

证券代码：839745

证券简称：建业集团

主办券商：中泰证券



建业集团

NEEQ: 839745

长春建业集团股份有限公司
Changchun Jianye Group Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人姜凤霞、主管会计工作负责人姜凤霞及会计机构负责人姜凤霞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	陈世达
电话	0431-81808101
传真	0431-81808102
电子邮箱	854958960@qq.com
公司网址	www.ccjyjt.net
联系地址	长春市南关区人民大街 9399 号（万豪国际商务中心 7 栋 13 楼）
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	260,674,018.93	289,789,224.08	-10.05%
归属于挂牌公司股东的净资产	126,060,210.77	171,027,336.59	-26.29%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.75	5.09	-20.04%
资产负债率%（母公司）	51.75%	39.94%	-
资产负债率%（合并）	51.51%	40.98%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	75,511,520.60	125,089,450.83	-39.63%

归属于挂牌公司股东的净利润	6,154,130.68	23,890,416.09	-74.24%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,149,319.38	23,633,337.04	-
经营活动产生的现金流量净额	13,978,325.58	41,064,185.16	-65.96%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	4.03%	13.45%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.03%	13.31%	-
基本每股收益（元/股）	0.18	0.71	-74.65%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	9,450,000	28.10%	0	9,450,000	28.10%
	其中：控股股东、实际控制人	8,027,200	23.87%	0	8,027,200	23.87%
	董事、监事、高管	15,000	0.04%	0	15,000	0.04%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	24,180,000	71.90%	0	24,180,000	71.90%
	其中：控股股东、实际控制人	24,135,000	71.77%	0	24,135,000	71.77%
	董事、监事、高管	45,000	0.13%	0	45,000	0.13%
	核心员工					
总股本		33,630,000	-	0	33,630,000	-
普通股股东人数		23				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	姜凤霞	32,162,200	0	32,162,200	95.64%	24,135,000	8,027,200	0	0
2	吉林省易方达投资合伙企业（有限合伙）	1,330,000	0	1,330,000	3.95%	0	1,330,000	0	0
3	田先超	60,000	0	60,000	0.18%	0	60,000	0	0

4	陈昭	60,000	0	60,000	0.18%	45,000	15,000	0	0
5	陈富明	11,192	0	11,192	0.03%	0	11,192	0	0
6	刘宗曜	1,000	0	1,000	0.003%	0	1,000	0	0
7	赵丹	1,000	0	1,000	0.003%	0	1,000	0	0
8	杜明堂	1,000	0	1,000	0.003%	0	1,000	0	0
9	刘艳丽	1,000	0	1,000	0.003%	0	1,000	0	0
10	张昌楹	699	0	699	0.002%	0	699	0	0
合计		33,628,091	0	33,628,091	99.997%	24,180,000	9,448,091	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

易方达执行事务合伙人陈世达与姜凤霞系母子关系，除此之外,其余股东间无关联关系。

长春建业集团股份有限公司

2025年4月25日