



**SEAGULL**  
**海 鸥 住 工**

广州海鸥住宅工业股份有限公司

**2024 年年度财务报告**

**2025 年 04 月**

## 目录

一、审计报告 .....	5
二、财务报表 .....	8
三、公司基本情况 .....	26
四、财务报表的编制基础 .....	30
五、重要会计政策及会计估计 .....	30
六、税项 .....	59
七、合并财务报表项目注释 .....	61
八、研发支出 .....	106
九、合并范围的变更 .....	107
十、在其他主体中的权益 .....	108
十一、政府补助 .....	112
十二、与金融工具相关的风险 .....	113
十三、公允价值的披露 .....	115
十四、关联方及关联交易 .....	116
十五、股份支付 .....	120
十六、承诺及或有事项 .....	120
十七、资产负债表日后事项 .....	121
十八、其他重要事项 .....	122
十九、母公司财务报表主要项目注释 .....	123
二十、补充资料 .....	131

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海鸥住工	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司
珠海分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司珠海分公司
厦门分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司厦门分公司
海鸥（香港）住工	指	海鸥（香港）住宅工业有限公司
海鸥美国	指	海鸥卫浴（美国）有限公司
珠海爱迪生	指	珠海爱迪生节能科技股份有限公司（曾用名：珠海爱迪生智能家居股份有限公司）
北鸥	指	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司
承鸥	指	珠海承鸥卫浴用品有限公司
铂鸥	指	珠海铂鸥卫浴用品有限公司
荆鸥	指	湖北荆鸥卫浴用品有限公司
鸥迪	指	江西鸥迪铜业有限公司
盛鸥	指	珠海盛鸥工业节能科技有限公司
四维卫浴	指	重庆国之四维卫浴有限公司
四维家居	指	国之四维家居有限公司
苏州海鸥有巢氏	指	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司
聚贤投资	指	珠海聚贤投资管理中心（有限合伙）
浙江海鸥有巢氏	指	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司
苏州有巢氏	指	苏州有巢氏家居有限公司
贝喜欧	指	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司
集致装饰	指	浙江集致装饰科技股份有限公司
海鸥福润达	指	青岛海鸥福润达家居集成有限公司
吉门第	指	珠海吉门第科技有限公司
深圳吉门第	指	深圳吉门第智能科技有限公司
谷变贸易	指	上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）
云变科技	指	云变科技（上海）有限公司
嘉兴四维雅鼎	指	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司
四维国际	指	四维国际有限公司
雅科波罗	指	广东雅科波罗橱柜有限公司
珠海雅科波罗	指	珠海市雅科波罗家具有限公司
河源雅科波罗	指	河源雅科波罗科技有限公司
钦水嘉丁	指	上海钦水嘉丁企业管理合伙企业（有限合伙）
钦水家	指	上海钦水家企业管理有限公司
Sun Talent	指	Sun Talent Limited
广东有巢氏	指	广东有巢氏集成住宅科技有限公司
海鸥冠军	指	海鸥冠军有限公司
冠军宿州	指	海鸥冠军建材（宿州）有限公司
冠军烟台	指	海鸥冠军建材（烟台）有限公司
海冠广东	指	海冠家居（广东）有限公司
海冠北京	指	海冠家居建材（北京）有限公司
Union Time	指	源达企业有限公司（Union Time Enterprises Ltd.）

释义项	指	释义内容
大同奈	指	大同奈陶瓷工业股份公司（Taicera Enterprise Company）
海鸥（越南）住工	指	海鸥（越南）住宅工业有限责任公司
集成科技	指	浙江建工装饰集成科技有限公司
海鸥住工贸易	指	广州海鸥住工贸易有限责任公司
东莞海霖	指	东莞海霖智能技术有限公司
珠海霖海	指	珠海霖海企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

# 财务报告

## 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 25 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2025]第 ZL10155 号
注册会计师姓名	熊宇、张莹

审计报告正文

# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZL10155 号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

### 1、审计意见

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“海鸥住工”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海鸥住工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海鸥住工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 3、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	
关于收入确认会计政策详见附注五、37；关于收入分类及发生额披露详见	针对营业收入的真实性和完整性，我们实施的审计程序主要包括：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>附注七、61。</p> <p>2024 年度，海鸥住工营业收入 28.54 亿元，主要来源于水龙头零组件、瓷器洁具等国内销售及国外销售。</p> <p>由于海鸥住工主营业务收入金额较大且为关键业绩指标，存在海鸥住工管理层（以下简称“管理层”）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>1、了解海鸥住工与销售、收款有关的内部控制制度的设计，并测试与销售、收款有关的内部控制制度的执行情况；</p> <p>2、选取样本检查销售合同，识别与控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>3、结合产品对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>4、对本期记录的收入交易选取样本。国内销售，抽样检查产品的发货记录、客户签收记录、对账单等证据。出口销售，抽样检查出库单、货运单据、报关单等证据；</p> <p>5、就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>

#### 4、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括海鸥住工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 5、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海鸥住工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海鸥住工的财务报告过程。

#### 6、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意

遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海鸥住工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海鸥住工不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就海鸥住工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：熊宇

中国·上海

中国注册会计师：张莹  
二〇二五年四月二十五日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	506,906,482.39	618,419,458.58
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	140,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	44,425,615.82	65,974,913.14
应收账款	639,170,667.13	704,974,966.53
应收款项融资	7,586,858.38	2,373,543.11
预付款项	16,615,448.27	28,725,450.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	21,307,607.65	22,097,726.48
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	810,011,272.23	786,571,895.19
其中：数据资源		
合同资产	4,781,628.22	5,501,597.95
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,582,565.50	29,734,147.08
<b>流动资产合计</b>	<b>2,253,388,145.59</b>	<b>2,264,373,698.39</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,034,578.40	57,209,929.03
其他权益工具投资	4,283,294.19	7,088,767.43
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,077,451.75	
固定资产	825,930,533.38	802,123,732.55

项目	期末余额	期初余额
在建工程	61,366,499.91	97,138,911.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	82,644,133.80	93,078,264.31
无形资产	129,378,155.48	136,513,034.04
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	43,550,288.92	50,691,694.21
递延所得税资产	21,847,874.43	32,352,539.40
其他非流动资产	11,229,657.32	157,708,935.96
非流动资产合计	1,243,342,467.58	1,433,905,808.56
资产总计	3,496,730,613.17	3,698,279,506.95
流动负债：		
短期借款	264,438,892.28	242,596,151.19
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	187,794,019.49	153,365,843.16
应付账款	496,238,902.22	424,539,534.51
预收款项		
合同负债	52,153,380.79	47,765,394.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	42,786,785.27	43,282,033.56
应交税费	27,524,937.89	29,900,277.01
其他应付款	135,927,088.78	135,256,166.61
其中：应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	83,497,425.83	539,934,109.22
其他流动负债	27,341,161.83	48,442,463.41
流动负债合计	1,317,702,594.38	1,665,081,973.14
非流动负债：		
保险合同准备金		

项目	期末余额	期初余额
长期借款	495,811,428.46	153,662,565.45
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	71,346,543.65	82,096,264.64
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	642,897.41	
递延收益	15,900,726.24	18,835,353.37
递延所得税负债	2,789,700.84	12,519,277.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	586,491,296.60	267,113,460.79
负债合计	1,904,193,890.98	1,932,195,433.93
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	650,859,649.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	372,871,570.65	398,101,666.25
减：库存股	16,931,056.11	29,996,193.51
其他综合收益	-61,785,595.10	-68,117,369.88
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
一般风险准备		
未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32
归属于母公司所有者权益合计	1,477,515,198.44	1,631,224,625.69
少数股东权益	115,021,523.75	134,859,447.33
所有者权益合计	1,592,536,722.19	1,766,084,073.02
负债和所有者权益总计	3,496,730,613.17	3,698,279,506.95

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	218,655,627.58	310,707,125.47
交易性金融资产	130,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	349,855,711.80	363,765,306.39
应收款项融资		
预付款项	468,527.37	224,177.18
其他应收款	116,778,782.71	216,175,477.59
其中：应收利息	1,709,166.91	10,125,059.35
应收股利		

项目	期末余额	期初余额
存货	171,374,965.29	158,327,895.62
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,227,482.94	7,767,251.58
流动资产合计	1,005,361,097.69	1,056,967,233.83
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	979,211,617.52	1,333,474,109.84
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	290,780,200.14	229,931,326.46
在建工程	2,726,952.96	63,973,569.23
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,480,753.68	10,980,558.91
无形资产	48,058,702.02	50,343,517.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	10,530,008.04	11,031,468.23
递延所得税资产	1,665,975.26	3,682,892.55
其他非流动资产	874,844.09	470,170.00
非流动资产合计	1,345,329,053.71	1,703,887,612.83
资产总计	2,350,690,151.40	2,760,854,846.66
流动负债：		
短期借款	100,080,972.22	109,094,783.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	142,978,154.91	88,409,752.00
应付账款	252,966,700.33	219,029,998.54
预收款项		
合同负债	569,517.73	502,237.42
应付职工薪酬	14,092,811.70	12,766,979.35
应交税费	2,562,554.15	2,807,768.68
其他应付款	54,300,371.20	38,121,804.61

项目	期末余额	期初余额
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,563,863.94	376,546,269.78
其他流动负债	270,206.90	46,342.42
流动负债合计	631,385,153.08	847,325,936.13
非流动负债：		
长期借款	479,900,000.00	132,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,326,059.06	8,805,351.33
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	578,962.05	975,926.01
递延所得税负债		1,647,083.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	489,805,021.11	143,928,361.18
负债合计	1,121,190,174.19	991,254,297.31
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	650,859,649.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	410,846,335.87	436,038,920.38
减：库存股	16,931,056.11	29,996,193.51
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
未分配利润	64,741,860.94	587,911,376.97
所有者权益合计	1,229,499,977.21	1,769,600,549.35
负债和所有者权益总计	2,350,690,151.40	2,760,854,846.66

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39
其中：营业收入	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,871,955,732.45	2,908,917,792.79
其中：营业成本	2,452,737,451.11	2,429,644,491.10

项目	2024 年度	2023 年度
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,252,618.24	18,996,287.05
销售费用	123,453,731.23	145,594,104.06
管理费用	184,127,419.34	204,870,144.84
研发费用	92,344,041.20	91,084,762.74
财务费用	2,040,471.33	18,728,003.00
其中：利息费用	35,188,264.48	42,675,814.80
利息收入	18,152,782.73	9,779,235.32
加：其他收益	8,436,674.74	12,459,485.71
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,849,691.82	-25,333,095.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,890,759.79	-28,724,507.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,327,227.29	-990,446.49
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-776,541.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-25,092,764.21	-192,594,745.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-81,221,304.18	-96,821,556.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,359,665.79	1,301,507.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-121,365,669.41	-306,626,664.62
加：营业外收入	4,066,533.38	7,908,240.83
减：营业外支出	11,912,013.96	8,848,152.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-129,211,149.99	-307,566,576.54
减：所得税费用	7,497,633.09	10,296,922.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-136,708,783.08	-317,863,499.14
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-136,708,783.08	-317,863,499.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-123,812,009.99	-232,529,103.05
2.少数股东损益	-12,896,773.09	-85,334,396.09
六、其他综合收益的税后净额	6,331,774.78	-1,741,589.42
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,331,774.78	-1,741,589.42
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,342,570.16	-1,099,233.87
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,342,570.16	-1,099,233.87
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		

项目	2024 年度	2023 年度
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	8,674,344.94	-642,355.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益		739,662.31
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	8,674,344.94	-1,382,017.86
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-130,377,008.30	-319,605,088.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	-117,480,235.21	-234,270,692.47
归属于少数股东的综合收益总额	-12,896,773.09	-85,334,396.09
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.1915	-0.3599
(二) 稀释每股收益	-0.1915	-0.3599

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	1,204,065,144.75	1,154,186,191.33
减：营业成本	1,080,150,317.02	1,005,783,180.51
税金及附加	7,576,278.60	8,275,846.40
销售费用	25,791,288.09	22,878,657.41
管理费用	65,532,997.59	69,785,230.21
研发费用	46,747,936.96	41,611,250.81
财务费用	-18,215,990.19	-2,961,008.38
其中：利息费用	20,547,090.02	22,519,097.39
利息收入	18,051,694.61	11,219,790.96
加：其他收益	939,300.41	1,109,261.09
投资收益（损失以“—”号填列）	5,207,279.75	111,704,298.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,222,907.66	-24,990,735.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-336,724.83	
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		-889,065.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-136,889,053.25	4,217,771.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-368,969,977.70	-2,521,294.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,002.31	739,541.61
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-503,226,131.80	123,173,547.60
加：营业外收入	734,208.12	843,159.64
减：营业外支出	1,018,681.84	937,178.83
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-503,510,605.52	123,079,528.41
减：所得税费用	398,285.67	162,148.70

项目	2024 年度	2023 年度
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-503,908,891.19	122,917,379.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-503,908,891.19	122,917,379.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-503,908,891.19	122,917,379.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,889,832,710.07	3,043,069,627.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	125,473,170.34	89,339,256.41
收到其他与经营活动有关的现金	56,260,561.17	52,200,953.82
经营活动现金流入小计	3,071,566,441.58	3,184,609,837.72
购买商品、接受劳务支付的现金	2,095,745,948.21	2,004,333,827.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	529,527,774.15	525,390,620.45

