



广州海鸥住宅工业股份有限公司

2024 年年度报告

2025 年 04 月

2024 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈巍、主管会计工作负责人石艳阳及会计机构负责人（会计主管人员）石艳阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邓华金	董事	因事请假	陈巍

1、本公司对未来发展的陈述，属于计划性陈述，不构成本公司对广大投资者的实质承诺。

2、公司已在本年度报告第三节“管理层讨论与分析”第十一项“公司未来发展的展望（二）公司可能面对的风险和应对措施”中，对可能面对的风险及对策进行详细的描述，敬请广大投资者留意查阅。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司现有总股本 646,056,040 股扣除回购专户上已回购股份后的股数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理	41
第五节 环境和社会责任	54
第六节 重要事项	63
第七节 股份变动及股东情况	78
第八节 优先股相关情况	84
第九节 债券相关情况	84
第十节 财务报告	85

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海鸥住工	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司
珠海分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司珠海分公司
厦门分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司厦门分公司
海鸥（香港）住工	指	海鸥（香港）住宅工业有限公司
海鸥美国	指	海鸥卫浴（美国）有限公司
珠海爱迪生	指	珠海爱迪生节能科技股份有限公司（曾用名：珠海爱迪生智能家居股份有限公司）
北鸥	指	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司
承鸥	指	珠海承鸥卫浴用品有限公司
铂鸥	指	珠海铂鸥卫浴用品有限公司
荆鸥	指	湖北荆鸥卫浴用品有限公司
鸥迪	指	江西鸥迪铜业有限公司
盛鸥	指	珠海盛鸥工业节能科技有限公司
四维卫浴	指	重庆国之四维卫浴有限公司
四维家居	指	国之四维家居有限公司
苏州海鸥有巢氏	指	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司
聚贤投资	指	珠海聚贤投资管理中心（有限合伙）
浙江海鸥有巢氏	指	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司
苏州有巢氏	指	苏州有巢氏家居有限公司
贝喜欧	指	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司
集致装饰	指	浙江集致装饰科技股份有限公司
海鸥福润达	指	青岛海鸥福润达家居集成有限公司
吉门第	指	珠海吉门第科技有限公司
深圳吉门第	指	深圳吉门第智能科技有限公司
谷变贸易	指	上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）
云变科技	指	云变科技（上海）有限公司
嘉兴四维雅鼎	指	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司
四维国际	指	四维国际有限公司
雅科波罗	指	广东雅科波罗橱柜有限公司
珠海雅科波罗	指	珠海市雅科波罗家具有限公司
河源雅科波罗	指	河源雅科波罗科技有限公司
钦水嘉丁	指	上海钦水嘉丁企业管理合伙企业（有限合伙）
钦水家	指	上海钦水家企业管理有限公司
Sun Talent	指	Sun Talent Limited
广东有巢氏	指	广东有巢氏集成住宅科技有限公司
海鸥冠军	指	海鸥冠军有限公司
冠军宿州	指	海鸥冠军建材（宿州）有限公司
冠军烟台	指	海鸥冠军建材（烟台）有限公司
海冠广东	指	海冠家居（广东）有限公司
海冠北京	指	海冠家居建材（北京）有限公司
Union Time	指	源达企业有限公司（Union Time Enterprises Ltd.）

释义项	指	释义内容
大同奈	指	大同奈陶瓷工业股份公司（Taicera Enterprise Company）
海鸥（越南）住工	指	海鸥（越南）住宅工业有限责任公司
集成科技	指	浙江建工装饰集成科技有限公司
海鸥住工贸易	指	广州海鸥住工贸易有限责任公司
东莞海霖	指	东莞海霖智能技术有限公司
珠海霖海	指	珠海霖海企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州海鸥住宅工业股份有限公司		
公司的中文简称	海鸥住工		
公司的外文名称（如有）	Guangzhou Seagull Kitchen and Bath Products Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Seagull		
公司的法定代表人	陈巍		
注册地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号		
注册地址的邮政编码	511400		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内		
办公地址的邮政编码	511400		
公司网址	www.seagullgroup.cn		
电子信箱	seagull@seagullgroup.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王芳	张洋洋
联系地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内
电话	020-34808178	020-34808178
传真	020-34808171	020-34808171
电子信箱	fang.wang@seagullgroup.cn	yangyang.zhang@seagullgroup.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《上海证券报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	深圳证券交易所、海鸥住工董事会秘书室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914401017082149959
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	熊宇、张莹

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐适用 ☒不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐适用 ☒不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	2024 年	2023 年	本年比上年 增减	2022 年
营业收入（元）	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39	-1.73%	3,294,840,644.48
归属于上市公司股东的净利润（元）	-123,812,009.99	-232,529,103.05	46.75%	47,409,515.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-123,765,188.93	-243,467,288.31	49.17%	35,060,894.34
经营活动产生的现金流量净额（元）	156,154,738.34	339,104,512.42	-53.95%	329,732,083.73
基本每股收益（元/股）	-0.1915	-0.3599	46.79%	0.0734
稀释每股收益（元/股）	-0.1915	-0.3599	46.79%	0.0734
加权平均净资产收益率	-7.89%	-13.30%	5.41%	2.57%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上 年末增减	2022 年末
总资产（元）	3,496,730,613.17	3,698,279,506.95	-5.45%	4,194,107,131.54
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,477,515,198.44	1,631,224,625.69	-9.42%	1,865,495,318.16

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

☐是 ☒否

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☒是 ☐否

项目	2024 年	2023 年	备注
营业收入（元）	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39	-
营业收入扣除金额（元）	96,305,361.30	79,442,456.14	-
营业收入扣除后金额（元）	2,757,652,121.42	2,824,613,618.25	-

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	676,695,995.13	752,355,307.95	726,129,844.18	698,776,335.46
归属于上市公司股东的净利润	6,375,099.59	4,879,906.91	-15,783,713.58	-119,283,302.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,700,960.55	4,571,963.94	-16,534,625.89	-117,503,487.53
经营活动产生的现金流量净额	80,187,114.99	2,186,599.80	56,043,257.48	17,737,766.07

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

九、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,485,445.81	6,271,175.41	5,150,593.25	主要系固定资产处置所致。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,995,688.30	10,141,385.89	10,473,668.21	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		-5,925,813.89	-2,619,970.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,000,368.98	1,876,039.71	4,853,166.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	635,783.45	621,981.16	-3,765,652.13	
减：所得税影响额	-1,638,524.39	285,787.84	1,611,605.81	
少数股东权益影响额（税后）	831,002.41	1,760,795.18	131,577.97	
合计	-46,821.06	10,938,185.26	12,348,621.29	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司业务处于装配式整装厨卫为核心的内装工业化各部品的产业链。主业卫浴五金龙头以外销出口为主，国际贸易环境、外贸政策、汇率、海外航运价格等变化对公司业务有不同程度的影响。国内产业包含瓷砖、卫生陶瓷、橱柜、整装卫浴等业务，均受房地产相关装配式装修、家装家居、建筑陶瓷等产业政策和行业市场波动的影响。面对当前的竞争环境，无论是外销面临的贸易壁垒、汇率波动，还是内销遭遇的市场竞争加剧，都给企业带来诸多挑战，亟待企业积极应对，探寻新的发展路径。

1、逆全球化形势下，出口企业面临的冲击与机遇

逆全球化浪潮下，五金卫浴企业对欧美市场的出口面临多维度挑战。在贸易壁垒层面，发达国家通过双重手段构筑防线，一方面大幅提高进口关税，直接削弱产品的价格竞争力，使得依赖成本优势的产品在欧美市场难以为继；另一方面以欧盟为代表的经济体出台的技术标准与相关法规，从原材料采购、生产流程到回收处理形成全链条约束，众多中小企业因难以满足复杂的合规要求而被市场限制，出口份额被挤压。同时需求端的收缩同步加剧困境。欧美经济增长放缓导致需求市场下降，新建住宅配套的批量采购需求下降，同时居民因对经济前景信心不足，削减住房翻新支出，零售市场萎缩显著，英国脱欧后进口量持续下降。供应链重构带来的风险更为深远，欧美推动的本地化政策导致铜、锌等原材料进口受阻，价格波动与供应短缺打乱生产计划，叠加港口拥堵、运输限制等物流难题，企业成本控制与交付能力遭受双重考验。

逆全球化也倒逼行业加速转型，催生结构性机遇。市场分化趋势下，高端化需求成为突破口。欧美消费者对耐用性、智能化、环保性能的更高要求，为具备研发能力的企业打开空间，例如智能马桶凭借人性化功能在高端市场获得认可，通过差异化产品提升附加值，企业得以跳出低价竞争红海。新兴市场的崛起则提供了市场多元化契机，东南亚、中东、非洲等地区伴随城市化进程，对卫浴设施的需求呈爆发式增长，且竞争格局尚未固化，企业通过本地化渠道建设与产品适配，可在越南等经济高速增长地区培育新的增长点，降低对欧美市场的依赖。技术创新与产业升级成为破局关键，为应对严苛的环保与技术标准，企业加大在节水技术、抗菌材料、绿色制造工艺等领域的研发，不仅满足合规要求，更形成自主知识产权的核心技术，提升全球竞争力。同时，智能化与自动化生产的推进，有效降低对传统供应链的依赖，增强抗风险能力。

这场逆全球化带来的行业变革，本质上是对企业综合能力的重塑。短期来看，企业需在合规成本、供应链韧性、品牌营销上加大投入，突破贸易壁垒与消费偏见；长期则要把握全球消费升级与市场转移

机遇，通过技术创新驱动产品结构升级，在高端市场建立品牌价值，在新兴市场抢占先机。唯有主动适应全球产业链重构，从成本优势转向技术与品牌双轮驱动，才能在国际环境中开辟可持续发展路径。

2、国内房地产市场深度调整与政策协同，从止跌回稳到存量时代转型

2024 年房地产市场在深度调整中经历了政策与市场的复杂博弈。前三季度，新房销售面积同比显著下降，二手房市场赖以价换量维持活跃度，9 月市场一度因季节性因素和观望情绪有所降温。面对需求端动力不足的压力，中央政策层释放出强烈维稳信号。9 月 26 日中央政治局会议首次提出促进房地产市场止跌回稳，为市场注入信心；四季度，降低购房门槛、减轻还贷压力等一揽子政策集中落地，居民购房意愿逐步提升，新房及核心城市二手房成交量明显回升，价格趋稳迹象显现。12 月政治局会议与中央经济工作会议进一步明确稳住楼市、持续用力推动房地产市场止跌回稳，为 2025 年房地产市场定下稳预期、扩需求、防风险的基调。

随着市场从增量扩张转向存量竞争，二手房交易、房屋租赁及存量房改造等领域迎来发展机遇。新建商品房销售下滑促使大量已建成住房进入二手市场，一线城市二手房成交量占比持续上升，带动房产中介、评估、交易代办等服务行业增长。租赁市场方面，长租公寓和保障性租赁住房需求旺盛，房企通过拓展租赁业务打开新空间。存量房改造需求同样显著，局部装修、全屋智能化升级等带动家装、家居、家电产业发展，部分房企推出一站式改造解决方案，与老旧小区改造、城市更新项目形成协同。例如，国企在城中村改造和存量土地再开发中发挥主力作用，通过优化土地资源配置，激活区域经济潜力，创造投资新机会。同时，房企加速探索多元化业务和轻资产模式，借助代建、资产管理、REITs 等方式降低经营风险，提升资产效率，推动行业从重开发向重运营转型。

政策层面，2024 年延续了持续宽松的主基调，以去库存、促需求为核心的政策组合拳密集出台。从 4 月政治局会议提出统筹研究消化存量房产和优化增量住房，到 9 月明确严控增量、优化存量、提高质量的供给侧改革方向，政策逻辑从短期托底转向长周期结构调整。需求端四个取消（限购、限售、限价、普通与非普通住宅标准）和四个降低（首付比例、房贷利率、购房门槛、交易税费）等措施逐步落地，核心城市如北上深等一线城市放宽普通住宅标准，显著降低购房成本，释放刚性和改善性需求。供给侧方面则聚焦保交房、国企收购存量商品房作保障房、地方政府回购存量土地等，推动存量资产消化。然而，存量房市场发展面临多重挑战。一方面在资金层面压力主要表现在交易和改造项目资金回笼周期长，金融机构融资政策谨慎，企业资金链紧张问题突出。另一方面产权与历史遗留问题，部分老旧房屋存在产权纠纷、土地性质不明等问题，增加交易和改造的合规成本与风险。此外，行业标准与规范的缺失制约市场发展，二手房交易缺乏统一质量评估和信息披露制度，导致信息不对称；存量房改造领域缺乏技术与施工规范，质量参差不齐，影响专业化进程。这些问题不仅考验企业的项目运作能力，也对政

策细化和监管创新提出更高要求。未来，房地产政策宽松基调有望延续，政策重点将从止跌回稳转向提质增效。

3、行业结构化转型，产业分化进一步加剧，驱动家装市场成为新的产业动能

据奥维网研究，房地产作为国家的支柱产业，商品住宅未来将稳定保持约 9 万亿+总规模，整体行业规模仍在，但内部结构的变化会给产业链带来新的发展机会，结构转型期的房地产业将反哺新的产业动能。随着典型城市逐步进入旧房改造驱动时代，房地产市场结构发生转型，产业分化进一步加剧。2024 年众多典型城市进入二手房发展时代，成交量显著高于新房，旧房改造成为拉动相关产业增长的核心驱动力。从家装大盘来看，家装市场是地产新周期下的新产业动能，2023 年市场规模达到约 4.2 万亿，涉及各类房屋约 2,331 万套。从规模与增速上来看，家装市场为房地产产业链条上的重要动能，成为新周期下的新增量引擎，但新房到装修存在 2 年左右的滞后传导期，因此 2022 年新房市场腰斩行情导致 2024 年的规模或将有所下滑。在原来增量市场中家居产品通过 C 端的销售渠道，如建材卖场、家电卖场等进行销售，包括线上销售渠道，而现在家装渠道已成长为承载产业链部品增长的重要渠道。深入家装产业来看，当下家装产业的起势依靠整装和家装新零售两种动力模式，整装需求释放和装企大店升级改造共同驱动家装新零售模式快速增长，整装兴起推动企业零售化转型，家装新零售大店承载关键零售功能。因此，市场对于消费者的改善需求，未来刚需市场较大程度上通过保障房满足，改善需求则更多通过存量进行旧改、二改、三改、终改的需求，人群结构化推进消费分级，改善、刚需、养老是三大房屋消费主线。

国家通过一系列政策刺激房地产市场，推动家居产业的良性发展。例如，推进老旧小区改造、支持绿色智能家电销售、鼓励家电家具家装消费等。在产业端尽管房地产销售面积和销售额有所下降，但随着政策的支持和市场的自我修复，家居市场显示出新的增长潜力。中等及偏低经济发展水平地区的城镇化率为房地产市场带来新动能，二手房和旧房改造需求的增长推动家装家居市场进入存量时代。同时，消费者呈现年轻化趋势，客户群体更倾向于通过线上和线下结合的方式了解产品信息，并寻求一站式的家装服务。消费者的核心需求集中在实用性、环保健康和性价比，也会对设计感、科技智能和适老适幼等进阶需求表现出关注。此外，家居产品的换新频率和购买决策显示消费者在提升居住体验和物有所值之间寻找平衡。家居产业链和消费链路长且复杂，流量碎片化明显。零售商通过流量聚合效应整合消费链路，而数字化能力成为零售商的核心竞争力。未来，家居消费将继续体现消费者对美好生活的追求，并在基础和进阶需求的推动下，产品将朝品质化、绿色化、个性化、智能化和国际化的方向发展。行业集中度可能提高，产业链持续完善，运营能力成为企业核心竞争壁垒之一。家居零售商的数智化转型将赋能全产业链条，提升零售环节附加值；家居零售商需与产业链上下游合作伙伴共享数据，提升产品和服务质量，满足消费者需求。

4、家居企业布局旧改赛道，聚焦以旧换新，赋能卫浴市场发展

中国存量房市场规模巨大，随着人们对居住环境品质的不断提升，住宅卫浴空间装修市场需求持续增长。据《中国住宅卫浴空间幸福指数白皮书》显示，截至 2023 年全国城镇房屋建筑（商品房、自建房、工业用房、写字楼等）和农村房屋建筑合计 6 亿栋，房屋体量巨大，存量房占比较高。国内存量房市场 10-20 年楼龄的房屋占比是最大的。由于建造用料不同、工艺不同，有的 15 年以上楼龄的房子依然可以继续住人，但需要通过旧改提升居住舒适度，因此基于旧改、旧房翻新、二次装修的存量房市场潜力巨大。近年来，随着国务院部署推进城镇老旧小区改造，提出“促进住户户内改造并带动消费”的策略，加上中国呈现出家装消费观念超前、追求美好生活品质的市场诉求明显，都推动旧改市场释放出巨大的市场潜能。

然而，旧卫改造仍面临着耗时长、流程复杂、价格不透明、施工不放心等问题。老旧小区改造作为一项循序渐进的工程，卫浴空间的改造是不可忽视的重要内容。旧房卫生间同样存在各类型的问题，旧房卫生间原有的生活动线杂乱，且空间较小，没有干湿分区等，难以满足现代人的居住需求；一些老旧小区是改建而来的，例如厂房或商用建筑，改为公寓或住宅建筑，内部空间需重新布局，才能满足居住需求；材料老化、管道漏水、马桶渗水、柜体柜门因使用时间过长而变形等质量问题常出现在卫生间空间里，会带来较差的居住体验，影响生活品质，如果更严重旧房出现结构开裂、墙体倾斜等问题，对住户的生命财产安全造成极大的威胁。

目前，更多的消费者对家居生态的重视已大幅提升，并通过新型绿色环保健康家居装饰材料替代旧房旧材料，解决当前旧房质量问题的同时提升住宅的健康、安全等功能。越来越多的消费者希望通过装修改善卫浴空间的舒适度和美观度，势必将进一步带动卫浴产品市场的发展。中国住房市场正加速迎来存量时代，二次、三次装修及局部翻新改造需求密集，撬动消费市场，或将成为家居行业发展新引擎。如果将卫浴空间当作一个载体，那么每一个细分需求的场景化关键在于实况应用。而房屋的设计与居住者的年龄阶段也是紧密相连的，局部细分的场景有着更特别的装修需求。对于卫浴旧改不是简单翻新，而是利用自身综合优势提高居住者的幸福指数的综合改造，品牌与产品需共同发力，通过局部微改、卫浴空间功能升级等方式，为消费者创造出更优质的卫浴精品和服务体验。同时卫浴空间也将从老龄友好空间实现全龄友好空间的转变，通过智能化改造，提升传统卫浴空间的智能使用体验感，减少卫浴空间更多繁琐的结构；聚焦老龄化加剧与适老性的改造；三孩政策推行与成长性改造；传统卫浴空间与智能化改造等应用场景。因此，随着居民对居住品质的日益追求，旧改市场展现出巨大的潜力，尤其是在卫浴空间的改造上，消费者对高效、智能、美观的卫浴解决方案需求强烈。

5、智能家居行业相关政策层出不穷，全方位支持和鼓励智能家居行业发展与创新

智能家居通过互联技术提升生活品质，依托物联网和算法技术向系统智能化发展。全球市场规模将持续增长，我国智能家居市场潜力巨大，AI 与 5G 技术将推动市场发展。智能家居产品通过融入互联技术、电机装置等，赋予家居环境更为丰富立体的多功能体验，也是传统家居结合信息技术发展的必然结果。目前主流的智能家居设备分为智能视觉产品、智能语音产品和智能触控产品，经过单品智能化及跨品牌、跨品类互联互通，智能家居依托物联网设备及 AI 算法技术，逐步向系统智能化方向发展。智能家居产业链中，产业链上游是供应软、硬件的技术型公司，硬件公司包括芯片、传感器等元器件供应商和负责通讯模块的中间件供应商，软件公司主要负责提供物联网、人工智能等技术。产业链中游主要是智能家居厂商和系统平台服务商，前者提供智能家居设备，后者提供全屋智能家居解决方案和部分互联网服务。产业链下游是终端销售渠道，包括面向 C 端的线上、线下产品销售以及面向房地产家装公司（B 端）的市场。随着 AI 与 5G 的技术突破，以及外部环境加持，智能家居产品在消费者终端认知的逐步提升，部分智能家居爆品引发消费者需求释放。

近年来，智能家居行业相关政策层出不穷，全方位支持和鼓励智能家居行业发展与创新，为推动智能家居技术融合、标准建设以及引导产品互联互通等发展提供了有力支撑。2024 年国务院发布了《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，其中对于消费品以旧换新行动中明确，通过政府支持、企业让利等多种方式，支持居民开展旧房装修、厨卫等局部改造，持续推进居家适老化改造，积极培育智能家居等新型消费。伴随智能家居行业政策体系持续完善及驱动下，行业呈现出 AI、大数据等技术加速及深化应用，标准化进程加快推动生态整合，市场结构优化，适老化、绿色化产品需求爆发等趋势，全屋智能解决方案渗透率显著提升。政策不仅激活消费潜力，更推动行业从单品竞争向场景化、生态化转型，为智能家居渗透率提升和产业高质量发展奠定坚实基础。

6、适老化市场持续增长，市场竞争加剧及社会关注度提升或将为行业发展带来机遇

随着人口老龄化趋势的加剧，老年人口数量的不断增加，适老化改造市场需求持续增长。我国适老化改造市场目前处于初步发展期，但近年来在国家政策的大力支持和推动下，发展迅速。适老化改造市场具有巨大的发展潜力，但也面临着一些挑战。一方面老年辅具和智能设备的配备依然不足，老年人消费习惯仍处于培育阶段；另一方面市场竞争激烈，企业需要不断创新和提高服务质量以赢得市场份额。此外，政策环境和法律法规的完善也将对适老化改造市场的发展产生重要影响。

适老化改造是指通过对老年人家庭的通道、居室、厨房、卫生间等生活场所，以及家具配置、生活辅助器具、细节保护等作一定调整或修造，以适应老年人的使用习惯，缓解老年人因生理机能变化导致生活的不适应，增强老年人居家生活的安全性和便利性。随着科技的快速发展，数字化、智能化将成为适老化改造行业的重要发展方向。例如，智能家居设备、健康监测技术、虚拟现实和增强现实等新技术将被广泛应用于老年人的日常生活中，使他们的生活更加便利和舒适。适老化改造将涉及多个领域的融

合，如建筑设计、医疗保健、健康管理、社区服务等，这种跨领域的合作和创新将带来更全面的适老化解决方案和产品，为老年人提供更好的居住环境和养老服务。未来，适老化改造将更加注重老年人的个性化需求，从设计到施工，都将根据老年人的健康、喜好和特殊需求进行定制，以满足他们的个性化需求。总之，适老化改造行业市场未来的发展趋势将呈现数字化、智能化、多领域融合和个性化需求等特点，市场规模将持续增长，产品和服务将更加多样化。同时，市场竞争加剧和社会关注度提升也将为适老化改造行业的发展带来更多机遇和挑战。

7、海外赛道成为行业新兴增长点

在全球化进程加速与价值链重塑的大潮中，开拓海外市场，追求更高利润，更是全球竞争力的一次深刻检验。寻求国内市场之外的第二增长曲线是头部家居企业积极出海的主要原因。像东南亚、非洲、南美洲等地区，经济正处于快速发展阶段，城市化进程不断加速。以东南亚为例，印度尼西亚、越南等国家人口众多，城市建设需求旺盛。这些地区的房地产市场处于快速发展期，对各类建筑材料、家居用品、装饰装修服务等有着巨大需求。

近年来，我国政府陆续出台了一系列政策，鼓励和支持企业“走出去”，拓展国际市场。相较于过去由欧美国家家居企业收购产品、贴牌出口的贸易路径，目前我国家居企业更倾向集中在东南亚国家开设厂，将中国制造带向世界，赢得海外市场的认可。企业出海并不全是机遇，也面临着挑战，海运、关税、汇率等成本波动对家居企业出海经营有重要影响。为了实现从产品出海到制造出海的跨越，家居企业还需要花费大量时间耕耘当地市场，了解外国的风俗和消费习惯，重新培育海外人才团队等。同时还需把握海外投资人力成本优势、自由贸易协定及国际合作深化带来的机遇，并做好积极应对电力供应、劳动力成本上升、市场偏好差异和政治社会等风险带来的影响。出海之路的长期性、复杂性以及可能遭遇的重重挑战，必须持续建立健全自主创新机制，构建中国在全球产业链难以替代的技术优势。企业应不断加大研发投入，围绕产业关键领域和核心环节进行攻关，时刻重视科技创新对发展的驱动作用，以提升应变能力和环境适应能力。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）主要业务概述

在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。报告期内，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要从事智能门户、安防工程的持续布局。



（二）主要业务经营发展情况

2024 年度，公司以经营指导方针『执行力年』推动落实公司战略目标。公司 2024 年度实现营业收入 285,395.75 万元，比去年同期 290,405.61 万元下降 1.73%；归属于上市公司股东的净利润-12,381.20 万元，比去年同期-23,252.91 万元减亏 46.75%（以上数据经审计）。

1、聚焦外销业务转型，加速海外能力提升，持续推动国内外双循环策略

公司主营业务以出口欧美为主，聚焦在卫浴及厨房产品整组龙头及部品部件的制造服务与销售。报告期内，外销业务发展环境依旧错综复杂，从全球经济格局来看，世界经济复苏步伐迟缓，增长动能不足，使得外需增长态势极不稳定，主要市场补库存力度和持续性不足，地缘政治、贸易壁垒、航运价格等干扰因素，业务持续性也面临较多的不确定性，核心仍然表现在决定竞争力的成本效应和决定风险的脱钩效应。部分发达国家经济增长动力不足，频繁采取贸易保护措施，设置贸易壁垒，增加企业成本和市场准入难度；地缘政治等问题导致贸易线路受阻，增加了运输成本和物流风险。

为顺应市场变化以及逆全球化的发展趋势，公司采取外销及内需市场并重的双循环策略，着力推动

与国外重要客户的合作纵深，加速建设“一带一路”国际市场；同时持续深化内销战略客户的合作，提升内销业务市场份额，打造高品质装配式内装工业化服务。公司在内需市场采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链持续发展。越南工厂作为公司“一带一路”、东盟十国市场的重要布局，持续构建全品类、全制程制造服务能力，不断夯实整体品质体系，大力发展整组产销；推动外购及自制零件的模组化率，快速提升整组产出规模。通过自动化、数字化、信息化构建统一标准，以精益化思维构建品质系统，严格落实精益化管理，实现越南制造的优势；通过标准产线建立，开发自动化设备，推动自动化产线落地；落实越南制造中心的验厂、转产、构建品质体系、实验试验能力以及供应链开发等项目计划；努力培养干部及重点瓶颈产业工人当地化，逐步降低人力成本。目前越南巴顿工厂已通过 SA8000 企业社会责任管理体系认证、ISO17025 实验室管理体系认证以及实验室 IAPMO 认证；加速构建模具设计制作能力，逐步成为功能齐全的生产制造基地。公司在 RCEP 地区越南投资建厂，实现以中国工厂服务内销及欧洲市场、越南工厂服务美国市场以及未来 RCEP 成员国的布局；借助国家对“一带一路”政策的推进和 RCEP 协定的生效，助推公司一地设计多地制造的长期发展战略快速落地和实施，为公司长期稳定的发展提供有力保障。

水龙头事业持续推动数字化和信息化的运营战略落地；持续优化组织，组建面向大客户的 CBU 职能，提升客户响应速度，提供更加专业、个性化和高质量的服务，在竞争中取得优势；同时调整运营中心组织，实现组织扁平化管理，以提升在国内外多制造基地、同一个标准的运营效率。在自动化执行方面，持续推动小灯塔工厂的建设，通过信息化蓝图，在整合 MES 系统、WMS 和智能立体仓库，导入整组模块自动化，通过协作机器人柔性自动化组装线、自动包装线以及精益工作台的全线联动，实现组装车间物流自动化。在仓储智能物流方面，增加内部 AGV 智能物流，减少人力搬运成本；持续推动精益生产，消除组装工序无效动作浪费和搬运浪费，通过人因工程科学设计，逐步导入第三代精益工作台。在供应链拉动改善方面，持续推动 TPS 落地，进料 JIT、看板、物流自働化、聚焦在制周转速度和库存控降，提升效率。整体上，公司更加关注消费者个性化、场景化需求等变化趋势，开展更加主动、精细的品牌定位与产品研发，加速精益生产推动，通过利用数字化、信息化、自动化持续赋能，构建更加透明化、可视化、数据化的服务与交付标准，为业务发力提供强有力的服务保障。同时，为应对国际化的竞争态势，整合产能资源，从原来产业聚集地为核心的生产基地，逐步集中优势产能形成规模化生产基地，同时加大柔性化生产制造，自动化及信息化结合的现代化工厂，逐步组建模块化生产线，实现多品类共线生产，提升设备利用率，缩短产品研发及模具更换时间，缩短订单响应周期，实现产能整合和资源优化；同时充分调动供应链的资源优势，形成资源互补，减少重资产投入，逐步转向轻资产运营，构建更具有韧性的产业体系，推动从规模到质量效益型转变。报告期内，五金龙头类产品实现营业收入 161,234.97 万元，比去年同期 145,660.91 万元增长 10.69%。

2、以创新驱动，为用户创造更高价值的产品与服务，构建核心竞争力

技术创新是家居行业发展的核心驱动力。企业需要不断创新，包括产品设计、材料应用、制造工艺、智能化技术等方面，以适应市场变化和消费者需求。例如，智能家居技术的不断发展，家居行业数字化转型加快，线上线下渠道深度融合，这些都是创新驱动的体现。同时家居品质消费趋势的变革正在重新定义人们的生活空间，从智能化、个性化到健康环保、功能美学，消费者的需求日益多样化和复杂化。企业若想在变革中脱颖而出，就必须细腻捕捉和响应这些变化，不断创新与精进。

随着新生代消费者的逐渐成熟，客户的喜好与偏好将强力推动市场向个性化与精细化发展。未来的家居市场将被品质、创新、定制化和智能化等潮流深深塑造，企业只有不断追求创新，以新质生产力构建竞争力，为用户打造价值更高的产品，才能迎来更大的发展空间和机会。先进技术和创新产品加速提升不同年龄层用户的生活品质。受国家政策导向，设计要求朝着更绿色、更智能、更环保的方向高质量发展。由于中国人口老龄化趋势进一步加剧，适老化产品设计也已成为当前消费者的重要需求之一。因此，产品设计除了在原有功能实现的基础上，逐步转变为差异化定位、多元化产品设计，创新驱动朝着智能化、节水节能、适老化、健康监测、产品薄型化、轻量化、安全、人性化、品质生活等方向发展。新型材料和技术也将被用于确保产品的监控安全，未来产品设计趋向于集成化设计、多功能的集成，以节省空间并提升用户体验。同时公司积极拥抱智能制造技术、探索智能化、个性化、节能环保、健康安全、集成化设计、自动化生产以及人工智能和大数据的深度融合。技术研发与产品创新为公司的核心竞争力。报告期内，公司研发设计团队持续聚焦健康、安全、环保等议题，紧跟全球最新的风尚趋势，融入品牌理念和技术创新，不断呈现产品设计创新成果，以满足消费者对卫浴、五金、智能化以及整体空间等个性化和差异化的需求，推动行业革新产业升级。公司持续不断优化、迭代、创造更符合消费者品质升级型需求的产品，塑造更智能化、理想化的厨卫空间生活场景，引领生活方式更舒适、可持续发展。报告期内，旗下品牌联合参加第 28 届中国国际厨房、卫浴设施展，汇集资源优势，展示了公司强大的整屋空间硬装一站式集采实力。设计团队自主设计的多款产品斩获德国 iF、Red Dot 等国际工业设计大奖，展示了公司较强的研发设计能力，产品设计成果将不断地转化为实际订单，持续推动产业升级，拉动公司未来的业务增长。

3、深耕渠道、品牌赋能终端，资源整合谋求新发展

面对紧缩的市场需求，泛家居企业仍需要攻入存量旧改市场补足品质进阶型消费需求，还要有足够的定力切实维护好消费者的利益和市场秩序。通过技术创新和过硬的产品服务，为用户创造更好的消费体验。报告期内，各品类聚焦战略，持续整合提升运营效率，深耕开拓丰富渠道，通过线上线下媒体宣传品牌价值，数字化及信息化，品牌赋能终端客户，谋求新发展。同时，在 2024 年下半年开始，品牌事业重新规划调整布局，变革创新，磁砖品牌和陶瓷品牌携手升级服务，实现资源共享、渠道共建，互

