

债券代码:	149314.SZ	债券简称:	20 电建 01
债券代码:	149792.SZ	债券简称:	22 电建 01
债券代码:	149871.SZ	债券简称:	22 电建 02
债券代码:	149946.SZ	债券简称:	22 电建 03
债券代码:	149999.SZ	债券简称:	22 电建 04
债券代码:	148080.SZ	债券简称:	22 电建 05
债券代码:	148098.SZ	债券简称:	22 电建 06
债券代码:	114946.SH	债券简称:	23 电建 F2
债券代码:	250434.SH	债券简称:	23 电建 F3
债券代码:	148251.SZ	债券简称:	23 电建 01
债券代码:	148534.SZ	债券简称:	23 电建 04
债券代码:	133808.SZ	债券简称:	24 电建 F1
债券代码:	133809.SZ	债券简称:	24 电建 F2

中国电建地产集团有限公司 关于变更会计师事务所的公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

近期，中国电建地产集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）发生会计师事务所变动的事项，具体情况公告如下：

一、会计师事务所变更的基本情况

（一）原会计师事务所基本情况及履职情况

本公司原审计机构为天职国际会计师事务所（特殊普通合伙），其基本情况如下：

中介机构名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：邱靖之

主要经营场所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，按照中国注册会计师职业道德守则独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任，为本公司 2023 年度财务数据出具了标准无保留意见审计报告。

（二）变更原因、变更程序履行情况

鉴于原聘任的会计师事务所天职国际会计师事务所（特殊普

通合伙）聘期已满，为充分保障公司审计工作安排，基于公司业务发展及对审计服务的需求，经综合评估和审慎研究，公司拟聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2024 年度年报审计机构。

（三）新任中介机构情况概述

立信会计师事务所（特殊普通合伙）基本情况如下：

执行事务合伙人：朱建弟、杨志国

主要经营场所：上海市黄浦区南京东路 61 号四楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（四）新任中介机构情况资信和诚信情况

立信会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（截至 2024 年 12 月 31 日）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 5 次、监督管理措施 43 次、自律监管措施 4 次和纪律处分 0 次，涉及从业人员 131 名。

项目合伙人崔云刚、项目质量控制复核石爱红、项目签字注册会计师宋晓妮近三年不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证

监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

二、影响分析

公司已就本次变更会计师事务所事项与天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）及立信会计师事务所（特殊普通合伙）进行了充分沟通，各方均已明确知悉本事项且对本次变更无异议。本次变更会计师事务所事项不会对公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《中国电建地产集团有限公司关于变更会计师事务所的公告》之盖章页）

中国电建地产集团有限公司
2025 年 4 月 23 日

