荣盛房地产发展股份有限公司
关于 2024 年度利润分配方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、审议程序

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 24 日召开第八届董事会第七次会议审议通过了《公司 2024 年度利润分配方案》，表决结果为 9 票同意、0 票反对、0 票弃权。

根据《公司法》和《公司章程》等相关规定，本议案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

二、2024 年度利润分配方案

综合考虑公司的盈利状况、当前所处行业的融资环境以及下一年度经营资金需求等因素，公司拟定 2024 年度利润分配预案为：2024 年度不进行现金股利分配，不送红股，不进行资本公积金转增股本。

三、现金分红方案的具体情况

（一）不触及其他风险警示情形说明

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0	0	0
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	- 8,443,756,7 52.13	385,019,315 .14	- 16,307,008,247. 67

合并报表本年度末累计未分配利润（元）	401,114,826.19
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	11,726,844,673.15
上市是否满三个完整会计年度	是
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0
最近三个会计年度平均净利润（元）	-8,121,915,228.22
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	0
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否

公司最近一个会计年度净利润为负值，不具备利润分配条件，不触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形。

（二）不进行利润分配的合理性说明

当前公司正处在实现脱危解困的过程，在资金使用方面，公司首先要做的是调动各方力量，克服各类困难，持续做好“保交楼”工作；其次，公司需要积极化解债务，促进公司债务规模不断优化；第三，公司需要“保运营”，持续提升经营质量，尤其增强酒店、商管等轻资产运营能力，提前布局，努力夯实和开拓非房新业务，为公司转型升级打下坚实基础。

公司留存的未分配利润将用以满足公司日常运营、项目建设、偿还债务的需要，提升财务稳健性和抗风险能力，为公司中长期发展战略的顺利实施提供可靠的保障，为公司及股东谋求利益最大化。

本次利润分配方案与《公司法》、《公司章程》等相关规定中对利润分配政策的相关规定相一致，具有合法、合规性。

四、备查文件

- 1、公司第八届董事会第七次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十五日