相引流，互相加持；在统一平台资源链接下，向全渠道、全品类、多元化的方向发展，巩固和提升品质基础上，为消费者、经销商及合作伙伴提供更丰富多元的产品与服务。

冠军磁砖持续秉持“品质为基础·创新为发展·服务为依归”的品牌理念，不断追求以品质生活筑造美好人居。冠军磁砖持续引领创新，多渠道全面稳健发展，不断寻求新的尝试与突破。产品作为冠军品牌发展基石，长期专注产品的创新研发，特别集中于触感、质感两大维度的迭代。冠军磁砖始终贯彻“品质就是硬道理”的品牌理念，为广大消费者提供前沿的美学空间产品解决方案，融合国风人文与现代家居潮流设计美学，重磅推出徽派印象，运用极致工艺与技术，将传统与现代完美融合，既传承了文化精髓，又展现了现代家居的时尚魅力；逐步通过设计、工艺等技术升级，持续深化冠军形象产品系列徽派印象，将当代国风简素审美融入家居空间，捕捉更适合国人文化和精神诉求的生活方式。同时，自1999年冠军石系列引领风潮，冠军磁砖历经五代技术革新，地新岩、古生岩、熔岩、奥斯陆等岩系产品相继问世，纹理逼真、性能卓越，凭借独创研发技术平台 Champion-V 的不断升级，冠军岩系应运而生，自然之美与现代审美交相辉映，蕴自然精髓，展现纯粹之美，满足消费者对美好生活的向往。新品石光系列完美复刻石材纹理色泽，一次成型坚硬耐磨，超低吸水率，防雾易清洁，通透的视觉效果将自然石光与空间设计完美融合，为用户打造悦享新生的居住体验；新品雅质系列运用闪点细粒面工艺，打造出细腻光滑又防滑耐磨的砖面，视觉效果丰富，物理性能强；规格含 800×800mm、600×1200mm、750×1500mm 子母砖配套多样；10月全面升级第6代产品岩魔方问世，该系列以空间多变、色彩为核心灵感，巧妙融合岩石的自然之美与魔方的创意组合。从而激发家居空间的无限潜能。该系列打破传统束缚，以超越常规的独特设计，为居住者带来真正的归属感。在渠道开拓方面，冠军磁砖稳中求突破，多渠道全面稳定发展，积极发挥冠军在工程、设计渠道相关优势，持续深化与各设计院、工程方的战略合作。报告期内，冠军磁砖与重庆兄弟装饰达成战略合作，双方资源共享，优势互补，为广大用户提供更高品质、更精细化的家居产品和服务。同时着力零售端的全国招商布局，以省会城市为中心，逐步下潜至三四线甚至县级城市，大力推动全国各地运营中心的成立，更快速响应服务客户。冠军磁砖在新媒体矩阵布局上倾力投入，全力开拓营销新领域，精心搭建品牌抖音矩阵，为经销商提供强大支持，实现流量高效转化，从而带动线下销售增长。冠军磁砖特别策划 2024 年抖音挑战赛，以冠军品质家为话题，激励终端长效运营，共同打造品牌抖音达人的新高度。报告期内，冠军磁砖在江苏常熟、苏州、浙江诸暨、南京等地终端门店落成，门店通过规范化的视觉标准，展现了冠军磁砖的高端化视觉空间形象，打造出既美观又实用的美学空间，为消费者带来全新的购物体验。冠军磁砖凭借强大的品牌竞争力和高质量产品力再度被行业认可，自 2022-2023 年连续荣获全国百家质量检验诚信标杆企业、全国质量诚信标杆企业的殊荣后，2024 年再次加冕全国产品和服务质量诚信示范企业称号，5 月荣获第 20 届新锐榜国潮精品奖，6 月荣获 2024 年度消费者喜爱十大品牌等殊荣，7 月两类产品凭借安全性能和耐磨性能荣获

沸腾质量奖，9 月荣获 2024 年全国质量月质量诚信倡议企业，10 月冠军磁砖荣获第 12 届中意陶瓷设计大奖赛三大奖项，11 月荣获 2024 年度消费者喜爱品牌殊荣。报告期内，外部环境复杂多变，瓷砖业务精心布局，勇于变革，以创新驱动发展，积极寻求突破，瓷砖业务实现营业收入 67,953.66 万元，比去年同期 68,754.68 万元下降 1.17%。

报告期内，浴缸陶瓷业务将四维品牌中心和制造中心重新整合，以提升整体运营效率。四维卫浴通过与冠军磁砖达成深度战略合作，开启跨界联合新篇章。双方打破行业界限，在产品设计研发、市场营销推广、渠道拓展建设等多个关键领域展开深度协同合作，通过共享优势资源与广阔渠道网络，将卫浴与瓷砖两大品类的专业优势有机融合，为消费者量身定制一站式、高品质的家居整体解决方案，推动家居产业融合发展迈向新高度。四维卫浴也依托深厚的品牌底蕴，持续发力创新探索，助力品牌稳步发展，在研发创新、用户服务、市场拓展、行业交流等领域，秉持初心，为用户缔造更美好的卫浴生活。报告期内，四维卫浴感恩用户，传承创新精神。在 3 月 15 日消费者权益日，启动“寻找 20 年老用户”感恩回馈活动，以真心回馈用户信赖，推出免费换新服务。在新产品矩阵中，驱动智能生活升级，推出了融合前沿时尚设计元素与先进智能科技的尼娅系列智能马桶，集座圈加热、高效节能、座圈抗菌、离座冲水、脚感冲水、阻尼缓降六大核心功能于一体的高性价比的轻智能座便器，凭借精准灵敏的智能感应技术与简约省地的壁挂式感应小便器，以及里美、水云间、艾伦等五金龙头陆续上市，以满足消费者对高品质生活的追求。同时，四维卫浴不断加速拓展线下地标门店，2024 年 4 月重庆 800 m²体验馆盛大开业，2024 年 10 月成都富森美家居旗舰店开业，同时通过四川区域经销商会议，强化合作纽带，携手深耕西南市场。2024 年 6 月，重庆市商务委员会、市文化和旅游发展委员会联合江北区人民政府举办第三批中华老字号授牌仪式，四维卫浴接受“中华老字号”授牌，现场展示的智能马桶、陶瓷座便器、五金龙头、置物淋浴花洒等产品，充分展现品牌在新时代背景下的创新活力与坚守传承，彰显老字号的品牌魅力。同年，在 CBDA 住宅产业红鼎创新大赛上，四维卫浴兰亭花洒凭借独特创新设计与卓越性能表现荣获铜奖，为品牌产品创新再添佳绩，进一步提升品牌在住宅装饰行业的影响力。在第十八届中国厨卫行业高峰论坛中，四维卫浴荣获厨卫行业产品质量金奖、卫浴焕新优选品牌、十大卫浴品牌三项重量级大奖。2024 年 12 月，2024 世界卫浴大会上，四维卫浴揽获技术领先、人气产品两项大奖。近年来，四维卫浴相继荣获十几项德国 Red Dot、德国 iF，日本 Gmark、美国 IDEA 等国际设计大奖。以传承为源，来弘扬传统文化，以创新为河，打造新质生产力，做好产品、为品牌加值、为顾客提供惊喜的服务。报告期内，浴缸陶瓷类产品实现营业收入 13,233.29 万元，比去年同期 19,203.25 万元下降 31.09%。

受房地产产业的深度调整，叠加消费需求、资金链、消费者信心、供应链以及政策环境等多方面因素影响，公司主动收缩高风险业务规模，控制资金风险，聚焦存量市场赛道，积极培育探索其他的业务增长点，装配式整装业务及整体橱柜业务发展均不及预期，整体均保持保守稳健策略。报告期内，装配

式整装业务定位整体服务，积极开拓战略客户，推进集采平台入库，以保障房整装、酒店公寓、旧改、公共厕所等为主进行业务开拓，同时探索部品部件外销的业务机会；持续以材料和工法为技术突破进行产品升级，寻求产品差异化；通过信息化、数字化项目赋能，整合销售及工厂端供应链及技术端口，有效提升整体运营效率。同时，公司持续探索整装卫浴在 C 端的业务机会，持续在 48 小时厨卫阳焕新项目的实施过程中，通过快速、专业的施工团队和高效、环保的施工材料，实现厨卫阳空间的快速焕新。该类项目是公司整合优质业务资源，通过线上渠道进行的初步探索，在住宅翻新、改造、升级项目中有更全面的经验积累，公司也将以此为契机，充分发挥装配式制造和工法优势，完善施工队伍以及后续的安装交付全业务流程，确保焕新后的空间不仅美观舒适更符合现代家居的健康标准，充分为旧改市场提供更加全面、专业的卫浴空间解决方案和服务做好示范。报告期内，装配式整装业务实现营业收入 2,362.45 万元，比去年同期 6,853.67 万元下降 65.53%，未来装配式整装业务将拓展至旧改、保障房等存量业务以及 ToC、EPC、商办、外销等各赛道业务。定制橱柜仍采取保守稳健经营的策略，在业务层面上，持续完成保交楼业务收尾工作，拓展开发龙光、中海、国贸、融创、旭辉等其他意向客户，拓宽业务渠道，提升销售规模。在产品层面上，积极推进门墙阳台柜一体化整装定制产品落地，提高客单值。在运营层面上，持续推动精细化管理，降本增效，提升服务质量，增强客户满意度。报告期内，定制橱柜业务实现营业收入 6,647.36 万元，比去年同期 15,228.82 万元下降 56.35%。

4、智能家居持续夯实业务能力，实现业绩稳健增长

公司智能家居板块以控股子公司珠海爱迪生独立运营，依托爱迪生自有品牌，致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。拥有研发中心专门负责产品设计与研发，已获得多项发明、实用新型、外观专利及软件著作权等科技成果，研发设计的多种产品通过了美国 IAPMO、英国 WRAS、英国 NSF、欧洲 EN215 和欧洲 A 级节能等多项国际认证，并通过中国质量认证中心 CQC 认证、国家建筑工程质量监督检验中心、建设部供热质量监督检验中心、国家建筑材料测试中心等多个专业检测机构检测，具有节能、环保、舒适、安全的产品优势，销路遍及美国、英国、德国、澳大利亚、土耳其等欧美发达国家。珠海爱迪生为新三板创新层非上市公众公司，拥有国家高新技术企业、珠海市专精特新中小企业、广东省专精特新中小企业称号。

珠海爱迪生持续以空调智能控制、阀门、暖通智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产及销售，积极开拓以创新为引领，持续加大研发投入，加大智能家居自有部品和服务的市场开拓力度，全力提升总体经营质量。目前已拥有 30 多项专利、产品获多国认证。报告期内，珠海爱迪生着重提升国内外业务开拓，获得多项新项目的开发机会，持续为各大智能终端品牌制造商提供多元化的产品与服务，满足产品创新需求，为其持续经营发展奠定了良好基础。在运营方面，推动三精两化的经营战略，持续降本增效，自动化、信息化赋能。报告期内，珠海爱迪生实现营业收入 24,856.24 万元，比去

年同期 27,203.33 万元，下降 8.63%；归母净利润 3,036.95 万元，比去年同期 2,971.72 万元，增长 2.19%；经营活动产生的现金流量净额为 3,897.41 万元，比去年同期 1,613.11 万元，增长 141.61%。

三、核心竞争力分析

1、公司国内专利情况

(1) 报告期内公司获得最新专利情况描述：

报告期内，公司共获得专利授权 114 项，其中发明创造 4 项，实用新型 53 项，外观专利 57 项。

(2) 截至报告期末公司拥有的专利情况：

截至报告期末，公司共获得专利授权 734 项，其中发明创造 103 项，实用新型 397 项，外观设计 234 项。

(3) 截至报告期末，公司在申请的专利共 204 项，其中发明创造 62 项，实用新型 93 项，外观设计 49 项。

2、公司国外专利情况

(1) 报告期内，公司获得国外专利授权发明专利 2 项。

(2) 截至报告期末，公司共获得国外专利授权 92 项，其中外观设计 43 项，发明创造 49 项。

(3) 截至报告期末，公司在申请的国外发明专利共 18 项。

3、公司注册商标情况

(1) 报告期内，公司 3 项商标核准注册，其中国内 3 项。

(2) 截至报告期末，公司共获得注册商标 412 项，其中国内商标 400 项，国际商标 12 项。

(3) 截至报告期末，公司申请中的商标有 24 项，其中国内商标 20 项，国际商标 4 项。

4、2024 年已完成的重大项目、科研成果

序号	项目类别	项目内容
1	产品认证	公司水龙头产品获产品碳足迹核查认证
2	产品认证	冠军磁砖产品获 2024 陶瓷卫浴新锐榜国潮精品认证
3	工业设计	公司自主设计一款产品荣获 2024 年德国 Red Dot 奖
4	工业设计	公司自主设计六款产品荣获 2024 年德国 iF 奖
5	工业设计	公司自主设计一款产品荣获 2024 年美国 IDEA Finalist 奖
6	工业设计	公司自主设计两款产品荣获日本 G-Mark 设计奖
7	工业设计	四维卫浴一款产品荣获 2023“泸永江”工业设计创新大赛一等奖、两款产品荣获三等奖
8	工业设计	四维卫浴荣获第七届 CBDA 住宅产业（红鼎）创新大赛铜奖
9	体系认证	公司及子公司获得 ISO 22301:2019 业务连续性管理体系认证
10	品牌奖	四维卫浴荣获商务部颁发“中华老字号”称号
11	品牌奖	海鸥冠军获评建筑卫生陶瓷 2024 年度消费者喜爱十大品牌
12	品牌奖	四维卫浴荣获 2024 卫浴焕新优选品牌殊荣
13	品牌奖	四维卫浴荣获 2024 十大卫浴品牌殊荣

序号	项目类别	项目内容
14	质量奖	海鸥冠军荣获沸腾质量奖 2024 安全性能标杆奖及耐磨性能优+奖
15	质量奖	四维卫浴荣获 2024 厨卫行业产品质量金奖
16	高新技术企业	珠海爱迪生获得广东省 2024 年高新技术企业认定
17	高新技术企业	珠海雅科波罗获得广东省 2024 年高新技术企业认定
18	高新技术产品	公司通过 2024 年广东省名优高新技术产品认定

5、研究开发情况

报告期内，公司持续推动产品全生命周期的价值链和竞争力提升，注重智能化、绿色化、精益化、人本化发展，坚持以人为本、精益管理的内在要求，推进智能升级和绿色转型，提升企业核心竞争力。公司生产运营以用户思维提升产品力，全面实现信息化与业务电子化的对应融合，建立业务信息系统，实现数据和信息共享，业务信息和生产流程在线处理，提升工作效率，实现信息流通，提高生产效率。公司不断推进数字化改造，在信息化基础之上，以用户为中心，以数据为驱动，实现业务模式的创新，打破传统的行业边界，为企业创造新的价值。公司重点投入研究水龙头研发标准化，一地设计多地开发，建立产品标准工艺库；持续完善 BI 平台功能模块以及各项数据整合优化；工艺技术方面，推动整装卫浴瓷砖和大理石墙板技术、冲压冲孔翻边复合模技术、机加工快速换模技术、多工位数控抛光技术、不锈钢材料的生产技术、绿色环保表面处理技术、绿色抗菌瓷砖技术、多形状液压成型技术等多项技术的开发和应用；自主研发低碳节能数显，无线电控数显以及集置物数显温控大平面模块化，激光感应等电子卫浴的技术；自主创新研发防逆流高压水路减压阀技术，石墨烯电采暖温控器技术，管网阀门开度无人化监测系统，公司通过先进的传感技术、通信网络和云平台相结合，提供对阀门状态的监测和智能化管理。公司持续加快技术创新驱动，发展低碳节能技术，推行绿色规划、绿色设计、绿色投资、绿色建设、绿色生产、绿色流通，朝新质生产力不断迈进。

(1) 数字化转型

在全球制造业竞争日益激烈的当下，数字化转型已成为制造业企业提升竞争力、实现可持续发展的关键路径。企业通过引入自动化生产设备和数字化控制系统，如工业机器人、自动化生产线以及先进的生产管理软件，能够实现生产流程的高度自动化和智能化。数字化转型后，企业利用工业机器人可以精确地完成部件的焊接、组装等复杂工序，生产效率较传统生产模式提升数倍。借助物联网技术实现设备之间的互联互通，实时采集设备运行数据，企业可对生产过程进行精准监控和动态调度，及时发现并解决生产中的瓶颈问题，进一步提高生产效率。公司持续加大数字化转型的投入，坚持在同一个标准、同一个体系规划企业整体数字化并分步骤实施。在产品研发阶段，借助计算机辅助设计（CAD）、计算机辅助工程（CAE）等数字化工具，快速进行产品设计和模拟分析，缩短产品研发周期，降低研发成本。在供应链管理方面，通过 SRM 系统实现供应链各环节的实时信息共享，包括原材料采购、生产计划、物流配送等，不断优化库存管理、提高订单满足率，并与供应商和合作伙伴建立更紧密的合作关系。在

客户服务方面，通过 CRM 系统来管理客户信息、营销活动，提高客户满意度和忠诚度，优化客户的服务体验。公司已建立企业级数据中心，对生产数据、设备数据、销售数据、客户数据等各类数据进行集中存储和管理。采用先进的数据存储技术和数据管理系统，确保数据的安全性、完整性和可追溯性。通过 ERP 系统实现信息的共享和协同工作，提高生产效率、降低成本，实现对整体数据的有效整合和统一管理。公司通过 HRM 系统帮助实现员工信息、招聘、培训、绩效评估等功能，利用数据分析和商业智能工具来收集、分析和管理可视化数据。通过移动办公和远程协作，使用移动设备和云服务，能够实现在任何地方、任何时间进行协同作业。工业场景引进和整合 WMS 智能仓储系统、MES 软硬件系统、智能辅助决策系统、QMS 质量管理体系、CRM 客户管理系统、APS 高级计划与排程系统等，引入产线自动化设备，结合自主设计低成本自动化装备，打造组装工厂小灯塔示范车间。通过不断地引进和优化这些系统，让公司在数字化转型的过程中，能够对采购、生产、销售、库存等环节进行实时监控和管理，提高管理效率和决策的科学性。同时，公司也不断地对组织架构进行优化调整，打破传统的部门壁垒，加强部门之间的协作与沟通，提高企业对市场变化的响应速度。

（2）智能制造

国家持续推动制造业转型升级，推动传统制造业向智能化、数字化、网络化方向发展，实现从“中国制造”向“中国智造”的转变，通过技术创新和产业升级，提升中国制造业在全球价值链中的地位；加大对人工智能、工业互联网、5G 等前沿技术的研发投入，推动新技术在制造业中的应用。公司以场景化方式推动数字化车间和智能工厂建设，利用先进的数字化工具，对工厂的生产布局进行精细规划，最大程度提升空间利用率。同时，引入自动化、智能化设备，如机器人、CNC 加工中心、数控机床等自动化设备，应对少量多样的弹性订单生产；引进 WMS 智能仓储系统，管理货物按货位存储，并记录关联关系，连接 AGV 机器人控制系统，并与 ERP 系统物料计划、MES 系统生产工单进行对接；引入机器人拣货系统、智能调度算法大幅提升生产效率和准确性。在供料流程中，采用信息化/视觉识别等手段，结合二维码实现物料的快速识别和跟踪。此外，工厂还构建了数字化平台，整合生产、物流、库存等各个环节的数据，实现信息共享和协同作业。公司已实现通过数字化看板，实现生产全过程中与物料关联的车间、产线、PMC 实现数据高度共享协同；实现对关键数据的采集，包括重点生产设备、仪器仪表、水电气等，可对各类状态信息进行采集分析和监控。公司获取数据到本地数据中心，与生产信息进行关联、分析、预警，确保设备的安全，核心技术可控。公司对准智能制造标准体系，加强安全生产、数字化转型、绿色低碳发展，积极推动行业与新一代信息技术融合发展，助力企业高质量发展。公司将整合产业链上下游资源，持续推动智能制造技术协同创新。

（3）智能卫浴

智能卫浴通过技术创新和智能化功能，将传统卫浴设备升级为高效、舒适、健康的智能系统；不仅可提升用户的生活品质，还推动节能环保和健康管理的发展，是未来家居和公共设施的重要趋势。智能卫浴通过自动化和个性化功能，提供更便捷、舒适的使用体验，并优化资源使用，减少水和能源浪费；可集成健康监测功能，帮助用户管理身体健康，减少接触传播风险，提供更卫生的使用环境。公司自主研发智能卫浴控制系统，可广泛应用于各类卫浴产品，提供舒适的卫浴体验。已开发利用步进电机进行出水温度及出水流量的电子控制技术；智能感应和机械开关相结合的多功能智能阀芯技术；研究电能储存系统的储能模块形成电源系统，实现智能感应龙头低碳节能的技术；升级迭代解决传统平面红外感应窗感应盲区大的问题；利用微波感应外部液体的流动，实现自动冲水；利用压电感应控制技术，实现金属表面触摸控制出水关水；利用电容感应控制技术，实现金属表面有效触控操作；利用气泡水机控制系统，实现控制出冰水或出气泡水的功能；利用数显技术和没电时可以应急出水的控制技术，实现卫浴产品的升级；利用手势感应识别控制技术，打造手势感应识别控制的产品；利用坐式淋浴器光感触控技术，打造健康养护和居家舒适淋浴产品；利用富氧水灭菌技术，实现龙头出水的杀菌和消毒。公司研究智能淋浴智能化控制技术，如恒温电子控制、水流量电控调节、语音控制、手机 APP 等远程无线控制，实现淋浴过程的自动化、个性化和舒适化。冷水预排是传统淋浴产品的痛点，公司利用无线飞梭控制技术，通过无线控制预先排放冷水，确保热水管道内的水温达到设定温度后再开始淋浴，提升了沐浴体验；随着 AI 技术的迅猛发展，智能化芯片、产品工艺逐步实现国产替代，智能配件在卫浴产品中的应用将会得到进一步提升，推动智能卫浴产品性能不断完善，不断迭代创新。

（4）冠军磁砖

冠军磁砖定位为中高端瓷砖品牌，主打绿色建材和健康家居，其产品花色丰富，设计紧跟潮流，线下服务网络完善，全国已有多家门店。冠军磁砖坚持品质就是硬道理的发展理念，始终坚持品质为基础，服务为依归，创新为发展的企业核心战略方针，基于“品质+创新+生态”的三维价值创造模型，不断投入产品的创新与研发。冠军磁砖推出产品创新体系，空间场景驱动的系统化解决方案；双场景渗透战略是以住宅、商业空间为双引擎，围绕岩主题构建空间美学-功能应用-工艺实现三位一体的产品开发逻辑，形成空间概念层、产品系统层、应用方案层，模块化产品矩阵通过厚度+工艺+功能三维参数化设计实现。冠军磁砖加快升级技术研发体系，从制造端到应用端实现双向突破。在制造技术端加快突破的技术包括：热弯成型技术可实现 1200℃热弯工艺，曲面精度达 $\pm 0.5\text{mm}$ ；3D 数码模具技术可实现 400dpi 微雕精度，建立肌理数据库，含十二类天然石材数字化模板；抗菌技术体系，实现纳米银离子渗透工艺，抗菌率超 99.9%，且符合 ISO22196 标准。在应用端的技术革新包括：快装系统开发，实现干挂式安装效率提升，辅材成本降低；跨界应用技术方案，加快推出台面盆一体化技术。冠军磁砖始终致力于绿色

工厂、绿色工艺、绿色建材的绿色发展路线，注重低碳化、智能化发展，从单一产品转向空间解决方案服务，注重品牌服务的发展和成长，积极布局大健康领域。

（5）智能控制

珠海爱迪生专注于家居及暖通空调智能控制领域，集系统集成、物联网科技产品的研发、生产与应用为一体，致力于为用户提供全面、一站式的智能家居系统解决方案。该方案不仅涵盖了智能家居中央控制器、智能插座、智能开关等核心设备，还实现了对家庭电器的智能化管理以及家庭安全的全面防护。凭借在暖通自控与物联网技术领域的深厚积淀，珠海爱迪生已荣获多项国内专利技术认证。公司自主研发的美式 TP、PRV、TMV 系列，澳洲 PTR、ECV、TVA、TMV、PRV 系列及管路套装，以及欧洲 TP、TMV 等系列产品，凭借其多样化的配套种类与卓越的性能，精准契合了市场的多元化需求，并成功取得了欧、美、澳等国家的权威专业认证。在节能领域，珠海爱迪生设计的 FFU 三相 380V 控制系统，作为专为洁净厂房打造的高效空气净化解决方案，展现了其卓越的核心竞争力。该系统以高效节能电机为核心，相较于传统设备，节能幅度约 30%。通过智能调控技术，系统能够根据实际需求精准运行，进一步降低能耗。同时，FFU 内部搭载的高效芯片确保了空气洁净度达标，均匀送风设计则有效维持了稳定的生产环境。该系统不仅能满足高洁净度生产环境的要求，还能大幅度降低运营成本，是洁净厂房的理想选择。公司将持续推动建筑节能技术的创新发展，通过研发各类智能控制系统，实现建筑能耗的精准控制。

（6）装配式整装卫浴

公司致力于生产装配式整装卫浴及住宅系统集成产品，为用户提供设计、生产、销售、安装、售后服务于一体的一站式内装工业化部品部件及服务。随着 5G、物联网等技术的深度应用，装配式整装卫浴将向智能化、健康化方向发展。公司可以根据客户对功能需求和风格要求，可定制不同风格、布局、搭配的整装卫浴，在工厂内完成定制生产，并配备有一站式采购的功能优势，标准化及工业化生产，全面保证产品质量，全程跟踪服务，具有质量可靠，防水抗渗、安装便捷、整体风格统一等特点。公司拥有防水底盘 3D 打印技术，用以解决整装卫浴项目在异形和超大空间的防水难题，在此基础上可无限制地柔性定制并延展，为客户减少建造成本与建设周期。公司采用集成式墙板密拼的新结构，解决装配式卫生间彩钢墙壁、办公隔断彩钢墙密拼的工艺问题。此外，公司持续开展研究瓷砖或大理石等材料的墙板结构工艺，以便更好地推广整装卫浴产品，提升用户使用的体验感。公司将持续不断做好创新研究开发，未来智能设备将成为整装卫浴产品的标配，不断推出杀菌、除螨、水质净化等健康功能的卫浴产品，以用户思维为导向，不断进行技术开发和升级，努力实现各种个性化定制，快速生产，快速安装，结合流行趋势，使装配式装修更符合用户与市场需求。

四、主营业务分析

1、概述

参见“管理层讨论与分析”中“二、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,853,957,482.72	100%	2,904,056,074.39	100%	-1.73%
分行业					
制造业	2,853,957,482.72	100.00%	2,904,056,074.39	100.00%	-1.73%
分产品					
五金龙头类产品	1,612,349,675.48	56.50%	1,456,609,095.19	50.16%	10.69%
智能家居类产品	243,334,894.42	8.53%	268,429,211.79	9.24%	-9.35%
浴缸陶瓷类产品	132,332,850.55	4.64%	192,032,521.20	6.61%	-31.09%
整装卫浴	23,624,453.88	0.83%	68,536,703.89	2.36%	-65.53%
定制橱柜	66,473,613.20	2.33%	152,288,190.40	5.24%	-56.35%
瓷砖	679,536,633.89	23.81%	687,546,750.46	23.68%	-1.17%
其他	96,305,361.30	3.36%	78,613,601.46	2.71%	22.50%
分地区					
国内	1,090,586,932.18	38.21%	1,401,982,682.98	48.28%	-22.21%
国外	1,763,370,550.54	61.79%	1,502,073,391.41	51.72%	17.40%
分销售模式					
直销	2,435,662,735.77	85.34%	2,526,423,510.15	87.00%	-3.59%
分销	418,294,746.95	14.66%	377,632,564.24	13.00%	10.77%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
制造业	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	14.06%	-1.73%	0.95%	-2.28%
分产品						
五金龙头类产品	1,612,349,675.48	1,394,697,617.72	13.50%	10.69%	15.20%	-3.38%
瓷砖	679,536,633.89	568,816,268.11	16.29%	-1.17%	-1.98%	0.69%
分地区						
国内	1,090,586,932.18	928,862,918.60	14.83%	-22.21%	-20.49%	-1.85%
国外	1,763,370,550.54	1,523,874,532.50	13.58%	17.40%	20.80%	-2.44%
分销售模式						
直销	2,435,662,735.77	2,123,549,494.55	12.81%	-3.59%	-0.06%	-3.08%
分销	418,294,746.95	329,187,956.56	21.30%	10.77%	8.03%	1.99%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☒是 ☐否

行业分类	项目	单位	2024 年	2023 年	同比增减
金属制品业	销售量	万件	7,627.00	8,575.05	-11.06%
	生产量	万件	7,558.97	8,509.48	-11.17%
	库存量	万件	233.73	301.76	-22.54%

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

☐适用 ☒不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

☐适用 ☒不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
制造业		2,452,737,451.11	100.00%	2,429,644,491.10	100.00%	0.95%

单位：元

产品分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
五金龙头类产品		1,394,697,617.72	56.86%	1,210,693,307.10	49.83%	15.20%
智能家居类产品		180,549,781.92	7.36%	200,199,826.09	8.24%	-9.82%
浴缸陶瓷类产品		122,149,039.48	4.98%	166,545,125.73	6.85%	-26.66%
整装卫浴		38,566,201.88	1.57%	68,214,736.97	2.81%	-43.46%
定制橱柜		72,989,746.29	2.98%	133,877,061.14	5.51%	-45.48%
瓷砖		568,816,268.11	23.19%	580,289,942.41	23.88%	-1.98%
其他		74,968,795.71	3.06%	69,824,491.66	2.87%	7.37%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☒是 ☐否

本公司于 2024 年 1 月 11 日完成注销子公司上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）。

本公司于 2024 年 8 月 28 日完成注销子公司广州海鸥住工贸易有限责任公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	987,581,169.10
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	34.61%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	370,554,233.28	12.98%
2	第二名	227,073,205.49	7.96%
3	第三名	189,651,671.78	6.65%
4	第四名	101,216,295.82	3.55%
5	第五名	99,085,762.73	3.47%
合计	--	987,581,169.10	34.61%

主要客户其他情况说明

☐适用 ☒不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	421,823,383.10
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	24.49%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	2.58%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	200,205,201.19	11.63%
2	第二名	74,083,591.27	4.30%
3	第三名	65,856,244.07	3.82%
4	第四名	44,500,812.81	2.58%
5	第五名	37,177,533.76	2.16%
合计	--	421,823,383.10	24.49%

主要供应商其他情况说明

☐适用 ☒不适用

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	123,453,731.23	145,594,104.06	-15.21%	
管理费用	184,127,419.34	204,870,144.84	-10.12%	
财务费用	2,040,471.33	18,728,003.00	-89.10%	主要是因为报告期内利息支出减少、利息收入增加所致。
研发费用	92,344,041.20	91,084,762.74	1.38%	

4、研发投入

☒适用 ☐不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
锌合金机加与压铸连线自动化技术的研究	整体以机械手、非标自制设备，结合外部 PLC 自动控制技术对产品进行取料、放料及安全生产等控制操作	按计划推进中	采用机器人代替人工进行上下料操作，铸造成型与机加连线生产、工序合并	提高公司生产效率、改善良品率的同时有效降低公司生产成本
整装卫浴瓷砖/大理石墙板结构的设计研究	系统研究瓷砖/大理石墙板结构，推广瓷砖/大理石整装卫浴产品	按计划推进中	优化墙板自身结构，提高强度和墙板良品率，优化安装结构，控制定位精准度，提高安装质量和安装效率	提升中高端产品应用，推进整装卫浴的市场发展
智能适应型 ERV 电子调节阀的研发	实现温控器能够自动识别并补偿由于环境因素引起的温度偏差，提高温度控制的精度和稳定性	按计划推进中	温度偏差补偿式温控器，能够在各种环境条件下实现高精度的温度控制	优化产品的功能和技术，提升公司市场竞争力
水龙头本体四轴加工快速换模技术的研究	通过调整及优化工装，提升机加调机换模时间，同时提高生产效率和产品良品率	按计划推进中	研究代替传统四轴加工调机换模的技术工艺，定位更精准，减少调机换模时间	使生产效率及品质趋于稳定，提高公司生产效率

公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	888	873	1.72%
研发人员数量占比	17.64%	17.59%	0.05%
研发人员学历结构			
本科	169	252	-32.94%
硕士	5	7	-28.57%
大专及以下	714	614	16.29%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	187	210	-10.95%
30~40 岁	375	387	-3.10%
41 岁以上	326	276	18.12%

公司研发投入情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发投入金额（元）	92,344,041.20	91,084,762.74	1.38%
研发投入占营业收入比例	3.24%	3.14%	0.10%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

☐适用 ☒不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐适用 ☒不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐适用 ☒不适用

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,071,566,441.58	3,184,609,837.72	-3.55%
经营活动现金流出小计	2,915,411,703.24	2,845,505,325.30	2.46%
经营活动产生的现金流量净额	156,154,738.34	339,104,512.42	-53.95%
投资活动现金流入小计	184,952,193.52	239,492,167.67	-22.77%
投资活动现金流出小计	264,991,611.15	295,888,041.07	-10.44%
投资活动产生的现金流量净额	-80,039,417.63	-56,395,873.40	-41.92%
筹资活动现金流入小计	943,625,921.15	531,067,235.79	77.68%
筹资活动现金流出小计	1,140,397,596.11	812,567,700.20	40.34%
筹资活动产生的现金流量净额	-196,771,674.96	-281,500,464.41	30.10%
现金及现金等价物净增加额	-116,360,780.39	9,765,541.39	-1,291.54%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

