

证券代码：300815

证券简称：玉禾田

公告编号：2025-025

玉禾田环境发展集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：不适用。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 398,592,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.75 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☐不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	玉禾田	股票代码	300815
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭瑾	邓娜	
办公地址	深圳市福田区梅林街道梅秀路 1 号中粮福田大悦广场 A 座 38 层	深圳市福田区梅林街道梅秀路 1 号中粮福田大悦广场 A 座 38 层	
传真	0755-82734952	0755-82734952	
电话	0755-82734788	0755-82734788	
电子信箱	dmb@eit-sz.com	dmb@eit-sz.com	

2、报告期主要业务或产品简介

一、报告期内公司所处行业情况

（一）主营业务

本公司作为综合性城市服务运营商，主营业务体系由城市运营与物业管理两大战略板块构成，致力于为政府机构及企业客户提供全场景、多维度的城市综合服务解决方案。具体服务范畴包括：**1）城市运营服务矩阵：**涵盖城市环境管家（环境卫生综合治理）、城市空间管家（公共空间资源优化配置）、城市焕新管家（市政设施更新维护）及城市智慧管家（数字化城市管理）等专业化服务模块；**2）物业管理服务体系：**覆盖传统物业维护与专项技术服务，形成基础服务与增值服务并重的业务架构。

（二）经营模式

1、城市运营

公司通过参与政府公开招标及竞争性磋商程序，与地方政府或环卫主管部门签订服务协议，在特定服务周期及区域范围内提供城市公共服务的系统化解决方案。当前服务范畴已突破传统环卫边界，实现产业链纵向延伸与业态升级，构建“管理-服务-运营”三位一体的新型城市治理范式。主要合作模式包括：政府购买服务模式、特许经营权模式、国有企业混合所有制改革模式、政府与社会资本合作模式。截至报告期末，公司已建立覆盖 180+城市行政区域的服务网络，累计为 200 余家政府机构提供持续服务。

2、物业管理

公司通过市场化竞标机制，与多元物业业态业主方（涵盖写字楼、住宅社区、商业综合体、工业园区及交通枢纽等）建立服务契约，提供全周期物业管理解决方案：**1）基础服务：**开荒清洁、日常保洁维护；**2）专项技术服务：**包括但不限于石材养护与翻新、地毯深度清洁、地面抛光打蜡、绿化景观养护、室内环境治理、病媒生物防治（PCO）、防疫消毒、高空幕墙清洗及二次供水系统维护等专业化服务。目前服务矩阵已延伸至 1,200 余家品牌客户，形成稳定的业务合作生态。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）经营情况概述

2024 年，公司深入贯彻“数智转型创新发展·同心协力共筑未来”战略方针，通过数字化赋能和精细化管理，实现经营业绩稳健增长。报告期内，公司营业收入突破 72 亿元大关，达 720,325.13 万元，较上年同期增长 16.93%；实现归母净利润 57,534.99 万元，较上年同期增长 10.40%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 56,453.56 万元，较上年同期增长 10.61%，盈利能力持续提升。

1、城市运营

作为公司战略发展支柱，城市运营板块表现亮眼。报告期内，城市运营板块实现营业收入 610,925.80 万元，较上年同期增长 20.57%，占营业收入比重为 84.81%，较上年同期增加 2.56 个百分点；毛利率达 26.22%，保持较高盈利水平。

公司城市运营板块市场拓展成效显著：新签合同总金额 83.40 亿元，新增年化金额为 20.71 亿元，较上年同期增长 43.10%。公司在手订单储备充沛，截至 2024 年 12 月 31 日，城市运营板块在手合同总金额 577.20 亿元；待执行合同金额 373.80 亿元。

2、物业管理业务

物业管理板块稳步发展，与城市运营业务形成协同效应。报告期内，物业管理板块实现营业收入 108,684.11 万元，占营业收入比重为 15.09%，毛利率为 10.08%，保持稳定水平。

报告期内，公司物业管理业务板块新签合同总金额约 14.82 亿元，截至 2024 年 12 月 31 日，物业管理业务在手合同总金额 16.05 亿元，待执行合同金额 8.51 亿元。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐是 ☒否

元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	9,107,659,991.56	7,341,247,766.16	24.06%	6,119,023,071.34
归属于上市公司股东的净资产	4,131,915,452.39	3,621,620,375.57	14.09%	3,307,627,458.84
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	7,203,251,250.15	6,160,573,616.12	16.93%	5,393,502,532.73
归属于上市公司股东的净利润	575,349,856.15	521,143,750.07	10.40%	494,348,910.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	564,535,581.14	510,404,429.32	10.61%	485,161,602.43
经营活动产生的现金流量净额	369,263,460.37	328,008,733.69	12.58%	371,960,905.64
基本每股收益（元/股）	1.44	1.31	9.92%	1.24
稀释每股收益（元/股）	1.44	1.31	9.92%	1.24
加权平均净资产收益率	14.83%	15.00%	-0.17%	15.98%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,701,833,770.84	1,702,827,944.84	1,819,189,571.30	1,979,399,963.17
归属于上市公司股东的净利润	147,680,676.89	179,073,431.82	169,040,021.18	79,555,726.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	147,802,521.86	176,229,957.33	165,916,433.68	74,586,668.27
经营活动产生的现金流量净额	-39,942,641.05	132,723,859.32	308,195,097.27	-31,712,855.17

