

公司代码：603709

公司简称：中源家居



中源家居股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸及会计机构负责人（会计主管人员）张芸声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司第四届董事会第七次会议、第四届监事会第三次会议审议通过，公司2024年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中关于公司发展可能面对的风险等内容。

十一、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

目录

第一节 释义 4

第二节 公司简介和主要财务指标4

第三节 管理层讨论与分析9

第四节 公司治理 30

第五节 环境与社会 责任 48

第六节 重要事项 51

第七节 股份变动及股东情况 64

第八节 优先股相关情况 70

第九节 债券相关情况 70

第十节 财务报告 72

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	(三) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司、本公司、发行人、股份公司、中源家居	指	中源家居股份有限公司
有限公司、中源有限、中源工艺品	指	安吉中源工艺品有限公司，后整体变更为中源家居
报告期、本报告期、本期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
泽川家具公司	指	浙江泽川家具制造有限公司
蓝色动力家居公司	指	蓝色动力智能家居（浙江）有限公司
长江投资	指	安吉长江投资有限公司
高盛投资	指	安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）
香港凯茂	指	香港凯茂国际贸易有限公司
中源海外家具公司	指	中源海外家具（浙江）有限公司
杭州好麦家公司	指	好麦家信息技术（杭州）有限公司
深圳好麦家公司	指	好麦家信息技术（深圳）有限公司
中源浙江投资公司	指	中源股权投资（浙江）有限公司
ZOY MONTERREY	指	ZOY MONTERREY, S. de R. L. de C. V.
EBELLO	指	EBELLO HOME INC
中源越南投资公司	指	中源越南投资（香港）有限公司
中源越南公司	指	中源家居（越南）有限公司
Bonny Well	指	Bonny Well Products Co., Limited
OEM	指	Original Equipment Manufacturer 的缩写，指一种“代工生产”方式，其含义是制造厂商没有自主品牌、销售渠道，而是接受品牌厂商的委托，依据品牌商提供的产品样式生产制造产品，并销售给品牌商的业务模式
ODM	指	Original Design Manufacturer 的缩写，指制造厂商除了制造加工外，增加了设计环节，即接受品牌厂商的委托，按其技术要求承担部分设计任务，生产制造产品并销售给品牌商的业务模式
OBM	指	Original Brand Manufacture 的缩写，指制造厂商经营自有品牌
软体家具	指	主要由弹性材料（如弹簧、蛇簧、拉簧等）和软质材料（如棕丝、棉花、乳胶海绵、泡沫塑料等），辅以绷结材料（如绷绳、绷带、麻布等）和装饰面料及饰物（如棉、毛、化纤织物及牛皮、羊皮、人造革等）制成的各种软家具
功能沙发	指	具有多种功能的沙发，除可以实现坐和靠的普通功能外，还能通过手动或电动调整实现不同的坐姿和不同的躺卧角度，并且还可以具备储物功能

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中源家居股份有限公司
公司的中文简称	中源家居
公司的外文名称	ZOY Home Furnishing Co., Ltd
公司的外文名称缩写	ZOY
公司的法定代表人	曹勇

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张芸	刘海霞
联系地址	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区 2-5 幢
电话	0572-5825566	0572-5825566
传真	0572-5528666	0572-5528666
电子信箱	zoyl@zoy-living.com	zoyl@zoy-living.com

三、基本情况简介

公司注册地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司办公地址的邮政编码	313300
公司网址	www.zoy-living.com
电子信箱	zoyl@zoy-living.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、中国证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中源家居	603709	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市上城区钱江路 1366 号华润大厦
	签字会计师姓名	周晨、费君

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币				
主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
营业收入	1,601,519,456.80	1,101,285,293.10	45.42	722,041,281.78
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,569,439,186.49	1,077,383,368.66	45.67	716,627,445.19
归属于上市公司股东的净利润	-41,739,042.39	21,359,895.34	-295.41	-41,883,943.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,253,651.52	13,036,779.76	-401.10	-47,508,118.84
经营活动产生的现金流量净额	13,597,036.11	105,731,631.34	-87.14	-42,302,560.36
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	527,517,389.52	592,060,204.19	-10.90	568,383,182.23
总资产	1,418,756,585.46	1,359,580,211.54	4.35	1,109,839,488.21

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益（元 / 股）	-0.34	0.17	-300.00	-0.44
稀释每股收益（元 / 股）	-0.33	0.17	-294.12	-0.44
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.32	0.11	-390.91	-0.49
加权平均净资产收益率（%）	-7.48	3.68	减少11.16个百分点	-7.08
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-7.03	2.25	减少9.28个百分点	-8.03

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2023 年每股收益数据变动：

- 1、基本每股收益（元/股）由 0.22 调整为 0.17；
- 2、扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）由 0.14 调整为 0.11。

数据变动说明：公司于 2024 年 5 月 30 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过了《2023 年度利润分配预案》，并于 2024 年 7 月 19 日完成了上述权益分派的实施。本次转增股本以实施权益分派股权登记日登记的总股本 96,868,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每股转增 0.3 股，共计转增 29,060,400 股。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 13 日披露的《中源家居股份有限公司 2023 年年度权益分派实施公告》（编号：2024-035）。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

九、 2024 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	347, 273, 030. 12	365, 874, 232. 29	412, 780, 307. 07	475, 591, 887. 32
归属于上市公司股东的净利润	6, 058, 005. 92	-2, 983, 335. 36	-591, 416. 11	-44, 222, 296. 84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6, 881, 065. 04	-2, 859, 250. 01	-556, 654. 24	-42, 718, 812. 31
经营活动产生的现金流量净额	-14, 967, 864. 48	-34, 626, 723. 71	-10, 822, 323. 83	74, 013, 948. 13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

十、 非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	附注(如适用)	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2, 865, 682. 02		4, 186, 048. 94	-201, 551. 49
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2, 179, 738. 57		3, 097, 382. 38	11, 052, 584. 79
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3, 238. 26		-420, 592. 90	-4, 989, 283. 28

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			1,065,880.98	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,797,208.02		615,412.53	-394,091.92
其他符合非经常性损益定义的损益项目				38,784.20
减：所得税影响额	5,477.66		221,016.35	-117,733.05
少数股东权益影响额（税后）				
合计	-2,485,390.87		8,323,115.58	5,624,175.35

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

☐适用 ☒不适用

十二、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

今年以来，全球经济增长分化加剧，全球贸易与投资的增长动能明显减弱，世界经济下行压力持续攀升。国内方面，需求收缩、供给冲击、预期转弱的三重压力持续存在，同时外部环境的不确定性显著增强，使得企业生产经营面临着前所未有的多维挑战。

面对复杂严峻的宏观形势，公司坚持战略定力与战术灵活并重的原则，系统构建发展韧性。稳根基层面，公司全力稳固业务规模，通过合理优化业务布局、加强客户关系管理等措施，持续提升市场份额。应变局环节，公司积极应对市场变化，将战略重心调整至品牌新零售领域，聚焦资源使用效能，以灵活多变的战术应对市场的不确定性。育新机阶段，公司坚持创新驱动，加速推进数字化转型，持续增强自身发展韧性，为公司可持续发展奠定基础。2024 年实现营业收入 1,601,519,456.80 元，较上年同期同比增长 45.42%。

报告期内，公司各项工作稳步有序推进，完成的重点工作如下：

1、坚定转型，稳固市场定位，寻求突破

内销方面：公司迅速响应国补政策，围绕消费者对于智能家居的需求，基于使用场景开发了“智家”、“智娱”、“智爱”三大系列智能产品。同时与电商平台展开深度合作，为平台提供极致性价比的联名产品，实现强强联合，为消费者带来更好的消费体验。



跨境电商方面：报告期内，公司跨境电商业务实现了 55.35% 的同比增长，业务规模占公司整体的 57.20%，成为核心增长引擎。一是持续巩固在亚马逊、wayfair 等主流平台上的领先地位，通过优化产品策略、提升客户服务质量以及加大营销推广力度，提升销售业绩和市场份额。二是探索实践 TEMU、TIKTOK、SHEIN 等新渠道模式，拓宽渠道网络，培育新渠道力量，以适应不断变化的市场环境，把握潜在的市场机遇。三是在数字中源的加持下，公司数据化运营能力得到显著提升，通过精准的数据分析与洞察，直观地把握市场动态，为决策提供有力支持。

传统渠道方面：报告期内，公司传统渠道销售规模实现了 36.10% 的同比增长。一方面，得益于公司积极调整市场战略布局，加大对欧洲、拉美、南美等传统渠道市场的开拓力度。目前，欧洲市场在传统渠道中占比 43.32%，亚洲、拉美、南美等市场占比 19.03%，市场份额持续扩大。另一方面，公司针对大客户实施了深度服务战略，通过精准把握其市场产品需求，深入了解其运营管理需求与售后服务期望，构建全方位、深层次的合作体系，有效提升了大客户的销售占比，2024 年度，公司大客户收入规模同比增长 57.17%。此外，为进一步提升产品竞争力和市场响应速度，公司对产品研发设计进行组织变革，通过横向构建覆盖销售、研发、生产的全价值链协同平台，采用更加高效和创新的模式推动产品迭代升级，强化产品管理职能，提升销售团队的产品力水平，引导市场产品需求的落地，为公司传统渠道的持续健康发展奠定坚实的基础。

2、深化产研销全流程管理革新，强化产品竞争力构建

报告期内，公司基于“高效开发、快速交付”的产品迭代更新理念，持续优化产研销一体化的全流程管理模式。一是聚焦提升客单价值转化能力，通过打造产品开发流程标准化和产品结构模块化，理解意向客户的产品订单技术要求，提升客单转化的效率和效益。二是通过完善客户首单产前样阶段“一次就做对”的流程体系与保障机制，提高产品从样品阶段到量产阶段对客户和市场的快速响应能力。三是针对重点客户的重点产品订单，工厂端成立专款专线项目改革小组，推动功能性沙发生产组装单件流模式，降低核心关键岗位对员工技能的依赖，提高制程品质控制能力，持续推动生产管理的精细化进程。

3、全链路数字化转型，驱动供应链价值整合

报告期内，公司以“全链路数字化”为核心目标，初步打通销售需求与供应链数据链路。目前，公司自研的“数字中源”平台，已初步实现需求、采购、生产、物流四大环节数据可视化呈现。在采购端，能够基于历史销售数据与经营预算实现，较为精准地预测需求下单。在生产端，能够配合 SAP 系统，实现需求订单的自动流转，提升生产效率；在物流端，运用算法对目的仓进行优化布局，降低尾程运输成本。

4、构建“引、育、用、留”全链路生态，赋能组织战略升级

报告期内，公司紧密围绕“未来5年战略规划”，以“人才广进、人才培养、人才发展”为主线，深化“引、育、用、留”全链路管理体系，打造适配业务扩张与技术创新的人才供应链，为业务增长提供核心动能。

“引”：启动“全球化人才地图”，建立海内外人才储备池；聚焦核心技术、国际化业务等方向，深耕家居纵向领域，定向引入高端人才；校招覆盖国内50余+院校，实行管培生“春笋计划”，注重年轻化梯队建设，优化“老中青”人才结构。

“育”：迭代“传帮带”机制，匹配一对一导师，落实业务与文化责任制，加速新人的落地与融合；完善场景化培训，结合多层次培训体系，针对不同层级员工开展对点培训，如“利润增长中心理念培训”、“华为铁三角的实践”培训等，全方位提升员工综合实战力；与北森深度合作，推行“六边形战士”人才评估模型，识别高潜人才，储备中层管理者梯队。

“用”：明确管理（M序列）与专业（P序列）晋升路径，晋升标准与战略目标强挂钩，并推行“项目制灵活用工”，快速提升部门协作效率；打造“产研销”一体化组织模式，开展“敏捷组织试点”，打破部门壁垒，释放组织效能。

“留”：实施“中长期股权激励计划”，提升公司核心人才保有率，关注员工与公司的共同成长；开展“三八红旗手”、“五一劳动模范”、“2024年度评优”等文化活动，树立榜样力量，提升员工认同度与归属感；通过 DHG 系统的深入开发，建立“员工成长档案”，实现职业发展与组织目标动态对齐；深化“业务-人力”数据中台建设，实现人才决策智能化。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）公司所处行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21 家具制造业”；根据国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》，公司归属于“C21 家具制造业”中的“C2190 其他家具制造”，具体细分行业为软体家具行业。

软体家具主要指由弹性材料和软质材料，辅以绷结材料和装饰面料及饰物制成的各种软家具，包括沙发、软床等产品。软体家具在提供舒适使用功能的同时，具有时尚化、个性化、艺术化等特征，成为现代高品质居家生活的重要载体。

（二）行业发展概况

软体家具产业起源于欧美，意大利、德国、加拿大、美国等发达国家是传统的家具生产大国和出口国。20世纪80年代以来，由于亚洲地区劳动力成本较低、制造业基础逐渐完善以及市场需求的快速增长，全球家具生产呈现出从欧美等工业化国家不断向亚洲发展中国家和地区转移的趋势。

根据 CSIL 数据，全球软体家具的消费规模从2014年的643亿美元增长至2023年的约720亿美元，累计增加11.98%，年复合增长率为1.64%，全球软体家具行业平稳增长。

21世纪以来，我国软体家具行业迎来了高速发展的黄金时期，产品出口量逐年增长，成为全球软体家具出口大国之一，贡献全球约5成的软体家具产值。由于起步较晚等原因，我国软体家

具行业呈现“大行业，小公司”的格局，较之发达国家，目前各细分品类的集中度、渗透率均较低，市场仍有较大的整合和发展空间。

中国软体家具出口情况（亿元，%）

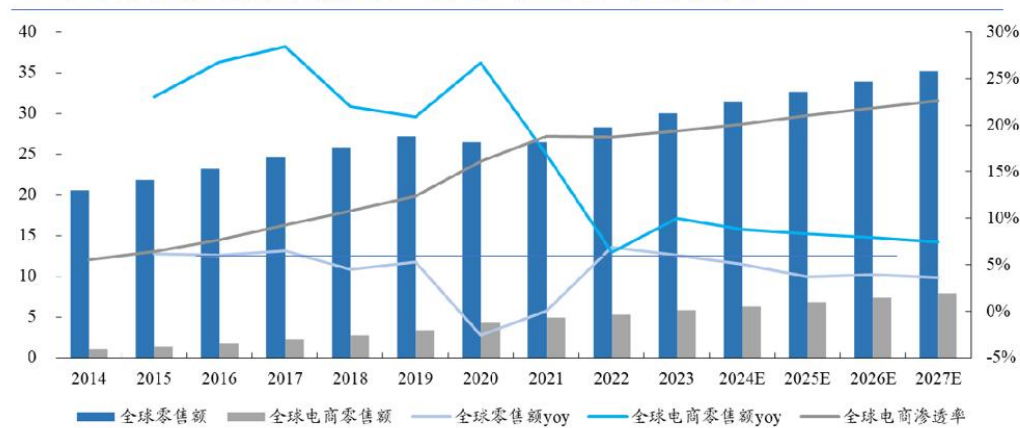


数据来源：海关总署

近年来，在逆全球化进程的冲击下，我国家具行业面临着诸多挑战与机遇。在供应端，为规避贸易摩擦带来的关税成本，提升供应链的韧性和安全水平，部分家具企业纷纷至海外建厂，加快供应链的全球布局。在消费端，全球电商渠道的蓬勃发展为家具行业带来了新的机遇，传统家具外贸企业正逐步迈向“品牌出海”的新高度。

全球电商市场稳步增长。根据 Emarketer 估测，2014-2023 年全球电商销售额从 1.1 万亿美元增长至 5.8 万亿美元，电商渗透率从 5.5% 增长至 19.4%。2024-2027 年预计市场规模将从 6.3 万亿美元增长至 8.0 万亿美元，渗透率从 20.1% 提升至 22.6%。

全球零售市场&电商市场规模、增速、渗透率（万亿美元，%）

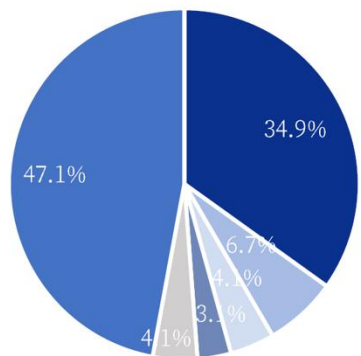


资料来源：Emarketer、AMZ123、信达证券研发中心

家具行业的跨境电商化步伐加速。根据观研天下统计数据，美国是我国跨境电商出口第一目标市场，2023 年占比达到 34.9%，其中家居用品作为第三大品类，占比 17.9%。根据中信建投数据，2023 年中国卖家在海外家具家居类 B2C 电商市场的总商品交易额（GMV）达到了 7,738 亿元，同比增长 23.2%，远超家具家居电商行业 12.8% 的整体增速。跨境电商已成为推动家具出海的新引擎，我国传统家具外贸企业正逐步从“产品出海”、“产能出海”向“品牌出海”的战略高度迈进。未来线上市场的渗透还将持续扩大，根据弗若斯特沙利文预计，美国家具家居类 B2C 电商市场的 GMV 将由 2023 年的 748 亿美元增加至 2028 年的 1,323 亿美元，复合年增长率为 12.1%，而欧洲家具家居类 B2C 电商市场的 GMV 由 2023 年的 859 亿美元增至 2028 年的 1,444 亿美元，复合年增长率为 10.9%。家具行业的跨境电商化进程将不断深化，为中国家具企业开拓海外市场提供更为广阔的发展空间和无限可能。

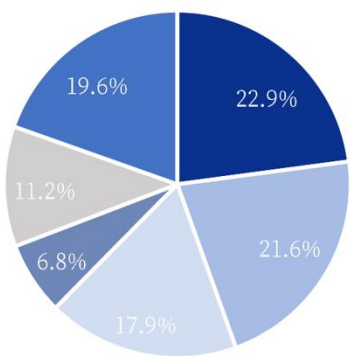
中国跨境电商出口主要国家（2023年）

■ 美国 ■ 英国 ■ 德国 ■ 俄罗斯 ■ 马来西亚 ■ 其他



中国跨境电商B2C品类分布（2023年）

■ 服饰鞋履 ■ 3C电子 ■ 家居用品 ■ 化妆品 ■ 户外产品 ■ 其他



资料来源：观研天下，中国银河证券研究院

（三）行业周期性特点

软体家具行业主要受家庭收入水平、消费支出结构和房地产行业景气程度等因素的影响，因而软体家具行业的周期性与经济周期有一定的相关性。

（四）公司所处行业地位

公司始终以“百亿沙发，百年企业”为愿景，致力于实现长期可持续发展，近年来公司坚定推进品牌转型，旨在通过提升系统能力，集成供应链资源向品牌家居新零售转型。

公司坚持以客户为中心，以产品技术创新为驱动力，以生产效率提升和成本优化为核心，持续增强企业竞争力。经过多年的发展，公司在生产管理水平和研发设计能力、数字化打样技术、产品质量等方面均达到了行业内较为领先的水平。凭借具有竞争力的产品交期、价格、功能以及优良的品质等优势，公司迅速切入海外功能沙发市场，并积累了遍布全球的优质客户资源，成为国内功能沙发主要出口商之一。

在发展过程中，公司积极践行绿色发展理念，推动技术创新与产业升级，先后荣获“国家绿色工厂”“国家知识产权优势企业”“国家绿色供应链管理企业”“长三角 G60 科创走廊工业互联网标杆工厂”“浙江省著名商标”“浙江出口名牌”“浙江省第一批上云标杆企业”“浙江省两化融合发展试点”“浙江省级研究院”“浙江省家居行业领军企业”“2023 年度智能制造优秀场景”“2024 年安吉县博士创新站”等多项荣誉及资质。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司主要业务情况

公司主要从事沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售服务，为全球家庭提供健康、舒适、环保的家居产品。公司产品销售遍及美国、中东、非洲、澳大利亚、英国等国家和地区，逐步搭建了面向全球的销售网络体系。目前产品主要包括手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅等功能性沙发，固定沙发及板式家具等。

1、功能性沙发

功能沙发：采用人体工程学设计，针对人体不同部位特点进行精准承托，旨在提供舒适体验。融入“零重力、零靠墙”的设计理念，实现家居空间的自由利用。110° -160° 舒适大广角调节设计，无论是坐着、瘫着还是躺着，都能让人随心所欲定义自己的舒适姿态，轻松解锁现代新生活。



功能性老人椅：专为老者设计，融合安稳智能的助起功能，让起坐更加轻松自如，同时配备按摩、加热模式，为长者带来无微不至的关怀体验，崇尚智能养老新风尚。



2、固定沙发

现代简约沙发：秉承“简约而不简单”的设计理念，将舒适实用与大方得体融为一体，坐垫、靠背采用高品质材料，柔软舒适，沙发的靠背支持上下自由调节，满足不同身高和坐姿需求，让舒适更加个性化，让人们在繁忙的生活中找到片刻的宁静与放松。



现代简约沙发床：以其小巧精致、灵活多变、舒适实用以及兼具储物空间的特性，成为小户型家庭的优选。巧妙融合了沙发的基本功能和床铺的实用性，轻松实现家居空间的高效多功能利用。不仅能够满足人们的基本生活需求，还为家居空间增添一份简约而不失格调的美感。



3、板式家具

以实用、简约为设计主调，从玄关到卧室，全屋家具品类覆盖，自然融入家居环境，轻松缔造温馨舒适的居住空间。



（二）公司的主要经营模式

1、销售模式

公司贯彻以外销为主、内外并举的营销战略，目前通过电商零售等营销渠道打造“CANMOV 慧动”、“ZOY 中源家居”等公司自有品牌，持续扩大品牌影响力，正处于由 OEM/ODM 向 OBM 转型阶段。公司以深耕制造业经验，打造的全球产业链优势为基础，积极调整管理架构、强化激励打造了一支高效的运营团队。



（1）国外销售

OEM/ODM 模式下，公司的主要客户为国外大中型家居批发商和零售商。公司主要通过参加全球性的家居展会、博览会等方式获取新增客户需求信息，广泛而有效地与潜在客户进行交流，建立商业合作关系，经过多年的发展，公司积累了遍布全球的客户资源。此外，为了更好地服务客户，贴近市场，公司逐步组建海外本土化的销售团队，及时响应客户需求，自主设计并推出具有市场竞争力的产品，深度服务优质大客户，增强客户黏性。

OBM 模式下，公司通过亚马逊等国外主流电商平台开设自有品牌店铺开展零售业务，对外构建品牌知名度和营销渠道网络，通过自主研发、生产、跨境运输、仓储、售后服务等环节，不断向海外终端消费者输送公司产品，扩大公司自有品牌的影响力。

