

公司代码：600119

公司简称：长江投资

长发集团长江投资实业股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了保留意见的审计报告。公司董事会对上述情况说明详见本报告“第六节 重要事项”之“四、公司董事会对会计师事务所‘非标准意见审计报告’的说明”段落。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司于2025年4月27日召开九届四次董事会，审议通过2024年度利润分配预案，鉴于公司2024年度归属于母公司所有者的净利润为负，且母公司财务报表未分配利润为负，公司2024年度拟不分配现金股利，也不实施资本公积金转增股本。该预案需提请公司2024年度股东大会审议批准实施。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	长江投资	600119	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	施焱宇	景如画
联系地址	上海市青浦区佳杰路89号6号楼4楼	上海市青浦区佳杰路89号6号楼4楼
电话	021-66601817	021-66601819
传真	021-66601820	021-66601820

电子信箱	shiqinyu@cjtz.cn	cjtzdb@cjtz.cn
------	------------------	----------------

2、 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所属行业情况：

汽车物流行业正加速向智能化与绿色化转型，五部门联合推动“车路云一体化”试点落地。在政策驱动下，新能源轻卡渗透率逐步提升，同时重型货车排放升级也在同步推进，进一步强化低碳转型。

国际货运代理行业在全球化与跨境电商的驱动下持续增长，数字化平台整合海运、空运及仓储资源，推动全链路透明化管理。头部企业通过优化国际网络布局巩固市场份额，并通过加速探索绿色物流与金融创新，进一步强化抗风险能力。

气象科技设备制造行业持续依托政策支持与技术突破，大数据和人工智能技术的发展，推动气象数据化服务应用向金融，农业、交通、能源等多领域深化。同时，科研评价体系改革优化创新生态，加速气象科技能力现代化进程。

长租公寓行业在政策支持下加速规范化发展，保障性租赁住房项目获得政府政策支持，推动规模化运营。行业依托物联网技术优化智能管理系统，降低空置率与能耗成本。企业通过细分青年公寓、人才社区等产品线提升服务差异化。

报告期内公司从事的业务分为现代物流、气象科技和其他产业投资。

1. 现代物流板块

(1) 世灏国际物流公司

世灏国际作为中国高端及豪华汽车物流一站式服务商，向汽车原厂提供进口商品车报关、仓储及物流运输服务，在豪华车物流领域有长年的运营服务经验。

(2) 长发国际货运公司

长发国际货运以国际进出口海运货运代理业务为主营业务。具有一级货代资质、NVOCC 资质、代理报关资质，并拥有美国联邦海事委员会的 FMC 资质，以及 ISO9001:2000 质量体系认证。该公司主要开展上海、青岛、张家港、太仓等口岸的进出口货运代理业务。

2. 气象科技板块

长望科技（证券代码：835228）是一家在全国中小企业股份转让系统挂牌的公司。该公司生产各式探空仪等高空设备和风速仪、长期气候站、自动气象站、遥测雨量站等地面气象仪器。

3. 长租公寓板块

长江联合房屋租赁专注于长租公寓领域，提供包括租赁管理与物业改造在内的服务。公司致力于提供全方位的住房租赁与运营管理服务，重点发展集中式住宿及人才公寓项目。在物业改造和升级方面，公司根据市场潜力挑选改造物业，并通过服务产品升级和线上线下营销策略，提升物业价值以吸引租户。

4. 资源类投资

公司正持续推进长投矿业采矿权续证及相关工作，切实保障安全合规运营。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	546,577,318.48	746,286,467.73	-26.76	773,649,728.44
归属于上市公司股	131,399,323.75	206,239,526.14	-36.29	197,179,464.84

东的净资产				
营业收入	507,278,326.71	862,585,845.98	-41.19	1,271,575,887.23
扣除与主营业务无 关的业务收入和 不具备商业实质的 收入后的营业收入	506,648,294.67	857,539,561.56	-40.92	1,271,011,394.06
归属于上市公司股东的 净利润	-74,910,157.58	8,901,767.95	-941.52	-14,209,652.85
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	-58,186,504.33	-29,441,528.07	不适用	-22,615,150.58
经营活动产生的现 金流量净额	46,370,473.63	-17,321,250.33	不适用	88,676,626.25
加权平均净资产收 益率(%)	-44.38	4.41	减少48.79个百分 点	-6.96
基本每股收益(元 /股)	-0.21	0.02	-1,150.00	-0.04
稀释每股收益(元 /股)	-0.21	0.02	-1,150.00	-0.04

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	268,327,142.75	84,447,277.86	66,716,414.21	87,787,491.89
归属于上市公司股东的净 利润	-3,478,268.31	-11,586,779.22	-12,913,750.44	-46,931,359.61
归属于上市公司股东的扣 除非经常性损益后的净利 润	-3,924,365.46	-10,571,193.69	-12,322,091.28	-31,368,853.90
经营活动产生的现金流 净额	-28,945,220.61	51,476,477.02	49,304,250.75	-25,465,033.53

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	29,586
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	27,557
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-

年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长江经济联合发展(集团)股份有限公司	0	167,418,761	45.83	0	无	0	国有法人
武汉金融控股（集团）有限公司	0	11,009,181	3.01	0	无	0	国有法人
科力尔电机集团股份 有限公司	5,885,400	5,885,400	1.61	0	无	0	境内 非国 有法 人
顾沈晨	0	5,049,841	1.38	0	冻结	5,049,841	境内 自然 人
聂鹏举	4,609,500	4,609,500	1.26	0	无	0	境内 自然 人
于滨滨	1,675,494	3,618,094	0.99	0	无	0	境内 自然 人
许海培	-200,000	2,000,000	0.55	0	无	0	境内 自然 人
林雅莉	18,900	1,697,300	0.46	0	无	0	境内 自然 人
倪晶	1,548,300	1,548,300	0.42	0	无	0	境内 自然 人
吴红梅	190,300	1,510,300	0.41	0	无	0	境内 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间未知是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 50,727.83 万元，较上年同期下降 41.19%；实现归属于上市公司股东的净利润-7,491.02 万元，比去年同期下降 8,381.19 万元,同比下降 941.52%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用