合并形成	其他	处置	其他	
阡陌设计	42,626,451.04					42,626,451.04
译筑科技	32,032,592.23					32,032,592.23
合 计	74,659,043.27					74,659,043.27



2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	处置	其他	
阡陌设计	42,626,451.04					42,626,451.04
译筑科技		1,578,702.04				1,578,702.04
合 计	42,626,451.04	1,578,702.04				44,205,153.08

3. 可收回金额的具体确定方法

译筑科技公司资产组的可收回金额参考利用天源资产评估造价咨询有限公司于2025年4月2日出具的天源评报字[2025]第0184号评估报告，以资产组预计未来现金流量的现值确定其可收回金额。

(1) 重要假设及依据

①持续经营假设：假设上述资产组作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。经营者负责并有能力担当责任；资产组合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

②国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

③假设上述资产组经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务；管理团队在预测期内能保持稳定。

④假设有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

⑤假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、经营模式及经营规模不发生重大变化。

(2) 可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项 目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限
译筑科技资产组	85,998,498.74	82,520,000.00	3,478,498.74	5 年

续上表：

项 目	预测期的关键参数 (增长率、利润率等)	预测期内的参数的 确定依据	稳定期的关键参数 (增长率、利润率、折现率等)	稳定期的关键参数的 确定依据
译筑科技资产组	收入增长率：4%-16%	基于该资产组过去的业绩及对市场发	收入增长率：0% 利润率：24.83%	基于该资产组过去的业绩及对市场发



项 目	预测期的关键参数 (增长率、利润率 等)	预测期内的参数的 确定依据	稳定期的关键参数 (增长率、利润率、 折现率等)	稳定期的关键参数 的确定依据
	利润率： 11.83%-27.37% 税前折现率： 12.90%	展的预期	税 前 折 现 率： 12.90%	展的预期

4. 商誉减值损失计算过程

项 目	译筑科技
商誉账面余额①	32,032,592.23
商誉减值准备余额②	
商誉的账面价值③=①-②	32,032,592.23
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	38,547,750.76
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=④+③	70,580,342.99
拆分后分摊至各资产组的包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑥	70,580,342.99
资产组的账面价值⑦	15,418,155.75
包含整体商誉的资产组的账面价值⑧=⑥+⑦	85,998,498.74
资产组或资产组组合可收回金额 ⑨	82,520,000.00
商誉减值损失(⑩大于0时)⑩=⑧-⑨	3,478,498.74
归属于本公司的商誉减值损失	1,578,702.04

(十八) 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少 原因
装 修 费	22,974,084.38	15,623,519.85	7,029,000.12	3,664,139.28	27,904,464.83	场地退租 对应结转 未摊销完 的装修费 用

(十九) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产



项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备、减值准备	172,648,689.76	42,936,727.91	139,399,491.39	34,615,913.75
交易性金融资产公允价值变动(减少)			951,418.77	237,854.70
未抵扣亏损	20,096,750.10	4,962,107.44	25,890,452.41	6,384,937.24
租赁负债	57,259,375.41	13,401,139.87	30,914,247.16	7,287,560.12
预计负债	9,361,588.29	2,333,099.34	9,220,768.47	2,299,006.07
广告宣传费			25,300.00	6,325.00
股权激励	1,847,515.84	461,878.96		
合 计	261,213,919.40	64,094,953.52	206,401,678.20	50,831,596.88

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	57,413,593.60	13,255,963.19	31,589,011.53	7,496,221.17
计入当期损益的公允价值变动(增加)	913,298.04	228,324.51		
合 计	58,326,891.64	13,484,287.70	31,589,011.53	7,496,221.17

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后的递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后的递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	13,455,382.77	50,639,570.75	7,496,221.17	43,335,375.71
递延所得税负债	13,455,382.77	28,904.93	7,496,221.17	

4. 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	3,611,966.76	3,291,317.77
可抵扣亏损	35,875,419.09	25,545,862.69
合 计	39,487,385.85	28,837,180.46

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
-----	-----	-----	----



年 份	期末数	期初数	备注
2024		1,747,979.87	
2025	5,438,020.48	5,559,711.91	
2026	9,323,833.44	9,423,510.07	
2027	7,154,370.67	7,266,177.56	
2028	10,940,253.12	1,548,483.28	
2029	3,018,941.38		
合 计	35,875,419.09	25,545,862.69	

(二十) 短期借款

1. 明细情况

借款类别	期末数	期初数
信用借款	8,435,321.40	3,003,902.78
贴现商业承兑汇票		1,378,000.00
合 计	8,435,321.40	4,381,902.78

(二十一) 应付账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	72,623,681.08	67,561,914.50
1-2 年	3,118,491.01	1,584,195.36
2-3 年	1,418,360.27	2,596,367.97
3 年以上	3,099,166.43	769,471.37
合 计	80,259,698.79	72,511,949.20

(二十二) 合同负债

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
已收取合同对价	125,461,019.89	134,747,857.11

2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。



(二十三) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 短期薪酬	143,162,195.46	422,766,468.75	434,693,797.54	131,234,866.67
(2) 离职后福利—设定提存计划	727,982.57	26,108,549.85	26,074,602.76	761,929.66
(3) 辞退福利		2,207,359.48	2,103,359.48	104,000.00
合 计	143,890,178.03	451,082,378.08	462,871,759.78	132,100,796.33

2. 短期薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	142,238,050.23	392,622,990.52	404,361,323.48	130,499,717.27
(2) 职工福利费		1,119,772.22	1,106,857.22	12,915.00
(3) 社会保险费	550,800.48	14,485,013.89	14,483,102.34	552,712.03
其中：医疗保险费	537,555.49	13,833,727.96	13,828,799.49	542,483.96
工伤保险费	13,244.99	445,695.87	448,712.79	10,228.07
生育保险费		205,590.06	205,590.06	
(4) 住房公积金	295,998.00	13,288,276.92	13,533,425.92	50,849.00
(5) 工会经费和职工教育经费	77,346.75	1,250,415.20	1,209,088.58	118,673.37
合 计	143,162,195.46	422,766,468.75	434,693,797.54	131,234,866.67

3. 设定提存计划

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 基本养老保险	705,610.94	25,195,052.18	25,163,739.40	736,923.72
(2) 失业保险费	22,371.63	913,497.67	910,863.36	25,005.94
合 计	727,982.57	26,108,549.85	26,074,602.76	761,929.66

4. 辞退福利

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 解除劳动关系补偿		2,207,359.48	2,103,359.48	104,000.00
合 计		2,207,359.48	2,103,359.48	104,000.00



