

证券代码：000720

证券简称：新能泰山

山东新能泰山发电股份有限公司

2024 年年度报告摘要



2025 年 04 月

证券代码：000720

证券简称：新能泰山

公告编号：2025-020

山东新能泰山发电股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新能泰山	股票代码	000720
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	殷家宁	梁万锦	
办公地址	江苏省南京市玄武区沧园路 1 号华能紫金睿谷 5 号楼	江苏省南京市玄武区沧园路 1 号华能紫金睿谷 5 号楼	
传真	025-87730829	025-87730829	
电话	025-87730881	025-87730881	
电子信箱	IR@xntsgs.com	IR@xntsgs.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司以产业园开发、综合资产运营及电线电缆生产为主业，主要经营模式以自主开发、运营、生产、销售为主，具体情况如下：

(1) 产业园业务

公司全资子公司南京宁华世纪置业有限公司（以下简称“宁华世纪”）的江山汇项目是由体系内原工业用地升级改造的产业园项目，该项目位于南京市鼓楼滨江板块核心商务区，是鼓楼区重点项目，被

作为全市重点功能板块进行打造。鼓楼滨江商务区按照泛长三角 CBD 标配进行规划，具有高起点、高标准的特点，远景目标为南京“新外滩”。鼓楼滨江商务区占地 5.3 平方公里，将新建各类载体超 500 万平方米。鼓楼区是南京中心城区，具有文化、教育、经济等诸多优势。

江山汇项目北临长江，东接幕府山风景区，拥有独一无二的江山资源。地处滨江地带，俯瞰 5 公里幕燕滨江风光带，坐拥金陵四十八景之六景，历史与人文在此汇聚。项目同时位于南京古城中轴的北起点，与地铁 3 号线无缝对接，与地铁 7 号线距离约 1.2 公里，便捷交通，通达全城。江山汇是集商业、办公、酒店、住宅于一体的城市产业园综合体项目，同时还将建设一座大型观江平台，未来将是鼓楼滨江的城市地标。

（2）资产运营业务

公司全资子公司南京宁华物产有限公司（以下简称“宁华物产”）以自有物业项目为依托，建设物业服务标准化体系，始终坚持专业化管理，牢记以客户为中心的服务理念，拥有一整套成熟的资产管理项目经验，为业主提供办公场地租赁、商业运营、酒店运营、园区运营、物业管理、餐饮管理、停车场管理等一体化标准化解决方案，先后成功运营了江山汇金写字楼项目、鑫桥市场、华能紫金睿谷等多个资产项目。

报告期内，宁华物产进一步深化综合资产管理运营体系应用。围绕公司综合资产管理职能定位，结合项目实际工作进一步深化投资决策、招商产业合作、风险管理体系等应用，全面提升项目运作管理能力。公司未来将逐步探索实施“一体化资产运营”和“一站式物业服务”的业务运营结构，大力培育发展专业化运营团队和专业化产业体系，打造项目“产业导入、服务运营”相结合的运营模式，厘清项目产业导入、服务运营等环节关系，扩大物业服务规模，探索多元化的服务模式，稳步有序地开展实物资产盘活与运营管理业务，提升资产价值，逐步培育轻资产服务能力，实现资产价值最大化。

（3）电缆业务

公司电缆业务以子公司鲁能泰山曲阜电缆有限公司（以下简称“曲阜电缆”）为主体开展。报告期内，电缆业务市场竞争日趋激烈，国家电网等大客户降低入围门槛，新入网厂家数量增加，压缩了收入和利润空间。面对竞争加剧的市场情况，曲阜电缆全面把控市场动态，及时调整经营策略、市场销售政策，通过采购、销售、订单一体化联动，依据原材料价格按比率适时锁价，确保销售合同中的主要材料价格与实际采购价格有效匹配，以获取固定的收益，有效防范经营风险。通过精准实施错峰生产调度，创新采用太阳能预热锅炉进水技术，降本增效取得显著成效。开展技术创新，优化常规电缆产品结构和工艺，开展新工艺替代旧工艺，在保证产品质量的情况下减少材料消耗，降低产品成本。曲阜电缆强化建立以市场为龙头的快速反应机制，积极做好客户维系工作，稳固了市场份额，为未来业务开展打下良好基础。

