

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于对子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次担保均为公司及子公司为合并报表范围内子公司提供担保，本次被担保对象重庆国之四维卫浴有限公司和海鸥（越南）住宅工业有限责任公司资产负债率超 70%。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）于 2025 年 4 月 25 日召开第八届董事会第一次会议，会议审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》。根据公司实际业务发展需要，公司及子公司拟为合并范围内的子公司提供担保，担保总额度不超过 18,119.50 万元，其中，为资产负债率超过 70%的子公司提供担保 11,177.50 万元。该事项尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。拟对子公司提供担保的情况如下：

公司同意为全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司（以下简称“海鸥（香港）住工”）拟向台新国际商业银行申请的 800 万美元短期贸易融资授信额度提供连带责任保证。

公司同意为控股子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司（以下简称“北鸥”）拟向中国银行股份有限公司龙江支行申请人民币 1,200 万元综合授信额度提供连带责任保证。

公司同意为控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司（以下简称“四维卫浴”）拟向兴业银行股份有限公司重庆分行申请人民币 1,000 万元的授信额度提供连带责任保证；向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 3,000 万元的授信额度提供连带责任保证。

全资子公司海鸥（香港）住工同意为其全资子公司海鸥（越南）住宅工业有限责任公司（以下简称“海鸥（越南）住工”）拟向玉山银行越南同奈分行申请

的 1,000 万美元短期贸易融资等业务的授信额度提供连带责任保证。

二、被担保方基本情况

（一）海鸥（香港）住宅工业有限公司

1、英文名称：Seagull (Hong Kong) Kitchen & Bath Co., Limited

2、注册地址：ROOM 3105 31/F TOWER 1 LIPPO CENTRE 89 QUEENSWAY
ADMIRALTY HK

3、注册资本：500 万元港币及 2,000 万美元

4、注册证明书编号：928948

5、股权结构：公司持有海鸥（香港）住工 100%股权

6、主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额 77,319.33 万元，负债总额 34,514.99 万元，净资产 42,804.34 万元。2024 年度实现营业收入 109,826.16 万元，利润总额 3,590.57 万元，净利润 3,554.82 万元（以上数据已经审计）

7、信用情况：海鸥（香港）住工不是失信被执行人

（二）黑龙江北鸥卫浴用品有限公司

1、统一社会信用代码：912302007312668228

2、类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

3、法定代表人：王瑞泉

4、成立日期：2001 年 10 月 11 日

5、注册资本：2,260 万元人民币

6、注册地址：黑龙江省齐齐哈尔市碾子山区华安厂内

7、经营范围：生产高级水暖件、五金件、铜制阀门、管接头、卫生洁具、塑料水暖件

8、股权结构：公司持有北鸥 26%股权，公司全资子公司海鸥（香港）住工持有北鸥 25%股权，北方华安工业集团有限公司持有北鸥 49%股权

9、主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额 10,622.41 万元，负债总额 2,811.48 万元，净资产 7,810.93 万元。2024 年度实现营业收入 12,884.25 万元，利润总额 94.20 万元，净利润 94.20 万元（以上数据已经审计）

10、信用情况：经查询全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台，北鸥不是失信被执行人

（三）重庆国之四维卫浴有限公司

1、统一社会信用代码：91500116MA5U36HP9Y

2、类型：有限责任公司

3、法定代表人：陈定

4、成立日期：2015 年 10 月 20 日

5、注册资本：5,586.592179 万元人民币

6、注册地址：重庆市江津区油溪镇石羊坝 E 幢 14 号

7、经营范围：生产、销售：卫浴用品；销售：通用机械设备、仪器仪表、装饰材料（不含危险化学品）、五金配件、厨房设备；货物进出口业务（国家禁止和限制的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、股权结构：公司持有四维卫浴 82.10% 股权，珠海市八德投资中心（有限合伙）持有四维卫浴 17.90% 股权

9、主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额 20,560.71 万元，负债总额 16,282.77 万元，净资产 4,277.94 万元。2024 年度实现营业收入 8,348.55 万元，利润总额-2,504.28 万元，净利润-2,589.03 万元（以上数据已经审计）

10、信用情况：经查询全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台，四维卫浴不是失信被执行人

（四）海鸥（越南）住宅工业有限责任公司

1、企业编码：35024340205

2、成立日期：2020 年 12 月 22 日

3、法人代表：唐台英

4、注册资本：34,800,000,000 越南盾（约 150 万美元）

5、注册地址：越南巴地头顿省红土县福龙寿社红土一工业区 N7 路第 8 地块

6、经营范围：厨房、卫生间、浴室设施及零配件的研发、生产、销售等

7、主要财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 29,709.72 万元，负债总额 31,307.35 万元，净资产-1,597.63 万元。2024 年度实现营业收入

