

广东精一家具股份有限公司
审计报告
天职业字[2025]21231 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	5
2024 年度财务报表附注	17



广东精一家具股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东精一家具股份有限公司（以下简称“精一家具”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了精一家具 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于精一家具，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

精一家具管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估精一家具的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督精一家具的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对精一家具持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致精一家具不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就精一家具中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



[此页无正文]



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	151,260,136.36	117,970,303.73	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	2,000,391.87		六、（二）
衍生金融资产			
应收票据	4,499,456.09	2,312,040.50	六、（三）
应收账款	82,275,614.81	78,339,028.23	六、（四）
应收款项融资	2,483,413.71	869,023.04	六、（五）
预付款项	22,111,877.66	16,216,817.04	六、（六）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	11,310,870.43	8,542,576.22	六、（七）
其中：应收利息			六、（七）
应收股利			六、（七）
△买入返售金融资产			
存货	144,017,901.42	145,788,967.49	六、（八）
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	21,525,392.29	26,673,456.16	六、（九）
流动资产合计	441,485,054.64	396,712,212.41	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,008,823.69	1,931,439.41	六、（十）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	723,554,892.08	709,006,687.56	六、（十一）
在建工程	1,443,840.26	9,221,655.89	六、（十二）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11,734,865.50	86,941,768.55	六、（十三）
无形资产	143,810,830.70	148,572,633.32	六、（十四）
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	74,610,164.76	6,173,910.61	六、（十五）
递延所得税资产	9,014,640.34	19,956,148.55	六、（十六）
其他非流动资产	6,144,465.06	6,634,108.46	六、（十七）
非流动资产合计	972,322,522.39	988,438,352.35	
资产总计	1,413,807,577.03	1,385,150,564.76	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