报告期内，公司控股子公司曲阜电缆始终坚持“市场领先，精细管理”的治企方针，根据市场变化，积极应对，抢抓机遇，不断开拓新市场，努力提升高附加值产品销售规模，全面提高生产运营质量。报告期内，电缆业务实现营业收入 107,651.24 万元。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	5,759,773,912.71	5,287,261,331.57	8.94%	5,584,953,380.38
归属于上市公司股东的净资产	2,360,455,033.39	2,491,170,214.74	-5.25%	2,557,124,673.77
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	1,159,781,085.92	1,456,544,496.66	-20.37%	3,983,638,928.89
归属于上市公司股东的净利润	-132,290,412.48	-65,884,029.12	-100.79%	-130,451,017.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-107,939,684.23	-78,563,086.72	-37.39%	-139,370,422.45
经营活动产生的现金流量净额	-278,827,093.64	-57,715,418.61	-383.11%	26,035,927.30
基本每股收益（元/股）	-0.1053	-0.0524	-100.95%	-0.1038
稀释每股收益（元/股）	-0.1053	-0.0524	-100.95%	-0.1038
加权平均净资产收益率	-5.46%	-2.61%	-2.85%	-4.97%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	171,346,461.90	291,362,379.53	325,321,981.93	371,750,262.56
归属于上市公司股东的净利润	-11,297,721.66	-23,437,110.57	-8,317,827.79	-89,237,752.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,319,234.54	-23,403,790.27	-8,397,737.07	-64,818,922.35
经营活动产生的现金流量净额	-130,921,218.91	-52,102,763.02	-22,344,952.52	-73,458,159.19

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,367	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	43,273	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
华能能源交通产业控股有限公司	国有法人	23.88%	300,007,395	0	不适用	0	
南京华能南方实业开发股份有限公司	国有法人	17.82%	223,910,769	0	不适用	0	
广东世纪城集团有限公司	境内非国有法人	6.02%	75,661,557	0	不适用	0	

何欣	境内自然人	0.57%	7,200,000	0	不适用	0
周立镇	境内自然人	0.51%	6,445,000	0	不适用	0
林述勇	境内自然人	0.39%	4,957,100	0	不适用	0
朱建立	境内自然人	0.29%	3,600,000	0	不适用	0
华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金 (LOF)	其他	0.27%	3,357,200	0	不适用	0
北京万珑私募基金管理有限公司—万珑资产新时代 21 号私募证券投资基金	其他	0.26%	3,300,000	0	不适用	0
冷俊娟	境内自然人	0.26%	3,276,700	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 公司第一、二大股东存在关联关系；2. 公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

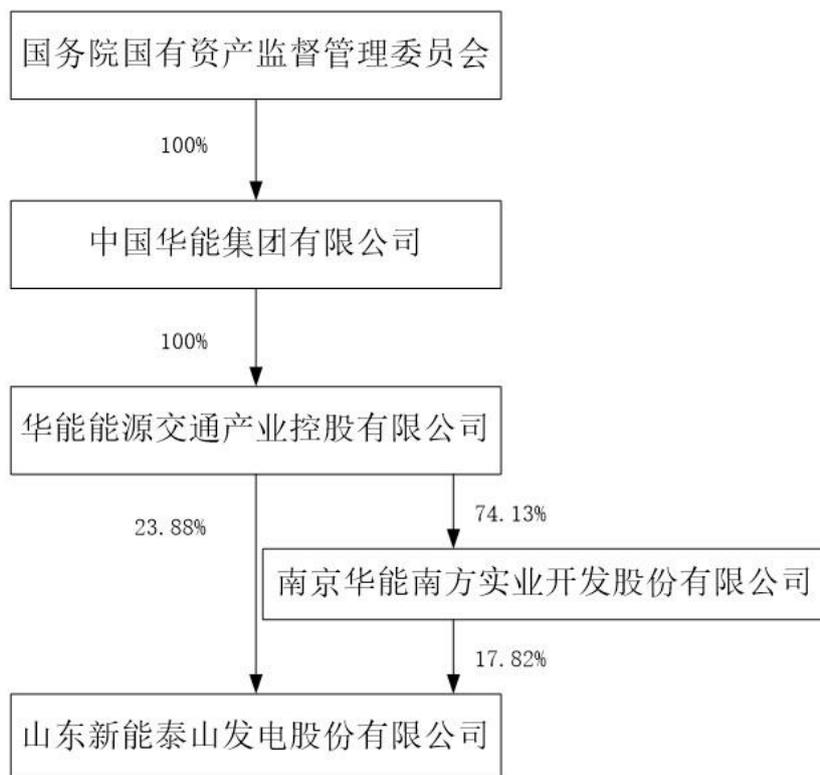
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 2024 年 2 月 26 日，公司披露了《关于终止筹划重大资产重组的公告》。公司前期筹划的“拟以资产置换方式收购上海华能电子商务有限公司全部或部分股权”重大资产重组事项，因重组方案论证时间较长，期间能源电力供应链行业内外环境发生了较大变化，拟置入标的供应链市场结构需进行调整，业务范围及业务结构尚需一段时间优化和完善以适应新的变化和要求，本次重大资产重组的交易基础及交易方案面临调整，公司经与交易各方协商决定终止筹划本次重大资产重组。具体内容详见 2024 年 2 月 26 日刊载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）上的《关于终止筹划重大资产重组的公告》（公告编号：2024-011）。

