

债券代码：253951.SH	债券简称：24 东台 01
债券代码：194380.SH	债券简称：22 东台 F1
债券代码：251526.SH	债券简称：23 东台 01
债券代码：253289.SH	债券简称：23 东台 02
债券代码：2280382.IB	债券简称：22 东台城投债
债券代码：184546.SH	债券简称：22 东城投

东台市城市建设投资发展集团有限公司

关于无偿划转子公司的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

东台市城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“发行人”或“本公司”）发生无偿划转子公司的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为深化国企改革提升，进一步优化国有资本布局结构，推动国有企业资产资源整合，根据东台市政府国有资产监督管理办公室相关批复，发行人将名下的部分子公司无偿划转至东台市产业投资发展集团有限公司名下。

（二）无偿划转方案

表 1 截至 2024 年 9 月末拟划转子公司基本情况

单位：万元

序号	划转企业	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	江苏润东建设有限公司	305,360.82	38,866.61	0.00	-257.01
2	江苏润东置业有限公司	78,632.52	-7.31	0.00	-8.88

序号	划转企业	总资产	净资产	营业收入	净利润
3	江苏诚朴置业有限公司	163,978.42	-19.27	0.00	-20.82
4	江苏众仁置业有限公司	48,745.36	-3.23	0.00	-3.39
5	江苏东台串场河工旅文化产业有限公司	21,863.59	15,241.15	0.00	-205.18
6	东台市东亭项目管理有限公司	71,919.14	6,985.41	0.00	-18.54
7	东台市东亭文旅产业投资有限公司	27,828.44	-71.66	0.00	-81.31
8	东台市水韵环境科技有限公司	23,316.85	-280.08	95.23	-597.47
9	东台市阡阡桑陌酒店管理有限公司	11,200.04	211.37	352.71	-130.06
10	东台市浣溪亭酒店管理有限公司	6,876.36	154.76	322.33	-153.43
11	东台市小园香径酒店管理有限公司	6,784.06	299.20	306.54	-143.42
12	东台市大数据集团有限公司	10,196.50	4,641.33	3.15	-58.67
13	东台市数字科技有限公司	9.99	9.99	0.00	-0.01
14	东台市大数据产业开发建设有限公司	9.99	9.99	0.00	-0.01
15	东台市政务数据资源应用有限公司	9.99	9.99	0.00	-0.01
16	东台市大数据产业园投资发展有限公司	9.99	9.99	0.00	-0.01
	合计	776,742.06	66,058.24	1,079.96	-1,678.22

1、划转各方的基本信息

划出方：东台市城市建设投资发展集团有限公司

东台市城市建设投资发展集团有限公司成立于 2007 年，由东台市预算外资金结算中心和东台市土地发展中心共同出资设立，初始注册资本 2.00 亿元。2011 年 4 月，根据东台市人民政府文件（东政发[2011]63 号），公司股东变更为东台市人民政府，由东台市人民政府国有资产监督管理办公室（以下简称“东台国资办”）履行出资人职责，并于同年 11 月将注册资本增加至 15.00 亿元；2023 年 11 月，公司股东将公司注册资本增加至 30.00 亿元。截至 2024 年 9 月末，公司注册资本和实收资本均为 30.00 亿元，控股股东和实际控制人系东台市人民政府。公司是东台市重要的基础设施建设主体，目前主要业务包括基础设施建设、保障房建设、土地整理和土地转让等。

划入方：东台市产业投资发展集团有限公司

东台市产业投资发展集团有限公司成立于 2020 年 12 月 21 日，注册资本 30.00 亿元，控股股东为东台市人民政府。经营范围包含：许可项目：房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；金属制日用品制造；木材销售；金属制品销售；建筑材料销售；市政设施管理；土地整治服务；企业管理咨询；新兴能源技术研发；水污染治理；物业管理；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、涉及标的子公司基本情况

本次划转标的为上述子公司股权。上述子公司由发行人无偿划转至东台市产业投资发展集团有限公司。

上述无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 66,058.24 万元，占最近一期（2024 年 9 月末）净资产的 2.54%。

（三）无偿划转子公司情况

表 2 无偿划转子公司的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比（%） ¹
1	子公司股权	净资产	66,058.24	2.56

（四）事项进展

本次划转已经东台市政府国有资产监督管理办公室同意，目前已完成工商变更。

二、影响分析

本次无偿划出导致本公司单次合并口径净资产减少 66,058.24 万元，占上一

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

年末（2023 年末）净资产的 2.56%，本事项对本公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

（以下无正文）

(此页无正文，为《东台市城市建设投资发展集团有限公司
关于无偿划转子公司的公告》之盖章页)

东台市城市建设投资发展集团有限公司



2025年4月25日