

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
2024 年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项说明
尤振专审字[2025]第 0053 号

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项说明

尤振专审字[2025]第0053号

深圳市皇庭国际企业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称皇庭国际公司）2024年度财务报表进行了审计，并于2025年4月24日出具了尤振审字[2025]第0267号审计报告。

根据《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，皇庭国际公司管理层编制了后附的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是皇庭国际公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计皇庭国际公司2024年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。除了对皇庭国际公司实施2024年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解皇庭国际公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供皇庭国际公司为披露2024年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：深圳市皇庭国际企业股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表。



（本页无正文，为皇庭国际公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明尤振专审字[2025]第 0053 号签字盖章页）

尤尼泰振青会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二五年四月二十四日

附表

深圳市皇庭国际企业股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市皇庭国际企业股份有限公司 金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
小 计	——	——	——	-	-	-	-	-	——	——
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
小 计	——	——	——	-	-	-	-	-	——	——
其他关联方及附属企业	无									
小 计	——	——	——	-	-	-	-	-	——	——
总 计	——	——	——	-	-	-	-	-	——	——
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆皇庭九龙珠宝产业开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	7.36	2.76	-	-	10.12	租金	经营性往来
	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	190.00	-	-	-	190.00	招商服务费	经营性往来
	深圳市同心小额再贷款有限公司	参股公司	应收账款	-	0.66	-	0.66	-	物业管理费	经营性往来
	深圳市同心投资基金股份有限公司	参股公司	应收账款	-	5.64	-	5.64	-	物业管理费	经营性往来
	深圳市同心私募股权投资基金管理有限公司	参股公司之子公司	应收账款	-	-	-	-	-	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭唯尚会科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	36.21	-	-	-	36.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭天玺投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	16.33	8.11	-	-	24.45	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	-	320.65	-	-	320.65	招商服务费、物业服务费	经营性往来
	深圳市皇庭酒店管理有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	6,648.71	523.37	-	114.89	7,057.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	4,768.74	241.22	-	316.69	4,693.27	招商服务费、物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭城市广场开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	110.46	-	-	-	110.46	物业管理费	经营性往来
	深圳青青观光农场有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	-	-	-	-	-	管理咨询服务	经营性往来
	深联公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	19.88	-	-	-	19.88	物业管理费	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	1,430.93	62.06	-	-	1,492.99	物业管理费、房屋代建	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	36.22	1.33	-	-	37.55	房屋代建	经营性往来
	惠州市皇庭旅游地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	118.21	17.36	-	-	135.57	物业管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	399.16	31.59	-	-	430.74	物业管理费、商品销售、房屋代建	经营性往来
	东莞市向隆实业投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	330.61	45.53	-	2.55	373.58	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭餐饮管理有限公司	实际控制人直系亲属控制的企业	应收账款	535.89	37.48	-	29.86	543.52	物业服务费、餐饮服务费	经营性往来
	深圳市华天微电子有限公司	子公司少数股东	应收账款	769.35	531.74	-	1,060.78	240.31	商品销售	经营性往来
	意盛微（上海）电子有限公司	参股公司	应收账款	0.43	2.10	-	2.10	0.43	商品销售	经营性往来
	意盛微（滁州）电子有限公司	参股公司	应收账款	-	68.95	-	47.04	21.90	商品销售	经营性往来
	深联公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	一年内到期的其他非流动资产	10,590.76	-	-	-	10,590.76	融资租赁款	经营性往来
	湛江市戴维斯商业管理有限公司	参股公司	其他应收款	21.17	-	-	-	21.17	往来款	经营性往来
	深圳市唯尚汇投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	80.00	-	-	-	80.00	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心小额再贷款有限公司	参股公司	其他应收款	26,806.75	-	-	6,000.00	20,806.75	应收本金及利息、股利分配	非经营性往来