☒适用 ☐不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额同比减少 53.95%，主要系报告期内营收下降加之部分客户延长账期，使得现金流入减少，同时因材料价格上涨，购买商品支付增加所致。

(2) 投资活动现金流入小计同比减少 22.77%，主要系报告期内无收回投资款及取得的投资收益减少所致。

(3) 投资活动产生的现金流量净额同比减少 41.92%，主要系报告期内购买理财产品支出减少、无收回投资款及取得的投资收益减少所致。

(4) 筹资活动现金流入小计同比增加 77.68%，主要系报告期内取得的银行借款增加所致。

(5) 筹资活动现金流出小计同比增加 40.34%，主要系报告期内偿还银行借款增加及支付保理款增加所致。

(6) 筹资活动产生的现金流量净额同比增加 30.10%，主要系报告期内取得的银行借款增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☐适用 ☒不适用

五、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-6,849,691.82	5.30%	主要系报告期内对联营企业和合营企业的投资收益等形成。	否
资产减值	-81,221,304.18	62.86%	主要系报告期内存货跌价准备形成。	否
营业外收入	4,066,533.38	-3.15%	主要系各项非经营性收益形成。	否
营业外支出	11,912,013.96	-9.22%	主要系报告期内违约赔偿支出及非流动资产报废产生损失等形成。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	506,906,482.39	14.50%	618,419,458.58	16.72%	-2.22%	
应收账款	639,170,667.13	18.28%	704,974,966.53	19.06%	-0.78%	
合同资产	4,781,628.22	0.14%	5,501,597.95	0.15%	-0.01%	
存货	810,011,272.23	23.16%	786,571,895.19	21.27%	1.89%	
投资性房地产	1,077,451.75	0.03%			0.03%	
长期股权投资	62,034,578.40	1.77%	57,209,929.03	1.55%	0.22%	
固定资产	825,930,533.38	23.62%	802,123,732.55	21.69%	1.93%	
在建工程	61,366,499.91	1.75%	97,138,911.63	2.63%	-0.88%	主要系报告期内在建工程转固所致。
使用权资产	82,644,133.80	2.36%	93,078,264.31	2.52%	-0.16%	
短期借款	264,438,892.28	7.56%	242,596,151.19	6.56%	1.00%	
合同负债	52,153,380.79	1.49%	47,765,394.47	1.29%	0.20%	
长期借款	495,811,428.46	14.18%	153,662,565.45	4.15%	10.03%	主要系报告期末长期借款增加所致。
租赁负债	71,346,543.65	2.04%	82,096,264.64	2.22%	-0.18%	
交易性金融资产	140,000,000.00	4.00%			4.00%	主要系报告期末购买结构性存款所致。
应收票据	44,425,615.82	1.27%	65,974,913.14	1.78%	-0.51%	主要系报告期末应收票据减少所致。
应收款项融资	7,586,858.38	0.22%	2,373,543.11	0.06%	0.16%	主要系报告期末信用等级高的应收票据重分类增加所致。
预付款项	16,615,448.27	0.48%	28,725,450.33	0.78%	-0.30%	主要系报告期末预付款项减少所致。
其他流动资产	62,582,565.50	1.79%	29,734,147.08	0.80%	0.99%	主要系报告期末待抵扣进项税额增加所致。
其他权益工具投资	4,283,294.19	0.12%	7,088,767.43	0.19%	-0.07%	主要系报告期末参股公司齐屹科技股价变动所致。
递延所得税资产	21,847,874.43	0.62%	32,352,539.40	0.87%	-0.25%	主要系报告期末与租赁相关的递延所得税资产、递延所得税负债采取净额法列示，2023 年年末采用总额法列示，口径不同，故引起数据的变动。
其他非流动资产	11,229,657.32	0.32%	157,708,935.96	4.26%	-3.94%	主要系报告期末子公司以附追索权保理方式收到的政府搬迁款到期清偿所致。
一年内到期的非流动负债	83,497,425.83	2.39%	539,934,109.22	14.60%	-12.21%	主要系报告期内一年内到期的长期借款减少所致。
其他流动负债	27,341,161.83	0.78%	48,442,463.41	1.31%	-0.53%	主要系报告期末已背书未到期应收票据减少所致。
递延所得税负债	2,789,700.84	0.08%	12,519,277.33	0.34%	-0.26%	主要系报告期末与租赁相关的递延所得税资产、递延所得税负债采取净额法列示，2023 年年末采用总额法列示，口径不同，故引起数据的变动。

	2024 年末		2024 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
减：库存股	16,931,056.11	0.48%	29,996,193.51	0.81%	-0.33%	主要系报告期末库存股因注销而减少所致。

境外资产占比较高

☒适用 ☐不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占 公司净资产 的比重	是否存在 重大减值 风险
大同奈	收购	29,858.14 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	-1,822.65 万元	20.21%	否
海鸥（越南）住工	投资设立	29,709.72 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	-2,935.22 万元	20.11%	否
其他情况说明	注：表中合并范围内公司“资产规模”为境外公司报表 2024 年 12 月 31 日总资产，“收益状况”为境外公司净利润，“境外资产占公司净资产的比重”为境外公司报表 2024 年 12 月 31 日总资产占本公司合并报表“归属于母公司的所有者权益”的比重。							

2、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允 价值变动 损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期计 提的减 值	本期购买金额	本期出售金 额	其他 变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资 产（不含衍生 金融资产）					145,000,000.00	5,000,000.00		140,000,000.00
4.其他权益工具 投资	7,088,767.43		-2,805,473.24					4,283,294.19
金融资产小计	7,088,767.43		-2,805,473.24		145,000,000.00	5,000,000.00		144,283,294.19
应收款项融资					7,586,858.38			7,586,858.38
上述合计	7,088,767.43		-2,805,473.24		152,586,858.38	5,000,000.00		151,870,152.57
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限情况
货币资金	64,541,210.00	64,541,210.00	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1
存货	57,823,111.60	57,823,111.60	抵押借款	详见附注七、10
固定资产	420,274,792.34	196,877,111.18	抵押借款	详见附注七、21
无形资产	56,923,512.85	40,614,174.43	抵押借款	详见附注七、26
合计	599,562,626.79	359,855,607.21		

七、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
11,715,409.16	5,437,177.11	115.47%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	01739	齐屹科技	94,454,045.97	公允价值计量	7,088,767.43	2,805,473.24	-90,170,751.78				4,283,294.19	其他权益工具投资	自有资金
合计			94,454,045.97	--	7,088,767.43	2,805,473.24	-90,170,751.78				4,283,294.19	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2015 年 05 月 16 日										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）			2015 年 06 月 06 日										

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期末出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

九、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
珠海爱迪生	子公司	研发、生产、销售空调智能控制、阀门、暖通智能控制、系统集成及物联网科技产品等。	4,181.57 万元人民币	232,296,135.82	162,597,611.12	248,562,380.29	34,066,856.97	30,369,481.17
苏州有巢氏	子公司	研发、生产、销售整装卫浴产品及配件、住宅系统集成产品，并提供相关服务。	30,999.01 万元人民币	160,914,052.47	80,294,028.83	26,900,460.04	48,190,061.70	49,168,957.37
雅科波罗	子公司	研发、生产和销售木质家具等产品，并提供相关售后服务。	14,295 万元人民币	71,853,702.19	234,585,160.71	66,031,532.41	40,210,233.75	40,609,187.13
承鸥	子公司	生产和销售自产的高级水暖器材及五金件、浴室柜及其他厨房浴室产品等家居产品。	2,000 万美元	585,767,797.63	440,174,825.43	615,474,199.25	31,015,174.73	28,758,487.81
海鸥冠军	子公司	生产和销售自产的墙地砖等瓷砖产品，并提供相关服务。	20,000 万元人民币	352,870,011.03	174,282,863.00	425,231,910.39	23,702,892.40	22,235,605.40
浙江海鸥有巢氏	子公司	研发、生产、销售全屋整体卫浴设备及配件	23,000 万元人民币	247,941,282.60	121,976,431.91	42,924,056.85	52,697,434.49	52,688,636.57
四维卫浴	子公司	生产、销售卫浴用品等。	5,586.592179 万元人民币	157,981,681.93	28,326,476.39	128,355,752.51	31,855,449.01	36,194,498.11
大同奈	子公司	生产与销售瓷砖包括地砖、壁砖、石英石砖、抛光石英石砖和各种瓷器产品。	454,328,360,000 越南盾	298,581,424.98	98,576,594.83	258,968,554.98	18,002,549.54	18,226,539.29

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
海鸥（越南）住工	子公司	厨房、卫生间、浴室设施及零配件的研发、生产、销售等	34,800,000.00 越南盾	297,097,238.39	-15,976,261.40	155,529,357.42	-29,336,175.09	-29,352,240.16
海鸥（香港）住工	子公司	一般贸易。	500 万港币、2,000 万美元	773,193,329.24	428,043,408.31	1,098,261,599.76	35,905,683.59	35,548,183.59

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
谷变贸易	注销	报告期内净利润为-909.19 元
海鸥住工贸易	注销	报告期内净利润为 1,112.16 元

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司未来发展的展望

在全球经济格局加速演变的 2025 年，公司正经历着前所未有的转型与机遇。面对国内行业调整与国际竞争加剧的双重挑战，公司将通过“内外销双循环”战略重构增长逻辑，内销业务以政策为导向、创新为动力，在国内精耕存量价值，在海外突破技术壁垒，通过品牌升级与全球化布局实现可持续增长，既是应对行业内卷的突围战，更是重塑全球产业格局的关键期，公司也将在政策红利、技术升级与市场需求变化中寻找新的平衡点。

2025 年是十四五规划收官之年，也是十五五发展谋篇布局之年，各项政策加力有望带动市场预期修复，但行业全面回稳仍面临一些挑战，整体或仍处于筑底阶段。2025 年，以旧换新政策深化实施形成政企双补模式，政策红利持续释放。根据住建部数据显示，全国房龄 20 年以上的老旧住宅已超 2.7 亿套，二次翻新、适老改造与精装房升级需求交织，驱动市场从新房增量转向存量焕新。装企、设计师、电商渠道的重要性持续上升。工程渠道方面，内资品牌凭借性价比优势，在精装房市场份额持续提升，逐步向酒店、学校等工装领域延伸，渠道与消费场景正多元化变革。面对逆全球化的国际竞争环境，行业正加速全球化布局出海，东南亚、中东、非洲等新兴市场因基建需求旺盛、贸易壁垒较低成为重点目标，越南、马来西亚、沙特、印尼等国被视为潜力市场。尽管出口总量保持增长，但价格竞争导致单价下滑，叠加反倾销调查与技术标准差异，公司需强化合规能力与本土化运营能力。同时品牌化与供应链升级需并行发展，通过构建全球供应链体系与差异化产品创新策略不断抢占市场，以实现可持续增长。

2025 年，为应对全球市场变化，公司采取外销及内需市场并重的双循环策略，在制造服务方面，原有国内制造服务基地的布局下，通过越南大同奈和巴顿两个制造服务基地，以配合主要品牌客户“中国+1”供应链分散要求来稳定外销订单，控股子公司越南大同奈原主营 Taicera 瓷砖知名品牌，逐步将增加厨卫产品，经由越南七个分公司进行销售并扩增市场。在内需市场方面，公司将采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链来发展。公司内销业务将继续严控风险，对于未来仍有潜在风险的业务必要时继续收缩，甚至停止。2025 年，公司将以『创新驱动发展』为经营指导方针，持续产能整合和资源优化，充分发挥供应链的优势资源，构建更具有韧性的产业体系。同时，公司将持续推进三精两化，降本增效，收紧财务杠杆，降低资产负债率，对标 ROE 的有效增长，更加聚焦在主业的稳健发展，并逐步转型，积极布局寻找第二增长曲线，以实现持续健康发展。

（二）公司可能面对的风险和应对措施

1、汇率变动风险

汇率变动风险是指由于外汇汇率的波动导致的资产价值、负债成本以及未来现金流的潜在不确定性，主要包括交易风险、会计风险和经营风险。交易风险是最直接的汇率风险类型，涉及进出口贸易、信贷和远期外汇合同等国际交易活动，汇率变化可能导致的实际损失或收益。会计风险主要影响跨国公司的合并财务报表，当汇率发生变动时，以外币计价的资产和负债在报表上折算为本币的价值也会发生变化，这可能会影响到公司的账面净利润和股东权益。经营风险，涉及汇率变动对公司整体经营活动和市场竞争力的影响。

汇率变动风险是国际贸易和跨国经营中不可避免的一部分，但通过有效的风险管理策略，公司可以减轻其风险对业务的负面影响。公司产品以出口为主，2024 年实现国外销售占当期营业收入比例为 61.79%，存在人民币汇率变动的风险。为应对汇率波动的风险，公司在产品定价时考虑汇率波动因素的影响，与客户商定汇率联动机制，从而在一定程度上规避汇率风险。同时，公司也利用贸易融资工具，如远期合约等金融衍生品来锁定未来的交易汇率，从而减少由汇率波动带来的不确定性。

2、原材料价格波动风险

材料价格的上涨直接导致企业的生产成本增加。原材料价格波动可能会导致企业存货的价值发生变化。在价格上涨的情况下，如果企业有大量存货，那么这部分存货的账面价值会增加，反之价格下跌则可能导致存货贬值。原材料价格波动还会增加供应链管理的难度，企业需要更加灵活地调整采购策略和库存水平，以降低成本风险。尤其对于已经签订的长期供货合同，如果合同中没有包含价格调整机制，原材料价格的波动可能会导致企业承担额外的成本压力。原材料价格的波动往往伴随着市场供需关系的变化，这种不确定性会影响企业的生产计划和市场策略。除了原材料本身的价格波动外，尤其是对于能源消耗较大的传统卫浴制造行业来说能源价格的上涨也会增加生产成本。另外，原材料成本上升和产品

售价上调之间的不匹配可能会压缩企业的利润空间，影响企业的盈利能力。在原材料价格上涨的背景下，市场上可能会出现更多的竞争行为，如价格战等，都会进一步压缩企业的生存空间。

因此，公司针对原材料价格波动需要采取一系列措施来降低风险，如通过多元化采购、长期合作协议、期货套期保值等方式来稳定成本。同时，公司加强对市场趋势的监测和分析，以便及时调整生产和销售策略，保持企业的竞争力。此外，提高产品附加值和优化产品结构也是抵御原材料价格波动风险的有效手段。公司主要原材料为黄铜合金、锌合金及外购零配件。当铜、锌市场价格出现较大波动时，可能对公司产品毛利及经营业绩产生重要影响。为规避原材料价格波动风险，公司与主要的客户建立了产品售价与原材料价格联动机制，实现客户与公司共同承担原材料价格波动风险。除上述基本避险机制外，仍有少量客户在对原材料价格看涨的判断下，选择锁定原材料价格的方式与公司签订材料采购合同，并承担在约定的期限内向公司采购相应数量产品的义务，对这部分锁定价格的原材料，公司通过在期货市场锁定相应期间、相应价格的方法降低原材料价格波动风险。

3、应收账款发生呆账的风险

应收账款无法收回的风险是企业在经营活动中可能面临的问题，会对企业的资金流和财务状况产生不利影响。随着公司近年来营业收入的不断增长，应收账款和应收票据规模也不断增长。报告期末，公司应收账款账面价值为 63,917.07 万元，占总资产的比例为 18.28%。

为了降低这些风险，公司采取一系列措施管理和控制应收账款，例如加强信用管理、提高收款效率、采用保理业务等，也需要对潜在的坏账进行风险评估，并设立相应的坏账准备，以减少无法收回的应收账款对企业财务的影响。外销部分，公司客户以大中型国际企业为主，信誉良好，发生呆账风险较低。公司产品以销定产，主要采用赊销的方式。在应收款回收的过程中，有可能由于客户资金安排等问题影响应收账款的回收，产生呆账风险。为应对应收账款发生呆账的风险，公司充分利用现有的融资平台，通过在中国信用保险公司购买客户应收账款保险的方式向银行卖断此部分应收账款债权，规避应收账款发生呆账的风险。内销部分，面临房地产产业深度调整期，存在应收账款回收困难，结算方式复杂、合同中关于质量标准、售后服务、违约责任等条款不清晰或不合理，账期延长等不确定性增大，也同时引发应收账款的纠纷。公司将加强应对措施，从源头把控，通过《应收账款管理制度》规范管理。同时信息系统也设置了到期、逾期提醒，提醒业务人员跟进到期款项，以期状况不断向好。报告期内，公司加强对风险客户的管控，加紧催收应收账款，同时积极采用法律手段推进，以保障公司利益及广大投资者特别是中小股东的合法权益。

4、境外经营风险

公司在越南巴顿投资设立生产基地，服务于当地客户并辐射周边“一带一路”东盟十国等新兴市场，同时规避贸易摩擦对公司造成的长远影响，有利于公司业绩的稳定增长。公司境外子公司在经营过程中，

可能受到所在国政治动荡、外汇管制、经济政策突变、贸易限制等复杂因素影响，也可能存在成本增加、工人短缺、供应链不足，自然或人为灾害、文化差异、知识产权保护、各国税务法规差异等问题。

为了应对这些风险，公司制定全面的风险管理策略，包括进行深入的市场研究、建立强有力的本地管理团队、确保合规性、多元化供应链、购买保险以覆盖潜在损失、建立应急预案以及通过适当的合同条款来保护自己的利益。此外，公司还密切关注当地的政治、经济和社会动态，以便及时调整策略，减少潜在的负面影响。报告期内，公司积极深入了解并严格遵守当地法律法规，尊重地方风俗。聘请具有丰富海外行业管理经验的全球化管理人才，同步安排公司国内管理干部和技术人才到越南进行支持，以保证能快速、有效地通过信息化管理手段，构建统一体系和标准，进一步提升境外公司治理水平。同时，根据外部形势变化动态评估潜在风险，及时调整风险控制措施，严格执行国别风险管理政策和限额，严加防范相关风险。报告期内，公司已购买海外投资险，为相关政治风险事件发生造成的经济损失提供风险保障。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024 年 02 月 26 日	公司会议室	实地调研	机构	长江证券股份有限公司、交银施罗德基金管理有限公司	内外销双循环发展策略、越南工厂发展情况及整装卫浴发展情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 2 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-001）
2024 年 02 月 28 日	公司会议室	实地调研	机构	长城证券股份有限公司	公司各品类业务发展情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 2 月 28 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（一）》（编号：2024-002）
2024 年 02 月 28 日	公司会议室	实地调研	机构	万联证券股份有限公司	公司各品类业务发展情况及公司内外销双循环发展策略	详见于巨潮资讯网 2024 年 2 月 28 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表（二）》（编号：2024-003）
2024 年 03 月 07 日	公司会议室	实地调研	机构	华泰证券股份有限公司、广州玄甲私募基金管理有限公司	公司各品类业务发展情况及越南工厂发展情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 3 月 7 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-004）
2024 年 05 月 09 日	全景网	网络平台线上交流	其他	线上参与 2023 年度网上业绩说明会及会前参与问题征集的投资者	智能化家居、适老化产品方面布局	详见于巨潮资讯网 2024 年 5 月 9 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-005）
2024 年 05 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	东兴证券股份有限公司	公司主要业务概述、2024 年发展战略、内外销双循环发展策略、瓷砖类业务发展情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 5 月 30 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-006）

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024 年 09 月 12 日	全景网	网络平台线上交流	其他	线上参与公司 2024 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日投资者	市值管理	详见于巨潮资讯网 2024 年 9 月 12 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-007）
2024 年 09 月 26 日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券股份有限公司	公司主要业务概述、半年度业绩情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 9 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-008）
2024 年 11 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	北京方圆金鼎投资管理有限公司	公司主要业务概述、内外销双循环发展策略、浴缸陶瓷类业务发展情况	详见于巨潮资讯网 2024 年 11 月 8 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2024-009）

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格对照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规等要求，结合本公司的具体情况，不断完善公司法人治理机构，建立健全内部管理和控制制度，并得到有效落实。在公司治理专项活动基础上，公司持续按照监管部门的有关文件和通知要求，严格依法治理，使得公司运作更加规范，公司治理水平进一步提升。公司全体董事、监事、高级管理人员均能忠实履行职责，保证公司信息披露的内容真实、准确、完整，切实维护公司及股东特别是中小股东的权益。公司将坚持以相关法律法规为准则，不断完善公司治理结构与制度体系，高度重视保护投资者利益，自觉履行信息披露义务，做好公司投资者关系管理。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

☐是 ☒否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东完全独立，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

（一）业务独立情况：公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局；公司拥有独立完整的产供销系统，在业务上完全独立于股东和其他关联方。

（二）人员独立情况：本公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，均未在股东单位及股东单位下属企业担任除董事、监事以外的任何职务；公司的人事及工资管理与股东单位完全独立。

（三）资产独立完整情况：本公司资产独立完整，具有完整的产品开发、采购、生产、销售及售后服务等部门，拥有独立于股东的生产系统、辅助生产系统和配套设施、房屋所有权、专用技术等资产。

（四）机构独立情况：公司建立了适应发展需要的组织结构，公司各部门组成了一个有机整体，完全与各股东分开，不存在股东及其他单位、个人直接或间接干预公司的机构设置和生产经营活动的情形。公司的生产经营和办公机构与股东完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立情况：本公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，严格执行《企业会计制度》等会计法律法规，独立地作出财务决策。公司成立以来，在银行单独开立账户，并依法独立申报和纳税，独立对外签订合同。截至本报告签署之日，本公司不存在为股东及其下属企业、其他关联企业提供担保或以本公司名义的借款转借给股东单位使用的情况。

三、同业竞争情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	43.78%	2024 年 05 月 20 日	2024 年 05 月 21 日	公告编号：2024-034；《海鸥住工 2023 年年度股东大会决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	43.90%	2024 年 10 月 31 日	2024 年 11 月 01 日	公告编号：2024-061；《海鸥住工 2024 年第一次临时股东大会决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
陈巍	男	57	董事、董事长	现任	2018 年 11 月 02 日	2027 年 10 月 31 日	372,680				372,680	
王瑞泉	男	64	董事、总经理	现任	2009 年 08 月 28 日	2027 年 10 月 31 日	745,360				745,360	
邓华金	男	53	董事	现任	2014 年 11 月 27 日	2027 年 10 月 31 日						
丁宗敏	男	47	董事	现任	2015 年 11 月 06 日	2027 年 10 月 31 日						

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
程顺来	男	47	独立董事	现任	2021 年 11 月 02 日	2027 年 10 月 31 日						
李晓安	女	62	独立董事	现任	2021 年 11 月 02 日	2027 年 10 月 31 日						
高学庆	男	61	独立董事	现任	2021 年 11 月 02 日	2027 年 10 月 31 日						
高大勇	男	66	董事	现任	2024 年 11 月 01 日	2027 年 10 月 31 日	79,860				79,860	
郭敏坚	男	43	董事	现任	2020 年 11 月 17 日	2027 年 10 月 31 日	119,911				119,911	
陈定	男	58	监事会主席	现任	2018 年 11 月 02 日	2027 年 10 月 31 日						
龙根	男	39	监事	现任	2020 年 11 月 17 日	2027 年 10 月 31 日	111,804				111,804	
方伟华	男	62	监事	现任	2020 年 06 月 09 日	2027 年 10 月 31 日						
胡尔加	男	47	副总经理	现任	2015 年 11 月 06 日	2027 年 10 月 31 日	260,876				260,876	
石艳阳	女	52	财务总监	现任	2018 年 03 月 27 日	2027 年 10 月 31 日	204,974				204,974	
王芳	女	44	董事会秘书	现任	2023 年 10 月 26 日	2027 年 10 月 31 日	110				110	
唐台英	男	70	董事	离任	2003 年 07 月 12 日	2024 年 11 月 01 日	2,662,067				2,662,067	
袁训平	男	61	副总经理	离任	2006 年 07 月 18 日	2024 年 02 月 26 日	292,928				292,928	
合计	--	--	--	--	--	--	4,850,570				4,850,570	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

☒是 ☐否

- （1）原公司高级管理人员袁训平先生于 2024 年 2 月 26 日因退休离任；
- （2）原公司董事唐台英先生于 2024 年 11 月 1 日因换届选举届满离任。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
唐台英	董事	任期满离任	2024 年 11 月 01 日	届满离任
袁训平	副总经理	解聘	2024 年 02 月 26 日	退休
高大勇	董事	被选举	2024 年 11 月 01 日	换届

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（1）董事主要工作经历

陈巍先生：现任公司董事、董事长。任荆鸥董事长，铂鸥、四维卫浴、广东有巢氏、海鸥冠军、广州市裕进贸易有限公司董事，苏州海鸥有巢氏监事会主席、集致装饰监事。

王瑞泉先生：现任公司董事、总经理。任北鸥董事长兼总经理，荆鸥董事兼总经理，承鸥、铂鸥副董事长，海鸥（香港）住工、四维国际、Sun Talent、珠海爱迪生、苏州海鸥有巢氏、四维卫浴、广东雅科波罗、珠海雅科波罗、海鸥冠军、大同奈、集致装饰董事。

程顺来先生：现任公司独立董事，任北京联储关天创业投资有限公司副总经理。

李晓安女士：现任公司独立董事。任首都经济贸易大学法学院教授、博士生导师。

高学庆先生：现任公司独立董事。任北京市金台律师事务所律师、高级合伙人。

邓华金先生：现任公司董事。现任上海齐家网信息科技股份有限公司董事长兼总经理，上海齐家钱包金融信息服务有限公司董事长，齐家网（上海）网络科技有限公司执行董事兼总经理，齐之家（上海）信息科技有限公司执行董事。

丁宗敏先生：现任公司董事。任大同奈、钦水家总经理。

高大勇先生：现任公司董事。现任珠海爱迪生董事长兼总经理，承鸥、广州市裕进贸易有限公司董事。

郭敏坚先生：现任公司董事。现任东莞海霖董事。

（2）监事主要工作经历

陈定先生：现任公司监事。现任承鸥、铂鸥董事长，海鸥福润达、苏州有巢氏执行董事兼总经理，四维家居、嘉兴四维雅鼎执行董事兼经理，浙江海鸥有巢氏执行董事，深圳吉门第董事兼总经理，四维卫浴、苏州海鸥有巢氏董事长兼总经理，珠海吉门第董事长兼经理，北鸥、广东有巢氏、上海东铁贸易有限公司、广州市裕进贸易有限公司董事，珠海爱迪生、贝喜欧、集致装饰、北京富泰革基布股份有限公司监事会主席，鸥迪、广东雅科波罗、珠海雅科波罗、河源雅科波罗、大同奈、盛鸥、荆鸥、海冠北京、钦水家、上海东铁五金有限公司监事。

龙根先生：现任公司监事。现任海鸥冠军董事长兼总经理，冠军宿州执行董事兼总经理，海冠广东、海冠北京执行董事兼经理，苏州海鸥有巢氏、上海东铁五金有限公司、贝喜欧、广东雅科波罗、珠海雅科波罗、广东有巢氏、大同奈、珠海爱迪生、荆鸥、集致装饰董事，海鸥福润达、嘉兴四维雅鼎、铂鸥监事。

方伟华先生：现任公司职工代表监事。

（3）高级管理人员主要工作经历

胡尔加先生：现任公司副总经理。

石艳阳女士：现任广东有巢氏、四维卫浴、大同奈、珠海吉门第、深圳吉门第、珠海爱迪生监事。

王芳女士：现任公司董事会秘书。

在股东单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈巍	广州市裕进贸易有限公司	董事	2023 年 10 月 24 日	2026 年 10 月 23 日	是
高大勇	广州市裕进贸易有限公司	董事	2023 年 10 月 24 日	2026 年 10 月 23 日	是
陈定	广州市裕进贸易有限公司	董事	2023 年 10 月 24 日	2026 年 10 月 23 日	是

在其他单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈巍	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事长	2024 年 11 月 20 日	2027 年 02 月 27 日	否
陈巍	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	董事	2022 年 08 月 23 日	2025 年 08 月 22 日	否
陈巍	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2022 年 08 月 18 日	2025 年 08 月 17 日	否
陈巍	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2023 年 02 月 19 日	2026 年 02 月 18 日	否
陈巍	海鸥冠军有限公司	董事	2023 年 04 月 20 日	2026 年 04 月 19 日	否
陈巍	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	监事会主席	2024 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
陈巍	浙江集致装饰科技股份有限公司	监事	2024 年 03 月 30 日	2027 年 03 月 29 日	否
王瑞泉	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事长兼总经理	2022 年 03 月 04 日	2025 年 03 月 03 日	否
王瑞泉	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事兼总经理	2024 年 02 月 28 日	2027 年 02 月 27 日	否
王瑞泉	珠海承鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2024 年 10 月 08 日	2027 年 10 月 07 日	否
王瑞泉	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2022 年 08 月 23 日	2025 年 08 月 22 日	否
王瑞泉	海鸥（香港）住宅工业有限公司	董事	2005 年 03 月 30 日		否
王瑞泉	四维国际有限公司	董事	2019 年 01 月 29 日		否
王瑞泉	Sun Talent Limited	董事	2019 年 12 月 03 日		否
王瑞泉	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否
王瑞泉	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事	2024 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
王瑞泉	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2022 年 08 月 18 日	2025 年 08 月 17 日	否
王瑞泉	广东雅科波罗橱柜有限公司	董事	2022 年 07 月 17 日	2025 年 07 月 16 日	否
王瑞泉	珠海市雅科波罗家具有限公司	董事	2022 年 04 月 03 日	2025 年 04 月 02 日	否
王瑞泉	海鸥冠军有限公司	董事	2023 年 04 月 20 日	2026 年 04 月 19 日	否
王瑞泉	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日	否
王瑞泉	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2024 年 03 月 30 日	2027 年 03 月 29 日	否
邓华金	上海齐家网信息科技股份有限公司	董事长兼总经理	2023 年 03 月 01 日	2026 年 02 月 28 日	否
邓华金	上海齐家钱包金融信息服务有限公司	董事长	2022 年 12 月 02 日	2025 年 12 月 01 日	否
邓华金	齐家网（上海）网络科技有限公司	执行董事兼总经理	2024 年 04 月 16 日	2027 年 04 月 15 日	否
邓华金	齐之家（上海）信息科技有限公司	执行董事	2024 年 06 月 05 日	2027 年 06 月 04 日	否
丁宗敏	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日	否
丁宗敏	上海钦水家企业管理有限公司	总经理	2024 年 06 月 09 日	2027 年 06 月 08 日	否
高大勇	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事长兼总经理	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	是
高大勇	珠海承鸥卫浴用品有限公司	董事	2024 年 10 月 08 日	2027 年 10 月 07 日	否
郭敏坚	东莞海霖智能技术有限公司	董事	2024 年 10 月 28 日	2027 年 10 月 27 日	否
陈定	珠海承鸥卫浴用品有限公司	董事长	2024 年 10 月 08 日	2027 年 10 月 07 日	否
陈定	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	董事长	2022 年 08 月 23 日	2025 年 08 月 22 日	否
陈定	青岛海鸥福润达家居集成有限公司	执行董事兼总经理	2024 年 04 月 16 日	2027 年 04 月 15 日	否
陈定	苏州有巢氏家居有限公司	执行董事兼总经理	2023 年 12 月 05 日	2026 年 12 月 04 日	否
陈定	国之四维家居有限公司	执行董事兼经理	2023 年 02 月 21 日	2025 年 02 月 16 日	否
陈定	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司	执行董事兼经理	2024 年 01 月 30 日	2027 年 10 月 31 日	否
陈定	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	执行董事	2023 年 09 月 30 日	2026 年 09 月 29 日	否
陈定	深圳吉门第智能科技有限公司	董事长兼总经理	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否
陈定	重庆国之四维卫浴有限公司	董事长兼总经理	2022 年 08 月 18 日	2025 年 08 月 17 日	否
陈定	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事长兼总经理	2024 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
陈定	珠海吉门第科技有限公司	董事长兼经理	2024 年 05 月 17 日	2027 年 05 月 16 日	否
陈定	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事	2022 年 03 月 04 日	2025 年 03 月 03 日	否
陈定	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2023 年 02 月 19 日	2026 年 02 月 18 日	否
陈定	上海东铁贸易有限公司	董事	2022 年 09 月 28 日	2025 年 09 月 27 日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈定	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	监事会主席	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否
陈定	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	监事会主席	2024 年 03 月 01 日	2027 年 02 月 28 日	否
陈定	浙江集致装饰科技股份有限公司	监事会主席	2024 年 03 月 30 日	2027 年 03 月 29 日	否
陈定	北京富泰革基布股份有限公司	监事会主席	2024 年 10 月 08 日	2027 年 10 月 07 日	否
陈定	江西鸥迪铜业有限公司	监事	2024 年 10 月 08 日	2027 年 10 月 07 日	否
陈定	广东雅科波罗橱柜有限公司	监事	2022 年 07 月 17 日	2025 年 07 月 16 日	否
陈定	珠海市雅科波罗家具有限公司	监事	2022 年 04 月 03 日	2025 年 04 月 02 日	否
陈定	河源雅科波罗科技有限公司	监事	2022 年 02 月 23 日	2025 年 02 月 22 日	否
陈定	大同奈陶瓷工业股份有限公司	监事	2022 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日	否
陈定	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	监事	2023 年 05 月 20 日	2026 年 05 月 19 日	否
陈定	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	监事	2024 年 02 月 28 日	2027 年 02 月 27 日	否
陈定	海冠家居建材（北京）有限公司	监事	2024 年 04 月 23 日	2027 年 04 月 22 日	否
陈定	上海钦水家企业管理有限公司	监事	2024 年 06 月 09 日	2027 年 06 月 08 日	否
陈定	上海东铁五金有限公司	监事	2024 年 04 月 10 日	2027 年 04 月 09 日	否
龙根	海鸥冠军有限公司	董事长兼总经理	2023 年 04 月 24 日	2026 年 04 月 19 日	否
龙根	海鸥冠军建材（宿州）有限公司	执行董事兼总经理	2023 年 08 月 10 日	2026 年 12 月 21 日	否
龙根	海冠家居（广东）有限公司	执行董事兼经理	2023 年 12 月 11 日	2026 年 12 月 10 日	否
龙根	海冠家居建材（北京）有限公司	执行董事兼经理	2024 年 04 月 23 日	2027 年 04 月 22 日	否
龙根	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事	2024 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
龙根	上海东铁五金有限公司	董事	2024 年 04 月 10 日	2027 年 04 月 09 日	否
龙根	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	董事	2024 年 03 月 01 日	2027 年 02 月 28 日	否
龙根	广东雅科波罗橱柜有限公司	董事	2022 年 07 月 17 日	2025 年 07 月 16 日	否
龙根	珠海市雅科波罗家具有限公司	董事	2022 年 04 月 03 日	2025 年 04 月 02 日	否
龙根	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2023 年 02 月 19 日	2026 年 02 月 18 日	否
龙根	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否
龙根	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日	否
龙根	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事	2024 年 02 月 28 日	2027 年 02 月 27 日	否
龙根	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2024 年 03 月 30 日	2027 年 03 月 29 日	否
龙根	青岛海鸥福润达家居集成有限公司	监事	2024 年 04 月 16 日	2027 年 04 月 15 日	否
龙根	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司	监事	2024 年 11 月 01 日	2027 年 10 月 31 日	否
龙根	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	监事	2022 年 08 月 23 日	2025 年 08 月 22 日	否
石艳阳	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	监事	2023 年 02 月 19 日	2026 年 02 月 18 日	否
石艳阳	重庆国之四维卫浴有限公司	监事	2022 年 08 月 18 日	2025 年 08 月 17 日	否
石艳阳	大同奈陶瓷工业股份有限公司	监事	2022 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日	否
石艳阳	珠海吉门第科技有限公司	监事	2024 年 05 月 17 日	2027 年 05 月 16 日	否
石艳阳	深圳吉门第智能科技有限公司	监事	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否
石艳阳	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	监事	2024 年 09 月 09 日	2027 年 09 月 08 日	否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐适用 ☒不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