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,907	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	20,948	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
西藏天之润投资管理有限公司	境内非国有法人	47.92%	190,986,601.00	0.00	质押	58,180,000.00			
杨明焕	境内自然人	6.00%	23,900,000.00	0.00	不适用	0.00			
深圳市鑫宏泰投资管理有限公司	境内非国有法人	3.54%	14,106,640.00	0.00	不适用	0.00			
西藏蕴能环境技术有限公司	境内非国有法人	3.39%	13,494,567.00	0.00	不适用	0.00			
王东焱	境内自然人	2.47%	9,862,704.00	9,862,704.00	不适用	0.00			
大家人寿保险股份有限公司一万能产品	其他	0.63%	2,530,000.00	0.00	不适用	0.00			
杭州城和股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.47%	1,868,104.00	0.00	不适用	0.00			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.44%	1,758,444.00	0.00	不适用	0.00			
中国建设银行股份有限公司—长城行业轮动灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.32%	1,262,000.00	0.00	不适用	0.00			
王巧文	境内自然人	0.30%	1,205,136.00	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司控股股东为西藏天之润投资管理有限公司（以下简称“西藏天之润”），周平持有西藏天之润 90%股权，周梦晨持有西藏天之润 10%股权，公司实际控制人为周平和周梦晨；周平与周梦晨为父子关系，周平与王东焱为表兄妹关系。报告期内，公司控股股东西藏								

	天之润持有深圳市鑫宏泰投资管理有限公司 83.33%的股权，西藏天之润与深圳市鑫宏泰投资管理有限公司存在一致行动人的关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。
--	---

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

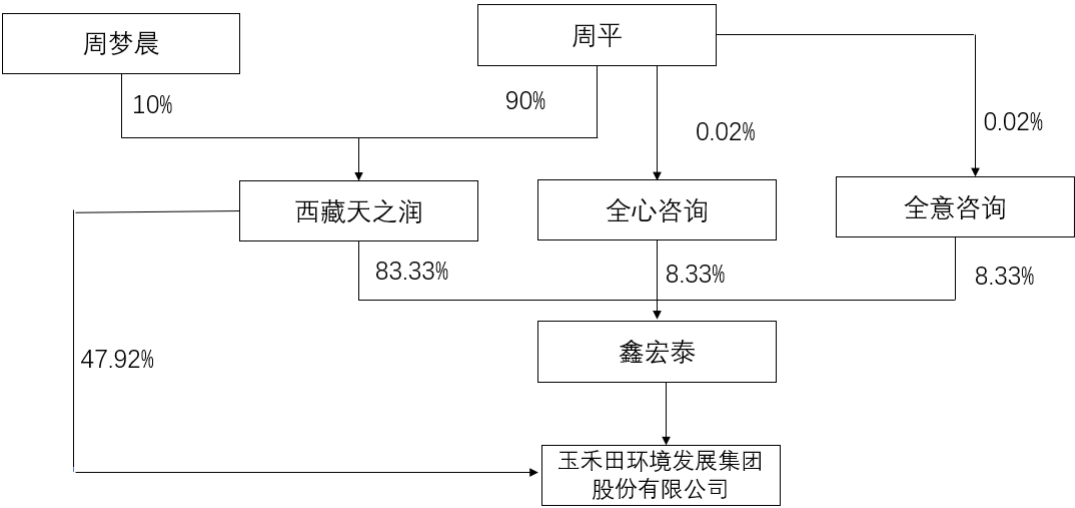
公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1、2024 年 7 月 1 日，公司召开第三届董事会 2024 年第三次会议及第三届监事会 2024 年第三次会议，于 2024 年 7 月 18 日公司召开的 2024 年第二次临时股东大会。审议通过了《关于公司董事会换届选举暨提名第四届董事会非独立董事候选人的议案》《关于公司董事会换届选举暨提名第四届董事会独立董事候选人的议案》《关于公司监事会换届选举暨提名第四届监事会非职工代表监事候选人的议案》等相关议案，选举周平、王东焱、周聪、华晓锋、杨波为公司第四届董事会非独立董事，选举甘毅、李榕、刘俏为公司第四届董事会独立董事。选举李国刚先生、王奇先生为公司第四届监事会监事。2024 年 7 月 1 日召开了 2024 年第一次职工代表大会，与会职工代表同意推选程先森先生为公司第四届监

事会职工代表监事。2024 年 7 月 19 日，公司召开第四届董事会 2024 年第一次会议及第四届监事会 2024 年第一次会议，审议通过《关于选举第四届董事会董事长的议案》《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司副总经理的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任内部审计机构负责人的议案》《关于聘任公司证券事务代表的议案》《关于选举第四届董事会专门委员会的议案》《关于选举监事会主席的议案》等相关议案。（具体内容详见公司于 2024 年 7 月 2 日、7 月 18 日、7 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告）。

2、2024 年 8 月 28 日，公司召开第四届董事会 2024 年第三次会议和第四届监事会 2024 年第三次会议，于 2024 年 9 月 18 日召开 2024 年第三次临时股东大会，审议通过《关于公司符合向不特定对象发行可转换公司债券条件的议案》《关于〈向不特定对象发行可转换公司债券方案〉的议案》《关于〈向不特定对象发行可转换公司债券预案〉的议案》《关于〈向不特定对象发行可转换公司债券论证分析报告〉的议案》《关于〈向不特定对象发行可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告〉的议案》等与本次发行有关的议案。（具体内容详见公司于 2024 年 8 月 30 日、9 月 18 日发布在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的相关公告）。本次发行方案尚需获得深圳证券交易所审核通过并经中国证监会作出同意注册决定后方可实施。

玉禾田环境发展集团股份有限公司

法定代表人：鲍江勇

二〇二五年四月二十八日