朱政臣
4408064055661

主管会计工作负责人：

张会春

会计机构负责人：

劳文研



合并资产负债表（续）

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	69,243,104.65	68,026,747.03	六、（十九）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	130,397,333.45	66,839,603.03	六、（二十）
应付账款	109,237,853.85	152,215,672.49	六、（二十一）
预收款项			
合同负债	63,820,378.55	52,913,386.73	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	44,756,199.45	41,897,460.93	六、（二十三）
应交税费	6,425,730.76	7,180,016.35	六、（二十四）
其他应付款	18,095,492.09	15,484,273.71	六、（二十五）
其中：应付利息			六、（二十五）
应付股利			六、（二十五）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	38,992,493.06	34,284,293.36	六、（二十六）
其他流动负债	2,896,429.31	2,775,469.83	六、（二十七）
流动负债合计	483,865,015.17	441,616,923.46	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	275,487,990.46	278,006,754.32	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	971,396.99	72,408,870.34	六、（二十九）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	3,160,034.76	11,547,572.26	六、（三十）
递延收益			
递延所得税负债	2,082,453.19	14,469,150.64	六、（十六）
其他非流动负债			
非流动负债合计	281,701,875.40	376,432,347.56	
负债合计	765,566,890.57	818,049,271.02	
股东权益			
股本	136,610,000.00	136,610,000.00	六、（三十一）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	436,681,504.58	433,093,867.47	六、（三十二）
减：库存股			
其他综合收益	-2,954.78	-4,664.89	六、（三十三）
专项储备			
盈余公积	7,090,865.02		六、（三十四）
△一般风险准备			
未分配利润	68,392,243.40	-2,597,908.84	六、（三十五）
归属于母公司股东权益合计	648,771,658.22	567,101,293.74	
少数股东权益	-530,971.76		
股东权益合计	648,240,686.46	567,101,293.74	
负债及股东权益合计	1,413,807,577.03	1,385,150,564.76	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	1,348,149,497.71	1,238,880,999.74	
其中：营业收入	1,348,149,497.71	1,238,880,999.74	六、（三十六）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,257,609,545.88	1,153,004,867.37	
其中：营业成本	968,760,247.11	892,095,657.52	六、（三十六）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	12,314,961.28	7,841,673.23	六、（三十七）
销售费用	118,715,571.25	112,467,477.11	六、（三十八）
管理费用	100,152,167.11	87,341,308.99	六、（三十九）
研发费用	52,060,793.52	47,315,882.56	六、（四十）
财务费用	5,605,805.61	5,942,867.96	六、（四十一）
其中：利息费用	11,562,237.28	7,145,615.82	六、（四十一）
利息收入	947,074.05	771,203.68	六、（四十一）
加：其他收益	6,808,983.53	9,578,705.01	六、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,232,730.64	-76,438.32	六、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	77,384.28	161,796.05	六、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,268,187.94	-6,062,179.26	六、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,960,008.95	-5,962,412.05	六、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,350,001.51	14,672,003.38	六、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,238,009.34	98,025,811.13	
加：营业外收入	360,881.61	609,189.99	六、（四十七）
减：营业外支出	5,336,982.65	801,786.18	六、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,261,908.30	97,833,214.94	
减：所得税费用	7,961,862.80	9,047,353.09	六、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	77,300,045.50	88,785,861.85	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	77,300,045.50	88,785,861.85	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	78,081,017.26	88,785,861.85	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-780,971.76		
六、其他综合收益的税后净额	1,710.11	-4,664.89	六、（三十三）
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,710.11	-4,664.89	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,710.11	-4,664.89	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额	1,710.11	-4,664.89	
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	77,301,755.61	88,781,196.96	
归属于母公司所有者的综合收益总额	78,082,727.37	88,781,196.96	
归属于少数股东的综合收益总额	-780,971.76		
八、每股收益			十九、（二）
（一）基本每股收益（元/股）	0.57	0.65	十九、（二）
（二）稀释每股收益（元/股）	0.57	0.65	十九、（二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,576,035,313.24	1,419,767,774.91	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	46,962,412.69	45,745,511.11	
收到其他与经营活动有关的现金	19,383,160.45	17,783,586.92	六、（五十）
经营活动现金流入小计	1,642,380,886.38	1,483,296,872.94	
购买商品、接受劳务支付的现金	938,046,344.87	814,747,320.20	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	303,622,044.96	280,632,756.27	
支付的各项税费	48,688,301.65	49,885,948.69	
支付其他与经营活动有关的现金	121,150,594.06	155,868,082.20	六、（五十）
经营活动现金流出小计	1,411,507,285.54	1,301,134,107.36	
经营活动产生的现金流量净额	230,873,600.84	182,162,765.58	六、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	451,295,887.35	289,258,770.53	
取得投资收益收到的现金	450,872.57	940,850.46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,241,731.07	2,174,010.34	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	453,988,490.99	292,373,631.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	191,324,514.89	294,550,659.76	
投资支付的现金	453,295,887.35	260,260,001.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	644,620,402.24	554,810,660.76	
投资活动产生的现金流量净额	-190,631,911.25	-262,437,029.43	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	250,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	250,000.00		
取得借款收到的现金	52,396,108.84	156,175,325.25	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	52,646,108.84	156,175,325.25	
偿还债务支付的现金	45,587,283.64	2,394,774.12	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,493,330.92	192,652.86	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	9,429,539.93	44,321,904.20	六、（五十）
筹资活动现金流出小计	64,510,154.49	46,909,331.18	
筹资活动产生的现金流量净额	-11,864,045.65	109,265,994.07	
四、汇率变动对现金的影响	5,989,099.99	1,620,288.60	
五、现金及现金等价物净增加额	34,366,743.93	30,612,018.82	六、（五十一）
加：期初现金及现金等价物的余额	73,763,313.54	43,151,294.72	六、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	108,130,057.47	73,763,313.54	六、（五十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

