

证券代码：834342

证券简称：慧云股份

主办券商：东吴证券

慧云新科技股份有限公司

关于出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

慧云新科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月7日召开第四届董事会第五次会议审议通过了《关于公司出售资产的议案》。公司拟将位于上海市浦东新区紫竹路383弄47号全幢商业房地产（以下简称“上海东郊物业”）进行出售，交易价格不低于上海加策资产评估有限公司（以下简称“上海加策”）评估价人民币83,000,000.00元整（大写：捌仟叁佰万元整），具体内容详见公司于2025年4月7日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《拟出售资产公告》（公告编号：2025-004）。

二、交易进展情况

公司与自然人韩朝东先生（非公司关联方）于2025年4月10日签署了《上海市房地产买卖合同》，根据交易标的的评估情况及协议约定，最终成交价格为86,000,000元（大写：捌仟陆佰万元整）。2025年4月27日双方已完成不动产权交易的过户登记手续。

三、本次交易对公司的影响

本次交易符合公司发展战略规划，更好地利用现有资源，提升资金使用效率，进一步加大人工智能研发投入，从而提升公司的综合竞争力，对公司未来财务状况及经营成果将会产生积极影响，有利于公司的业务发展，不会

对公司经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

- 1、《慧云新科技股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》
- 2、《上海市房地产买卖合同》
- 3、《税收完税证明》

慧云新科技股份有限公司

董事会

2025年4月28日