(二十四) 应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	11,327,297.48	10,222,738.95
城市维护建设税	736,039.42	663,145.14
教育费附加	321,436.38	291,974.72
地方教育费附加	214,290.94	194,649.79
企业所得税	40,752,048.38	44,459,145.23
代扣代缴个人所得税	1,014,831.96	979,695.95
其他税种	106,656.60	164,513.33
合计	54,472,601.16	56,975,863.11

(二十五) 其他应付款

1. 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应付款	59,181,913.73	31,392,423.22

2. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
限制性股票回购义务	21,893,270.00	
往来款	16,257,569.38	14,375,771.45
押金、保证金	17,486,047.66	11,349,967.09
代管资金	2,545,872.87	4,136,980.52
其他	999,153.82	1,529,704.16
合计	59,181,913.73	31,392,423.22

(2) 期末无账龄超过 1 年的大额其他应付款。

(二十六) 一年内到期的非流动负债

1. 明细情况

项目	期末数	期初数
一年内到期的租赁负债	20,886,404.16	14,003,920.58



(二十七) 其他流动负债

1. 明细情况

项目及内容	期末数	期初数
待转销项税	27,655,453.30	21,813,382.69
待转城建税	1,888,964.92	1,490,821.59
待转教育费附加	820,356.17	649,723.32
待转地方教育费附加	528,904.43	415,149.20
合计	30,893,678.82	24,369,076.80

(二十八) 租赁负债

项目	期末数	期初数
房屋建筑物租赁	35,930,520.91	16,735,296.73

(二十九) 预计负债

项目	期末数	期初数
预提期后费用	9,851,004.75	9,644,921.05

(三十) 股本

1. 明细情况

项目	期初数	本次变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计	
股份总数	68,622,656.00			27,449,062.00		27,449,062.00	96,071,718.00

2. 本期股权变动情况说明

本期股本增加系本公司根据 2023 年权益分配方案以 68,622,656 股为基数,以股票发行溢价形成的资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股所致。

(三十一) 资本公积

1. 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	338,128,217.35		38,858,827.62	299,269,389.73



项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他资本公积	650,181.94	2,487,192.03		3,137,373.97
合计	338,778,399.29	2,487,192.03	38,858,827.62	302,406,763.70

2. 资本公积增减变动原因及依据说明

本期资本公积系本公司根据 2023 年权益分配方案以 68,622,656 股为基数，以股票发行溢价形成的资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股导致资本公积股本溢价减少 27,449,062.00 元；本期公司以二级市场回购的库存股向员工进行股权激励授予限制性股票 1,183,420 股，授予价格为每股人民币 20.10 元，收到激励对象出资款 23,786,742.00 元与库存股 35,196,507.62 元差额冲减资本公积股本溢价 11,409,765.62 元；本年度确认股权激励形成资本公积 2,447,707.03 元；本公司子公司青矩数科少数股东以无形资产出资评估价超出约定出资额对应确认资本公积 39,485.00 元。

(三十二) 库存股

1. 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份回购	35,196,507.62	23,786,742.00	36,521,938.02	22,461,311.60

2. 其他说明

本期公司以二级市场回购的库存股向员工进行股权激励授予限制性股票 1,183,420 股对应减少库存股 35,196,507.62 元，同时确认回购义务对应增加库存股 23,786,742.00 元；等待期内，对于未来可解锁限制性股票已分配现金股利对应减少库存股 1,325,430.40 元。

(三十三) 盈余公积

1. 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	21,126,976.50	4,044,211.25		25,171,187.75
合计	21,126,976.50	4,044,211.25		25,171,187.75

2. 盈余公积增减变动原因及依据说明

根据母公司净利润 10%且不超过注册资本 50%提取当期盈余公积 4,044,211.25 元。



(三十四) 未分配利润

1. 明细情况

项目	本期数	上年数
上年年末数	510,101,485.14	422,332,492.82
加：年初未分配利润调整		89,596.77
调整后本年年初数	510,101,485.14	422,422,089.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	184,095,801.91	202,066,794.15
减：提取法定盈余公积	4,044,211.25	4,591,149.00
应付普通股股利	109,796,249.60	109,796,249.60
其他	-380,261.13	
期末未分配利润	580,737,087.33	510,101,485.14

2. 利润分配情况说明

公司以权益分派实施时股权登记日应分配股数为基数，以截至2023年12月31日公司未分配利润向全体股东每10股派发现金红利16.00元（含税），本次权益分派共派发现金红利109,796,249.60元，以上股利分配方案于2024年5月20日经公司2023年年度股东大会审议通过，并于2024年7月15日全部实施完毕。

其他为冲减未来不可解锁部分限制性股票等待期内已分配的现金股利568,041.60元和本公司子公司青矩创投对北京艾丝路建咨科技有限责任公司追加投资导致原持有的股权投资在增资日的公允价值与账面价值之间的差额减少未分配利润187,780.47元。

(三十五) 营业收入/营业成本

1. 明细情况

项目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	957,429,424.78	510,096,463.19	936,873,515.69	510,315,625.34
其他业务	1,327,621.70	688,472.13	1,490,053.50	946,955.16
合计	958,757,046.48	510,784,935.32	938,363,569.19	511,262,580.50

2. 营业收入、营业成本的分解信息

产品名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本



产品名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
全过程工程咨询	924,217,046.11	492,552,387.64	909,078,613.60	492,548,133.56
工程管理科技服务	33,212,378.67	17,544,075.55	27,794,902.09	17,767,491.78
房屋租赁等其他服务	1,327,621.70	688,472.13	1,490,053.50	946,955.16
合计	958,757,046.48	510,784,935.32	938,363,569.19	511,262,580.50

3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户一	102,933,240.79	10.74
客户二	67,342,866.11	7.02
客户三	30,790,887.05	3.21
客户四	19,437,599.27	2.03
客户五	17,136,830.08	1.79
合计	237,641,423.30	24.79

(三十六) 税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税	3,068,425.99	2,945,007.03
教育费附加	1,332,411.87	1,296,840.42
地方教育附加	888,615.24	864,559.21
房产税	319,805.14	306,741.77
其他税种	178,906.61	265,683.30
合计	5,788,164.85	5,678,831.73

[注]计缴标准详见本附注四“税项”之说明。

(三十七) 销售费用

项目	本期数	上期数
职工薪酬	26,065,100.80	21,205,916.19
业务招待费	12,706,372.08	14,291,851.99
投标服务费	5,649,177.33	5,221,658.18
办公及差旅费	6,237,365.51	6,003,313.64