金额单位：元

2024年度

编制单位：广东精一家具股份有限公司

本期金额															
归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	136,610,000.00				433,093,867.47		-4,664.89				-2,597,908.84		567,101,293.74		567,101,293.74
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	136,610,000.00				433,093,867.47		-4,664.89				-2,597,908.84		567,101,293.74		567,101,293.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,587,637.11		1,710.11		7,090,865.02		70,990,152.24		81,670,364.48	-530,971.76	81,139,392.72
（一）综合收益总额							1,710.11				78,081,017.26		78,082,727.37	-780,971.76	77,301,755.61
（二）股东投入和减少资本					3,587,637.11								3,587,637.11	250,000.00	3,837,637.11
1. 股东投入的普通股														250,000.00	250,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额					3,587,637.11								3,587,637.11		3,587,637.11
4. 其他															
（三）利润分配									7,090,865.02		-7,090,865.02				
1. 提取盈余公积									7,090,865.02		-7,090,865.02				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	136,610,000.00				436,681,504.58		-2,954.78		7,090,865.02		68,392,243.40		648,771,658.22	-530,971.76	648,240,686.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

朱政臣



主管会计工作负责人：

张合平



会计机构负责人：

黄文研



合并股东权益变动表(续)

广东精一家具股份有限公司															2024年度															上期金额															金额单位:元														
项目	股本				其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计																																									
	优先股	永续债	其他																																																								
一、上年年末余额	136,610,000.00						207,367,627.29					15,069,610.08		118,208,293.73		477,255,531.10		477,255,531.10																																									
加:会计政策变更																																																											
前期差错更正																																																											
其他																																																											
二、本年年初余额	136,610,000.00						207,367,627.29					15,069,610.08		118,208,293.73		477,255,531.10		477,255,531.10																																									
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							225,726,240.18			-4,664.89		-15,069,610.08		-120,806,202.57		89,845,762.64		89,845,762.64																																									
(一)综合收益总额										-4,664.89				88,785,861.85		88,781,196.96		88,781,196.96																																									
(二)股东投入和减少资本							1,064,565.68									1,064,565.68		1,064,565.68																																									
1.股东投入的普通股																																																											
2.其他权益工具持有者投入资本																																																											
3.股份支付计入股东权益的金额							1,064,565.68									1,064,565.68		1,064,565.68																																									
4.其他																																																											
(三)利润分配																																																											
1.提取盈余公积																																																											
2.提取一般风险准备																																																											
3.对所有者(或股东)的分配																																																											
4.其他																																																											
(四)股东权益内部结转							224,661,674.50					-15,069,610.08		-209,592,064.42																																													
1.资本公积转增资本(或股本)																																																											
2.盈余公积转增资本(或股本)																																																											
3.盈余公积弥补亏损																																																											
4.设定受益计划变动额结转留存收益																																																											
5.其他综合收益结转留存收益																																																											
6.其他							224,661,674.50					-15,069,610.08		-209,592,064.42																																													
(五)专项储备																																																											
1.本年提取																																																											
2.本年使用																																																											
(六)其他																																																											
四、本年年末余额	136,610,000.00						433,093,867.47			-4,664.89				-2,597,908.84		567,101,293.74		567,101,293.74																																									

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



张永政

张永政

资产负债表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	115,053,483.20	86,414,403.54	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	391.87		
衍生金融资产			
应收票据	2,815,314.89	1,585,839.50	
应收账款	79,490,352.87	66,559,651.38	十八、（一）
应收款项融资	455,064.01	756,540.00	
预付款项	24,215,447.51	45,867,160.65	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	211,282,044.97	211,896,455.91	十八、（二）
其中：应收利息			十八、（二）
应收股利			十八、（二）
△买入返售金融资产			
存货	92,797,338.41	101,253,913.92	
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	21,036,485.87	23,772,972.75	
流动资产合计	547,145,923.60	538,106,937.65	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	31,958,604.04	30,855,103.02	十八、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	571,068,973.42	544,175,796.53	
在建工程	782,543.79	9,176,151.31	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,688,410.78	7,375,320.05	
无形资产	122,258,689.69	127,471,019.18	
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	71,380,463.92	3,004,370.36	
递延所得税资产	2,240,032.84	2,434,758.54	
其他非流动资产	5,443,120.45	4,923,034.87	
非流动资产合计	806,820,838.93	729,415,553.86	
资产总计	1,353,966,762.53	1,267,522,491.51	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

