

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 拟以2024年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本扣减不参与利润分配的回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利2元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	史亚平	袁博宇
联系地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

2、 报告期公司主要业务简介

公司属于建筑行业，围绕城乡建设产业链打造了决策咨询、项目管理、建设施工、运营维护、

投融资、数智赋能的“大全咨”业务布局。

2.1 主要业务情况

2.1.1 决策咨询

公司在决策咨询领域能够提供投融资策划咨询、前期调研及整体建设策划研究、项目定位和规划、品牌形象策划、运营管理规划、城乡规划、建筑工程设计、财税咨询等服务。

2.1.2 项目管理

公司项目管理业务涵盖工程咨询、工程监理、项目管理、检验检测、造价咨询、招投标代理、节能评估等。近年来围绕“一带一路”国家战略拓展国际业务。公司资质体系完善，子公司同济管理、天佑咨询均具备工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质，同济检测拥有建设工程质量检测机构资质证书，检验检测机构资质认定证书(CMA)，中国合格评定国家认可委员会检验检测机构认可证书(CNAS)，拥有交通运输部公路工程甲级、桥梁隧道工程专项检测等资质。

2.1.3 建设施工

在建设施工领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业，涵盖工业、住宅、环境工程、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

2.1.4 运营维护

公司运营维护业务主要聚焦环保运营和园区运营业务。

环保运营业务范围包括市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等，为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境治理整体解决方案。

园区运营业务主要为科技园、产业园的物业管理、资产管理、产业招商、创业孵化、公共服务等，为企业提供发展空间和优质服务。

2.1.5 投融资

公司投融资业务主要在房产开发、实业投资、基金投资。

房产开发业务聚焦上海，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、公寓、产业园区等，通过从前期策划、规划设计、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。

实业投资服务公司发展战略，围绕业务开展资质补充升级、产业链延伸、新应用场景开拓等投资工作。

基金投资着眼于数字化、智能化、绿色低碳循环经济等新兴产业，服务于区校科技成果应用战略平台建设，为新业务开拓及现有业务提质升级提供动力源泉，推动公司战略布局。

2.1.6 数智赋能

公司数智化业务主要包括 BIM 咨询、信息化咨询、智能碳综合服务等，通过专业工程技术、数字信息技术、绿色低碳技术的复合集成，服务产业绿色化转型与工程项目绿色、智慧、低碳建设运维，助力政府和企业提供节能减排降本增效综合解决方案。

2.2 经营模式

招投标模式是公司主营业务较为通行的业务承接模式。公司依靠已经建立的各种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息。获取项目信息后，公司将组织相关部门研究、分析项目招标条件和评分细则，并在此基础上开展项目评审，综合考虑是否参与项目投标。评审通过后，相关子公司将负责组织洽谈和投标工作。

对于部分不属于必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，采用客户直接委托模式，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户的委托与客户签订业务合同。

2.3 市场地位

公司服务中国城乡建设 30 余年，积累了丰富的专业经验、客户资源、业务专家，致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的服务模式。公司各专业子公司在房建、铁路、轨交、公路、桥梁、隧道等多个细分行业领域都具有显著的品牌知名度与市场影响力，已成为国内工程咨询、监理行业标准的制定者之一。

在城市运营领域公司是肇庆、惠州、邢台等地局部区域水务运营市场主导者，同时也是污水厂低碳节能降耗、智慧水务等细分环保领域的引领者，是一家具备投资实力和专业技术的环保综合服务商。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	12,163,233,742.06	9,218,237,237.42	31.95	10,840,001,098.77
归属于上市公司股东的净资产	4,076,547,805.03	3,828,485,698.76	6.48	3,553,327,617.69
营业收入	4,173,005,022.93	5,672,814,946.73	-26.44	3,942,751,497.09
归属于上市公司股东的净利润	406,085,033.18	381,255,571.75	6.51	352,343,278.60
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	269,900,141.40	338,627,584.96	-20.30	319,199,377.44
经营活动产生的现金流量净额	524,112,195.27	-2,276,829,819.65	不适用	1,996,102,817.45
加权平均净资产收益率（%）	10.25	10.23	增加0.02个百分点	10.14
基本每股收益（元 / 股）	0.65	0.61	6.56	0.56
稀释每股收益（元 / 股）	0.65	0.61	6.56	0.56

