

证券代码：832171

证券简称：志晟信息

公告编号：2025-031

河北志晟信息技术股份有限公司

关于政府有偿收回全资子公司土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次土地使用权收回事项概述

为实施新区城市总体规划，经管委批准，秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局拟将河北志晟信息技术股份有限公司（以下简称“志晟信息”或“公司”）全资子公司百年雅居信息技术河北有限公司（以下简称“雅居信息”）拥有的位于北戴河新区中心片区的1宗国有土地使用权及地上附着物予以有偿收回。基于公司发展战略，为进一步优化公司资产配置，经协商，双方于近日共同签署《国有土地使用权收回协议》（以下简称“《收回协议》”或“本协议”），由秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局向雅居信息支付补偿款项共计13,330,871.74元（壹仟叁佰叁拾叁万零捌佰柒拾壹元柒角肆分）。

根据《证券法》《公司法》及《公司章程》等相关规定，本次土地使用权收回事项在董事长批准授权范围之内，无需提交公司董事会和股东会审议；本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、收回方的基本情况

本次土地使用权收回方为秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局，具有相应履约能力。截至本公告披露日，该土地使用权收回方未被列为失信执行人。

本次土地使用权收回方与公司及全资子公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他

关系。

三、本次收回土地基本情况

本次收回土地位于北戴河新区中心片区，机场快速路西侧、规划街北侧、规划支路东侧，不动产权证号为冀（2022）北戴河新区不动产权第 0009832 号，宗地面积为 33259.11 平方米。权利性质为出让，用途为工业用地，具体范围以不动产登记为准。本次收回土地权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、《收回协议》主要内容

甲方：秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局（以下简称甲方）

乙方：百年雅居信息技术河北有限公司（以下简称乙方）

甲方向乙方支付的收回本协议所述国有土地使用权及附着物补偿共计人民币壹仟叁佰叁拾叁万零捌佰柒拾壹元柒角肆分（小写：13330871.74 元）。补偿资金共包含三项内容，其中一是土地使用权补偿款，依据河北三和土地评估有限公司出具的土地估价报告【冀三和（2025）估字第 013 号】的评估结果，补偿金额壹仟贰佰肆拾叁万捌仟玖佰零柒元壹角肆分（小写：12438907.14 元）；二是地上附着物补偿款，依据乙方提供的北戴河新区志晟养老产业园项目临建施工劳务合同及所附增值税专用发票，补偿金额肆拾万元整（小写：400000.00 元）；三是乙方取得土地使用权时所缴纳的契税、印花税共计肆拾玖万壹仟玖佰陆拾肆元陆角（小写：491964.60）

本协议签订生效 5 日内乙方负责依规注销不动产权登记并向甲方交付土地；乙方在注销不动产权登记后，由秦皇岛北戴河新区土地整理储备中心负责向财政部门申请资金，并向乙方拨付补偿款共计壹仟叁佰叁拾叁万零捌佰柒拾壹元柒角肆分（小写：13330871.74 元）。经乙方确认后的账户信息为：账户名称：百年雅居信息技术河北有限公司；开户行：秦皇岛银行股份有限公司北戴河新区支行；银行账号：631011300000000052。

本协议所述全部补偿为乙方同意甲方收回土地使用权及附着物的一次性补偿，协议签订后乙方不得再向甲方或甲方相关的其他政府部门提出任何本协议所述内容以外的补偿要求。

五、本次土地使用权收回事项对公司影响

本事项主要是配合秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区提高辖区内土地资源的利用率，同时进一步优化公司的资产配置。不会影响公司及全资子公司正常的经营发展。公司将积极配合秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区做好土地移交相关事宜，并将持续督促土地收回补偿款项的支付工作。

本次土地使用权收回事项能够为公司及全资子公司经营发展提供一定资金支持，增强公司资产流动性，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

本事项尚涉及资产过户等行政审批手续，预计在 2025 年度完成，对公司 2025 年度当期净利润的影响需结合后续标的资产变更登记、补偿款项收款等综合情况而确定。公司将按照《企业会计准则》等政策相关规定，对上述补偿款项进行相应会计处理，最终会计处理及影响金额以实际入账及会计师事务所审计确认后的结果为准。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

（一）《国有土地使用权收回协议》

河北志晟信息技术股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 28 日