项目	2024 年度	2023 年度
支付的各项税费	70,971,269.59	82,565,251.87
支付其他与经营活动有关的现金	219,166,711.29	233,215,625.90
经营活动现金流出小计	2,915,411,703.24	2,845,505,325.30
经营活动产生的现金流量净额	156,154,738.34	339,104,512.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		29,939,800.00
取得投资收益收到的现金	989,556.17	7,999,012.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,913,190.04	5,591,831.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	8,745,707.02	8,961,523.43
收到其他与投资活动有关的现金	171,303,740.29	187,000,000.00
投资活动现金流入小计	184,952,193.52	239,492,167.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	108,276,201.99	87,251,964.05
投资支付的现金	11,715,409.16	5,443,438.95
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,015,515.55
支付其他与投资活动有关的现金	145,000,000.00	202,177,122.52
投资活动现金流出小计	264,991,611.15	295,888,041.07
投资活动产生的现金流量净额	-80,039,417.63	-56,395,873.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,250.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	905,562,000.22	520,655,779.65
收到其他与筹资活动有关的现金	38,062,670.93	10,411,456.14
筹资活动现金流入小计	943,625,921.15	531,067,235.79
偿还债务支付的现金	857,040,870.69	728,240,237.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	52,627,748.25	36,498,442.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	230,728,977.17	47,829,020.21
筹资活动现金流出小计	1,140,397,596.11	812,567,700.20
筹资活动产生的现金流量净额	-196,771,674.96	-281,500,464.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,295,573.86	8,557,366.78
五、现金及现金等价物净增加额	-116,360,780.39	9,765,541.39
加：期初现金及现金等价物余额	558,726,052.78	548,960,511.39
六、期末现金及现金等价物余额	442,365,272.39	558,726,052.78

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,224,929,362.16	1,303,540,129.52
收到的税费返还	84,367,557.97	70,028,235.67
收到其他与经营活动有关的现金	21,178,291.10	33,030,541.53
经营活动现金流入小计	1,330,475,211.23	1,406,598,906.72
购买商品、接受劳务支付的现金	982,262,161.97	896,013,936.53
支付给职工以及为职工支付的现金	189,410,989.67	182,797,997.87
支付的各项税费	10,153,889.18	9,059,612.30
支付其他与经营活动有关的现金	53,269,376.98	139,503,478.66
经营活动现金流出小计	1,235,096,417.80	1,227,375,025.36
经营活动产生的现金流量净额	95,378,793.43	179,223,881.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,001,989.90	12,514,922.34

项目	2024 年度	2023 年度
取得投资收益收到的现金	8,275,000.00	146,388,014.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	332,780.49	687,252.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,024,432.00
收到其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00
投资活动现金流入小计	9,609,770.39	320,614,621.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,165,259.21	35,682,538.95
投资支付的现金	16,960,032.26	144,541,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	130,000,000.00	160,611,911.00
投资活动现金流出小计	170,125,291.47	340,835,449.95
投资活动产生的现金流量净额	-160,515,521.08	-20,220,828.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	599,000,000.00	239,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	599,000,000.00	239,000,000.00
偿还债务支付的现金	573,700,000.00	326,813,621.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,539,854.99	22,543,421.38
支付其他与筹资活动有关的现金	19,677,953.88	1,942,417.30
筹资活动现金流出小计	632,917,808.87	351,299,459.98
筹资活动产生的现金流量净额	-33,917,808.87	-112,299,459.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,826,724.79	2,875,513.87
五、现金及现金等价物净增加额	-96,227,811.73	49,579,106.48
加：期初现金及现金等价物余额	299,316,796.86	249,737,690.38
六、期末现金及现金等价物余额	203,088,985.13	299,316,796.86

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-4,803,609.00				-25,230,095.60	-13,065,137.40	6,331,774.78				-143,072,634.83		-153,709,427.25	-19,837,923.58	-173,547,350.83
(一) 综合收益总额							6,331,774.78				123,812,009.99		-117,480,235.21	-12,896,773.09	-130,377,008.30
(二) 所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40							-16,931,056.11	303,705.87	-16,627,350.24
1. 所有者投入的普通股														303,705.87	303,705.87

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他	-4,803,609.00			25,192,584.51	13,065,137.40							-16,931,056.11			-16,931,056.11
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转															

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他				-37,511.09								-37,511.09		-3,200,146.36		-3,237,657.45
四、本期期末余额	646,056,040.00			372,871,570.65	16,931,056.11	61,785,595.10	-	124,786,796.51		412,517,442.49		1,477,515,198.44		115,021,523.75		1,592,536,722.19

上期金额

单位：元

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	650,859,649.00			398,101,666.25	29,996,193.51	66,375,780.46	-	112,495,058.54		800,410,918.34		1,865,495,318.16		231,884,641.25		2,097,379,959.41
加：会计政策变更																
前期差错更正																

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
正															
其他															
二、本年期初余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-66,375,780.46		112,495,058.54		800,410,918.34		1,865,495,318.16	231,884,641.25	2,097,379,959.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,741,589.42		12,291,737.97		-244,820,841.02		-234,270,692.47	-97,025,193.92	-331,295,886.39
（一）综合收益总额							-1,741,589.42				-232,529,103.05		-234,270,692.47	-84,508,924.39	-318,779,616.86
（二）所有者投入和减少资本														-9,669,872.57	-9,669,872.57
1. 所有者投入的普通股														-9,669,872.57	-9,669,872.57
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									12,291,737.97		-12,291,737.97			-1,594,710.00	-1,594,710.00
1. 提取盈余公积									12,291,737.97		-12,291,737.97				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股														-1,594,710.00	-1,594,710.00

项目	2023 年度															
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计	
优先股		永续债	其他													
东)的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他															-1,251,686.96	-1,251,686.96
四、本期期末余额	650,859,649.00			398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02		

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-				-523,169,516.03		-540,100,572.14
（一）综合收益总额										-503,908,891.19		-503,908,891.19
（二）所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-						-16,931,056.11
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-						-16,931,056.11
（三）利润分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	646,056,040.00				410,846,335.87	16,931,056.11			124,786,796.51	64,741,860.94		1,229,499,977.21

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			112,495,058.54	477,285,735.23		1,646,683,169.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			112,495,058.54	477,285,735.23		1,646,683,169.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								12,291,737.97	110,625,641.74			122,917,379.71
(一) 综合收益总额									122,917,379.71			122,917,379.71
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								12,291,737.97	-12,291,737.97			
1. 提取盈余公积								12,291,737.97	-12,291,737.97			
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51		124,786,796.51	587,911,376.97			1,769,600,549.35

### 三、公司基本情况

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1997 年 12 月经番禺市对外经济贸易局以“番外经引[1997]455 号”文，《关于合资经营番禺海鸥卫浴用品有限公司项目的批复》批准设立，注册资本为人民币 1,000.00 万元，其中海鸥集团以实物资产出资，占注册资本的 65%，中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）以现金美元出资，占注册资本的 35%。于 1997 年 12 月 31 日获外经贸穗番合资证字[1997]0042 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》批准，于 1998 年 1 月 8 日在番禺市工商行政管理局登记注册，领取企合粤番总副字第 001246 号企业法人营业执照。上述实物出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）22 号《验资报告》”；现金出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）99 号《验资报告》”；

1998 年 9 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[1998]313 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请增加投资及董事会人员变更的批复》批准，中馥投资以现金增资 250.00 万元，公司注册资本增加到 1,250.00 万元。1998 年 9 月 22 日公司进行了工商变更登记。1999 年 3 月 31 日，上述出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（99）23 号《验资报告》”，增资后海鸥集团占注册资本的 52.00%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2000 年 3 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[2000]100 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第二次增资的批复》批准，合资各方以在公司 1999 年度经审计后的未分配利润 750 万元转增资本，增资后注册资本为 2,000.00 万元。2000 年 3 月 27 日公司进行了注册资本的工商变更登记。2000 年 8 月 16 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2000）288 号《验资报告》”；

2001 年 4 月，经董事会申请，广州市番禺区对外经济贸易局以“番外经业[2001]172 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第三次增资的批复》批准，合资各方以在公司 2000 年度经审计后的未分配利润 600.00 万元转增资本，增资后注册资本为 2,600 万元。2001 年 4 月 29 日公司进行了注册资本的工商变更登记，2001 年 8 月 22 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2001）316 号《验资报告》”；

2002 年 3 月，海鸥集团将其持有公司的 52%的出资额全部转让给广州市创盛达水暖器材有限公司（以下简称“创盛达”），转让后创盛达占注册资本的 52%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2002 年 6 月，经董事会申请，广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]270 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请变更股权转让、变更经营范围和增资的批复》批准了股权转让和增资事宜。创盛达与中馥投资签订股权转让协议，将其持有的公司 4.00%股权无偿转让给中馥投资，

转让后中馥投资占注册资本的 52.00%，创盛达占注册资本的 48.00%。各方以公司 2001 年度经审计后分配的股利作为出资增加公司注册资本，其中创盛达出资 384 万元，中馥投资出资 416 万元，增资后注册资本为 3,400.00 万元。2002 年 11 月 1 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2002）331 号《验资报告》”；

2002 年 11 月，创盛达分别与裕进贸易及致顺贸易签署了《股权转让协议》，中馥投资与中盛集团签署了《股权转让协议》。创盛达将其持有的公司 5.00% 股权转让给裕进贸易，将其持有的公司 3.00% 股权转让给致顺贸易；中馥投资将其持有的公司 10.00% 的股权转让给中盛集团。经海鸥有限董事会申请，2002 年 12 月 18 日广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]681 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请股权转让的批复》批准上述股权转让事宜。本次转让后，中馥投资、创盛达、中盛集团、裕进贸易、致顺贸易分别占公司注册资本的 42.00%、40.00%、10.00%、5.00%、3.00%；

2003 年 6 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以“商资二批[2003]209 号”文《关于番禺海鸥卫浴用品有限公司改制为外商投资股份有限公司的批复》批准，整体变更设立为股份公司。2003 年 7 月 14 日深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2003）第 080 号《验资报告》”，注册资本为 8,803.2309 万元；

2004 年 7 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以商资批[2004]1066 号文《商务部关于同意广州海鸥用品股份有限公司增资的批复》，同意公司以 2003 年底的总股本为基数，向全体股东送红股实施利润分配，公司股份总数由 88,032,309 股，增加至 132,048,464 股，2004 年 9 月 10 日，深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2004）第 100 号《验资报告》”；

2006 年 11 月，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2006]107 号文核准，向社会公众发人民币普通股 4,450 万股，每股面值 1.00 元，每股发行价人民币 8.03 元，变更后的注册资本为人民币 176,548,464.00 元，于 2006 年 11 月 24 日在深圳证券交易所上市交易，公司股份总数增加至 176,548,464 股；

2008 年 12 月，经广东省对外贸易经济合作厅以“粤外经贸资字[2008]1520 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 35,309,692.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2007 年度资本公积向全体股东转增股份总额 35,309,692 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 211,858,156 股；

2009 年 9 月，经广州市对外贸易经济合作局以“穗外经贸资批[2009]530 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 21,185,815.00 元，

按每 10 股转增 1 股的比例，以 2008 年度资本公积向全体股东转增股份总额 21,185,815 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 233,043,971 股；

2010 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 46,608,794.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2009 年资本公积向全体股东转增股份总额 46,608,794 股，变更后股份总数为 279,652,765 股；

2011 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 55,930,553.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2010 年资本公积向全体股东转增股份总额 55,930,553 股，变更后股份总数为 335,583,318 股；

2012 年 3 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 33,558,331.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2011 年度资本公积向全体股东转增股份总额 33,558,331 股，变更后股份总数为 369,141,649 股；

2013 年 5 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 36,914,164.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2012 年度资本公积向全体股东转增股份总额 36,914,164 股，变更后股份总数为 406,055,813 股；

2014 年 11 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]1018 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向 3 名特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,260,415 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,260,415.00 元，变更后股份总数为 456,316,228 股；

2017 年 11 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]807 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,076,400 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,076,400.00 元，变更后股份总数为 506,392,628 股，本次非公开发行经瑞华会计师事务所审验并出具“瑞华验字[2017]48260008 号《验资报告》”。

公司于 2017 年 12 月 8 日、2017 年 12 月 27 日召开第五届董事会第二十次临时会议、2017 年第四次临时股东大会审议通过了《关于拟变更公司名称、证券简称及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司将原中文名称“广州海鸥卫浴用品股份有限公司”变更为“广州海鸥住宅工业股份有限公司”，证券简称相应的由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”。

2019 年 4 月 26 日，本公司召开第六届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，同意确定 2019 年 4 月 26 日为授予日，向 102 名激励对象授予 751.20 万份股票期权与 751.20 万份限制性股票。本次股权激励实际向 100 名激励对象授予 730.39 万份股票期权与 730.39 万股限制性股票，限制性股票来源于公司从二级市场回购本公司股份。

公司于 2020 年 5 月 28 日回购注销 11 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 534,500 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 506,392,628 股减少至 505,858,128 股。

经公司 2019 年度股东大会审议通过，公司 2019 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 505,858,128 股增加至 554,598,528 股。

公司于 2021 年 5 月 21 日回购注销 4 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 164,758 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 554,598,528 股减少至 554,433,770 股。

经公司 2020 年度股东大会审议通过，公司 2020 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 554,433,770 股增加至 607,992,137 股。

公司于 2021 年 7 月 22 日回购注销 9 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 183,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 607,992,137 股减少至 607,808,495 股。

经公司 2021 年度股东大会审议通过，公司 2021 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 607,808,495 股增加至 666,778,738 股。

公司于 2022 年 7 月 11 日注销 85 名激励对象已获授但尚未解除限售的 2,616,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 666,778,738 股减少至 664,162,096 股。

公司于 2022 年 11 月 22 日注销存放于回购专用证券账户第一期股份 13,302,447 股，本次回购注销完成后公司股本总数由 664,162,096 股减少至 650,859,649 股。

公司分别于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 31 日召开第七届董事会第十次临时会议、2024 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于注销部分回购股份、减少注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》，同意因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司注册资本。公司于 2024 年 11 月 19 日完成上述部分回购股份注销事宜，公司股份总数由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

公司统一社会信用代码：914401017082149959。

2006 年 11 月在深圳证券交易所上市。

所属行业为金属制品业。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 646,056,040 股，注册资本为 646,056,040.00 元，注册地：广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号。

本公司主要经营活动为：装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 25 日批准报出。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### （1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### （2）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### 1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## 2) 处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### 3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注五、22 长期股权投资。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### （1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## **(2) 金融工具的确认依据和计量方法**

### **1) 以摊余成本计量的金融资产**

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### **2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### **3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### 5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

#### 6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### (3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，

但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

— 所转移金融资产的账面价值；

— 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

— 终止确认部分的账面价值；

— 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### **（4）金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### **（6）金融工具减值的测试方法及会计处理方法**