项目	本期数	上期数
房屋租赁费	1,831,904.34	1,234,102.64
中介机构费	697,419.90	2,692,766.83
其他	1,366,643.64	1,139,698.81
合计	54,553,983.60	51,789,308.28

(三十八) 管理费用

项目	本期数	上期数
职工薪酬	37,390,726.69	36,248,904.36
办公及差旅费	16,400,461.99	15,265,026.04
折旧摊销	12,613,100.54	10,106,546.26
房屋租赁费	7,106,729.17	7,790,504.41
中介机构费	3,175,457.52	4,905,047.81
业务招待费	12,343,394.80	14,674,235.26
其他	3,508,036.78	3,381,130.02
合计	92,537,907.49	92,371,394.16

(三十九) 研发费用

项目	本期数	上期数
职工薪酬	30,311,410.00	29,068,241.16
办公费	630,790.44	406,756.71
折旧与摊销	54,033.64	50,328.05
委托开发费用	1,354,973.30	2,201,910.19
差旅费	108,561.37	62,688.66
其他	363,592.23	34,075.70
合计	32,823,360.98	31,824,000.47

(四十) 财务费用

项目	本期数	上期数
利息费用	2,874,068.73	1,853,299.84
其中：租赁负债利息费用	2,369,720.57	1,699,855.40
减：利息收入	2,613,012.24	2,936,818.22



项目	本期数	上期数
手续费支出	217,042.50	250,058.66
汇兑损失	12.81	554.53
合计	478,111.80	-832,905.19

(四十一) 其他收益

项目	本期数	上期数
减免税款	237,314.25	2,062,762.31
财政扶持政策补助	3,411,900.00	893,014.52
稳岗补贴	814,889.39	343,234.96
税收返还	367,663.50	416,936.67
知识产权质押融资专项补贴	300,000.00	212,916.56
合计	5,131,767.14	3,928,865.02

(四十二) 投资收益

项目	本期数	上期数
权益法核算的长期股权投资收益	-868,097.78	-2,619,973.99
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	50,000.00	150,000.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的投资收益	4,602,228.97	4,044,749.51
其他		21,753,744.43
合计	3,784,131.19	23,328,519.95

(四十三) 公允价值变动收益

项目	本期数	上期数
交易性金融资产	920,252.09	-951,418.77

(四十四) 信用减值损失

项目	本期数	上期数
----	-----	-----



项目	本期数	上期数
应收票据坏账损失	242,842.08	200,509.60
应收账款坏账损失	-6,107,382.09	-5,671,216.67
其他应收款坏账损失	-1,227,804.49	-2,537,456.67
合计	-7,092,344.50	-8,008,163.74

(四十五) 资产减值损失

项目	本期数	上期数
合同资产减值损失	-26,894,533.21	-14,864,496.25
商誉减值损失	-1,578,702.04	
合计	-28,473,235.25	-14,864,496.25

(四十六) 资产处置收益

项目	本期数	上期数
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	125,449.37	39,662.10
其中：固定资产	50,833.20	46,315.59
合计	125,449.37	39,662.10

(四十七) 营业外收入

项目	本期数	上期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		48,935.70	
其他	27,172.81	32,867.23	27,172.81
合计	27,172.81	81,802.93	27,172.81

(四十八) 营业外支出

项目	本期数	上期数	计入本期非经常性损益的金额
资产报废、毁损损失	25,942.03		25,942.03
捐赠支出	133,750.00	86,340.00	133,750.00
其他	3,665,154.21	25,288.60	3,665,154.21



项目	本期数	上期数	计入本期非经常性损益的金额
合计	3,824,846.24	111,628.60	3,824,846.24

注：其他为场地退租对应结转未摊销完的装修费用。

（四十九）所得税费用

1. 明细情况

项目	本期数	上期数
本期所得税费用	56,554,135.43	54,646,758.44
递延所得税费用	-7,275,290.11	-5,339,726.29
合计	49,278,845.32	49,307,032.15

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期数
利润总额	232,388,929.05
按法定/适用税率计算的所得税费用	34,858,339.36
子公司适用不同税率的影响	17,773,369.99
非应税收入的影响	-8,252,503.22
加计扣除的影响	-5,098,502.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,730,151.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	627,380.80
可抵扣暂时性差异计提递延所得税资产的适用税率与实际适用税率差异的影响	
冲回（前期确认）/计提（前期未确认）递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	1,640,609.90
其他	
所得税费用	49,278,845.32

（五十）合并现金流量表主要项目注释

1. 与经营活动有关的现金



(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
往来款项	192,489,772.88	137,035,844.39
其他收益	4,594,452.89	1,866,102.71
营业外收入	27,172.81	32,867.23
财务费用	2,613,012.24	2,936,818.22
合计	199,724,410.82	141,871,632.55

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
往来款项	209,400,803.31	154,005,077.64
销售费用	26,647,075.80	29,631,581.22
管理费用	35,427,351.09	48,812,007.69
研发费用	2,457,917.34	1,498,190.34
营业外支出	133,750.00	92,964.39
财务费用	217,055.31	250,063.54
合计	274,283,952.85	234,289,884.82

2. 与筹资活动有关的现金

(1) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
发行费用		6,508,763.15
回购股份		35,196,507.62
房屋建筑物租赁支出	23,267,696.55	23,793,103.45
合计	23,267,696.55	65,498,374.22

(2) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	4,381,902.78	9,000,000.00	2,847.22	4,949,428.60		8,435,321.40
租赁负债	30,739,217.31		49,345,404.31	23,267,696.55		56,816,925.07



项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
合计	35,121,120.09	9,000,000.00	49,348,251.53	28,217,125.15		65,252,246.47

(五十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期数	上期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	183,110,083.73	200,406,469.73
加: 资产减值准备	28,473,235.25	14,864,496.25
信用减值损失	7,092,344.50	8,008,163.74
固定资产折旧、投资性房地产、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	3,035,087.04	2,931,189.48
使用权资产折旧	23,110,126.43	18,535,850.89
无形资产摊销	5,645,051.64	2,130,570.05
长期待摊费用摊销	7,029,000.12	5,934,673.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	3,538,689.91	-39,662.10
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	25,942.03	-48,935.70
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-920,252.09	951,418.77
财务费用(收益以“-”号填列)	2,874,081.54	1,853,854.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,784,131.19	-23,328,519.95
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-7,304,195.04	-5,339,726.29
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	28,904.93	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-277,738.61	-403,157.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-122,914,561.78	-113,408,401.43
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-7,141,689.24	5,653,211.54
其他		



