

江西恒大高新技术股份
有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况汇总表的
专项审计报告
大信专审字[2025]第 6-00015 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 汇总表的专项审计报告

大信专审字[2025]第 6-00015 号

江西恒大高新技术股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了江西恒大高新技术股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、股东权益变动表、现金流量表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 25 日出具大信审字[2025]第 6-00047 号审计报告。在对上述财务报表审计基础上，我们审核了贵公司编制的《上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”）。

一、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会等四部门联合发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督贵公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表编制过程。

二、注册会计师的责任

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

在审核过程中，我们实施了包括询问、核对有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为，贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表符合相关规定，在所有重大方面公允反映了控股股东及其他关联方占用资金情况。

四、其他说明事项

为了更好地理解贵公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用，不得用作其它目的。我们同意将本报告作为贵公司年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：

二〇二五年四月二十五日



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：江西恒大高新技术股份有限公司

单位：人民币万元

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024 年期初占用资金余额 | 2024 年度占用累计发生金额（不含利息） | 2024 年度占用资金的利息（如有） | 2024 年度偿还累计发生金额 | 2024 年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|-------------------|---------|---------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------|--------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | 非经营性占用 |
| | | | | | | | | | | 非经营性占用 |
| 小 计 | | | | | | | | | | |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | 非经营性占用 |
| | | | | | | | | | | 非经营性占用 |
| 小 计 | | | | | | | | | | |
| 其他关联方及其附属企业 | | | | | | | | | | 非经营性占用 |
| 小 计 | | | | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | | | | |
| 其它关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024 年期初往来资金余额 | 2024 年度往来累计发生金额（不含利息） | 2024 年度往来资金的利息（如有） | 2024 年度偿还累计发生金额 | 2024 年期末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质 |



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 南昌恒大新材料发展有限公司 | 实际控制人一致 | 应收账款 | 14.87 | 53.99 | 66.42 | 2.44 | 收物业托管费、电费 | 经营性往来 |
| | 南昌高新技术产业开发区恒大素能科技培训中心有限公司 | 实际控制人一致 | 应收账款 | 0.13 | 24.48 | 10.57 | 14.04 | 房租、物业费等 | 经营性往来 |
| | 江西省中山舞蹈中等专业学校 | 实际控制人一致 | 应收账款 | | 469.98 | 469.87 | 0.11 | 房租、物业费等 | 经营性往来 |
| | 江西省中山舞蹈中等专业学校 | 实际控制人一致 | 合同资产/其他非流动资产 | 30.00 | | | 30.00 | 舞台设备采购 | 经营性往来 |
| | 江西省中山舞蹈中等专业学校 | 实际控制人一致 | 其他应收款 | 179.00 | 1.00 | 180.00 | | 保证金 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 江西恒大声学技术工程有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 828.93 | 828.93 | | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 江西恒大高新科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 9,308.75 | 7,990.48 | 1,318.27 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 江西恒大新能源科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 1,600.00 | 1,600.00 | | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 黑龙江恒大高新科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 300.00 | | | 300.00 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市宝乐互动科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 11,000.00 | 5,100.00 | 6,100.00 | 10,000.00 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 福建省宁德恒茂节能科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 2.48 | 456.43 | | 458.91 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 江西恒大智造科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 5,934.74 | 5,934.74 | | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 江西恒大绿能科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 2,970.00 | 2,970.00 | | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 共青城恒大鼎毅投资有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 10.34 | 0.01 | 10.35 | | 资金往来 | 非经营性往来 |
| 其他关联人及其附属企业 | | | | | | | | | |
| 总计 | | | | 11,536.82 | 26,748.31 | 26,161.36 | 12,123.77 | | |

法定代表人：朱星河

主管会计工作负责人：乔睿

会计机构负责人：吴小凤