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

### 1) 应收票据

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
商业承兑汇票组合、财务公司承兑汇票组合	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款及合同资产的组合划分相同

## 2) 应收款项及其他应收款

基于应收账款、其他应收款交易对象关系作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
低风险组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险（如出口退税款等）
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征

公司参考历史信用损失经验，编制应收款项逾期天数与固定准备率对照表，以此为基础计算逾期信用损失。

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	3.00	3.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00

## 3) 应收款项融资

应收款项融资确认组合的依据及计算预期信用损失方法如下：

项目	组合分类	预期信用损失会计估计政策
应收票据	银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
	商业承兑汇票组合、财务公司承兑汇票组合	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款及合同资产的组合划分相同
应收账款、其他应收款	低风险组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
	账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 12、应收票据

## 13、应收账款

## 14、应收款项融资

## 15、其他应收款

## 16、合同资产

### (1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## （2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、10 金融工具减值的测试方法及会计处理方法。

## 17、存货

### （1）存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### （2）发出存货的计价方法

存货发出时按移动加权平均法计价。

### （3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### （4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

### （5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 18、持有待售资产

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2) 初始投资成本的确定

#### 1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### 2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### 1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### 2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### 3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-30.00 年	0.00%-5.00%	3.17%-4.75%
机器设备	年限平均法	7.00-10.00 年	0.00%-5.00%	8.00%-13.57%
电子设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
运输设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
其他设备	年限平均法	2.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-50.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 26、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## **(2) 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## **(3) 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## **(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、无形资产

### (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

#### 1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

#### 1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 2) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费及其他等。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 33、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

## 34、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 35、股份支付

### 36、优先股、永续债等其他金融工具

### 37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

## （2）按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

主要客户必须签订销售合同，所有销售根据实际订单向客户发出商品。国内销售为产品出库后，经客户收货确认，控制权转移时确认收入；出口销售按照出库单、货运单据、出口报关单等控制权转移时确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

## 38、合同成本

## 39、政府补助

### （1）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### （2）确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

### （3）会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公

司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对于子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 41、租赁

### (1) 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1) 本公司作为承租人

##### ①使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注五、30 长期资产减值所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

##### ②租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### ③短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

### ④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### ①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### ②融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注五、11 金融工具进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注五、11 金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

## 3) 售后租回交易

公司按照本附注五、37 收入所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### ①作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注五、41 租赁之 1) 本公司作为承租人。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注五、11 金融工具。

#### ②作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2) 本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注五、11 金融工具。

### (2) 作为出租方租赁的会计处理方法

## 42、其他重要的会计政策和会计估计

## 43、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

#### 1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

##### ①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性

权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### ②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### ③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2) 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称

“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## （2）重要会计估计变更

适用 不适用

## （3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 44、其他

### （1）债务重组

#### 1) 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注五、11 金融工具确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注五、11 金融工具确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

## 2) 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注五、11 金融工具确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.00%、10.00%、9.00%、8.00%、6.00%、5.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7.00%、5.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15.00%、16.50%、20.00%、25.00%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3.00%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
海鸥住工	15.00%
承鸥	15.00%
海鸥美国	联邦税、州税
海鸥（香港）住工	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维国际	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Sun Talent	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%

纳税主体名称	所得税税率
Union Time	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维卫浴	15.00%
珠海爱迪生	15.00%
北鸥	15.00%
珠海雅科波罗	15.00%
海鸥（越南）住工	20.00%
大同奈	20.00%

## 2、税收优惠

(1) 本公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202344001201，有效期三年，享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，本公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(2) 本公司之子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202244005200，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2022 年至 2024 年。根据相关规定，珠海承鸥卫浴用品有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(3) 本公司之子公司重庆国之四维卫浴有限公司根据重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202351101196，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，重庆国之四维卫浴有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(4) 本公司之子公司珠海爱迪生智能家居股份有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202444005713，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2024 年至 2026 年。根据相关规定，珠海爱迪生智能家居股份有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(5) 本公司之子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司根据黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、国家税务总局黑龙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202323000212，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，黑龙江北鸥卫浴用品有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(6) 本公司之间接控股公司珠海市雅科波罗家具有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202444008799，有效期三

年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2024 年至 2026 年。根据相关规定，珠海市雅科波罗家具有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

### 3、其他

(1) 除了以上主体外，其他主体均按 25% 的所得税率纳税。

(2) 本公司与分公司分别在其所在地缴纳流转税。本公司与分公司企业所得税根据国税发〔2008〕28 号文《汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法》的规定，实行“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”。

(3) 本公司根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》于 2019 年 4 月 1 日起，原适用 16.00% 税率且出口退税率为 16.00% 的出口货物劳务，出口退税率调整为 13.00%；原适用 10.00% 税率且出口退税率为 10.00% 的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为 9.00%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	459,512.10	434,485.38
银行存款	437,598,829.70	557,720,167.73
其他货币资金	68,848,140.59	60,264,805.47
合计	506,906,482.39	618,419,458.58
其中：存放在境外的款项总额	96,367,322.43	93,352,741.29

其他说明：

其中使用受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额（元）	上年年末余额（元）
银行承兑汇票保证金	37,296,603.38	22,788,390.92
信用证保证金	10,715,030.66	9,205.81
用于质押或理财的定期存款		18,285,605.94
保函保证金及利息	3,368,386.19	2,112,716.58
履约保证金	302,053.45	300,847.98
用于担保的定期存款或通知存款		10,000,000.00
冻结资金	12,859,136.32	6,196,638.57
合计	64,541,210.00	59,693,405.80

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	140,000,000.00	
其中：		
结构性存款	140,000,000.00	
其中：		
合计	140,000,000.00	

其他说明：

## 3、衍生金融资产

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	28,554,332.07	51,221,701.86
商业承兑票据	15,871,283.75	14,753,211.28
合计	44,425,615.82	65,974,913.14

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15	3.00%	44,425,615.82	67,723,944.22	100.00%	1,749,031.08	2.58%	65,974,913.14
其中：										
银行承兑汇票	29,437,455.76	64.27%	883,123.69	3.00%	28,554,332.07	52,514,448.06	77.54%	1,292,746.20	2.46%	51,221,701.86
商业承兑汇票	16,362,148.21	35.73%	490,864.46	3.00%	15,871,283.75	15,209,496.16	22.46%	456,284.88	3.00%	14,753,211.28
合计	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15		44,425,615.82	67,723,944.22	100.00%	1,749,031.08		65,974,913.14

按组合计提坏账准备：1,373,988.15 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	29,437,455.76	883,123.69	3.00%
商业承兑汇票	16,362,148.21	490,864.46	3.00%
合计	45,799,603.97	1,373,988.15	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,749,031.08	76,800.00	451,842.93			1,373,988.15
合计	1,749,031.08	76,800.00	451,842.93			1,373,988.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	475,000.00
合计	475,000.00

### (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		24,080,777.36
商业承兑票据		1,497,298.51
合计		25,578,075.87

### (6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

## 5、应收账款

### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	610,662,856.68	666,845,622.45
1 至 2 年	43,302,435.18	56,101,182.51
2 至 3 年	41,545,125.15	230,137,099.52
3 年以上	229,789,675.10	24,006,005.38
3 至 4 年	100,396,171.56	18,065,944.85

账龄	期末账面余额	期初账面余额
4 至 5 年	128,757,904.58	1,196,136.84
5 年以上	635,598.96	4,743,923.69
合计	925,300,092.11	977,089,909.86

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00	207,089,652.59	21.19%	206,572,473.89	99.75%	517,178.70
其中：										
单项计提	213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00	207,089,652.59	21.19%	206,572,473.89	99.75%	517,178.70
按组合计提坏账准备的应收账款	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13	770,000,257.27	78.81%	65,542,469.44	8.51%	704,457,787.83
其中：										
账龄组合	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13	770,000,257.27	78.81%	65,542,469.44	8.51%	704,457,787.83
合计	925,300,092.11	100.00%	286,129,424.98		639,170,667.13	977,089,909.86	100.00%	272,114,943.33		704,974,966.53

按单项计提坏账准备：213,993,910.36 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员企业	186,898,125.40	186,898,125.40	192,179,716.66	192,179,716.66	100.00%	恒大集团及其成员企业相关应收账款和应收票据违约可能性较高
融创集团及其成员企业	3,476,180.50	3,476,180.50	4,846,405.41	4,846,405.41	100.00%	预计无法收回
黑龙江宇丰装饰设计有限公司	4,581,544.74	4,581,544.74	4,581,544.74	4,581,544.74	100.00%	预计无法收回
深圳广田集团股份有限公司	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	100.00%	预计无法收回
重庆金德建设有限公司	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	100.00%	预计无法收回
苏州集加材料有限公司	1,835,890.28	1,835,890.28	1,472,137.94	1,472,137.94	100.00%	预计无法收回
佳兆业创享域科技（成都）有限公司			1,195,082.45	1,195,082.45	100.00%	预计无法收回
云汇通（广州）供应链管理服务有限公司			1,179,346.63	1,179,346.63	100.00%	预计无法收回
迈斯建筑装饰设计有限公司	142,950.58	142,950.58	142,950.58	142,950.58	100.00%	预计无法收回
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95				
其他	4,510,969.48	3,993,790.78	4,939,587.29	4,939,587.29	100.00%	预计无法收回
合计	207,089,652.59	206,572,473.89	213,993,910.36	213,993,910.36		

按组合计提坏账准备：72,135,514.62 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合计提	711,306,181.75	72,135,514.62	10.14%
合计	711,306,181.75	72,135,514.62	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	206,572,473.89	13,847,108.19		6,425,671.72		213,993,910.36
组合计提	65,542,469.44	9,627,917.57		3,115,371.12	80,498.73	72,135,514.62
合计	272,114,943.33	23,475,025.76		9,541,042.84	80,498.73	286,129,424.98

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

说明：其他变动系汇率变动导致应收账款坏账准备增加 80,498.73 元。

**(4) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,541,042.84

其中重要的应收账款核销情况：

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	195,052,636.71	1,726,787.90	196,779,424.61	21.08%	194,159,161.31
第二名	77,232,822.95		77,232,822.95	8.28%	2,316,984.69
第三名	65,553,021.93		65,553,021.93	7.02%	1,966,590.66
第四名	59,402,315.56		59,402,315.56	6.36%	1,782,069.47
第五名	43,437,048.19	88,651.93	43,525,700.12	4.66%	1,326,345.19
合计	440,677,845.34	1,815,439.83	442,493,285.17	47.40%	201,551,151.32

## 6、合同资产

## (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金组合	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22	8,013,971.71	2,512,373.76	5,501,597.95
合计	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22	8,013,971.71	2,512,373.76	5,501,597.95

## (2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

不适用

## (3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%						
其中：										
单项计提	663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%						
按组合计提坏账准备	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76	31.35%	5,501,597.95
其中：										
账龄组合	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76	31.35%	5,501,597.95
合计	7,999,786.12	100.00%	3,218,157.90		4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76		5,501,597.95

按单项计提坏账准备：663,375.04 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆永利置业有限公司			184,773.90	184,773.90	100.00%	预计无法收回
重庆恒碁房地产开发有限公司			138,038.19	138,038.19	100.00%	预计无法收回
重庆远拓房地产开发有限公司			116,764.47	116,764.47	100.00%	预计无法收回
淄博高新正承房地产开发有限公司			112,772.50	112,772.50	100.00%	预计无法收回
其他			111,025.98	111,025.98	100.00%	预计无法收回
合计			663,375.04	663,375.04		

按组合计提坏账准备：2,554,782.86 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合计提	7,336,411.08	2,554,782.86	34.82%
合计	7,336,411.08	2,554,782.86	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
单项计提	663,375.04			质保金预计无法收回
组合计提	42,409.10			
合计	705,784.14			——

#### (5) 本期实际核销的合同资产情况

不适用

### 7、应收款项融资

#### (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	7,586,858.38	2,373,543.11
合计	7,586,858.38	2,373,543.11

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

不适用

#### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

#### (4) 期末公司已质押的应收款项融资

不适用

#### (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	100,279,930.59	
合计	100,279,930.59	

#### (6) 本期实际核销的应收款项融资情况

不适用

**(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况**

不适用

**(8) 其他说明**

不适用

**8、其他应收款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	21,307,607.65	22,097,726.48
合计	21,307,607.65	22,097,726.48

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

不适用

**2) 重要逾期利息**

不适用

**3) 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

**5) 本期实际核销的应收利息情况**

不适用

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

不适用

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

不适用

## 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

## 5) 本期实际核销的应收股利情况

不适用

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	16,807,485.48	13,824,139.93
赔偿款	4,280,000.00	4,280,000.00
资产转让款	2,290,000.00	2,290,000.00
代扣代缴款项	1,466,673.94	1,624,142.67
员工备用金	1,225,108.59	2,312,438.88
其他往来	5,187,170.08	5,729,583.80
合计	31,256,438.09	30,060,305.28

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	15,226,720.59	14,460,270.90
1 至 2 年	4,693,835.29	6,337,431.35
2 至 3 年	5,719,228.92	6,812,310.14
3 年以上	5,616,653.29	2,450,292.89
3 至 4 年	3,321,087.42	1,893,471.58
4 至 5 年	1,809,777.55	126,905.24
5 年以上	485,788.32	429,916.07
合计	31,256,438.09	30,060,305.28

## 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%		1,621,551.09	5.39%	1,621,551.09	100.00%	
其中：										
单项计提	2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%		1,621,551.09	5.39%	1,621,551.09	100.00%	
按组合计提坏账准备	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65	28,438,754.19	94.61%	6,341,027.71	22.30%	22,097,726.48
其中：										
账龄组合	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65	27,460,936.54	91.35%	6,341,027.71	23.09%	21,119,908.83
无风险组合						977,817.65	3.25%			977,817.65
合计	31,256,438.09	100.00%	9,948,830.44		21,307,607.65	30,060,305.28	100.00%	7,962,578.80		22,097,726.48