15,552.94 万元，利润总额-2,935.22 万元，净利润-2,935.22 万元（以上数据经审计）

8、股权结构：海鸥（香港）住工持有海鸥（越南）住工 100%股权

9、信用情况：海鸥（越南）住工不是失信被执行人

三、担保协议的主要内容

（一）海鸥（香港）住宅工业有限公司

1、担保方：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2、被担保方：海鸥（香港）住宅工业有限公司

3、债权人：台新国际商业银行

4、担保合同主要条款：海鸥（香港）住工在台新国际商业银行的授信总额为 3,565 万美元，公司为其中的 800 万美元短期贸易融资授信额度担保，担保方式为连带责任保证，该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

（二）黑龙江北鸥卫浴用品有限公司

1、担保方：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2、被担保方：黑龙江北鸥卫浴用品有限公司

3、债权人：中国银行股份有限公司龙江支行

4、担保合同主要条款：保证人为债务人向债权人申请的包括但不限于短期流动资金贷款等综合授信提供连带责任保证，担保的最高额为人民币 1,200 万元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

（三）重庆国之四维卫浴有限公司

1、担保方：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2、被担保方：重庆国之四维卫浴有限公司

3、债权人：兴业银行股份有限公司重庆分行

4、担保合同主要条款：保证人为债务人向债权人申请的包括但不限于短期流动资金贷款等综合授信提供连带责任保证，担保的最高额为人民币 1,000 万

元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

（四）重庆国之四维卫浴有限公司

1、担保方：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2、被担保方：重庆国之四维卫浴有限公司

3、债权人：平安银行股份有限公司广州分行

4、担保合同主要条款：保证人为债务人向债权人申请的包括但不限于银行承兑汇票开立、银行承兑汇票贴现、商业承兑汇票贴现、商票保贴、国内信用证、保函、代理付款融资、国内保理融资、流贷等综合授信提供连带责任保证，担保的最高额为人民币 3,000 万元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

（五）海鸥（越南）住宅工业有限责任公司

1、担保方：海鸥（香港）住宅工业有限公司

2、被担保方：海鸥（越南）住宅工业有限责任公司

3、债权人：玉山银行越南同奈分行

4、担保协议主要条款：

保证人为债务人向债权人申请的短期贸易融资等业务提供连带责任保证，担保的最高额为 1,000 万美元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

四、董事会意见

（一）提供担保的目的和必要性

董事会认为，本次被担保对象海鸥（香港）住工是公司全资子公司，海鸥（越南）住工是海鸥（香港）住工的全资子公司，北鸥、四维卫浴是公司合并范围内的控股子公司，因此不提供同比例担保、不设置反担保。公司对上述全资及控股子公司的经营情况、偿债能力、资信状况已全面了解，本次为其向银行申请综合

授信业务提供连带责任保证，有利于保证其正常的营运资金需求，提高工作效率，满足其经营发展需要，符合公司整体利益。

（二）被担保对象的资信情况

1、海鸥（香港）住工为公司全资子公司，资产负债率为 44.64%，为其担保风险可控。

2、北鸥为公司控股子公司，资产负债率为 26.47%，为其担保风险可控。本次担保对象北鸥的其他股东北方华安工业集团有限公司不提供同比例担保、不设置反担保，北鸥为公司合并报表范围内子公司，公司对其在经营管理、财务、投资、融资等方面均能有效控制，公司具有充分掌握与监控被担保公司现金流向的能力，财务风险处于公司有效的控制范围之内。

3、四维卫浴为公司控股子公司，资产负债率为 79.19%（剔除关联方往来的资产负债率为 54.95%），为其担保风险可控。本次担保对象四维卫浴的其他股东珠海市八德投资中心（有限合伙）不提供同比例担保，不设置反担保。珠海市八德投资中心（有限合伙）为股权激励持股平台，不从事任何经营活动，不做任何其他用途。四维卫浴经营状况、财务风险处于公司有效的控制范围之内。

4、海鸥（越南）住工是海鸥（香港）住工的全资子公司，资产负债率为 105.38%，海鸥（越南）住工为公司全资孙公司，是公司在越南设立的工厂，前期投入大，为满足其经营发展的需要，全资子公司海鸥（香港）住工为其提供担保支持，符合公司的整体利益和越南工厂的发展，为其担保的风险在可控范围之内。

本次对子公司提供担保事项符合相关规定，决策程序合法、有效，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保累计余额为 5,987.55 万元，主要是：公司为控股子公司北鸥提供担保 5.00 万元，为控股子公司四维卫浴提供担保 1,900.00 万元，为控股子公司海鸥冠军有限公司提供担保 500.00 万元，为控股子公司浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司提供担保 993.89 万元，为控股子公司苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司提供担保 544.91 万元，全资子公司海鸥（香港）住工为全资孙公司海鸥（越南）住工提供担保 2,043.75 万元。占 2024 年末经审计的归属于上市公司股东的净资产的 4.05%，公司及控股

子公司未向其他单位提供担保，无逾期对外担保情况。

六、备查文件

- 1、海鸥住工第八届董事会第一次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2025年4月29日