

证券代码：603709

证券简称：中源家居

公告编号：2025-016

中源家居股份有限公司

关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 25 日召开的第四届董事会第七次会议、第四届监事会第三次会议分别审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，为更加真实、准确、公允地反映公司的财务状况和经营成果，本着谨慎性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日合并范围内子公司的各类存货、应收账款、其他应收款等相关资产进行了全面检查和减值测试，并对其中存在减值迹象的资产相应计提了减值准备。

根据减值测试结果，公司 2024 年度计提各项资产减值准备共计 1,338.88 万元，具体如下：

项目	本年计提金额（元）
信用减值损失	4,457,868.73
其中：应收账款坏账损失	2,522,468.18
其他应收款坏账损失	1,935,400.55
资产减值损失	8,930,979.59
其中：存货跌价损失及合同履约成本减值损失	8,148,279.94
固定资产减值损失	782,699.65
合计	13,388,848.32

二、本次计提资产减值准备的情况说明

1、应收账款、其他应收款减值准备计提依据及金额

参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

经计算，公司 2024 年计提应收账款坏账损失 2,522,468.18 元，其他应收款坏账损失 1,935,400.55 元。

2、存货跌价准备计提依据及金额

报告期末，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

通过对存货进行清查，公司 2024 年计提存货跌价损失 8,148,279.94 元。

3、长期资产减值损失计提依据及金额

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

公司位于安吉县递铺街道双桥路 533 号的对外出租厂房本期发生火灾事故。本次火灾造成公司部分厂房和设备受损，其中完全毁损的房屋和设备账面价值为 21,138,068.97 元，扣除承租方已支付尚未使用的租金 1,107,661.73 元（不含税）后，转入固定资产清理的金额为 20,030,407.24 元。截至本财务报表批准报出日，公司与相关责任方尚处于协商赔偿事宜中，根据初步协商情况，公司合理估计预期可获得的保险和相关责任方的赔偿，预计本次火灾中毁损的房屋和设备净损失为 2,930,271.33 元。对于部分受损、维修后可继续使用的设备，公司已对其进行减值测试，并计提固定资产减值损失 782,699.65 元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

计提上述资产减值准备将相应减少公司 2024 年度合并报表利润总额 1,338.88 万元。

四、本次计提资产减值准备的审批程序及专项意见

本次计提资产减值准备事项已经公司第四届董事会审计委员会第三次会议、第四届董事会第七次会议、第四届监事会第三次会议审议通过。

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，公司计提资产减值准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况和经营成果，可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形。我们同意公司本次计提资产减值准备。

监事会认为：公司根据《企业会计准则》等相关规定，结合公司资产及经营的实际情况计提减值准备，公允地反映公司的财务状况和经营成果，相关决策程序符合有关法律法规，不存在损害公司及股东利益的情形。因此，我们同意公司本次计提资产减值准备。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2025 年 4 月 28 日