（2）国内销售

OEM/ODM 模式下，公司主要客户群体为国内家居企业、各类电商品牌客户等。

OBM 模式下，公司通过天猫、京东等主要电商平台开设自有品牌店铺，销售高性价比的产品，扩大品牌影响力。

2、采购模式

公司的采购主要分为材料采购和成品采购。

材料采购：公司原材料主要包括五金类、木材类、面料类、填充料类、电子类、包材类、辅料类等。公司根据供应商管理和筛选制度甄选供应商，经过对供应商的实地评估、样品评估等程序，建立合格供应商名录，在公司需要采购时，对合格供应商名录内的供应商进行询价比价，从

QCDS 等维度综合考量和评审后，对供应商进行定点、定价及配额分配，并对供应商的交付过程进行跟踪、管控。

成品采购：为进一步发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司严格甄选家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测。

公司通过 SRM 系统实现供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等环节的供应链全过程管理。

3、生产模式

公司产品以订单生产为主、备货生产为辅，持续推进智能制造。订单生产是指公司根据客户订单的需求和交货期限安排生产，备货生产是指公司为保障产品的及时供给对一些标准化的产品准备部分库存。公司计划部门根据顾客订单的交货期和内部生产运作情况，基于精益化生产原理，制定生产计划由公司工厂生产，公司产品在流入市场前，设有相关的检查员按照生产管控程序对生产工序进行检查和管控，产成品经成品检查员检验合格后方可通知作业员按相应规格进行包装、出入库。

公司大力推行“机器换人”，通过引入先进自动化设备、改善工艺及优化生产流程，提升自动化水平，提高生产效率，降低生产成本。工厂依托 SAP、BOM（物料清单系统）、WMS（仓储物料系统）、SRM（供应链管理系统）等系统，对公司客户订单、计划采购、出入库、生产交付等流程进行信息化管控。

4、研发设计模式

公司建立了以市场需求以及产品业绩数据分析为导向的设计开发机制，结合自身经营模式与生产控制要求，确定了公司产品设计与研发流程。传统渠道下，公司根据客户的特定需求以及对市场动态的敏锐洞察，把握市场方向，及时提起新品开发申请；自主品牌渠道下，一方面公司产品部人员深入剖析各平台的市场动态，辅以运用卖家精灵、数字酋长等大数据分析工具，精准把握潜在市场机会；另一方面公司设有专职人员对在售自主品牌产品进行月销售分析，全面评估新品和老品的业绩贡献率，并据此输出优化报告，辅助研发开品。

明确开发方向后，公司设计、研发、品质、生产等部门联动合作，对样品的功能、安全、外观、加工的可行性、结构模块化等进行严格审核，经多轮评审和部门审批后，新品正式投入批量生产，确保最终流入市场的产品兼具美观、舒适、环保于一体，能够满足消费者差异化需求。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、市场拓展与高效客户服务优势

市场拓展方面，公司传统销售渠道团队坚决推行大客户战略，通过参与国内外知名展会如美国高点国际家具展、拉斯维加斯展、中东迪拜展等，积极拓展客户资源，深入挖掘客户需求。同时，公司跨境电商团队凭借对平台特性的深入理解，成功搭建直接向终端客户销售的营销网络，跨境电商业务收入规模实现显著增长。经过不懈努力，公司产品销售遍及美国、中东、非洲、加拿大、澳大利亚、英国等国家和地区，搭建起面向全球的营销网络体系。

客户服务方面，公司实施海外本土化策略，坚持以市场、客户为中心，深度融入目标市场，充分利用公司海外生产基地及丰富的供应链资源，不断提升市场需求反应速度及服务水平。建立完善的销售服务体系，确保迅速响应并解决客户问题，赢得客户信赖。

2、精益化、集约化的生产优势

公司秉持“精益化引领、集约化驱动”的生产理念，通过海外产能布局灵活适应市场变化，确保在激烈的市场竞争中保持领先地位。

精益化方面，公司结合业务实际情况和沙发产品生产线特点，通过工艺改善和优化产品结构降低损耗，运用价值流图分析技术、过程分析等方法，剖析生产过程中存在的问题，持续改进精益化流水线，合理匹配各生产工序的进度，有效降低存货占用，实现对产量和成本的精确控制，缩短生产周期。此外，公司积极推进“机器换人”研究和落实工作，对关键工序逐步进行智能化设备升级，提升人效。

集约化方面，公司未来工厂一期已投入使用，产线布局充分考虑了生产流程的连贯性和业务市场的协同性。经过整合与优化，公司未来工厂一期已实现集约型生产方式的转变，这一转变不仅使得资源得以高效、合理地配置，更提升了公司整体的生产能力。

此外，为有效规避国际贸易摩擦风险，公司根据业务市场情况，有计划地完善海外产能布局。公司已在越南建设生产基地，并依托越南生产基地以及当地的供应商资源，确保强大的海外供应链交付能力。

3、产品研发设计优势

公司是经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合认定的高新技术企业，2024 年被认定为安吉县博士创新站。公司功能沙发设计中心被认定为“2021 年中国轻工业工业设计中心”。公司以研发设计能力作为核心竞争力之一，注重对研发的投入，提高产品力，满足各类客户多元化需求。公司已建立一支紧贴市场需求、研发能力强的人才团队，截至 2024 年 12 月 31 日，公司取得各类发明专利、实用新型、外观设计共 110 项。此外，公司通过引进行业领先的研发设计软件，实现了从设计到打样全研发流程的信息化，构建了研发与生产一体化管理体系，打通研发生产环节，有效提高设计和打样的工作效率，提升打样的精确度和材料的利用率，在落实产品标准化控制的同时，通过提升产品设计成功率，更好地服务目标客户。

4、产品质量优势

公司始终将生产质量过硬、性能优异的产品作为生存发展的重要基础。在 ISO9001 质量管理体系认证的基础上，制定了从原材料采购到产成品出库的质量控制管理体系文件。严把进料检验关，实施供应商分类管理，确保及时采购高质量原材料及成品。在自主制造方面，品质部门严把原材料质量检验关、生产制程检验关、出货检验关，确保产品符合公司质量控制要求。公司还建立了用于应对品质异常反应与处理、分析与改善的管控机制，确保成品品质。同时，公司亦加强了对成品供应商产品质量检测。

5、内部管理及信息化优势

公司拥有一支高素质的专业管理团队，坚持以“科学思维、数据决策、持续改善”管理理念，形成了公司战略规划、年度经营计划制定，年度目标任务分解到月、到周，每周检视、每月分析改善的一整套经营分析、决策、纠偏机制，建立了基于信息化管理、数据决策、制度管人、流程管事的现代化企业管理体制，并持续深化组织变革，构建起高效、系统的管理模式。公司高度重视企业信息化建设，以数字化转型引领企业提质增效，积极推动各类信息系统集成交互，实现重要经营数据共享的及时性、准确性、高效性，为日常经营分析研判奠定坚实基础。

6、敏捷、弹性的供应链优势

公司总部地处于“中国椅业之乡”浙江省安吉县，为我国沙发及其他坐具类产品的重要生产中心，已形成了原材料供应、半成品加工和成品生产和销售的完整产业链，产业上下游配套齐全，产业生产效率和协同效率高，并已具备规模优势。

为充分发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司近年来开始引进家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测，公司通过整合成品供应链资源，与众多优质供应商建立了长期稳定的战略合作关系，与供应链伙伴优势互补、合作共赢，以实现市场扩张策略和战略发展目标。

为满足业务需求，提升供应链灵活性，公司于 2023 年下半年在越南布局产能。越南供应链的灵活性和韧性，使得公司能够快速响应市场变化，增强公司竞争力。

此外，在供应链管理方面，公司始终致力于供应链体系的持续优化与升级。建立了供应链管理制度和管理体系，通过 SRM 管理系统，实现从供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等供应链全过程管理。同时，公司以数字化转型为驱动，推进供应链业务流程的升级，为公司的供应链高效率运作提供有效支撑。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 1,601,519,456.80 元，较去年同期增长 45.42%，归属于上市公司股东的净利润-41,739,042.39 元，实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润-39,253,651.52 元，实现基本每股收益-0.34 元。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,601,519,456.80	1,101,285,293.10	45.42
营业成本	1,283,150,603.13	822,403,423.09	56.02
销售费用	264,299,747.03	175,747,411.73	50.39
管理费用	46,465,061.13	38,749,355.30	19.91
财务费用	-8,817,357.38	3,951,002.83	-323.17
研发费用	30,803,102.54	25,692,828.65	19.89
经营活动产生的现金流量净额	13,597,036.11	105,731,631.34	-87.14
投资活动产生的现金流量净额	-44,530,681.31	-73,836,993.80	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	22,302,730.29	-37,281,530.38	不适用

营业收入变动原因说明：主要系报告期内跨境业务规模增长所致；
营业成本变动原因说明：主要系报告期内收入较上年增长所致；
销售费用变动原因说明：主要系跨境业务规模增长，销售业务费增加所致；
管理费用变动原因说明：主要系业务规模增长，支付职工薪酬增加所致；
财务费用变动原因说明：主要系本期汇兑收益增加所致；
研发费用变动原因说明：主要系公司加大对新产品投入，研发费用增加所致；
经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收入增加，支付与经营活动有关的现金流量增加所致；
投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内未来工厂产业园二期项目基本完工，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金较去年同期减少所致；
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内借款增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
☐适用 ☒不适用

2、 收入和成本分析

☒适用 ☐不适用
2024 年，公司主营业收入 157,685.76 万元，同比增长 45.81%；营业成本 127,127.05 万元，同比增长 56.62%。在产品类别方面，功能沙发实现收入 109,356.14 万元，较上年同期增长 35.53%，占营业收入比重 68.28%；固定沙发实现收入 38,150.85 万元，较上年同期增长 150.45%，占营业收入比重 23.82%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
家居制造业	1,576,857,596.47	1,271,270,537.23	19.38	45.81	56.62	减少 5.56 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上	营业成本比上	毛利率比上年增减（%）

				年增减 (%)	年增减 (%)	
功能沙发	1,093,561,397.72	860,222,977.42	21.34	35.53	45.00	减少 5.14 个 百分点
固定沙发	381,508,545.22	326,996,345.66	14.29	150.45	168.54	减少 5.77 个 百分点
其他	101,787,653.53	84,051,214.16	17.42	-16.74	-13.06	减少 3.49 个 百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
内销	45,729,295.08	41,847,524.22	8.49	14.82	20.40	减少 4.24 个 百分点
外销	1,531,128,301.39	1,229,423,013.01	19.70	47.00	58.24	减少 5.70 个 百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
大宗业务	669,149,850.98	558,007,339.14	16.61	36.10	40.19	减少 2.44 个 百分点
跨境线上销售	901,948,128.77	708,508,135.29	21.45	55.35	74.56	减少 8.65 个 百分点
国内线上销售	5,759,616.72	4,755,062.80	17.44	-37.18	-39.05	增加 2.54 个 百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
不适用

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比 上年增减 (%)	销售量比 上年增减 (%)	库存量比 上年增减 (%)
功能沙发	件	884,025	849,173	114,367	22.24	27.16	43.83
固定沙发	件	590,506	537,898	102,061	155.37	134.39	106.38
其他	件	159,515	160,831	45,498	-16.31	-15.59	-2.81

产销量情况说明
不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居制造业	材料成本	526,842,673.54	41.44	389,291,603.04	47.96	35.33	
	人工成本	149,703,823.70	11.78	94,350,555.32	11.62	58.67	
	制造费用	42,284,453.71	3.33	36,214,349.94	4.46	16.76	
	外购成品	377,696,697.17	29.71	168,388,312.09	20.75	124.30	
	运输成本	174,742,889.12	13.75	123,450,371.91	15.21	41.55	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
功能沙发	材料成本	413,930,743.24	32.56	323,308,378.35	39.83	28.03	
	人工成本	117,619,581.94	9.25	78,358,548.71	9.65	50.10	
	制造费用	33,222,129.16	2.61	30,076,175.96	3.71	10.46	
	外购成品	182,253,479.76	14.34	70,988,705.72	8.75	156.74	
	运输成本	113,197,043.32	8.90	90,533,317.30	11.15	25.03	
固定沙发	材料成本	106,509,871.48	8.38	54,772,542.91	6.75	94.46	
	人工成本	30,265,078.79	2.38	13,274,932.72	1.64	127.99	
	制造费用	8,548,494.56	0.67	5,095,285.95	0.63	67.77	
	外购成品	138,517,258.68	10.90	32,973,144.81	4.06	320.09	
	运输成本	43,155,642.15	3.39	15,653,271.82	1.93	175.70	
其他	材料成本	6,402,058.82	0.50	11,210,681.77	1.38	-42.89	
	人工成本	1,819,162.97	0.14	2,717,073.89	0.33	-33.05	
	制造费用	513,829.98	0.04	1,042,888.03	0.13	-50.73	
	外购成品	56,925,958.73	4.48	64,426,461.55	7.94	-11.64	
	运输成本	18,390,203.65	1.45	17,263,782.80	2.13	6.52	

成本分析其他情况说明

不适用

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

☐适用 ☒不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额104,711.74万元，占年度销售总额48.29%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额21,940.70万元，占年度采购总额23.92%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

3、 费用

√适用 □不适用

科 目	本期数	上年同期数	变动比例（%）	重大变化说明
销售费用	264,299,747.03	175,747,411.73	50.39	注 1
管理费用	46,465,061.13	38,749,355.30	19.91	注 2
财务费用	-8,817,357.38	3,951,002.83	-323.17	注 3
研发费用	30,803,102.54	25,692,828.65	19.89	注 4

注 1：主要系跨境业务规模增长，销售业务费增加所致；

注 2：主要系业务规模增长，支付职工薪酬增加所致；

注 3：主要系本期汇兑收益增加所致；

注 4：主要系公司加大对新产品投入，研发费用增加所致。

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	30,803,102.54
本期资本化研发投入	
研发投入合计	30,803,102.54
研发投入总额占营业收入比例（%）	1.92%
研发投入资本化的比重（%）	

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	107
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	6.89%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	
硕士研究生	
本科	33
专科	29
高中及以下	45
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	43
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	46
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	15
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	3
60 岁及以上	

(3). 情况说明

√适用 □不适用

报告期内共开展自主研发项目 16 项，投入研发经费 30,803,102.54 元。研发投入占营业收入的比例为合并口径，研发人员数量及比例为母公司数据。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	13,597,036.11	105,731,631.34	-87.14	注 1
投资活动产生的现金流量净额	-44,530,681.31	-73,836,993.80	不适用	注 2
筹资活动产生的现金流量净额	22,302,730.29	-37,281,530.38	不适用	注 3

注 1：主要系报告期内收入增加，支付与经营活动有关的现金流量增加所致；
注 2：主要系报告期内未来工厂产业园二期项目基本完工，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金较去年同期减少所致；
注 3：主要系报告期内借款增加所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
其他流动资产	18,979,381.67	1.34	14,592,792.82	1.07	30.06	注 1
使用权资产	37,192,265.50	2.62	90,691,806.16	6.67	-58.99	注 2
长期待摊费用	6,485,002.59	0.46	10,440,802.75	0.77	-37.89	注 3
递延所得税资产	2,869,798.24	0.20	1,784,886.14	0.13	60.78	注 4
短期借款	136,047,587.52	9.59			不适用	注 5
应付票据	223,125,175.48	15.73	159,363,936.37	11.72	40.01	注 6
预收款项	3,914,907.37	0.28	6,790,010.23	0.50	-42.34	注 7
合同负债	1,644,433.70	0.12	2,513,206.60	0.18	-34.57	注 8
其他应付款	50,100,833.30	3.53	32,811,995.06	2.41	52.69	注 9
租赁负债	6,596,697.35	0.46	43,665,594.84	3.21	-84.89	注 10
预计负债	9,656,726.27	0.68	4,884,030.10	0.36	97.72	注 11
实收资本(或股本)	125,902,400.00	8.87	96,000,000.00	7.06	31.15	注 12
库存股	5,697,892.00	0.40			不适用	注 13
其他综合收益	-8,590,206.78	-0.61	-1,038,506.29	-0.08	不适用	注 14
未分配利润	72,472,785.88	5.11	131,938,014.56	9.70	-45.07	注 15

其他说明：

- 注 1：主要系待抵扣进项税增加所致；
注 2：主要系本期计提使用权资产折旧所致；
注 3：主要系长期待摊费用摊销所致；
注 4：主要系附条件的暂收政府补助导致可抵扣暂时性差异增加所致；
注 5：主要系流动资金贷款增加所致；
注 6：主要系应付银行承兑汇票增加所致；
注 7：主要系预收经营性租赁款项减少所致；
注 8：主要系预收货款减少所致；
注 9：主要系附条件的暂收政府补助增加所致；
注 10：主要系墨西哥公司退租厂房所致；
注 11：主要系火灾导致的房屋及设备损失所致；
注 12：主要系利润分配及转增股本所致；
注 13：主要系授予员工限制性人民币普通股所致；
注 14：主要系汇率变化所致；
注 15：主要系本期利润减少所致。

2、 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产45,228.04（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为31.88%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

☐适用 ☒不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	54,846,783.22	54,846,783.22	冻结	银行存款中 7,720,000.00 元因工程合同纠纷被冻结，使用受限；其他货币资金中 47,126,783.22 元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限
投资性房地产	189,854,108.13	114,674,389.65	抵押	用于最高额抵押担保
固定资产	300,304,839.71	252,373,590.61	抵押	用于最高额抵押担保
在建工程	213,478,981.12	213,478,981.12	抵押	用于最高额抵押担保
无形资产	50,528,433.36	45,769,501.58	抵押	用于最高额抵押担保
合 计	809,013,145.54	681,143,246.18		

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 行业经营性信息分析

☒适用 ☐不适用

1、行业主管部门

本公司所处行业的主管部门为中国工业和信息化部、中国轻工业联合会、中国家具协会、浙江省家具行业协会和浙江省椅业协会，各部门和协会的有序运行保障了中国家具行业健康发展。

2、主要行业政策：

序号	政策名称	相关内容	发布单位	发布时间
1	《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》	推动家装消费品换新	国务院	2024 年
2	《关于促进家居消费的若干措施》	大力提升供给质量、积极创新消费场景、有效改善消费条件	商务部等十三部门	2023 年
3	《推进家居产业高质量发展行动方案》	明确发展目标，家居产业创新能力明显增强，高质量产品供给明显增加，初步形成供给创造需求、需求牵引供给的更高水平良性循环。	工业和信息化部等四部门	2022 年
4	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	提出推动形成绿色生活方式。推广节能低碳节水用品，推动太阳能、再生水等应用，鼓励使用环保再生产品和绿色设计产品，减少一次性消费品和包装用材消耗。倡导绿色装修，鼓励选用绿色建材、家具、家电。	国务院	2021 年

5	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》	加强产业基础能力建设，提升产业链供应链现代化水平，推动制造业优化升级；深入实施智能制造和绿色制造工程，发展服务型制造新模式，推动制造业高端化智能化绿色化；强化要素保障和高效服务，巩固拓展减税降费成果，降低企业生产经营成本；促进数字技术与实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级，催生新产业新业态新模式。	国务院	2021 年
6	《“十四五”推进农业农村现代化规划》	实施农村消费促进行动。鼓励有条件的地区开展农村家电更新行动、实施家具家装下乡补贴和新一轮汽车下乡，促进农村居民耐用消费品更新换代。	国务院	2021 年
7	《“十四五”智能制造发展规划》	提出深入实施智能制造工程，攻克关键技术，大力发展智能制造装备，聚力研发工业软件产品，着力打造系统解决方案，提升创新能力、供给能力、支撑能力和应用水平，加快构建智能制造发展生态，持续推进制造业数字化转型、网络化协同、智能化变革。	工业和信息化部等八部门	2021 年
8	《“十四五”工业绿色发展规划》	提出统筹发展与绿色低碳转型，深入实施绿色制造，加快产业结构优化升级，大力推进工业节能降碳，全面提高资源利用效率，积极推行清洁生产改造，提升绿色低碳技术、绿色产品、服务供给能力，构建工业绿色低碳转型与工业赋能绿色发展相互促进、深度融合的现代化产业格局，支撑碳达峰碳中和目标任务如期实现。	工业和信息化部	2021 年
9	《关于提振大宗消费重点消费促进释放农村消费潜力若干措施的通知》	提出促进家电家具家装消费。激活家电家具市场，鼓励有条件的地区对淘汰旧家电家具并购买绿色智能家电、环保家具给予补贴。支持废旧物资回收体系建设，合理设置废旧大宗商品回收处理中心、回收运输中转站，按照城市公共基础设施给予保障。放宽废旧物资回收车辆、家具配送车辆进城、进小区限制。	商务部等十二部门	2020 年
10	《制造业设计能力提升专项行动计划（2019-2022 年）》	提出提升制造业设计能力，为产品植入更高品质、更加绿色、更可持续的设计理念；综合应用新材料、新技术、新工艺、新模式，促进科技成果转化应用；推动集成创新和原始创新，助力解决制造业短板领域设计问题。	工业和信息化部等十三部门	2019 年
11	《轻工业高质量发展行动计划》	提出推动轻工业向创新、绿色、智慧、由大变强发展；推动日用消费品向智能、融合、方便、舒适方向发展。	中国轻工业联合会	2018 年

家具制造行业经营性信息分析

1、报告期内实体门店情况

□适用 √不适用

2、报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
功能沙发	1,093,561,397.72	860,222,977.42	21.34	35.53	45.00	-5.14
固定沙发	381,508,545.22	326,996,345.66	14.29	150.45	168.54	-5.77
其他	101,787,653.53	84,051,214.16	17.42	-16.74	-13.06	-3.49

3、报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品(万件)	外包生产(万件)	外购成品(万件)	其他来源(万件)	销售数量(万件)	销售比上年增减(%)
功能沙发	67.14		21.26		84.92	27.16
固定沙发	36.65		22.40		53.79	134.38
其他	1.77		14.18		16.08	-15.59

4、报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自主品牌	907,707,745.49	713,263,198.09	21.42	53.91	72.42	-8.44
其他品牌	669,149,850.98	558,007,339.14	16.61	36.10	40.19	-2.44

5、报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
大宗业务合计	669,149,850.98	558,007,339.14	16.61	36.10	40.19	-2.44
欧洲	289,856,031.02	253,100,061.40	12.68	80.57	101.40	-9.03
北美洲	160,971,650.35	132,544,755.03	17.66	5.80	-2.37	6.89
其他	218,322,169.61	172,362,522.70	21.05	21.95	26.19	-2.65
跨境线上销售合计	901,948,128.77	708,508,135.29	21.45	55.35	74.56	-8.65
国内线上销售	5,759,616.72	4,755,062.80	17.44	-37.18	-39.05	2.54
合计	1,576,857,596.47	1,271,270,537.23	19.38	45.81	56.62	-5.56