项目	本期数	上期数
经营活动产生的现金流量净额	121,619,979.17	118,701,495.00
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租赁形成的使用权资产	49,290,090.25	11,234,082.74
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末数	295,815,997.15	395,976,909.42
减:现金的期初数	395,976,909.42	244,130,938.72
加:现金等价物的期末数		
减:现金等价物的期初数		
现金及现金等价物净增加额	-100,160,912.27	151,845,970.70

2. 现金和现金等价物

项目	期末数	期初数
(1) 现金	295,815,997.15	395,976,909.42
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	294,471,271.43	392,170,141.55
可随时用于支付的其他货币资金	1,344,725.72	3,806,767.87
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物	295,815,997.15	395,976,909.42
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注: 2024 年现金流量表中现金期末数为 295,815,997.15 元, 2024 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末数为 322,703,142.67 元, 差额 26,887,145.52 元系扣除不符合现金及现金等价物标的保函保证金所致。

3. 不属于现金及现金等价物的货币资金情况

项目	期末数	期初数	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	26,887,145.52	17,313,672.87	



(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末数			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	26,887,145.52	26,887,145.52	冻结	保函保证金
工程造价投资估算管理软件 V1.0				质押
建筑安装工程造价系统管理软件 V1.0				质押
工程咨询运管工时管理系统 V1.0				质押
工程咨询运管报告系统 V1.0				质押
合计	26,887,145.52	26,887,145.52		

续上表：

项目	期初数			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	17,313,672.87	17,313,672.87	冻结	保函保证金
工程造价投资估算管理软件 V1.0				质押
建筑安装工程造价系统管理软件 V1.0				质押
工程咨询运管工时管理系统 V1.0				质押
工程咨询运管报告系统 V1.0				质押
工程审计管理系统软件 V1.0				质押
合计	17,313,672.87	17,313,672.87		

注：工程造价投资估算管理软件V1.0、建筑安装工程造价系统管理软件V1.0已于2025年1月6日解除质押，工程咨询运管工时管理系统V1.0、工程咨询运管报告系统V1.0已于2025年1月14日解除质押。

(五十三) 外币货币性项目

1. 明细情况

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	443.46	1.61989	718.36
其中：林吉特	443.46	1.61989	718.36



(五十四) 租赁

1. 作为承租人

(1) 各类使用权资产的账面原值、累计折旧以及减值准备等详见本附注五(十五)“使用权资产”之说明。

(2) 租赁负债的利息费用

项目	本期数
计入财务费用的租赁负债利息	2,369,720.57

(3) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

项目	本期数
短期租赁费用	2,594,359.02

(4) 与租赁相关的总现金流出

项目	本期数
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	23,267,696.55
支付的按简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额	3,261,116.85
合计	26,528,813.40

(5) 租赁负债的到期期限分析、对相关流动性风险的管理等详见本附注十(一)3“流动风险”之说明。

2. 作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	1,275,161.37	
合计	1,275,161.37	

2) 经营租出固定资产的期末账面原值、累计折旧额等详见本附注五(十二)“投资性房地产”之说明。

3) 未来五年每年未折现租赁收款额

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末数	期初数
第一年	1,389,939.97	1,258,479.97
第二年	1,291,344.97	1,258,479.97



项目	每年未折现租赁收款额	
	期末数	期初数
第三年	1,258,479.97	1,258,479.97
第四年		1,258,479.97
第五年		
合计	3,939,764.91	5,033,919.88

六、研发支出

(一) 按费用性质列示

项目	本期数	上期数
职工薪酬	35,061,653.54	30,415,267.62
办公费	630,790.44	416,031.16
折旧与摊销	122,455.25	66,046.55
委托开发费用	1,354,973.30	2,234,731.77
差旅费	111,854.60	63,599.96
其他	417,788.29	34,075.70
合计	37,699,515.42	33,229,752.76
其中：费用化研发支出	32,823,360.98	31,824,000.47
资本化研发支出	4,876,154.44	1,405,752.29

(二) 符合资本化条件的研发项目

1. 开发支出原值明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
智慧建造平台		4,876,154.44		4,876,154.44		

2. 重要的资本化研发项目

项目	研发进度 (%)	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
智慧建造平台	100.00	2024年12月31日	出售	2024年1月1日	取得软件著作权，且已对外销售



3. 期末未发现开发支出存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

七、合并范围的变更

(一) 其他原因引起的合并范围的变动

2024年1月，公司子公司青矩创投与赖文杰共同出资设立青矩数科。该公司于2024年1月12日完成工商设立登记，注册资本为人民币1,000万元，青矩创投认缴出资人民币530万元整，占其注册资本的53%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

八、在其他主体中的权益

本节所列数据除非特别注明，金额单位为人民币万元。

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	级次	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
青矩顾问	一级	10,080.54	北京	北京	工程咨询	100.00		购买
北京百工驿	一级	500.00	北京	北京	软件开发与服务	100.00		设立
上海互联	二级	2,000.00	上海	上海	计算机网络技术开发、电子商务	100.00		设立
青矩创投	一级	5,000.00	北京	北京	创业投资	100.00		设立
马来青矩	一级	30万马来西亚林吉特	马来西亚	马来西亚	工程咨询	100.00		设立
青矩低碳	一级	200.00	北京	北京	工程咨询	100.00		设立
青矩郑州	一级	500.00	郑州	郑州	大数据服务	100.00		设立
青矩智享	二级	1,225.00	西安	西安	工程咨询		65.31	设立
北京蓝矩	二级	200.00	北京	北京	工程咨询		100.00	设立
阡陌设计	二级	300.00	长沙	长沙	规划设计		100.00	购买
青矩慧盈	二级	100.00	西安	西安	工程咨询		100.00	设立
学以智用	二级	500.00	北京	北京	技术开发与技术服务		74.00	设立
郑州百工驿	二级	500.00	郑州	郑州	计算机网络技术开发、电子商务		100.00	设立



子公司名称	级次	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
译筑科技	二级	930.00	上海	上海	软件和信息技术服务		45.38	购买
上海雯筑	二级	140.00	上海	上海	信息技术服务		0.10	购买
青矩数科	二级	1,000.00	广州	广州	软件和信息技术服务业		53.00	设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京中价联工程咨询发展中心（有限合伙）	北京	北京	商业服务		31.33	权益法
上海小青工程管理咨询有限公司	上海	上海	商业服务		40.00	权益法
北京睿视新界科技有限公司	北京	北京	软件和信息技术服务		10.00	权益法
北京鸣远时代科技有限公司	北京	北京	软件和信息技术服务		20.00	权益法
未来盒子（北京）建筑科技有限公司	北京	北京	工程技术服务		9.82	权益法
北京艾丝路建咨科技有限责任公司	北京	北京	科技推广和应用服务业		25.56	权益法