按单项计提坏账准备：2,098,216.09 元

单位：元

名称	期初余额			期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员企业	1,357,199.00	1,357,199.00	1,833,864.00	1,833,864.00	100.00%	预计无法收回
其他	264,352.09	264,352.09	264,352.09	264,352.09	100.00%	预计无法收回
合计	1,621,551.09	1,621,551.09	2,098,216.09	2,098,216.09		

按组合计提坏账准备：7,850,614.35 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	29,158,222.00	7,850,614.35	26.92%
合计	29,158,222.00	7,850,614.35	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	6,341,027.71		1,621,551.09	7,962,578.80
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,516,116.38		476,665.00	1,992,781.38
本期转销	6,720.00			6,720.00
其他变动	190.26			190.26
2024 年 12 月 31 日余额	7,850,614.35		2,098,216.09	9,948,830.44

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	7,962,578.80	1,992,781.38		6,720.00	190.26	9,948,830.44
合计	7,962,578.80	1,992,781.38		6,720.00	190.26	9,948,830.44

说明：其他变动包括汇率变动导致坏账准备增加 190.26 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

不适用

**5) 本期实际核销的其他应收款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	6,720.00

其中重要的其他应收款核销情况：

不适用

其他应收款核销说明：

不适用

**6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	赔偿款、资产转让款	6,280,000.00	1-2 年、2-3 年	20.09%	2,540,000.00
第二名	押金及保证金	2,365,000.00	1 年以内	7.57%	70,950.00
第三名	押金及保证金	2,000,000.00	1 年以内	6.40%	60,000.00
第四名	押金及保证金	1,143,875.00	3 年以上	3.66%	1,143,875.00
第五名	其他往来	1,012,306.06	1 年以内	3.24%	30,369.18
合计		12,801,181.06		40.96%	3,845,194.18

**7) 因资金集中管理而列报于其他应收款**

不适用

## 9、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,034,332.00	90.48%	27,654,616.46	96.27%
1 至 2 年	1,478,697.53	8.90%	390,056.14	1.36%
2 至 3 年	26,048.60	0.16%	624,163.59	2.17%
3 年以上	76,370.14	0.46%	56,614.14	0.20%
合计	16,615,448.27		28,725,450.33	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额（元）	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
第一名	1,350,000.00	8.12
第二名	784,000.00	4.72
第三名	640,444.74	3.85
第四名	557,831.54	3.36
第五名	492,249.77	2.96
合计	3,824,526.05	23.01

其他说明：

## 10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	320,996,642.60	35,627,807.03	285,368,835.57	299,648,551.56	21,019,175.30	278,629,376.26
在产品	99,976,535.98	11,619,040.58	88,357,495.40	131,713,608.82	18,369,645.02	113,343,963.80
库存商品	450,432,740.36	81,571,300.98	368,861,439.38	372,276,143.02	60,370,837.23	311,905,305.79
发出商品	80,925,817.98	13,502,316.10	67,423,501.88	92,752,989.68	10,059,740.34	82,693,249.34
合计	952,331,736.92	142,320,464.69	810,011,272.23	896,391,293.08	109,819,397.89	786,571,895.19

### (2) 确认为存货的数据资源

不适用

**(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	21,019,175.30	22,899,861.62		8,291,229.89		35,627,807.03
在产品	18,369,645.02	18,307,547.42		25,058,151.86		11,619,040.58
库存商品	60,370,837.23	24,599,471.24		3,334,951.77	64,055.72	81,571,300.98
发出商品	10,059,740.34	13,698,165.73		10,255,589.97		13,502,316.10
合计	109,819,397.89	79,505,046.01		46,939,923.49	64,055.72	142,320,464.69

说明：

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司大同奈以账面原值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元），净值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元）的存货、账面原值 128,884,558,805 越南盾（折合人民币 36,353,688.91 元），净值 21,705,705,994 越南盾（折合人民币 6,122,397.37 元）的房屋建筑物以及账面原值 183,585,787,679 越南盾（折合人民币 51,782,934.09 元），净值 42,494,311,732 越南盾（折合人民币 11,986,113.80 元）的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 315,377,227,112 越南盾（折合人民币 88,956,549.54 元），以及附注七、45 长期借款 8,105,949,000 越南盾（折合人民币 2,286,396.07 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 3,590,640 越南盾（折合人民币 1,012.79 元）的抵押物。

按组合计提存货跌价准备

不适用

**(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

不适用

**(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明**

不适用

**11、持有待售资产**

不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

不适用

**(1) 一年内到期的债权投资**适用 不适用**(2) 一年内到期的其他债权投资**适用 不适用**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	51,450,541.42	27,153,783.16
预缴所得税重分类	4,226,746.47	756,629.11
其他	6,905,277.61	1,823,734.81
合计	62,582,565.50	29,734,147.08

其他说明:

#### 14、债权投资

##### (1) 债权投资的情况

不适用

##### (2) 期末重要的债权投资

不适用

##### (3) 减值准备计提情况

不适用

##### (4) 本期实际核销的债权投资情况

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 15、其他债权投资

##### (1) 其他债权投资的情况

不适用

##### (2) 期末重要的其他债权投资

不适用

##### (3) 减值准备计提情况

不适用

##### (4) 本期实际核销的其他债权投资情况

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

**16、其他权益工具投资**

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	4,283,294.19	7,088,767.43		2,805,473.24		90,170,751.78	500,384.59	战略合作交叉持股
合计	4,283,294.19	7,088,767.43		2,805,473.24		90,170,751.78	500,384.59	

本期存在终止确认

不适用

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	500,384.59		90,170,751.78		战略合作交叉持股	

其他说明：

本公司参股公司齐屹科技（开曼）有限公司（以下简称“齐屹科技”）于 2018 年 7 月 12 日在香港联合交易所有限公司挂牌上市，股份代码：01739；本公司其他权益工具投资由成本计量转为按公允价值计量。截至 2024 年 12 月 31 日，齐屹科技收盘价为 0.204 港币，公司通过全资子公司海鸥（香港）住工持有齐屹科技 22,673,470 股，占齐屹科技总股本的 1.98%，公司所持股份折合人民币为 4,283,294.19 元。

**17、长期应收款****（1）长期应收款情况**

不适用

**（2）按坏账计提方法分类披露**

不适用

**（3）本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

**（4）本期实际核销的长期应收款情况**

不适用

## 18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
集致装饰	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
小计	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
二、联营企业												
鸥迪	5,472,772.51				-1,253,724.75						4,219,047.76	
盛鸥	555,980.18				-48,528.20						507,451.98	
钦水嘉丁	9,150,250.16				-433,001.21						8,717,248.95	
钦水家	274,360.44				-6,598.14						267,762.30	
贝喜欧	3,752,328.05				-1,052,308.96						2,700,019.09	
吉门第	3,694,320.99				-2,072,446.07						1,621,874.92	
沛乐迪	5,029,821.94				-1,370,523.78						3,659,298.16	
珠海霖海			153,750.00		-18,826.49						134,923.51	
东莞海霖			600,000.00		-75,230.65						524,769.35	
翰森（越南） 有限责任公司			1,108,882.98		-280,917.22						827,965.76	
越南鑫星达科 技术有限公司			852,776.18		-78,712.25						774,063.93	
珠海一倾科技 有限公司			1,000,000.00		-73,542.19						926,457.81	
浙江欧的流体 控制有限公司			8,000,000.00		-736,891.46						7,263,108.54	
小计	27,929,834.27		11,715,409.16		-7,501,251.37						32,143,992.06	
合计	57,209,929.03		11,715,409.16		-6,890,759.79						62,034,578.40	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

不适用

## 20、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额	1,103,663.77			1,103,663.77
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 工抵房	1,103,663.77			1,103,663.77
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,103,663.77			1,103,663.77
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	26,212.02			26,212.02
(1) 计提或摊销	26,212.02			26,212.02
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	26,212.02			26,212.02
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,077,451.75			1,077,451.75
2.期初账面价值				

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 □不适用

## (3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

不适用

## (4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

不适用

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	825,930,533.38	802,123,732.55
固定资产清理		
合计	825,930,533.38	802,123,732.55

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	744,961,760.09	1,233,588,607.79	14,496,458.95	24,397,905.09	89,742,852.65	2,107,187,584.57
2.本期增加金额	87,032,231.36	25,268,468.59	1,373,376.37	1,950,317.93	6,245,828.65	121,870,222.90
(1) 购置	284,239.81	1,427,897.75	1,373,376.37	1,540,279.75	961,332.99	5,587,126.67
(2) 在建工程转入	86,747,991.55	23,840,570.84		406,581.95	5,284,495.66	116,279,640.00
(3) 企业合并增加						
(4) 其他				3,456.23		3,456.23
3.本期减少金额	6,271,857.90	62,578,966.85	1,421,655.68	1,154,318.81	17,505,567.86	88,932,367.10
(1) 处置或报废	209,463.51	57,329,001.47	1,218,646.98	1,154,318.81	6,973,630.06	66,885,060.83
(2) 其他转出	6,062,394.39	5,249,965.38	203,008.70		10,531,937.80	22,047,306.27
4.期末余额	825,722,133.55	1,196,278,109.53	14,448,179.64	25,193,904.21	78,483,113.44	2,140,125,440.37
二、累计折旧						
1.期初余额	305,503,429.55	881,674,519.93	12,348,144.53	19,134,237.34	66,891,084.48	1,285,551,415.83
2.本期增加金额	27,770,774.11	48,664,539.93	833,814.76	2,000,650.25	4,499,927.74	83,769,706.79
(1) 计提	27,770,774.11	48,664,539.93	833,814.76	1,763,051.35	4,499,927.74	83,532,107.89
(2) 其他				237,598.90		237,598.90
3.本期减少金额	2,403,852.00	57,061,087.88	1,578,692.14	1,091,427.29	9,482,086.94	71,617,146.25
(1) 处置或报废	74,885.30	47,244,007.28	1,171,994.46	1,091,427.29	6,728,112.51	56,310,426.84

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
(2) 其他转出	2,328,966.70	9,817,080.60	406,697.68		2,753,974.43	15,306,719.41
4.期末余额	330,870,351.66	873,277,971.98	11,603,267.15	20,043,460.30	61,908,925.28	1,297,703,976.37
三、减值准备						
1.期初余额		19,512,436.19				19,512,436.19
2.本期增加金额		1,010,474.03			3,111,150.50	4,121,624.53
(1) 计提		1,010,474.03				1,010,474.03
(2) 其他					3,111,150.50	3,111,150.50
3.本期减少金额		4,050,786.24			3,092,343.86	7,143,130.10
(1) 处置或报废		939,635.74			3,092,343.86	4,031,979.60
(2) 其他转出		3,111,150.50				3,111,150.50
4.期末余额		16,472,123.98			18,806.64	16,490,930.62
四、账面价值						
1.期末账面价值	494,851,781.89	306,528,013.57	2,844,912.49	5,150,443.91	16,555,381.52	825,930,533.38
2.期初账面价值	439,458,330.54	332,401,651.67	2,148,314.42	5,263,667.75	22,851,768.17	802,123,732.55

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

不适用

其他说明:

1) 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司以账面原值为 250,308,063.47 元, 账面净值 101,496,480.04 元的房屋建筑物 (与无形资产之土地使用权同时抵押) 分别作为附注七、32 短期借款 50,041,250.00 元, 以及附注七、45 长期借款 451,900,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元的抵押物。

2) 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司之孙公司以海鸥 (越南) 住工以账面原值 290,111,881,543 越南盾 (折合人民币 81,830,105.87 元), 净值 273,952,476,033 越南盾 (折合人民币 77,272,119.97 元) 的建筑物 (与无形资产之土地使用权同时抵押) 作为附注七、45 长期借款 48,304,761,906 越南盾 (折合人民币 13,625,032.39 元) 及附注七、43 一年内到期的长期借款 24,152,380,952 越南盾 (折合人民币 6,812,516.19 元) 的抵押物。

3) 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司之孙公司大同奈以账面原值 205,000,000,000 越南盾 (折合人民币 57,823,111.60 元), 净值 205,000,000,000 越南盾 (折合人民币 57,823,111.60 元) 的存货、账面原值 128,884,558,805 越南盾 (折合人民币 36,353,688.91 元), 净值 21,705,705,994 越南盾 (折合人民币 6,122,397.37 元) 的房屋建筑物以及账面原值 183,585,787,679 越南盾 (折合人民币 51,782,934.09 元), 净值 42,494,311,732 越南盾 (折合人民币 11,986,113.80 元) 的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 315,377,227,112 越南盾 (折合人民币 88,956,549.54 元), 以及附注七、45 长期借款 8,105,949,000 越南盾 (折合人民币 2,286,396.07 元) 及附注七、43 一年内到期的长期借款 3,590,640 越南盾 (折合人民币 1,012.79 元) 的抵押物。

## (5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

**(6) 固定资产清理**

不适用

**22、在建工程**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	61,366,499.91	97,138,911.63
合计	61,366,499.91	97,138,911.63

**(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河源雅科波罗工厂建设	27,109,249.69		27,109,249.69	27,109,249.69		27,109,249.69
大同奈工厂建设	18,201,741.67		18,201,741.67	1,249,528.92		1,249,528.92
重庆智能马桶产线建设	4,624,254.84		4,624,254.84			0.00
越南海鸥工厂建设	2,891,039.02		2,891,039.02	546,599.89		546,599.89
珠海精益工程部自制固定资产	1,563,461.00		1,563,461.00	2,400,961.52		2,400,961.52
北鸥厂房建设	1,522,863.98		1,522,863.98			0.00
创新与技术中心大楼项目				61,301,720.33		61,301,720.33
待安装设备				1,484,554.46		1,484,554.46
其他	5,453,889.71		5,453,889.71	3,046,296.82		3,046,296.82
合计	61,366,499.91		61,366,499.91	97,138,911.63		97,138,911.63