（五）投资状况分析

对外股权投资总体分析

☐适用 ☒不适用

1、重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

2、重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的金融资产

☐适用 ☒不适用

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☒适用 ☐不适用

（1）报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

☐适用 ☒不适用

（2）报告期内以投机为目的的衍生品投资

☐适用 ☒不适用

其他说明：

公司分别于2024年4月25日、2024年5月30日召开的第三届董事会第十七次会议、2023年年度股东大会审议通过了《关于开展外汇衍生品交易的议案》，同意公司及全资子公司使用不超过7亿元人民币（或其他等值外币）开展外汇衍生品交易业务，额度使用期限自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会召开之日止，上述额度在期限内可循环滚动使用，但期限内任一时点的交易金额不超过7亿元人民币（或其他等值外币）。同时提请股东大会授权公司董事长或其授权代理人行使决策权并审核签署相关法律文件，公司财务部负责具体实施与管理。

报告期内，公司未实际开展外汇衍生品交易业务。

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2024 年 11 月 18 日，公司召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于转让土地承租权益并终止投资越南（二期）生产基地项目的议案》。由于南新洲工业园区至今尚不具备签署正式土地租赁合同以及交付土地的必要条件，且无法确定土地租赁合同签署时间和土地交付时间，公司对外投资整体进度因此受阻。同时考虑到当前外部环境复杂多变，诸多潜在变动使得继续投资存在较大的不确定性和风险，公司及下属公司将位于越南平阳省新洲市渊兴坊与会议坊南新洲工业扩建区（第二期）第 N6 路 96,900 平方米的土地承租权益进行转让并终止越南（二期）生产基地的投资，具体内容详见公司于 2024 年 11 月 19 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn/披露> 的《关于转让土地承租权益并终止投资越南（二期）生产基地项目的公告》（公告编号：2024-062）。截至目前，公司尚未收到相关款项。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主营业务	注册资本	持股比例	2024 年度主要财务数据（万元/人民币）			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
泽川家具公司	家具生产及销售；家具配件、床垫、按摩器材、电子产品销售；货物进出口业务	29309.329835 万元人民币	100%	33,595.95	30,112.08	9,758.23	281.36
Ebello	家具销售	1100 万美元	100%	45,191.17	-1,987.15	89,553.79	-4,592.75
香港凯茂	家具产品批发及销售	1000 万港币	100%	3,270.12	-3,410.85	1,674.04	-172.31

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、行业竞争格局

近几年，以舒适性著称的软体家具，成为家具发展的新方向。根据 CSIL 的统计，全球主要的软体家具生产国分别为中国、美国、波兰、印度、意大利和德国。软体家具国际市场竞争复杂，由于各个国家都有自己独特的文化习俗和消费者习惯，普通软体家具厂商开拓全球市场面临着文化差异和消费者偏好理解不透彻等诸多困难，软体家具品牌的国别性、地域性特征比较明显。

根据 CSIL 统计，我国不仅是全球最大的软体家具生产国和消费国，而且是全球最大的软体家具出口国。我国软体家具行业产业集中度低，国内的软体家具主要集中在软体沙发、软床、床垫这几类家具，区域品牌林立。在沙发这个领域，刚进入的企业在销售渠道、品牌、设计研发、工艺技术等方面面临一定的竞争障碍。行业内中小企业占据主导地位。小型企业产品多集中于国内低端市场，产品同质化现象较为严重，市场集中度较低，竞争异常激烈；具有品牌影响力、渠道优势和规模效应的大型企业则主要定位于中高端市场。目前，国内涌现出一批在国内较有影响力的沙发企业，比如香港敏华控股有限公司、顾家家居股份有限公司等。

2、行业发展趋势

当前，全球家具行业处于深刻变革中，一方面，消费者需求发生变化，看品牌、重体验。另一方面，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。

随着全球经济的持续发展，居民收入和生活水平不断提升，以及以“90后”“00后”为代表的新消费群体的迭代崛起，消费者对家具产品不再是满足生活需要的基本要求，而是更注重产品的品牌和使用体验。为了顺应新的消费需求，家具企业对产品设计、品牌建设的投入持续增长，这将进一步促进家具品牌化的发展。未来家具行业将向新零售、新营销、新服务方向发展。

受益于消费人群代际变化、互联网及支付技术的日益普及，凭借便捷化、多元化、移动化、个性化等优势，全球电商渠道交易规模正在不断增长，电商渗透率持续提升，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。未来随着电商渠道的不断扩大以及物流、电子支付、海外仓等配套产业的发展，线上家具市场占比有望继续扩大，这也将会进一步加速行业洗牌进程。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司战略核心升级为在持续巩固在沙发制造领域既有优势的基础上，集中资源向品牌家居新零售转型，深化品牌新零售战略，通过品牌化提升品牌溢价，持续巩固在全球家居市场的竞争地位。

我们将以产品创新为引擎，驱动品类矩阵的多元化拓展，满足不同消费者的需求；以数字化建设为核心，驱动供应链的协同升级，实现采购、生产、物流等环节的高效整合与精准管理；以“市场多元化、制造智能化、研发标准化、财务信息化、管理扁平化、人才专业化”建设为支撑，全面赋能组织效能提升，打造高效、灵活、创新的组织架构，努力实现从传统家居制造企业向品牌家居新零售企业的跨越发展，为消费者提供更加优质的产品与服务体验。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2025年，公司将围绕核心领域，全面推动业务升级与战略落地，重点做好以下工作：

1、把握业务特性，多维度提升盈利能力

内销方面：响应国补政策，围绕“智家置业”、“独乐智在”、“无微不至”三大智能家居消费场景，加大产品研发和市场投入，提高市场占有率。产品开发将着重从用户体验出发，确保产品看的舒服（高颜值比）、用的舒服（高质价比）、卖的舒服（高性价比）。

跨境电商方面：聚焦降本增效策略，全面提升盈利能力。一是利用数字化手段优化供应链管理，在确保产品质量的同时压缩成本，实施产品降本。二是锁定物流成本，减轻物流成本波动对产品定价的不利影响。三是依托“数字中源”平台，数据化驱动备货、交付及库存管理，增强各环节的透明度与可控性，进而提高动销率。四是针对不同平台特性，实施差异化运营策略，突出平台特性。

传统渠道方面：持续聚焦主要市场主要客户，加大投入打造产品核心竞争力，强化规模化竞争优势。针对美国市场，公司将深耕越南制造，着力提升越南供应链的整合与管理能力，确保供应链的稳定和高效；针对非美市场，公司将持续扩大销售份额，实施产品结构优化调整策略，以提升整体盈利能力为核心目标。与此同时，公司将进一步推进“产销研”一体化的组织模式，围绕市场和客户，实行独立经营、独立核算、独立开展业务的运作方式，通过细化并下沉目标、利益、经营、责任，助力销售预算的实现。

2、立足越南，打造高效韧性供应链

为进一步提升供应链的稳定性和竞争力，公司将依托越南，以自制与外采相结合的方式，支撑公司业务的持续发展需求。一方面，针对公司自有越南产能，公司将强化对越南工厂的管控与优化，以“高效运作、精益管理、成本可控”为核心，实施精细化管理策略。通过优化生产资源配置，提高生产效率，优化生产流程，缩短交付周期，同时通过成本控制措施，全面提升越南工厂整体经营能力。另一方面，公司组建专门的产品运营团队，深入探索并整合越南当地的供应链资源，打造协同共赢、灵活高效的供应链生态体系，提升供应链的整体竞争力。

3、聚焦“模型驱动决策”，深化数字化能力建设

公司数字化转型以流程数字化为核心驱动力，通过数字化驱动业务流程的升级，实现各环节数据的可视化，围绕可视化、可感知、可调节目标，掌握运营过程中的薄弱环节，促进各经营业务部门之间的协同联动，形成组织运营合力，从而提升公司整体的运营能力和效率。

需求预测调优：基于现有预测方法，引入品类特性、预算规划、客诉反馈、价格波动以及成本结构等多维度指标数据，通过算法模型，对数据进行分析与挖掘，构建需求预测体系，动态识别预警机制，应对需求波动。

供应链成本管理：针对供应链成本管理，公司将构建全链路成本数据平台，整合原材料采购、生产加工、物流配送到终端销售每一环节的成本信息，通过成本数据的追踪与可视化展示识别可降本环节，促进供应链有效降本。

销售端定价：利用成本数据和市场需求信息，构建动态定价能力体系，基于流程数字化，实时调整产品价格，实现差异化定价策略，提升毛利率。

4、深化战略导向，构建人才生态格局

公司将以“未来五年战略”为中心，增强企业战略穿透力，落实每项工作对“未来5年战略”的直接支撑，打造上下贯通、协同联动的战略执行体系，重点提升组织协同效率、决策能力以及应变能力。推进人力资源数字化建设，搭建HR数字中台，启动人才地图、员工成长树、人才数据库、干部能力测评等全方位系统建设，以“引才聚势、育才强基、用才增效、留才铸魂”为纲领，通过数字化赋能人才管理，构建与战略目标深度耦合的人才生态体系，打造战略目标与人才发展的双向驱动机制。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、国际贸易关税及市场需求风险

近年来，美国贸易保护主义抬头，经济全球化遭遇逆流。公司销售以“外销为主、内销为辅”。报告期内，公司外销收入占主营业务收入的比例97.10%，且公司功能沙发、固定沙发等产品属于可选消费品，主要客户为终端消费者，市场需求主要受宏观经济及当地居民收入水平影响，国际贸易争端很可能导致该国家或地区的市场需求下降。因此，倘若全球经济持续下行，或国际贸易争端加剧，都将会对公司未来经营业绩产生较大影响。

措施：公司将密切关注贸易政策变化，并及时分析相关政策调整销售策略，灵活应对不确定性。积极开拓新兴市场，降低对单一高关税市场的依赖程度。同时，公司将与上下游合作伙伴携手共进，通过优化供应链成本、适当的定价策略等方式，消化部分成本压力。

2、市场竞争加剧的风险

公司主要产品为功能沙发和固定沙发。沙发产品市场空间大，行业门槛较低，同质化程度高，市场竞争激烈，随着我国沙发制造企业整体生产制造能力的提升，竞争逐渐升级到品牌、网络、质量、服务、管理等的综合能力竞争；另一方面，公司与知名沙发制造企业的正面竞争将越来越多，与这些企业相比，公司在产品创新性和技术含量等方面仍然存在一定差距，面临一定的市场竞争风险。同时，市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

措施：未来，公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品；同时加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，提升公司综合实力，提高公司的品牌知名度，扩大市场占有率，在巩固沙发市场传统优势的基础上，积极探索和开拓其他新产品的市场。

3、汇率波动风险

近年来，人民币兑美元汇率波动幅度较大，公司以外销为主，外销收入约占主营业务收入的97.10%。公司外销业务主要以美元结算，如人民币升值会提高以美元标价的外销产品价格，降低公司产品竞争力，也会导致公司的美元应收账款产生汇兑损失。倘若未来人民币继续大幅升值，可能对公司经营业绩带来不利影响。

措施：针对汇率波动风险，公司将加强对汇率波动的监控，适时通过办理外汇衍生品交易等业务，对冲和锁定汇兑风险。

4、原材料价格波动的风险

公司产品的主要原材料包括铁件、面料、棉和木材等。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

措施：公司将持续改善和优化物料计划、原材料库存等关键环节管理，与供应商达成协议，对重要原材料进行锁价，适当消化原料价格的上涨因素。

5、出口退税政策变动风险

报告期内，公司产品以外销为主，产品出口享受“免、抵、退”的增值税税收优惠政策。根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号），公司出口货物出口退税率由16%调整为13%，2019年6月30日前，根据文件规定仍执行调整前的出口退税率。由于公司外销占比较大，如果出口退税政策发生不利变化，可能会对公司的经营效益产生一定的不利影响。

措施：公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，提高品牌知名度，加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。

6、海外经营风险

为尽快完善公司全球布局，满足业务拓展需求，提高公司抗风险能力。公司在香港、美国、日本、墨西哥、越南设立了海外子公司作为公司的投资平台、销售平台以及生产基地。截至报告期末，公司共有9家境外子公司。由于海外子公司所在国在政治、经济、法律、文化、语言及意识形态等方面与我国存在一定差异，如公司未能及时对管理理念及方式进行调整，可能会导致海外子公司经营不善，从而影响公司短期业绩。

措施：公司将与当地政府保持密切联系，密切关注投资当地的政治、文化等环境的变化，及时调整管理理念及思路，并通过咨询当地法律专家解读政策、寻求解决方案，不断完善海外经营、税务和合规风险管理体系，妥善防范和化解海外经营风险。

(五)其他

☐适用 ☒不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐适用 ☒不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

☒适用 ☐不适用

公司设立以来，按照《公司法》、《证券法》等相关法律、法规和规范性文件的要求，建立了由公司股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的公司治理架构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，为公司高效、稳健经营提供了组织保证。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会及高级管理人员均根据《公司法》、《证券法》、《公司章程》行使职权和履行义务。

报告期内，公司治理实际状况与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定不存在差异，具体情况如下：

（一）股东和股东大会

公司严格按照《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》《股东大会议事规则》等有关规定和要求，规范股东大会的召集、召开和议事程序，并确保股东大会决议执行和信息披露等方面的合法合规。报告期内，公司共召开1次年度股东大会，股东大会采用了现场投票与网络投票相结合方式，为中小股东参与决策提供便利，保证了中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利。

（二）控股股东与公司

公司控股股东按照《公司法》《公司章程》《上海证券交易所上市公司控股股东、实际控制人行为指引》等法律法规行使股东权利及义务，并严格履行其出具的有关避免关联交易、解决同业竞争等各项承诺，公司与控股股东及其关联方之间运作规范。公司具有完整独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司在人员、资产、财务、机构和业务方面

均具有独立性，公司股东大会、董事会、监事会和相关内部机构能够独立运行。报告期内，公司未发生控股股东占用公司资金、资产的情况。

（三）董事和董事会

公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事，目前公司董事会由7名董事组成，其中独立董事3名，占比超全体董事的三分之一，董事会成员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。报告期内，公司全体董事积极参加监管部门组织的有关培训，熟悉相关法律、法规，了解、掌握董事权利、义务和责任；能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会并按照公司《董事会议事规则》勤勉尽责，对公司各项重大事项均充分讨论并做出有效决策，充分发挥其在公司经营管理中的重要作用；独立董事对关联交易进行了审核，依法行使监督职权，充分维护全体股东尤其是中小股东合法权益。报告期内，公司共召开12次董事会，公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责，不存在连续两次不出席董事会的情况。董事会的召集、召开程序完全符合《公司法》《公司章程》及公司《董事会议事规则》的相关规定。

公司董事会下设审计、战略、提名、薪酬与考核四个专门委员会，各专门委员会按照各自工作细则的规定，有效地开展工作，在公司的经营管理中充分发挥了其专业性作用。报告期内，公司及时按照《上市公司独立董事管理办法》的要求，对审计委员会委员做了调整。

（四）监事和监事会

公司监事会由3名监事组成，其中职工代表监事1名，公司监事会人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。报告期内，公司监事会严格执行《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》的有关规定，认真履行自己的职责，公司共召开7次监事会，对公司财务、重大事项、关联交易、限制性股票激励事项以及董事和高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督检查，并对公司定期报告独立发表意见，充分维护公司及股东的合法权益。

（五）关于绩效评价和激励约束机制

公司建立了公正、透明的绩效评价与考核机制，管理层的薪酬与其履职情况、公司经营业绩指标挂钩，董事、监事、高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

（六）相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，重视公司的社会责任，积极与相关利益者进行沟通交流与合作，实现与客户、供应商、股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，维护各方权益，共同推动公司持续、稳定、健康发展。

（七）信息披露与投资者关系

信息披露方面，报告期内，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》《投资者关系管理制度》及《信息披露管理制度》等规定，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、准确、完整、及时、公平，积极维护公司和投资者，尤其是中小股东的合法权益，保证公司信息披露的公开、公平、公正。报告期内，公司共披露定期报告4份，临时公告70份（统计口径：带公告编号的临时公告）。

投资者关系方面，公司制定了《投资者关系管理制度》，公司通过业绩说明会、股东热线、电子邮箱、上证E互动、股东大会等多个渠道与投资者进行交流，保证公司透明度，提高投资者对公司的关注度和认知度。报告期内，公司通过上证E互动共回复中小投资者提问13次，回复率100%。

（八）内幕信息管理

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等有关法律法规的规定，制定了《公司内幕信息知情人登记管理制度》，严格控制内幕信息的传递和知情人范围，进一步加强信息管理，防范内幕交易行为。报告期内，公司在审核公司定期报告及股权激励草案时，要求各知情人填写内幕信息知情人登记表，制作进程备忘录，并督促在内幕信息未公开披露时不得泄露信息，不得利用内幕信息买卖公司股票，保证内幕信息不外流。

（九）内部控制制度建立健全和有效实施

报告期内，公司根据《公司法》《证券法》以及《上市公司治理准则》等法律、法规及规范性文件要求，全面加强风险预警和管控，持续完善内部控制制度，并强化、规范内部控制的有效实施，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立内部控制，并得以有效执行。

报告期内，公司内部审计部门针对公司的关键业务流程等方面共开展 13 次专项审计，对企业的经营活动、财务状况和管理过程进行了全面、深入的审查，提出改进建议，为公司持续发展和改进提供支持。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
☐适用 ☒不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

☒适用 ☐不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》等法律法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东相互独立，具有独立面向市场自主经营的能力。

资产方面：公司的资产独立完整，权属清晰，合法拥有与生产经营有关的主要土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，合法拥有与生产经营有关的原料采购和产品生产、销售系统，不存在控股股东及其关联方违规占用、挪用公司资产的现象。

人员方面：公司拥有独立运行的人力资源体系，具有独立的人员招聘、晋升及绩效考核、奖惩制度，规范的任免流程等，具有独立的工资管理、福利与社会保障体系。公司的董事、监事、高级管理人员均按照《公司法》及《公司章程》的有关规定选举或聘任，公司的高级管理人员均专职在本公司工作并领取薪酬，未在控股股东和其他关联方担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东和其他关联方领薪。公司的财务人员未在控股股东和其他关联方兼职。控股股东不存在除依法依规通过行使提案权、表决权以外的任何方式影响公司人员独立性的情形。

财务方面：保障公司财务独立，避免与公司共用银行账户或者借用公司银行账户；不存在控制公司的财务核算或资金调动，或是其他干预公司财务会计活动的情况。

机构方面：公司建立了完善的“三会一层”现代公司法人治理结构，并配备了相应的机构和详细的议事规则；公司建立了适应经营管理需要的组织结构，拥有完整的业务系统及配套部门，各部门已构成一个有机整体。公司向实际控制人租赁办公场所的关联交易公平合理，且签署了租赁协议，并严格按照协议约定支付租赁费用。除此之外，控股股东、实际控制人不存在与公司混合经营、合署办公、干预公司正常生产经营等任何影响公司机构独立性的情形。

业务方面：公司独立从事主营业务均不依赖控股股东单位和其他关联方，与控股股东及其控制的其他企业间不存在同业竞争。公司控股股东、实际控制人也出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺不直接或间接从事与公司及公司控制的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
☐适用 ☒不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	2024 年 5 月 30 日	上交所网站（ www.sse.com.cn ）公告编号：2024-027	2024 年 5 月 31 日	审议通过了： 《2023 年度董事会工作报告》 《2023 年度监事会工作报告》 《2023 年度财务决算报告》 《2023 年度利润分配预案》 《2023 年年度报告及其摘要》

				《关于续聘公司 2024 年度审计机构的议案》 《关于向银行申请综合授信及相关授权的议案》 《关于开展外汇衍生品交易的议案》 《关于确认公司非独立董事、高级管理人员 2023 年度薪酬的议案》 9.01、曹勇 2023 年度薪酬 9.02、胡林福 2023 年度薪酬 9.03、朱黄强 2023 年度薪酬 9.04、张芸 2023 年度薪酬 《关于确认公司监事 2023 年度薪酬的议案》 10.01、朱周婷 2023 年度薪酬 10.02、陈欢欢 2023 年度薪酬 10.03、禹海霞 2023 年度薪酬 《关于调整独立董事津贴的议案》 《关于补选独立董事的议案》 《关于补选股东代表监事的议案》 《关于制定〈会计师事务所选聘制度〉的议案》 《关于修订〈公司章程〉的议案》 《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》； 《关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的议案》； 《关于公司〈2024 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》； 《关于公司〈2024 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》； 《关于提请公司股东大会授权董事会办理 2024 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》
2024 年第一次临时股东大会	2024 年 8 月 27 日	上交所网站（www.sse.com.cn）公告编号：2024-041	2024 年 8 月 28 日	审议通过了： 《关于变更注册资本并修订〈公司章程〉的议案》； 《关于公司对外担保额度预计的议案》
2024 年第二次临时股东大会	2024 年 10 月 16 日	上交所网站（www.sse.com.cn）公告编号：2024-056	2024 年 10 月 17 日	审议通过了： 《关于选举第四届董事会非独立董事的议案》 1.01、选举曹勇先生为第四届董事会非独立董事； 1.02、选举胡林福先生为第四届董事会非独立董事； 1.03、选举朱黄强先生为第四届董事会非独立董事； 1.04、选举张芸女士为第四届董事会非独立董事； 《关于选举第四届董事会独立董事的议案》 2.01、选举计望许先生为第四届董事会独立董事； 2.02、选举侯江涛先生为第四届董事会独立董事； 2.03、选举蒋鸿源先生为第四届董事会独立董事；

				《关于选举第四届监事会股东代表监事的议案》 3.01、选举陈欢欢女士为第四届监事会股东代表监事 3.02、选举杨冰洁女士为第四届监事会股东代表监事。
2024年第三次临时股东大会	2024 年 12 月 6 日	上交所网站（www.sse.com.cn）公告编号：2024-066	2024 年 12 月 7 日	审议通过了：《关于变更注册资本并修订〈公司章程〉的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会
☐适用 ☒不适用