朱政臣



主管会计工作负责人：

张会春



会计机构负责人：

敬研



资产负债表（续）

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	19,271,550.31	681,834.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	151,219,793.62	111,898,029.73	
应付账款	108,191,987.22	156,196,900.46	
预收款项			
合同负债	60,751,011.99	51,249,397.70	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	37,924,441.43	34,212,765.48	
应交税费	4,317,753.80	5,515,171.56	
其他应付款	11,577,511.43	11,209,579.28	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	34,205,026.81	30,568,755.58	
其他流动负债	2,725,750.07	2,591,363.64	
流动负债合计	430,184,826.68	404,123,797.43	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	275,487,990.46	278,006,754.32	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	651,963.54	2,161,843.82	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	3,160,034.76	11,547,572.26	
递延收益			
递延所得税负债	660,448.02	1,648,152.95	
其他非流动负债			
非流动负债合计	279,960,436.78	293,364,323.35	
负 债 合 计	710,145,263.46	697,488,120.78	
股东权益			
股本	136,610,000.00	136,610,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	437,438,653.63	434,560,175.50	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	7,090,865.02		
△一般风险准备			
未分配利润	62,681,980.42	-1,135,804.77	
股东权益合计	643,821,499.07	570,034,370.73	
负债及股东权益合计	1,353,966,762.53	1,267,522,491.51	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	1,287,284,925.36	1,197,008,353.41	
其中：营业收入	1,287,284,925.36	1,197,008,353.41	十八、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,204,544,041.84	1,111,392,436.69	
其中：营业成本	957,327,721.90	891,646,641.34	十八、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	9,998,075.34	5,669,466.22	
销售费用	104,479,166.06	108,026,970.13	
管理费用	85,386,807.10	68,656,659.11	
研发费用	44,031,164.55	37,555,650.96	
财务费用	3,321,106.89	-162,951.07	
其中：利息费用	9,294,751.33	1,161,764.24	
利息收入	899,482.70	747,793.14	
加：其他收益	4,750,603.18	5,717,388.08	
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,942,285.90	283,510.44	十八、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	77,384.28	161,796.05	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	105,325.77	-2,535,147.79	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,201,480.10	-3,993,133.06	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-280,123.51	380,225.58	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	82,172,922.96	85,468,759.97	
加：营业外收入	306,660.48	596,611.77	
减：营业外支出	4,481,465.56	4,655,694.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	77,998,117.88	81,409,676.95	
减：所得税费用	7,089,467.67	8,579,908.06	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,908,650.21	72,829,768.89	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	70,908,650.21	72,829,768.89	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	70,908,650.21	72,829,768.89	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：广东精一家具股份有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,408,996,482.68	1,304,981,076.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	46,962,412.69	45,680,511.11	
收到其他与经营活动有关的现金	47,429,293.29	153,771,291.73	
经营活动现金流入小计	1,503,388,188.66	1,504,432,879.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	905,155,570.95	839,019,637.79	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	243,493,067.37	219,080,447.30	
支付的各项税费	35,608,518.78	35,767,214.41	
支付其他与经营活动有关的现金	127,220,132.12	250,071,306.74	
经营活动现金流出小计	1,311,477,289.22	1,343,938,606.24	
经营活动产生的现金流量净额	191,910,899.44	160,494,273.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	351,364,062.78	206,508,769.53	
取得投资收益收到的现金	322,070.53	834,635.34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,369,111.41	1,336,944.05	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	353,055,244.72	208,680,348.92	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	177,650,828.88	285,163,246.17	
投资支付的现金	353,063,614.74	180,222,830.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	530,714,443.62	465,386,076.17	
投资活动产生的现金流量净额	-177,659,198.90	-256,705,727.25	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	49,777,098.01	139,725,243.03	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	49,777,098.01	139,725,243.03	
偿还债务支付的现金	25,594,914.12	2,394,774.12	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,476,236.48	106,451.92	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,961,646.18	27,168,018.18	
筹资活动现金流出小计	40,032,796.78	29,669,244.22	
筹资活动产生的现金流量净额	9,744,301.23	110,055,998.81	
四、汇率变动对现金的影响	5,935,462.95	1,624,814.38	
五、现金及现金等价物净增加额	29,931,464.72	15,469,359.29	
加：期初现金及现金等价物的余额	51,421,776.74	35,952,417.45	
六、期末现金及现金等价物余额	81,353,241.46	51,421,776.74	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