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 （1-3 月份）	第二季度 （4-6 月份）	第三季度 （7-9 月份）	第四季度 （10-12 月份）
营业收入	996,317,448.34	834,201,452.77	1,076,764,341.55	1,265,721,780.27
归属于上市公司股东的净利润	74,816,494.87	158,426,687.60	73,383,392.38	99,458,458.33
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	73,992,604.64	33,887,742.41	70,271,387.89	91,748,406.46
经营活动产生的现金流量净额	-281,229,155.77	-34,990,050.03	268,050,854.47	572,280,546.60

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					38,646		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					36,644		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海同杨实业有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
上海量鼎实业发展合伙企业 （有限合伙）	0	84,984,979	13.60	0	无	0	境内非国 有法人
上海金澹资产管理有限公司- 金澹资产定创 2 号私募证券投资 基金	1,886,000	6,450,792	1.03	0	无	0	其他
上海杨浦商贸（集团）有限公司	0	6,185,100	0.99	0	无	0	国有法人
上海金澹资产管理有限公司- 金澹多策略积极进取七号私募 证券投资基金	4,084,300	6,084,342	0.97	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-2,887,114	5,781,552	0.93	0	无	0	其他
吕夏	1,660,700	5,729,700	0.92	0	无	0	境内自然人
上海鑫震私募基金管理有限公司 —鑫震一号私募证券投资基金	4,056,500	5,074,900	0.81	0	无	0	其他
徐文良	4,899,853	4,899,853	0.78	0	无	0	境内自然人
郑万锦	718,900	3,518,984	0.56	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海同杨实业有限公司、上海杨浦商贸（集团）有限公司均为受上海市杨浦区国有资产监督管理委员会控制的国有企业；两者不因受同一国资控制而构成关联关系，不存在特殊协议或一致行动安排，不属于《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人情形。除上述情形外，未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

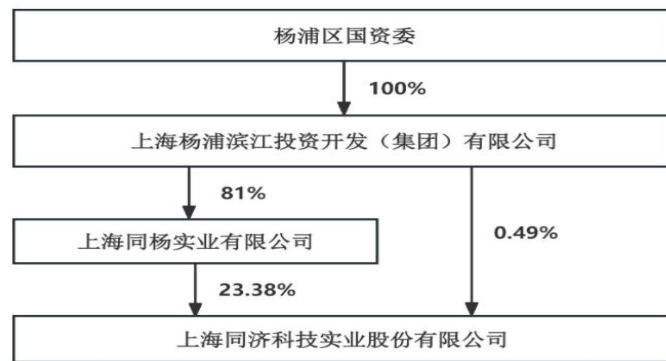
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5、公司债券情况

☒ 适用 ☐ 不适用

经 2024 年 8 月 30 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过，公司向中国证监会申请面向专业投资者公开发行公司债券注册获得批复同意，具体批复内容如下：

- 1、同意公司向专业投资者公开发行面值总额不超过 10 亿元公司债券的注册申请。
- 2、本次发行公司债券应严格按照报送上海证券交易所的募集说明书进行。
- 3、本批复自同意注册之日起 24 个月内有效，公司在注册有效期内可以分期发行公司债券。
- 4、自同意注册之日起至本次公司债券发行结束前，公司如发生重大事项，应及时报告并按有关规定处理。

详见公司于 2025 年 4 月 23 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于向专业投资者公开发行公司债券获中国证监会同意注册批复的公告》（公告编号 2025-004）。

公司将按照相关法律法规和上述同意注册批复文件的要求，在公司股东会的授权范围内办理本次发行公司债券的相关事宜，并及时履行信息披露义务。

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 41.73 亿元，同比下降 26.44%；归属于上市公司股东的净利润 4.06 亿元，同比增长 6.51%。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 121.63 亿元，归属于上市公司股东的净资产 40.77 亿元。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用