股东大会情况说明
☐适用 ☒不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
曹勇	董事长、总经理	男	47	2015 年 10 月 7 日	2027 年 10 月 15 日	28,077,840	36,501,192	8,423,352	权益分派	90.64	否
胡林福	董事	男	67	2015 年 10 月 7 日	2027 年 10 月 15 日	0	0			0	是
朱黄强	董事、副总经理	男	53	2015 年 10 月 7 日	2027 年 10 月 15 日	648,000	842,400	194,400	权益分派	76.31	否
张芸	董事、副总经理、财务负责人（财务总监）	女	50	2015 年 10 月 7 日	2027 年 10 月 15 日	72,000	145,600	73,600	权益分派、股权激励	64.05	否
俞乐平（离任）	独立董事	女	66	2018 年 9 月 17 日	2024 年 10 月 16 日	0	0	0		7.14	否
益智（离任）	独立董事	男	53	2018 年 9 月 17 日	2024 年 5 月 30 日	0	0	0		3.27	否
蒋鸿源	独立董事	男	78	2021 年 10 月 8 日	2027 年 10 月 7 日	0	0	0		8.69	否
侯江涛	独立董事	男	50	2024 年 5 月 30 日	2027 年 10 月 15 日	0	0	0		5.42	否
计望许	独立董事	男	51	2024 年 10 月 16 日	2027 年 10 月 15 日	0	0	0		1.93	否
朱周婷	监事会主席	女	30	2021 年 10 月 8 日	2027 年 10 月 15 日	480	624	144	权益分派	11.35	否
陈欢欢	监事	女	39	2015 年 10	2027 年 10	0	0	0		24.43	否

				月 7 日	月 15 日						
禹海霞 (离任)	监事	女	37	2022 年 9 月 13 日	2024 年 5 月 30 日	0	0	0		0	否
杨冰洁	监事	女	34	2024 年 5 月 30 日	2027 年 10 月 15 日	0	0	0		10.04	否
张芸	董事会秘书	女	50	2020 年 10 月 28 日	2027 年 10 月 15 日	/	/	/		/	否
合计	/	/	/	/	/	28,798,320	37,489,816	8,691,496	/	303.28	/

姓名	主要工作经历
曹勇	1998年7月至2001年10月在天荒坪竹木开发公司任业务员；2001年11月至2013年4月任中源有限董事；2013年4月至2015年7月任中源有限董事长兼总经理；2015年8月至2015年9月任中源有限执行董事兼总经理；2015年10月至今任中源家居董事长兼总经理，目前兼任长江投资董事长，浙江凤鸟投资管理有限公司执行董事兼总经理，每一天智能医疗科技（浙江）有限公司执行董事兼总经理。
胡林福	1978年10月至1979年12月任安吉山河煤矿厂值班长；1980年1月至1987年7月任山河水泥厂厂区管委会委员，主要负责生产工作；1987年8月至1989年10月任山河营养食品厂副厂长；1989年11月至2000年1月任安吉县竹木产品开发总公司总经理；2001年11月至2003年10月任中源有限副董事长兼总经理；2003年11月至2013年3月任中源有限董事长兼总经理；2013年4月至2015年9月任中源有限董事；2015年10月至今任中源家居董事。兼任浙江圣氏生物科技有限公司董事长兼总经理，安吉圣氏贸易有限公司执行董事兼总经理，长江投资董事兼总经理，浙江凤鸟投资管理有限公司监事，浙江盛世余村文旅集团有限公司董事长。
朱黄强	1990 年 9 月至 2003 年 9 月历任浙江省海宁市进出口公司业务员、美国洛杉矶分公司副总经理；2003 年 10 月至 2008 年 8 月任海宁欧意美沙发有限公司外贸部经理；2008 年 9 月至 2015 年 9 月任中源有限营销中心总监；2015 年 10 月至今任中源家居董事、副总经理。
张芸	1993 年 5 月至 2004 年 6 月任安吉锦纶化纤有限公司财务部会计；2004 年 7 月至 2015 年 9 月任中源有限财务主管；2015 年 10 月至今任中源家居董事、副总经理、财务总监兼董事会秘书。
俞乐平	现任浙江天平会计师事务所注册会计师、咨询业务总监兼浙江省总会计师协会常务理事、常务副会长、杭州电魂网络科技股份有限公司独立董事、杭州钢铁股份有限公司独立董事、浙江嘉信医药股份有限公司监事、浙商财产保险股份有限公司外部监事。2018 年 9 月至 2024 年 10 月任中源家居独立董事。
益智	现任浙江财经大学金融学院、中国金融研究院教授、博士生导师，以及浙江浙银金融租赁股份有限公司独立董事、浙江华铁应急设备科技股份有限公司董事、四川泸天化股份有限公司独立董事、浙江众合科技股份有限公司独立董事、江苏立霸实业股份有限公司独立董事、谷麦光电科技股份有限公司独立董事。2018 年 9 月至 2024 年 4 月任中源家居独立董事。
蒋鸿源	2006 年至今，在浙江省家具行业协会任理事长，自 2017 年起任名誉理事长兼专家委员会主任。曾任第六空间家居集团股份有限公司董事、恒林家居股份有限公司独立董事、浙江大东方椅业股份有限公司董事、浙江护童人体工学科技股份有限公司独立董事，现任浙江华

	剑智能装备股份有限公司独立董事，2021 年 10 月起任中源家居独立董事。
侯江涛	曾任远东资信评估有限公司副总裁、建银工程咨询有限责任公司条线业务副总经理，浙江祥源文旅股份有限公司独立董事，现任硅创科技（海南）有限公司总经理、恒逸石化股份有限公司独立董事。2024 年 5 月起任中源家居独立董事。
计望许	曾任中瑞岳华会计师事务所浙江分所部门经理、浙江天誉会计师事务所法定代表人、浙江华生科技股份有限公司独立董事；现任浙江天誉会计师事务所副主任会计师、副总经理。2024 年 10 月起任中源家居独立董事。
朱周婷	2017 年 5 月至 2018 年 12 月任中源家居人力资源培训专员；2019 年 1 月至 2021 年 4 月，任中源家居总裁办文化专员；2021 年 5 月至今任中源家居总裁办企宣主管。2021 年 10 月起任中源家居监事会主席。
陈欢欢	2006 年 7 月至今任中源有限会计、会计核算主管、会计核算经理。2015 年 10 月至今任中源家居监事。
禹海霞	2015 年 3 月至 2019 年 7 月任中源家居薪酬绩效专员，2019 年 7 月至今任中源家居薪酬绩效主管。2022 年 9 月至 2024 年 5 月任中源家居监事。
杨冰洁	2014 年 7 月至 2017 年 1 月任浙江天振竹木开发有限公司外贸业务员，2017 年 2 月至今任公司订单交付主管。2024 年 5 月起任中源家居监事。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、公司董事、监事、高级管理人员持股情况除上述直接持股情况外，部分董事、高管通过安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）间接持有公司股份，安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）为公司上市前设立的员工持股平台，截至 2024 年 12 月 31 日，持有公司股份 397.96 万股，占公司总股本的 3.16%。公司董事长兼总经理曹勇先生直接持有高盛投资 62.22%的出资份额，公司董事、高管朱黄强先生、张芸女士分别直接持有高盛投资 12.22%、2.22%的出资份额。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曹勇	安吉长江投资有限公司	董事长	2015 年 8 月 11 日	
胡林福	安吉长江投资有限公司	董事兼总经理	2015 年 8 月 11 日	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曹勇	浙江凤鸟投资管理有限公司	执行董事、总经理	2018 年 6 月	
曹勇	每一天智能医疗科技（浙江）有限公司	执行董事、总经理	2020 年 11 月	
胡林福	安吉圣氏贸易有限公司	执行董事、总经理	2015 年 8 月	
胡林福	浙江圣氏生物科技有限公司	董事长、总经理	1998 年 4 月	
胡林福	浙江盛世余村文旅集团有限公司	董事长	2020 年 7 月	
胡林福	浙江凤鸟投资管理有限公司	监事	2018 年 6 月	
俞乐平	浙江省总会计师协会	常务理事、常务副会长	2019 年 6 月	
俞乐平	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	注册会计师兼咨询业务总监	2018 年 12 月	
俞乐平	杭州电魂网络科技股份有限公司	独立董事	2021 年 10 月	
俞乐平	杭州钢铁股份有限公司	独立董事	2023 年 5 月	
俞乐平	浙江嘉信医药股份有限公司	监事会主席	2019 年 5 月	
俞乐平	浙商财产保险股份有限公司	外部监事	2022 年 7 月	
益智	浙江财经大学中国金融研究院	教授、博士生导师	2010 年 1 月	
益智	上海证券交易所博士后流动站	博士生导师		
益智	国家税务总局浙江省税务局	特邀监管员		
益智	浙江财经大学校学术委员会	委员	2010 年 1 月	
益智	致公党中央经济委员会	委员	2010 年 1 月	
益智	杭州听花酒业有限公司	董事长、总经理	2021 年 5 月	
益智	上海同盛投资咨询有限公司	执行董事	2020 年 9 月	
益智	浙江海控南科华铁数智科技股份有限公司	董事	2019 年 4 月	2024 年 8 月
益智	浙江浙银金融租赁股份有限公司	独立董事	2017 年 1 月	
益智	四川泸天化股份有限公司	独立董事	2019 年 5 月	

益智	浙江众合科技股份有限公司	独立董事	2020年8月	
益智	江苏立霸实业股份有限公司	独立董事	2020年12月	
益智	谷麦光电科技股份有限公司	独立董事	2021年2月	
蒋鸿源	浙江省家具行业协会	名誉理事长兼 专家委员会主任	2017年12月	
蒋鸿源	浙江华剑智能装备股份有限公司	独立董事	2019年9月	2025年9月
侯江涛	合盛硅业（万宁）有限公司	总经理	2022年4月	
侯江涛	硅创科技（海南）有限公司	总经理	2022年4月	
侯江涛	恒逸石化股份有限公司	独立董事	2023年9月	2026年9月
计望许	浙江天誉会计师事务所	副总经理	2010年1月	
杨冰洁	星空（安吉）电子商务有限公司	执行董事兼总经理	2019年8月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事、高级管理人员报酬按照《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》执行。董事薪酬经公司薪酬与考核委员会审议通过后提报公司董事会、股东大会审议确定。监事薪酬经公司监事会及股东大会审议后确定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司董事、高级管理人员薪酬按照《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》执行。董事、高级管理人员的薪酬系根据公司2024年度业绩指标的完成情况，结合市场情况及人员工作情况进行发放，薪酬发放的程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事、高级管理人员的报酬按时发放，公司所披露的报酬与实际支付情况相符。详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	303.28万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
益智	独立董事	离任	任职家数超出限制
俞乐平	独立董事	离任	届满离任
侯江涛	独立董事	选举	补选
计望许	独立董事	选举	换届选举
禹海霞	监事	离任	工作调整
杨冰洁	监事	选举	补选

1、公司于 2024 年 4 月 10 日在上交所网站（www.sse.com.cn）上分别披露了《关于独立董事辞职的公告》（公告编号：2024-004）、《关于监事辞职的公告》（公告编号：2024-005）。公司独立董事益智先生因任职家数超出限制辞去公司独立董事及董事会专门委员会委员的相关职务，其辞职报告将在公司股东大会选举产生新任独立董事之日起生效。公司监事禹海霞女士因个人原因辞去公司监事的职务，其辞职报告将在公司股东大会选举产生新任监事之日起生效。

公司已于 2024 年 5 月 30 日召开 2023 年年度股东大会审议通过了《关于补选独立董事的议案》《关于补选股东代表监事的议案》。具体内容详见公司于 2024 年 5 月 31 日在上交所网站披露的《2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-027）。

2、公司已于 2024 年 10 月 16 日完成换届选举工作，其中独立董事俞乐平女士任期届满，选举计望许先生为公司会计专业独立董事，具体内容详见公司于 2024 年 10 月 17 日在上交所网站披露的《关于董事会、监事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》（公告编号：2024-059）。

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

☐适用 ☒不适用

(六) 其他

☐适用 ☒不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第三届董事会第十七次会议	2024 年 4 月 25 日	审议通过了： 《2023 年度董事会工作报告》 《2023 年度总经理工作报告》 《2023 年度财务决算报告》 《2023 年度利润分配预案》 《2023 年年度报告及其摘要》 《2023 年度内部控制评价报告》 《关于续聘公司 2024 年度审计机构的议案》 《关于向银行申请综合授信及相关授权的议案》 《关于开展外汇衍生品交易的议案》 《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》 《关于租赁办公楼暨关联交易的议案》 《独立董事 2023 年度述职报告》 《董事会审计委员会 2023 年度履职报告》 《关于确认公司非独立董事、高级管理人员 2023 年度薪酬的议案》 14.01、曹勇 2023 年度薪酬 14.02、胡林福 2023 年度薪酬 14.03、朱黄强 2023 年度薪酬 14.04、张芸 2023 年度薪酬 《关于调整独立董事津贴的议案》 《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》 《关于补选独立董事的议案》 《关于调整董事会专门委员会委员的议案》 《关于制定〈独立董事专门会议工作制度〉议案》 《关于制定〈会计师事务所选聘制度〉的议案》 《关于修订〈公司章程〉的议案》

		《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》 《关于修订〈提名委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈薪酬与考核委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈战略委员会工作细则〉的议案》 《2024 年第一季度报告的议案》 《关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的议案》 《关于召开公司 2023 年年度股东大会的议案》
第三届董事会第十八次会议	2024 年 5 月 13 日	审议通过了： 《关于公司〈2024 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》 《关于公司〈2024 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》 《关于提请公司股东大会授权董事会办理 2024 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》
第三届董事会第十九次会议	2024 年 6 月 4 日	审议通过了： 《关于向 2024 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》 《关于终止租赁合同的议案》
第三届董事会第二十次会议	2024 年 8 月 7 日	审议通过了： 《关于变更注册资本并修订〈公司章程〉的议案》 《关于公司对外担保额度预计的议案》 《关于召开公司 2024 年第一次临时股东大会的议案》
第三届董事会第二十一次会议	2024 年 8 月 27 日	审议通过了： 《2024 年半年度报告及其摘要》 《关于 2024 年半年度计提资产减值准备的议案》 《关于调整公司 2024 年限制性股票激励计划回购数量及回购价格并回购注销部分限制性股票的议案》
第三届董事会第二十二次会议	2024 年 9 月 13 日	审议通过了：《关于对外出租厂房的议案》
第三届董事会第二十三次会议	2024 年 9 月 30 日	审议通过了： 《关于选举第四届董事会非独立董事的议案》 《关于选举第四届董事会独立董事的议案》 《关于提请召开 2024 年第二次临时股东大会的议案》
第四届董事会第一次会议	2024 年 10 月 16 日	审议通过了： 《关于选举公司第四届董事会董事长的议案》 《关于选举公司第四届董事会专门委员会成员的议案》 《关于聘任公司总经理的议案》 《关于聘任公司副总经理的议案》 《关于聘任公司财务负责人、董事会秘书的议案》 《关于聘任公司内审监察部负责人的议案》 《关于聘任公司证券事务代表的议案》
第四届董事会第二次会议	2024 年 10 月 29 日	审议通过了：《2024 年第三季度报告》
第四届董事会第三次会议	2024 年 11 月 18 日	审议通过了： 《关于转让土地承租权益并终止投资越南（二期）生产基地项目的议案》 《关于变更注册资本并修订〈公司章程〉的议案》 《关于召开公司 2024 年第三次临时股东大会的议案》
第四届董事会第	2024 年 12 月	审议通过了：

四次会议	6 日	《关于终止投资墨西哥生产基地项目的议案》 《关于修订〈董事、监事及高级管理人员所持股份及其变动管理制度〉的议案》
第四届董事会第五次会 议	2024 年 12 月 27 日	《关于制定〈舆情管理制度〉的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事 姓名	是否独 立董事	参加董事会情况						参加股东 大会情况
		本年应参 加董事会 次数	亲自出 席次数	以通讯 方式参 加次数	委托出 席次数	缺席 次数	是否连续两 次未亲自参 加会议	
曹勇	否	12	12	5	0	0	否	4
胡林福	否	12	12	6	0	0	否	4
朱黄强	否	12	12	7	0	0	否	4
张芸	否	12	12	5	0	0	否	4
俞乐平	是	7	7	6	0	0	否	3
益智	是	2	2	2	0	0	否	1
蒋鸿源	是	12	12	12	0	0	否	4
侯江涛	是	10	10	9	0	0	否	3
计望许	是	5	5	4	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	7

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他

☐适用 ☒不适用

七、董事会下设专门委员会情况

☒适用 ☐不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会 类别	成员姓名
审计委员会	俞乐平（2024 年 10 月 16 日离任）、益智（2024 年 5 月 30 日离任）、胡林福、侯江涛（2024 年 5 月 30 日起任）、计望许（2024 年 10 月 16 日起任）
提名委员会	蒋鸿源、益智（2024 年 5 月 30 日离任）、朱黄强、侯江涛（2024 年 5 月 30

	日起任)
薪酬与考核委员会	益智 (2024 年 5 月 30 日离任)、俞乐平 (2024 年 10 月 16 日离任)、曹勇、侯江涛 (2024 年 5 月 30 日起任)、计望许 (2024 年 10 月 16 日起任)
战略委员会	曹勇、胡林福、蒋鸿源

(二) 报告期内审计委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 1 月 29 日	1、公司全年经营情况、年度报告编制计划汇报； 2、外部审计机构初审情况汇报； 3、2023 年度内审工作总结及 2024 年度内审计划汇报	与会委员对相关资料进行认真审阅和充分沟通讨论，并对相关事项表示认可。	无
2024 年 4 月 25 日	1、2023 年年度报告及其摘要； 2、2023 年度内部控制评价报告； 3、关于续聘公司 2024 年度审计机构的议案； 4、董事会审计委员会 2023 年度履职报告； 5、2024 年第一季度报告； 6、董事会审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况的报告。	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 8 月 27 日	1、内审部 2024 年上半年工作总结及计划； 2、2024 年半年度报告及其摘要	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 10 月 16 日	关于聘任公司财务负责人、董事会秘书的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 10 月 29 日	2024 年第三季度报告	经过沟通讨论，一致通过议案。	无

(三) 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 4 月 25 日	关于补选独立董事的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 9 月 30 日	1、关于选举第四届董事会非独立董事的议案； 2、关于选举第四届董事会独立董事的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 10 月 16 日	1、关于聘任公司总经理的议案； 2、关于聘任公司副总经理的议案； 3、关于聘任公司财务负责人、董事会秘书的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 4 月 25 日	1、关于确认公司非独立董事、高级管理人员 2023 年度薪酬的议案 1.01 曹勇 2023 年度薪酬； 1.02 胡林福 2023 年度薪酬； 1.03 朱黄强 2023 年度薪酬； 1.04 张芸 2023 年度薪酬。 2、关于调整独立董事津贴的议案 3、关于调整薪酬与考核委员会主任委员	经过沟通讨论，一致通过议案。	无

	的议案		
2024 年 5 月 12 日	1、关于公司《2024 年限制性股票激励计划（草案）》及其摘要的议案 2、关于公司《2024 年限制性股票激励计划实施考核管理办法》的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 6 月 4 日	关于向 2024 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 8 月 27 日	关于调整公司 2024 年限制性股票激励计划回购数量及回购价格并回购注销部分限制性股票的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无

(五) 报告期内战略委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 4 月 25 日	1、2024 年度经营计划； 2、关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 11 月 18 日	关于转让土地承租权益并终止投资越南（二期）生产基地项目的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无
2024 年 12 月 6 日	关于终止投资墨西哥生产基地项目的议案	经过沟通讨论，一致通过议案。	无

(六) 存在异议事项的具体情况

☐适用 ☒不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

☐适用 ☒不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	587
主要子公司在职员工的数量	802
在职员工的数量合计	1,389
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	59
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	998
销售人员	109
技术人员	110
财务人员	28
行政人员	144
合计	1,389
教育程度	
教育程度类别	数量（人）

硕士	7
本科	197
大专	127
大专以下	1,058
合计	1,389

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司整体薪酬政策服务于公司的发展战略目标，以业绩为导向的绩效管理政策驱动员工，充分发挥薪酬体系在吸引、激励、保留公司发展所需的关键核心人才方面的重要作用。员工薪酬水平与岗位等级、绩效表现、任职条件合理匹配，同时，也会参考公司所处行业及地区情况，结合公司的实际经营发展情况，对员工薪酬进行定位和调整，使公司薪酬体系保持充分的外部竞争性。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司根据不同岗位的职业发展路线制定特色化学习课程，聚焦员工能力提升和职业发展，同时激发员工的学习内驱力，打造持续学习的文化氛围，开设覆盖新员工、专业技能、通识知识、管理等多方面课程，满足不同岗位不同层次员工的学习需求。公司着力项目制深度学习，开设新员工培训、圆桌裸心会、月度访谈会等多元化培训活动，旨让新员工平稳落地新环境。在员工发展规划中，采用纵横交错双线培养模式，纵向开展专业人才采用定向技能类培养，横向打造领导力培训、经营思维塑造等特色化课程，搭建六边形人才培养体系，建设公司人才蓄水池。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	108,352.15
劳务外包支付的报酬总额（万元）	3,250,564.47

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

公司的现金分红政策，严格按照《公司法》《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的相关规定，实行持续、稳定、积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。《公司章程》对利润分配顺序、现金分红条件、现金分红的比例、现金分红与股票股利的分配顺序、利润分配的决策程序等作出了明确的规定。

2024年5月30日，公司召开2023年年度股东大会，审议通过了《2023年度利润分配预案》，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.8元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增3股，公司于2024年7月19日完成了上述权益分派的实施，共计派发现金红利1,743.62万元，共计转增2,906.04万股，本次分配后总股本为12,592.84万股。具体内容详见公司于2024年7月13日披露的《中源家居股份有限公司2023年年度权益分派实施公告》（编号：2024-035）。

2025年4月25日，公司召开第四届董事会第七次会议，审议通过了《2024年度利润分配的预案》，公司董事会拟定的2024年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本，未分配利润结转至下一年度。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	0
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-41,739,042.39
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	17,436,240.00
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0.00
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	17,436,240.00
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-20,754,363.51
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	不适用
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-41,739,042.39
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	200,076,462.45

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司于 2024 年 5 月 13 日召开的公司第三届董事会第十八次会	具体详见公司于 2024 年 5 月 14

