



利林商业

NEEQ: 871707

上海利林商业经营管理股份有限公司

Shanghai Realin Commercial Management Corporation



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**孙浩**、主管会计工作负责人**陈艳**及会计机构负责人**陈艳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	朱维峰
电话	021-67010221
传真	021-67010221
电子邮箱	Zhuweifeng@realin.com.cn
公司网址	www.realin.com.cn
联系地址	上海市南京西路 993 号 14 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	192,522,017.03	210,182,864.00	-8.40%
归属于挂牌公司股东的净资产	50,230,404.67	49,559,783.80	1.35%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.79	1.77	1.35%
资产负债率%（母公司）	20.78%	32.15%	-
资产负债率%（合并）	73.91%	76.42%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	70,963,891.40	75,757,313.23	-6.33%

归属于挂牌公司股东的净利润	904,264.21	2,740,136.50	-67.00%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-479,296.00	1,740,740.41	-
经营活动产生的现金流量净额	16,384,471.68	28,375,919.54	-42.26%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.81%	5.71%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.96%	3.63%	-
基本每股收益（元/股）	0.03	0.10	-67.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	15,869,862	56.68%	0	15,869,862	56.68%
	其中：控股股东、实际控制人	3,194,493	11.41%	0	3,194,493	11.41%
	董事、监事、高管	155,232	0.55%	0	155,232	0.55%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	12,130,138	43.32%	0	12,130,138	43.32%
	其中：控股股东、实际控制人	10,514,573	37.55%	0	10,514,573	37.55%
	董事、监事、高管	465,696	1.66%	0	465,696	1.66%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		28,000,000	-	0	28,000,000	-
普通股股东人数		8				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	孙浩	10,127,435	0	10,127,435	36.1694%	7,828,349	2,299,086	0	0
2	杭州金帝商业管理有限公司	6,342,000	0	6,342,000	22.65%	0	6,342,000	0	0
3	利林友商（上海）	5,600,000	0	5,600,000	20%	0	5,600,000	0	0

	商业管理有限公司								
4	厉雪梅	3,581,631	0	3,581,631	12.7915%	2,686,224	895,407	0	0
5	上海宏鹄商务咨询合伙企业（有限合伙	1,724,801	0	1,724,801	6.16%	1,149,869	574,932	0	0
6	周一逢	620,928	0	620,928	2.2176%	465,696	155,232	0	0
7	张玉仙	3,105	0	3,105	0.0111%	0	3,105	0	0
8	迟重然	100	0	100	0.0004%	0	100	0	0
	合计	28,000,000	0	28,000,000	100%	12,130,138	15,869,862	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：
 孙浩与厉雪梅系夫妻关系；孙浩作为上海宏鹄的普通合伙人持有其 15.00%的出资份额并担任其执行事务合伙人。 除此之外，股东之间无其他关联关系