注：①本公司尚未向上海小青工程管理咨询有限公司注资，上海小青工程管理咨询有限公司尚未开展实际经营。

②由于公司在北京睿视新界科技有限公司和未来盒子（北京）建筑科技有限公司董事会中派有 1 名代表，对其财务和经营政策有参与决策的权力，故公司持有 20%以下表决权但对其具有重大影响。

九、政府补助

补助项目	初始确认年度	初始确认金额	列报项目	计入当期损益	
				损益项目	金额
财政扶持政策补助	2024 年度	3,411,900.00	其他收益	其他收益	3,411,900.00
知识产权质押融资专项补贴	2024 年度	300,000.00	其他收益	其他收益	300,000.00
稳岗补贴	2024 年度	814,889.39	其他收益	其他收益	814,889.39



补助项目	初始确认 年度	初始确认金额	列报项目	计入当期损益	
				损益项目	金额
合计		4,526,789.39			4,526,789.39

十、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。



截至 2024 年 12 月 31 日，本公司向银行借款均系固定利率借款。因此，本公司不会受到利率变动所导致的现金流量变动风险的影响。

(3) 其他价格风险

本公司管理层认为与金融资产、金融负债相关的价格风险对本公司无重大影响。

2. 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。由于本公司的应收款项客户广泛分散于不同的地区和行业中，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

(1) 信用风险显著增加的判断依据

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。当满足以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为信用风险已显著增加：

- 1) 合同付款已逾期超过 30 天。
- 2) 根据外部公开信用评级结果，债务人信用评级等级大幅下降。
- 3) 债务人生产或经营环节出现严重问题，经营成果实际或预期发生显著下降。
- 4) 债务人所处的监管、经济或技术环境发生显著不利变化。
- 5) 预期将导致债务人履行其偿债义务能力的业务、财务或经济状况发生显著不利变化。
- 6) 其他表明金融资产发生信用风险显著增加的客观证据。



(2) 已发生信用减值的依据

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难。

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等。

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量损失准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。相关定义如下：

1) 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

2) 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

3) 违约损失率是指本公司对违约敞口发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保物或其他信用支持的可获得性不同，违约损失率也有所不同。

本公司通过预计未来各月份中单个敞口或资产组合的违约概率、违约损失率和违约风险敞口，来确定预期信用损失。本报告期内，预期信用损失估计技术或关键假设未发生重大变化。

(4) 预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

3. 流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短



缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币万元)：

项目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合计
短期借款	843.53				843.53
应付账款	8,025.97				8,025.97
其他应付款	5,918.19				5,918.19
一年内到期的非流动负债	2,088.64				2,088.64
租赁负债		1,199.56	1024.31	1,729.29	3,953.16
金融负债和或有负债合计	16,876.33	1,199.56	1,024.31	1,729.29	20,829.49

续上表：

项目	期初数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合计
短期借款	438.19				438.19
应付账款	7,251.19				7,251.19
其他应付款	3,139.24				3,139.24
一年内到期的非流动负债	1,400.39				1,400.39
租赁负债		693.88	332.76	646.89	1,673.53
金融负债和或有负债合计	12,229.01	693.88	332.76	646.89	13,902.54

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

4. 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于 2024



年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 35.85%(2023 年 12 月 31 日：35.73%)。

十一、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
1. 持续的公允价值计量				
(1) 交易性金融资产	43,131.52	296,058,149.63		296,101,281.15
1) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	43,131.52	296,058,149.63		296,101,281.15
① 债务工具投资		40,218,720.80		40,218,720.80
② 权益工具投资	43,131.52			43,131.52
③ 其他		255,839,428.83		255,839,428.83
(2) 其他权益工具投资			940,585.44	940,585.44
持续以公允价值计量的资产总额	43,131.52	296,058,149.63	940,585.44	297,041,866.59

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于存在活跃市场价格的股票投资，其公允价值按资产负债表日收盘价格确定。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于公司持有的银行理财产品，采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型为现金流量折现模型/同类型工具的市场报价或交易商报价。估值技术的输入值主要包括合同挂钩标的观察值、合同约定的预期收益率/可比同类产品预期回报率/到期合约相应的所报远期汇率/年末交易对方提供的权益通知书中记录的权益价值等。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的其他权益工具投资中的公司，由于公司持有被投资单位股权较低，无重大影响，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行，且近期内被投资单位并无引入外部投资者、股东之间转让股权等可作为确定公允价值的参考依据，



此外，公司从可获取的相关信息分析，未发现被投资单位内外部环境自年初以来已发生重大变化，因此属于可用账面成本作为公允价值最佳估计的“有限情况”，因此年末以成本作为公允价值。

十二、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司的实际控制人

本公司由个人股东直接持股，没有控股股东及实际控制人。

2. 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见本附注八(一)“在子公司中的权益”。

3. 本公司的联营企业情况

本公司重要的联营企业详见本附注八(二)“在合营安排或联营企业中的权益”。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	简称	与本公司的关系
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	天职国际	本公司部分股东担任合伙人的企业
北京天职税务师事务所有限公司	天职税务	本公司部分股东参股的企业
绝味食品股份有限公司	绝味食品	本公司独立董事杨德林担任独立董事的企业
北京科技园建设（集团）股份有限公司	北科建集团	本公司董事长陈永宏担任董事的企业
北京百普赛斯生物科技股份有限公司	百普赛斯	本公司监事许娟红担任独立董事的企业
北京城建集团有限责任公司	北京城建集团	本公司持股 5%以上的股东谭宪才担任董事的企业
张超		本公司董事、高管
鲍立功		本公司董事、高管
徐万启		本公司董事、高管
杨林栋		本公司董事、高管
付宁		本公司监事
谭宪才等关联自然人		本公司股东

注：本公司的其他关联方情况为报告期存在交易、往来的其他关联方。

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、接受和提供劳务的关联交易



(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	定价政策	本期数	获批的交易额度	是否超过交易额度	上年数
天职税务	税务服务	协议价	188,679.24	500,000.00	否	141,509.43
未来盒子（北京） 建筑科技有限公司	办公场地服务	协议价			否	435,717.46
天职税务	办公家具和设备	协议价			否	974,818.00
天职国际	办公家具和设备	协议价			否	479,301.48
天职国际	业务协作服务	协议价	197,871.57	197,871.57	否	165,566.04
天职国际	办公场地服务	协议价			否	15,572.22
天职税务	办公场地服务	协议价			否	1,165,990.46
北京鸣远时代科 技有限公司	采购软件、业 务协作服务	协议价	560,958.53	2,000,000.00	否	
合计			947,509.34	2,697,871.57		3,378,475.09