议、第三届监事会第十一次会议，于2024年5月30日召开的2023年年度股东大会审议通过了《关于公司<2024年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》《关于公司<2024年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司2024年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。	日、2024年5月31日在上交所官网披露的相关公告。公告编号：2024-021、2024-022、2024-023、2024-027。
公司于2024年6月4日召开的第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于向2024年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》。确定以2024年6月4日为首次授予日，向符合授予条件的39名激励对象授予92.80万股限制性股票，授予价格为人民币6.89元/股。	具体详见公司于2024年6月5日在上交所官网披露的相关公告。公告编号：2024-029、2024-030、2024-031。
公司于2024年7月3日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予权益登记。在授予日确定后，实际认购过程中1名激励对象因个人原因自愿放弃认购部分限制性股票，公司董事会根据2023年度股东大会授权将授予数量为86.80万股。	具体详见公司于2024年7月5日在上交所官网披露的相关公告。公告编号：2024-033。
公司于2024年8月27日召开的第三届董事会第二十一次会议、第三届监事会第十三次会议审议通过了《关于调整公司2024年限制性股票激励计划回购数量及回购价格并回购注销部分限制性股票的议案》，对回购价格和回购数量进行了调整，并回购注销1名离职激励对象持有的已获授但尚未解除限售的2.60万股限制性股票。	具体详见公司于2024年8月28日在上交所官网披露的相关公告。公告编号：2024-045。
公司于2024年11月4日办理完成1名离职激励对象持有的已获授但尚未解除限售的2.60万股限制性股票回购注销事项。	具体详见公司于2024年10月30日在上交所官网披露的相关公告。公告编号：2024-060。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

☒适用 ☐不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元）	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价（元）
张芸	董事、副总经理、财务	0	40,000	6.89	0	52,000	52,000	10.87

	负责人、董 事会秘书							
合计	/	0	40,000	/	0	52,000	52,000	/

注：公司于 2024 年 7 月 19 日完成了 2023 年年度权益分派的实施，权益分派实施后，张芸女士持有的限制性股票数量由 40,000 股变更为 52,000 股。

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司根据《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》等相关制度规定，结合公司业绩、个人绩效工作完成情况、贡献度来综合对高级管理人员的业绩进行考评。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》、中国证监会和上交所的相关规定以及《公司章程》的要求，完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系。

公司第四届董事会第七次会议审议通过了《2024 年度内部控制评价报告》，具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露在上交所网站上的《2024 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

☐适用 ☒不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《公司章程》《子公司管理制度》《重大信息内部报告制度》等相关法律法规与规章制度的规定，对子公司实施管理控制。公司各职能部门依照制度及相关内控制度的规定，及时、有效地对控股子公司开展管理、指导、监督工作，确保在企业经营管理、人力资源配置、财务管理等方面实施有效监管。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

☒适用 ☐不适用

具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露在上交所网站上的《2024 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、其他

☐适用 ☒不适用

第五节 环境与社会 责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	5.21

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

☐适用 ☒不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司专注沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售，全程无重大污染。公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司高度重视环保工作，严格执行环境保护法律法规，不断完善环保设施，提升环保治理能力。公司已通过 ISO14001:2015 环境管理体系认证，具备持续改进和优化的能力，秉持绿色、低碳、环保的原则，公司持续推动绿色生产，努力减少资源消耗和污染物排放，2018 年获“国家级绿色工厂”、“湖州市五星级绿色工厂”称号，2021 年被评为浙江省智能工厂（数字化车间）。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	205.98
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	电动叉车、厂区大面积种植绿植

具体说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司高度重视碳排放管理工作，通过实施一系列绿色、低碳、环保的措施，优化资源利用，减少碳足迹。

1、绿色供应链管理：公司贯彻绿色供应链管理理念，将绿色供应链融入产品研发、设计、采购、制造、回收处理等业务流程。基于产品全生命周期的绿色设计理念，公司不断提升绿色技术创新能力，采用再生可回收面料，确保资源的高效循环利用。下脚料由专业物资回收公司进行回收利用，减少资源浪费。同时，对于原材料包装物，如功能沙发铁架，公司采用可收容的铁框进行包装，纸箱由上游供应商回收再利用，进一步降低环境负担。

2、节能减排：公司推广使用节能产品，如 LED 照明、节能空调等，降低日常运营中的能耗。电动叉车具有零排放、低噪音、低维护成本等优点，公司未来工厂全面使用电动叉车，以减少尾气排放和燃油消耗。

3、提高能源利用效率：公司推动数字化办公，搭建并优化各类内部管理系统和流程，持续推动无纸化办公模式；提倡通过视频会议、钉钉会议，打造移动化、共享化的办公模式，打破时间、空间的限制，减少长途出行和差旅成本，实现绿色低碳办公模式。

4、加强员工参与和宣传教育：公司加强内部宣传，在钉钉平台上设置了上下班打卡集成节能提醒功能，通过实时提醒和宣传教育，引导员工节约能源、合理使用办公用品和办公设备，有效提升员工的环保意识和参与度，形成全员参与的碳减排氛围。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

☐适用 ☒不适用

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	120.00	
其中：资金（万元）	120.00	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

√适用 □不适用

公司在发展的同时，积极回馈社会，主动参与公益事业。报告期内，公司为助推安吉高级中学“县中崛起”的宏伟目标，公司向安吉高级中学教育基金捐款 50 万元；响应安吉县“慈善助力共同富裕”募捐活动，向安吉县慈善总会捐款 70 万元。此外，公司组织员工开展捐款活动，筹集善款 3 万余元，帮助困难员工家庭就医；公司还组织走访帮扶困难群众，为弱势群体捐赠“爱心沙发”90 余个，传递爱与希望，以实际行动履行民营企业的社会责任。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

□适用 √不适用

具体说明

□适用 √不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行的承诺	股份限售	公司董事、监事、高级管理人员	附注 1	自公司上市且担任董事、监事、高级管理人员期间	否	长期	是		
	股份限售	控股股东长江投资、股东高盛投资、股东曹勇、张芸、朱黄强	附注 2	自公司上市	否	长期	是		
	解决同业竞争	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资	附注 3	自公司上市	否	长期	是		
	解决同业竞争	实际控制人曹勇、胡林福	附注 4	自公司上市	否	长期	是		
	解决同业竞争	关联方曹刚	附注 5	自公司上市	否	长期	是		
	解决同业竞争	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 6	自公司上市	否	长期	是		
	其他	公司及控股股东长江投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 7	自公司上市	否	长期	是		

	其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、董事、高级管理人员	附注 8	自公司上市	否	长期	是		
	其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福	附注 9	自公司上市	否	长期	是		
与 股 权 激 励 相 关 的 承 诺	其他	公司	附注 10	2024 年限制性股票激励计划内	是	2024 年限制性股票激励计划内	是		
	其他	限制性股票激励计划的激励对象	附注 11	2024 年限制性股票激励计划内	是	2024 年限制性股票激励计划内	是		

附注 1：

公司董事、监事、高级管理人员承诺:在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的 25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；

附注 2：

股东关于减持意向的承诺

（一）股东曹勇的承诺：

- 1、本人作为公司股东、实际控制人之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本人所持公司股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。
- 3、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东或公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。
- 4、本人通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。
- 5、本人通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。
- 6、本人采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。
- 7、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。

（二）股东长江投资的承诺：

- 1、本方作为公司控股股东，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本方在所持公司的股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

（三）股东高盛投资的承诺：

1、本方作为公司公开发行前持股 5%以上股东，在公司股票上市后三年内不减持公司股份。

2、本方所持公司股份在锁定期届满后两年内减持的，减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则的要求，减持方式包括二级市场集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且每年减持股份数量合计不超过本方上一年末所持公司股本股份数量的 25%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。

（四）股东、董事、高级管理人员张芸的承诺：

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

（五）股东、董事、高级管理人员朱黄强的承诺：

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一（且仍为公司董事或公司高级管理人员），在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时，至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。

附注 3：

为避免今后与公司之间可能出现的同业竞争，维护公司的利益，保证公司的长期稳定发展，公司控股股东长江投资、实际控制人胡林福和曹勇承诺如下：

1、我们及我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他企业目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他全资企业、直接或间接控股的企业，我们将单独或共同的通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及通过控股地位，促使该等企业履行本承诺函中与我们相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

公司持股 5% 以上的主要股东高盛投资承诺如下：

1、本方目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对本方未来可能存在的全资企业、直接或间接控股的企业，本方将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及本方控股地位使该等企业履行本承诺函中与本方相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 4：

实际控制人曹勇、胡福林承诺：

本人及本人所控制的中源家居不曾、不会也无必要与曹刚或其控制的安吉居然雅竹家居用品有限公司（以下简称“居然雅竹”）就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的中源家居未来不会也无必要与曹刚或其控制的居然雅竹发生任何形式的交易；在中源家居的日常经营中，本人或本人控制的中源家居不会通过任何方式直接或间接的与曹刚或其控制的居然雅竹进行利益的交换、利益的输出或输入行为；中源家居将继续保持其在各方面的独立性，包括与曹刚或其控制的居然雅竹相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 5：

居然雅竹实际控制人曹刚为公司实际控制人曹勇的胞兄，承诺如下：

本人及本人所控制的居然雅竹不曾、不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的居然雅竹未来不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居发生任何形式的交易；在居然雅竹的日常经营中，本人或本人控制的居然雅竹不会通过任何方式直接或间接的与胡林福、曹勇或其控制的中源家居进行利益的交换、利益的输出或输入行为；居然雅竹将继续保持其在各方面的独立性，包括与胡林福、曹勇或其控制的中源家居相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 6：

公司实际控制人胡林福、曹勇承诺函如下：

本人将善意履行作为中源家居实际控制人的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司相应的赔偿。

公司控股股东长江投资出具的承诺函内容如下：

本公司将善意履行作为中源家居控股股东的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司持股 5%以上的股东高盛投资出具的承诺函内容如下：

本公司将善意履行作为中源家居股东的义务，不利用该地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理原则和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司全体董事、监事、高级管理人员出具的承诺函内容如下：

本人将善意履行作为中源家居董事、监事、高级管理人员的义务，不利用该地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予中源家居相应的赔偿。

附注 7：

公司及控股股东、董事、监事、高级管理人员关于诚信义务的承诺：若发生经中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定，公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的情形，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员将负有所各自承诺的回购新股、赔偿损失等义务。

1、相关主体的承诺

（1）公司承诺

公司承诺：若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生

派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。

如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

（2）公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

（3）公司董事、监事及高级管理人员的承诺

公司董事、监事、高级管理人员承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

2、公告程序

若本次公开发行股票招股说明书被中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定为有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，在公司收到相关认定文件后2个交易日内，相关各方应就该等事项进行公告，并在前述事项公告后及时公告相应的回购新股、赔偿损失的方案的制定和进展情况。

3、约束措施

（1）若本公司违反上述承诺，则将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。

(2) 公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇若违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述承诺发生之日起5个工作日内，停止在发行人处领取股东分红，同时其持有的发行人股份将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

(3) 若董事、监事、高级管理人员违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述赔偿措施发生之日起5个工作日内，停止在发行人处领取薪酬（或津贴）及股东分红（如有），同时其持有的发行人股份（如有）将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

4、本公司及公司全体董事、监事、高级管理人员承诺还将依据公司本次首发公开募集及上市文件所披露的内容履行其他有关承诺。

附注 8：

关于公司填补回报措施能够得到切实履行的承诺，控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺：

(一) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

(二) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。

(三) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

(四) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

(五) 承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）

(六) 中源家居的实际控制人、控股股东一并承诺：不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。

我们愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 9：

实际控制人胡林福、曹勇，控股股东长江投资承诺如下：

(1) 我们未来不以任何形式占用中源家居的资金。

(2) 如因历史上发生的资金占用致使中源家居或其控股子公司遭受任何损失，我们将向中源家居及其控股子公司进行赔偿。

附注 10：

公司承诺：不为激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。

附注 11：

限制性股票激励计划的激励对象承诺：若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由本激励计划所获得的全部利益返还公司。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐ 已达到 ☐ 未达到 ☒ 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、违规担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 审批程序及其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80
境内会计师事务所审计年限	10 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	周晨、费君
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	周晨（4 年）、费君（3 年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	15

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司分别于2024年4月25日、2024年5月30日召开的第三届董事会第十七次会议、2023年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司2024年度审计机构的议案》，同意续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2024年度公司财务审计和内部控制审计服务机构。聘期自公司2023年年度股东大会通过之日起至下一年度股东大会止。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

☐ 适用 ☒ 不适用

八、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

☐ 本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒ 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿、及被证监会行政处罚、上交所公开谴责的情况。

十二、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六)其他

☒适用 ☐不适用

公司于2024年4月25日召开的第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司租用办公楼暨关联交易的议案》，拟继续向公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生租赁其位于杭州市余杭区仓前街道欧美金融城2幢的办公楼（建筑面积共1,012.07平方米）做办公用途使用。租赁期限自2024年5月1日至2025年4月30日止。租金为77,000元/月，每6个月结算一次，交易金额合计924,000.00元。具体内容详见公司在上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn/>披露的《关于继续租用办公楼暨关联交易的公告》（公告编号：2024-013）。

报告期内，公司已与公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生就上述租赁事项签订合同，并按合同执行。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

☐适用 ☒不适用

2、 承包情况

☐适用 ☒不适用

3、 租赁情况

☐适用 ☒不适用

(二) 担保情况

☐适用 ☒不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	2,000	0	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
宁波银行安吉支行	银行理财产品	1,500	2024-12-11	2024-12-23	自有资金	银行理财	否	非保本	1.910%		1.02	0	0	是		
宁波银行安吉支行	银行理财产品	500	2024-12-11	2024-12-17	自有资金	银行理财	否	非保本	1.880%		0.15	0	0	是		

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

☐适用 ☒不适用

2、 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

(2) 单项委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

(3) 委托贷款减值准备

☐适用 ☒不适用

3、 其他情况

☐适用 ☒不适用

(四) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十四、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

2024 年 12 月 6 日，公司召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于终止投资墨西哥生产基地项目的议案》。鉴于当前外部环境复杂多变，诸多潜在变动使得继续投资存在较大的不确定性和风险，与此同时，公司已将战略重心调整至品牌新零售领域。经审慎研究，公司认为现阶段原投资项目的可行性和必要性已发生实质性变化，为优化资源配置，确保战略目标顺利实现，同意公司终止投资墨西哥生产基地项目，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 7 日在上交所网站 <http://www.sse.com.cn/披露的《关于终止投资墨西哥生产基地项目的公告》>（公告编号：2024-068）。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份			86.80		26.04	-2.60	110.24	110.24	0.88
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股			86.80		26.04	-2.60	110.24	110.24	0.88
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	9,600.00	100.00			2,880.00		2,880.00	12,480.00	99.12
1、人民币普通股	9,600.00	100.00			2,880.00		2,880.00	12,480.00	99.12
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	9,600.00	100.00	86.80		2,906.04	-2.60	2,990.24	12,590.24	100.00

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

2024 年 5 月 30 日，公司 2023 年年度股东大会审议通过了《关于公司<2024 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》。2024 年 6 月 4 日，公司第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于向 2024 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》。2024 年 7 月 3 日，公司在中国结算上海分公司办理完成公司 2024 年限制性股票激励计划的首次授予登记工作，授予完成后，公司总股本由 9,600.00 万股变更为 9,686.80 万股。

2024 年 5 月 30 日，公司 2023 年年度股东大会审议通过了《2023 年度利润分配预案》，公司以实施本次利润分配方案股权登记日的总股本为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股，并于 2024 年 7 月 19 日完成了上述权益分派的实施，权益分派实施后，公司总股本由 9,686.80 万股变更为 12,592.84 万股。

2024 年 8 月 27 日，公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于调整公司 2024 年限制性股票激励计划回购数量及回购价格并回购注销部分限制性股票的议案》，同意对已离职激励对象持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票 2.60 万股予以回购注销。2024 年 11 月 4 日，公司在中国结算上海分公司办理完成上述限制性股票的回购注销事项，回购注销后，公司总股本由 12,592.84 万股变更为 12,590.24 万股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司 2024 年限制性股票激励计划、2023 年度权益分派实施，股本增加使公司的每股收益和每股净资产有所下降。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
张芸	0	0	5.20	5.20	限制性股票授予股份	按规定解除限售
中层管理人员、核心骨干人员	0	0	105.04	105.04	限制性股票授予股份	按规定解除限售
合计			110.24	110.24	/	/

注：上述本年增加限售股数已按资本公积转增股本（每 10 股转增 3 股）折算。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

本报告期期初资产总额为 1,359,580,211.54 元, 负债总额为 767,520,007.35 元, 资产负债率为 56.45%。本报告期期末资产总额为 1,418,756,585.46 元, 负债总额为 891,239,195.94 元, 资产负债率为 62.82%。

(三) 现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	5,972
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	6,871
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
安吉长江投资有限公司	11,016,648	47,738,808	37.92	0	无		境内非国有法人
曹勇	8,423,352	36,501,192	28.99	0	无		境内自然人
安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）	918,360	3,979,560	3.16	0	无		境内非国有法人
郑键锋	576,000	2,496,000	1.98	0	未知		境内自然人
梅益敏	2,249,820	2,249,820	1.79	0	未知		境内自然人
朱黄强	194,400	842,400	0.67	0	无		境内自然人
柴肖平	187,596	812,916	0.65	0	未知		境内自然人
周凭	642,730	642,730	0.51	0	未知		境内自然人
卓光明	612,380	612,580	0.49	0	未知		境内自然人
罗时琼	484,294	566,974	0.45	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
安吉长江投资有限公司	47,738,808			人民币普通股	47,738,808		

曹勇	36,501,192	人民币普通股	36,501,192
安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）	3,979,560	人民币普通股	3,979,560
郑键锋	2,496,000	人民币普通股	2,496,000
梅益敏	2,249,820	人民币普通股	2,249,820
朱黄强	842,400	人民币普通股	842,400
柴肖平	812,916	人民币普通股	812,916
周凭	642,730	人民币普通股	642,730
卓光明	612,580	人民币普通股	612,580
罗时琼	566,974	人民币普通股	566,974
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人。曹勇分别持有安吉长江投资有限公司49.00%的股权、安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）62.22%的出资份额。胡林福持有长江投资51.00%的股权。胡林福为曹勇之岳父，两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☒适用 ☐不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	王诗诗	169,000		0	依据《公司2024 年限制性股票激励计划（草案）》确定
2	郑凌达	130,000		0	
3	胡婷	91,000		0	
4	饶夏婷	78,000		0	

5	陈文礼	78,000		0	
6	刘锦俊	52,000		0	
7	张芸	52,000		0	
8	施彬	45,500		0	
9	刘银	39,000		0	
10	李大为	39,000		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明					

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

☒适用 ☐不适用

名称	安吉长江投资有限公司
单位负责人或法定代表人	曹勇
成立日期	2015 年 8 月 13 日
主要经营业务	实业投资，投资管理，投资咨询，自有房屋租赁，计算机网络信息技术服务
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、 自然人

☐适用 ☒不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

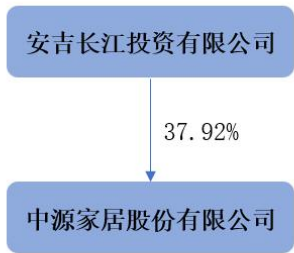
☐适用 ☒不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

☐适用 ☒不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

☐适用 ☒不适用

2、 自然人

☒适用 ☐不适用

姓名	曹勇
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	胡林福
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事、浙江圣氏生物科技有限公司董事长兼总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

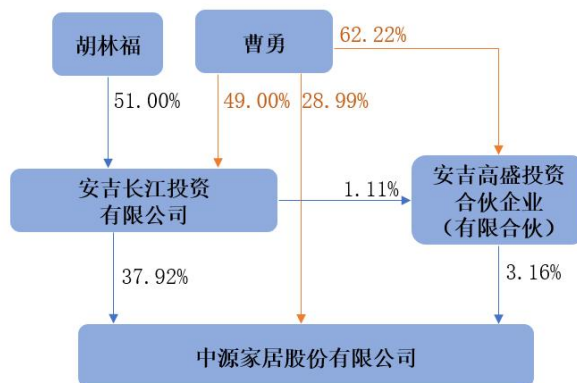
☐适用 ☒不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

☐适用 ☒不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

☐适用 ☒不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

☐适用 ☒不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

☐适用 ☒不适用

七、股份限制减持情况说明

☐适用 ☒不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天健审〔2025〕7408 号

中源家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中源家居股份有限公司(以下简称中源股份公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中源股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况,以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中源股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十四)及附注五(二)1。

中源股份公司主要从事沙发的研发、生产和销售。2024 年营业收入金额为人民币 160,151.95 万元，比上年同期上升 45.42%。由于营业收入是中源股份公司关键业绩指标之一，可能存在中源股份公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、产品、客户等对营业收入及毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 针对线下销售收入，选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、发票、出库单、报关单、提单、对账单等支持性文件；针对线上销售收入，获取平台账单并与账面记录核对，并选取项目检查销售订单、出库单、终端消费者物流签收记录等支持性文件；

(5) 对主要线下客户及线上平台相关业务人员实施视频询问；

(6) 对主要线上平台订单收货人、收货地址及终端消费者地域分布进行分析，将主要电商平台对账单中的提现金额与银行对账单中的相应收款金额进行核对；

(7) 结合应收账款函证，选取项目函证销售金额；

(8) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(9) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；

(10) 获取海关出具的《查询数据证明书》，并与中源股份公司外销收入进行核对；

(11) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十)、三(十一)及五(一)2。

截至2024年12月31日，中源股份公司应收账款账面余额为人民币22,157.37万元，坏账准备为人民币1,399.66万元，账面价值为人民币20,757.70万元。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 针对管理层以前年度就坏账准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；
- (3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备的计算是否准确；
- (6) 检查应收账款期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；
- (7) 了解并检查坏账核销依据是否符合有关规定，会计处理是否正确；
- (8) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中源股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中源股份公司治理层（以下简称治理层）负责监督中源股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中源股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重

大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中源股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中源股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周晨
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：费君

二〇二五年四月二十五日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		135,624,708.60	110,427,967.30
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		207,577,025.48	160,864,455.13
应收款项融资			
预付款项		7,075,287.57	8,091,321.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		34,414,462.50	27,903,958.62
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		242,432,981.64	207,214,498.31
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		18,979,381.67	14,592,792.82
流动资产合计		646,103,847.46	529,094,993.70
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,366,277.84	1,308,594.62
投资性房地产		120,340,482.31	149,939,025.98
固定资产		334,611,204.52	329,627,247.32
在建工程		213,743,213.58	189,018,580.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		37,192,265.50	90,691,806.16
无形资产		56,044,493.42	57,674,274.67
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		6,485,002.59	10,440,802.75
递延所得税资产		2,869,798.24	1,784,886.14
其他非流动资产			
非流动资产合计		772,652,738.00	830,485,217.84
资产总计		1,418,756,585.46	1,359,580,211.54
流动负债：			
短期借款		136,047,587.52	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		223,125,175.48	159,363,936.37
应付账款		220,654,488.69	222,253,994.75
预收款项		3,914,907.37	6,790,010.23
合同负债		1,644,433.70	2,513,206.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		17,555,071.36	16,211,303.52
应交税费		7,341,305.02	8,465,680.53
其他应付款		50,100,833.30	32,811,995.06
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		87,373,559.94	117,491,005.25
其他流动负债			
流动负债合计		747,757,362.38	565,901,132.31
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		120,107,913.50	144,701,513.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,596,697.35	43,665,594.84
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		9,656,726.27	4,884,030.10
递延收益		7,120,496.44	8,367,736.60
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		143,481,833.56	201,618,875.04
负债合计		891,239,195.94	767,520,007.35
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）		125,902,400.00	96,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		304,001,912.06	326,033,663.85
减：库存股		5,697,892.00	
其他综合收益		-8,590,206.78	-1,038,506.29
专项储备			
盈余公积		39,428,390.36	39,127,032.07
一般风险准备			
未分配利润		72,472,785.88	131,938,014.56
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		527,517,389.52	592,060,204.19
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		527,517,389.52	592,060,204.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,418,756,585.46	1,359,580,211.54

