

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-032 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司重庆荣乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣乾”）与平安银行股份有限公司重庆分行（以下简称“平安银行重庆分行”）继续合作业务 4,400 万元，由公司提供全额连带责任保证担保，担保总额不超过 5,800 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，公司全资子公司重庆荣乾以名下资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
重庆荣乾	117.03%	5,800	0	5,800	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,428,200	3,422,400

三、被担保人基本情况

1、被担保人：重庆荣乾；

2、成立日期：2017 年 06 月 20 日；

3、注册地点：重庆市大渡口区五盛路 300 号；

4、法定代表人：魏东；

5、注册资本：人民币 5,000 万元；

6、经营范围：许可项目：房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7、股东情况：公司间接持有重庆荣乾 100%股权；

8、信用情况：重庆荣乾信用状况良好；

9、财务情况：

单位：万元

2024 年 9 月 30 日（未经审计）			2024 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
535,427.42	626,611.97	-91,184.55	20,163.85	-23,752.83	-23,695.35

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司与平安银行重庆分行；抵押担保协议方：重庆荣乾与平安银行重庆分行。

2、担保主要内容：公司为重庆荣乾上述融资提供全额连带责任保证担保，重庆荣乾为重庆荣乾上述融资提供全额抵押担保。

3、担保范围：主合同项下债务人所应承担的全部债务（包括或

有债务）本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用；若本合同担保系为主合同项下部分债务提供担保的，则担保范围为该部分被担保债务（包括或有债务）的相应本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用。利息、罚息、复利均按主合同的约定计算，并计算至债务还清之日止。实现债权的费用均包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、财产保全费、强制执行费等。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

重庆荣乾为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，重庆荣乾有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 435.46 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 293.14%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 66.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.51%，公司逾期担保金额为 86.51 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十五日