**(2) 重要在建工程项目本期变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
河源雅科波罗工厂建设	89,930,900.00	27,109,249.69				27,109,249.69	33.48%	33.00%				
大同奈工厂建设	34,361,726.83	1,249,528.92	28,704,197.90	7,233,343.38	4,518,641.77	18,201,741.67	83.54%	84.00%				
重庆智能马桶产线建设	11,660,000.00		4,624,254.84			4,624,254.84	39.66%	40.00%				
越南海鸥工厂建设	5,101,591.33	546,599.89	4,554,991.44	2,185,704.92	24,847.39	2,891,039.02	89.29%	89.00%				
珠海精益工程部自制固定资产	9,000,000.00	2,400,961.52	5,126,707.41	5,742,811.93	221,396.00	1,563,461.00	56.96%	57.00%				
待安装设备	4,874,000.00	1,484,554.46	2,660,000.00	3,800,000.00	344,554.46		54.58%	55.00%				
北鸥厂房建设	2,044,000.00		1,522,863.98			1,522,863.98	74.50%	75.00%				
创新与技术中心大楼项目	79,699,927.95	61,301,720.33	14,684,105.75	75,985,826.08			95.33%	95.00%				

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
目												
其他		3,046,296.82	32,149,191.77	21,331,953.69	8,409,645.19	5,453,889.71						
合计	236,672,146.11	97,138,911.63	94,026,313.09	116,279,640.00	13,519,084.81	61,366,499.91						

**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**

不适用

**(4) 在建工程的减值测试情况**适用 不适用**(5) 工程物资**

不适用

**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**适用 不适用**(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**24、油气资产**适用 不适用**25、使用权资产****(1) 使用权资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
一、账面原值				
1.期初余额	128,543,170.36	3,708,335.71	428,465.25	132,679,971.32
2.本期增加金额	9,681,462.15	187.95		9,681,650.10

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
(1) 新增租赁	9,681,462.15	187.95		9,681,650.10
3.本期减少金额	19,772,463.02		146,969.52	19,919,432.54
(1) 处置	19,772,463.02		146,969.52	19,919,432.54
4.期末余额	118,452,169.49	3,708,523.66	281,495.73	122,442,188.88
二、累计折旧				
1.期初余额	38,181,636.25	1,262,251.63	157,819.13	39,601,707.01
2.本期增加金额	15,306,781.88	1,854,214.84	58,240.50	17,219,237.22
(1) 计提	15,306,781.88	1,854,214.84	58,240.50	17,219,237.22
3.本期减少金额	16,875,919.63		146,969.52	17,022,889.15
(1) 处置	16,875,919.63		146,969.52	17,022,889.15
4.期末余额	36,612,498.50	3,116,466.47	69,090.11	39,798,055.08
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	81,839,670.99	592,057.19	212,405.62	82,644,133.80
2.期初账面价值	90,361,534.11	2,446,084.08	270,646.12	93,078,264.31

## (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	152,398,697.36	5,084,088.44		42,146,235.92	20,222,304.67	219,851,326.39
2.本期增加金额				2,736,195.55		2,736,195.55
(1) 购置				2,736,195.55		2,736,195.55
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	835,206.19			408,692.20		1,243,898.39
(1) 处置				354,331.00		354,331.00
(2) 其他转出	835,206.19			54,361.20		889,567.39
4.期末余额	151,563,491.17	5,084,088.44		44,473,739.27	20,222,304.67	221,343,623.55

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
二、累计摊销						
1.期初余额	29,593,402.35	3,213,098.55		33,709,254.40	16,822,537.05	83,338,292.35
2.本期增加金额	2,955,917.12	445,945.23		3,369,785.71	2,180,131.50	8,951,779.56
(1) 计提	2,955,917.12	445,945.23		3,369,785.71	2,180,131.50	8,951,779.56
3.本期减少金额	2,147.02			322,456.82		324,603.84
(1) 处置				269,423.25		269,423.25
(2) 其他转出	2,147.02			53,033.57		55,180.59
4.期末余额	32,547,172.45	3,659,043.78		36,756,583.29	19,002,668.55	91,965,468.07
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	119,016,318.72	1,425,044.66		7,717,155.98	1,219,636.12	129,378,155.48
2.期初账面价值	122,805,295.01	1,870,989.89		8,436,981.52	3,399,767.62	136,513,034.04

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

## (3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

其他说明：

1) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司以账面原值为 38,579,047.68 元，账面净值 24,307,983.17 元的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）分别作为附注七、32 短期借款 50,041,250.00 元，以及附注七、45 长期借款 451,900,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元的抵押物。

2) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司海鸥（越南）住工以账面原值 65,036,544,309 越南盾（折合人民币 18,344,465.17 元），净值 57,810,261,609 越南盾（折合人民币 16,306,191.26 元）的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）作为附注七、45 长期借款 48,304,761,906 越南盾（折合人民币 13,625,032.39 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 24,152,380,952 越南盾（折合人民币 6,812,516.19 元）的抵押物。

## (4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
雅科波罗	5,857,332.79					5,857,332.79
广东有巢氏	6,168,749.24					6,168,749.24
合计	12,026,082.03					12,026,082.03

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
雅科波罗	5,857,332.79					5,857,332.79
广东有巢氏	6,168,749.24					6,168,749.24
合计	12,026,082.03					12,026,082.03

### (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

不适用

### (4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

### (5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造及维修	42,832,478.87	14,677,733.49	21,972,140.89		35,538,071.47
其他	7,859,215.34	8,801,826.87	8,648,824.76		8,012,217.45
合计	50,691,694.21	23,479,560.36	30,620,965.65		43,550,288.92

其他说明：

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	31,897,824.25	5,919,277.50	37,395,375.17	6,421,831.35
内部交易未实现利润	422,695.33	63,404.30	5,338,475.53	800,771.33
其他权益工具投资公允价值变动	90,170,751.76	14,878,174.04	87,365,278.54	14,415,270.96
租赁负债	59,813,198.68	13,827,400.59	58,700,707.68	9,995,009.47
递延收益	2,177,709.74	326,656.46	4,797,708.63	719,656.29
合计	184,482,179.76	35,014,912.89	193,597,545.55	32,352,539.40

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	16,881,334.07	2,670,741.78	18,964,418.27	3,026,954.41
使用权资产	60,769,956.00	13,285,997.52	55,869,109.44	9,492,322.92
合计	77,651,290.07	15,956,739.30	74,833,527.71	12,519,277.33

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	13,167,038.46	21,847,874.43		32,352,539.40
递延所得税负债	13,167,038.46	2,789,700.84		12,519,277.33

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	688,404,804.69	533,883,053.77
资产减值准备	427,583,972.53	376,275,385.88
递延收益	13,723,016.50	14,037,644.74
租赁负债	27,286,608.01	37,895,297.36
合计	1,156,998,401.73	962,091,381.75

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年		33,287,537.52	
2025 年	60,311,900.84	33,230,882.75	

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	172,745,374.46	172,745,374.46	
2027 年	106,705,172.54	106,705,172.54	
2028 年	187,914,086.50	187,914,086.50	
2029 年	160,728,270.35		
合计	688,404,804.69	533,883,053.77	

其他说明：

### 30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁补偿款				144,289,672.00		144,289,672.00
预付房屋款	4,432,652.00		4,432,652.00	10,001,556.00		10,001,556.00
预付工程及设备款	6,797,005.32		6,797,005.32	3,417,707.96		3,417,707.96
合计	11,229,657.32		11,229,657.32	157,708,935.96		157,708,935.96

其他说明：

### 31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	64,541,210.00	64,541,210.00	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1	59,693,405.80	59,693,405.80	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1
存货	57,823,111.60	57,823,111.60	抵押借款	详见附注七、10	67,176,124.54	67,176,124.54	抵押借款	详见附注七、10
固定资产	420,274,792.34	196,877,111.18	抵押借款	详见附注七、21	425,871,589.75	216,082,835.91	抵押借款	详见附注七、21
无形资产	56,923,512.85	40,614,174.43	抵押借款	详见附注七、26	72,066,378.12	54,903,535.31	抵押借款	详见附注七、26
其他非流动资产					144,289,672.00	144,289,672.00	有追索权的保理	详见附注七、30
合计	599,562,626.79	359,855,607.21			769,097,170.21	542,145,573.56		

其他说明：

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	138,997,799.54	187,440,354.21
保证借款	24,077,301.21	29,053,652.14
信用借款	100,463,791.53	26,102,144.84
票据贴现	900,000.00	
合计	264,438,892.28	242,596,151.19

短期借款分类的说明：

1) 抵押借款中 50,000,000.00 元系本公司向中国建设银行广州番禺支行的抵押借款；抵押借款中 88,872,529.87 元系大同奈抵押借款。已计提利息 125,269.67 元。

2) 保证借款中 5,000,000.00 元系本公司为子公司海鸥冠军的借款提供保证；保证借款中 50,000.00 元系本公司为子公司北鸥的借款提供保证；保证借款中 19,000,000.00 元系本公司为子公司四维卫浴的借款提供保证。已计提利息 27,301.21 元。

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

不适用

## 33、交易性金融负债

不适用

## 34、衍生金融负债

不适用

## 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	187,794,019.49	153,365,843.16
合计	187,794,019.49	153,365,843.16

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

## 36、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料及费用	478,203,938.34	405,121,967.25
应付工程款及设备款	18,034,963.88	19,417,567.26
合计	496,238,902.22	424,539,534.51

### (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

不适用

## 37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
其他应付款	134,233,480.89	134,107,303.17
合计	135,927,088.78	135,256,166.61

**(1) 应付利息**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
合计	1,693,607.89	1,148,863.44

重要的已逾期未支付的利息情况：  
不适用

**(2) 应付股利**

不适用

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	52,887,102.40	52,624,297.16
预提费用	38,579,396.41	44,943,095.31
押金及保证金	32,525,209.16	29,514,488.97
其他	10,241,772.92	7,025,421.73
合计	134,233,480.89	134,107,303.17

**2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款**

不适用

**38、预收款项****(1) 预收款项列示**

不适用

**(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项**

不适用

**39、合同负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	52,153,380.79	47,765,394.47
合计	52,153,380.79	47,765,394.47

账龄超过 1 年的重要合同负债

不适用

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

不适用

#### 40、应付职工薪酬

##### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	43,278,165.21	487,991,518.33	488,558,476.35	42,711,207.19
二、离职后福利-设定提存计划	3,868.35	37,367,061.25	37,368,101.52	2,828.08
三、辞退福利		3,058,970.45	2,986,220.45	72,750.00
合计	43,282,033.56	528,417,550.03	528,912,798.32	42,786,785.27

##### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	42,043,171.62	447,324,797.71	447,912,878.87	41,455,090.46
2、职工福利费	532,264.88	9,414,184.72	9,586,591.80	359,857.80
3、社会保险费	13,349.65	18,117,093.28	17,892,122.69	238,320.24
其中：医疗保险费	13,306.62	16,709,596.09	16,510,890.52	212,012.19
工伤保险费	43.03	1,183,731.54	1,183,731.54	43.03
生育保险费		223,765.66	197,500.64	26,265.02
4、住房公积金	642,873.20	11,910,927.23	11,915,031.85	638,768.58
5、工会经费和职工教育经费	46,505.86	1,224,515.39	1,251,851.14	19,170.11
合计	43,278,165.21	487,991,518.33	488,558,476.35	42,711,207.19

##### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,818.01	36,269,317.54	36,270,330.21	2,805.34
2、失业保险费	50.34	1,097,743.71	1,097,771.31	22.74
合计	3,868.35	37,367,061.25	37,368,101.52	2,828.08

其他说明：

#### 41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,646,917.56	4,391,100.86
企业所得税	18,170,270.17	19,790,011.96
个人所得税	632,084.78	820,207.91
城市维护建设税	316,461.32	493,098.98
房产税	3,114,073.01	2,710,385.16
土地使用税	698,247.06	698,061.05
印花税	659,567.89	555,037.05

项目	期末余额	期初余额
教育费附加	119,004.87	234,024.11
地方教育费附加	103,553.22	147,976.84
环境保护税	49,601.60	40,171.37
水利基金	15,156.41	20,201.72
合计	27,524,937.89	29,900,277.01

其他说明：

#### 42、持有待售负债

不适用

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	67,744,162.79	525,434,368.82
一年内到期的租赁负债	15,753,263.04	14,499,740.40
合计	83,497,425.83	539,934,109.22

其他说明：

(1) 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元为抵押借款，系本公司的借款。

(2) 一年内到期的长期借款 6,813,528.98 元为抵押借款，系本公司之孙公司海鸥（越南）住工的借款和大同奈的借款。

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已背书未到期票据	24,678,075.87	45,599,800.63
待转销项税额	2,663,085.96	2,842,662.78
合计	27,341,161.83	48,442,463.41

短期应付债券的增减变动：

不适用

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	467,811,428.46	153,662,565.45
信用借款	28,000,000.00	
合计	495,811,428.46	153,662,565.45

长期借款分类的说明：

1) 抵押借款中抵押物信息详见附注七、21 固定资产、附注七、26 无形资产。

其他说明，包括利率区间：

本公司长期借款的利率（按年）区间为 2.35%-6.57%。

#### 46、应付债券

##### （1）应付债券

不适用

##### （2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

不适用

##### （3）可转换公司债券的说明

不适用

##### （4）划分为金融负债的其他金融工具说明

不适用

#### 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	116,698,565.69	135,017,290.46
未确认融资费用	-29,598,759.00	-32,849,431.98
一年内到期的租赁负债	-15,753,263.04	-20,071,593.84
合计	71,346,543.65	82,096,264.64

其他说明：

#### 48、长期应付款

不适用

##### （1）按款项性质列示长期应付款

不适用

##### （2）专项应付款

不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

##### （1）长期应付职工薪酬表

不适用

**(2) 设定受益计划变动情况**

不适用

**50、预计负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	642,897.41		
合计	642,897.41		

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

**51、递延收益**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	18,835,353.37		2,934,627.13	15,900,726.24	
合计	18,835,353.37		2,934,627.13	15,900,726.24	--

其他说明：

**52、其他非流动负债**

不适用

**53、股本**

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	650,859,649.00				-4,803,609.00	-4,803,609.00	646,056,040.00

其他说明：

2024 年 11 月 19 日，公司注销存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股，公司股份总数将由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