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		78,542,604.40	62,503,105.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		456,509,524.33	323,807,002.32
应收款项融资			
预付款项		1,318,699.69	2,253,523.65
其他应收款		632,297.21	1,091,261.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货		56,396,082.27	51,637,250.81
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,158,847.83	8,042,209.21
流动资产合计		606,558,055.73	449,334,353.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资		408,830,300.48	408,830,300.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		86,669,059.38	113,111,514.79
固定资产		90,332,588.07	74,769,751.43
在建工程		213,743,213.58	188,980,880.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,867,551.55	3,999,560.64
无形资产		28,974,560.59	29,994,975.25
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,029,499.63	2,966,902.08
递延所得税资产		2,869,798.24	1,784,886.14
其他非流动资产			
非流动资产合计		834,316,571.52	824,438,771.01
资产总计		1,440,874,627.25	1,273,773,124.24
流动负债：			
短期借款		126,047,587.52	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		223,125,175.48	159,363,936.37
应付账款		179,896,606.59	171,259,218.19
预收款项		2,141,942.65	3,669,691.25
合同负债		1,452,149.75	2,537,826.07
应付职工薪酬		9,523,841.11	8,044,017.97
应交税费		2,225,239.90	2,797,594.15
其他应付款		59,551,737.22	41,181,262.82
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		56,962,273.48	67,283,739.01
其他流动负债			
流动负债合计		660,926,553.70	456,137,285.83
非流动负债：			
长期借款		120,107,913.50	144,701,513.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,967,419.52
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,930,271.33	979,537.54
递延收益		3,990,579.70	4,829,569.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计		127,028,764.53	152,478,040.46
负债合计		787,955,318.23	608,615,326.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		125,902,400.00	96,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		293,209,948.21	315,241,700.00
减：库存股		5,697,892.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,428,390.36	39,127,032.07
未分配利润		200,076,462.45	214,789,065.88
所有者权益（或股东权益）合计		652,919,309.02	665,157,797.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,440,874,627.25	1,273,773,124.24

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		1,601,519,456.80	1,101,285,293.10
其中：营业收入		1,601,519,456.80	1,101,285,293.10
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,627,223,024.09	1,076,857,933.17
其中：营业成本		1,283,150,603.13	822,403,423.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		11,321,867.64	10,313,911.57
销售费用		264,299,747.03	175,747,411.73
管理费用		46,465,061.13	38,749,355.30
研发费用		30,803,102.54	25,692,828.65
财务费用		-8,817,357.38	3,951,002.83
其中：利息费用		9,116,674.02	8,204,237.71
利息收入		801,390.29	1,120,917.30
加：其他收益		2,900,716.54	3,858,831.26
投资收益（损失以“－”号填列）		54,622.43	359,796.27

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-172,991.52
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,457,868.73	-4,451,006.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,930,979.59	-3,569,815.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）		619,132.04	3,628,476.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-35,517,944.60	24,080,650.28
加：营业外收入		120,148.89	1,706,925.02
减：营业外支出		5,402,170.97	1,141,338.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-40,799,966.68	24,646,237.23
减：所得税费用		939,075.71	3,350,032.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,739,042.39	21,296,205.22
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,739,042.39	21,296,205.22
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,739,042.39	21,359,895.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-63,690.12
六、其他综合收益的税后净额		-7,551,700.49	2,317,126.62
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,551,700.49	2,317,126.62
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-7,551,700.49	2,317,126.62
（1）权益法下可转损益的其他综			

合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-7,551,700.49	2,317,126.62
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-49,290,742.88	23,613,331.84
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-49,290,742.88	23,677,021.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-63,690.12
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.34	0.17
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.33	0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入		893,487,117.06	783,183,948.04
减：营业成本		774,725,535.62	653,115,244.24
税金及附加		5,265,938.94	5,380,616.73
销售费用		52,136,735.75	47,679,195.31
管理费用		32,803,773.07	26,501,277.41
研发费用		31,051,932.06	25,952,196.39
财务费用		-9,302,007.77	-2,874,724.46
其中：利息费用		5,215,590.40	3,836,301.14
利息收入		725,753.71	1,011,426.93
加：其他收益		2,377,799.66	3,318,771.39
投资收益（损失以“－”号填列）		3,238.26	-273,851.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			-172,991.52
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-430,564.04	-824,424.66

资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,719,168.38	-2,442,963.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,708.29	2,801,992.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,154,223.18	29,836,674.40
加：营业外收入		76,831.46	1,638,279.05
减：营业外支出		5,061,770.93	828,934.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,169,283.71	30,646,018.86
减：所得税费用		-844,299.15	589,877.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,013,582.86	30,056,141.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,013,582.86	30,056,141.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,013,582.86	30,056,141.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并现金流量表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,435,942,135.70	1,036,696,678.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		90,139,630.26	74,397,173.45
收到其他与经营活动有关的现金		119,043,982.97	72,087,214.62
经营活动现金流入小计		1,645,125,748.93	1,183,181,066.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,145,385,774.93	702,606,882.86
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		171,511,929.87	123,759,281.60
支付的各项税费		26,822,939.15	21,599,448.67
支付其他与经营活动有关的现金		287,808,068.87	229,483,821.78
经营活动现金流出小计		1,631,528,712.82	1,077,449,434.91
经营活动产生的现金流量净额		13,597,036.11	105,731,631.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	44,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,238.26	108,478.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,602,165.92	10,939,897.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,180,174.38

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,605,404.18	56,228,550.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,177,611.03	83,881,624.00
投资支付的现金		20,000,000.00	45,638,175.83
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,958,474.46	545,744.58
投资活动现金流出小计		66,136,085.49	130,065,544.41
投资活动产生的现金流量净额		-44,530,681.31	-73,836,993.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,980,520.00	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			200,000.00
取得借款收到的现金		187,150,266.00	135,792,171.20
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		193,130,786.00	135,992,171.20
偿还债务支付的现金		85,593,600.00	139,692,261.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,346,840.50	8,602,591.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		57,887,615.21	24,978,849.30
筹资活动现金流出小计		170,828,055.71	173,273,701.58
筹资活动产生的现金流量净额		22,302,730.29	-37,281,530.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		12,253,660.64	7,040,115.32
五、现金及现金等价物净增加额		3,622,745.73	1,653,222.48
加：期初现金及现金等价物余额		77,155,179.65	75,501,957.17
六、期末现金及现金等价物余额		80,777,925.38	77,155,179.65

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		758,829,658.28	644,304,825.03

收到的税费返还		82,453,607.66	72,608,378.30
收到其他与经营活动有关的现金		112,287,345.30	82,034,149.15
经营活动现金流入小计		953,570,611.24	798,947,352.48
购买商品、接受劳务支付的现金		756,878,705.92	537,277,402.28
支付给职工及为职工支付的现金		83,880,088.76	56,883,502.98
支付的各项税费		6,180,204.43	4,880,110.45
支付其他与经营活动有关的现金		157,196,402.42	100,019,419.14
经营活动现金流出小计		1,004,135,401.53	699,060,434.85
经营活动产生的现金流量净额		-50,564,790.29	99,886,917.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	44,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,238.26	98,901.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,212,621.73	9,048,441.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,215,859.99	53,147,342.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,703,562.02	64,562,620.04
投资支付的现金		20,000,000.00	93,742,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			545,744.58
投资活动现金流出小计		41,703,562.02	158,850,864.62
投资活动产生的现金流量净额		-20,487,702.03	-105,703,522.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,980,520.00	
取得借款收到的现金		167,150,266.00	135,792,171.20
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		173,130,786.00	135,792,171.20
偿还债务支付的现金		85,593,600.00	122,266,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,240,122.91	8,602,591.28
支付其他与筹资活动有关的现金		2,564,216.70	2,479,891.85
筹资活动现金流出小计		115,397,939.61	133,349,283.13
筹资活动产生的现金流量净额		57,732,846.39	2,442,888.07
四、汇率变动对现金及现金等价		14,785,149.05	6,658,319.79

物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,465,503.12	3,284,603.25
加：期初现金及现金等价物余额		29,230,318.06	25,945,714.81
六、期末现金及现金等价物余额		30,695,821.18	29,230,318.06

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有者权益 合计	
	实收资本(或股 本)	其他权益工 具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年年末余 额	96,000,000.00				326,033,663.85		-1,038,506.29		39,127,032.07		131,938,014.56		592,060,204.19		592,060,204.19
加：会计政策变 更															
前期差错 更正															
其他															
二、本年期初余 额	96,000,000.00				326,033,663.85		-1,038,506.29		39,127,032.07		131,938,014.56		592,060,204.19		592,060,204.19
三、本期增减变 动金额(减少以 “－”号填列)	29,902,400.00				-22,031,751.79	5,697,892.00	-7,551,700.49		301,358.29		-59,465,228.68		-64,542,814.67		-64,542,814.67
(一) 综合收益 总额							-7,551,700.49				-41,739,042.39		-49,290,742.88		-49,290,742.88
(二) 所有者投 入和减少资本	842,000.00				7,028,648.21	5,697,892.00							2,172,756.21		2,172,756.21
1. 所有者投入 的普通股	868,000.00				5,112,520.00	5,980,520.00									
2. 其他权益工															

具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,024,328.21							2,024,328.21		2,024,328.21
4. 其他	-26,000.00				-108,200.00	-282,628.00						148,428.00		148,428.00
(三) 利润分配								301,358.29		-17,726,186.29		-17,424,828.00		-17,424,828.00
1. 提取盈余公积								301,358.29		-301,358.29				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-17,424,828.00		-17,424,828.00		-17,424,828.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	29,060,400.00				-29,060,400.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	29,060,400.00				-29,060,400.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														

1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	125,902,400.00				304,001,912.06	5,697,892.00	-8,590,206.78		39,428,390.36		72,472,785.88		527,517,389.52	527,517,389.52

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-3,355,632.91		36,121,417.90		113,583,733.39		568,383,182.23	203,376.84	568,586,559.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-3,355,632.91		36,121,417.90		113,583,733.39		568,383,182.23	203,376.84	568,586,559.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	16,000,000.00				-16,000,000.00		2,317,126.62		3,005,614.17		18,354,281.17		23,677,021.96	-203,376.84	23,473,645.12
（一）综合收益总额							2,317,126.62				21,359,895.34		23,677,021.96	-63,690.12	23,613,331.84
（二）所有者														200,000.00	200,000.00

投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股														200,000.00	200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配								3,005,614.17		-3,005,614.17					
1. 提取盈余公积								3,005,614.17		-3,005,614.17					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转	16,000,000.00				-16,000,000.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	16,000,000.00				-16,000,000.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计															

划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他													-339,686.72	-339,686.72	
四、本期期末余额	96,000,000.00				326,033,663.85		-1,038,506.29		39,127,032.07		131,938,014.56		592,060,204.19		592,060,204.19

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	96,000,000.00				315,241,700.00				39,127,032.07	214,789,065.88	665,157,797.95
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	96,000,000.00				315,241,700.00				39,127,032.07	214,789,065.88	665,157,797.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	29,902,400.00				-22,031,751.79	5,697,892.00			301,358.29	-14,712,603.43	-12,238,488.93
（一）综合收益总额										3,013,582.86	3,013,582.86
（二）所有者投入和减少资本	842,000.00				7,028,648.21	5,697,892.00					2,172,756.21

1. 所有者投入的普通股	868,000.00				5,112,520.00	5,980,520.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,024,328.21						2,024,328.21
4. 其他	-26,000.00				-108,200.00	-282,628.00					148,428.00
（三）利润分配									301,358.29	-17,726,186.29	-17,424,828.00
1. 提取盈余公积									301,358.29	-301,358.29	
2. 对所有者（或股东）的分配										-17,424,828.00	-17,424,828.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	29,060,400.00				-29,060,400.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	29,060,400.00				-29,060,400.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	125,902,400.00				293,209,948.21	5,697,892.00			39,428,390.36	200,076,462.45	652,919,309.02

项目	2023 年度									
	实收资本（或	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综	专项储	盈余公积	未分配利润	所有者权益	

	股本)	优先股	永续债	其他		股	合收益	备			合计
一、上年年末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	187,738,538.32	635,101,656.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	187,738,538.32	635,101,656.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	16,000,000.00				-16,000,000.00				3,005,614.17	27,050,527.56	30,056,141.73
（一）综合收益总额										30,056,141.73	30,056,141.73
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									3,005,614.17	-3,005,614.17	
1．提取盈余公积									3,005,614.17	-3,005,614.17	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转	16,000,000.00				-16,000,000.00						
1．资本公积转增资本（或股本）	16,000,000.00				-16,000,000.00						
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											

6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	96,000,000.00				315,241,700.00				39,127,032.07	214,789,065.88	665,157,797.95

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

中源家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由法人安吉长江投资有限公司和自然人曹勇共同发起，在原安吉中源工艺品有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，于2015年11月12日在湖州市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省安吉县。公司现持有统一社会信用代码为913305007302929303的营业执照，注册资本12,590.24万元，股份总数12,590.24万股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份110.24万股，无限售条件的流通股份12,480万股。公司股票已于2018年2月8日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属制造行业。主要经营活动为沙发的研发、生产和销售。产品主要有：功能沙发和固定沙发。

本财务报表业经公司2025年4月25日第四届董事会第七次会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，EBELLO HOME INC、KALM LIVING INC 等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的核销应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的核销其他应收款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年或逾期的预收款项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的预计负债	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 10%
重要的承诺事项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的或有事项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的资产负债表日后事项	单项金额超过资产总额 0.5%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整

留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

□适用 √不适用

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、金融工具

√适用 □不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从

其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风

险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个

存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、 应收票据

☐适用 ☒不适用

13、 应收账款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——合并范围内 关联往来组合	公司合并范围内关联往 来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状 况以及对未来经济状况的预测，通过 违约风险敞口和整个存续期预期信用 损失率，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法
√适用 □不适用

账 龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3 年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准
√适用 □不适用
对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资
□适用 √不适用

15、 其他应收款
√适用 □不适用
按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据
√适用 □不适用

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状 况以及对未来经济状况的预测，编制 其他应收款账龄与预期信用损失率对 照表，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法
√适用 □不适用

账 龄	其他应收款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00

账 龄	其他应收款 预期信用损失率（%）
3 年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法**(1) 低值易耗品**

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐适用 ☒不适用

17、合同资产

☒适用 ☐不适用

合同资产的确认方法及标准

☒适用 ☐不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☐适用 ☒不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

☐适用 ☒不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☐适用 ☒不适用

终止经营的认定标准和列报方法

☐适用 ☒不适用

19、长期股权投资

☒适用 ☐不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面

价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5 或 10	4.50-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5 或 10	9.00-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5 或 10	18.00-31.67

22、 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	工程安装或建设完成并达到预定可使用状态
专用设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
其他设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

23、 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建

或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

1. 无形资产包括土地使用权、管理软件等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-50 年，土地使用期限	直线法
管理软件	3-5 年，预期经济使用寿命	直线法

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒适用 ☐不适用

(1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

(2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

(3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

(4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的土地使用权的摊销费用。

(5) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都

进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形

成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

32、 股份支付

√适用 □不适用

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

33、优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要销售沙发等产品，属于在某一时点履行履约义务，销售方式分为线下销售和线上销售。

线下销售产品收入确认需满足以下条件：(1) 内销，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；(2) 外销，公司已根据合同约定将产品报关、取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

线上销售产品收入确认需满足以下条件：公司已将产品送达终端消费者指定收货地点并由其签收，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐ 适用 ☒ 不适用

35、合同成本

☒ 适用 ☐ 不适用

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资

产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日,公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入,发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。公司取得的与经营租

赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

☐适用 ☒不适用

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定		
公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定		
公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定		

其他说明：
不适用

(2). 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	不同税率，如下说明
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中源家居股份有限公司	15
浙江泽川家具制造有限公司	25
蓝色动力智能家居（浙江）有限公司	20
好麦家信息技术（杭州）有限公司	
好麦家信息技术（深圳）有限公司	
中源海外家具（浙江）有限公司	
中源股权投资（浙江）有限公司	
EBELLO HOME INC	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴
KALM LIVING INC	
香港凯茂国际贸易有限公司	
中源国际投资（香港）有限公司	
ZOY MONTERREY, S. deR. L. deC. V.	
株式会社 Yummy Mondo	
Bonny Well Products Co., Limited	
中源越南投资（香港）有限公司	
中源家居（越南）有限公司	

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室文件《对浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，公司已完成高新技术企业的备案，自 2023 年起按 15% 税率计缴企业所得税，有效期三年。
2. 根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告 2022 年第 13 号）、财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号），蓝色动力家居公司、杭州好麦家公司、深圳好麦家公司、中源海外家具公司和中源浙江投资公司符合小型微利企业的条件，其年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、 其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	23,020.88	59,105.97
银行存款	80,161,669.00	64,710,921.82
其他货币资金	55,440,018.72	45,657,939.51
存放财务公司存款		
合计	135,624,708.60	110,427,967.30
其中：存放在境外的款项总额	43,313,884.78	43,811,945.42

其他说明：
不适用

2、 交易性金融资产

☐适用 ☒不适用

3、 衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

☐适用 ☒不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(5)．坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
无

(6)．本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：
☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1)．按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	217,879,832.26	168,819,612.63
1 年以内小计	217,879,832.26	168,819,612.63
1 至 2 年	565,347.71	847,979.62
2 至 3 年	569,351.09	94,794.16
3 年以上	2,559,141.58	2,543,026.53
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	221,573,672.64	172,305,412.94

(2). 按坏账计提方法分类披露

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,939,366.59	1.33	2,939,366.59	100.00		2,896,145.42	1.68	2,896,145.42	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	2,939,366.59	1.33	2,939,366.59	100.00		2,896,145.42	1.68	2,896,145.42	100.00	
按组合计提坏账准备	218,634,306.05	98.67	11,057,280.57	5.06	207,577,025.48	169,409,267.52	98.32	8,544,812.39	5.04	160,864,455.13
其中：										
按组合计提坏账准备	218,634,306.05	98.67	11,057,280.57	5.06	207,577,025.48	169,409,267.52	98.32	8,544,812.39	5.04	160,864,455.13
合计	221,573,672.64	/	13,996,647.16	/	207,577,025.48	172,305,412.94	/	11,440,957.81	/	160,864,455.13

按单项计提坏账准备：
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：
☒适用 ☐不适用
组合计提项目：按组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	217,836,611.09	10,891,830.56	5.00
1-2 年	517,056.13	51,705.61	10.00
2-3 年	238,420.61	71,526.18	30.00
3 年以上	42,218.22	42,218.22	100.00
合计	218,634,306.05	11,057,280.57	5.06

按组合计提坏账准备的说明：
☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	2,896,145.42				43,221.17	2,939,366.59
按组合计提坏账准备	8,544,812.39	2,522,468.18		10,000.00		11,057,280.57
合计	11,440,957.81	2,522,468.18		10,000.00	43,221.17	13,996,647.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,000.00

其中重要的应收账款核销情况

□ 适用 √ 不适用

应收账款核销说明：

□ 适用 √ 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	105,078,141.51		105,078,141.51	47.42	5,253,907.08
单位二	19,270,600.43		19,270,600.43	8.70	963,530.01
单位三	17,228,084.32		17,228,084.32	7.78	861,404.22
单位四	10,928,805.90		10,928,805.90	4.93	546,440.30
单位五	5,702,690.70		5,702,690.70	2.57	285,134.54
合计	158,208,322.86		158,208,322.86	71.40	7,910,416.15

其他说明：

不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

6、 合同资产

(1). 合同资产情况

□ 适用 √ 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□ 适用 √ 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□ 适用 √ 不适用

按单项计提坏账准备：

□ 适用 √ 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	7,049,286.62	99.63	7,355,682.39	90.91
1 至 2 年	20,181.32	0.28	27,651.71	0.34
2 至 3 年	2,535.71	0.04	167,341.32	2.07
3 年以上	3,283.92	0.05	540,646.10	6.68
合计	7,075,287.57	100.00	8,091,321.52	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
不适用

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
单位一	2,157,469.16	30.49
单位二	1,498,335.72	21.18
单位三	751,176.30	10.62
单位四	617,850.17	8.73
单位五	422,100.00	5.97
合计	5,446,931.35	76.99

其他说明：
不适用

其他说明：
□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	34,414,462.50	27,903,958.62
合计	34,414,462.50	27,903,958.62

其他说明：
□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	12,759,281.23	27,964,967.64
1 年以内小计	12,759,281.23	27,964,967.64
1 至 2 年	24,099,317.03	1,263,669.99
2 至 3 年	862,514.31	285,623.39
3 年以上	5,560,052.88	5,321,000.00
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	43,281,165.45	34,835,261.02

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	32,441,504.13	34,084,260.60
应收暂付款	10,839,661.32	751,000.42
合计	43,281,165.45	34,835,261.02

(3). 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	1,398,248.38	126,367.00	5,406,687.02	6,931,302.40
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-1,204,965.85	1,204,965.85		
--转入第三阶段		-86,251.43	86,251.43	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	444,681.53	1,164,850.29	325,868.73	1,935,400.55

本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	637,964.06	2,409,931.71	5,818,807.18	8,866,702.95

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	6,931,302.40	1,935,400.55				8,866,702.95
合计	6,931,302.40	1,935,400.55				8,866,702.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
单位一	23,839,553.69	55.08	押金保证金	1-2 年	2,383,955.37
单位二	9,958,474.46	23.01	应收暂付款	1 年以内	497,923.72

单位三	5,000,000.00	11.55	押金保证金	3年以上	5,000,000.00
单位四	1,932,000.00	4.46	押金保证金	1年以内	96,600.00
单位五	441,225.29	1.02	押金保证金	2-3年	132,367.59
合计	41,171,253.44	95.12			8,110,846.68