按照公司薪酬管理制度的相关规定，在公司兼任高级管理人员等其他职务的非独立董事、监事不领取董事、监事薪金，视同高级管理人员及其他职务按市场化原则发放薪酬，其薪酬由基本工资、年终奖金两部分组成；不在公司兼任高级管理人员等其他职务的非独立董事、监事，可根据实际情况给予一定的津贴。独立董事根据公司现行的薪酬制度按其职务领取薪酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
陈巍	男	57	董事、董事长	现任	82.38	否
王瑞泉	男	64	董事、总经理	现任	45	否
邓华金	男	53	董事	现任	0	是
丁宗敏	男	47	董事	现任	10	否
程顺来	男	47	独立董事	现任	10	否
李晓安	女	62	独立董事	现任	10	否
高学庆	男	61	独立董事	现任	10	否
高大勇	男	66	董事	现任	7.84	否
郭敏坚	男	43	董事	现任	56.58	否
陈定	男	58	监事会主席	现任	23.65	否
龙根	男	39	监事	现任	36.68	否
方伟华	男	62	监事	现任	21.28	否
石艳阳	女	52	财务总监	现任	35.61	否
胡尔加	男	47	副总经理	现任	47.69	否
王芳	女	44	董事会秘书	现任	23.14	否
袁训平	男	61	副总经理	离任	8.93	否
唐台英	男	70	董事	离任	18.31	否
合计	--	--	--	--	447.09	--

其他情况说明
☐适用 ☒不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第七届董事会第八次临时会议	2024 年 02 月 19 日	2024 年 02 月 20 日	公告编号：2024-003；《海鸥住工第七届董事会第八次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第五次会议	2024 年 04 月 18 日	2024 年 04 月 20 日	公告编号：2024-014；《海鸥住工第七届董事会第五次会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第九次临时会议	2024 年 04 月 25 日	2024 年 04 月 27 日	公告编号：2024-030；《海鸥住工第七届董事会第九次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第六次会议	2024 年 08 月 22 日	2024 年 08 月 24 日	公告编号：2024-041；《海鸥住工第七届董事会第六次会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第十次临时会议	2024 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 16 日	公告编号：2024-051；《海鸥住工第七届董事会第十次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第十一次临时会议	2024 年 10 月 28 日	2024 年 10 月 30 日	公告编号：2024-057；《海鸥住工第七届董事会第十一次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第八届董事会第一次临时会议	2024 年 10 月 31 日	2024 年 11 月 01 日	公告编号：2024-063；《海鸥住工第八届董事会第一次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
陈巍	7	7	0	0	0	否	2
王瑞泉	7	5	2	0	0	否	2
程顺来	7	2	5	0	0	否	1
李晓安	7	2	5	0	0	否	1
高学庆	7	2	5	0	0	否	1
邓华金	7	1	5	1	0	否	0
丁宗敏	7	2	5	0	0	否	0
高大勇	1	1	0	0	0	否	0
郭敏坚	7	5	2	0	0	否	2
唐台英	6	6	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

☐是 ☒否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

☒是 ☐否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第七届董事会战略委员会	唐台英（主任委员）、李晓安、高学庆、邓华金、王瑞泉、陈巍	1	2024 年 04 月 18 日	《2024 年公司内外部环境、发展趋势及发展战略》	无	无	无
第七届董事会薪酬与考核委员会	李晓安（主任委员）、丁宗敏、高学庆、郭敏坚	1	2024 年 04 月 18 日	《关于公司董事、监事、高级管理人员 2023 年度奖金的议案》、《关于公司董事、监事、高级管理人员 2024 年度薪酬政策的议案》	无	无	无
第七届董事会提名委员会	高学庆（主任委员）、唐台英、程顺来、郭敏坚	1	2024 年 10 月 15 日	《关于提名公司第八届董事会董事的议案》、《关于提名王瑞泉先生担任公司总经理的议案》、《关于提名胡尔加先生担任公司副总经理的议案》、《关于提名王芳女士担任公司董事会秘书的议案》、《关于提名石艳阳女士担任公司财务负责人兼财务总监的议案》	无	无	无

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第七届董事会审计委员会	程顺来（主任委员）、李晓安、陈巍、郭敏坚	5	2024 年 03 月 28 日	《注册会计师与审计委员会的沟通函》（审计师中会）	无	无	无
			2024 年 04 月 08 日	《海鸥住工 2023 年度财务决算方案》、《海鸥住工 2023 年年度报告》及其摘要、《关于 2023 年度内部控制自我评价报告》、《关于开展外汇衍生品套期保值业务的议案》、《关于开展外汇衍生品套期保值业务可行性分析报告的议案》、《关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司 2023 年度审计工作的总结报告》、《关于拟续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）的议案》、《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》、《董事会审计委员会对会计师事务所 2023 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》、《海鸥住工董事会内部审计部门 2023 年度工作总结及 2024 年内部审计工作计划》	无	无	无
			2024 年 04 月 25 日	《海鸥住工 2024 年第一季度报告》	无	无	无
			2024 年 08 月 12 日	《海鸥住工 2024 年半年度报告》及其摘要、《海鸥住工董事会内部审计部门 2024 年上半年工作总结及下半年工作计划》	无	无	无
			2024 年 10 月 21 日	《海鸥住工 2024 年第三季度报告》、《关于提名陈定先生担任公司内部审计部门负责人的议案》	无	无	无
第八届董事会审计委员会	程顺来（主任委员）、李晓安、陈巍、郭敏坚	1	2024 年 12 月 20 日	《2024 年度审计计划》	无	无	无

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐是 ☒否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,624
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	3,409
报告期末在职员工的数量合计（人）	5,033
当期领取薪酬员工总人数（人）	5,033
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	3,521
销售人员	336
技术人员	888
财务人员	85
行政人员	203
合计	5,033
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	26
大学本科	488
大专	710
中专	573
中专以下	3,236
合计	5,033

2、薪酬政策

根据公司《员工薪酬福利政策》确定，在公司任职的员工，由固定薪酬与可变薪酬构成，固定薪酬为基本工资保持稳定，主要根据职工所承担的职责、风险等确定，并参照公司人均薪酬增幅进行调薪。可变薪酬为绩效奖金等构成，由公司绩效管理小组及薪酬部门负责收集及考核其达成情况。

3、培训计划

公司始终秉承“造好产品、先育好人”的理念，坚定地将建立学习型企业、培育学习型员工作为宗旨，尤其重视提升员工的能力建设。在培训体系建设方面，公司采取线上线下融合、理论与实践结合、集训与自学互补的方式，确保培训质量与实际成效。公司会根据自身实际情况，有针对性地制订切实可行的培训计划，仔细筛选培训内容，并对培训的组织与设计进行精心安排。同时，公司还加强对培训过程的管理，不断健全和完善培训评估考核制度，以确保培训的高质量和实际成效。2024 年，公司和各分子公司根据发展需要及员工需求，重点开展新员工培训、企业合同法律风险防控培训、CQC 产品认证知识 & 技能培训、供应链重构培训、职业病防治知识培训、AIGC 人工智能内容生成师培训、多能工专项培养，以及海鸥读书会、内部培训和早集会高管分享等多种形式培训。通过精准化的培训体系，有效提升了员工职业技能与企业竞争力。

4、劳务外包情况

☐适用 ☐不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司严格执行《海鸥住工未来三年股东回报规划（2023 年-2025 年）》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	面对日益复杂的外部环境，综合考虑公司的盈利状况、经营发展及未来战略布局的需要，为保障公司战略实施、正常经营的资金需求，增强公司抵御风险能力，实现公司持续稳定和健康发展，2024 年度公司拟不派发现金红利，不送股，不以公积金转增股本。未分配利润主要用于助力内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，持续推动国内+越南两地开发及制造、全球销售、开拓东盟十国市场的布局，并满足公司日常经营之需要。公司一如既往地重视对股东回报，将继续严格按照相关法律法规及《公司章程》的规定制定并完成利润分配方案，并优先采用现金分红的利润分配方式。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

☐适用 ☒不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☒适用 ☐不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	638,707,166
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	16,928,381.70
现金分红总额（含其他方式）（元）	16,928,381.70
可分配利润（元）	412,517,442.49
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
结合目前公司盈利状况、当前所处市场环境和行业特点，以及未来公司战略布局、资金需求等因素，在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，为更好地兼顾公司长远发展，公司拟定 2024 年度利润分配预案为：2024 年度不派发现金红利，不送股，不以公积金转增股本，未分配利润结转以后年度分配。 2024 年度，公司通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份 6,138,175 股，股份回购总金额为 16,928,381.70 元（不含交易费用）。 公司 2024 年度拟定的现金分红和股份回购总额为 16,928,381.70 元。由于本年度归属于上市公司股东净利润为负值，该总额占本年度归属于上市公司股东净利润的比例不予计算。	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部
控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，坚持以风险导向为原则，健全和有效
实施了内部控制，保障了公司日常经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实和完整，
提高经营效率，促进公司发展战略的实现。

相关内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露在巨潮资讯网上的《海鸥住工内部控制自我评价报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐是 ☒否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

不适用

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期		2025 年 04 月 29 日
内部控制评价报告全文披露索引		《海鸥住工内部控制自我评价报告》披露于 2025 年 4 月 29 日的巨潮资讯网
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	1、重大缺陷：a、董事、监事和高级管理人员舞弊；b、对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；c、当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；d、审计委员会以及内部审计部门对财务报告内部控制监督无效。满足其中之一即符合。 2、重要缺陷：a、未依照公认会计准则选择和应用会计政策；b、未建立反舞弊程序和控制措施；c、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；d、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的	1、重大缺陷：a、公司缺乏民主决策程序；b、公司决策程序导致重大失误；c、公司违反国家法律、法规，如出现重大安全生产或环境污染事故；d、公司中高级管理人员和高级技术人员流失严重；e、媒体频现负面新闻，涉及面广且负面影响一直未能消除；f、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；g、公司内部控制重大或重要缺陷未得到整改；h、公司遭受证监会处罚或证券交易所警告。满足其中之一即符合。 2、重要缺陷：a、公司民主决策程序存在但不够完善；b、公司决策程序导致出现一般失误；c、公司违反企业内部规章，形成损失；d、公司关键

	目标。满足其中之一即符合。 3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	岗位业务人员流失严重；e、媒体出现负面新闻，波及局部区域；f、公司内部控制重要或一般缺陷未得到整改。满足其中之一即符合。 3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。
定量标准	1、重大缺陷：a、利润潜在错报≥利润总额的 10%； b、资产潜在错报≥资产总额的 1%。 2、重要缺陷：a、利润总额的 5%≤利润潜在错报<利润总额的 10%；b、资产总额的 0.6%≤资产潜在错报<资产总额的 1%。 3、一般缺陷：a、利润潜在错报<利润总额的 5%； b、资产潜在错报<资产总额的 0.6%。	1、重大缺陷：直接财产损失金额≥500 万元。 2、重要缺陷：200 万元≤直接财产损失金额<500 万元。 3、一般缺陷：直接财产损失金额<200 万元。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

☒适用 ☐不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，海鸥住工于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》的相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	《海鸥住工内部控制审计报告》披露于 2025 年 4 月 29 日的巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☐是 ☒否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒是 ☐否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

☒是 ☐否

环境保护相关政策和行业标准

公司主要从事卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房等部品部件的制造。公司遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《排污许可管理条例（国令第 736 号）》、《突发环境事件应急管理办法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等法律法规和《电镀污染物排放标准 GB21900-2008》、《陶瓷工业污染物排放标准（GB25464-2010）》等排放标准。

环境保护行政许可情况

公司的环评批复分别为《关于〈海鸥集团公司易地改造项目环境影响报告书〉的复函》（番环管影字（96）043 号）、《对〈番禺海鸥卫浴用品股份有限公司车间、办公楼、宿舍扩建项目环境影响报告表〉的批复》（番环管影字[2003]201 号）、《对〈广州海鸥卫浴用品股份有限公司扩产建设项目环境影响报告表〉的批复》（穗（番）环管影字[2005]118 号）；公司顺利通过环保验收，验收函分别为《关于广州海鸥卫浴用品股份有限公司电镀废水处理扩建工程验收申请的函》（穗（番）环管验[2006]29 号）、《关于广州海鸥卫浴用品股份有限公司车间扩建项目环保验收申请的函》（穗（番）环管验[2007]31 号）。2019 年公司取得的排污许可证（许可证编号：914401017082149959001P）已于 2022 年办理延续，有效期自 2022 年 7 月 01 日至 2027 年 6 月 30 日止。

承鸥的环评批复分别为《关于海鸥卫浴用品股份有限公司珠海卫浴用品制造服务基地项目环境影响报告书的批复》（富管字[2003]67 号）、《关于珠海承鸥卫浴用品扩建项目（铜合金建设项目）环境影响评价报告书的批复》（珠富建环复[2013]025 号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司废水处理站升级改造项目环境影响报告表的批复》（珠富环复[2016]014 号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司年产高档卫浴把手 2400 万件、卫浴配件 2400 万件、水龙头 175 万件改扩建项目环境影响报告书的批复》（粤环审[2019]38 号）。承鸥顺利通过环保验收，验收函为《关于珠海承鸥卫浴用品扩建项目（铜合金建设项目）竣工环境保护验收意见的函》（珠富建环验[2013]012 号）。2022 年承鸥分别对《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司天然气气站、锅炉项目环境影响报告表的批复》（珠环复[2015]040 号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司液化天然气（LNG）自供气化站项目环境影响报告表的批复》（珠环复[2016]025 号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司喷涂线扩建项目环境影响报告表的批复》（珠环复

[2017]07 号)、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司机加工设备及废气处理设施技改项目环境影响报告表的批复》(珠环复[2017]28 号)全部验收完成,提交环保局备案。2019 年承鸥取得的排污许可证(许可证编号:91440400753494666P001X)已于 2022 年办理延续,有效期自 2022 年 12 月 12 日至 2027 年 12 月 11 日止。

四维卫浴的环评批复为《重庆市环保局关于同意重庆四维瓷业股份有限公司年产 90 万件高档卫生瓷技术改造项目进行试生产的批复》(渝环发[2001]343 号),四维卫浴试生产期 4 个月,其中环保设施运转 3 个月,正式投产。2001 年 12 月,经重庆市环境监测中心竣工验收监测,烟尘、粉尘、生产生活污水、厂区绿地率、废渣处置等指标都到达了建设项目环保“三同时”审批要求,在 2001 年 12 月 28 日通过了重庆市环境保护局的竣工验收。2020 年四维卫浴取得了固定污染源排污登记回执(登记编号:91500116MA5U36HP9Y001W),有效期自 2020 年 3 月 18 日至 2025 年 3 月 17 日止。

北鸥的环评批复为《关于国营一三厂建设 30 万套中高档卫生洁具五金配件工程环境影响报告书的批复》(黑环境字[1995]第 36 号)及《建设项目环保设施竣工验收监测报告》(黑站环监验字[1998]第 014 号)。2019 年北鸥取得的排污许可证(证书编号:912302007312668228001C)已于 2022 年办理延期,有效期限自 2022 年 9 月 26 日至 2027 年 9 月 25 日止。

行业排放标准及生产经营活动中涉及的污染物排放的具体情况

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的种类	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
海鸥住工	水污染物	COD、氨氮、总铜、总锌、总氮、总镍、总铬、六价铬等	经处理后达标排放	3 个	厂区内废水总排口、含镍车间排放口、含铬车间排放口	COD 浓度：8.022mg/L； 氨氮浓度：0.338mg/L； 总铜浓度：0.013mg/L； 总锌浓度：0.01mg/L； 总氮浓度：3.44mg/L； 总镍浓度：0.045mg/L； 总铬浓度：0.011mg/L； 六价铬浓度：0.003mg/L	《电镀水污染物排放标准》 (DB44/1597-2015)	年排放总量： COD：1.539 吨； 氨氮：0.0648 吨； 总铜：0.0027 吨； 总锌：0.0019 吨； 总氮：0.66 吨； 总镍：0.0005 吨； 总铬：0.0004 吨； 六价铬：0.0001 吨	年排放总量限值： COD：36 吨/年； 氨氮：6.75 吨/年； 总铜：0.225 吨/年； 总锌：0.45 吨/年； 总氮：9 吨/年； 总镍：0.1125 吨/年； 总铬：0.1125 吨/年； 六价铬：0.0225 吨/年	无
承鸥	水污染物	COD、氨氮、总铜、总锌、总氮、总镍、总铬、六价铬等	经处理后达标排放	4 个	厂区内生产废水总排放口、含镍废水车间排放口、含铬废水车间排放口、生活废水排放口	COD 浓度：13.25mg/L； 氨氮浓度：0.303mg/L； 总铜浓度：0.038mg/L； 总锌浓度：0.025mg/L； 总氮浓度：2.521mg/L； 总镍浓度：0.018mg/L； 总铬浓度：0.053mg/L； 六价铬浓度：0.005mg/L	《电镀水污染物排放标准》 (DB44/1597-2015)、《水污染物排放限值》 (DB44/26-2001)	年排放总量： COD：5.804 吨； 氨氮：0.59 吨； 总铜：0.011 吨； 总锌：0.005 吨； 总氮：0.912 吨； 总镍：0.003 吨； 总铬：0.014 吨； 六价铬：0.002 吨	年排放总量限值： COD：40.38 吨/年； 氨氮：6.46 吨/年； 总铜：0.12114 吨/年； 总锌：0.4038 吨/年； 总氮：12.114 吨/年； 总镍：0.0607 吨/年； 总铬：0.3034 吨/年； 六价铬：0.0607 吨/年	无
四维卫浴	水污染物等	SS、COD；一般颗粒物、氮氧化物等	经处理后达标排放	11 个	工厂废水总排放口；施釉一段洗水仓、施釉仓；施釉二段洗水仓、施釉仓；成型1#\2#收尘仓；分级班打磨仓；梭式窑窑头；隧道窑窑头	SS 浓度：6.5mg/L； COD 浓度：31mg/L； 一般颗粒物排放速率：0.284kg/h； 氮氧化物排放速率：0.222kg/h	《陶瓷工业污染物排放标准》 (GB25464-2010)、《陶瓷工业大气污染物排放标准》 (DB50/1545-2023)》	年排放总量： 废水 1.1555 万吨； 一般颗粒物 1.227 吨； 氮氧化物 4.765 吨	年排放总量限值： 废水 9 万吨/年； 一般颗粒物 3.2 吨/年； 氮氧化物 8.779 吨/年	无
北鸥	水污染物等	总镍、总铬、六价铬等	经处理后达标排放	1 个	一般排放口	总镍浓度：0.5mg/L； 总铬浓度：1mg/L； 六价铬浓度：0.20mg/L	《电镀水污染物排放标准》 (GB21900-2008)	年排放总量： 总铬：0.00006406 吨； 总镍：0.00003286 吨； 六价铬：0.00000270 吨	年排放总量限值： 总铬 0.02855 吨/年； 总镍 0.014275 吨/年； 六价铬 0.00571 吨/年	无

对污染物的处理

报告期内，公司污染物类别分为噪声、废气、废水和固体废弃物。其中，噪声主要来源于车间风机；废气主要来源于燃气锅炉燃烧废气，铸造、磨抛、电镀车间工艺废气等；废水主要来源于电镀过程中产生的工业废水、生活污水、初期雨水等；固体废弃物主要为废水处理污泥、碱性包装袋、废试剂瓶、废机油等。

公司按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《国家危险废物名录》等法律法规，结合公司实际情况制定了环境管理制度、环境因素识别、突发性环境应急预案等内部规章制度，按排污许可证要求进行规范化环境管理。

关于噪声，公司通过提高自动化水平，从根本上消除噪声危害；采取了对噪声源进行集中布置，增加消声、隔声、屏蔽的措施，确保噪声达到国家限值标准；对存在噪声危害作业的岗位员工，发放符合国家标准的防护耳塞，并严格监督佩戴。

关于废气，通过低氮燃烧技术改造，使燃烧废气达标排放；电镀废气（酸雾类）通过喷淋塔，利用碱液喷淋中和法，使电镀废气达标排放；工艺废气（粉尘类）通过喷淋巷道或喷淋塔，利用湿法除尘原理，使工艺废气达标排放。

关于废水，公司已建立雨污分流。工业污水主要采用“三效蒸发系统+TMF/RO 等膜处理系统+物化沉淀”工艺处理达标后排放接入市政污水管网。

关于固体废物，公司依法落实固体废物管理工作，依法报备，委托有许可资质的公司转移处置。2024 年公司完成了危险废物产生、贮存过程管理的智能化升级改造，通过采用电子秤、电子标签、电子管理台账等智能化技术手段，提升了危险废物信息化、规范化环境管理水平，实现智能化管理。

环境自行监测方案

公司及子公司按排污许可证管理要求开展自行监测，委托有资质的第三方检测机构对公司废水、废气、噪声等进行定期自行监测，监测结果均达标。自行监测结果按要求上传至环保部门平台，上传率及公布率均为 100%。

突发环境事件应急预案

按照《中华人民共和国环境保护法》、《突发事件应对法》、《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》等法规规定，公司于 2024 年 11 月 25 日完成突发环境事件应急预案修订《广州海鸥住宅工业股份有限公司突发环境事件应急预案》版本号：HOZZ-YJYA-2024/07，于 2024 年 11 月 29 日通过广州市生态环境局番禺分局审核予以备案，备案编号为 440113-2024-0092-L。公司于 2024 年 3 月 15 日开展生产厂区上半年消防疏散应急演练；2024 年 3 月 27 日开展宿舍消防疏散应急演练；2024 年 4 月 12 日开展废水泄漏事故应急演练；2024 年 4 月 12 日开展有限空间作业中毒窒息事故

应急演练；2024 年 4 月 17 日开展危化品防盗防抢应急演练；2024 年 6 月 26 日开展生产厂区上半年白天消防疏散应急演练；2024 年 8 月 29 日开展生产厂区下半年白天消防疏散演练；2024 年 9 月 2 日开展宿舍消防疏散演练；2024 年 11 月 8 日开展下半年夜间消防疏散演练。

承鸥于 2024 年 12 月 24 日在珠海市环境保护局富山分局完成突发环境事件应急预案备案，编号为[富山]440409-2025-0002-H；2024 年 4 月 2 日对厂区进行消防应急演练；2024 年 4 月 3 日开展涉爆粉尘应急演练；2024 年 6 月 21 日开展化学品泄漏应急演练；2024 年 9 月 2 日开展了消防应急演练；2024 年 9 月 20 日开展涉爆粉尘应急演练；2024 年 10 月 14 日对废水站开展有限空间应急演练；2024 年 10 月 31 日对电房开展电弧防护应急演练。

四维卫浴于 2024 年 6 月 6 日完成了《环境风险评估》及《突发环境事件应急预案》在江津区生态环境局备案，备案编号分别是：5001162024060005、500116-2024-026-L，有效期 3 年；2024 年 11 月 6 日，开展了隧道窑泄漏引发火灾事故应急演练，并进行了评审。

北鸥于 2022 年 6 月开展突发环境事件应急预案化学品危险废物泄漏专项演习，2022 年 12 月 5 日完成编制《突发环境事件应急预案》备案申请，已在碾子山区生态环境局完成备案。每年按照当地生态环境部要求进行危险废物泄漏专项演习。

环境治理和保护投入及缴纳环境保护税的相关情况

公司及各子公司严格落实“三同时”制度，各项防治污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。其中，公司防治污染设施在 1996 年 7 月开始开工建设，并于 1998 年经环保部门竣工验收同意正式投产；废水处理设施于 2005 年申请进行扩产，2006 年通过验收。公司在广州市生态环境局番禺分局的指导下，对公司废水处理系统进行升级改造。2014 年 7 月 11 日通过番禺区环保局工程验收。2019 年上半年公司于废水总排口新增合泰 PH-10C 型在线 PH 计及 LFH2013 型氨氮在线监测设备，相继投入六价铬在线监测仪；2021 年废水总排放口新增设备挥发酚在线监测仪，另在车间增设车间排放口在线监测系统，强化污水源头治理和有效监控，有力地保证了废水水质稳定、达标排放；2024 年 10 月更换了新的 WL-1A2 明渠流量计、COD 在线监测仪。

承鸥的防治污染设施在 2003 年 12 月开始开工建设，并于 2008 年经环保部门竣工验收同意正式投产，承鸥的铜材项目于 2013 年申请新建，于 2013 年 12 月通过珠海市富山工业园管理委员会建设环保局验收后投入生产；承鸥的废水处理系统于 2016 年进行升级改造并通过珠海市富山工业园管理委员会环境保护局审批。2021 年珠海厂区废水在线监控设备新增及更新氨氮、镍、COD、铬在线监控四套，废水站内投入约 200 万元更新 MBR 膜，以及新增针对废水处理的树脂吸附增强保护工艺，为环保提供了安全可靠的保障。2022 年承鸥新增投入压泥机、MBR 膜保养更换模管、搅拌机更换设备、更换砂滤罐等升级改造排放设备工程项目，投入约 181 万元。2023 年承鸥严格按照环境治理和保护要求，持续

投入环保设备及污染物处理设施约 130 万元，确保各项环保设备设施正常运行；2024 年投入三效蒸发结晶系统和 UF+RO 系统，目前全部安装完成，设备验收完成，确保废水排放百分百达标，总投入约为 640 万元。

四维卫浴在 2018 年上半年对污水处理站进行了升级改造，包括新建反应池、更新污水处理设备及安装在线监控等，总投资约 103 万元；为进行污水处理后循环使用，减少污水排放量，2019 年四维卫浴对污水管网设施进行了改造，包括污水收集池、管网设施改造等，总投资约 67 万元。四维卫浴每年投入改造升级污水处理系统，通过污水处理站的升级改造后，提高了循环水利用率，减少了废水的排放量，同时节约了自然资源。

2024 年，公司共计缴纳环保税 26.36 万元。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

☒适用 ☐不适用

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，聚焦建设美丽中国，加快经济社会发展全面绿色转型，健全生态环境治理体系，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展，促进人与自然和谐共生。同时，政府工作报告提出，加强生态文明建设，推进绿色低碳发展；深入践行绿水青山就是金山银山的理念，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，建设人与自然和谐共生的美丽中国，主要包含推动生态环境综合治理、大力发展绿色低碳经济、积极稳妥推进碳达峰碳中和三项工作目标。公司积极响应国家提出的碳达峰碳中和目标，推动应对全球温室效应和气候变暖的全面有效实施，公司特聘请专业顾问团队辅导公司推动与实现碳中和目标，践行绿色生产，节能环保的理念。通过构建 3060 双碳新政专案目标，积极践行绿色、低碳、环保的发展理念，持续发展低碳工艺，构建高质量的绿色工厂。现公司及控股子公司多项产品已获得中国绿色建材产品认证证书；公司及控股子公司承鸥均已取得 ISO14064 碳核查体系认证、ISO50001 能源管理体系认证，公司通过不断升级生产技术，降低产品碳排放，现已取得 ISO14067 碳足迹认证，逐步提升碳排放统计核算核查能力，建立碳足迹管理体系；同时为了能更好地服务客户，对有需求客户进行产品碳足迹的试点。同时，公司逐步推动 ISO14064 体系 BI 智能监控，根据各厂区数据推算碳核查量的收集和追踪，根据客户需求持续优化碳核查管理。

报告期内，公司通过积极推行能源管理，采取多项措施进行节能减排，这些措施不仅能降低能耗，减少环境污染，符合国家节能减排的政策要求，同时也有助于公司降低运营成本，实现可持续发展。采用新的锅炉技术，通过更换低氮锅炉，对燃烧机进行改造，提高锅炉的能效和环境性能。充分利用光伏发电技术，在厂区天面铺设安装光伏发电设施发电，与传统发电相比减少温室气体排放和其他污染物的排放；推进节能型空压机改造，有效提高供气质量，进一步增强系统可靠性和延长设备使用寿命，减少

能源浪费和碳排放量，节约运行费用和降低生产成本。通过对喷涂线进行固化改造，升级改造自动喷涂设备，充分提升底漆填充性和瞬间固化特点，环保性高；同时对烘干炉进行改造提升热能利用率并节省能源，通过安装热回收系统提高能效。公司不断淘汰和改造落后工艺装备，推动技术改造和创新，注重节能降耗和资源回收综合利用，开发使用清洁能源，坚持科学的能源资源投入。为达成公司 3060 双碳新政目标，公司将遵照各管理体系的机制，积极践行绿色低碳、节能环保的理念，助力公司可持续发展。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
承鸥	根据排污许可证要求检测 16 个因子，其中 1 项超过水污染物排放标准	违反了《中华人民共和国水污染防治法》第十条的规定	罚款人民币 38 万元	未对公司的生产经营活动产生重大影响	公司已于 2024 年 6 月 8 日缴纳罚款。该事项发生后，公司立即将整改报告报送珠海市生态环境局。对分析结果做持续改善，完成投入废水三效蒸发结晶系统和 UF+RO 系统，目前全部安装完成，并完成设备验收，现废水百分百达标排放。

其他应当公开的环境信息

上述行政处罚所涉及事项未造成公司停产，并已在发现问题后积极完成整改，未对公司的生产经营活动产生重大影响，也未对公司经营业绩产生重大不利影响。

公司及子公司将继续通过强化对污染物排放的管理，全面落实环保专人管理负责制，明确各级领导、部门及员工的环境保护责任，认真做好污染防治设施的日常维护工作，并通过逐步更新先进的生产工艺，改造旧的污染治理设备，以确保污染治理设施的正常运行，确保公司及子公司排放的各项污染物都做到全面达标排放。