	深圳市皇庭唯尚会科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	473.73	-	-	-	473.73	商品销售	经营性往来
	深圳市皇庭天玺投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.19	-	-	-	4.19	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	16.63	45.72	-	15.63	46.72	代收代付、押金	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市皇庭集团有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	7,033.30	8.12	-	-	7,041.42	业绩补偿款	非经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	116.31	2.69	-	0.97	118.03	租金保证金、代收代付	经营性往来
	深圳市皇庭产业控股有限公司	持有本公司15.79%的股权	其他应收款	745.47	-	-	727.83	17.64	业绩补偿款	非经营性往来
	深联公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	23.19	-	-	-	23.19	融资租赁飞机款	经营性往来
	深圳市皇庭餐饮管理有限公司	实际控制人直系亲属控制的企业	其他应收款	5.96	-	-	5.96	-	餐饮服务	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	24.21	6.52	-	5.91	24.82	项目委托管理费	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.96	-	-	-	4.96	项目委托管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	18.57	-	-	-	18.57	物业管理费	经营性往来
	北京众合天诚企业管理有限公司	子公司少数股东	其他应收款	388.69	-	-	-	388.69	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心投资基金股份公司	参股公司	其他应收款	27,956.00	-	-	-	27,956.00	股权转让款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市同心投资基金股份公司	参股公司	应收股利	9,936.67	-	-	-	9,936.67	股利分配	经营性往来
	成都市皇庭商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	往来款	非经营性往来
	柳州市皇庭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	往来款	非经营性往来
	瑞泽国际融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	12,944.82	-	-	-	12,944.82	往来款	非经营性往来
	深圳皇庭融发发展有限公司	子公司	其他应收款	9,436.64	-	-	-	9,436.64	往来款	非经营性往来
	深圳融发投资有限公司	子公司	其他应收款	55,607.70	630.33	-	-	56,238.03	往来款	非经营性往来
	深圳市戴维斯商业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,991.12	1.70	-	-	3,992.82	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	48.00	-	-	-	48.00	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭不动产管理有限公司	子公司	其他应收款	134,052.85	-	-	140.17	133,912.68	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭房产建设管理有限公司	子公司	其他应收款	1,064.81	-	-	116.03	948.78	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪智芯科技有限公司	子公司	其他应收款	114,711.41	793.50	-	-	115,504.91	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭商务服务有限公司皇庭大厦分公司	子公司	其他应收款	253.11	186.47	-	-	439.58	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭中心分公司	子公司	其他应收款	5,174.70	303.87	-	-	5,478.57	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭资产管理有限公司	子公司	其他应收款	11,085.01	-	-	-	11,085.01	往来款	非经营性往来
	深圳市诺盈商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	3,709.96	2,897.50	-	-	6,607.46	往来款	非经营性往来
	深圳市青青旅游有限公司	子公司	其他应收款	84.40	3,154.03	-	-	3,238.43	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	15.75	22.92	-	-	38.67	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科供应链有限公司	子公司	其他应收款	2,283.88	-	-	-	2,283.88	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科技术有限公司	子公司	其他应收款	4.01	0.69	-	-	4.70	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭商业运营有限公司	子公司	其他应收款	1,389.10	-	-	-	1,389.10	往来款	非经营性往来
	深圳市影响力营销管理有限公司	子公司	其他应收款	4,961.70	-	-	-	4,961.70	往来款	非经营性往来
	皇庭国际投资有限公司	子公司	其他应收款	2,600.00	-	-	-	2,600.00	往来款	非经营性往来
	瑞泽控股(香港)有限公司	子公司	其他应收款	9,222.39	-	-	-	9,222.39	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司	子公司	其他应收款	149.12	-	-	149.12	-	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭青青世界文化旅游管理有限公司	子公司	其他应收款	469.49	-	-	0.01	469.48	往来款	非经营性往来
	惠州市皇庭白马山旅游地产开发有限公司	子公司	其他应收款	31.00	-	-	-	31.00	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇岗商务中心分公司	子公司	其他应收款	135.36	-	-	116.24	19.12	往来款	非经营性往来
	重庆皇庭珠宝广场有限公司	子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭房产建设管理有限公司柳州分公司	子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭广场分公司	子公司	其他应收款	0.15	-	-	-	0.15	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪能源科技有限公司	子公司	其他应收款	-	0.01	-	-	0.01	往来款	非经营性往来
总 计	——	——	——	473,091.53	9,954.62	-	8,858.08	474,188.06	——	——

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：