项目	2024年度				本期金额					金额单位：元		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	136,610,000.00				434,560,175.50						-1,135,804.77	570,034,370.73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	136,610,000.00				434,560,175.50						-1,135,804.77	570,034,370.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,878,478.13				7,090,865.02		63,817,785.19	73,787,128.34
（一）综合收益总额											70,908,650.21	70,908,650.21
（二）所有者投入和减少资本					2,878,478.13							2,878,478.13
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额					2,878,478.13							2,878,478.13
4.其他												
（三）利润分配									7,090,865.02		-7,090,865.02	
1.提取盈余公积									7,090,865.02		-7,090,865.02	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	136,610,000.00				437,438,653.63				7,090,865.02		62,681,980.42	643,821,499.07



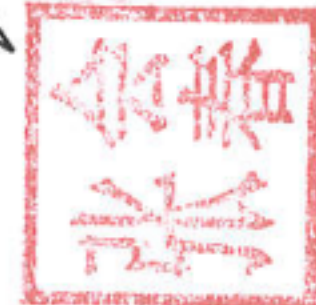
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



表人：

朱双连

主管会计工作负责人：



张会芳

15

会计机构负责人：

郭文斌



股东权益变动表(续)

金额单位: 元

2024年度

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	136,610,000.00				209,049,965.52				15,069,610.08		135,626,490.76	496,356,066.36
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	136,610,000.00				209,049,965.52				15,069,610.08		135,626,490.76	496,356,066.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					225,510,209.98				-15,069,610.08		-136,762,295.53	73,678,304.37
(一) 综合收益总额											72,829,768.89	72,829,768.89
(二) 所有者投入和减少资本					848,535.48							848,535.48
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额					848,535.48							848,535.48
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转					224,661,674.50				-15,069,610.08		-209,592,064.42	
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他					224,661,674.50				-15,069,610.08		-209,592,064.42	
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	136,610,000.00				434,560,175.50						-1,135,804.77	570,034,370.73



代表人:

朱文斌

主管会计工作负责人:

张春

16

会计机构负责人:

敬文斌



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

广东精一家具股份有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

(一) 注册地、组织形式、总部地址

公司注册中文名称：广东精一家具股份有限公司

住所：佛山市顺德区龙江镇东涌社区坦东大道 3 号(精一智能家居产业园)

法定代表人：朱政臣

注册资本：人民币 13,661.00 万元

实收资本：人民币 13,661.00 万元

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

营业期限：2009 年 11 月 11 日至无固定日期

公司经营范围：一般项目：家具制造；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；货物进出口；技术进出口；互联网销售(除销售需要许可的商品)；办公用品销售；办公设备销售；文化、办公用设备制造；办公设备耗材销售；专业设计服务；家居用品制造；家居用品销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；藤制品制造；藤制品销售；模具制造；模具销售；塑料制品制造；塑料制品销售；皮革制品制造；皮革制品销售；纸制品制造；纸制品销售；物业管理。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