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1). 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	13,116,211.41	82,237.70	13,033,973.71	9,460,934.45	669,893.24	8,791,041.21
在产品	13,428,417.42	1,038,917.05	12,389,500.37	16,250,959.71	2,857,038.02	13,393,921.69
库存商品	224,803,082.03	7,793,574.47	217,009,507.56	186,241,733.93	1,212,198.52	185,029,535.41
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	251,347,710.86	8,914,729.22	242,432,981.64	211,953,628.09	4,739,129.78	207,214,498.31

(2). 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	669,893.24	68,787.48		656,443.02		82,237.70
在产品	2,857,038.02	1,037,438.30		2,855,559.27		1,038,917.05
库存商品	1,212,198.52	7,042,054.16		460,678.21		7,793,574.47

周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	4,739,129.78	8,148,279.94		3,972,680.50		8,914,729.22

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☒适用 ☐不适用

项 目	确定可变现净值 的具体依据	转回存货跌价 准备的原因	转销存货跌价 准备的原因
原材料、在产品	相关产成品估计售价减去至完工 估计将要发生的成本、估计的销 售费用以及相关税费后的金额确 定可变现净值	以前期间计提了存货跌价 准备的存货可变现净值上 升	本期将已计提存货跌价准 备的存货耗用/售出
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的 销售费用以及相关税费后的金额 确定可变现净值	以前期间计提了存货跌价 准备的存货可变现净值上 升	本期已将期初计提存货跌 价准备的存货售出

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☐适用 ☒不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、 持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、 一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税	18,541,809.56	14,574,716.77
预缴企业所得税	437,572.11	18,076.05
合计	18,979,381.67	14,592,792.82

其他说明：
不适用

14、债权投资

(1). 债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况
□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况
□适用 √不适用

债权投资的核销说明：
□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

长期应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

☐适用 ☒不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：
不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

☐适用 ☒不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,366,277.84	1,308,594.62
其中：保险理财	1,366,277.84	1,308,594.62
合计	1,366,277.84	1,308,594.62

其他说明：
☐适用 ☒不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	197,122,756.69	30,912,652.15		228,035,408.84
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	29,527,516.76			29,527,516.76
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 报废	29,527,516.76			29,527,516.76
4. 期末余额	167,595,239.93	30,912,652.15		198,507,892.08
二、累计折旧和累计摊销				

1. 期初余额	73,004,851.38	5,091,531.48		78,096,382.86
2. 本期增加金额	8,486,692.37	567,588.69		9,054,281.06
（1）计提或摊销	8,486,692.37	567,588.69		9,054,281.06
3. 本期减少金额	8,983,254.15			8,983,254.15
（1）处置				
（2）其他转出				
（3）报废	8,983,254.15			8,983,254.15
4. 期末余额	72,508,289.60	5,659,120.17		78,167,409.77
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
（1）计提				
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	95,086,950.33	25,253,531.98		120,340,482.31
2. 期初账面价值	124,117,905.31	25,821,120.67		149,939,025.98

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

21、 固定资产

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	314,580,797.28	329,627,247.32
固定资产清理	20,030,407.24	
合计	334,611,204.52	329,627,247.32

其他说明：
☐适用 ☒不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初 余额	353,809,981.06	58,623,606.22	4,701,434.39	18,962,030.17	436,097,051.84
2. 本期 增加金额	8,842,884.13	1,645,362.40	245,683.93	2,659,638.54	13,393,569.00
(1) 购置	8,842,884.13	1,537,362.40	245,683.93	759,026.41	11,384,956.87
(2) 在建工程转 入		108,000.00		1,900,612.13	2,008,612.13
(3) 企业合并增 加					
3. 本期 减少金额		3,400,707.02	320,785.10	896,922.66	4,618,414.78
(1) 处置或报废		3,400,707.02	320,785.10	896,922.66	4,618,414.78
4. 期末 余额	362,652,865.19	56,868,261.60	4,626,333.22	20,724,746.05	444,872,206.06
二、累计折旧					
1. 期初 余额	67,133,220.30	22,481,443.69	3,707,748.33	13,147,392.20	106,469,804.52
2. 本期 增加金额	17,839,366.94	5,069,784.49	441,738.29	2,452,479.82	25,803,369.54
(1) 计提	17,839,366.94	5,069,784.49	441,738.29	2,452,479.82	25,803,369.54
3. 本期 减少金额		2,011,894.27	144,649.62	607,921.04	2,764,464.93
(1) 处置或报废		2,011,894.27	144,649.62	607,921.04	2,764,464.93
4. 期末 余额	84,972,587.24	25,539,333.91	4,004,837.00	14,991,950.98	129,508,709.13
三、减值准备					
1. 期初 余额					
2. 本期 增加金额		782,699.65			782,699.65
(1) 计提		782,699.65			782,699.65
3. 本期 减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末 余额		782,699.65			782,699.65
四、账面价值					
1. 期末 账面价值	277,680,277.95	30,546,228.04	621,496.22	5,732,795.07	314,580,797.28

2. 期初 账面价值	286,676,760.76	36,142,162.53	993,686.06	5,814,637.97	329,627,247.32
---------------	----------------	---------------	------------	--------------	----------------

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	19,436,600.88	
专用设备	593,806.36	
合计	20,030,407.24	

其他说明：

公司本期固定资产清理情况详见本财务报表附注之说明。

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	213,743,213.58	189,018,580.20
工程物资		
合计	213,743,213.58	189,018,580.20

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中源家居未来工厂产业园二期及配套项目	213,478,981.12		213,478,981.12	188,608,647.74		188,608,647.74
零星工程	264,232.46		264,232.46	409,932.46		409,932.46
合计	213,743,213.58		213,743,213.58	189,018,580.20		189,018,580.20

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中源家居未来工厂产业园二期及配套项目	27,259.59	18,860.86	2,613.63	126.60		21,347.90	89.72	95.00%	1,137.81	457.71	3.60-4.20	自筹资金
合计	27,259.59	18,860.86	2,613.63	126.60		21,347.90	/	/	1,137.81	457.71	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□ 适用 √ 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

☐适用 ☒不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额	116,424,594.63	116,424,594.63
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	23,577,513.60	23,577,513.60
(1) 处置	23,577,513.60	23,577,513.60
4. 期末余额	92,847,081.03	92,847,081.03
二、累计折旧		
1. 期初余额	25,732,788.47	25,732,788.47
2. 本期增加金额	49,719,824.50	49,719,824.50
(1) 计提	49,719,824.50	49,719,824.50

3. 本期减少金额	19,797,797.44	19,797,797.44
(1) 处置	19,797,797.44	19,797,797.44
4. 期末余额	55,654,815.53	55,654,815.53
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	37,192,265.50	37,192,265.50
2. 期初账面价值	90,691,806.16	90,691,806.16

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	60,895,313.36			6,318,839.23	67,214,152.59
2. 本期增加金额				92,230.09	92,230.09
(1) 购置				92,230.09	92,230.09
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	60,895,313.36			6,411,069.32	67,306,382.68
二、累计摊销					
1. 期初余额	4,191,653.96			5,348,223.96	9,539,877.92
2. 本期增加金额	1,315,115.70			406,895.64	1,722,011.34
(1) 计提	1,315,115.70			406,895.64	1,722,011.34

3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	5,506,769.66			5,755,119.60	11,261,889.26
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	55,388,543.70			655,949.72	56,044,493.42
2. 期初账面 价值	56,703,659.40			970,615.27	57,674,274.67

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

注：因公司“未来工厂产业园二期配套项目”未按期办妥竣工验收手续，公司持有的“浙（2021）安吉县不动产权第0018011号”土地使用权证于2024年2月16日起失效，相关土地使用权利期末账面价值为18,699,568.75元。公司拟于“未来工厂产业园二期配套项目”竣工验收后办理新的房屋和土地的不动产权证。

(2). 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

(2). 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂区整修及绿化工程	7,293,051.12	915,694.22	4,494,414.60		3,714,330.74
其他	3,147,751.63	1,628,832.83	2,005,912.61		2,770,671.85
合计	10,440,802.75	2,544,527.05	6,500,327.21		6,485,002.59

其他说明：

不适用

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,207,584.64	781,137.70	5,966,549.16	894,982.38
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	3,990,579.70	598,586.96	4,829,569.90	724,435.49
附条件的暂收政府补助	7,050,000.00	1,057,500.00		
资产租赁款	1,821,104.08	273,165.61	4,123,144.91	618,471.74
预计负债	2,930,271.33	439,540.70	979,537.54	146,930.63
合计	20,999,539.75	3,149,930.97	15,898,801.51	2,384,820.24

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
租赁资产	1,867,551.55	280,132.73	3,999,560.64	599,934.10
合计	1,867,551.55	280,132.73	3,999,560.64	599,934.10

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	280,132.73	2,869,798.24	599,934.10	1,784,886.14
递延所得税负债	280,132.73		599,934.10	

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	42,940,298.96	24,522,706.45
可抵扣亏损	168,757,772.24	121,843,234.31
合计	211,698,071.20	146,365,940.76

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

30、 其他非流动资产

☐适用 ☒不适用

31、 所有权或使用权受限资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	54,846,783.22	54,846,783.22	冻结	银行存款中7,720,000.00元因工程合同纠纷被冻结,使用受限;其他货币资金中47,126,783.22元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限	33,272,787.65	33,272,787.65	冻结	银行存款中1,400,000.00元因工程合同纠纷被冻结,使用受限;其他货币资金中31,872,787.65元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产	300,304,839.71	252,373,590.61	抵押	用于最高额抵押担保	216,075,928.46	185,948,634.34	抵押	用于最高额抵押担保
无形资产	50,528,433.36	45,769,501.58	抵押	用于最高额抵押担保	44,738,008.36	41,388,437.21	抵押	用于最高额抵押担保
其中：数据资源								
投资性房地产	189,854,108.13	114,674,389.65	抵押	用于最高额抵押担保	201,960,973.27	138,053,996.31	抵押	用于最高额抵押担保
在建工程	213,478,981.12	213,478,981.12	抵押	用于最高额抵押担保	188,608,647.74	188,608,647.74	抵押	用于最高额抵押担保
合计	809,013,145.54	681,143,246.18	/	/	684,656,345.48	587,272,503.25	/	/

其他说明：
不适用

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	72,897,321.52	
保证借款		
信用借款	63,150,266.00	
合计	136,047,587.52	

短期借款分类的说明：
不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为0元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：
□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	223,125,175.48	159,363,936.37
合计	223,125,175.48	159,363,936.37

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。到期未付的原因是无

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	199,972,840.43	206,615,823.90
工程设备款	20,681,648.26	15,638,170.85
合计	220,654,488.69	222,253,994.75

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	1,077,197.42	709,700.21
经营性租赁款项	2,837,709.95	6,080,310.02
合计	3,914,907.37	6,790,010.23

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,644,433.70	2,513,206.60
合计	1,644,433.70	2,513,206.60

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,965,100.40	161,530,633.06	159,772,252.43	16,723,481.03
二、离职后福利-设定提存计划	1,246,203.12	11,344,926.26	11,759,539.05	831,590.33
三、辞退福利		58,295.00	58,295.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	16,211,303.52	172,933,854.32	171,590,086.48	17,555,071.36

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,224,405.60	149,602,845.63	147,894,373.69	15,932,877.54
二、职工福利费		1,507,522.05	1,507,522.05	
三、社会保险费	493,487.33	6,430,141.64	6,414,513.34	509,115.63
其中：医疗保险费	399,300.43	5,714,846.97	5,658,131.95	456,015.45
工伤保险费	94,186.90	715,294.67	756,381.39	53,100.18
生育保险费				
四、住房公积金	161,113.23	2,656,980.86	2,649,144.09	168,950.00
五、工会经费和职工教育经费	86,094.24	1,333,142.88	1,306,699.26	112,537.86
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	14,965,100.40	161,530,633.06	159,772,252.43	16,723,481.03

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,204,028.27	10,983,760.42	11,395,302.32	792,486.37

2、失业保险费	42,174.85	361,165.84	364,236.73	39,103.96
3、企业年金缴费				
合计	1,246,203.12	11,344,926.26	11,759,539.05	831,590.33

其他说明：
☐适用 ☒不适用

40、 应交税费

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,420,038.77	1,407,960.47
消费税		
营业税		
企业所得税	596,172.17	1,904,546.81
个人所得税		
城市维护建设税	52,391.68	178,888.81
房产税	2,686,189.29	3,076,052.70
土地使用税	2,267,509.88	1,457,788.89
教育费附加	31,014.34	106,617.14
地方教育附加	20,676.27	71,078.09
残疾人就业保障金	201,329.28	131,188.47
印花税	60,538.18	128,040.17
环境保护税	5,445.16	
代扣代缴个人所得税		3,518.98
合计	7,341,305.02	8,465,680.53

其他说明：
不适用

41、 其他应付款

(1). 项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	50,100,833.30	32,811,995.06
合计	50,100,833.30	32,811,995.06

其他说明：
☐适用 ☒不适用

(2). 应付利息

分类列示
☐适用 ☒不适用

逾期的重要应付利息:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

(3). 应付股利

分类列示

☐适用 ☒不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	21,487,300.24	19,775,110.30
应付客户对价	9,504,447.49	9,364,691.75
附条件的暂收政府补助	7,050,000.00	
限制性股票回购义务	5,686,480.00	
已结算未支付的经营费用	6,076,679.28	3,511,963.88
应付暂收款	295,926.29	160,229.13
合计	50,100,833.30	32,811,995.06

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位一	8,250,000.00	工程质保金，验收合格后 2 年支付
合计	8,250,000.00	/

其他说明:

☐适用 ☒不适用

42、 持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、 1 年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	54,785,236.21	64,856,695.40
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	32,588,323.73	52,634,309.85
合计	87,373,559.94	117,491,005.25

其他说明:

不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

☐适用 ☒不适用

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	120,107,913.50	144,701,513.50
保证借款		
信用借款		
合计	120,107,913.50	144,701,513.50

长期借款分类的说明：

不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

☐适用 ☒不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3). 可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	6,843,240.64	45,579,507.72
未确认融资费用	-246,543.29	-1,913,912.88
合计	6,596,697.35	43,665,594.84

其他说明：

不适用

48、长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

☐适用 ☒不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款	6,726,454.94	3,904,492.56	公司根据跨境电商平台无理由退货条款，按线上销售历史退货及赔付率确认相关的负债
预计因火灾导致的房屋及设备损失	2,930,271.33		公司预计因火灾毁损的房屋及设备净损失
预计商业折扣		979,537.54	公司对于销售合同中存在可变对价的，按预计给予客户的折扣率确认相关的负债
合计	9,656,726.27	4,884,030.10	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	8,367,736.60		1,247,240.16	7,120,496.44	收到与资产相关的政府补助
合计	8,367,736.60		1,247,240.16	7,120,496.44	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总	96,000,000.00	868,000.00		29,060,400.00	-26,000.00	29,902,400.00	125,902,400.00

数							
---	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

- 1) 根据公司第三届董事会第十九次会议和 2023 年年度股东大会决议，公司本期向 39 名激励对象授予限制性人民币普通股（A 股）868,000 股，每股授予价格为人民币 6.89 元，募集资金总额为 5,980,520.00 元。其中，计入股本 868,000.00 元，计入资本公积(股本溢价)5,112,520.00 元。上述增资事项业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验并由其出具《验资报告》（天健验〔2024〕254 号）。本次增资属于以权益结算的股份支付，股份支付情况详见本财务报表附注十二股份支付之说明。
- 2) 根据公司 2023 年年度股东大会、2024 年第一次临时股东大会决议和修改后章程规定，公司以总股本 96,868,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股，共计转增 29,060,400 股。
- 3) 根据公司第三届董事会第二十一次会议决议，公司以现金方式回购注销 1 名激励对象持有的已获授但尚未解锁的限制性人民币普通股（A 股）26,000 股，减少股本 26,000.00 元，减少资本公积（股本溢价）108,200.00 元。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	326,033,663.85	5,112,520.00	29,168,600.00	301,977,583.85
其他资本公积		2,024,328.21		2,024,328.21
合计	326,033,663.85	7,136,848.21	29,168,600.00	304,001,912.06

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- 1) 公司本期向 39 名激励对象授予限制性股票，确认资本公积（股本溢价）5,112,520.00 元，详见本财务报表附注之说明。

2) 公司本期以资本公积转增股本，减少资本公积（股本溢价）29,168,600.00 元，详见本财务报表附注之说明。

3) 公司本期确认以权益结算的股份支付费用 2,024,328.21 元，计入资本公积(其他资本公积)，详见本财务报表附注股份支付之说明。

56、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性普通股		5,980,520.00	282,628.00	5,697,892.00
合计		5,980,520.00	282,628.00	5,697,892.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 公司本期向 39 名激励对象授予限制性股票，就回购义务确认库存股 5,980,520.00 元，详见本财务报表附注说明。

2) 根据公司 2023 年年度股东大会、2024 年第一次临时股东大会决议和修改后章程规定，公司向股东每股派发现金股利 0.18 元(含税)，其中向预计不可解锁的限制性股票激励对象发放可撤销现金股利 148,428.00 元，相应调减库存股。

3) 公司本期回购注销激励对象限制性股票，相应减少库存股 134,200.00 元，详见本财务报表附注说明。

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								

权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-1,038,506.29	-7,551,700.49				-7,551,700.49		-8,590,206.78
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-1,038,506.29	-7,551,700.49				-7,551,700.49		-8,590,206.78
其他综合收益合计	-1,038,506.29	-7,551,700.49				-7,551,700.49		-8,590,206.78

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
不适用

58、 专项储备

☐适用 ☒不适用

59、 盈余公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	39,127,032.07	301,358.29		39,428,390.36
任意盈余公积				
储备基金				

企业发展基金				
其他				
合计	39,127,032.07	301,358.29		39,428,390.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，按母公司 2024 年度实现的净利润提取 10%的法定盈余公积 301,358.29 元。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润		
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	131,938,014.56	113,583,733.39
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-41,739,042.39	21,359,895.34
减：提取法定盈余公积	301,358.29	3,005,614.17
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	17,424,828.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	72,472,785.88	131,938,014.56

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,576,857,596.47	1,271,270,537.23	1,081,434,623.71	811,698,512.44
其他业务	24,661,860.33	11,880,065.90	19,850,669.39	10,704,910.65
合计	1,601,519,456.80	1,283,150,603.13	1,101,285,293.10	822,403,423.09

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	160,151.95		110,128.53	
营业收入扣除项目合计金额	3,208.03		2,390.19	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	2.00	/	2.17	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	3,208.03	租赁收入、材料销售、废料销售等	2,390.19	租赁收入、材料销售、废料销售等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	3,208.03		2,390.19	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				

6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	156,943.92		107,738.34	

(3). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期收入-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
功能沙发	1,093,561,397.72	860,222,977.42	1,093,561,397.72	860,222,977.42
固定沙发	381,508,545.22	326,996,345.66	381,508,545.22	326,996,345.66
其他	104,306,347.75	86,320,868.24	104,306,347.75	86,320,868.24
按经营地区分类				
境内	48,228,774.08	44,099,673.39	48,228,774.08	44,099,673.39
境外	1,531,147,516.61	1,229,440,517.93	1,531,147,516.61	1,229,440,517.93
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	1,576,857,596.47	1,271,270,537.23	1,576,857,596.47	1,271,270,537.23
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	1,579,376,290.69	1,273,540,191.32	1,579,376,290.69	1,273,540,191.32

其他说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(6). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,521,970.39	1,413,076.28
教育费附加	912,483.22	863,428.79

资源税		
房产税	5,560,010.20	4,734,355.52
土地使用税	2,267,509.93	2,267,718.48
车船使用税		
印花税	442,503.52	364,076.45
地方教育附加	608,383.90	575,678.24
车船使用税	9,006.48	5,859.28
其 他		89,718.53
合计	11,321,867.64	10,313,911.57

其他说明：

不适用

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售业务费	123,647,624.93	89,219,728.87
市场推广宣传费	70,419,361.28	46,648,052.81
折旧与摊销	46,344,123.15	21,000,026.52
职工薪酬	22,671,176.13	18,879,603.53
股份支付费用	1,217,461.54	
合计	264,299,747.03	175,747,411.73

其他说明：

不适用

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,320,591.31	14,582,743.04
折旧与摊销	13,779,073.61	13,273,828.38
办公经费	6,375,464.11	3,616,574.95
中介费	2,669,169.99	4,219,415.43
差旅费	1,355,464.56	898,301.33
业务招待费	875,768.56	1,108,119.96
保险费	536,353.89	435,925.19
股份支付费用	434,466.67	
残疾人就业保障金	118,708.43	614,447.02
合计	46,465,061.13	38,749,355.30

其他说明：

不适用

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,675,257.01	9,954,033.87
直接投入材料及费用	13,339,536.39	13,507,439.50
折旧及摊销费	544,599.18	332,728.12
其他相关费用	1,243,709.96	1,898,627.16
合计	30,803,102.54	25,692,828.65

其他说明：

不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,116,674.02	8,204,237.71
减：利息收入	801,390.29	1,120,917.30
汇兑净损益	-18,644,932.42	-4,264,648.35
其 他	1,512,291.31	1,132,330.77
合计	-8,817,357.38	3,951,002.83

其他说明：

不适用

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	1,247,240.16	1,197,783.62
与收益相关的政府补助	1,539,299.65	2,506,400.00
代扣个人所得税手续费返还	36,176.73	29,234.05
增值税减免及加计抵减	78,000.00	125,413.59
合计	2,900,716.54	3,858,831.26

其他说明：

不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		607,397.65
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		

债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,238.26	-264,274.34
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	51,384.17	16,672.96
合计	54,622.43	359,796.27

其他说明：

不适用

69、净敞口套期收益

☐适用 ☒不适用

70、公允价值变动收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-172,991.52
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-172,991.52
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		-172,991.52

其他说明：

不适用

71、信用减值损失

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-2,522,468.18	-3,000,741.81
其他应收款坏账损失	-1,935,400.55	-1,450,264.87
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-4,457,868.73	-4,451,006.68

其他说明：

不适用

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,148,279.94	-3,569,815.85
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-782,699.65	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-8,930,979.59	-3,569,815.85

其他说明：

不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-29,274.90	361,289.93
使用权资产处置收益	648,406.94	3,267,186.94
合计	619,132.04	3,628,476.87

其他说明：

不适用

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
赔、罚款收入	68,019.46	1,460,696.52	68,019.46
无法支付的款项		213,594.27	
其他	52,129.43	32,634.23	52,129.43
合计	120,148.89	1,706,925.02	120,148.89

