

证券代码：873347

证券简称：平安守押

主办券商：中信建投

## 昆山市平安特种守押保安服务股份有限公司会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、变更概述

（一）变更日期：2024 年 1 月 1 日

（二）变更前后会计政策的介绍

## 1.变更前采取的会计政策：

本次会计政策变更前，公司房地产执行的是财政部于 2006 年 2 月发布的《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》，采取成本模式后续计量。

## 2.变更后采取的会计政策：

本次会计政策变更后，公司将涉及的房地产执行财政部于 2006 年 2 月发布的《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》，采取公允价值计量模式。

（三）变更原因及合理性

按照《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的相关规定，有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果。

## 二、表决和审议情况

2025 年 4 月 25 日，公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于投资

性房地产由成本模式变更为公允价值计量模式的议案》，议案表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

2025 年 4 月 25 日，公司第二届监事会第九次会议审议通过了《关于投资性房地产由成本模式变更为公允价值计量模式的议案》，议案表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次会计政策变更尚需提交股东大会审议。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为，本次会计政策变更是根据财政部发布的《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》进行的合理变更，其决策程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情况，同意本次会计政策变更。

四、监事会对于本次会计政策变更的意见

公司监事会认为，本次会计政策变更是根据财政部发布的《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》准则进行的合理变更，其决策程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情况，同意本次会计政策变更。

五、本次会计政策变更对公司的影响

（一）采用追溯调整法  
将计量模式变更时公允价值与账面价值的差额，调整期初留存收益（盈余公积、未分配利润）。

本次会计政策变更对比较期间财务报表主要数据的影响如下：

| 项目    | 2023 年 12 月 31 日和 2024 年度 |              |                |       |
|-------|---------------------------|--------------|----------------|-------|
|       | 调整前                       | 影响数          | 调整后            | 影响比例  |
| 资产总计  | 241,660,329.81            | 7,215,114.23 | 248,875,444.04 | 2.99% |
| 负债合计  | 43,858,655.53             | 1,803,778.56 | 45,662,434.09  | 4.11% |
| 未分配利润 | 52,958,141.59             | 4,870,202.10 | 57,828,343.69  | 9.20% |

|                  |                |              |                |       |
|------------------|----------------|--------------|----------------|-------|
| 归属于母公司所有者权益合计    | 197,801,674.28 | 5,411,335.67 | 203,213,009.95 | 2.74% |
| 少数股东权益           | 0              |              | 0              |       |
| 所有者权益合计          | 197,801,674.28 | 5,411,335.67 | 203,213,009.95 | 2.74% |
| 营业收入             | 77,257,405.16  | 0            | 77,257,405.16  | 0%    |
| 净利润              | 9,849,593.92   | 481,542.19   | 10,331,136.11  | 4.89% |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润 | 9,849,593.92   | 481,542.19   | 10,331,136.11  | 4.89% |
| 少数股东损益           | 0              |              | 0              |       |

六、备查文件目录

昆山市平安特种守押保安服务股份有限公司第二届董事会第十二次会议决议  
昆山市平安特种守押保安服务股份有限公司第二届监事会第九次会议决议

昆山市平安特种守押保安服务股份有限公司  
董事会  
2025 年 4 月 28 日