不适用

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	398,101,666.25		25,230,095.60	372,871,570.65
合计	398,101,666.25		25,230,095.60	372,871,570.65

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积的主要变化系 2024 年 11 月 19 日公司注销存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股，对应减少公司资本公积 25,192,584.51 元。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	29,996,193.51	16,931,056.11	29,996,193.51	16,931,056.11
合计	29,996,193.51	16,931,056.11	29,996,193.51	16,931,056.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）公司 2024 年因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司库存股 29,996,193.51 元。

（2）公司 2024 年新增回购股份 6,138,175 股，相应增加公司库存股 16,931,056.11 元。

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-67,676,217.92	-2,805,473.24			-462,903.08	-2,342,570.16	-70,018,788.08
其他权益工具投资公允价值变动	-67,676,217.92	-2,805,473.24			-462,903.08	-2,342,570.16	-70,018,788.08
二、将重分类进损益的其他综合收益	-441,151.96	8,674,344.94				8,674,344.94	8,233,192.98
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	743,092.64						743,092.64
外币财务报表折算差额	-1,184,244.60	8,674,344.94				8,674,344.94	7,490,100.34
其他综合收益合计	-68,117,369.88	5,868,871.70			-462,903.08	6,331,774.78	-61,785,595.10

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

不适用

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	113,637,521.80			113,637,521.80
任意盈余公积	11,149,274.71			11,149,274.71
合计	124,786,796.51			124,786,796.51

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	555,590,077.32	800,410,918.34
调整后期初未分配利润	555,590,077.32	800,410,918.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-123,812,009.99	-232,529,103.05
减：提取法定盈余公积		12,291,737.97
应付普通股股利	19,260,624.84	
期末未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32

调整期初未分配利润明细：

- （1）由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （2）由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （3）由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （4）由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （5）其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,757,652,121.42	2,377,768,655.40	2,825,442,472.93	2,359,819,999.44
其他业务	96,305,361.30	74,968,795.71	78,613,601.46	69,824,491.66
合计	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,904,056,074.39	2,429,644,491.10

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,853,957,482.72	-	2,904,056,074.39	-
营业收入扣除项目合计金额	96,305,361.30	-	79,442,456.14	-
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.37%	-	2.74%	-
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定	96,305,361.30	与主营业务无关	79,442,456.14	与主营业务无关

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	96,305,361.30	-	79,442,456.14	-
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	-	0.00	-
营业收入扣除后金额	2,757,652,121.42	-	2,824,613,618.25	-

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11
其中：				
五金龙头类产品	1,612,349,675.48	1,394,697,617.72	1,612,349,675.48	1,394,697,617.72
智能家居类产品	243,334,894.42	180,549,781.92	243,334,894.42	180,549,781.92
浴缸陶瓷类产品	132,332,850.55	122,149,039.48	132,332,850.55	122,149,039.48
整装卫浴	23,624,453.88	38,566,201.88	23,624,453.88	38,566,201.88
定制橱柜	66,473,613.20	72,989,746.29	66,473,613.20	72,989,746.29
瓷砖	679,536,633.89	568,816,268.11	679,536,633.89	568,816,268.11
其他	96,305,361.30	74,968,795.71	96,305,361.30	74,968,795.71
按经营地区分类				
其中：				
国内	1,090,586,932.18	928,862,918.60	1,090,586,932.18	928,862,918.60
国外	1,763,370,550.54	1,523,874,532.50	1,763,370,550.54	1,523,874,532.50
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直销	2,435,662,735.77	2,123,549,494.55	2,435,662,735.77	2,123,549,494.55
分销	418,294,746.95	329,187,956.56	418,294,746.95	329,187,956.56
合计	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11

与履约义务相关的信息：

不适用

其他说明

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬
- (5) 客户已接受该商品或服务。

对于在某一时段内履行履约义务，公司与客户之间销售商品的合同一般包含一项履约义务，该项履约义务在控制权发生转移时完成，合同履行时间主要受项目整体进度影响，主要包括预付、供货、安装、竣工验收、质保五个阶段。

(1) 预付款：合同金额的 10%~20%，合同签订且订单确认后支付；

(2) 供货款：每批货运到指定地点，客户验收完成后于合同规定期限内支付至该批货款的 50%~100%（含预付款比例）；

(3) 安装款：安装完成并验收合格后，客户在合同规定期限内支付至该批货款的 90%~100%（不包安装的项目不含此阶段）；

(4) 竣工验收款：项目竣工验收完成且结算完成后，客户在合同规定期限内支付至公司结算总价 95%~100%的货款；

(5) 质保金：如有质保金约定，质保金一般为合同总金额的 5%，待质保期满且无任何质量问题，客户一次性无息付清该批质保金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 80,356,243.38 元，其中，80,356,243.38 元预计将于 2025 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

不适用

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,063,218.85	6,460,168.44
教育费附加	1,924,468.60	2,892,269.94
房产税	4,830,902.35	4,183,350.65
土地使用税	992,254.62	994,439.36
车船使用税	9,659.20	9,059.20
印花税	2,299,649.01	1,996,724.66
地方教育费附加	1,702,674.91	2,054,494.62
环境保护税	263,551.38	225,262.63
水利建设基金	166,239.32	180,517.55
合计	17,252,618.24	18,996,287.05

其他说明：

## 63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	82,775,244.53	89,731,805.09
折旧费	26,558,112.11	25,270,435.99
中介机构费	16,933,086.87	19,308,565.33
社会保险费	13,482,228.83	11,532,721.47
长期待摊费用摊销	4,646,838.78	7,926,419.49
物料消耗	2,289,430.66	6,871,830.19
福利费	6,150,513.21	6,642,970.39
办公费	4,151,414.05	5,247,356.69
租赁费	4,048,016.03	4,992,872.00
差旅费	4,768,994.64	4,321,004.46
质量认证费	3,587,389.45	3,245,792.54
水电费	2,686,169.70	3,183,657.52
业务招待费	1,769,555.07	1,912,398.02
修理费	1,416,835.66	1,730,897.45
检测费	867,875.06	940,134.05
运输费	106,054.36	303,592.79
低值易耗品摊销	37,395.60	40,122.19
其他	7,852,264.73	11,667,569.18
合计	184,127,419.34	204,870,144.84

其他说明：

## 64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	55,143,666.00	60,697,616.29
佣金及服务费	15,864,793.81	24,225,064.80
业务宣传费	6,096,444.10	9,314,875.66
差旅费	7,782,901.52	8,802,716.06
保险费	7,835,024.37	7,950,336.37
业务招待费	5,984,496.38	5,784,726.82
售后服务费	3,975,065.74	4,789,660.16
租赁费	3,291,331.24	4,411,978.46
折旧摊销	4,130,612.49	3,958,608.74
长期待摊费用摊销	2,615,326.79	3,416,403.78
物料消耗	3,070,385.59	2,045,681.38
办公费	1,660,179.46	1,891,920.90
样品费	822,216.15	1,531,975.53
福利费	876,239.77	538,119.17
中介机构服务费	315,135.73	365,777.79
其他	3,989,912.09	5,868,642.15
合计	123,453,731.23	145,594,104.06

其他说明：

**65、研发费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	43,501,925.43	39,116,482.11
直接人工	41,330,521.77	43,521,132.01
折旧费与摊销	5,166,280.12	6,216,550.84
其他费用	2,345,313.88	2,230,597.78
合计	92,344,041.20	91,084,762.74

其他说明：

**66、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	35,188,264.48	42,675,814.80
利息收入	-18,152,782.73	-9,779,235.32
汇兑损益	-17,875,929.49	-15,603,271.30
手续费	2,880,919.07	1,434,694.82
合计	2,040,471.33	18,728,003.00

其他说明：

**67、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,995,688.30	10,141,385.89
进项税加计抵减	2,611,671.78	1,529,880.48
直接减免的增值税	680,271.29	589,242.44
代扣个人所得税手续费	121,718.37	137,876.90
直接减免的教育费附加及城市建设维护税	27,325.00	61,100.00
合计	8,436,674.74	12,459,485.71

**68、净敞口套期收益**

不适用

**69、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-869,930.54
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-869,930.54
交易性金融负债		93,388.70
合计		-776,541.84

其他说明：

**70、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,890,759.79	-28,724,507.55
处置长期股权投资产生的投资收益	-265,785.41	6,656,054.49
处置交易性金融资产取得的投资收益		-3,679,622.05
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	500,384.59	581,218.08
债务重组收益	641,422.11	42,210.53
投资保本型理财产品取得的投资收益	492,273.97	781,997.78
票据贴现费用	-1,327,227.29	-990,446.49
合计	-6,849,691.82	-25,333,095.21

其他说明：

**71、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	375,042.93	-19,190,306.39
应收账款坏账损失	-23,475,025.76	-169,932,048.24
其他应收款坏账损失	-1,992,781.38	-3,472,390.64
合计	-25,092,764.21	-192,594,745.27

其他说明：

**72、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-79,505,046.01	-74,673,906.22
四、固定资产减值损失	-1,010,474.03	-14,795,486.18
十、商誉减值损失		-6,168,749.24
十一、合同资产减值损失	-705,784.14	-1,183,415.13
合计	-81,221,304.18	-96,821,556.77

其他说明：

**73、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	1,260,481.07	1,056,472.34
其他	99,184.72	245,034.82
合计	1,359,665.79	1,301,507.16

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	226,190.72	3,066,336.52	226,190.72
应付款项核销	2,307,211.50	2,699,612.29	2,307,211.50
罚款收入	314,171.83	356,271.19	314,171.83
保险公司理赔款	60,000.00	132,334.00	60,000.00
报废固定资产收入	436,174.42	31,528.39	436,174.42
其他	722,784.91	1,622,158.44	722,784.91
合计	4,066,533.38	7,908,240.83	4,066,533.38

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿支出	3,769,993.53	2,822,745.32	3,769,993.53
非流动资产毁损报废损失	3,281,286.02	2,849,174.59	3,281,286.02
罚款支出	2,346,727.42	533,938.19	2,346,727.42
无法收回的应收款项	1,064,734.88	1,299,776.40	1,064,734.88
其他	1,449,272.11	1,342,518.25	1,449,272.11
合计	11,912,013.96	8,848,152.75	11,912,013.96

其他说明：

## 76、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,259,641.53	8,301,470.53
递延所得税费用	1,237,991.56	1,995,452.07
合计	7,497,633.09	10,296,922.60

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-129,211,149.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	-19,381,672.50
子公司适用不同税率的影响	-18,222,319.34
调整以前期间所得税的影响	-686,250.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,331,805.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-7,022,736.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	70,314,231.48
所得税减免优惠的影响	-5,924,437.79

项目	本期发生额
研发费加计扣除的影响	-13,169,068.64
其他	258,081.05
所得税费用	7,497,633.09

其他说明：

## 77、其他综合收益

详见附注七、57。

## 78、现金流量表项目

### (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他往来	34,816,180.71	33,080,572.37
利息收入	18,152,782.73	9,779,235.32
补贴收入	2,182,779.54	7,332,583.77
其他收入	1,108,818.19	2,008,562.36
合计	56,260,561.17	52,200,953.82

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付费用	188,105,695.67	208,207,374.96
支付往来款	31,061,015.62	25,008,250.94
合计	219,166,711.29	233,215,625.90

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	27,000,000.00	187,000,000.00
拆迁款	144,303,740.29	
合计	171,303,740.29	187,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	145,000,000.00	197,858,100.47
处置交易性金融资产支付的损失		4,319,022.05

项目	本期发生额	上期发生额
合计	145,000,000.00	202,177,122.52

支付的重要的与投资活动有关的现金

不适用

### (3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	38,062,670.93	10,411,456.14
合计	38,062,670.93	10,411,456.14

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合并外关联方借款及利息		22,000,000.00
租赁负债支付的现金	19,854,265.42	16,218,619.99
支付票据保证金	49,653,983.64	8,227,540.39
退回投资款		1,382,859.83
支付保理款	144,289,672.00	
股份赎回	16,931,056.11	
合计	230,728,977.17	47,829,020.21

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

### (4) 以净额列报现金流量的说明

不适用

### (5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

不适用

## 79、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-136,708,783.08	-317,863,499.14
加：资产减值准备	81,221,304.18	96,821,556.77
信用减值损失	25,092,764.21	192,594,745.27

补充资料	本期金额	上期金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	83,558,319.91	96,278,406.92
使用权资产折旧	17,219,237.22	15,442,619.56
无形资产摊销	8,951,779.56	8,501,359.83
长期待摊费用摊销	30,620,965.65	29,647,103.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,359,665.79	-1,301,507.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,845,111.60	2,817,646.20
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		776,541.84
财务费用（收益以“-”号填列）	12,210,600.76	69,627,891.75
投资损失（收益以“-”号填列）	6,163,886.64	24,342,648.72
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	10,967,568.05	-6,459,252.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,729,576.49	8,454,704.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	-102,880,367.33	55,383,942.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	51,145,278.78	81,749,265.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	76,836,314.47	-17,709,661.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	156,154,738.34	339,104,512.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	442,365,272.39	558,726,052.78
减：现金的期初余额	558,726,052.78	548,960,511.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-116,360,780.39	9,765,541.39

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

不适用

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	442,365,272.39	558,726,052.78
其中：库存现金	459,512.10	434,485.38
可随时用于支付的银行存款	437,598,829.70	557,720,167.73

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金	4,306,930.59	571,399.67
三、期末现金及现金等价物余额	442,365,272.39	558,726,052.78

**(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况**

不适用

**(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金**

不适用

**(7) 其他重大活动说明****80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：不适用

**81、外币货币性项目****(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			152,909,975.84
其中：美元	14,660,648.13	7.1884	105,386,603.04
欧元	2,869,641.47	7.5257	21,596,060.81
港币	6,547,156.71	0.9260	6,062,929.00
英镑	25,273.83	9.0765	229,397.92
澳大利亚元	3,639.30	4.5070	16,402.33
新加坡元	113.00	5.3214	601.32
瑞士法郎	1,200.00	8.1580	9,789.60
加拿大元	0.78	5.0498	3.94
日元	125,600.00	0.0462	5,806.86
越南盾	69,487,348,523.50	0.0003	19,602,381.02
应收账款			407,082,846.90
其中：美元	51,896,622.70	7.1884	373,053,682.62
欧元	2,350,757.43	7.5257	17,691,095.19
港币			
越南盾	57,026,556,998.00	0.0003	16,087,191.73
英镑	27,640.32	9.0765	250,877.36
长期借款			22,726,848.21
其中：美元			
欧元			
港币			