广东精一家具股份有限公司（以下简称为“精一家具”或“公司”）主要从事各类办公坐具的原创设计、研发与制造，并经营部分配件业务。产品种类包括办公网椅、办公皮椅、培训椅、礼堂椅及办公沙发等基于各类办公场景设计的健康坐具。公司产业链较完整，覆盖高分子材料、模具、注塑、五金、海棉等办公坐具零部件的研发及生产。

(三) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表经公司董事会于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项应收账款、其他应收款期末余额大于人民币 500 万元
重要的在建工程	单项金额大于人民币 500 万元

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先



对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。



(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计



准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十一）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；



(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。



当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预



期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，



始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十二) 应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，因此本公司将应收票据（银行承兑汇票）视为具有较低的信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认后未显著增加的假定，考虑历史违约率为零的情况下，因此本公司对应收票据（银行承兑汇票）的固定坏账准备率为 0，而应收票据（商业承兑汇票）因违约风险相对较高，本公司视同为应收账款信用风险特征来管理。

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票的承兑人均是商业银行，具有较高的信用，票据到期不获支付的可能性较低，不计算预期信用损失。 (1) 承兑汇票的承兑人为具有金融许可证的集团财务公司时，因为具有较高的信用，票据到期不获支付的可能性较低，所以不计提坏账准备。
商业承兑汇票	票据承兑人、账龄分析法	(2) 除承兑人为具有金融许可证的集团财务公司外的商业承兑汇票，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，根据承兑人风险划分（同应收账款）编制应收账款账龄与整



项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		个存续期信用损失率对照表，计算预期信用损失。期末对商业承兑汇票按照账龄连续计算的原则计提坏账准备。

（十三）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对应收账款根据整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项确定预期信用损失。

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

项目	确定组合的依据
单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指单笔金额在 100 万元（含 100 万元）以上的应收账款，单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大是指单笔金额在 100 万元以下应收账款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	个别认定法

② 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	应收账款账龄
采用不计提坏账准备的组合	应收账款无收不回风险
按组合计提坏账准备的计提方法	
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法
采用不计提坏账准备的组合	不计提

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期信用损失率对照表如下：

应收款项账龄	估计损失
1 年以内（含 1 年）	5.00%
1~2 年（含 2 年）	10.00%
2~3 年（含 3 年）	20.00%



应收款项账龄	估计损失
3~4 年（含 4 年）	50.00%
4~5 年（含 5 年）	80.00%
5 年以上	100.00%

（十四）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十五）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型详见附注“三（十一）金融工具”进行处理。

本公司对其他应收款根据整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司在以前年度其他应收款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款单项确定预期信用损失。

①单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

项目	确定组合的依据
单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指单笔金额在 100 万元（含 100 万元）以上的其他应收款，单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大是指单笔金额在 100 万元以下的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	个别认定法

②确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	其他应收款账龄
采用不计提坏账准备的组合	其他应收款无收不回风险
按组合计提坏账准备的计提方法	
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法
采用不计提坏账准备的组合	不计提



本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期信用损失率对照表如下：

应收款项账龄	估计损失
1 年以内（含 1 年）	5.00%
1～2 年（含 2 年）	10.00%
2～3 年（含 3 年）	20.00%
3～4 年（含 4 年）	50.00%
4～5 年（含 5 年）	80.00%
5 年以上	100.00%

（十六）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。



（十七）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十一）金融工具”中新金融工具准则下有关应收账款的会计处理。

（十八）持有待售的非流动资产或处置组

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用《企业会



计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

（十九）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投



资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形



部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十一）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5.00—30.00	5.00	3.17—19.00
机器及专用设备	年限平均法	5.00—10.00	5.00	9.50—19.00
运输工具	年限平均法	5.00	5.00	19.00
办公设备及其他	年限平均法	3.00	0.00—3.00	32.33—33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十二）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整