其他环保相关信息

公司暂无其他环保相关信息需予以披露。

二、社会责任情况

公司始终坚持“遵纪守法、安全环保，客户至上、统筹兼顾，以人为本、自由平等，福利员工、回馈社会，持续改善、与时俱进”的社会责任方针，在积极为股东创造价值的同时，从股东及债权人权益保护、员工福利体系及权益保护、客户及供应商权益保护、环境保护及可持续发展、社会公益事业等方面积极履行社会责任，以实现股东、员工、合作伙伴、社会等各方利益的协调统一。

（一）股东及债权人权益保护

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规的相关规定，建立完善的“三会一层”法人治理结构，切实维护股东权益；通过邮件、投资者热线电话、互动易等渠道，积极建立与投资

者双向交流的机制，保持公司与投资者之间相互信任，利益一致的关系；通过股份回购、利润分配等方式积极回报投资者；此外公司已设立专门机构并配备相应人员，依法履行信息披露义务，确保披露的信息真实、及时、准确、完整，使所有股东都有平等的机会获得公司信息。

（二）员工福利体系及权益保护

公司始终坚持“以人为本，从心出发”的管理理念，把员工作为企业生存和发展最关键因素。多年来，公司持续深化开展“员工关怀计划”——从员工的工作和生活环境进行改善，努力为员工打造舒适、舒心的空间环境。公司在现有的基础上不断从员工的食、住、行等方面进行改善，满足员工日常所需，增强员工幸福感。

（三）客户、供应商权益保护

公司继续秉承 100%客户满意为目标，保持以精准、高效、速度作为经营理念来延伸做好对客户的全方位服务。积极调整工作模式，快速响应客户需求，一如既往地为客户提供满意的服务。信守承诺，密切关注交货时间、产品质量、配送物流等一系列问题，不断地提高服务质量、产品质量，满足客户需求。

公司持续推动合作共赢、分担风险和分享资源的供应关系，坚持相关方全面满意的最终目标。继续加强自身采购人员管理，不断以高标准要求道德规范和商业道德。公平、公正地选择可满足所要求的质量体系、具有竞争力的供应商。树立和推行绿色采购观，把能提供绿色服务和产品的供应商作为优先资源，注重企业及社会的经济效益和社会效益。

（四）环境保护及可持续发展

公司作为一家有强烈责任感和使命感的上市企业，始终坚持“青山绿水、清源降耗、安全环保”为准则，积极响应国家政策，持续进行清洁生产、节能减排。公司在以质量求生存、以信誉求发展的同时，首先考虑的是如何成本最低化及循环利用创造最大经济化，始终高度重视国家政策及监管要求，不断加强内部专业管理水平，持续设备升级、维护，推动全员参与合理用能、节约成本、优化产业布局达到最低能耗、最高效率的目标。

（五）社会公益事业

广东省海鸥文教基金会始终秉持“点燃希望，助力成长”的宗旨，严格依照国家《基金会管理条例》及相关法律法规，积极开展各类公益活动，用实际行动诠释社会责任，传递温暖与希望。2024 年，海鸥文教基金会高度重视教育助学，开展贵州希望 1+1、技术人才助学等助学金项目，助力家庭经济困难的学生追逐梦想；开展学年筑梦奖金项目、各类竞赛奖金项目，激励莘莘学子努力向学；持续走访希望小学，为学校添置教学设备、捐赠美术室、实验室等，助力学校教学工作开展；开展希望小学寒假征文比赛、小读书达人活动、读经班、绘画班等活动，为学生提供展现才华的舞台，激发他们的兴趣。此外，

海鸥文教基金会积极拓展公益渠道，在易宝平台上线了“我为山区孩子捐冬衣”项目，并在儿童节当天进行了现场募捐推广活动。通过义卖筹集善款，吸引了更多爱心人士参与到公益事业中来，为山区孩子送去冬日的温暖。在 99 公益日期间，在腾讯平台再次上线“我为山区孩子捐冬衣”项目，并在公司各大厂区开展 99 公益日募款活动。通过线上线下相结合的方式，广泛宣传公益理念，动员员工、家属及社会各界人士参与，形成了强大的爱心合力，让更多山区孩子受益。基金会的善举，为社会传递了满满的正能量，让更多的人感受到了爱与希望。未来，海鸥文教基金会将继续不忘初心，砥砺前行，为公益事业贡献更多力量。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展巩固拓展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	中馥投资有限公司、中盛集团有限公司、广州市创盛达水暖器材有限公司、广州市裕进贸易有限公司、唐台英、戎启平	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	承诺不会在中国境内外以任何方式直接或间接从事对本公司的生产、经营构成或可能构成竞争的业务或活动。	2006 年 11 月 24 日	长期	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	广州海鸥住宅工业股份有限公司	其他承诺	建立防止资金占用的月报制度。自 2008 年 8 月份开始，按月统计与控股股东及其关联方的关联交易，经营性资金往来、非经营性资金往来及清算情况，并上报监管机构。	2008 年 08 月 01 日	长期	严格履行
	上海东铁贸易有限公司	避免同业竞争承诺	1、承诺方及直接或间接控股的子企业将避免直接或间接地从事与海鸥住工及其下属子公司从事的智能门锁主营业务构成同业竞争的业务，今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式）另行从事与海鸥住工及其下属子公司已从事的主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的业务活动。2、若承诺方及下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及海鸥住工已有的智能门锁主营业务，与海鸥住工已从事的业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的，则承诺方及下属企业将立即通知海鸥住工，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会让予海鸥住工。3、承诺方及下属企业不会利用从海鸥住工了解或知悉的信息协助第三方从事或参与海鸥住工已从事的智能门锁主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的经营活动。	2018 年 04 月 12 日	长期	严格履行
	广州海鸥住宅工业股份有限公司	分红承诺	《公司未来三年股东回报规划（2023 年-2025 年）》	2023 年 05 月 18 日	2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	严格履行
承诺是否按时履行	是					

如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用
---------------------------------------	-----

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐适用 ☒不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

☒适用 ☐不适用

1、重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

1) 关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

①企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

②对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

③对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2) 关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3) 关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、重要会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒适用 ☐不适用

本公司于 2024 年 1 月 11 日完成注销子公司上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）。

本公司于 2024 年 8 月 28 日完成注销子公司广州海鸥住工贸易有限责任公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	225
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	熊宇、张莹
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1 年、2 年
境外会计师事务所名称（如有）	南方审计与会计财政咨询劳务责任有限公司、U&I 会计有限公司
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	16.84
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	17 年、2 年
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	谢光隆、阮氏垂婉
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	17 年、2 年

当期是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）担任内部控制审计会计师事务所，期间共支付内部控制审计费用 25 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☒适用 ☐不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
雅科波罗诉广州恒乾材料设备有限公司年度橱柜购销合同纠纷	1,407.88	否	一审已判决并生效	判决广州恒乾支付雅科波罗 1,407.88 万元	已申请强制执行	2023 年 04 月 20 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-024）
雅科波罗诉广州恒乾材料设备有限公司年度浴室镜柜购销合同纠纷	631.61	否	一审已判决并生效	判决广州恒乾支付雅科波罗 631.61 万元	已申请强制执行	2023 年 04 月 20 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-024）
雅科波罗诉深圳恒大材料设备有限公司年度橱柜购销合同纠纷	1,192.73	否	一审已判决并生效	判决深圳恒大支付雅科波罗 1,192.73 万元	已申请强制执行	2023 年 04 月 20 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-024）
苏州璞玉之光智能制造有限公司诉承鸥合同纠纷	736.55	否	已裁决	裁决承鸥支付苏州璞玉之光智能制造有限公司 46,234.98 元，驳回其他仲裁请求	已执行完毕	2024 年 01 月 30 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-001）
海鸥冠军诉信益陶瓷（蓬莱）有限公司技改设备索赔纠纷	1,038.05	否	已裁决	驳回申请方的请求，驳回被申请方的反请求	已结案	2024 年 01 月 30 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-001）
重庆忻伟餐饮有限公司诉四维卫浴合同纠纷	720.74	否	再审已判决	判决四维卫浴支付重庆忻伟餐饮有限公司 24.72 万元	执行完毕	2024 年 01 月 30 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-001）
雅科波罗诉恩平市鲙尚房地产开发有限公司商品房买卖合同（预售）纠纷	3,897.76	否	一审已判决	一审判决驳回原告诉讼请求，即原告要求被告继续履行《商品房买卖合同（预售）》并办理《商品房买卖合同（预售）》的备案登记手续等	诉讼请求被驳回，无法履行《商品房买卖合同（预售）》	2024 年 01 月 30 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-001）
广东聚廷峰房地产开发有限公司诉珠海市雅科波罗商品房买卖合同纠纷	8,427.35	否	二审已判决	珠海市雅科波罗签署的《商品房买卖合同》及认购书依法解除，并配合办理注销网签手续等	已解除网签合同	2024 年 01 月 30 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
							况的公告》（公告编号：2024-001）
海鸥冠军诉广东贺岁冠军陶瓷科技有限公司等商标侵权	500	否	二审已判决	一审判决驳回原告诉讼请求	二审维持原判	2025 年 04 月 29 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）
珠海市雅科波罗诉恩平鲋尚房地产开发有限公司等合同纠纷	4,101.63	否	一审已判决	一审判决驳回原告诉讼请求，即判令被告以物抵债合同合法有效，原告已付清全部购房款，被告赔偿原告相应经济损失等	一审判决驳回原告诉讼请求	2025 年 04 月 29 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）
海鸥冠军诉济南卓高、山东卓高新材料有限公司等侵害商标权纠纷案	1,000	否	等待一审判决	商标侵权案件	案件暂未判决	2025 年 04 月 29 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）
珠海市雅科波罗诉广东聚廷峰房地产开发有限公司等合同纠纷	6,837.2	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2025 年 04 月 29 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）
信益陶瓷（中国）有限公司诉海鸥冠军侵权索赔纠纷	612.09	否	一审已开庭	案件暂未判决	案件暂未判决	2025 年 04 月 29 日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）

十二、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
珠海吉门第科技有限公司	本公司的联营企业	采购货物	智能锁成品、配件	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	0.28	100.00%	50	否	电汇或银行承兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
珠海吉门第科技有限公司	本公司的联营企业	销售货物	阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	27.73	0.11%	53	否	电汇或银行承兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
深圳吉门第智能科技有限公司	本公司的联营企业	采购货物注	智能锁成品、配件	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	0	0.00%	50	否	电汇或银行承兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
深圳吉门第智能科技有限公司	本公司的联营企业	销售货物	阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	72.72	0.04%	320	否	电汇或银行承兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	本公司的联营企业	采购货物注	智能马桶	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	805.8	86.03%	2,200	否	电汇或银行承兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
衢州贝喜欧智	本公司的联营企业	销售货物	底座	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，	-	15.58	0.12%	50	否	电汇或银行承	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及

关联交 易方	关联关系	关联 交易 类型	关联交易 内容	关联交易定价原则	关联 交易 价格	关联交 易金额 （万 元）	占同类 交易金 额的比例	获批的 交易额 度（万 元）	是否 超过 获批 额度	关联交 易结算 方式	可获得的同类 交易市 价	披露日期	披露索引
能卫浴 有限公司				在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。						兑汇票			巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
江西鸥 迪铜业 有限公司	本公司的 联营企业	采购 货物 注	铜材及铜 配件	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	4,450.0 8	14.71%	7,000	否	电汇或 银行承 兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
浙江班 尼戈流 体控制 有限公司	本公司董 事任职的 公司	采购 货物	阀门配件	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	0	0.00%	100	否	电汇或 银行承 兑汇票	-	2024 年 04 月 20 日	详见公司于 2024 年 4 月 20 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2024-018）《海鸥住工关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》。
合计				--	--	5,372. 19	--	9,823	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				本公司及控股子公司与上述关联方发生的日常关联交易，是基于双方的成本优势，具有为本公司提供较低成本的竞争力，同时能够保障本公司供应链的稳定性与及时性，有助于保障物流供应的及时和顺畅、节约成本，提高集团内部运营效率。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

1) 公司向广东省广州市番禺区市桥工业总公司租入位于番禺区沙头街禺山西路 363 号的 A17 幢一至四层的厂房，合同期限自 2023 年 11 月 1 日到 2028 年 10 月 31 日，合同总额 1,225.69 万元，租金按月支付。

2) 公司控股子公司四维卫浴向重庆四维卫浴（集团）有限公司租入位于重庆市江津区油溪镇石羊坝 E 幢 14 号的厂房及设备设施，合同期限自 2016 年至 2031 年，合同总额 8,250.00 万元，租金按季支付。

3) 公司控股子公司海鸥冠军向昆山金鹰置业有限公司租入位于昆山开发区珠江中路 199 号金鹰国际的楼层 28 层 2806-2810 房产，合同期限自 2021 年 5 月 21 日到 2026 年 5 月 24 日，合同总额 355.75 万元，租金按季支付。

4) 公司控股子公司海鸥冠军向冠军建材（安徽）有限公司租入位于安徽省宿州市经开区金江三路 628 号的 13 幢房屋建筑物房产，合同期限自 2021 年 1 月 1 日到 2030 年 12 月 31 日，合同总额 2,100.00 万元，租金按季支付。

5) 公司控股孙公司大同奈向 SONADEZI 工业区管理公司租入位于同奈省隆城市鹅油工业区的土地 171,110 平方米，合同期限自 1994 年至 2044 年，合同总额 6,988.31 万元，租金按年支付。

6) 公司控股孙公司大同奈向 IDICO 工业区管理公司租入位于头顿省美村县美村工业区的土地 100,000 平方米，合同期限自 2006 年至 2052 年，合同总额 4,060.09 万元，租金按年支付。

7) 公司控股子公司海鸥冠军向上海医药进出口有限公司租入位于上海市徐汇区凯旋路 2701 号房产，合同期限自 2023 年 7 月 1 日到 2026 年 6 月 30 日，合同总额 726.47 万元，租金按月支付。

8) 公司控股子公司海鸥冠军向岑伟雄租入位于佛山市禅城区季华一路 28 号三座二幢 1901 房、1902 房、1903 房、1904 房房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 5 月 1 日到 2026 年 7 月 31 日，合同总额 140.818 万元，租金按月支付。

9) 公司控股子公司海鸥冠军向蓬莱峰彤工业有限公司租入位于烟台市蓬莱区刘家沟镇振兴路 20 号房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 7 月 1 日到 2025 年 7 月 1 日，合同总额 173.728 万元，租金按年支付。

10) 公司控股子公司海鸥冠军向岑建涛租入位于佛山市禅城区季华一路 28 号三座二幢 2001 房、2002 房、2003 房、2004 房房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 5 月 1 日到 2026 年 7 月 31 日，合同总额 136.15 万元，租金按月支付。

11) 公司向广东省广州市番禺区市桥工业总公司租入位于番禺区沙头街禺山西路 363 号的 B17 幢宿舍楼 2 层至 7 层, 合同期限自 2024 年 12 月 1 日到 2029 年 11 月 30 日, 合同总额 366.48 万元, 租金按月支付。

12) 其他金额较小的机器设备和房产等资产租赁。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北鸥	2023 年 04 月 20 日	2,000			连带责任保证			一年	是	否
四维卫浴	2023 年 04 月 20 日	4,000			连带责任保证			一年	是	否
苏州有巢氏	2023 年 04 月 20 日	2,000			连带责任保证			一年	是	否
海鸥福润达	2023 年 04 月 20 日	100			连带责任保证			一年	是	否
海鸥（香港）住工	2023 年 04 月 20 日	5,666.16			连带责任保证			一年	是	否
海鸥冠军	2023 年 04 月 20 日	3,000			连带责任保证			一年	是	否
北鸥	2024 年 04 月 20 日	1,500		5	连带责任保证			一年	否	否
四维卫浴	2024 年 04 月 20 日	4,000		1,900	连带责任保证			一年	否	否
苏州海鸥有巢氏	2024 年 04 月 20 日	2,000		544.91	连带责任保证			一年	否	否
浙江海鸥有巢氏	2024 年 04 月 20 日	2,000		993.89	连带责任保证			一年	否	否
海鸥（香港）住工	2024 年 04 月 20 日	5,675.04		0	连带责任保证			一年	否	否
海鸥冠军	2024 年 04 月 20 日	2,000		500	连带责任保证			一年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		17,175.04		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		3,943.8				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		17,175.04		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		3,943.8				

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际 发生 日期	实际担 保金额	担保类型	担保 物 （如 有）	反担保 情况 （如 有）	担保 期	是否 履行 完毕	是否 为关 联方 担保
海鸥（越南）住工	2021 年 11 月 18 日	2,043.75		2,043.75				六年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		2,043.75		报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		2,043.75				
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		17,175.04		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		3,943.8				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		19,218.79		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		5,987.55				
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				4.05%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				3,943.75						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						
上述三项担保金额合计（D+E+F）				3,943.75						

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	14,500	14,000	0	0
合计		14,500	14,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐适用 ☒不适用

(2) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☒适用 ☐不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2023 年 08 月 24 日			-		-	4,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2024 年 01 月 12 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2024 年 09 月 02 日			-		-	5,900	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2024 年 02 月 26 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2024 年 05 月 28 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2024 年 09 月 14 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2023 年 01 月 30 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024 年 02 月 01 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024 年 06 月 25 日			-		-	8,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024 年 08 月 14 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024 年 09 月 10 日			-		-	7,000	否	-	进行中		
海鸥住工	广发银行广州分行	贷款	2024 年 02 月 26 日			-		-	2,000	否	-	进行中		
海鸥住工	广发银行广州分行	贷款	2024 年 05 月 15 日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国工商银行广州第三支行	贷款	2024 年 02 月 04 日			-		-	2,000	否	-	进行中		

十六、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2024 年 1 月 30 日	2024-001	海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告	巨潮资讯网
2	2024 年 1 月 31 日	2024-002	海鸥住工 2023 年度业绩预告	巨潮资讯网
3	2024 年 2 月 20 日	2024-004	海鸥住工关于回购公司股份的方案	巨潮资讯网
4	2024 年 2 月 20 日	2024-005	海鸥住工回购报告书	巨潮资讯网
5	2024 年 2 月 23 日	2024-007	海鸥住工关于首次回购公司股份的公告	巨潮资讯网
6	2024 年 2 月 27 日	2024-008	海鸥住工关于公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
7	2024 年 2 月 27 日	2024-009	海鸥住工关于公司高级管理人员退休离任的公告	巨潮资讯网
8	2024 年 4 月 20 日	2024-013	海鸥住工 2024 年第一季度业绩预告	巨潮资讯网
9	2024 年 4 月 20 日	2024-016	海鸥住工关于 2023 年度利润分配预案的公告	巨潮资讯网
10	2024 年 4 月 20 日	2024-023	海鸥住工关于对子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
11	2024 年 4 月 20 日	2024-025	海鸥住工关于 2023 年度计提资产减值准备的公告	巨潮资讯网
12	2024 年 4 月 20 日	2024-026	海鸥住工关于修订《公司章程》的公告	巨潮资讯网
13	2024 年 4 月 20 日	2024-028	海鸥住工关于会计政策变更的公告	巨潮资讯网
14	2024 年 6 月 20 日	2024-036	海鸥住工 2023 年年度权益分派实施公告	巨潮资讯网
15	2024 年 6 月 20 日	2024-037	海鸥住工关于权益分派实施后调整回购股份价格上限的公告	巨潮资讯网
16	2024 年 11 月 1 日	2024-065	关于董事会、监事会完成换届选举并聘任公司高级管理人员及其他相关人员的公告	巨潮资讯网
17	2024 年 11 月 21 日	2024-067	关于部分回购股份注销完成暨股份变动的公告	巨潮资讯网

十七、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2024 年 10 月 30 日	2024-060	关于全资子公司减少注册资本的公告	巨潮资讯网
2	2024 年 11 月 29 日	2024-068	关于控股子公司完成中英文名称变更的公告	巨潮资讯网

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	3,577,949.00	0.55%				505,716.00	505,716.00	4,083,665	0.63%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,022,379.00	0.16%				-159,801.00	-159,801.00	862,578.00	0.13%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	1,022,379.00	0.16%				-159,801.00	-159,801.00	862,578.00	0.13%
4、外资持股	2,555,570.00	0.39%				665,517.00	665,517.00	3,221,087.00	0.50%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	2,555,570.00	0.39%				665,517.00	665,517.00	3,221,087.00	0.50%
二、无限售条件股份	647,281,700.00	99.45%				-5,309,325.00	-5,309,325.00	641,972,375	99.37%
1、人民币普通股	647,281,700.00	99.45%				-5,309,325.00	-5,309,325.00	641,972,375	99.37%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	650,859,649.00	100.00%				-4,803,609.00	-4,803,609.00	646,056,040	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

（1）2024 年 2 月 26 日，公司高级管理人员袁训平先生因退休离任。截至本报告期末，其辞去公司副总经理职务已满半年，故本期减少有限售条件股份 219,696 股。

（2）2024 年 10 月 31 日，高大勇先生因换届选举被选举为公司董事，按照董监高股份管理的相关规定，其持有的公司股份数量按照 75%进行锁定，故本期新增有限售条件股份 59,895 股；公司原董事唐台英先生任期届满离任，其所持有的公司股份在离任后锁定 6 个月，故本期新增有限售条件股份 665,517 股。

(3) 2024 年 11 月 19 日, 公司注销存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股, 公司股份总数将由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

股份变动的批准情况

☒适用 ☐不适用

(1) 公司于 2024 年 10 月 31 日召开 2024 年第一次临时股东大会, 会议完成第八届董事会董事及第八届监事会股东代表监事的选举, 选举高大勇先生为公司董事、原公司董事唐台英先生任期届满离任。

(2) 公司于 2024 年 10 月 31 日召开 2024 年第一次临时股东大会, 会议审议通过了《关于注销部分回购股份、减少注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》, 同意因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销, 并相应减少公司注册资本。

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	本期增加 限售股数	本期解除 限售股数	期末限售股 数	限售原因	解除限售日期
袁训平	219,696	73,232	292,928	0	因退休离任对其股份锁定	按董监高股份管理 相关规定解除限售
唐台英	1,996,550	665,517	0	2,662,067	因任期届满离任对其股份 锁定	按董监高股份管理 相关规定解除限售
高大勇	0	59,895	0	59,895	高管锁定股	按董监高股份管理 相关规定解除限售
合计	2,216,246.00	798,644.00	292,928.00	2,721,962.00	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐适用 ☒不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☒适用 ☐不适用

公司分别于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 31 日召开第七届董事会第十次临时会议、2024 年第一次临时股东大会, 会议审议通过了《关于注销部分回购股份、减少注册资本暨修订〈公司章程〉的议

案》，同意因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司注册资本。公司于 2024 年 11 月 19 日完成上述部分回购股份注销事宜，公司股份总数由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

3、现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	27,281	年度报告 披露日前 上一月末 普通股股 东总数	25,745	报告期末表 决权恢复的 优先股股东 总数（如 有）（参见 注 8）	0	年度报告披露 日前上一月末 表决权恢复的 优先股股东总 数（如有） （参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限售条 件的股份数量	质押、标记或 冻结情况	
							股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	28.27%	182,622,263	0	0	182,622,263	不适用	0
中盛集团有限公司	境外法人	6.77%	43,713,340	0	0	43,713,340	不适用	0
上海齐煜信息科技 有限公司	境内非国有法 人	3.71%	23,958,000	0	0	23,958,000	不适用	0
广州市裕进贸易有 限公司	境内非国有法 人	2.46%	15,906,597	0	0	15,906,597	不适用	0
齐家网（上海）网 络科技有限公司	境内非国有法 人	1.38%	8,890,893	0	0	8,890,893	不适用	0
广东东鹏文化创意 股份有限公司	境内非国有法 人	1.35%	8,723,986	0	0	8,723,986	不适用	0
黄其娥	境内自然人	1.07%	6,895,763	0	0	6,895,763	不适用	0
上海齐盛电子商务 有限公司	境内非国有法 人	1.04%	6,689,661	0	0	6,689,661	不适用	0
中国农业银行股份 有限公司－华夏中 证 500 指数增强型 证券投资基金	其他	0.92%	5,947,558	5,947,558	0	5,947,558	不适用	0
栗新民	境内自然人	0.66%	4,246,381	4,246,381	0	4,246,381	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股 成为前 10 名股东的情况（如有） （参见注 3）		不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明		中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54%的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子						

	公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	报告期末公司前 10 名股东中存在回购专户，专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户，报告期末持有公司 6,138,175 股，持股比例为 0.95%。		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中馥投资有限公司	182,622,263	人民币普通股	182,622,263
中盛集团有限公司	43,713,340	人民币普通股	43,713,340
上海齐煜信息科技有限公司	23,958,000	人民币普通股	23,958,000
广州市裕进贸易有限公司	15,906,597	人民币普通股	15,906,597
齐家网（上海）网络科技有限公司	8,890,893	人民币普通股	8,890,893
广东东鹏文化创意股份有限公司	8,723,986	人民币普通股	8,723,986
黄其娥	6,895,763	人民币普通股	6,895,763
上海齐盛电子商务有限公司	6,689,661	人民币普通股	6,689,661
中国农业银行股份有限公司－华夏中证 500 指数增强型证券投资基金	5,947,558	人民币普通股	5,947,558
栗新民	4,246,381	人民币普通股	4,246,381
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
中馥投资有限公司	唐台英、戎启平	1992 年 12 月 15 日	394406	投资管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

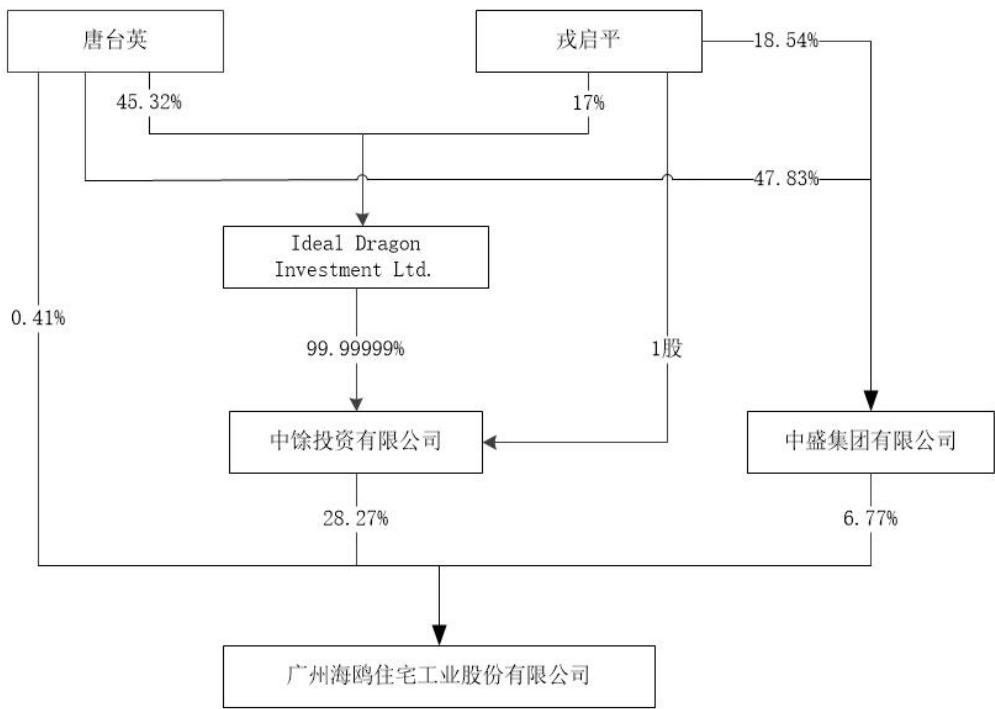
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐台英	本人	中国台湾	是
戎启平	本人	中国台湾	是
主要职业及职务	唐台英先生：现任雅科波罗、珠海雅科波罗、广东有巢氏、海鸥（香港）住工、上海东铁贸易有限公司董事长，上海东铁五金有限公司董事长兼总经理，集致装饰副董事长，贝里斯中馥、北鸥、Sun Talent、Union Time、四维国际、海鸥（越南）住工、珠海爱迪生、承鸥、鸥迪、盛鸥、大同奈、苏州海鸥有巢氏、浙江和乐融资租赁有限公司、上海钦水家企业管理有限公司、北京富泰革基布股份有限公司董事，冠军宿州、海冠广东监事。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

☐适用 ☒不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

☒适用 ☐不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中盛集团有限公司	戎启平	2000 年 06 月 30 日	10,000 元港币	投资管理

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐适用 ☒不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 25 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2025]第 ZL10155 号
注册会计师姓名	熊宇、张莹

审计报告正文

审计报告

信会师报字[2025]第 ZL10155 号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

1、审计意见

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“海鸥住工”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海鸥住工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海鸥住工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	
关于收入确认会计政策详见附注五、37；关于收入分类及发生额披露详见	针对营业收入的真实性和完整性，我们实施的审计程序主要包括：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
附注七、61。 2024 年度，海鸥住工营业收入 28.54 亿元，主要来源于水龙头零组件、瓷器洁具等国内销售及国外销售。 由于海鸥住工主营业务收入金额较大且为关键业绩指标，存在海鸥住工管理层（以下简称“管理层”）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此我们将收入确认识别为关键审计事项。	1、了解海鸥住工与销售、收款有关的内部控制制度的设计，并测试与销售、收款有关的内部控制制度的执行情况； 2、选取样本检查销售合同，识别与控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求； 3、结合产品对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况； 4、对本期记录的收入交易选取样本。国内销售，抽样检查产品的发货记录、客户签收记录、对账单等证据。出口销售，抽样检查出库单、货运单据、报关单等证据； 5、就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

4、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括海鸥住工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

5、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海鸥住工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海鸥住工的财务报告过程。

6、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意

遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海鸥住工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海鸥住工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就海鸥住工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：熊宇

中国·上海

中国注册会计师：张莹

二〇二五年四月二十五日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	506,906,482.39	618,419,458.58
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	140,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	44,425,615.82	65,974,913.14
应收账款	639,170,667.13	704,974,966.53
应收款项融资	7,586,858.38	2,373,543.11
预付款项	16,615,448.27	28,725,450.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	21,307,607.65	22,097,726.48
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	810,011,272.23	786,571,895.19
其中：数据资源		
合同资产	4,781,628.22	5,501,597.95
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,582,565.50	29,734,147.08
流动资产合计	2,253,388,145.59	2,264,373,698.39
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,034,578.40	57,209,929.03
其他权益工具投资	4,283,294.19	7,088,767.43
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,077,451.75	
固定资产	825,930,533.38	802,123,732.55

项目	期末余额	期初余额
在建工程	61,366,499.91	97,138,911.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	82,644,133.80	93,078,264.31
无形资产	129,378,155.48	136,513,034.04
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	43,550,288.92	50,691,694.21
递延所得税资产	21,847,874.43	32,352,539.40
其他非流动资产	11,229,657.32	157,708,935.96
非流动资产合计	1,243,342,467.58	1,433,905,808.56
资产总计	3,496,730,613.17	3,698,279,506.95
流动负债：		
短期借款	264,438,892.28	242,596,151.19
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	187,794,019.49	153,365,843.16
应付账款	496,238,902.22	424,539,534.51
预收款项		
合同负债	52,153,380.79	47,765,394.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	42,786,785.27	43,282,033.56
应交税费	27,524,937.89	29,900,277.01
其他应付款	135,927,088.78	135,256,166.61
其中：应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	83,497,425.83	539,934,109.22
其他流动负债	27,341,161.83	48,442,463.41
流动负债合计	1,317,702,594.38	1,665,081,973.14
非流动负债：		
保险合同准备金		

项目	期末余额	期初余额
长期借款	495,811,428.46	153,662,565.45
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	71,346,543.65	82,096,264.64
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	642,897.41	
递延收益	15,900,726.24	18,835,353.37
递延所得税负债	2,789,700.84	12,519,277.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	586,491,296.60	267,113,460.79
负债合计	1,904,193,890.98	1,932,195,433.93
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	650,859,649.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	372,871,570.65	398,101,666.25
减：库存股	16,931,056.11	29,996,193.51
其他综合收益	-61,785,595.10	-68,117,369.88
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
一般风险准备		
未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32
归属于母公司所有者权益合计	1,477,515,198.44	1,631,224,625.69
少数股东权益	115,021,523.75	134,859,447.33
所有者权益合计	1,592,536,722.19	1,766,084,073.02
负债和所有者权益总计	3,496,730,613.17	3,698,279,506.95

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	218,655,627.58	310,707,125.47
交易性金融资产	130,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	349,855,711.80	363,765,306.39
应收款项融资		
预付款项	468,527.37	224,177.18
其他应收款	116,778,782.71	216,175,477.59
其中：应收利息	1,709,166.91	10,125,059.35
应收股利		

