证券代码：870777

证券简称：麦腾科创

主办券商：东北证券

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

关于未弥补亏损超过实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至2024年12月31日，上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司（以下简称“公司”）经审计的合并财务报表未分配利润为-49,934,520.28元。公司实收股本为38,896,479.00元，公司未弥补亏损已超过实收股本总额。根据《公司法》和《公司章程》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于未弥补亏损超过实收股本总额》议案，并提请公司2024年年度股东大会审议。

二、导致亏损的主要原因

1. 前期拓展新园区需要，拓展销售费用大幅上升，在谈项目众多，由于拓展签约存在一定洽谈周期，有关落地效果需根据签约落地情况逐年体现。随着新园区逐步签约落地，该项战略性支出已逐步实现利润回报。

2. 无形资产减值因素，相关减值在2021年度全部计提完毕，本年度及以后不再产生影响。

3. 新租赁会计准则实施导致场地使用权资产利息费用大幅增加，根据新会计准则进行的测算，这一费用将在未来年度逐年减少。

三、应对措施

随着本年度拓展的新园区以及未来年度还将继续增加的新园区落地，新园区收入和利润将会得到更多的释放，预计未来公司的利润状况将会得到根本性改善。

通过建立科创产业融合体，将产业和相关配套进行有机融合的创新理念，实

现基地拓展的模式创新。在实现业务扩张的同时有效控制扩张速度及新老基地的合理配比，兼顾短期、长期效益。

加强成本控制、提升公司数字化水平，优化内部管理流程、提高公司管理效率和运营质量。

积极拓展各类企业端的增值服务，丰富创收的多元化，改善公司整体盈利水平。

特此公告。

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

董事会

2025年4月28日