

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-034 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于股东持有的公司部分股份被冻结、解除冻结以及 被司法拍卖情况的公告

公司控股股东荣盛控股股份有限公司及其一致行动人荣盛建设工程有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

一、股东股份被冻结、解除冻结以及被司法拍卖的基本情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）近日接到控股股东荣盛控股股份有限公司（以下简称“荣盛控股”）及其一致行动人荣盛建设工程有限公司（以下简称“荣盛建设”）函告，获悉其所持有本公司的部分股份被冻结、解除冻结以及被司法拍卖的情况。具体如下：

（一）基本情况

1、本次股东股份被冻结的情况

股东名称	是否为控股股东及其一致行动人	本次冻结/标记等股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股及限售类型	起始日	到期日	冻结申请人	原因
荣盛建设	是	503,600	0.15%	0.01%	否	2025/3/13	2027/3/12	开封城乡一体化示范区人民法院	司法冻结（轮候冻结生效）
荣盛建设	是	60,000	0.02%	0.00%	否	2025/3/13	2028/3/12	郑州高新技术产业开发区人民法院	司法冻结（轮候冻结生效）
荣盛建设	是	234,199	0.07%	0.01%	否	2025/3/13	2028/3/12	廊坊经济技术开发区人民法院	司法冻结（轮候冻结生效）

合计	-	797,799	0.24%	0.02%	-	-	-	-	
----	---	---------	-------	-------	---	---	---	---	--

2、本次股东股份解除冻结的情况

股东名称	是否为控股股东及其一致行动人	本次解除冻结数量(股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	起始日	解除日期	申请人
荣盛建设	是	797,799	0.24%	0.02%	2024/3/13	2025/3/13	承德市双桥区人民法院
合计	-	797,799	0.24%	0.02%	-	-	-

3、本次股东股份被轮候冻结的情况

股东名称	是否为控股股东及其一致行动人	本次冻结/标记等股份数量(股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股及限售类型	起始日	到期日	冻结申请人	原因
荣盛控股	是	643,016,174	85.38%	14.79%	否	2024/11/13	2027/11/12	山东省济南市中级人民法院	轮候冻结
		643,016,174	85.38%	14.79%	否	2025/1/8	2028/1/7	辽宁省沈阳市中级人民法院	
		643,016,174	85.38%	14.79%	否	2025/1/8	2028/1/7	辽宁省沈阳市中级人民法院	
荣盛建设	是	12,679,018	3.84%	0.29%	否	2024/11/7	2027/11/6	石家庄市桥西区人民法院	轮候冻结
		152,612	0.05%	0.00%	否	2024/11/12	2027/11/11	湛江经济技术开发区人民法院	
		330,279,146	100.00%	7.60%	否	2025/1/8	2028/1/7	辽宁省沈阳市中级人民法院	
		330,279,146	100.00%	7.60%	否	2025/1/8	2028/1/7	辽宁省沈阳市中级人民法院	
		116,827,156	35.37%	2.69%	否	2025/1/9	2028/1/8	石家庄市长安区人民法院	
		410,000	0.12%	0.01%	否	2025/2/11	2028/2/10	郑州高新技术产业开发区人民法院	

4、本次股东股份通过司法拍卖被动减持的情况

据荣盛建设的函告：因执行案件，2025年4月10日，其所持有的公司3,868,435股无限售流通股被法院通过司法拍卖方式被动减持；2025年4月22日，其所持有的公司22,917,925股无限售流通股被法院通过司法拍卖方式被动减持，具体如下：

本次被司法拍卖被动减持数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	成交日	申请人
3,868,435	1.17%	0.09%	2025/4/10	重庆市渝北区区人民法院
22,917,925	6.49%	0.53%	2025/4/22	深圳前海合作区人民法院

（1）本次拍卖事项不会对公司的正常经营及公司治理等产生影响，不会导致公司控制权发生变更。

（2）根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》第十五条、第十六条的规定，本次司法拍卖的出让方及受让方后续股份变动时，应当遵守股份变动比例、信息披露等相关限制性要求。受让方在受让后6个月内不得减持其所受让的股份。

5、本次股东股份被司法拍卖的情况

据荣盛控股的函告及提供的《成交确认书》：2025年3月7日，荣盛控股持有的1,514,970股公司无限售流通股被拍卖，具体如下：

本次被司法拍卖股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	成交日	拍卖人
1,514,970	0.20%	0.03%	2025/3/7	北京市大兴区人民法院

（1）荣盛控股本次拍卖事项尚涉及缴纳竞拍余款、法院裁定、股权过户登记等环节，存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（2）本次拍卖事项不会对公司的正常经营及公司治理等产生影响，不会导致公司控制权发生变更。

（3）根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》第十五条、第十六条的规定，本次司法拍卖的出让方及受让方后续股份变动时，应当遵守股

份变动比例、信息披露等相关限制性要求。受让方在受让后 6 个月内不得减持其所受让的股份。

6、股东股份累计被冻结、累计被司法强制执行、累计被拍卖的情况

截至本公告披露日，荣盛控股、荣盛建设及其一致行动人所持公司股份累计被冻结、累计被司法强制执行、累计被拍卖情况如下：

单位：股

股东名称	持股数量	持股比例	累计被冻结数量	累计被轮候冻结数据	累计被标记数量	累计被司法强制执行数量	累计被司法拍卖完成情况	累计已拍卖未过户的数量	累计冻结与标记合计占其所持股份比例	累计冻结与标记合计占公司总股本比例
荣盛控股	753,126,474	17.32%	643,016,174	3,451,130,160	0	0	195,353,767	1,514,970	85.38%	14.79%
耿建明	560,000,000	12.88%	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
荣盛建设	330,279,146	7.60%	323,481,146	1,003,555,058	6,798,000	5,495,186	26,786,360	0	100.00%	7.60%
荣盛创业投资有限公司	43,946,721	1.01%	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
合计	1,687,352,341	38.81%	966,497,320	4,454,685,218	6,798,000	5,495,186	222,140,127	1,514,970	57.68%	22.38%

(二) 其他相关说明

1、根据荣盛控股及其一致行动人荣盛建设的函告，对本次相关事项说明如下：

(1) 荣盛控股最近一年存在债务逾期情况，目前荣盛控股已经与相关债权人达成重组和解，正在办理相关手续。荣盛控股最近一年不存在主体和债项信用等级下调的情形。荣盛控股最近一年存在因债务担保问题涉及的诉讼或仲裁情况，目前正与债权人协商解决中。

荣盛控股不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

荣盛控股因执行案件，其持有的公司股票被司法冻结、轮候冻结、司法拍卖，关于涉及的执行案件，荣盛控股与相关方正在积极沟通解

决，不会对公司的正常经营及公司治理等产生影响。如有涉及需要披露事项，将及时通知，切实履行股东义务。

(2) 荣盛建设最近一年存在债务逾期情况，目前荣盛建设正在与债权人积极协商解决中。荣盛建设最近一年不存在主体和债项信用等级下调的情形。荣盛建设最近一年存在因债务问题涉及的诉讼情况，目前公司正与债权人协商解决中。

荣盛建设不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

荣盛建设因执行案件，其持有的公司股票被司法冻结、轮候冻结、司法拍卖，关于导致上述相关事项涉及的执行案件，荣盛建设与相关方正积极沟通中，不会对公司的生产经营、公司治理及控制权、稳定性产生直接影响，不会导致公司控制权发生变更。如有涉及需要披露事项，将及时通知，切实履行股东义务。

2、公司将密切关注该事项后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

二、备查文件

- 1、荣盛控股、荣盛建设通知函；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十五日