其他说明：

√适用 □不适用

不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,484,814.06	49,825.58	3,484,814.06
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,200,000.00	600,000.00	1,200,000.00
赔款支出	120,936.50	180,782.53	120,936.50
其 他	596,420.41	310,729.96	596,420.41
合计	5,402,170.97	1,141,338.07	5,402,170.97

其他说明：

不适用

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,023,987.81	2,760,154.88
递延所得税费用	-1,084,912.10	589,877.13
合计	939,075.71	3,350,032.01

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-40,799,966.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	-6,119,995.00
子公司适用不同税率的影响	-3,325,687.19
调整以前期间所得税的影响	758,885.38
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	454,598.39
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-175,417.76
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,752,055.88
研发费、残疾人工资等加计扣除的影响	-4,405,363.99
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响或前期未确认	

递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响	
所得税费用	939,075.71

其他说明：

√适用 □不适用

不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回不符合现金及现金等价物定义的票据保证金	73,829,195.04	38,847,949.13
收到的财政补助及代扣个人所得税手续费返还	8,625,476.38	3,185,634.05
收到代收代付款项	1,938,146.66	3,476,622.87
收到房屋租金	28,112,175.13	20,529,744.53
收到押金及保证金	4,698,439.60	2,932,374.69
收回员工借款及备用金	160,108.52	309,036.17
收到的银行存款利息	801,390.29	1,120,917.30
其 他	879,051.35	1,684,935.88
合计	119,043,982.97	72,087,214.62

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付不符合现金及现金等价物定义的票据保证金	89,083,190.61	52,764,633.22
付现的销售类费用	169,485,994.13	131,876,618.35
付现的管理类费用	11,221,534.52	9,297,717.39
付现的研发类费用	992,172.17	2,219,965.81
支付员工借款及备用金	202,000.00	299,036.17
付现的银行手续费等	1,512,291.31	1,098,915.98
支付押金及保证金	2,623,753.75	27,585,059.62
支付代收代付款项	3,751,049.97	3,203,860.23
支付诉讼事项保证金	7,000,000.00	
其 他	1,936,082.41	1,138,015.01
合计	287,808,068.87	229,483,821.78

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地预留保证金	9,958,474.46	
远期结售汇交割损失		545,744.58
合计	9,958,474.46	545,744.58

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租赁款	57,753,415.21	24,978,849.30
回购限制性股票	134,200.00	
合计	57,887,615.21	24,978,849.30

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

不适用

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

☐适用 ☒不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-41,739,042.39	21,296,205.22
加：资产减值准备	8,930,979.59	3,569,815.85
信用减值损失	4,457,868.73	4,451,006.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	84,009,886.41	60,585,759.45
使用权资产摊销		
无形资产摊销	2,289,600.03	2,338,811.25
长期待摊费用摊销	6,500,327.21	7,064,328.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-619,132.04	-3,628,476.87
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	3,484,814.06	49,825.58
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		172,991.52
财务费用（收益以“－”号填列）	-9,528,258.40	3,939,589.36
投资损失（收益以“－”号填列）	-54,622.43	-359,796.27
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,084,912.10	589,877.13
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-43,366,763.27	-99,661,186.13
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-121,795,331.91	-113,097,210.81
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	120,087,294.41	218,420,091.32
其他	2,024,328.21	
经营活动产生的现金流量净额	13,597,036.11	105,731,631.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	80,777,925.38	77,155,179.65
减：现金的期初余额	77,155,179.65	75,501,957.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,622,745.73	1,653,222.48

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	80,777,925.38	77,155,179.65
其中：库存现金	23,020.88	59,105.97
可随时用于支付的银行存款	72,441,669.00	63,310,921.82
可随时用于支付的其他货币资金	8,313,235.50	13,785,151.86
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	80,777,925.38	77,155,179.65
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

☐适用 ☒不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
银行存款	7,720,000.00	1,400,000.00	诉讼冻结，不能随时支取
其他货币资金	47,126,783.22	31,872,787.65	开立银行承兑汇票保证金，不能随时支取
合计	54,846,783.22	33,272,787.65	/

其他说明：

☒适用 ☐不适用

不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☒适用 ☐不适用

不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	5,841,245.45	7.1884	41,989,208.79
欧元	14,055.00	7.5257	105,773.71
英镑	28,077.89	9.0765	254,848.97
港币	1,202.98	0.92604	1,114.01
日元	18,459,526.00	0.046233	853,439.27
越南盾	700,992,655.00	0.000280	196,277.94
墨西哥比索	560,520.29	0.349773	196,054.86
应收账款	-	-	
其中：美元	30,250,155.44	7.1884	217,450,217.36
欧元	226,051.18	7.5257	1,701,193.37
英镑	2,731.06	9.0765	24,788.47
日元	4,396,932.00	0.046233	203,283.36
其他应收款	-	-	
其中：美元	4,866,851.36	7.1884	34,984,874.32
墨西哥比索	800,173.52	0.349773	279,879.09
应付账款			
其中：美元	4,884,091.45	7.1884	35,108,802.98
欧元	228,226.78	7.5257	1,717,566.28
英镑	2,616.09	9.0765	23,744.94
日元	1,548,980.00	0.046233	71,613.99
越南盾	35,976,140,261.00	0.000280	10,073,319.27
其他应付款			
其中：美元	2,079,501.75	7.1884	14,948,290.38
欧元	1,650.81	7.5257	12,423.50
日元	2,680,076.00	0.046233	123,907.95
越南盾	466,920,590.00	0.000280	130,737.77
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	4,255,616.34	7.1884	30,591,072.47
租赁负债			
其中：美元	917,686.46	7.1884	6,596,697.35
预计负债			
其中：美元	935,737.43	7.1884	6,726,454.94

其他说明：

不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司名称	注册地	记账本位币	选择依据
EBELLO	美国内华达州	美元	经营地通用货币

KALM LIVING	美国加利福尼亚州	美 元	经营地通用货币
香港凯茂公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
中源香港投资公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	墨西哥比索	经营地通用货币
Yummy Mondo	日本东京	日 元	经营地通用货币
Bonny Well	中国香港	人民币	经营地通用货币
中源越南投资公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
中源越南公司	越 南	越南盾	经营地通用货币

82、租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	5,215,630.59	880,000.00
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	66,692.11	84,132.71
合 计	5,282,322.70	964,132.71

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额62,638,582.30(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	22,143,166.11	
合计	22,143,166.11	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	11,441,637.28	23,363,437.93
第二年	3,244,308.30	14,183,242.68
第三年		4,929,132.58
第四年		220,304.00
第五年		
五年后未折现租赁收款额总额	14,685,945.58	42,696,117.19

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

83、数据资源

☐适用 ☒不适用

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,675,257.01	9,954,033.87
直接投入材料及费用	13,339,536.39	13,507,439.50
折旧及摊销费	544,599.18	332,728.12
其他相关费用	1,243,709.96	1,898,627.16
合计	30,803,102.54	25,692,828.65
其中：费用化研发支出	30,803,102.54	25,692,828.65
资本化研发支出		

其他说明：

不适用

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

3、重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、反向购买

☐适用 ☒不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
泽川家具公司	浙江安吉	29309.329835 万元人民币	浙江安吉	制造业	100.00		股权受让
蓝色动力家居公司	浙江安吉	3000 万元人民币	浙江安吉	制造业	100.00		设 立
EBELLO	美国内华达州	1100 万美元	美国内华达州	商业	100.00		设 立
KALM LIVING	美国加利福尼亚州	10 万美元	美国加利福尼亚州	商业		100.00[注 1]	设 立
香港凯茂公司	中国香港	1000 万港币	中国香港	商业	100.00		设 立
杭州好麦家公司	浙江杭州	3000 万元人民币	浙江杭州	商业	100.00		设 立
深圳好麦家公司	深 圳	1000 万元人民币	深 圳	商业		100.00[注 2]	设 立
中源海外家具公司	浙江安吉	1000 万元人民币	浙江安吉	商业	100.00		设 立
中源香港投资公司	中国香港	1 万美元	中国香港	金融业	100.00		设 立
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	5 万比索	墨西哥蒙特雷	制造业		100.00[注 3]	设 立
Yummy Mondo	日本东京	1,006.76 万日元	日本东京	商业		100.00[注 4]	资产收购
中源浙江投资公司	浙江安吉	5000 万元人民币	浙江安吉	金融业	100.00		设 立
Bonny Well	中国香港	1 万港币	中国香港	商业		100.00[注 5]	资产收购
中源越南投资公司	中国香港	1 万港币	中国香港	金融业		100.00[注 6]	设 立
中源越南公司	越 南	100 万美元		制造业		100.00[注 7]	设 立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

[注 1]公司通过子公司 EBELLO 持有 KALM LIVING 100.00%的股权，因此公司享有 KALM LIVING 100.00%表决权

[注 2]公司通过子公司杭州好麦家公司持有深圳好麦家公司 100.00%的股权，因此公司享有深圳好麦家公司 100.00%表决权

[注 3]公司通过子公司中源香港投资公司、香港凯茂公司持有 ZOY MONTERREY 100.00%的股权，因此公司享有 ZOY MONTERREY 100.00%表决权

[注 4] 公司通过子公司中源香港投资公司持有 Yummy Mondo 100.00%的股权，因此公司享有 Yummy Mondo 100.00%表决权

[注 5] 公司通过子公司香港凯茂公司持有 Bonny Well 100.00%的股权，因此公司享有 Bonny Well 100.00%表决权

[注 6] 公司通过子公司中源香港投资公司持有中源越南投资公司 100.00%的股权，因此公司享有中源越南投资公司 100.00%表决权

[注 7] 公司通过孙公司中源越南投资公司持有中源越南公司 100.00%的股权，因此公司享有中源越南公司 100.00%表决权

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：
不适用

其他说明：
不适用

(2). 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

☐适用 ☒不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

☐适用 ☒不适用

4、 重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
其他应付款		7,050,000.00				7,050,000.00	与资产相关
递延收益	8,367,736.60			1,247,240.16		7,120,496.44	与资产相关
合计	8,367,736.60	7,050,000.00		1,247,240.16		14,170,496.44	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	1, 539, 299. 65	2, 506, 400. 00
与资产相关	1, 247, 240. 16	1, 197, 783. 62
合计	2, 786, 539. 81	3, 704, 183. 62

其他说明：

不适用

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

（2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)4之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2024年12月31日，本公司应收账款的71.40%（2023年12月31日：68.19%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	310,940,737.23	343,199,583.96	184,783,735.58	92,651,688.78	65,764,159.60
应付票据	223,125,175.48	223,125,175.48	223,125,175.48		
应付账款	220,654,488.69	220,654,488.69	220,654,488.69		
其他应付款	50,100,833.30	50,100,833.30	50,100,833.30		
租赁负债	39,185,021.08	40,446,884.61	33,603,643.97	6,843,240.64	
小 计	844,006,255.78	877,526,966.04	712,267,877.02	99,494,929.42	65,764,159.60

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	209,558,208.90	233,595,560.52	69,698,188.27	79,769,128.93	84,128,243.32
应付票据	159,363,936.37	159,363,936.37	159,363,936.37		
应付账款	222,253,994.75	222,253,994.75	222,253,994.75		
其他应付款	32,811,995.06	32,811,995.06	32,811,995.06		
租赁负债	96,299,904.69	102,239,835.92	56,660,328.20	38,397,635.28	7,181,872.44
小 计	720,288,039.77	750,265,322.62	540,788,442.65	118,166,764.21	91,310,115.76

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 118,701,513.50 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 119,295,113.50 元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如

果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注之说明。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		1,366,277.84		1,366,277.84
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产		1,366,277.84		1,366,277.84
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额		1,366,277.84		1,366,277.84
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

公司按照在计量日活跃市场中类似资产或负债的报价、非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价，以及在正常报价间隔期间可观察的利率或收益率曲线等确定公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
安吉长江投资有限公司	浙江安吉	实业投资	2,200 万元	37.91731	37.91731

本企业的母公司情况的说明

安吉长江投资有限公司的股权由胡林福和曹勇两名自然人持有，其中胡林福出资 1,122 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 51.00%；曹勇出资 1,078 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 49.00%。

本企业最终控制方是曹勇、胡林福，两人为翁婿关系。

其他说明：

曹勇、胡林福持有安吉长江投资有限公司 100.00%的股权，安吉长江投资有限公司直接持有公司 37.91731%的股权；曹勇直接持有公司 28.99166%的股权；曹勇持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.2222%的股权，安吉长江投资有限公司持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)1.1111%的股权，安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)持有公司 3.16083%的股权，因此曹勇、胡林福通过安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司 2.0019%的股权；综上，曹勇、胡林福合计持有公司 68.9109%的股权，合计控制表决权的比例为 70.06980%，因此曹勇、胡林福为公司最终控制方。安吉长江投资有限公司及曹勇、胡林福签署的原《一致行动人协议》已于 2020 年 11 月 11 日到期。经协商一致，安吉长江投资有限公司及曹勇、胡林福于 2020 年 11 月 12 日续签《一致行动人协议》，各方愿意在本协议签订之日起的 5 年内继续保持一致行动。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☐适用 ☒不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、其他关联方情况

☐适用 ☒不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☐适用 ☒不适用

出售商品/提供劳务情况表

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
曹 勇	房屋及建筑物	88.00	88.00			88.00	88.00				

关联租赁情况说明
□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方
☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明
☐适用 ☒不适用

(5). 关联方资金拆借

☐适用 ☒不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	303.28	305.08

(8). 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	曹 勇	44.00	

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

☐适用 ☒不适用

(2). 应付项目

☐适用 ☒不适用

(3). 其他项目

☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

☒适用 ☐不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员	182,000.00	1,253,980.00					20,000.00	137,800.00
研发人员	53,000.00	365,170.00						
销售人员	530,000.00	3,651,700.00						
生产人员	103,000.00	709,670.00						
合计	868,000.00	5,980,520.00					20,000.00	137,800.00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☒适用 ☐不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
管理人员			股份支付授予日授予价格为 6.89 元/股，股票公允价值为 14.89 元/股	自首次授予登记完成之日起 12 个月、24 个月、36 个月
研发人员				
销售人员				
生产人员				

其他说明

经公司 2023 年度股东大会的授权，公司于 2024 年 6 月 4 日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过《关于向 2024 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定以 2024 年 6 月 4 日为首次授予日，向符合授予条件的 39 名激励对象授予 92.80 万股限制性股票，授予价格为人民币 6.89 元/股。在本激励计划授予日确定后，实际认购过程中 1 名激励对象因个人原因自愿放弃认购部分限制性股票，根据公司 2023 年度股东大会授权，董事会对本次激励计划的授予数量进行了调整。经调整后，本次限制性股票激励计划首次授予限制性股票数量由 92.80 万股调整为 86.80 万股。

限制性股票分别自授予登记完成之日起 12 个月后、24 个月后及 36 个月后申请解锁所授予的限制性股票总量的 30%、30%、40%。公司已于 2024 年 7 月 3 日完成本次限制性股票的登记手续。

2、 以权益结算的股份支付情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日股票公允价值与授予价款之差
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日股票公允价值与授予价款之差
可行权权益工具数量的确定依据	可解锁的限制性股票数量为本期期末发行在外的数量，可行权的股票期权份数为本期期末

	发行在外的数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,024,328.21

其他说明：
不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	434,466.67	
研发人员	126,520.51	
销售人员	1,217,461.54	
生产人员	245,879.49	
合 计	2,024,328.21	

其他说明
不适用

5、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☒适用 ☐不适用

对外出租厂房发生火灾事故

公司位于安吉县递铺街道双桥路 533 号的对外出租厂房本期发生火灾事故。本次火灾造成公司部分厂房和设备受损，其中完全毁损的房屋和设备账面价值为 21,138,068.97 元，扣除承租方已支付尚未使用的租金 1,107,661.73 元(不含税)后，转入固定资产清理的金额为 20,030,407.24 元。截至本财务报表批准报出日，公司与相关责任方尚处于协商赔偿事宜中，根据初步协商情况，

公司合理估计预期可获得的保险和相关责任方的赔偿，预计本次火灾中毁损的房屋和设备净损失为 2,930,271.33 元。对于部分受损、维修后可继续使用的设备，公司已对其进行减值测试，并计提固定资产减值损失 782,699.65 元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、 其他

☐适用 ☒不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

本公司主要业务为生产和销售功能沙发和固定沙发产品。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。本公司收入分解信息详见本财务报表附注之说明。

(2). 报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☒适用 ☐不适用

关于公司转让越南（二期）生产基地项目土地承租权益

根据公司 2023 年 12 月第三届董事会第十六次会议决议，公司拟投资 2,800 万美元用于建设越南（二期）生产基地项目。2024 年 1 月，公司下属公司就土地租赁事项与 NAM TAN UYEN JOINT STOCK CORPORATION（以下简称南新渊工业园区公司）签订《MEMORANDUM OF UNDERSTANDING》，并于 2024 年 2 月向南新渊工业园区公司支付土地预留保证金 138.53 万美元。

根据公司 2024 年 11 月第四届董事会第三次会议决议，公司及下属公司将位于越南平阳省新渊市渊兴坊与会议坊南新渊工业扩建区（第二期）第 N6 路 96,900 平方米的土地承租权益转让给自然人陈永兴，并终止投资越南（二期）生产基地项目。公司下属公司与陈永兴、南新渊工业园区公司达成一致并签署《会议记录》，陈永兴同意与南新渊工业园区公司签署土地租赁意向合同，

并同意在签署土地租赁意向合同后将土地预留保证金 138.53 万美元支付给中源越南投资公司。截至 2024 年 12 月 31 日，中源越南投资公司尚未收到相关款项。

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	333,284,807.25	326,436,728.23
1 年以内小计	333,284,807.25	326,436,728.23
1 至 2 年	126,412,525.92	517,049.14
2 至 3 年	238,420.61	94,794.16
3 年以上	42,218.22	26,103.17
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	459,977,972.00	327,074,674.70

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	459,977,972.00	100.00	3,468,447.67	0.75	456,509,524.33	327,074,674.70	100.00	3,267,672.38	1.00	323,807,002.32
其中：										
按组合计提坏账准备	459,977,972.00	100.00	3,468,447.67	0.75	456,509,524.33	327,074,674.70	100.00	3,267,672.38	1.00	323,807,002.32
合计	459,977,972.00	/	3,468,447.67	/	456,509,524.33	327,074,674.70	/	3,267,672.38	/	323,807,002.32

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

☒适用 ☐不适用

组合计提项目: 按组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	67,039,316.91	3,468,447.67	5.17
合并范围内关联往来组合	392,938,655.09		
合计	459,977,972.00	3,468,447.67	0.75

按组合计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	3,267,672.38	210,775.29		10,000.00		3,468,447.67
合计	3,267,672.38	210,775.29		10,000.00		3,468,447.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,000.00

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户一	380,959,462.73		380,959,462.73	82.82	
客户二	17,228,084.32		17,228,084.32	3.75	861,404.22
客户三	8,653,169.34		8,653,169.34	1.88	
客户四	5,702,690.70		5,702,690.70	1.24	285,134.54
客户五	4,833,986.73		4,833,986.73	1.05	241,699.34
合计	417,377,393.82		417,377,393.82	90.74	1,388,238.10

其他说明：

不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	632,297.21	1,091,261.53
合计	632,297.21	1,091,261.53

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	194,146.85	417,211.31
1 年以内小计	194,146.85	417,211.31
1 至 2 年	110,500.00	577,237.40
2 至 3 年	497,725.29	250,209.89
3 年以上	524,110.89	321,000.00
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	1,326,483.03	1,565,658.60

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,195,336.18	1,163,947.29
应收暂付款	131,146.85	401,711.31
合计	1,326,483.03	1,565,658.60

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	20,610.36	57,723.74	396,062.97	474,397.07
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	-5,525.00	5,525.00		
—转入第三阶段		-49,772.53	49,772.53	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-5,378.02	-2,426.21	227,592.98	219,788.75
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	9,707.34	11,050.00	673,428.48	694,185.82

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合计提坏账准备	474,397.07	219,788.75				694,185.82
合计	474,397.07	219,788.75				694,185.82

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
客户一	441,225.29	33.26	押金保证金	2-3 年	132,367.59
客户二	141,893.99	10.70	押金保证金	3 年以上	141,893.99
客户三	100,000.00	7.54	押金保证金	1 年以内	5,000.00
客户四	80,000.00	6.03	押金保证金	1 年以内	4,000.00
客户五	50,000.00	3.77	押金保证金	1 年以内	2,500.00
合计	813,119.28	61.30	/	/	285,761.58

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	408,830,300.48		408,830,300.48	408,830,300.48		408,830,300.48
对联营、合营企业投资						
合计	408,830,300.48		408,830,300.48	408,830,300.48		408,830,300.48

(1). 对子公司投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
泽川家具公司	273,478,678.48						273,478,678.48	
蓝色动力家居公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
EBELLO	78,045,320.00						78,045,320.00	
香港凯茂公司	355,200.00						355,200.00	
杭州好麦家公司	11,500,000.00						11,500,000.00	
中源海外家具公司	7,600,000.00						7,600,000.00	
中源香港投资公司	30,441,102.00						30,441,102.00	
中源浙江投资公司	2,410,000.00						2,410,000.00	
合计	408,830,300.48						408,830,300.48	

(2). 对联营、合营企业投资

☐适用 ☒不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	881,794,072.16	767,790,425.05	770,347,371.65	644,448,641.24
其他业务	11,693,044.90	6,935,110.57	12,836,576.39	8,666,603.00
合计	893,487,117.06	774,725,535.62	783,183,948.04	653,115,244.24

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	收入-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
功能沙发	583,467,842.59	485,456,216.18	583,467,842.59	485,456,216.18
固定沙发	227,442,980.01	216,364,427.78	227,442,980.01	216,364,427.78
其 他	73,382,728.56	68,221,930.26	73,382,728.56	68,221,930.26
按经营地区分类				
境 内	47,280,805.17	44,335,202.33	47,280,805.17	44,335,202.33
境 外	837,012,745.99	725,707,371.89	837,012,745.99	725,707,371.89
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	884,293,551.16	770,042,574.22	884,293,551.16	770,042,574.22
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	884,293,551.16	770,042,574.22	884,293,551.16	770,042,574.22

其他说明：

√适用 □不适用

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 2,132,956.62 元。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,238.26	-273,851.92
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	3,238.26	-273,851.92

其他说明：

不适用

6、 其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,865,682.02	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,179,738.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,238.26	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得		

投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,797,208.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	5,477.66	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	-2,485,390.87	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

(1) 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分

详见本财务报表附注之说明。

(2) 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外

详见本财务报表附注之说明。

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-7.48	-0.34	-0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.03	-0.32	-0.31

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

董事长：曹勇

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 25 日

修订信息

☐适用 ☒不适用