原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十三）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十四）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

1. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经



济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十五）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十六）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



（二十七）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十八）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的,在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬:(1)本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务;(2)因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内,不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬,该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金,属于奖金计划,比照短期利润分享计划进行处理。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

除了社会基本养老保险外,职工参加由本公司设立的退休福利供款计划。职工按照一定基数的一定比例向年金计划供款。本公司按固定的金额向年金计划供款,供款在发生时计入当期损益。



4. 设定受益计划

(1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(二十九) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(三十) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。



4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(三十一) 收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认

本公司的收入主要包括办公网椅、办公皮椅、培训椅、礼堂椅及办公沙发等产品的销售收



入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(2) 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

(1) 内销

①送达客户指定地点

公司内销产品，根据合同约定由公司将产品送达客户指定地点的，以公司将产品送达客户指定地点，并就该产品享有现时收款权，相关的经济利益很可能流入时确认收入。

②由客户或客户委托提货人自提货物

公司内销产品，根据合同约定由客户或客户委托提货人自提货物的，以客户或其指委托提货人上门提货，并就该产品享有现时收款权，相关的经济利益很可能流入时确认收入。



（2）出口销售

在货物发出且完成报关后，根据合同约定贸易条款采用不同确认时点确认收入。对于 FOB、CIF、C&F、EXW 贸易方式的出口销售，本公司根据合同约定将产品交承运人并办理完出口报关手续后确认收入。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十二）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。



3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

(1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性



差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十四）租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

（1）判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

（2）会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。



四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13.00%、11.00%、9.00%、6.00%
城市维护建设税	流转税税额	7.00%
教育费附加	流转税税额	3.00%
地方教育附加	流转税税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴。	1.20%、12.00%
企业所得税	应纳税所得额	参加下表

本报告期内本公司及下属子公司执行的企业所得税税率

纳税主体名称	所得税税率
广东精一家具股份有限公司	15%
佛山市优坐家具有限公司	15%
佛山市优迪家居制品有限公司	20%
佛山市优利环保科技有限公司	20%
佛山市全优家居制品有限公司	20%
佛山市高为新材料有限公司	25%
JE FURNITURE (HONG KONG) CO., LIMITED	8.25%
佛山市零动创想科技有限公司	20%
JE FURNITURE PHILIPPINES INC.	25%
PT. JEGROUP FURNITURE INDONESIA	22%
JE FURNITURE AMERICA INC	20%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 高新技术企业所得税优惠政策

公司于2022年12月22日获得广东科学技术厅、广东省财政厅和国家税务局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为GR202244016671，认定有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，公司自获得高新技术企业认定后连续三年内（2022年至2024年）可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司佛山市优坐家具有限公司于2022年12月22日获得广东科学技术厅、广东省财政厅和国家税务局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为GR202244012503，认定有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，公司自获得高新技术企业认定后连续三年内（2022年至2024年）可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。



2. 小微企业所得税优惠政策

根据财政部、税务总局《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（国家税务总局公告 2021 年第 8 号）的有关规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）的有关规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业和个体工商户年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司佛山市优迪家居制品有限公司、佛山市优利环保科技有限公司、佛山市全优家居制品有限公司、和佛山市零动创想科技有限公司适用以上小微企业所得税优惠政策。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

（1）本公司自2024年1月1日起，执行财政部发布的《企业会计准则解释第17号》（财会[2023]21号）相关规定。该项会计政策变更对本报告期财务报表无重大影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
本公司自 2024 年 1 月 1 日起，执行财政部发布的《企业会计准则解释第 18 号》（财会[2024]24 号）相关规定，该项会计政策变更对 2023 年度数据影响	营业成本	5,095,586.11
本公司自 2024 年 1 月 1 日起，执行财政部发布的《企业会计准则解释第 18 号》（财会[2024]24 号）相关规定，该项会计政策变更对 2023 年度数据影响	销售费用	-5,095,586.11