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	定价政策	本期数	上年数
天职国际	工程咨询	协议价	60,909,211.19	68,789,292.95
天职国际	系统开发与集成	协议价	5,279,099.06	5,360,150.94
绝味食品	工程咨询	协议价		169,811.32
华夏银行股份有限公司	工程咨询	协议价		192,816.62
北科建集团	工程咨询	协议价	11,445.95	120,015.87
百普赛斯	工程咨询	协议价	60,377.36	3,962.26
合计			66,260,133.56	74,636,049.96

2. 关联租赁情况

(1) 公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
天职国际	房屋租赁	1,154,555.87	1,490,015.32

(2) 公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)
-------	--------	-----------------------------	------------------------



		本期数	上年数	本期数	上年数
谭宪才等关联自然人	房屋租赁				
天职税务	房屋租赁		531,651.12		
天职国际	房屋租赁	1,533,651.30			

续上表：

出租方名称	当期应支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
	本期数	上年数	本期数	上年数	本期数	上年数
谭宪才等关联自然人	790,000.00	946,000.00	43,993.52	89,572.83	1,536,540.58	1,839,958.71
天职税务		531,651.12				
天职国际	1,533,651.30					

3. 关键管理人员薪酬

报告期间	本期数	上年数
关键管理人员人数	12	12
在本公司领取报酬人数	10	11
报酬总额(万元)	869.80	1,119.69

(三) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方名称	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
(1) 应收账款					
	天职国际	25,411,735.03	1,270,586.75	25,293,722.05	1,264,686.11
(2) 预付款项	北京鸣远时代科技有限公司	302,400.00			

2. 应付项目

项目名称	关联方名称	期末数	期初数
(1) 应付账款			
	未来盒子（北京）建筑科技有限公司	153,211.00	153,211.00
	天职国际	256,940.59	662,667.52
	天职税务		2,672,459.58



项目名称	关联方名称	期末数	期初数
(2) 其他应付款			
	天职税务		308,456.91
	张超	82,194.02	33,378.00
	鲍立功	108,215.28	
	徐万启	243,494.67	74,727.88
	杨林栋	106,037.16	124,379.02
	付宁	15,584.00	26,916.00

(四) 关联方交易引起的合同资产和合同负债

1. 合同资产

关联方名称	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
天职国际	15,457,449.90	2,424,495.75	17,648,153.20	2,133,055.14
北科建集团	690.31	138.06	690.31	69.03
北京城建集团	8,378.87	7,514.15	8,378.87	5,665.44
合计	15,466,519.08	2,432,147.96	17,657,222.38	2,138,789.61

2. 合同负债

关联方名称	期末数	期初数
天职国际	9,701,456.14	11,239,113.28
北科建集团	183,225.43	53,161.95
合计	9,884,681.57	11,292,275.23

十三、股份支付

本节所列数据除非特别说明，金额单位为人民币元。

(一) 股份支付基本情况

1. 基本情况

2024 年 6 月 24 日，公司召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《2024 年股权激励计划（草案）》《2024 年股权激励计划授予激励对象名单》《2024 年股权激励计



划实施考核管理办法》。同日，公司召开第三届董事会独立董事专门会议、第三届董事会第十六次会议、第三届监事会第十五次会议，审议通过了《关于向 2024 年股权激励计划激励对象授予限制性股票的议案》。

本次股权激励计划向 22 名核心员工（“激励对象”）授予限制性股票合计 1,183,420 股，授予价格为每股 20.10 元，本次授予的限制性股权来源于公司在二级市场回购的 A 股普通股股票。公司于 2024 年 7 月完成了《2024 年股权激励计划（草案）》限制性股票授予登记工作。

本次授予限制性股票的解除限售期及各期解除限售时间安排如下所示：

- （1）第一个解除限售期：自相应授予限制性股票登记完成之日起满 12 个月后的首个交易日至授予登记完成之日起 24 个月内的最后一个交易日止，解除限售比例为 30%
- （2）第二个解除限售期：自相应授予限制性股票登记完成之日起满 24 个月后的首个交易日至授予登记完成之日起 36 个月内的最后一个交易日止，解除限售比例为 30%
- （3）第三个解除限售期：自相应授予限制性股票登记完成之日起满 36 个月后的首个交易日至授予登记完成之日起 48 个月内的最后一个交易日止，解除限售比例为 40%

因未能达到第一期解除限售条件“2024 年度营业收入不低于 10.3 亿元或 2024 年度归属于上市公司股东的净利润不低于 2.20 亿元”且不取消股权激励计划，2024 年不确认与第一期解除限售相关的股权激励费用。

（二）股份支付总体情况

1. 各项权益工具

授予对象类别	本期授予		本期行权	
	数量	金额	数量	金额
核心员工	1,183,420	23,786,742.00		
合 计	1,183,420	23,786,742.00		

续上表：

授予对象类别	本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额
核心员工				
合 计				

2. 期末发行在外的股票期权或其他权益工具



本公司无发行在外的股票期权或其他权益工具。

3. 股份支付情况的说明

(三) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	根据《企业会计准则第 11 号—股份支付》《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的相关规定，限制性股票的单位成本=限制性股票的公允价值-授予价格，限制性股票的公允价值=授予日收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日股票收盘价、有效期、历史波动率、无风险利率、股息率、授予的股票期权数量
对可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权工具的数量一致
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,447,707.03

(四) 本期股份支付费用

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
核心员工	2,447,707.03	
合 计	2,447,707.03	

(五) 以股份支付服务情况

以股份支付换取的职工服务总额	2,447,707.03
以股份支付换取的其他服务总额	

(六) 股份支付的修改、终止情况

本期无股份支付的修改、终止情况

十四、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重要或有事项。



十五、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

根据公司 2024 年年度报告，截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并报表未分配利润为 580,737,087.33 元，母公司未分配利润为 153,130,169.46 元。

公司本次权益分派预案如下：公司目前总股本为 96,071,718 股，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 10.00 元(含税)；以资本公积向全体股东以每 10 股转增 4 股(其中以股票发行溢价所形成的资本公积每 10 股转增 4 股，无需纳税；以其他资本公积每 10 股转增 0 股，需要纳税)。本次权益分派共预计派发现金红利 96,071,718.00 元，转增 38,428,687 股。

由于公司 2024 年股权激励计划第一个解除限售期解除限售条件未成就，预计需要对第一个解除限售期的 497,036 股由公司进行回购注销。如公司在回购注销完成后再行实施权益分派方案，则本次分派应以 95,574,682 股为基数，共计派发现金红利 95,574,682.00 元，转增 38,229,872 股。