2. 报告期期后事项

2025 年 1 月 7 日，公司披露了《关于公司董事长、部分董事辞职的公告》。公司董事会于近日收到公司第十届董事会董事长张彤先生、董事石林丛女士、董事杨汉彦先生提交的书面辞职信。因工作变动，张彤先生申请辞去公司第十届董事会董事长、董事、董事会战略与投资委员会主任委员职务。辞职后，张彤先生不再担任公司任何职务。因工作安排，石林丛女士申请辞去公司第十届董事会董事、董事会薪酬与考核委员会副主任委员职务。辞职后，石林丛女士不再担任公司任何职务。因工作安排，杨汉彦先生申请辞去公司第十届董事会董事、董事会提名委员会副主任委员职务。辞职后，杨汉彦先生将继续担任公司党委书记、副总经理职务。

2025 年 1 月 7 日，公司披露了《关于公司监事会主席辞职的公告》。监事会于近日收到公司监事会主席谭泽平先生提交的书面辞职信。因年龄原因，谭泽平先生申请辞去公司第十届监事会主席、监事职务。辞职后，谭泽平先生不再担任公司任何职务。根据《公司法》《公司章程》的有关规定，谭泽平先生辞去监事职务将导致公司监事会成员人数低于法定最低人数。为保证监事会的正常运作，谭泽平先生的辞职申请将在公司股东大会选举产生新任监事后生效。

2025 年 1 月 22 日，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，审议批准了《关于补选第十届董事会非独立董事的议案》《关于补选第十届监事会非职工代表监事的议案》，补选李晓先生、赵光润先生、刘道先生为公司第十届董事会非独立董事，任期自本次股东大会审议批准之日起至第十届董事会届满之日止。补选谢超女士为公司第十届监事会非职工代表监事，任期自本次股东大会审议批准之日起至第十届监事会届满之日止。

2025 年 4 月 1 日，公司披露了《关于独立董事辞职的公告》。董事会于 2025 年 3 月 31 日收到独立董事温素彬先生的书面辞职报告。按照《南京审计大学中层领导干部兼职管理规定》（南审党委发〔2024〕69 号），温素彬先生申请辞去公司第十届董事会独立董事职务，一并辞去董事会其他一切职务。辞职后，温素彬先生将不再担任公司任何职务。鉴于温素彬先生的辞职将导致公司董事会独立董事人数少于董事会成员的三分之一，根据《上市公司独立董事管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等有关规定，温素彬先生的辞职将在公司股东大会选举产生新任独立董事后生效。

3. 子公司报告期期后事项

2025 年 3 月 20 日，公司子公司宁华世纪收到云创智慧（南京）供应链管理有限公司（以下简称“云创智慧”）支付的 931,739,441.60 元，该笔款项是云创智慧受让宁华世纪持有的江山汇 A、E 地块存货项目的交易尾款。至此，云创智慧应付宁华世纪的交易价款及相应利息已全部支付完毕。

山东新能泰山发电股份有限公司

二〇二五年四月二十四日