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
越南盾	80,563,091,858.00	0.0003	22,726,848.21
其他应收款			2,045,014.40
其中：美元	1,800.00	7.1884	12,939.12
越南盾	7,203,386,304.00	0.0003	2,032,075.28
短期借款			114,207,517.85
其中：美元	1,202,616.39	7.1884	8,644,887.66
越南盾	374,202,871,986.00	0.0003	105,562,630.19
应付账款			59,253,708.11
其中：美元	2,255,010.43	7.1884	16,209,916.98
欧元	89,015.20	7.5257	669,901.69
英镑	1,301.40	9.0765	11,812.16
越南盾	150,166,881,536.58	0.0003	42,362,077.28
其他应付款			2,977,719.92
其中：美元	84,785.96	7.1884	609,475.38
欧元	54,481.77	7.5257	410,013.46
港币	138.80	0.9260	128.53
越南盾	6,941,164,656.00	0.0003	1,958,102.55
一年内到期的非流动负债			6,813,528.98
其中：越南盾	24,152,885,430.70	0.0003	6,813,528.98

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司全资子公司海鸥（香港）住工注册地和主要经营地在中国香港，记账本位币为港币。

本公司全资子公司海鸥美国注册地和主要经营地在美国，记账本位币为美元。

本公司子公司大同奈、海鸥（越南）住工注册地和主要经营地在越南，记账本位币为越南盾。

## 82、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额（元）
1 年以内	22,714,048.49
1 至 2 年	15,881,593.06
2 至 3 年	13,492,882.97
3 年以上	72,818,660.55
合计	124,907,185.07

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
租赁负债的利息费用	4,190,637.31	5,509,164.69
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	12,699,703.39	12,938,424.51
与租赁相关的总现金流出	32,741,164.43	28,816,785.64

涉及售后租回交易的情况

不适用

## （2） 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	3,688,547.11	
合计	3,688,547.11	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

## （3） 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

## 83、数据资源

不适用

## 84、其他

不适用

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	43,501,925.43	39,116,482.11
直接人工	41,330,521.77	43,521,132.01
折旧费与摊销	5,166,280.12	6,216,550.84
其他费用	2,345,313.88	2,230,597.78
合计	92,344,041.20	91,084,762.74
其中：费用化研发支出	92,344,041.20	91,084,762.74

## 1、符合资本化条件的研发项目

不适用

## 2、重要外购在研项目

不适用

## 九、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

不适用

#### (2) 合并成本及商誉

不适用

#### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

不适用

#### (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

#### (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

不适用

#### (6) 其他说明

不适用

### 2、同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的同一控制下企业合并

不适用

#### (2) 合并成本

不适用

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

不适用

**3、反向购买**

不适用

**4、处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于 2024 年 1 月 11 日完成注销子公司上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）。

本公司于 2024 年 8 月 28 日完成注销子公司广州海鸥住工贸易有限责任公司。

**6、其他**

不适用

**十、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1) 企业集团的构成**

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
珠海爱迪生	41,815,700.00	珠海	珠海	制造业	55.60%	31.69%	投资设立
铂鸥	290,000,000.00	珠海	珠海	制造业	96.98%	3.02%	投资设立
苏州海鸥有巢氏	225,000,000.00	苏州	苏州	制造业	94.44%	5.56%	投资设立
海鸥（香港）住工	148,846,236.50	香港	香港	商业	100.00%		投资设立
雅科波罗	142,950,000.00	广州	广州	制造业	67.27%		购买取得
河源雅科波罗	10,000,000.00	广东	河源	制造业	95.00%		购买取得
承鸥	141,654,000.00	珠海	珠海	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
海鸥冠军	200,000,000.00	苏州	苏州	制造业	56.54%		购买取得
浙江海鸥有巢氏	230,000,000.00	嘉兴	嘉兴	制造业	100.00%		投资设立
四维卫浴	55,866,000.00	重庆	重庆	制造业	82.10%	3.41%	购买取得
北鸥	22,600,000.00	齐齐哈尔	齐齐哈尔	制造业	26.00%	25.00%	购买取得
海鸥美国	9,637,847.00	美国	美国	商业	100.00%		投资设立
荆鸥	28,000,000.00	荆门	荆门	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
嘉兴四维雅鼎	14,000,000.00	杭州	杭州	制造业	80.00%	20.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
珠海爱迪生	12.71%	3,860,629.19	1,594,710.00	20,669,730.78
四维卫浴	14.49%	-5,244,582.78		6,803,178.20
北鸥	49.00%	461,579.38	2,450,000.00	38,273,555.58
海鸥冠军	43.46%	9,663,594.11		75,744,066.27

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
珠海爱迪生	215,944,796.77	16,351,339.05	232,296,135.82	69,437,227.79	261,296.91	69,698,524.70	228,061,763.50	6,573,105.67	234,634,869.17	89,707,885.36	154,143.86	89,862,029.22
四维卫浴	106,027,354.70	51,954,327.23	157,981,681.93	101,995,953.44	27,659,252.10	129,655,205.54	131,940,467.54	62,369,948.54	194,310,416.08	93,030,139.50	36,759,302.08	129,789,441.58
北鸥	85,020,968.80	21,203,149.04	106,224,117.84	28,114,820.73		28,114,820.73	85,009,118.47	24,741,531.31	109,750,649.78	25,537,457.02	2,045,894.39	27,583,351.41
海鸥冠军	280,011,252.85	72,858,758.18	352,870,011.03	167,037,890.23	11,549,257.80	178,587,148.03	230,961,510.70	81,991,861.12	312,953,371.82	142,394,686.27	18,511,427.95	160,906,114.22

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
珠海爱迪生	248,562,380.29	30,369,481.17	30,369,481.17	38,974,101.27	272,033,281.70	29,717,221.60	29,717,221.60	16,131,058.93
四维卫浴	128,355,752.51	36,194,498.11	36,194,498.11	6,298,883.02	182,498,157.67	11,285,599.83	11,285,599.83	7,886,016.49
北鸥	128,842,510.51	941,998.74	941,998.74	4,408,031.95	100,214,429.63	4,962,968.98	4,962,968.98	9,116,559.82
海鸥冠军	425,231,910.39	22,235,605.40	22,235,605.40	24,095,864.23	433,737,749.22	47,155,067.13	47,155,067.13	44,272,875.56

其他说明：

**(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

不适用

**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

不适用

**2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易****(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明**

不适用

**(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

不适用

**3、在合营企业或联营企业中的权益****(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
鸥迪	江西	江西	制造业	29.00%		权益法
盛鸥	珠海	珠海	制造业	37.50%		权益法
饮水嘉丁	上海	上海	服务业	49.25%		权益法
集致装饰	浙江	浙江	制造业	50.00%		权益法

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
流动资产	115,954,187.30	109,058,673.07
其中：现金和现金等价物	40,771,653.44	25,249,409.78
非流动资产	93,305.15	41,072.25
资产合计	116,047,492.45	109,099,745.32
流动负债	56,266,319.79	50,539,555.81
非流动负债		
负债合计	56,266,319.79	50,539,555.81
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	59,781,172.66	58,560,189.51
按持股比例计算的净资产份额	29,890,586.34	29,280,094.76
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	29,890,586.34	29,280,094.76
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
营业收入	21,890,219.41	3,310,031.72
财务费用	-523,155.06	-722,744.82
所得税费用	406,994.38	1,193,125.35
净利润	1,220,983.15	-1,393,772.14
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	1,220,983.15	-1,393,772.14
本年度收到的来自合营企业的股利		6,000,000.00

其他说明：

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁
流动资产	329,861,307.75	5,142,040.12	17,325,572.42	261,189,541.40	5,135,616.90	17,344,062.70
非流动资产	79,278,644.82	25,794.98	23.90	81,320,737.90	25,794.98	860,700.00
资产合计	409,139,952.57	5,167,835.10	17,325,596.32	342,510,279.30	5,161,411.88	18,204,762.70
流动负债	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58	323,638,649.92	3,678,798.06	3,756.58
非流动负债						
负债合计	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58	323,638,649.92	3,678,798.06	3,756.58
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	14,548,440.56	1,353,205.28	17,321,839.74	18,871,629.38	1,482,613.82	18,201,006.12
按持股比例计算的净资产份额	4,219,047.76	507,451.98	8,531,006.07	5,472,772.51	555,980.18	8,963,995.51
调整事项			186,242.88			186,254.65
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他			186,242.88			186,254.65
对联营企业权益投资的账面价值	4,219,047.76	507,451.98	8,717,248.95	5,472,772.51	555,980.18	9,150,250.16
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	483,305,541.10			385,114,583.33	538,021.26	
净利润	-4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38	-22,180,389.96	-87,260.13	-35,808,562.17
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38	-22,180,389.96	-87,260.13	-35,808,562.17
本年度收到的来自联营企业的股利						

其他说明：

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	18,700,243.37	12,750,831.42
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,765,997.21	-12,697,012.97
--综合收益总额	-5,765,997.21	-12,697,012.97

其他说明：

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明****(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

不适用

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺****(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

不适用

**6、其他**

不适用

**十一、政府补助****1、报告期末按应收金额确认的政府补助**适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用**2、涉及政府补助的负债项目**适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期其他 变动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	18,835,353.37			2,934,627.13		15,900,726.24	与资产相关

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,995,688.30	10,141,385.89

其他说明：

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### (1) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、合同资产、其他应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、股权投资、应付账款、其他应付款、借款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### (2) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

#### (3) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

##### 1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

## 2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、欧元有关，除本公司与下属子公司以上述外币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2024 年 12 月 31 日，除本附注七、81 外币货币性项目所述资产或负债为上述外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

## 3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司持有的分类为其他权益工具投资在资产负债表日以公允价值计量，交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

## 2、套期

### (1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

### (2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

不适用

### (3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

## 3、金融资产

### (1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
不附追索权	应收账款	23,714,254.89	已终止确认	不附追索权的应收账款转让
合计		23,714,254.89		

### (2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
转让台新国际商业银行应收账款	不附追索权	23,714,254.89	13,339.44
合计		23,714,254.89	13,339.44

**(3) 继续涉入的资产转移金融资产**□适用 不适用

其他说明

报告期内本公司之子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司与台新国际商业银行以不附追索权的方式转让应收账款合计为 3,299,833.70 美元，截至 2024 年 12 月 31 日，未到还款期应收账款余额为 3,299,833.70 美元。

**十三、公允价值的披露****1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		140,000,000.00		140,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		140,000,000.00		140,000,000.00
（1）其他		140,000,000.00		140,000,000.00
（二）其他权益工具投资	4,283,294.19			4,283,294.19
（三）应收款项融资			7,586,858.38	7,586,858.38
持续以公允价值计量的资产总额	4,283,294.19	140,000,000.00	7,586,858.38	151,870,152.57
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

本公司持有的其他权益工具投资中的上市公司股票投资，年末公允价值按资产负债表日公开交易市场的收盘价确定。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

1) 本公司与交易对手订立了远期外汇合约和远期商品合约。远期外汇合同和远期商品合约采用现金流量折现模型和期权定价模型的估值技术进行计量，属于第二层次。模型涵盖了多个市场可观察到的输入值，包括即期和远期汇率，以及远期商品合约涉及的类似项目在伦敦金属交易所的报价。

2) 本公司与银行签订的结构性存款合约，属于第二层次。

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

不适用

**9、其他**

不适用

**十四、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中馥投资有限公司	香港	贸易业	HKD1,450 万元	28.27%	28.27%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是唐台英、戎启平 2 名自然人。

其他说明：

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注十、1。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

不适用

**4、其他关联方情况**

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江艾迪西暖通科技有限公司	子公司少数股东
浙江班尼戈流体控制有限公司	公司董事任职公司
浙江和乐融资租赁有限公司	公司董事任职公司
上海东铁五金有限公司	公司董事任职公司
北方华安工业集团有限公司	子公司少数股东
广州市马可波罗有限公司	子公司少数股东
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业
信益陶瓷（中国）有限公司	子公司少数股东
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业
深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之子公司
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	孙公司之联营企业

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
翰森（越南）有限责任公司	孙公司之联营企业
浙江欧的流体控制有限公司	子公司之联营企业
珠海一倾科技有限公司	子公司之联营企业
越南鑫星达科技有限公司	孙公司之联营企业
珠海霖海企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司之联营企业
东莞海霖智能技术有限公司	子公司之联营企业

其他说明：

## 5、关联交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
江西鸥迪铜业有限公司	材料采购	44,500,812.81			59,294,153.42
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	材料采购	8,058,008.86			11,496,019.91
北方华安工业集团有限公司	采购能源水电、取暖费、劳务	7,519,002.20			7,980,912.07
信益陶瓷（中国）有限公司	材料采购	23,155.13			735,058.81
深圳吉门第智能科技有限公司	材料采购				27,130.89
上海东铁五金有限公司	采购服务				4,452.00
珠海吉门第科技有限公司	材料采购	2,831.86			440.71

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江建工装饰集成科技有限公司	销售商品		3,885,198.49
信益陶瓷（中国）有限公司	销售商品	401,970.67	2,108,455.53
深圳吉门第智能科技有限公司	销售商品	727,236.66	711,948.26
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	销售商品	155,840.72	321,631.48
珠海吉门第科技有限公司	销售商品	277,279.26	261,886.35
上海东铁五金有限公司	销售商品	62,064.22	36,204.13
浙江班尼戈流体控制有限公司	销售商品		23,776.97
江西鸥迪铜业有限公司	销售商品、劳务服务	169,370.62	28,844.95
浙江艾迪西暖通科技有限公司	销售商品		1,744.42
珠海一倾科技有限公司	销售商品	556,747.79	
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	水电费	92,564.23	
翰森（越南）有限责任公司	水电费	27,529.26	
越南鑫星达科技有限公司	水电费	823.12	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### （2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