项目	期末余额	期初余额
存货	171,374,965.29	158,327,895.62
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,227,482.94	7,767,251.58
流动资产合计	1,005,361,097.69	1,056,967,233.83
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	979,211,617.52	1,333,474,109.84
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	290,780,200.14	229,931,326.46
在建工程	2,726,952.96	63,973,569.23
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,480,753.68	10,980,558.91
无形资产	48,058,702.02	50,343,517.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	10,530,008.04	11,031,468.23
递延所得税资产	1,665,975.26	3,682,892.55
其他非流动资产	874,844.09	470,170.00
非流动资产合计	1,345,329,053.71	1,703,887,612.83
资产总计	2,350,690,151.40	2,760,854,846.66
流动负债：		
短期借款	100,080,972.22	109,094,783.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	142,978,154.91	88,409,752.00
应付账款	252,966,700.33	219,029,998.54
预收款项		
合同负债	569,517.73	502,237.42
应付职工薪酬	14,092,811.70	12,766,979.35
应交税费	2,562,554.15	2,807,768.68
其他应付款	54,300,371.20	38,121,804.61

项目	期末余额	期初余额
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,563,863.94	376,546,269.78
其他流动负债	270,206.90	46,342.42
流动负债合计	631,385,153.08	847,325,936.13
非流动负债：		
长期借款	479,900,000.00	132,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,326,059.06	8,805,351.33
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	578,962.05	975,926.01
递延所得税负债		1,647,083.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	489,805,021.11	143,928,361.18
负债合计	1,121,190,174.19	991,254,297.31
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	650,859,649.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	410,846,335.87	436,038,920.38
减：库存股	16,931,056.11	29,996,193.51
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
未分配利润	64,741,860.94	587,911,376.97
所有者权益合计	1,229,499,977.21	1,769,600,549.35
负债和所有者权益总计	2,350,690,151.40	2,760,854,846.66

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39
其中：营业收入	2,853,957,482.72	2,904,056,074.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,871,955,732.45	2,908,917,792.79
其中：营业成本	2,452,737,451.11	2,429,644,491.10

项目	2024 年度	2023 年度
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,252,618.24	18,996,287.05
销售费用	123,453,731.23	145,594,104.06
管理费用	184,127,419.34	204,870,144.84
研发费用	92,344,041.20	91,084,762.74
财务费用	2,040,471.33	18,728,003.00
其中：利息费用	35,188,264.48	42,675,814.80
利息收入	18,152,782.73	9,779,235.32
加：其他收益	8,436,674.74	12,459,485.71
投资收益（损失以“－”号填列）	-6,849,691.82	-25,333,095.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,890,759.79	-28,724,507.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,327,227.29	-990,446.49
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-776,541.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-25,092,764.21	-192,594,745.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-81,221,304.18	-96,821,556.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,359,665.79	1,301,507.16
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-121,365,669.41	-306,626,664.62
加：营业外收入	4,066,533.38	7,908,240.83
减：营业外支出	11,912,013.96	8,848,152.75
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-129,211,149.99	-307,566,576.54
减：所得税费用	7,497,633.09	10,296,922.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-136,708,783.08	-317,863,499.14
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-136,708,783.08	-317,863,499.14
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-123,812,009.99	-232,529,103.05
2.少数股东损益	-12,896,773.09	-85,334,396.09
六、其他综合收益的税后净额	6,331,774.78	-1,741,589.42
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,331,774.78	-1,741,589.42
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,342,570.16	-1,099,233.87
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,342,570.16	-1,099,233.87
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		

项目	2024 年度	2023 年度
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	8,674,344.94	-642,355.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益		739,662.31
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	8,674,344.94	-1,382,017.86
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-130,377,008.30	-319,605,088.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	-117,480,235.21	-234,270,692.47
归属于少数股东的综合收益总额	-12,896,773.09	-85,334,396.09
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.1915	-0.3599
(二) 稀释每股收益	-0.1915	-0.3599

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	1,204,065,144.75	1,154,186,191.33
减：营业成本	1,080,150,317.02	1,005,783,180.51
税金及附加	7,576,278.60	8,275,846.40
销售费用	25,791,288.09	22,878,657.41
管理费用	65,532,997.59	69,785,230.21
研发费用	46,747,936.96	41,611,250.81
财务费用	-18,215,990.19	-2,961,008.38
其中：利息费用	20,547,090.02	22,519,097.39
利息收入	18,051,694.61	11,219,790.96
加：其他收益	939,300.41	1,109,261.09
投资收益（损失以“—”号填列）	5,207,279.75	111,704,298.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,222,907.66	-24,990,735.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-336,724.83	
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		-889,065.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-136,889,053.25	4,217,771.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-368,969,977.70	-2,521,294.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,002.31	739,541.61
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-503,226,131.80	123,173,547.60
加：营业外收入	734,208.12	843,159.64
减：营业外支出	1,018,681.84	937,178.83
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-503,510,605.52	123,079,528.41
减：所得税费用	398,285.67	162,148.70

项目	2024 年度	2023 年度
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-503,908,891.19	122,917,379.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-503,908,891.19	122,917,379.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-503,908,891.19	122,917,379.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,889,832,710.07	3,043,069,627.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	125,473,170.34	89,339,256.41
收到其他与经营活动有关的现金	56,260,561.17	52,200,953.82
经营活动现金流入小计	3,071,566,441.58	3,184,609,837.72
购买商品、接受劳务支付的现金	2,095,745,948.21	2,004,333,827.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	529,527,774.15	525,390,620.45

项目	2024 年度	2023 年度
支付的各项税费	70,971,269.59	82,565,251.87
支付其他与经营活动有关的现金	219,166,711.29	233,215,625.90
经营活动现金流出小计	2,915,411,703.24	2,845,505,325.30
经营活动产生的现金流量净额	156,154,738.34	339,104,512.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		29,939,800.00
取得投资收益收到的现金	989,556.17	7,999,012.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,913,190.04	5,591,831.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	8,745,707.02	8,961,523.43
收到其他与投资活动有关的现金	171,303,740.29	187,000,000.00
投资活动现金流入小计	184,952,193.52	239,492,167.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	108,276,201.99	87,251,964.05
投资支付的现金	11,715,409.16	5,443,438.95
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,015,515.55
支付其他与投资活动有关的现金	145,000,000.00	202,177,122.52
投资活动现金流出小计	264,991,611.15	295,888,041.07
投资活动产生的现金流量净额	-80,039,417.63	-56,395,873.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,250.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	905,562,000.22	520,655,779.65
收到其他与筹资活动有关的现金	38,062,670.93	10,411,456.14
筹资活动现金流入小计	943,625,921.15	531,067,235.79
偿还债务支付的现金	857,040,870.69	728,240,237.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	52,627,748.25	36,498,442.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	230,728,977.17	47,829,020.21
筹资活动现金流出小计	1,140,397,596.11	812,567,700.20
筹资活动产生的现金流量净额	-196,771,674.96	-281,500,464.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,295,573.86	8,557,366.78
五、现金及现金等价物净增加额	-116,360,780.39	9,765,541.39
加：期初现金及现金等价物余额	558,726,052.78	548,960,511.39
六、期末现金及现金等价物余额	442,365,272.39	558,726,052.78

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,224,929,362.16	1,303,540,129.52
收到的税费返还	84,367,557.97	70,028,235.67
收到其他与经营活动有关的现金	21,178,291.10	33,030,541.53
经营活动现金流入小计	1,330,475,211.23	1,406,598,906.72
购买商品、接受劳务支付的现金	982,262,161.97	896,013,936.53
支付给职工以及为职工支付的现金	189,410,989.67	182,797,997.87
支付的各项税费	10,153,889.18	9,059,612.30
支付其他与经营活动有关的现金	53,269,376.98	139,503,478.66
经营活动现金流出小计	1,235,096,417.80	1,227,375,025.36
经营活动产生的现金流量净额	95,378,793.43	179,223,881.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,001,989.90	12,514,922.34

项目	2024 年度	2023 年度
取得投资收益收到的现金	8,275,000.00	146,388,014.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	332,780.49	687,252.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,024,432.00
收到其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00
投资活动现金流入小计	9,609,770.39	320,614,621.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,165,259.21	35,682,538.95
投资支付的现金	16,960,032.26	144,541,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	130,000,000.00	160,611,911.00
投资活动现金流出小计	170,125,291.47	340,835,449.95
投资活动产生的现金流量净额	-160,515,521.08	-20,220,828.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	599,000,000.00	239,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	599,000,000.00	239,000,000.00
偿还债务支付的现金	573,700,000.00	326,813,621.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,539,854.99	22,543,421.38
支付其他与筹资活动有关的现金	19,677,953.88	1,942,417.30
筹资活动现金流出小计	632,917,808.87	351,299,459.98
筹资活动产生的现金流量净额	-33,917,808.87	-112,299,459.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,826,724.79	2,875,513.87
五、现金及现金等价物净增加额	-96,227,811.73	49,579,106.48
加：期初现金及现金等价物余额	299,316,796.86	249,737,690.38
六、期末现金及现金等价物余额	203,088,985.13	299,316,796.86

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-4,803,609.00				-25,230,095.60	-13,065,137.40	6,331,774.78				-143,072,634.83		-153,709,427.25	-19,837,923.58	-173,547,350.83
（一）综合收益总额							6,331,774.78				-123,812,009.99		-117,480,235.21	-12,896,773.09	-130,377,008.30
（二）所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40							-16,931,056.11	303,705.87	-16,627,350.24
1. 所有者投入的普通股														303,705.87	303,705.87

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40							-16,931,056.11	-16,931,056.11
（三）利润分配											-19,260,624.84		-19,260,624.84	-4,044,710.00-23,305,334.84
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-19,260,624.84		-19,260,624.84	-4,044,710.00-23,305,334.84
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转														

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他					-37,511.09								-37,511.09	-3,200,146.36	-3,237,657.45
四、本期期末余额	646,056,040.00				372,871,570.65	16,931,056.11	-61,785,595.10		124,786,796.51		412,517,442.49		1,477,515,198.44	115,021,523.75	1,592,536,722.19

上期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-66,375,780.46		112,495,058.54		800,410,918.34		1,865,495,318.16	231,884,641.25	2,097,379,959.41
加：会计政策变更															
前期差错更正															

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
正															
其他															
二、本年期初余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-66,375,780.46		112,495,058.54		800,410,918.34		1,865,495,318.16	231,884,641.25	2,097,379,959.41
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-1,741,589.42		12,291,737.97		-244,820,841.02		-234,270,692.47	-97,025,193.92	-331,295,886.39
（一）综合收益总额							-1,741,589.42				-232,529,103.05		-234,270,692.47	-84,508,924.39	-318,779,616.86
（二）所有者投入和减少资本														-9,669,872.57	-9,669,872.57
1．所有者投入的普通股														-9,669,872.57	-9,669,872.57
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配									12,291,737.97		-12,291,737.97			-1,594,710.00	-1,594,710.00
1．提取盈余公积									12,291,737.97		-12,291,737.97				
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股														-1,594,710.00	-1,594,710.00

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
东) 的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他														-1,251,686.96	-1,251,686.96
四、本期期末余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32		1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40				-523,169,516.03		-540,100,572.14
（一）综合收益总额										-503,908,891.19		-503,908,891.19
（二）所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11
（三）利润分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	646,056,040.00				410,846,335.87	16,931,056.11			124,786,796.51	64,741,860.94		1,229,499,977.21

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			112,495,058.54	477,285,735.23		1,646,683,169.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			112,495,058.54	477,285,735.23		1,646,683,169.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									12,291,737.97	110,625,641.74		122,917,379.71
（一）综合收益总额										122,917,379.71		122,917,379.71
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									12,291,737.97	-12,291,737.97		
1. 提取盈余公积									12,291,737.97	-12,291,737.97		
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35

三、公司基本情况

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1997 年 12 月经番禺市对外经济贸易局以“番外经引[1997]455 号”文，《关于合资经营番禺海鸥卫浴用品有限公司项目的批复》批准设立，注册资本为人民币 1,000.00 万元，其中海鸥集团以实物资产出资，占注册资本的 65%，中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）以现金美元出资，占注册资本的 35%。于 1997 年 12 月 31 日获外经贸穗番合资证字[1997]0042 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》批准，于 1998 年 1 月 8 日在番禺市工商行政管理局登记注册，领取企合粤番总副字第 001246 号企业法人营业执照。上述实物出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）22 号《验资报告》”；现金出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）99 号《验资报告》”；

1998 年 9 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[1998]313 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请增加投资及董事会人员变更的批复》批准，中馥投资以现金增资 250.00 万元，公司注册资本增加到 1,250.00 万元。1998 年 9 月 22 日公司进行了工商变更登记。1999 年 3 月 31 日，上述出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（99）23 号《验资报告》”，增资后海鸥集团占注册资本的 52.00%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2000 年 3 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[2000]100 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第二次增资的批复》批准，合资各方以在公司 1999 年度经审计后的未分配利润 750 万元转增资本，增资后注册资本为 2,000.00 万元。2000 年 3 月 27 日公司进行了注册资本的工商变更登记。2000 年 8 月 16 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2000）288 号《验资报告》”；

2001 年 4 月，经董事会申请，广州市番禺区对外经济贸易局以“番外经业[2001]172 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第三次增资的批复》批准，合资各方以在公司 2000 年度经审计后的未分配利润 600.00 万元转增资本，增资后注册资本为 2,600 万元。2001 年 4 月 29 日公司进行了注册资本的工商变更登记，2001 年 8 月 22 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2001）316 号《验资报告》”；

2002 年 3 月，海鸥集团将其持有公司的 52%的出资额全部转让给广州市创盛达水暖器材有限公司（以下简称“创盛达”），转让后创盛达占注册资本的 52%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2002 年 6 月，经董事会申请，广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]270 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请变更股权转让、变更经营范围和增资的批复》批准了股权转让和增资事宜。创盛达与中馥投资签订股权转让协议，将其持有的公司 4.00%股权无偿转让给中馥投资，

转让后中馥投资占注册资本的 52.00%，创盛达占注册资本的 48.00%。各方以公司 2001 年度经审计后分配的股利作为出资增加公司注册资本，其中创盛达出资 384 万元，中馥投资出资 416 万元，增资后注册资本为 3,400.00 万元。2002 年 11 月 1 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2002）331 号《验资报告》”；

2002 年 11 月，创盛达分别与裕进贸易及致顺贸易签署了《股权转让协议》，中馥投资与中盛集团签署了《股权转让协议》。创盛达将其持有的公司 5.00%股权转让给裕进贸易，将其持有的公司 3.00%股权转让给致顺贸易；中馥投资将其持有的公司 10.00%的股权转让给中盛集团。经海鸥有限董事会申请，2002 年 12 月 18 日广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]681 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请股权转让的批复》批准上述股权转让事宜。本次转让后，中馥投资、创盛达、中盛集团、裕进贸易、致顺贸易分别占公司注册资本的 42.00%、40.00%、10.00%、5.00%、3.00%；

2003 年 6 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以“商资二批[2003]209 号”文《关于番禺海鸥卫浴用品有限公司改制为外商投资股份有限公司的批复》批准，整体变更设立为股份公司。2003 年 7 月 14 日深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2003）第 080 号《验资报告》”，注册资本为 8,803.2309 万元；

2004 年 7 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以商资批[2004]1066 号文《商务部关于同意广州海鸥用品股份有限公司增资的批复》，同意公司以 2003 年底的总股本为基数，向全体股东送红股实施利润分配，公司股份总数由 88,032,309 股，增加至 132,048,464 股，2004 年 9 月 10 日，深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2004）第 100 号《验资报告》”；

2006 年 11 月，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2006]107 号文核准，向社会公众发行人民币普通股 4,450 万股，每股面值 1.00 元，每股发行价人民币 8.03 元，变更后的注册资本为人民币 176,548,464.00 元，于 2006 年 11 月 24 日在深圳证券交易所上市交易，公司股份总数增加至 176,548,464 股；

2008 年 12 月，经广东省对外贸易经济合作厅以“粤外经贸资字[2008]1520 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 35,309,692.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2007 年度资本公积向全体股东转增股份总额 35,309,692 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 211,858,156 股；

2009 年 9 月，经广州市对外贸易经济合作局以“穗外经贸资批[2009]530 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 21,185,815.00 元，

按每 10 股转增 1 股的比例，以 2008 年度资本公积向全体股东转增股份总额 21,185,815 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 233,043,971 股；

2010 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 46,608,794.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2009 年资本公积向全体股东转增股份总额 46,608,794 股，变更后股份总数为 279,652,765 股；

2011 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 55,930,553.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2010 年资本公积向全体股东转增股份总额 55,930,553 股，变更后股份总数为 335,583,318 股；

2012 年 3 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 33,558,331.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2011 年度资本公积向全体股东转增股份总额 33,558,331 股，变更后股份总数为 369,141,649 股；

2013 年 5 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 36,914,164.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2012 年度资本公积向全体股东转增股份总额 36,914,164 股，变更后股份总数为 406,055,813 股；

2014 年 11 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]1018 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票的批复》，公司以非公开方式向 3 名特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,260,415 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,260,415.00 元，变更后股份总数为 456,316,228 股；

2017 年 11 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]807 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票的批复》，公司以非公开方式向特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,076,400 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,076,400.00 元，变更后股份总数为 506,392,628 股，本次非公开发行经瑞华会计师事务所审验并出具“瑞华验字[2017]48260008 号《验资报告》”。

公司于 2017 年 12 月 8 日、2017 年 12 月 27 日召开第五届董事会第二十次临时会议、2017 年第四次临时股东大会审议通过了《关于拟变更公司名称、证券简称及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司将原中文名称“广州海鸥卫浴用品股份有限公司”变更为“广州海鸥住宅工业股份有限公司”，证券简称相应的由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”。

2019 年 4 月 26 日，本公司召开第六届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，同意确定 2019 年 4 月 26 日为授予日，向 102 名激励对象授予 751.20 万份股票期权与 751.20 万份限制性股票。本次股权激励实际向 100 名激励对象授予 730.39 万份股票期权与 730.39 万股限制性股票，限制性股票来源于公司从二级市场回购本公司股份。

公司于 2020 年 5 月 28 日回购注销 11 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 534,500 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 506,392,628 股减少至 505,858,128 股。

经公司 2019 年度股东大会审议通过，公司 2019 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 505,858,128 股增加至 554,598,528 股。

公司于 2021 年 5 月 21 日回购注销 4 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 164,758 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 554,598,528 股减少至 554,433,770 股。

经公司 2020 年度股东大会审议通过，公司 2020 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 554,433,770 股增加至 607,992,137 股。

公司于 2021 年 7 月 22 日回购注销 9 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 183,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 607,992,137 股减少至 607,808,495 股。

经公司 2021 年度股东大会审议通过，公司 2021 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 607,808,495 股增加至 666,778,738 股。

公司于 2022 年 7 月 11 日注销 85 名激励对象已获授但尚未解除限售的 2,616,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 666,778,738 股减少至 664,162,096 股。

公司于 2022 年 11 月 22 日注销存放于回购专用证券账户第一期股份 13,302,447 股，本次回购注销完成后公司股本总数由 664,162,096 股减少至 650,859,649 股。

公司分别于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 31 日召开第七届董事会第十次临时会议、2024 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于注销部分回购股份、减少注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》，同意因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司注册资本。公司于 2024 年 11 月 19 日完成上述部分回购股份注销事宜，公司股份总数由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

公司统一社会信用代码：914401017082149959。

2006 年 11 月在深圳证券交易所上市。

所属行业为金属制品业。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 646,056,040 股，注册资本为 646,056,040.00 元，注册地：广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号。

本公司主要经营活动为：装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 25 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☐适用 ☒不适用

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注五、22 长期股权投资。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

（1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，

但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

— 所转移金融资产的账面价值；

— 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

— 终止确认部分的账面价值；

— 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

1) 应收票据

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
商业承兑汇票组合、财务公司承兑汇票组合	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款及合同资产的组合划分相同

2) 应收款项及其他应收款

基于应收账款、其他应收款交易对象关系作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
低风险组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险（如出口退税款等）
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征

公司参考历史信用损失经验，编制应收款项逾期天数与固定准备率对照表，以此为基础计算逾期信用损失。

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	3.00	3.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00

3) 应收款项融资

应收款项融资确认组合的依据及计算预期信用损失方法如下：

项目	组合分类	预期信用损失会计估计政策
应收票据	银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
	商业承兑汇票组合、财务公司承兑汇票组合	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款及合同资产的组合划分相同
应收账款、其他应收款	低风险组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
	账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、应收票据

13、应收账款

14、应收款项融资

15、其他应收款

16、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、10 金融工具减值的测试方法及会计处理方法。

17、存货

（1）存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

（2）发出存货的计价方法

存货发出时按移动加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1）低值易耗品采用一次转销法；

2）包装物采用一次转销法。

（5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-30.00 年	0.00%-5.00%	3.17%-4.75%
机器设备	年限平均法	7.00-10.00 年	0.00%-5.00%	8.00%-13.57%
电子设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
运输设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
其他设备	年限平均法	2.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-50.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费及其他等。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

34、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

（2）按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

主要客户必须签订销售合同，所有销售根据实际订单向客户发出商品。国内销售为产品出库后，经客户收货确认，控制权转移时确认收入；出口销售按照出库单、货运单据、出口报关单等控制权转移时确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

39、政府补助

（1）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（2）确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

（3）会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公

司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对于子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1) 本公司作为承租人

①使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注五、30 长期资产减值所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

②租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

③短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

②融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注五、11 金融工具进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注五、11 金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3) 售后租回交易

公司按照本附注五、37 收入所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注五、41 租赁之 1) 本公司作为承租人。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注五、11 金融工具。

②作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2) 本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注五、11 金融工具。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

— 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

— 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性

权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

– 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2) 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称

“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

（1）债务重组

1) 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注五、11 金融工具确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注五、11 金融工具确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2) 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注五、11 金融工具确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.00%、10.00%、9.00%、8.00%、6.00%、5.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7.00%、5.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15.00%、16.50%、20.00%、25.00%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3.00%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
海鸥住工	15.00%
承鸥	15.00%
海鸥美国	联邦税、州税
海鸥（香港）住工	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维国际	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Sun Talent	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%

纳税主体名称	所得税税率
Union Time	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维卫浴	15.00%
珠海爱迪生	15.00%
北鸥	15.00%
珠海雅科波罗	15.00%
海鸥（越南）住工	20.00%
大同奈	20.00%

2、税收优惠

（1）本公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202344001201，有效期三年，享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，本公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

（2）本公司之子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202244005200，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2022 年至 2024 年。根据相关规定，珠海承鸥卫浴用品有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

（3）本公司之子公司重庆国之四维卫浴有限公司根据重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202351101196，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，重庆国之四维卫浴有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

（4）本公司之子公司珠海爱迪生智能家居股份有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202444005713，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2024 年至 2026 年。根据相关规定，珠海爱迪生智能家居股份有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

（5）本公司之子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司根据黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、国家税务总局黑龙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202323000212，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，黑龙江北鸥卫浴用品有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

（6）本公司之间接控股公司珠海市雅科波罗家具有限公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202444008799，有效期三

年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2024 年至 2026 年。根据相关规定，珠海市雅科波罗家具有限公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00%企业所得税优惠税率。

3、其他

（1）除了以上主体外，其他主体均按 25%的所得税率纳税。

（2）本公司与分公司分别在其所在地缴纳流转税。本公司与分公司企业所得税根据国税发〔2008〕28 号文《汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法》的规定，实行“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”。

（3）本公司根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》于 2019 年 4 月 1 日起，原适用 16.00%税率且出口退税率为 16.00%的出口货物劳务，出口退税率调整为 13.00%；原适用 10.00%税率且出口退税率为 10.00%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为 9.00%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	459,512.10	434,485.38
银行存款	437,598,829.70	557,720,167.73
其他货币资金	68,848,140.59	60,264,805.47
合计	506,906,482.39	618,419,458.58
其中：存放在境外的款项总额	96,367,322.43	93,352,741.29

其他说明：

其中使用受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额（元）	上年年末余额（元）
银行承兑汇票保证金	37,296,603.38	22,788,390.92
信用证保证金	10,715,030.66	9,205.81
用于质押或理财的定期存款		18,285,605.94
保函保证金及利息	3,368,386.19	2,112,716.58
履约保证金	302,053.45	300,847.98
用于担保的定期存款或通知存款		10,000,000.00
冻结资金	12,859,136.32	6,196,638.57
合计	64,541,210.00	59,693,405.80

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	140,000,000.00	
其中：		
结构性存款	140,000,000.00	
其中：		
合计	140,000,000.00	

其他说明：

3、衍生金融资产

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	28,554,332.07	51,221,701.86
商业承兑票据	15,871,283.75	14,753,211.28
合计	44,425,615.82	65,974,913.14

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15	3.00%	44,425,615.82	67,723,944.22	100.00%	1,749,031.08	2.58%	65,974,913.14
其中：										
银行承兑汇票	29,437,455.76	64.27%	883,123.69	3.00%	28,554,332.07	52,514,448.06	77.54%	1,292,746.20	2.46%	51,221,701.86
商业承兑汇票	16,362,148.21	35.73%	490,864.46	3.00%	15,871,283.75	15,209,496.16	22.46%	456,284.88	3.00%	14,753,211.28
合计	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15		44,425,615.82	67,723,944.22	100.00%	1,749,031.08		65,974,913.14

按组合计提坏账准备：1,373,988.15 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	29,437,455.76	883,123.69	3.00%
商业承兑汇票	16,362,148.21	490,864.46	3.00%
合计	45,799,603.97	1,373,988.15	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,749,031.08	76,800.00	451,842.93			1,373,988.15
合计	1,749,031.08	76,800.00	451,842.93			1,373,988.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	475,000.00
合计	475,000.00

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		24,080,777.36
商业承兑票据		1,497,298.51
合计		25,578,075.87

(6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	610,662,856.68	666,845,622.45
1 至 2 年	43,302,435.18	56,101,182.51
2 至 3 年	41,545,125.15	230,137,099.52
3 年以上	229,789,675.10	24,006,005.38
3 至 4 年	100,396,171.56	18,065,944.85

账龄	期末账面余额	期初账面余额
4 至 5 年	128,757,904.58	1,196,136.84
5 年以上	635,598.96	4,743,923.69
合计	925,300,092.11	977,089,909.86

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00	207,089,652.59	21.19%	206,572,473.89	99.75%	517,178.70
其中：										
单项计提	213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00	207,089,652.59	21.19%	206,572,473.89	99.75%	517,178.70
按组合计提坏账准备的应收账款	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13	770,000,257.27	78.81%	65,542,469.44	8.51%	704,457,787.83
其中：										
账龄组合	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13	770,000,257.27	78.81%	65,542,469.44	8.51%	704,457,787.83
合计	925,300,092.11	100.00%	286,129,424.98		639,170,667.13	977,089,909.86	100.00%	272,114,943.33		704,974,966.53

按单项计提坏账准备：213,993,910.36 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员企业	186,898,125.40	186,898,125.40	192,179,716.66	192,179,716.66	100.00%	恒大集团及其成员企业相关应收账款和应收票据违约可能性较高
融创集团及其成员企业	3,476,180.50	3,476,180.50	4,846,405.41	4,846,405.41	100.00%	预计无法收回
黑龙江宇丰装饰设计有限公司	4,581,544.74	4,581,544.74	4,581,544.74	4,581,544.74	100.00%	预计无法收回
深圳广田集团股份有限公司	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	100.00%	预计无法收回
重庆金德建设有限公司	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	100.00%	预计无法收回
苏州集加材料有限公司	1,835,890.28	1,835,890.28	1,472,137.94	1,472,137.94	100.00%	预计无法收回
佳兆业创享域科技（成都）有限公司			1,195,082.45	1,195,082.45	100.00%	预计无法收回
云汇通（广州）供应链管理有限公司			1,179,346.63	1,179,346.63	100.00%	预计无法收回
迈斯建筑装饰设计有限公司	142,950.58	142,950.58	142,950.58	142,950.58	100.00%	预计无法收回
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95				
其他	4,510,969.48	3,993,790.78	4,939,587.29	4,939,587.29	100.00%	预计无法收回
合计	207,089,652.59	206,572,473.89	213,993,910.36	213,993,910.36		

按组合计提坏账准备：72,135,514.62 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合计提	711,306,181.75	72,135,514.62	10.14%
合计	711,306,181.75	72,135,514.62	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	206,572,473.89	13,847,108.19		6,425,671.72		213,993,910.36
组合计提	65,542,469.44	9,627,917.57		3,115,371.12	80,498.73	72,135,514.62
合计	272,114,943.33	23,475,025.76		9,541,042.84	80,498.73	286,129,424.98

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

说明：其他变动系汇率变动导致应收账款坏账准备增加 80,498.73 元。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,541,042.84

其中重要的应收账款核销情况：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	195,052,636.71	1,726,787.90	196,779,424.61	21.08%	194,159,161.31
第二名	77,232,822.95		77,232,822.95	8.28%	2,316,984.69
第三名	65,553,021.93		65,553,021.93	7.02%	1,966,590.66
第四名	59,402,315.56		59,402,315.56	6.36%	1,782,069.47
第五名	43,437,048.19	88,651.93	43,525,700.12	4.66%	1,326,345.19
合计	440,677,845.34	1,815,439.83	442,493,285.17	47.40%	201,551,151.32

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金组合	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22	8,013,971.71	2,512,373.76	5,501,597.95
合计	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22	8,013,971.71	2,512,373.76	5,501,597.95

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%						
其中：										
单项计提	663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%						
按组合计提坏账准备	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76	31.35%	5,501,597.95
其中：										
账龄组合	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76	31.35%	5,501,597.95
合计	7,999,786.12	100.00%	3,218,157.90		4,781,628.22	8,013,971.71	100.00%	2,512,373.76		5,501,597.95

按单项计提坏账准备：663,375.04 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆永利置业有限公司			184,773.90	184,773.90	100.00%	预计无法收回
重庆恒綦房地产开发有限公司			138,038.19	138,038.19	100.00%	预计无法收回
重庆远拓房地产开发有限公司			116,764.47	116,764.47	100.00%	预计无法收回
淄博高新正承房地产开发有限公司			112,772.50	112,772.50	100.00%	预计无法收回
其他			111,025.98	111,025.98	100.00%	预计无法收回
合计			663,375.04	663,375.04		

按组合计提坏账准备：2,554,782.86 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合计提	7,336,411.08	2,554,782.86	34.82%
合计	7,336,411.08	2,554,782.86	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
单项计提	663,375.04			质保金预计无法收回
组合计提	42,409.10			
合计	705,784.14			——

(5) 本期实际核销的合同资产情况

不适用

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	7,586,858.38	2,373,543.11
合计	7,586,858.38	2,373,543.11

(2) 按坏账计提方法分类披露

不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

不适用

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	100,279,930.59	
合计	100,279,930.59	

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

不适用

(8) 其他说明

不适用

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	21,307,607.65	22,097,726.48
合计	21,307,607.65	22,097,726.48

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

不适用

2) 重要逾期利息

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

5) 本期实际核销的应收利息情况

不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

5) 本期实际核销的应收股利情况

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	16,807,485.48	13,824,139.93
赔偿款	4,280,000.00	4,280,000.00
资产转让款	2,290,000.00	2,290,000.00
代扣代缴款项	1,466,673.94	1,624,142.67
员工备用金	1,225,108.59	2,312,438.88
其他往来	5,187,170.08	5,729,583.80
合计	31,256,438.09	30,060,305.28

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	15,226,720.59	14,460,270.90
1 至 2 年	4,693,835.29	6,337,431.35
2 至 3 年	5,719,228.92	6,812,310.14
3 年以上	5,616,653.29	2,450,292.89
3 至 4 年	3,321,087.42	1,893,471.58
4 至 5 年	1,809,777.55	126,905.24
5 年以上	485,788.32	429,916.07
合计	31,256,438.09	30,060,305.28

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%		1,621,551.09	5.39%	1,621,551.09	100.00%	
其中：										
单项计提	2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%		1,621,551.09	5.39%	1,621,551.09	100.00%	
按组合计提坏账准备	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65	28,438,754.19	94.61%	6,341,027.71	22.30%	22,097,726.48
其中：										
账龄组合	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65	27,460,936.54	91.35%	6,341,027.71	23.09%	21,119,908.83
无风险组合						977,817.65	3.25%			977,817.65
合计	31,256,438.09	100.00%	9,948,830.44		21,307,607.65	30,060,305.28	100.00%	7,962,578.80		22,097,726.48

按单项计提坏账准备：2,098,216.09 元

单位：元

名称	期初余额			期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员企业	1,357,199.00	1,357,199.00	1,833,864.00	1,833,864.00	100.00%	预计无法收回
其他	264,352.09	264,352.09	264,352.09	264,352.09	100.00%	预计无法收回
合计	1,621,551.09	1,621,551.09	2,098,216.09	2,098,216.09		

按组合计提坏账准备：7,850,614.35 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	29,158,222.00	7,850,614.35	26.92%
合计	29,158,222.00	7,850,614.35	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	6,341,027.71		1,621,551.09	7,962,578.80
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,516,116.38		476,665.00	1,992,781.38
本期转销	6,720.00			6,720.00
其他变动	190.26			190.26
2024 年 12 月 31 日余额	7,850,614.35		2,098,216.09	9,948,830.44