十六、其他重要事项

(一) 前期差错更正说明

本期公司无重要前期差错更正事项。

(二) 债务重组

1. 公司作为债权人

债务重组方式	债权账面价值	债务重组相关损益	因债务重组增加的对联营或合营企业的权益性投资		或有应付/或有应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
			增加额	占联营或合营企业股份总额的比例(%)		
以非现金清偿债务	3,671,783.44					

(三) 企业经营的季节性特征

国内工程项目的交付、验收、结算等活动一般集中于下半年尤其是第四季度，从而导致公司的经营收入、经营利润和现金流量在年度内分布不均衡，呈现出上半年较小、下半年较大以及第一季度偏小、第四季度偏大的特征。

十七、母公司财务报表重要项目注释

以下注释项目除非特别注明，期初系指 2024 年 1 月 1 日，期末系指 2024 年 12 月 31



日；本期系指 2024 年度，上年系指 2023 年度。

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内(含 1 年)	68,771,592.44	11,222,696.89
1-2 年	6,750.00	
2-3 年		150,000.00
3 年以上	2,013,821.55	1,863,821.55
其中：3-4 年	150,000.00	
4-5 年		
5 年以上	1,863,821.55	1,863,821.55
合计	70,792,163.99	13,236,518.44

2. 按坏账计提方法分类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	70,792,163.99	100.00	1,974,246.55	2.79	68,817,917.44
其中：账龄组合	2,715,571.55	3.84	1,974,246.55	72.70	741,325.00
合并范围内关联方组合	68,076,592.44	96.16			68,076,592.44
合计	70,792,163.99	100.00	1,974,246.55	2.79	68,817,917.44

续上表：

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,236,518.44	100.00	1,904,384.05	14.39	11,332,134.39
其中：账龄组合	4,806,729.88	36.31	1,904,384.05	39.62	2,902,345.83



种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合并范围内关联方组合	8,429,788.56	63.69			8,429,788.56
合计	13,236,518.44	100.00	1,904,384.05	14.39	11,332,134.39

(1) 期末无按单项计提坏账准备的应收账款

(2) 期末按组合计提坏账准备的应收账款

组合	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	2,715,571.55	1,974,246.55	72.70
合并范围内关联方组合	68,076,592.44		
合计	70,792,163.99	1,974,246.55	2.79

其中：账龄组合

账龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	695,000.00	34,750.00	5.00
1-2 年	6,750.00	675.00	10.00
3-4 年	150,000.00	75,000.00	50.00
5 年以上	1,863,821.55	1,863,821.55	100.00
合计	2,715,571.55	1,974,246.55	72.70

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	1,904,384.05	69,862.50				1,974,246.55
合计	1,904,384.05	69,862.50				1,974,246.55

本期不存在坏账准备收回或转回的情况

4. 按欠款方归集的期末数前五名的应收账款和合同资产情况



单位名称	应收账款期末数	合同资产期末数	应收账款和合同资产期末数	占应收账款和合同资产期末合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末数
青矩顾问	68,076,592.44		68,076,592.44	93.88	
沽源县财政局		895,999.99	895,999.99	1.24	44,800.00
客户二		803,350.91	803,350.91	1.11	40,167.55
山东黄金矿业(莱州)有限公司三山岛金矿	590,000.00		590,000.00	0.81	29,500.00
张家界高盛置业有限责任公司	473,445.00		473,445.00	0.65	473,445.00
合计	69,140,037.44	1,699,350.90	70,839,388.34	97.69	587,912.55

5. 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	期末数	占应收账款期末数的比例(%)
青矩顾问	本公司子公司	68,076,592.44	96.16

(二) 其他应收款

1. 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息						
应收股利	113,000,000.00		113,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00
其他应收款	822,904.73	118,265.06	704,639.67	44,746,799.11	192,503.35	44,554,295.76
合计	113,822,904.73	118,265.06	113,704,639.67	244,746,799.11	192,503.35	244,554,295.76

2. 其他应收款

(1) 按性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初数账面余额
其他应收关联方	107,446.02	44,061,255.88
保证金/押金	649,605.85	619,690.37
往来款	64,910.00	64,910.00



款项性质	期末账面余额	期初数账面余额
备用金	942.86	942.86
合计	822,904.73	44,746,799.11

(2)按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	512,686.18	44,153,794.36
1-2年	170,566.67	61,299.02
2-3年	61,299.02	432,301.56
3年以上	78,352.86	99,404.17
其中：3-4年	942.86	
4-5年		5,265.00
5年以上	77,410.00	94,139.17
合计	822,904.73	44,746,799.11

(3)按坏账计提方法分类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	822,904.73	100.00	118,265.06	14.37	704,639.67
其中：账龄组合	715,458.71	86.94	118,265.06	16.53	597,193.65
合并范围内关联方组合	107,446.02	13.06			107,446.02
合计	822,904.73	100.00	118,265.06	14.37	704,639.67

续上表：

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	44,746,799.11	100.00	192,503.35	0.43	44,554,295.76
其中：账龄组合	685,543.23	1.53	192,503.35	28.08	493,039.88



种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合并范围内关联方组合	44,061,255.88	98.47			44,061,255.88
合计	44,746,799.11	100.00	192,503.35	0.43	44,554,295.76

1) 本期不存在按单项计提坏账准备的其他应收款

2) 期末按组合计提坏账准备的其他应收款

组合	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联方组合	107,446.02		
账龄组合	715,458.71	118,265.06	16.53
合计	822,904.73	118,265.06	14.37

其中：账龄组合

账龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	466,539.18	23,326.96	5.00
1-2年	170,566.67	17,056.67	10.00
3-4年	942.86	471.43	50.00
5年以上	77,410.00	77,410.00	100.00
合计	715,458.71	118,265.06	16.53

3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	192,503.35			192,503.35
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-74,238.29			-74,238.29



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	118,265.06			118,265.06

①各阶段划分依据和坏账准备计提比例说明:

各阶段划分依据详见本附注三(十一)5“金融工具的减值”之说明。

公司期末其他应收款第一阶段坏账准备计提比例为 16.53%。

②本期坏账准备计提以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的依据

用以确定本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加等事项所采用的输入值、假设等信息详见本附注十(一)2“信用风险”之说明。

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	192,503.35	-74,238.29				118,265.06
合计	192,503.35	-74,238.29				118,265.06

