

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2025-018

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于 2025 年第一季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露（第一号——房地产）》（上证发〔2022〕4号）的要求，公司现将2025年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025年1-3月，公司新增商品房土地储备2.62万平方米；无新增商品房开工面积，新增竣工面积11.22万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

报告期内，公司合同销售面积3.25万平方米，同比增长11.67%；权益合同销售面积2.67万平方米，同比增长33.66%。

报告期内，公司合同销售金额9.28亿元，同比增长46.58%；权益合同销售金额7.77亿元，同比增长78.89%。

三、房地产出租情况

截至报告期末，公司出租房地产总面积53.58万平方米，权益出租房地产总面积52.76万平方米；报告期内，租金总收入4,303.06万元，权益租金总收入4,229.75万元。

以上统计数据未经审计，最终以定期报告数据披露为准。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年4月29日