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	7,962,578.80	1,992,781.38		6,720.00	190.26	9,948,830.44
合计	7,962,578.80	1,992,781.38		6,720.00	190.26	9,948,830.44

说明：其他变动包括汇率变动导致坏账准备增加 190.26 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

不适用

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	6,720.00

其中重要的其他应收款核销情况：

不适用

其他应收款核销说明：

不适用

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	赔偿款、资产转让款	6,280,000.00	1-2 年、2-3 年	20.09%	2,540,000.00
第二名	押金及保证金	2,365,000.00	1 年以内	7.57%	70,950.00
第三名	押金及保证金	2,000,000.00	1 年以内	6.40%	60,000.00
第四名	押金及保证金	1,143,875.00	3 年以上	3.66%	1,143,875.00
第五名	其他往来	1,012,306.06	1 年以内	3.24%	30,369.18
合计		12,801,181.06		40.96%	3,845,194.18

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

不适用

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,034,332.00	90.48%	27,654,616.46	96.27%
1 至 2 年	1,478,697.53	8.90%	390,056.14	1.36%
2 至 3 年	26,048.60	0.16%	624,163.59	2.17%
3 年以上	76,370.14	0.46%	56,614.14	0.20%
合计	16,615,448.27		28,725,450.33	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额（元）	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
第一名	1,350,000.00	8.12
第二名	784,000.00	4.72
第三名	640,444.74	3.85
第四名	557,831.54	3.36
第五名	492,249.77	2.96
合计	3,824,526.05	23.01

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	320,996,642.60	35,627,807.03	285,368,835.57	299,648,551.56	21,019,175.30	278,629,376.26
在产品	99,976,535.98	11,619,040.58	88,357,495.40	131,713,608.82	18,369,645.02	113,343,963.80
库存商品	450,432,740.36	81,571,300.98	368,861,439.38	372,276,143.02	60,370,837.23	311,905,305.79
发出商品	80,925,817.98	13,502,316.10	67,423,501.88	92,752,989.68	10,059,740.34	82,693,249.34
合计	952,331,736.92	142,320,464.69	810,011,272.23	896,391,293.08	109,819,397.89	786,571,895.19

(2) 确认为存货的数据资源

不适用

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	21,019,175.30	22,899,861.62		8,291,229.89		35,627,807.03
在产品	18,369,645.02	18,307,547.42		25,058,151.86		11,619,040.58
库存商品	60,370,837.23	24,599,471.24		3,334,951.77	64,055.72	81,571,300.98
发出商品	10,059,740.34	13,698,165.73		10,255,589.97		13,502,316.10
合计	109,819,397.89	79,505,046.01		46,939,923.49	64,055.72	142,320,464.69

说明：

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司大同奈以账面原值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元），净值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元）的存货、账面原值 128,884,558,805 越南盾（折合人民币 36,353,688.91 元），净值 21,705,705,994 越南盾（折合人民币 6,122,397.37 元）的房屋建筑物以及账面原值 183,585,787,679 越南盾（折合人民币 51,782,934.09 元），净值 42,494,311,732 越南盾（折合人民币 11,986,113.80 元）的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 315,377,227,112 越南盾（折合人民币 88,956,549.54 元），以及附注七、45 长期借款 8,105,949,000 越南盾（折合人民币 2,286,396.07 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 3,590,640 越南盾（折合人民币 1,012.79 元）的抵押物。

按组合计提存货跌价准备

不适用

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

11、持有待售资产

不适用

12、一年内到期的非流动资产

不适用

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	51,450,541.42	27,153,783.16
预缴所得税重分类	4,226,746.47	756,629.11
其他	6,905,277.61	1,823,734.81
合计	62,582,565.50	29,734,147.08

其他说明：

14、债权投资

（1） 债权投资的情况

不适用

（2） 期末重要的债权投资

不适用

（3） 减值准备计提情况

不适用

（4） 本期实际核销的债权投资情况

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

15、其他债权投资

（1） 其他债权投资的情况

不适用

（2） 期末重要的其他债权投资

不适用

（3） 减值准备计提情况

不适用

（4） 本期实际核销的其他债权投资情况

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	4,283,294.19	7,088,767.43		2,805,473.24		90,170,751.78	500,384.59	战略合作交叉持股
合计	4,283,294.19	7,088,767.43		2,805,473.24		90,170,751.78	500,384.59	

本期存在终止确认

不适用

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	500,384.59		90,170,751.78		战略合作交叉持股	

其他说明：

本公司参股公司齐屹科技（开曼）有限公司（以下简称“齐屹科技”）于 2018 年 7 月 12 日在香港联合交易所有限公司挂牌上市，股份代码：01739；本公司其他权益工具投资由成本计量转为按公允价值计量。截至 2024 年 12 月 31 日，齐屹科技收盘价为 0.204 港币，公司通过全资子公司海鸥（香港）住工持有齐屹科技 22,673,470 股，占齐屹科技总股本的 1.98%，公司所持股份折合人民币为 4,283,294.19 元。

17、长期应收款

（1）长期应收款情况

不适用

（2）按坏账计提方法分类披露

不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

（4）本期实际核销的长期应收款情况

不适用

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业											
集致装饰	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34
小计	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34
二、联营企业											
鸥迪	5,472,772.51				-1,253,724.75						4,219,047.76
盛鸥	555,980.18				-48,528.20						507,451.98
钦水嘉丁	9,150,250.16				-433,001.21						8,717,248.95
钦水家	274,360.44				-6,598.14						267,762.30
贝喜欧	3,752,328.05				-1,052,308.96						2,700,019.09
吉门第	3,694,320.99				-2,072,446.07						1,621,874.92
沛乐迪	5,029,821.94				-1,370,523.78						3,659,298.16
珠海霖海			153,750.00		-18,826.49						134,923.51
东莞海霖			600,000.00		-75,230.65						524,769.35
翰森（越南） 有限责任公司			1,108,882.98		-280,917.22						827,965.76
越南鑫星达科 技有限公司			852,776.18		-78,712.25						774,063.93
珠海一倾科技 有限公司			1,000,000.00		-73,542.19						926,457.81
浙江欧的流体 控制有限公司			8,000,000.00		-736,891.46						7,263,108.54
小计	27,929,834.27		11,715,409.16		-7,501,251.37						32,143,992.06
合计	57,209,929.03		11,715,409.16		-6,890,759.79						62,034,578.40

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

不适用

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额	1,103,663.77			1,103,663.77
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 工抵房	1,103,663.77			1,103,663.77
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,103,663.77			1,103,663.77
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	26,212.02			26,212.02
(1) 计提或摊销	26,212.02			26,212.02
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	26,212.02			26,212.02
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,077,451.75			1,077,451.75
2.期初账面价值				

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☑不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☑不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

不适用

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

不适用

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	825,930,533.38	802,123,732.55
固定资产清理		
合计	825,930,533.38	802,123,732.55

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	744,961,760.09	1,233,588,607.79	14,496,458.95	24,397,905.09	89,742,852.65	2,107,187,584.57
2.本期增加金额	87,032,231.36	25,268,468.59	1,373,376.37	1,950,317.93	6,245,828.65	121,870,222.90
(1) 购置	284,239.81	1,427,897.75	1,373,376.37	1,540,279.75	961,332.99	5,587,126.67
(2) 在建工程转入	86,747,991.55	23,840,570.84		406,581.95	5,284,495.66	116,279,640.00
(3) 企业合并增加						
(4) 其他				3,456.23		3,456.23
3.本期减少金额	6,271,857.90	62,578,966.85	1,421,655.68	1,154,318.81	17,505,567.86	88,932,367.10
(1) 处置或报废	209,463.51	57,329,001.47	1,218,646.98	1,154,318.81	6,973,630.06	66,885,060.83
(2) 其他转出	6,062,394.39	5,249,965.38	203,008.70		10,531,937.80	22,047,306.27
4.期末余额	825,722,133.55	1,196,278,109.53	14,448,179.64	25,193,904.21	78,483,113.44	2,140,125,440.37
二、累计折旧						
1.期初余额	305,503,429.55	881,674,519.93	12,348,144.53	19,134,237.34	66,891,084.48	1,285,551,415.83
2.本期增加金额	27,770,774.11	48,664,539.93	833,814.76	2,000,650.25	4,499,927.74	83,769,706.79
(1) 计提	27,770,774.11	48,664,539.93	833,814.76	1,763,051.35	4,499,927.74	83,532,107.89
(2) 其他				237,598.90		237,598.90
3.本期减少金额	2,403,852.00	57,061,087.88	1,578,692.14	1,091,427.29	9,482,086.94	71,617,146.25
(1) 处置或报废	74,885.30	47,244,007.28	1,171,994.46	1,091,427.29	6,728,112.51	56,310,426.84

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
(2) 其他转出	2,328,966.70	9,817,080.60	406,697.68		2,753,974.43	15,306,719.41
4.期末余额	330,870,351.66	873,277,971.98	11,603,267.15	20,043,460.30	61,908,925.28	1,297,703,976.37
三、减值准备						
1.期初余额		19,512,436.19				19,512,436.19
2.本期增加金额		1,010,474.03			3,111,150.50	4,121,624.53
(1) 计提		1,010,474.03				1,010,474.03
(2) 其他					3,111,150.50	3,111,150.50
3.本期减少金额		4,050,786.24			3,092,343.86	7,143,130.10
(1) 处置或报废		939,635.74			3,092,343.86	4,031,979.60
(2) 其他转出		3,111,150.50				3,111,150.50
4.期末余额		16,472,123.98			18,806.64	16,490,930.62
四、账面价值						
1.期末账面价值	494,851,781.89	306,528,013.57	2,844,912.49	5,150,443.91	16,555,381.52	825,930,533.38
2.期初账面价值	439,458,330.54	332,401,651.67	2,148,314.42	5,263,667.75	22,851,768.17	802,123,732.55

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

不适用

其他说明：

1) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司以账面原值为 250,308,063.47 元，账面净值 101,496,480.04 元的房屋建筑物（与无形资产之土地使用权同时抵押）分别作为附注七、32 短期借款 50,041,250.00 元，以及附注七、45 长期借款 451,900,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元的抵押物。

2) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司以海鸥（越南）住工以账面原值 290,111,881,543 越南盾（折合人民币 81,830,105.87 元），净值 273,952,476,033 越南盾（折合人民币 77,272,119.97 元）的建筑物（与无形资产之土地使用权同时抵押）作为附注七、45 长期借款 48,304,761,906 越南盾（折合人民币 13,625,032.39 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 24,152,380,952 越南盾（折合人民币 6,812,516.19 元）的抵押物。

3) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司大同奈以账面原值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元），净值 205,000,000,000 越南盾（折合人民币 57,823,111.60 元）的存货、账面原值 128,884,558,805 越南盾（折合人民币 36,353,688.91 元），净值 21,705,705,994 越南盾（折合人民币 6,122,397.37 元）的房屋建筑物以及账面原值 183,585,787,679 越南盾（折合人民币 51,782,934.09 元），净值 42,494,311,732 越南盾（折合人民币 11,986,113.80 元）的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 315,377,227,112 越南盾（折合人民币 88,956,549.54 元），以及附注七、45 长期借款 8,105,949,000 越南盾（折合人民币 2,286,396.07 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 3,590,640 越南盾（折合人民币 1,012.79 元）的抵押物。

(5) 固定资产的减值测试情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(6) 固定资产清理

不适用

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	61,366,499.91	97,138,911.63
合计	61,366,499.91	97,138,911.63

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河源雅科波罗工厂建设	27,109,249.69		27,109,249.69	27,109,249.69		27,109,249.69
大同奈工厂建设	18,201,741.67		18,201,741.67	1,249,528.92		1,249,528.92
重庆智能马桶产线建设	4,624,254.84		4,624,254.84			0.00
越南海鸥工厂建设	2,891,039.02		2,891,039.02	546,599.89		546,599.89
珠海精益工程部自制固定资产	1,563,461.00		1,563,461.00	2,400,961.52		2,400,961.52
北鸥厂房建设	1,522,863.98		1,522,863.98			0.00
创新与技术中心大楼项目				61,301,720.33		61,301,720.33
待安装设备				1,484,554.46		1,484,554.46
其他	5,453,889.71		5,453,889.71	3,046,296.82		3,046,296.82
合计	61,366,499.91		61,366,499.91	97,138,911.63		97,138,911.63

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
河源雅科波罗工厂建设	89,930,900.00	27,109,249.69				27,109,249.69	33.48%	33.00%				
大同奈工厂建设	34,361,726.83	1,249,528.92	28,704,197.90	7,233,343.38	4,518,641.77	18,201,741.67	83.54%	84.00%				
重庆智能马桶产线建设	11,660,000.00		4,624,254.84			4,624,254.84	39.66%	40.00%				
越南海鸥工厂建设	5,101,591.33	546,599.89	4,554,991.44	2,185,704.92	24,847.39	2,891,039.02	89.29%	89.00%				
珠海精益工程部自制固定资产	9,000,000.00	2,400,961.52	5,126,707.41	5,742,811.93	221,396.00	1,563,461.00	56.96%	57.00%				
待安装设备	4,874,000.00	1,484,554.46	2,660,000.00	3,800,000.00	344,554.46		54.58%	55.00%				
北鸥厂房建设	2,044,000.00		1,522,863.98			1,522,863.98	74.50%	75.00%				
创新与技术中心大楼项目	79,699,927.95	61,301,720.33	14,684,105.75	75,985,826.08			95.33%	95.00%				

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
目												
其他		3,046,296.82	32,149,191.77	21,331,953.69	8,409,645.19	5,453,889.71						
合计	236,672,146.11	97,138,911.63	94,026,313.09	116,279,640.00	13,519,084.81	61,366,499.91						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
一、账面原值				
1.期初余额	128,543,170.36	3,708,335.71	428,465.25	132,679,971.32
2.本期增加金额	9,681,462.15	187.95		9,681,650.10

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
(1) 新增租赁	9,681,462.15	187.95		9,681,650.10
3.本期减少金额	19,772,463.02		146,969.52	19,919,432.54
(1) 处置	19,772,463.02		146,969.52	19,919,432.54
4.期末余额	118,452,169.49	3,708,523.66	281,495.73	122,442,188.88
二、累计折旧				
1.期初余额	38,181,636.25	1,262,251.63	157,819.13	39,601,707.01
2.本期增加金额	15,306,781.88	1,854,214.84	58,240.50	17,219,237.22
(1) 计提	15,306,781.88	1,854,214.84	58,240.50	17,219,237.22
3.本期减少金额	16,875,919.63		146,969.52	17,022,889.15
(1) 处置	16,875,919.63		146,969.52	17,022,889.15
4.期末余额	36,612,498.50	3,116,466.47	69,090.11	39,798,055.08
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	81,839,670.99	592,057.19	212,405.62	82,644,133.80
2.期初账面价值	90,361,534.11	2,446,084.08	270,646.12	93,078,264.31

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	152,398,697.36	5,084,088.44		42,146,235.92	20,222,304.67	219,851,326.39
2.本期增加金额				2,736,195.55		2,736,195.55
(1) 购置				2,736,195.55		2,736,195.55
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	835,206.19			408,692.20		1,243,898.39
(1) 处置				354,331.00		354,331.00
(2) 其他转出	835,206.19			54,361.20		889,567.39
4.期末余额	151,563,491.17	5,084,088.44		44,473,739.27	20,222,304.67	221,343,623.55

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
二、累计摊销						
1.期初余额	29,593,402.35	3,213,098.55		33,709,254.40	16,822,537.05	83,338,292.35
2.本期增加金额	2,955,917.12	445,945.23		3,369,785.71	2,180,131.50	8,951,779.56
(1) 计提	2,955,917.12	445,945.23		3,369,785.71	2,180,131.50	8,951,779.56
3.本期减少金额	2,147.02			322,456.82		324,603.84
(1) 处置				269,423.25		269,423.25
(2) 其他转出	2,147.02			53,033.57		55,180.59
4.期末余额	32,547,172.45	3,659,043.78		36,756,583.29	19,002,668.55	91,965,468.07
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	119,016,318.72	1,425,044.66		7,717,155.98	1,219,636.12	129,378,155.48
2.期初账面价值	122,805,295.01	1,870,989.89		8,436,981.52	3,399,767.62	136,513,034.04

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

其他说明：

1) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司以账面原值为 38,579,047.68 元，账面净值 24,307,983.17 元的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）分别作为附注七、32 短期借款 50,041,250.00 元，以及附注七、45 长期借款 451,900,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元的抵押物。

2) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司海鸥（越南）住工以账面原值 65,036,544,309 越南盾（折合人民币 18,344,465.17 元），净值 57,810,261,609 越南盾（折合人民币 16,306,191.26 元）的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）作为附注七、45 长期借款 48,304,761,906 越南盾（折合人民币 13,625,032.39 元）及附注七、43 一年内到期的长期借款 24,152,380,952 越南盾（折合人民币 6,812,516.19 元）的抵押物。

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
雅科波罗	5,857,332.79					5,857,332.79
广东有巢氏	6,168,749.24					6,168,749.24
合计	12,026,082.03					12,026,082.03

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
雅科波罗	5,857,332.79					5,857,332.79
广东有巢氏	6,168,749.24					6,168,749.24
合计	12,026,082.03					12,026,082.03

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造及维修	42,832,478.87	14,677,733.49	21,972,140.89		35,538,071.47
其他	7,859,215.34	8,801,826.87	8,648,824.76		8,012,217.45
合计	50,691,694.21	23,479,560.36	30,620,965.65		43,550,288.92

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	31,897,824.25	5,919,277.50	37,395,375.17	6,421,831.35
内部交易未实现利润	422,695.33	63,404.30	5,338,475.53	800,771.33
其他权益工具投资公允价值变动	90,170,751.76	14,878,174.04	87,365,278.54	14,415,270.96
租赁负债	59,813,198.68	13,827,400.59	58,700,707.68	9,995,009.47
递延收益	2,177,709.74	326,656.46	4,797,708.63	719,656.29
合计	184,482,179.76	35,014,912.89	193,597,545.55	32,352,539.40

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	16,881,334.07	2,670,741.78	18,964,418.27	3,026,954.41
使用权资产	60,769,956.00	13,285,997.52	55,869,109.44	9,492,322.92
合计	77,651,290.07	15,956,739.30	74,833,527.71	12,519,277.33

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	13,167,038.46	21,847,874.43		32,352,539.40
递延所得税负债	13,167,038.46	2,789,700.84		12,519,277.33

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	688,404,804.69	533,883,053.77
资产减值准备	427,583,972.53	376,275,385.88
递延收益	13,723,016.50	14,037,644.74
租赁负债	27,286,608.01	37,895,297.36
合计	1,156,998,401.73	962,091,381.75

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年		33,287,537.52	
2025 年	60,311,900.84	33,230,882.75	

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	172,745,374.46	172,745,374.46	
2027 年	106,705,172.54	106,705,172.54	
2028 年	187,914,086.50	187,914,086.50	
2029 年	160,728,270.35		
合计	688,404,804.69	533,883,053.77	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁补偿款				144,289,672.00		144,289,672.00
预付房屋款	4,432,652.00		4,432,652.00	10,001,556.00		10,001,556.00
预付工程及设备款	6,797,005.32		6,797,005.32	3,417,707.96		3,417,707.96
合计	11,229,657.32		11,229,657.32	157,708,935.96		157,708,935.96

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	64,541,210.00	64,541,210.00	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1	59,693,405.80	59,693,405.80	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1
存货	57,823,111.60	57,823,111.60	抵押借款	详见附注七、10	67,176,124.54	67,176,124.54	抵押借款	详见附注七、10
固定资产	420,274,792.34	196,877,111.18	抵押借款	详见附注七、21	425,871,589.75	216,082,835.91	抵押借款	详见附注七、21
无形资产	56,923,512.85	40,614,174.43	抵押借款	详见附注七、26	72,066,378.12	54,903,535.31	抵押借款	详见附注七、26
其他非流动资产					144,289,672.00	144,289,672.00	有追索权的保理	详见附注七、30
合计	599,562,626.79	359,855,607.21			769,097,170.21	542,145,573.56		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	138,997,799.54	187,440,354.21
保证借款	24,077,301.21	29,053,652.14
信用借款	100,463,791.53	26,102,144.84
票据贴现	900,000.00	
合计	264,438,892.28	242,596,151.19

短期借款分类的说明：

1) 抵押借款中 50,000,000.00 元系本公司向中国建设银行广州番禺支行的抵押借款；抵押借款中 88,872,529.87 元系大同奈抵押借款。已计提利息 125,269.67 元。

2) 保证借款中 5,000,000.00 元系本公司为子公司海鸥冠军的借款提供保证；保证借款中 50,000.00 元系本公司为子公司北鸥的借款提供保证；保证借款中 19,000,000.00 元系本公司为子公司四维卫浴的借款提供保证。已计提利息 27,301.21 元。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

不适用

33、交易性金融负债

不适用

34、衍生金融负债

不适用

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	187,794,019.49	153,365,843.16
合计	187,794,019.49	153,365,843.16

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料及费用	478,203,938.34	405,121,967.25
应付工程款及设备款	18,034,963.88	19,417,567.26
合计	496,238,902.22	424,539,534.51

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

不适用

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
其他应付款	134,233,480.89	134,107,303.17
合计	135,927,088.78	135,256,166.61

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款应付利息	1,693,607.89	1,148,863.44
合计	1,693,607.89	1,148,863.44

重要的已逾期未支付的利息情况：
不适用

(2) 应付股利

不适用

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	52,887,102.40	52,624,297.16
预提费用	38,579,396.41	44,943,095.31
押金及保证金	32,525,209.16	29,514,488.97
其他	10,241,772.92	7,025,421.73
合计	134,233,480.89	134,107,303.17

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

不适用

38、预收款项**(1) 预收款项列示**

不适用

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

不适用

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	52,153,380.79	47,765,394.47
合计	52,153,380.79	47,765,394.47

账龄超过 1 年的重要合同负债

不适用

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

不适用

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	43,278,165.21	487,991,518.33	488,558,476.35	42,711,207.19
二、离职后福利-设定提存计划	3,868.35	37,367,061.25	37,368,101.52	2,828.08
三、辞退福利		3,058,970.45	2,986,220.45	72,750.00
合计	43,282,033.56	528,417,550.03	528,912,798.32	42,786,785.27

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	42,043,171.62	447,324,797.71	447,912,878.87	41,455,090.46
2、职工福利费	532,264.88	9,414,184.72	9,586,591.80	359,857.80
3、社会保险费	13,349.65	18,117,093.28	17,892,122.69	238,320.24
其中：医疗保险费	13,306.62	16,709,596.09	16,510,890.52	212,012.19
工伤保险费	43.03	1,183,731.54	1,183,731.54	43.03
生育保险费		223,765.66	197,500.64	26,265.02
4、住房公积金	642,873.20	11,910,927.23	11,915,031.85	638,768.58
5、工会经费和职工教育经费	46,505.86	1,224,515.39	1,251,851.14	19,170.11
合计	43,278,165.21	487,991,518.33	488,558,476.35	42,711,207.19

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,818.01	36,269,317.54	36,270,330.21	2,805.34
2、失业保险费	50.34	1,097,743.71	1,097,771.31	22.74
合计	3,868.35	37,367,061.25	37,368,101.52	2,828.08

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,646,917.56	4,391,100.86
企业所得税	18,170,270.17	19,790,011.96
个人所得税	632,084.78	820,207.91
城市维护建设税	316,461.32	493,098.98
房产税	3,114,073.01	2,710,385.16
土地使用税	698,247.06	698,061.05
印花税	659,567.89	555,037.05

项目	期末余额	期初余额
教育费附加	119,004.87	234,024.11
地方教育费附加	103,553.22	147,976.84
环境保护税	49,601.60	40,171.37
水利基金	15,156.41	20,201.72
合计	27,524,937.89	29,900,277.01

其他说明：

42、持有待售负债

不适用

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	67,744,162.79	525,434,368.82
一年内到期的租赁负债	15,753,263.04	14,499,740.40
合计	83,497,425.83	539,934,109.22

其他说明：

(1) 一年内到期的长期借款 52,902,718.25 元为抵押借款，系本公司的借款。

(2) 一年内到期的长期借款 6,813,528.98 元为抵押借款，系本公司之孙公司海鸥（越南）住工的借款和大同奈的借款。

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已背书未到期票据	24,678,075.87	45,599,800.63
待转销项税额	2,663,085.96	2,842,662.78
合计	27,341,161.83	48,442,463.41

短期应付债券的增减变动：

不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	467,811,428.46	153,662,565.45
信用借款	28,000,000.00	
合计	495,811,428.46	153,662,565.45

长期借款分类的说明：

1) 抵押借款中抵押物信息详见附注七、21 固定资产、附注七、26 无形资产。

其他说明，包括利率区间：

本公司长期借款的利率（按年）区间为 2.35%-6.57%。

46、应付债券

（1）应付债券

不适用

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

不适用

（3）可转换公司债券的说明

不适用

（4）划分为金融负债的其他金融工具说明

不适用

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	116,698,565.69	135,017,290.46
未确认融资费用	-29,598,759.00	-32,849,431.98
一年内到期的租赁负债	-15,753,263.04	-20,071,593.84
合计	71,346,543.65	82,096,264.64

其他说明：

48、长期应付款

不适用

（1）按款项性质列示长期应付款

不适用

（2）专项应付款

不适用

49、长期应付职工薪酬

（1）长期应付职工薪酬表

不适用

(2) 设定受益计划变动情况

不适用

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	642,897.41		
合计	642,897.41		

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	18,835,353.37		2,934,627.13	15,900,726.24	
合计	18,835,353.37		2,934,627.13	15,900,726.24	--

其他说明：

52、其他非流动负债

不适用

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	650,859,649.00				-4,803,609.00	-4,803,609.00	646,056,040.00

其他说明：

2024 年 11 月 19 日，公司注销存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股，公司股份总数将由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

不适用

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	398,101,666.25		25,230,095.60	372,871,570.65
合计	398,101,666.25		25,230,095.60	372,871,570.65

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积的主要变化系 2024 年 11 月 19 日公司注销存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股，对应减少公司资本公积 25,192,584.51 元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	29,996,193.51	16,931,056.11	29,996,193.51	16,931,056.11
合计	29,996,193.51	16,931,056.11	29,996,193.51	16,931,056.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）公司 2024 年因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司库存股 29,996,193.51 元。

（2）公司 2024 年新增回购股份 6,138,175 股，相应增加公司库存股 16,931,056.11 元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-67,676,217.92	-2,805,473.24			-462,903.08	-2,342,570.16		-70,018,788.08
其他权益工具投资公允价值变动	-67,676,217.92	-2,805,473.24			-462,903.08	-2,342,570.16		-70,018,788.08
二、将重分类进损益的其他综合收益	-441,151.96	8,674,344.94				8,674,344.94		8,233,192.98
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	743,092.64							743,092.64
外币财务报表折算差额	-1,184,244.60	8,674,344.94				8,674,344.94		7,490,100.34
其他综合收益合计	-68,117,369.88	5,868,871.70			-462,903.08	6,331,774.78		-61,785,595.10

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

不适用

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	113,637,521.80			113,637,521.80
任意盈余公积	11,149,274.71			11,149,274.71
合计	124,786,796.51			124,786,796.51

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	555,590,077.32	800,410,918.34
调整后期初未分配利润	555,590,077.32	800,410,918.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-123,812,009.99	-232,529,103.05
减：提取法定盈余公积		12,291,737.97
应付普通股股利	19,260,624.84	
期末未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32

调整期初未分配利润明细：

- （1）由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （2）由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （3）由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （4）由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- （5）其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,757,652,121.42	2,377,768,655.40	2,825,442,472.93	2,359,819,999.44
其他业务	96,305,361.30	74,968,795.71	78,613,601.46	69,824,491.66
合计	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,904,056,074.39	2,429,644,491.10

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☒是 ☐否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,853,957,482.72	-	2,904,056,074.39	-
营业收入扣除项目合计金额	96,305,361.30	-	79,442,456.14	-
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.37%	-	2.74%	-
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定	96,305,361.30	与主营业务无关	79,442,456.14	与主营业务无关

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	96,305,361.30	-	79,442,456.14	-
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	-	0.00	-
营业收入扣除后金额	2,757,652,121.42	-	2,824,613,618.25	-

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11
其中：				
五金龙头类产品	1,612,349,675.48	1,394,697,617.72	1,612,349,675.48	1,394,697,617.72
智能家居类产品	243,334,894.42	180,549,781.92	243,334,894.42	180,549,781.92
浴缸陶瓷类产品	132,332,850.55	122,149,039.48	132,332,850.55	122,149,039.48
整装卫浴	23,624,453.88	38,566,201.88	23,624,453.88	38,566,201.88
定制橱柜	66,473,613.20	72,989,746.29	66,473,613.20	72,989,746.29
瓷砖	679,536,633.89	568,816,268.11	679,536,633.89	568,816,268.11
其他	96,305,361.30	74,968,795.71	96,305,361.30	74,968,795.71
按经营地区分类				
其中：				
国内	1,090,586,932.18	928,862,918.60	1,090,586,932.18	928,862,918.60
国外	1,763,370,550.54	1,523,874,532.50	1,763,370,550.54	1,523,874,532.50
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直销	2,435,662,735.77	2,123,549,494.55	2,435,662,735.77	2,123,549,494.55
分销	418,294,746.95	329,187,956.56	418,294,746.95	329,187,956.56
合计	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11

与履约义务相关的信息：

不适用

其他说明

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬
- (5) 客户已接受该商品或服务。

对于在某一时段内履行履约义务，公司与客户之间销售商品的合同一般包含一项履约义务，该项履约义务在控制权发生转移时完成，合同履行时间主要受项目整体进度影响，主要包括预付、供货、安装、竣工验收、质保五个阶段。

- (1) 预付款：合同金额的 10%~20%，合同签订且订单确认后支付；
- (2) 供货款：每批货运到指定地点，客户验收完成后于合同规定期限内支付至该批货款的 50%~100%（含预付款比例）；
- (3) 安装款：安装完成并验收合格后，客户在合同规定期限内支付至该批货款的 90%~100%（不包安装的项目不含此阶段）；
- (4) 竣工验收款：项目竣工验收完成且结算完成后，客户在合同规定期限内支付至公司结算总价 95%~100%的货款；
- (5) 质保金：如有质保金约定，质保金一般为合同总金额的 5%，待质保期满且无任何质量问题，客户一次性无息付清该批质保金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 80,356,243.38 元，其中，80,356,243.38 元预计将于 2025 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

不适用

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,063,218.85	6,460,168.44
教育费附加	1,924,468.60	2,892,269.94
房产税	4,830,902.35	4,183,350.65
土地使用税	992,254.62	994,439.36
车船使用税	9,659.20	9,059.20
印花税	2,299,649.01	1,996,724.66
地方教育费附加	1,702,674.91	2,054,494.62
环境保护税	263,551.38	225,262.63
水利建设基金	166,239.32	180,517.55
合计	17,252,618.24	18,996,287.05

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	82,775,244.53	89,731,805.09
折旧费	26,558,112.11	25,270,435.99
中介机构费	16,933,086.87	19,308,565.33
社会保险费	13,482,228.83	11,532,721.47
长期待摊费用摊销	4,646,838.78	7,926,419.49
物料消耗	2,289,430.66	6,871,830.19
福利费	6,150,513.21	6,642,970.39
办公费	4,151,414.05	5,247,356.69
租赁费	4,048,016.03	4,992,872.00
差旅费	4,768,994.64	4,321,004.46
质量认证费	3,587,389.45	3,245,792.54
水电费	2,686,169.70	3,183,657.52
业务招待费	1,769,555.07	1,912,398.02
修理费	1,416,835.66	1,730,897.45
检测费	867,875.06	940,134.05
运输费	106,054.36	303,592.79
低值易耗品摊销	37,395.60	40,122.19
其他	7,852,264.73	11,667,569.18
合计	184,127,419.34	204,870,144.84

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	55,143,666.00	60,697,616.29
佣金及服务费	15,864,793.81	24,225,064.80
业务宣传费	6,096,444.10	9,314,875.66
差旅费	7,782,901.52	8,802,716.06
保险费	7,835,024.37	7,950,336.37
业务招待费	5,984,496.38	5,784,726.82
售后服务费	3,975,065.74	4,789,660.16
租赁费	3,291,331.24	4,411,978.46
折旧摊销	4,130,612.49	3,958,608.74
长期待摊费用摊销	2,615,326.79	3,416,403.78
物料消耗	3,070,385.59	2,045,681.38
办公费	1,660,179.46	1,891,920.90
样品费	822,216.15	1,531,975.53
福利费	876,239.77	538,119.17
中介机构服务费	315,135.73	365,777.79
其他	3,989,912.09	5,868,642.15
合计	123,453,731.23	145,594,104.06

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	43,501,925.43	39,116,482.11
直接人工	41,330,521.77	43,521,132.01
折旧费与摊销	5,166,280.12	6,216,550.84
其他费用	2,345,313.88	2,230,597.78
合计	92,344,041.20	91,084,762.74