本期坏账准备不存在收回或转回的情况

(5) 按欠款方归集的期末数前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末数	账龄	占其他应收款期末合计数的比例(%)	坏账准备期末数
北京外文印刷厂有限公司	押金	378,057.60	1 年以下	45.94	18,902.88
		144,007.00	1-2 年	17.50	14,400.70
北京智信恒远资产管理有限公司	押金	88,481.58	1 年以下	10.75	4,424.08
		26,559.67	1-2 年	3.23	2,655.97
青矩顾问	往来款	46,147.00	1 年以下	5.61	



单位名称	款项的性质	期末数	账龄	占其他应收款期末合计数的比例(%)	坏账准备期末数
马来青矩	往来款	61,299.02	2-3 年	7.45	
中科项目管理公司	往来款	50,000.00	5 年以上	6.08	50,000.00
合计		794,551.87		96.56	90,383.63

(6) 对关联方的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	期末数	占应收账款期末数的比例(%)
青矩顾问	本公司子公司	46,147.00	5.61
马来青矩	本公司子公司	61,299.02	7.45
合计		107,446.02	13.06

(三) 长期股权投资

1. 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	275,749,244.76		275,749,244.76	263,701,537.73		263,701,537.73
合计	275,749,244.76		275,749,244.76	263,701,537.73		263,701,537.73

2. 对子公司投资

被投资单位名称	期初数	减值准备期初数	本期变动	
			追加投资	减少投资
青矩顾问	206,161,537.73		2,447,707.03	
北京百工驿	5,140,000.00			
青矩创投	50,000,000.00		5,000,000.00	
青矩低碳	2,000,000.00			
青矩郑州	400,000.00		4,600,000.00	
合计	263,701,537.73		12,047,707.03	

续上表:

被投资单位名称	本期变动		期末数	减值准备期末数
	计提减值准备	其他		



被投资单位名称	本期变动		期末数	减值准备期末数
	计提减值准备	其他		
青矩顾问			208,609,244.76	
北京百工驿			5,140,000.00	
青矩创投			55,000,000.00	
青矩低碳			2,000,000.00	
青矩郑州			5,000,000.00	
合计			275,749,244.76	

3. 长期股权投资减值测试情况说明

期末未发现长期股权投资存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

(四) 营业收入/营业成本

1. 明细情况

项目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	97,194,226.44	7,644,197.89	97,770,608.71	8,805,309.02
其他业务	1,809,169.62	483,426.96	2,144,629.09	1,162,391.25
合计	99,003,396.06	8,127,624.85	99,915,237.80	9,967,700.27

2. 营业收入、营业成本的分解信息

产品名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
全过程工程咨询	2,917,155.50	2,489,082.01	2,881,431.92	1,885,249.51
工程管理科技服务	94,277,070.94	5,155,115.88	94,889,176.79	6,920,059.51
房屋租赁等其他服务	1,809,169.62	483,426.96	2,144,629.09	1,162,391.25
合计	99,003,396.06	8,127,624.85	99,915,237.80	9,967,700.27

(五) 投资收益

项目	本期数	上期数
成本法核算的长期股权投资收益		240,000,000.00
理财产品收益		77,287.67



项目	本期数	上期数
合计		240,077,287.67

十八、补充资料

(一) 非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2023年修订)》的规定,本公司本期非经常性损益明细情况如下(收益为+,损失为-):

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	99,507.34	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,526,789.39	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	5,522,481.06	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,073,890.06	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,771,731.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	654,977.75	
合计	9,105,914.20	
减:所得税影响额(所得税费用减少以“-”表示)	2,150,513.49	
少数股东损益影响额(税后)	215,504.00	
归属于母公司股东的非经常性损益净额	6,739,896.71	

(二) 净资产收益率和每股收益

1. 明细情况

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券公司信息编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010年修订)的规定,本公司本期加权平均净资产收益率及基本每股收益和稀释每股收益如下:

报告期净利润	加权平均净资产收	每股收益(元/股)
--------	----------	-----------



	益率(%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	19.74%	1.9358	1.9358
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	19.02%	1.8644	1.8644

2. 计算过程

(1) 加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	184,095,801.91
非经常性损益	2	6,739,896.71
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	177,355,905.20
归属于公司普通股股东的期初净资产	4	903,433,009.31
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	5	
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	6	64,047,812.27
其他交易或事项引起的净资产增减变动加权数	7	1,004,099.11
加权平均净资产	8=4+1*0.5+ 5-6+7	932,437,197.11
加权平均净资产收益率	9=1/8	19.74%
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	10=3/8	19.02%

[注]报告期净资产增减变动加权数，系按净资产变动次月起至报告期期末的累计月数占报告期月数的比例作为权重进行加权计算。

(2) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	182,770,371.51
非经常性损益	2	6,739,896.71
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	176,030,474.80
期初股份总数	4	67,439,236.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	26,975,694.00
报告期发行新股或债转股等增加股份数的加权数	6	
报告期因回购等减少股份数的加权数	7	
报告期缩股数	8	



项目	序号	本期数
发行在外的普通股加权平均数	9=4+5+6-7-8	94,414,930.00
基本每股收益	10=1/9	1.9358
扣除非经常损益基本每股收益	11=3/9	1.8644

[注]报告期发行新股或债转股等增加股份数的加权数及因回购等减少股份数的加权数，系按股份变动次月起至报告期期末的累计月数占报告期月数的比例作为权重进行加权计算。

(3) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000087374063A (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 贰仟壹佰陆拾万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年12月19日

执行事务合伙人

余强,高峰

主要经营场所

浙江省杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅供中汇会审[2025]5383号报告使用

登记机关



2025年03月25日



会计师事务所 执业证书

名称：

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：

高峰

主任会计师：

经营场所：

杭州市上城区新业路8号华联时代

大厦A幢601室

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

33000014

批准执业文号：

浙财会〔2013〕54号

批准执业日期：

1999年12月28日设立，2013年12月4日转制

证书序号：0019879

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2024年12月3日

中华人民共和国财政部制

仅供中汇会审[2025]5383号报告使用





姓名 冯永宏
 Full name 男
 Sex 男
 出生日期 1970-11-17
 Date of birth 1970-11-17
 工作单位 北京中恒安通会计师事务所有限公司
 Working unit 北京中恒安通会计师事务所有限公司
 身份证号码 36010270117331
 Identity card No. 36010270117331



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



北京注册
 2007年度任

证书编号: 360100300005
 No. of Certificate

批准注册协会: 江西商厦会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 6 月 30 日
 Date of Issuance

2008 年 2 月 1 日
 2008 年 2 月 1 日





姓名 闫志波
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-02-12
Date of birth
工作单位 中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
Working unit
身份证号码 150426198902120533
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000140204
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 06 月 18 日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day