不适用

### （3）关联租赁情况

本公司作为出租方：

不适用

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
北方华安工业集团有限公司	厂房、机器设备		75,651.21			1,998,090.18	1,312,500.00	133,819.68	49,646.68	187.95	4,177,716.34
浙江艾迪西暖通科技有限公司	厂房、汽车		4,739.82				15,556.00				

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北鸥	15,000,000.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否
四维卫浴	40,000,000.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否
苏州海鸥有巢氏	20,000,000.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否
浙江海鸥有巢氏	20,000,000.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否
海鸥（香港）住工	56,750,400.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否
海鸥冠军	20,000,000.00	2024年04月20日	2025年04月19日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
承鸥	110,000,000.00	2023年04月18日	2024年04月17日	是

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

不适用

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东铁贸易有限公司	股权转让		4,939,800.00
翰森（越南）有限责任公司	固定资产转让	1,395,088.57	
珠海吉门第科技有限公司	固定资产转让	4,516.77	
越南鑫星达科技有限公司	固定资产转让	912,654.79	

## (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,470,941.63	4,580,367.39

## (8) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	10,940,251.59	5,602,614.54	12,647,718.88	2,331,913.01
应收账款	信益陶瓷（中国）有限公司	6,906,250.70	6,047,775.29	13,052,134.95	5,389,677.96
应收账款	深圳吉门第智能科技有限公司	14,238.00	427.14	439,401.06	13,182.03
应收账款	广州市马可波罗有限公司	420,673.05	420,673.05	430,989.25	398,143.67
应收账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司			132,057.00	3,961.71
应收账款	翰森（越南）有限责任公司	517,022.67	15,510.68		
应收账款	珠海吉门第科技有限公司	42,152.92	1,264.59		
应收账款	珠海一倾科技有限公司	2,812.50	84.38		
应收账款	越南鑫星达科技有限公司	169,549.84	5,086.50		
应收账款	沛乐迪（越南）工业有限责任公司	10,948.30	328.45		
预付款项	信益陶瓷（中国）有限公司	56,614.14		56,614.14	
预付款项	江西鸥迪铜业有限公司	139,842.20			
预付款项	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	25,841.94			
预付款项	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	90,622.29			
其他应收款	浙江建工装饰集成科技有限公司	244,148.69	49,729.74	244,148.69	7,834.46
其他应收款	广州市马可波罗有限公司	255,320.06	45,898.72	229,817.50	6,894.53
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	17,235.00	3,447.00	17,235.00	517.05
其他流动资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	7,467.29			

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江西鸥迪铜业有限公司	6,490,778.53	5,645,394.37
应付账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	1,314,551.06	4,623,430.01
应付账款	信益陶瓷（中国）有限公司	5,962,645.63	8,061,769.83
应付账款	珠海吉门第科技有限公司		1,174,890.42
其他应付款	宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	28,493,472.19	27,948,727.73
其他应付款	北方华安工业集团有限公司	3,872,615.35	3,694,533.60
其他应付款	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	356,379.32	356,379.32
其他应付款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	100,000.00	100,000.00
其他应付款	江西鸥迪铜业有限公司	82,381.25	82,381.25
其他应付款	浙江艾迪西暖通科技有限公司		19,145.24
合同负债	信益陶瓷（中国）有限公司	3,614,096.73	2,884,021.50
其他流动负债	信益陶瓷（中国）有限公司	469,832.58	374,922.79

## 7、关联方承诺

不适用

## 8、其他

不适用

## 十五、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、本期股份支付费用

适用 不适用

### 5、股份支付的修改、终止情况

不适用

### 6、其他

不适用

## 十六、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重要承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1) 截至 2024 年 12 月 31 日，公司为以下项目开立保函

项目	出函行	保函种类	保函金额（元）	实付保证金（元）
广州港华燃气公司	中国银行番禺支行	履约保函	2,000,000.00	
红土电力公司	越南商业银行	履约保函	673,567.28	673,567.28
中建八局装饰工程有限公司	中国银行昆山分行	质量保函	72,250.00	72,250.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国银行昆山分行	投标保函	200,000.00	200,000.00
上海宝龙实业发展（集团）有限公司	中国银行昆山分行	质量保函	500,000.00	500,000.00
南通融玺房地产开发有限公司	中国银行昆山分行	履约保函	1,191,456.56	1,191,456.56
北京中顺金达贸易有限公司	中国银行昆山分行	履约保函	239,152.56	239,152.56
隆城电力公司	越南商业银行	履约保函	846,191.88	
头盾天然气公司	越南商业银行	履约保函	5,641,279.18	
上海领昱公寓管理有限公司	中国银行李沧支行	质量保函	150,000.00	150,000.00
浙江绿城建筑产业有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	96,085.38	96,085.38
杭州绿城橱柜有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	40,000.00	40,000.00
深圳市龙光控股有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	200,000.00	200,000.00

#### 2) 关联担保情况

关联担保情况详见附注十四、5（4）关联担保情况。

#### 3) 抵押质押资产情况

抵押质押资产情况详见附注七、10 存货、21 固定资产、26 无形资产、30 其他非流动资产、32 短期借款、45 长期借款。

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

不适用

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

不适用

### 2、利润分配情况

不适用

### 3、销售退回

不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

截至报告批准报出日，除上述事项外，公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

不适用

#### (2) 未来适用法

不适用

### 2、债务重组

不适用

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

不适用

#### (2) 其他资产置换

不适用

### 4、年金计划

不适用

### 5、终止经营

不适用

### 6、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

不适用

## (2) 报告分部的财务信息

不适用

## (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

## (4) 其他说明

不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

## 8、其他

不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	353,453,124.82	362,922,917.10
1 至 2 年	111,564.89	3,745,586.12
2 至 3 年	701,699.25	1,544,264.67
3 年以上		2,186,852.95
5 年以上		2,186,852.95
合计	354,266,388.96	370,399,620.84

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						2,186,852.95	0.59%	2,186,852.95	100.00%	
其中：										
单项计提						2,186,852.95	0.59%	2,186,852.95	100.00%	
按组合计提坏账	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16	1.25%	349,855,711.80	368,212,767.89	99.41%	4,447,461.50	1.21%	363,765,306.39

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
准备的应收账款										
其中：										
账龄组合	135,478,517.52	38.24%	4,410,677.16	3.26%	131,067,840.36	142,957,507.02	38.60%	4,447,461.50	3.11%	138,510,045.52
无风险组合	218,787,871.44	61.76%			218,787,871.44	225,255,260.87	60.81%			225,255,260.87
合计	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16		349,855,711.80	370,399,620.84	100.00%	6,634,314.45		363,765,306.39

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95				
合计	2,186,852.95	2,186,852.95				

按组合计提坏账准备：4,410,677.16 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	135,478,517.52	4,410,677.16	3.26%
无风险组合	218,787,871.44		
合计	354,266,388.96	4,410,677.16	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	6,634,314.45	214,523.50		2,438,160.79		4,410,677.16
合计	6,634,314.45	214,523.50		2,438,160.79		4,410,677.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

不适用

**(4) 本期实际核销的应收账款情况**

不适用

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	160,328,901.46		160,328,901.46	45.26%	
第二名	59,577,117.32		59,577,117.32	16.82%	1,787,313.52
第三名	44,952,554.09		44,952,554.09	12.69%	
第四名	25,224,793.13		25,224,793.13	7.12%	756,743.79
第五名	9,704,311.77		9,704,311.77	2.74%	291,129.35
合计	299,787,677.77		299,787,677.77	84.63%	2,835,186.66

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,709,166.91	10,125,059.35
其他应收款	115,069,615.80	206,050,418.24
合计	116,778,782.71	216,175,477.59

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款利息	1,709,166.91	10,125,059.35
合计	1,709,166.91	10,125,059.35

## 2) 重要逾期利息

不适用

## 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

## 5) 本期实际核销的应收利息情况

不适用

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

不适用

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

不适用

**3) 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

**5) 本期实际核销的应收股利情况**

不适用

**(3) 其他应收款****1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	241,426,372.89	203,292,321.60
其他往来款	1,764,389.73	1,531,157.15
代扣代缴款	947,350.43	819,779.44
中国银行暂扣海关税费		611,020.79
合计	244,138,113.05	206,254,278.98

**2) 按账龄披露**

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	113,888,236.43	57,106,264.43
1 至 2 年	48,810,856.66	52,372,079.41
2 至 3 年	43,924,090.18	75,399,000.00
3 年以上	37,514,929.78	21,376,935.14
3 至 4 年	20,504,271.19	3,543,487.25
4 至 5 年	2,812,284.76	17,746,087.89
5 年以上	14,198,373.83	87,360.00
合计	244,138,113.05	206,254,278.98

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25	52.87%	115,069,615.80	206,254,278.98	100.00%	203,860.74	0.10%	206,050,418.24
其中：										
账龄组合	2,711,740.16	1.11%	289,004.49	10.66%	2,422,735.67	2,350,936.59	1.14%	203,860.74	8.67%	2,147,075.85
无风险组合	241,426,372.89	98.89%	128,779,492.76	53.34%	112,646,880.13	203,903,342.39	98.86%			203,903,342.39
合计	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25		115,069,615.80	206,254,278.98	100.00%	203,860.74		206,050,418.24

按组合计提坏账准备：129,068,497.25 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,711,740.16	289,004.49	10.66%
无风险组合	241,426,372.89	128,779,492.76	53.34%
合计	244,138,113.05	129,068,497.25	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	203,860.74			203,860.74
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	128,864,636.51			128,864,636.51
2024 年 12 月 31 日余额	129,068,497.25			129,068,497.25

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	203,860.74	128,864,636.51				129,068,497.25
合计	203,860.74	128,864,636.51				129,068,497.25

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

不适用

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
雅科波罗	合并范围内往来款	111,743,873.37	1年以内；1-2年；2-3年；3年以上	45.77%	111,743,873.37
河源雅科波罗	合并范围内往来款	42,768,576.31	1年以内；1-2年；2-3年；3年以上	17.52%	
四维卫浴	合并范围内往来款	37,430,729.96	1年以内；1-2年；3年以上	15.33%	
珠海雅科波罗	合并范围内往来款	17,035,619.39	1年以内；1-2年	6.98%	17,035,619.39
浙江海鸥有巢氏	合并范围内往来款	11,157,536.53	1年以内	4.57%	
合计		220,136,335.56		90.17%	128,779,492.76

#### 7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

不适用

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,318,707,356.39	383,739,539.26	934,967,817.13	1,304,990,651.79	16,250,000.00	1,288,740,651.79
对联营、合营企业投资	44,243,800.39		44,243,800.39	44,733,458.05		44,733,458.05
合计	1,362,951,156.78	383,739,539.26	979,211,617.52	1,349,724,109.84	16,250,000.00	1,333,474,109.84

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北鸥	6,246,967.59						6,246,967.59	
海鸥（香港）住工	148,846,236.50						148,846,236.50	
铂鸥	230,000,000.00	16,250,000.00					230,000,000.00	16,250,000.00
海鸥美国	6,103,970.00						6,103,970.00	
荆鸥	5,600,000.00						5,600,000.00	
珠海爱迪生	23,250,000.00						23,250,000.00	
承鸥	103,717,267.00						103,717,267.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州海鸥有巢氏	243,600,000.00						80,294,028.83	163,305,971.17
四维卫浴	86,722,680.00						86,722,680.00	
浙江海鸥有巢氏	215,673,217.74		14,326,782.26				121,976,431.91	108,023,568.09
谷变贸易	1,510,077.66			1,510,077.66				
雅科波罗	96,160,000.00						0.00	96,160,000.00
海鸥冠军	113,080,000.00						113,080,000.00	
河源雅科波罗	7,230,235.30						7,230,235.30	
海鸥住工贸易	1,000,000.00			1,000,000.00			0.00	
珠海聚贤			1,900,000.00				1,900,000.00	
合计	1,288,740,651.79	16,250,000.00	16,226,782.26	2,510,077.66			934,967,817.13	383,739,539.26

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
集致装饰	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
小计	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
二、联营企业												
鸥迪	5,472,772.51				-1,253,724.75						4,219,047.76	
盛鸥	555,980.18				-48,528.20						507,451.98	
钦水嘉丁	9,150,250.16				-433,001.21						8,717,248.95	
钦水家	274,360.44				-6,598.14						267,762.30	
珠海霖海			133,250.00		-16,316.29						116,933.71	
东莞霖海			600,000.00		-75,230.65						524,769.35	
小计	15,453,363.29		733,250.00		-1,833,399.24						14,353,214.05	
合计	44,733,458.05		733,250.00		-1,222,907.66						44,243,800.39	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09	1,074,720,726.40	933,221,662.04
其他业务	51,054,434.59	43,727,150.93	79,465,464.93	72,561,518.47
合计	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,154,186,191.33	1,005,783,180.51

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02
其中：				
五金龙头类	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09
其他	51,054,434.59	43,727,150.93	51,054,434.59	43,727,150.93
按经营地区分类				
其中：				
国内	249,121,208.49	235,935,413.84	249,121,208.49	235,935,413.84
国外	954,943,936.26	844,214,903.19	954,943,936.26	844,214,903.19
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直销	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02
合计	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02

与履约义务相关的信息：

不适用

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

不适用

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	8,275,000.00	139,941,359.28
权益法核算的长期股权投资收益	-1,222,907.66	-24,990,735.04
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,508,087.76	-3,081,069.71
交易性金融资产在持有期间的投资收益		-611,911.00
银行理财产品的利息收入		446,655.15
其他	-336,724.83	
合计	5,207,279.75	111,704,298.68

## 6、其他

不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-1,485,445.81	主要系固定资产处置所致。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,995,688.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,000,368.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	635,783.45	
减：所得税影响额	-1,638,524.39	
少数股东权益影响额（税后）	831,002.41	
合计	-46,821.06	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-7.89%	-0.1915	-0.1915
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.89%	-0.1915	-0.1915

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

不适用