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	35,188,264.48	42,675,814.80
利息收入	-18,152,782.73	-9,779,235.32
汇兑损益	-17,875,929.49	-15,603,271.30
手续费	2,880,919.07	1,434,694.82
合计	2,040,471.33	18,728,003.00

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,995,688.30	10,141,385.89
进项税加计抵减	2,611,671.78	1,529,880.48
直接减免的增值税	680,271.29	589,242.44
代扣个人所得税手续费	121,718.37	137,876.90
直接减免的教育费附加及城市建设维护税	27,325.00	61,100.00
合计	8,436,674.74	12,459,485.71

68、净敞口套期收益

不适用

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-869,930.54
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-869,930.54
交易性金融负债		93,388.70
合计		-776,541.84

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,890,759.79	-28,724,507.55
处置长期股权投资产生的投资收益	-265,785.41	6,656,054.49
处置交易性金融资产取得的投资收益		-3,679,622.05
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	500,384.59	581,218.08
债务重组收益	641,422.11	42,210.53
投资保本型理财产品取得的投资收益	492,273.97	781,997.78
票据贴现费用	-1,327,227.29	-990,446.49
合计	-6,849,691.82	-25,333,095.21

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	375,042.93	-19,190,306.39
应收账款坏账损失	-23,475,025.76	-169,932,048.24
其他应收款坏账损失	-1,992,781.38	-3,472,390.64
合计	-25,092,764.21	-192,594,745.27

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-79,505,046.01	-74,673,906.22
四、固定资产减值损失	-1,010,474.03	-14,795,486.18
十、商誉减值损失		-6,168,749.24
十一、合同资产减值损失	-705,784.14	-1,183,415.13
合计	-81,221,304.18	-96,821,556.77

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	1,260,481.07	1,056,472.34
其他	99,184.72	245,034.82
合计	1,359,665.79	1,301,507.16

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	226,190.72	3,066,336.52	226,190.72
应付款项核销	2,307,211.50	2,699,612.29	2,307,211.50
罚款收入	314,171.83	356,271.19	314,171.83
保险公司理赔款	60,000.00	132,334.00	60,000.00
报废固定资产收入	436,174.42	31,528.39	436,174.42
其他	722,784.91	1,622,158.44	722,784.91
合计	4,066,533.38	7,908,240.83	4,066,533.38

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿支出	3,769,993.53	2,822,745.32	3,769,993.53
非流动资产毁损报废损失	3,281,286.02	2,849,174.59	3,281,286.02
罚款支出	2,346,727.42	533,938.19	2,346,727.42
无法收回的应收款项	1,064,734.88	1,299,776.40	1,064,734.88
其他	1,449,272.11	1,342,518.25	1,449,272.11
合计	11,912,013.96	8,848,152.75	11,912,013.96

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,259,641.53	8,301,470.53
递延所得税费用	1,237,991.56	1,995,452.07
合计	7,497,633.09	10,296,922.60

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-129,211,149.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	-19,381,672.50
子公司适用不同税率的影响	-18,222,319.34
调整以前期间所得税的影响	-686,250.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,331,805.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-7,022,736.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	70,314,231.48
所得税减免优惠的影响	-5,924,437.79

项目	本期发生额
研发费加计扣除的影响	-13,169,068.64
其他	258,081.05
所得税费用	7,497,633.09

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注七、57。

78、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他往来	34,816,180.71	33,080,572.37
利息收入	18,152,782.73	9,779,235.32
补贴收入	2,182,779.54	7,332,583.77
其他收入	1,108,818.19	2,008,562.36
合计	56,260,561.17	52,200,953.82

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付费用	188,105,695.67	208,207,374.96
支付往来款	31,061,015.62	25,008,250.94
合计	219,166,711.29	233,215,625.90

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	27,000,000.00	187,000,000.00
拆迁款	144,303,740.29	
合计	171,303,740.29	187,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	145,000,000.00	197,858,100.47
处置交易性金融资产支付的损失		4,319,022.05

项目	本期发生额	上期发生额
合计	145,000,000.00	202,177,122.52

支付的重要的与投资活动有关的现金

不适用

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	38,062,670.93	10,411,456.14
合计	38,062,670.93	10,411,456.14

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合并外关联方借款及利息		22,000,000.00
租赁负债支付的现金	19,854,265.42	16,218,619.99
支付票据保证金	49,653,983.64	8,227,540.39
退回投资款		1,382,859.83
支付保理款	144,289,672.00	
股份赎回	16,931,056.11	
合计	230,728,977.17	47,829,020.21

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-136,708,783.08	-317,863,499.14
加：资产减值准备	81,221,304.18	96,821,556.77
信用减值损失	25,092,764.21	192,594,745.27

补充资料	本期金额	上期金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	83,558,319.91	96,278,406.92
使用权资产折旧	17,219,237.22	15,442,619.56
无形资产摊销	8,951,779.56	8,501,359.83
长期待摊费用摊销	30,620,965.65	29,647,103.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,359,665.79	-1,301,507.16
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,845,111.60	2,817,646.20
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		776,541.84
财务费用（收益以“－”号填列）	12,210,600.76	69,627,891.75
投资损失（收益以“－”号填列）	6,163,886.64	24,342,648.72
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	10,967,568.05	-6,459,252.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-9,729,576.49	8,454,704.07
存货的减少（增加以“－”号填列）	-102,880,367.33	55,383,942.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	51,145,278.78	81,749,265.03
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	76,836,314.47	-17,709,661.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	156,154,738.34	339,104,512.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	442,365,272.39	558,726,052.78
减：现金的期初余额	558,726,052.78	548,960,511.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-116,360,780.39	9,765,541.39

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

不适用

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

不适用

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	442,365,272.39	558,726,052.78
其中：库存现金	459,512.10	434,485.38
可随时用于支付的银行存款	437,598,829.70	557,720,167.73

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金	4,306,930.59	571,399.67
三、期末现金及现金等价物余额	442,365,272.39	558,726,052.78

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

不适用

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			152,909,975.84
其中：美元	14,660,648.13	7.1884	105,386,603.04
欧元	2,869,641.47	7.5257	21,596,060.81
港币	6,547,156.71	0.9260	6,062,929.00
英镑	25,273.83	9.0765	229,397.92
澳大利亚元	3,639.30	4.5070	16,402.33
新加坡元	113.00	5.3214	601.32
瑞士法郎	1,200.00	8.1580	9,789.60
加拿大元	0.78	5.0498	3.94
日元	125,600.00	0.0462	5,806.86
越南盾	69,487,348,523.50	0.0003	19,602,381.02
应收账款			407,082,846.90
其中：美元	51,896,622.70	7.1884	373,053,682.62
欧元	2,350,757.43	7.5257	17,691,095.19
港币			
越南盾	57,026,556,998.00	0.0003	16,087,191.73
英镑	27,640.32	9.0765	250,877.36
长期借款			22,726,848.21
其中：美元			
欧元			
港币			

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
越南盾	80,563,091,858.00	0.0003	22,726,848.21
其他应收款			2,045,014.40
其中：美元	1,800.00	7.1884	12,939.12
越南盾	7,203,386,304.00	0.0003	2,032,075.28
短期借款			114,207,517.85
其中：美元	1,202,616.39	7.1884	8,644,887.66
越南盾	374,202,871,986.00	0.0003	105,562,630.19
应付账款			59,253,708.11
其中：美元	2,255,010.43	7.1884	16,209,916.98
欧元	89,015.20	7.5257	669,901.69
英镑	1,301.40	9.0765	11,812.16
越南盾	150,166,881,536.58	0.0003	42,362,077.28
其他应付款			2,977,719.92
其中：美元	84,785.96	7.1884	609,475.38
欧元	54,481.77	7.5257	410,013.46
港币	138.80	0.9260	128.53
越南盾	6,941,164,656.00	0.0003	1,958,102.55
一年内到期的非流动负债			6,813,528.98
其中：越南盾	24,152,885,430.70	0.0003	6,813,528.98

其他说明：

（2）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☒适用 ☐不适用

本公司全资子公司海鸥（香港）住工注册地和主要经营地在香港，记账本位币为港币。
 本公司全资子公司海鸥美国注册地和主要经营地在美国，记账本位币为美元。
 本公司子公司大同奈、海鸥（越南）住工注册地和主要经营地在越南，记账本位币为越南盾。

82、租赁

（1）本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☒适用 ☐不适用

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额（元）
1 年以内	22,714,048.49
1 至 2 年	15,881,593.06
2 至 3 年	13,492,882.97
3 年以上	72,818,660.55
合计	124,907,185.07

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
租赁负债的利息费用	4,190,637.31	5,509,164.69
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	12,699,703.39	12,938,424.51
与租赁相关的总现金流出	32,741,164.43	28,816,785.64

涉及售后租回交易的情况

不适用

（2） 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	3,688,547.11	
合计	3,688,547.11	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

（3） 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

不适用

84、其他

不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	43,501,925.43	39,116,482.11
直接人工	41,330,521.77	43,521,132.01
折旧费与摊销	5,166,280.12	6,216,550.84
其他费用	2,345,313.88	2,230,597.78
合计	92,344,041.20	91,084,762.74
其中：费用化研发支出	92,344,041.20	91,084,762.74

1、符合资本化条件的研发项目

不适用

2、重要外购在研项目

不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本及商誉

不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

不适用

(6) 其他说明

不适用

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于 2024 年 1 月 11 日完成注销子公司上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）。

本公司于 2024 年 8 月 28 日完成注销子公司广州海鸥住工贸易有限责任公司。

6、其他

不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
珠海爱迪生	41,815,700.00	珠海	珠海	制造业	55.60%	31.69%	投资设立
铂鸥	290,000,000.00	珠海	珠海	制造业	96.98%	3.02%	投资设立
苏州海鸥有巢氏	225,000,000.00	苏州	苏州	制造业	94.44%	5.56%	投资设立
海鸥（香港）住工	148,846,236.50	香港	香港	商业	100.00%		投资设立
雅科波罗	142,950,000.00	广州	广州	制造业	67.27%		购买取得
河源雅科波罗	10,000,000.00	广东	河源	制造业	95.00%		购买取得
承鸥	141,654,000.00	珠海	珠海	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
海鸥冠军	200,000,000.00	苏州	苏州	制造业	56.54%		购买取得
浙江海鸥有巢氏	230,000,000.00	嘉兴	嘉兴	制造业	100.00%		投资设立
四维卫浴	55,866,000.00	重庆	重庆	制造业	82.10%	3.41%	购买取得
北鸥	22,600,000.00	齐齐哈尔	齐齐哈尔	制造业	26.00%	25.00%	购买取得
海鸥美国	9,637,847.00	美国	美国	商业	100.00%		投资设立
荆鸥	28,000,000.00	荆门	荆门	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
嘉兴四维雅鼎	14,000,000.00	杭州	杭州	制造业	80.00%	20.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
珠海爱迪生	12.71%	3,860,629.19	1,594,710.00	20,669,730.78
四维卫浴	14.49%	-5,244,582.78		6,803,178.20
北鸥	49.00%	461,579.38	2,450,000.00	38,273,555.58
海鸥冠军	43.46%	9,663,594.11		75,744,066.27

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
珠海爱迪生	215,944,796.77	16,351,339.05	232,296,135.82	69,437,227.79	261,296.91	69,698,524.70	228,061,763.50	6,573,105.67	234,634,869.17	89,707,885.36	154,143.86	89,862,029.22
四维卫浴	106,027,354.70	51,954,327.23	157,981,681.93	101,995,953.44	27,659,252.10	129,655,205.54	131,940,467.54	62,369,948.54	194,310,416.08	93,030,139.50	36,759,302.08	129,789,441.58
北鸥	85,020,968.80	21,203,149.04	106,224,117.84	28,114,820.73		28,114,820.73	85,009,118.47	24,741,531.31	109,750,649.78	25,537,457.02	2,045,894.39	27,583,351.41
海鸥冠军	280,011,252.85	72,858,758.18	352,870,011.03	167,037,890.23	11,549,257.80	178,587,148.03	230,961,510.70	81,991,861.12	312,953,371.82	142,394,686.27	18,511,427.95	160,906,114.22

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
珠海爱迪生	248,562,380.29	30,369,481.17	30,369,481.17	38,974,101.27	272,033,281.70	29,717,221.60	29,717,221.60	16,131,058.93
四维卫浴	128,355,752.51	36,194,498.11	36,194,498.11	-6,298,883.02	182,498,157.67	-11,285,599.83	-11,285,599.83	7,886,016.49
北鸥	128,842,510.51	941,998.74	941,998.74	4,408,031.95	100,214,429.63	-4,962,968.98	-4,962,968.98	9,116,559.82
海鸥冠军	425,231,910.39	22,235,605.40	22,235,605.40	24,095,864.23	433,737,749.22	-47,155,067.13	-47,155,067.13	44,272,875.56

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业 投资的会计处理方法
				直接	间接	
鸥迪	江西	江西	制造业	29.00%		权益法
盛鸥	珠海	珠海	制造业	37.50%		权益法
钦水嘉丁	上海	上海	服务业	49.25%		权益法
集致装饰	浙江	浙江	制造业	50.00%		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
流动资产	115,954,187.30	109,058,673.07
其中：现金和现金等价物	40,771,653.44	25,249,409.78
非流动资产	93,305.15	41,072.25
资产合计	116,047,492.45	109,099,745.32
流动负债	56,266,319.79	50,539,555.81
非流动负债		
负债合计	56,266,319.79	50,539,555.81
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	59,781,172.66	58,560,189.51
按持股比例计算的净资产份额	29,890,586.34	29,280,094.76
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	29,890,586.34	29,280,094.76
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
营业收入	21,890,219.41	3,310,031.72
财务费用	-523,155.06	-722,744.82
所得税费用	406,994.38	1,193,125.35
净利润	1,220,983.15	-1,393,772.14
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	1,220,983.15	-1,393,772.14
本年度收到的来自合营企业的股利		6,000,000.00

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁
流动资产	329,861,307.75	5,142,040.12	17,325,572.42	261,189,541.40	5,135,616.90	17,344,062.70
非流动资产	79,278,644.82	25,794.98	23.90	81,320,737.90	25,794.98	860,700.00
资产合计	409,139,952.57	5,167,835.10	17,325,596.32	342,510,279.30	5,161,411.88	18,204,762.70
流动负债	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58	323,638,649.92	3,678,798.06	3,756.58
非流动负债						
负债合计	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58	323,638,649.92	3,678,798.06	3,756.58
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	14,548,440.56	1,353,205.28	17,321,839.74	18,871,629.38	1,482,613.82	18,201,006.12
按持股比例计算的净资产份额	4,219,047.76	507,451.98	8,531,006.07	5,472,772.51	555,980.18	8,963,995.51
调整事项			186,242.88			186,254.65
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他			186,242.88			186,254.65
对联营企业权益投资的账面价值	4,219,047.76	507,451.98	8,717,248.95	5,472,772.51	555,980.18	9,150,250.16
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	483,305,541.10			385,114,583.33	538,021.26	
净利润	-4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38	-22,180,389.96	-87,260.13	-35,808,562.17
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38	-22,180,389.96	-87,260.13	-35,808,562.17
本年度收到的来自联营企业的股利						

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	18,700,243.37	12,750,831.42
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,765,997.21	-12,697,012.97
--综合收益总额	-5,765,997.21	-12,697,012.97

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用

6、其他

不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期其他 变动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	18,835,353.37			2,934,627.13		15,900,726.24	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,995,688.30	10,141,385.89

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、合同资产、其他应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、股权投资、应付账款、其他应付款、借款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、欧元有关，除本公司与下属子公司以上述外币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2024 年 12 月 31 日，除本附注七、81 外币货币性项目所述资产或负债为上述外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司持有的分类为其他权益工具投资在资产负债表日以公允价值计量，交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
不附追索权	应收账款	23,714,254.89	已终止确认	不附追索权的应收账款转让
合计		23,714,254.89		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
转让台新国际商业银行应收账款	不附追索权	23,714,254.89	13,339.44
合计		23,714,254.89	13,339.44

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

报告期内本公司之子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司与台新国际商业银行以不附追索权的方式转让应收账款合计为 3,299,833.70 美元，截至 2024 年 12 月 31 日，未到还款期应收账款余额为 3,299,833.70 美元。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		140,000,000.00		140,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		140,000,000.00		140,000,000.00
（1）其他		140,000,000.00		140,000,000.00
（二）其他权益工具投资	4,283,294.19			4,283,294.19
（三）应收款项融资			7,586,858.38	7,586,858.38
持续以公允价值计量的资产总额	4,283,294.19	140,000,000.00	7,586,858.38	151,870,152.57
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的其他权益工具投资中的上市公司股票投资，年末公允价值按资产负债表日公开交易市场的收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

1）本公司与交易对手订立了远期外汇合约和远期商品合约。远期外汇合同和远期商品合约采用现金流量折现模型和期权定价模型的估值技术进行计量，属于第二层次。模型涵盖了多个市场可观察到的输入值，包括即期和远期汇率，以及远期商品合约涉及的类似项目在伦敦金属交易所的报价。

2）本公司与银行签订的结构性存款合约，属于第二层次。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

9、其他

不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中馥投资有限公司	香港	贸易业	HKD1,450 万元	28.27%	28.27%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是唐台英、戎启平 2 名自然人。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

不适用

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江艾迪西暖通科技有限公司	子公司少数股东
浙江班尼戈流体控制有限公司	公司董事任职公司
浙江和乐融资租赁有限公司	公司董事任职公司
上海东铁五金有限公司	公司董事任职公司
北方华安工业集团有限公司	子公司少数股东
广州市马可波罗有限公司	子公司少数股东
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业
信益陶瓷（中国）有限公司	子公司少数股东
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业
深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之子公司
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	孙公司之联营企业

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
翰森（越南）有限责任公司	孙公司之联营企业
浙江欧的流体控制有限公司	子公司之联营企业
珠海一倾科技有限公司	子公司之联营企业
越南鑫星达科技有限公司	孙公司之联营企业
珠海霖海企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司之联营企业
东莞海霖智能技术有限公司	子公司之联营企业

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
江西鸥迪铜业有限公司	材料采购	44,500,812.81			59,294,153.42
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	材料采购	8,058,008.86			11,496,019.91
北方华安工业集团有限公司	采购能源水电、取暖费、劳务	7,519,002.20			7,980,912.07
信益陶瓷（中国）有限公司	材料采购	23,155.13			735,058.81
深圳吉门第智能科技有限公司	材料采购				27,130.89
上海东铁五金有限公司	采购服务				4,452.00
珠海吉门第科技有限公司	材料采购	2,831.86			440.71

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江建工装饰集成科技有限公司	销售商品		3,885,198.49
信益陶瓷（中国）有限公司	销售商品	401,970.67	2,108,455.53
深圳吉门第智能科技有限公司	销售商品	727,236.66	711,948.26
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	销售商品	155,840.72	321,631.48
珠海吉门第科技有限公司	销售商品	277,279.26	261,886.35
上海东铁五金有限公司	销售商品	62,064.22	36,204.13
浙江班尼戈流体控制有限公司	销售商品		23,776.97
江西鸥迪铜业有限公司	销售商品、劳务服务	169,370.62	28,844.95
浙江艾迪西暖通科技有限公司	销售商品		1,744.42
珠海一倾科技有限公司	销售商品	556,747.79	
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	水电费	92,564.23	
翰森（越南）有限责任公司	水电费	27,529.26	
越南鑫星达科技有限公司	水电费	823.12	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

不适用

（3）关联租赁情况

本公司作为出租方：

不适用
本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
北方华安工业集团有限公司	厂房、机器设备		75,651.21			1,998,090.18	1,312,500.00	133,819.68	49,646.68	187.95	4,177,716.34
浙江艾迪西暖通科技有限公司	厂房、汽车		4,739.82				15,556.00				

关联租赁情况说明

（4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北鸥	15,000,000.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否
四维卫浴	40,000,000.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否
苏州海鸥有巢氏	20,000,000.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否
浙江海鸥有巢氏	20,000,000.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否
海鸥（香港）住工	56,750,400.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否
海鸥冠军	20,000,000.00	2024 年 04 月 20 日	2025 年 04 月 19 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
承鸥	110,000,000.00	2023 年 04 月 18 日	2024 年 04 月 17 日	是

关联担保情况说明

（5）关联方资金拆借

不适用

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东铁贸易有限公司	股权转让		4,939,800.00
翰森（越南）有限责任公司	固定资产转让	1,395,088.57	
珠海吉门第科技有限公司	固定资产转让	4,516.77	
越南鑫星达科技有限公司	固定资产转让	912,654.79	

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,470,941.63	4,580,367.39

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	10,940,251.59	5,602,614.54	12,647,718.88	2,331,913.01
应收账款	信益陶瓷（中国）有限公司	6,906,250.70	6,047,775.29	13,052,134.95	5,389,677.96
应收账款	深圳吉门第智能科技有限公司	14,238.00	427.14	439,401.06	13,182.03
应收账款	广州市马可波罗有限公司	420,673.05	420,673.05	430,989.25	398,143.67
应收账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司			132,057.00	3,961.71
应收账款	翰森（越南）有限责任公司	517,022.67	15,510.68		
应收账款	珠海吉门第科技有限公司	42,152.92	1,264.59		
应收账款	珠海一倾科技有限公司	2,812.50	84.38		
应收账款	越南鑫星达科技有限公司	169,549.84	5,086.50		
应收账款	沛乐迪（越南）工业有限责任公司	10,948.30	328.45		
预付款项	信益陶瓷（中国）有限公司	56,614.14		56,614.14	
预付款项	江西鸥迪铜业有限公司	139,842.20			
预付款项	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	25,841.94			
预付款项	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	90,622.29			
其他应收款	浙江建工装饰集成科技有限公司	244,148.69	49,729.74	244,148.69	7,834.46
其他应收款	广州市马可波罗有限公司	255,320.06	45,898.72	229,817.50	6,894.53
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	17,235.00	3,447.00	17,235.00	517.05
其他流动资产	浙江建工装饰集成科技有限公司	7,467.29			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江西鸥迪铜业有限公司	6,490,778.53	5,645,394.37
应付账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	1,314,551.06	4,623,430.01
应付账款	信益陶瓷（中国）有限公司	5,962,645.63	8,061,769.83
应付账款	珠海吉门第科技有限公司		1,174,890.42
其他应付款	宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	28,493,472.19	27,948,727.73
其他应付款	北方华安工业集团有限公司	3,872,615.35	3,694,533.60
其他应付款	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	356,379.32	356,379.32
其他应付款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	100,000.00	100,000.00
其他应付款	江西鸥迪铜业有限公司	82,381.25	82,381.25
其他应付款	浙江艾迪西暖通科技有限公司		19,145.24
合同负债	信益陶瓷（中国）有限公司	3,614,096.73	2,884,021.50
其他流动负债	信益陶瓷（中国）有限公司	469,832.58	374,922.79

7、关联方承诺

不适用

8、其他

不适用

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

不适用

6、其他

不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 截至 2024 年 12 月 31 日，公司为以下项目开立保函

项目	出函行	保函种类	保函金额（元）	实付保证金（元）
广州港华燃气公司	中国银行番禺支行	履约保函	2,000,000.00	
红土电力公司	越南商业银行	履约保函	673,567.28	673,567.28
中建八局装饰工程有限公司	中国银行昆山分行	质量保函	72,250.00	72,250.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国银行昆山分行	投标保函	200,000.00	200,000.00
上海宝龙实业发展（集团）有限公司	中国银行昆山分行	质量保函	500,000.00	500,000.00
南通融玺房地产开发有限公司	中国银行昆山分行	履约保函	1,191,456.56	1,191,456.56
北京中顺金达贸易有限公司	中国银行昆山分行	履约保函	239,152.56	239,152.56
隆城电力公司	越南商业银行	履约保函	846,191.88	
头盾天然气公司	越南商业银行	履约保函	5,641,279.18	
上海领昱公寓管理有限公司	中国银行李沧支行	质量保函	150,000.00	150,000.00
浙江绿城建筑产业有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	96,085.38	96,085.38
杭州绿城橱柜有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	40,000.00	40,000.00
深圳市龙光控股有限公司	建设银行番禺支行	履约保函	200,000.00	200,000.00

2) 关联担保情况

关联担保情况详见附注十四、5（4）关联担保情况。

3) 抵押质押资产情况

抵押质押资产情况详见附注七、10 存货、21 固定资产、26 无形资产、30 其他非流动资产、32 短期借款、45 长期借款。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

不适用

2、利润分配情况

不适用

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

截至报告批准报出日，除上述事项外，公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

不适用

（2）未来适用法

不适用

2、债务重组

不适用

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

不适用

（2）其他资产置换

不适用

4、年金计划

不适用

5、终止经营

不适用

6、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

不适用

(2) 报告分部的财务信息

不适用

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

(4) 其他说明

不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

8、其他

不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	353,453,124.82	362,922,917.10
1 至 2 年	111,564.89	3,745,586.12
2 至 3 年	701,699.25	1,544,264.67
3 年以上		2,186,852.95
5 年以上		2,186,852.95
合计	354,266,388.96	370,399,620.84

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						2,186,852.95	0.59%	2,186,852.95	100.00%	
其中：										
单项计提						2,186,852.95	0.59%	2,186,852.95	100.00%	
按组合计提坏账	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16	1.25%	349,855,711.80	368,212,767.89	99.41%	4,447,461.50	1.21%	363,765,306.39

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
准备的应收账款										
其中：										
账龄组合	135,478,517.52	38.24%	4,410,677.16	3.26%	131,067,840.36	142,957,507.02	38.60%	4,447,461.50	3.11%	138,510,045.52
无风险组合	218,787,871.44	61.76%			218,787,871.44	225,255,260.87	60.81%			225,255,260.87
合计	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16		349,855,711.80	370,399,620.84	100.00%	6,634,314.45		363,765,306.39

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95				
合计	2,186,852.95	2,186,852.95				

按组合计提坏账准备：4,410,677.16 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	135,478,517.52	4,410,677.16	3.26%
无风险组合	218,787,871.44		
合计	354,266,388.96	4,410,677.16	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	6,634,314.45	214,523.50		2,438,160.79		4,410,677.16
合计	6,634,314.45	214,523.50		2,438,160.79		4,410,677.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

不适用

（4） 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	160,328,901.46		160,328,901.46	45.26%	
第二名	59,577,117.32		59,577,117.32	16.82%	1,787,313.52
第三名	44,952,554.09		44,952,554.09	12.69%	
第四名	25,224,793.13		25,224,793.13	7.12%	756,743.79
第五名	9,704,311.77		9,704,311.77	2.74%	291,129.35
合计	299,787,677.77		299,787,677.77	84.63%	2,835,186.66

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,709,166.91	10,125,059.35
其他应收款	115,069,615.80	206,050,418.24
合计	116,778,782.71	216,175,477.59

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款利息	1,709,166.91	10,125,059.35
合计	1,709,166.91	10,125,059.35

2) 重要逾期利息

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

5) 本期实际核销的应收利息情况

不适用

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露☐适用 ☒不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

5) 本期实际核销的应收股利情况

不适用

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	241,426,372.89	203,292,321.60
其他往来款	1,764,389.73	1,531,157.15
代扣代缴款	947,350.43	819,779.44
中国银行暂扣海关税费		611,020.79
合计	244,138,113.05	206,254,278.98

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	113,888,236.43	57,106,264.43
1 至 2 年	48,810,856.66	52,372,079.41
2 至 3 年	43,924,090.18	75,399,000.00
3 年以上	37,514,929.78	21,376,935.14
3 至 4 年	20,504,271.19	3,543,487.25
4 至 5 年	2,812,284.76	17,746,087.89
5 年以上	14,198,373.83	87,360.00
合计	244,138,113.05	206,254,278.98

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25	52.87%	115,069,615.80	206,254,278.98	100.00%	203,860.74	0.10%	206,050,418.24
其中：										
账龄组合	2,711,740.16	1.11%	289,004.49	10.66%	2,422,735.67	2,350,936.59	1.14%	203,860.74	8.67%	2,147,075.85
无风险组合	241,426,372.89	98.89%	128,779,492.76	53.34%	112,646,880.13	203,903,342.39	98.86%			203,903,342.39
合计	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25		115,069,615.80	206,254,278.98	100.00%	203,860.74		206,050,418.24

按组合计提坏账准备：129,068,497.25 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,711,740.16	289,004.49	10.66%
无风险组合	241,426,372.89	128,779,492.76	53.34%
合计	244,138,113.05	129,068,497.25	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	203,860.74			203,860.74
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	128,864,636.51			128,864,636.51
2024 年 12 月 31 日余额	129,068,497.25			129,068,497.25

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	203,860.74	128,864,636.51				129,068,497.25
合计	203,860.74	128,864,636.51				129,068,497.25

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
不适用

5) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
雅科波罗	合并范围内往来款	111,743,873.37	1 年以内；1-2 年； 2-3 年；3 年以上	45.77%	111,743,873.37
河源雅科波罗	合并范围内往来款	42,768,576.31	1 年以内；1-2 年； 2-3 年；3 年以上	17.52%	
四维卫浴	合并范围内往来款	37,430,729.96	1 年以内；1-2 年；3 年以上	15.33%	
珠海雅科波罗	合并范围内往来款	17,035,619.39	1 年以内；1-2 年	6.98%	17,035,619.39
浙江海鸥有巢氏	合并范围内往来款	11,157,536.53	1 年以内	4.57%	
合计		220,136,335.56		90.17%	128,779,492.76

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

不适用

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,318,707,356.39	383,739,539.26	934,967,817.13	1,304,990,651.79	16,250,000.00	1,288,740,651.79
对联营、合营企业投资	44,243,800.39		44,243,800.39	44,733,458.05		44,733,458.05
合计	1,362,951,156.78	383,739,539.26	979,211,617.52	1,349,724,109.84	16,250,000.00	1,333,474,109.84

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北鸥	6,246,967.59						6,246,967.59	
海鸥（香港）住工	148,846,236.50						148,846,236.50	
铂鸥	230,000,000.00	16,250,000.00					230,000,000.00	16,250,000.00
海鸥美国	6,103,970.00						6,103,970.00	
荆鸥	5,600,000.00						5,600,000.00	
珠海爱迪生	23,250,000.00						23,250,000.00	
承鸥	103,717,267.00						103,717,267.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州海鸥有巢氏	243,600,000.00						80,294,028.83	163,305,971.17
四维卫浴	86,722,680.00						86,722,680.00	
浙江海鸥有巢氏	215,673,217.74		14,326,782.26				121,976,431.91	108,023,568.09
谷变贸易	1,510,077.66			1,510,077.66				
雅科波罗	96,160,000.00						0.00	96,160,000.00
海鸥冠军	113,080,000.00						113,080,000.00	
河源雅科波罗	7,230,235.30						7,230,235.30	
海鸥住工贸易	1,000,000.00			1,000,000.00			0.00	
珠海聚贤			1,900,000.00				1,900,000.00	
合计	1,288,740,651.79	16,250,000.00	16,226,782.26	2,510,077.66			934,967,817.13	383,739,539.26

（2）对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
集致装饰	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
小计	29,280,094.76				610,491.58						29,890,586.34	
二、联营企业												
鸥迪	5,472,772.51				-1,253,724.75						4,219,047.76	
盛鸥	555,980.18				-48,528.20						507,451.98	
钦水嘉丁	9,150,250.16				-433,001.21						8,717,248.95	
钦水家	274,360.44				-6,598.14						267,762.30	
珠海霖海			133,250.00		-16,316.29						116,933.71	
东莞霖海			600,000.00		-75,230.65						524,769.35	
小计	15,453,363.29		733,250.00		-1,833,399.24						14,353,214.05	
合计	44,733,458.05		733,250.00		-1,222,907.66						44,243,800.39	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09	1,074,720,726.40	933,221,662.04
其他业务	51,054,434.59	43,727,150.93	79,465,464.93	72,561,518.47
合计	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,154,186,191.33	1,005,783,180.51

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02
其中：				
五金龙头类	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09
其他	51,054,434.59	43,727,150.93	51,054,434.59	43,727,150.93
按经营地区分类				
其中：				
国内	249,121,208.49	235,935,413.84	249,121,208.49	235,935,413.84
国外	954,943,936.26	844,214,903.19	954,943,936.26	844,214,903.19
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直销	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02
合计	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02

与履约义务相关的信息：

不适用

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

不适用

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	8,275,000.00	139,941,359.28
权益法核算的长期股权投资收益	-1,222,907.66	-24,990,735.04
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,508,087.76	-3,081,069.71
交易性金融资产在持有期间的投资收益		-611,911.00
银行理财产品的利息收入		446,655.15
其他	-336,724.83	
合计	5,207,279.75	111,704,298.68

6、其他

不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-1,485,445.81	主要系固定资产处置所致。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,995,688.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,000,368.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	635,783.45	
减：所得税影响额	-1,638,524.39	
少数股东权益影响额（税后）	831,002.41	
合计	-46,821.06	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-7.89%	-0.1915	-0.1915
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.89%	-0.1915	-0.1915

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

不适用