

证券代码：839599

证券简称：前瞻资讯

主办券商：中泰证券

## 深圳前瞻资讯股份有限公司 关于拟签署租赁协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

深圳前瞻资讯股份有限公司拟与飞亚达精密科技股份有限公司签订《房屋租赁合同》，从2025年5月1日开始承租，有效期三年，费用预计在600万元至850万元。协议条款以双方最终签订的《房屋租赁合同》为准。

#### （二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （三）审议和表决情况

2025年4月28日，经公司2025年第四届董事会第一次会议审议通过《关于拟签署办公场地租赁协议的议案》，本次交易事项经董事会审议通过即可实施，无需提交股东大会审议。

议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。

### 二、交易对方的情况

公司名称：飞亚达精密科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189783K

公司类型：股份有限公司（上市）

住所：深圳市南山区高新南一道飞亚达科技大厦

法定代表人：张旭华

成立日期：1990年3月30日

经营范围：钟表销售；钟表与计时仪器制造；钟表与计时仪器销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；可穿戴智能设备制造；可穿戴智能设备销售；非居住房地产租赁；专业设计服务；家用电器销售；卫星移动通信终端销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^物业管理；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：三年租金为人民币600万至850万元
- 交易标的类别：租金
- 交易标的所在地：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道002号飞亚达科技大厦301

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

双方拟签署合同约定公允价格（三年租金为人民币600万至850万元），最终按照双方签署的合同执行。

### 五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

从2025年5月1日开始承租，有效期三年，费用预计在600万至850万。协议条款以双方最终签订的《房屋租赁合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间根据交易双方签署的协议确定。

**六、交易目的及对公司的影响**

本次交易是公司战略发展的需要，对公司的业务拓展具有积极作用。不会对公司财务状况和经营成果造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形，符合公司长远规划及发展。

**七、备查文件目录**

《深圳前瞻资讯股份有限公司第四届董事会第一次会议决议》

深圳前瞻资讯股份有限公司

董事会

2025年04月28日