2. 会计估计的变更

本公司报告期间未发生主要的会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期间未发生会计差错更正事项。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2024年01月01日，期末指2024年12月31日，上期指2023年度，本期指2024年度。



(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,222.20	13,577.30
银行存款	106,779,587.47	73,076,530.89
其他货币资金	44,445,326.69	44,880,195.54
<u>合计</u>	<u>151,260,136.36</u>	<u>117,970,303.73</u>
其中：存放在境外的款项总额	1,465,447.19	5,496,418.35

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 43,130,078.89 元。

3. 期末不存在有潜在回收风险的款项。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,391.87	-
其中：理财产品	2,000,391.87	-
<u>合计</u>	<u>2,000,391.87</u>	<u>-</u>

(三) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,499,456.09	2,312,040.50
商业承兑汇票	-	-
减：减值准备	-	-
<u>合计</u>	<u>4,499,456.09</u>	<u>2,312,040.50</u>

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	69,243,104.65
<u>合计</u>	<u>-</u>	<u>69,243,104.65</u>

4. 期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。



(四) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	84,676,583.35	81,867,260.49
1-2 年 (含 2 年)	1,762,115.46	627,923.06
2-3 年 (含 3 年)	308,695.92	-
3-4 年 (含 4 年)	-	-
4-5 年 (含 5 年)	-	-
5 年以上	-	-
合计	86,747,394.73	82,495,183.55

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	86,747,394.73	100.00	4,471,779.92	5.15	82,275,614.81
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	86,747,394.73	100.00	4,471,779.92	5.15	82,275,614.81
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	86,747,394.73	100.00	4,471,779.92	5.15	82,275,614.81

接上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	82,495,183.55	100.00	4,156,155.32	5.04	78,339,028.23
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	82,495,183.55	100.00	4,156,155.32	5.04	78,339,028.23
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	82,495,183.55	100.00	4,156,155.32	5.04	78,339,028.23

其中，按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	84,676,583.35	4,233,829.19	5.00



名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1-2 年 (含 2 年)	1,762,115.46	176,211.54	10.00
2-3 年 (含 3 年)	308,695.92	61,739.19	20.00
3-4 年 (含 4 年)	-	-	-
4-5 年 (含 5 年)	-	-	-
5 年以上	-	-	-
<u>合计</u>	<u>86,747,394.73</u>	<u>4,471,779.92</u>	<u>5.15</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,156,155.32	527,656.02	-	212,031.42	4,471,779.92
<u>合计</u>	<u>4,156,155.32</u>	<u>527,656.02</u>	<u>-</u>	<u>212,031.42</u>	<u>4,471,779.92</u>

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	212,031.42

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	11,020,894.37	12.70	551,044.72
第二名	5,999,817.54	6.92	299,990.88
第三名	3,804,419.12	4.39	190,220.96
第四名	2,893,584.05	3.34	144,679.20
第五名	2,864,924.59	3.30	147,941.73
<u>合计</u>	<u>26,583,639.67</u>	<u>30.65</u>	<u>1,333,877.49</u>

(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,483,413.71	869,023.04
<u>合计</u>	<u>2,483,413.71</u>	<u>869,023.04</u>

2. 期末公司无已质押的应收款项融资。



3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	87,403,619.49	-
<u>合计</u>	<u>87,403,619.49</u>	<u>-</u>

(六) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	21,647,705.07	97.90	15,886,020.92	97.96
1-2 年 (含 2 年)	464,172.59	2.10	330,796.12	2.04
2-3 年 (含 3 年)	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
<u>合计</u>	<u>22,111,877.66</u>	<u>100.00</u>	<u>16,216,817.04</u>	<u>100.00</u>

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
第一名	2,756,400.00	12.47
第二名	2,586,542.00	11.70
第三名	2,430,698.57	10.99
第四名	1,696,624.58	7.67
第五名	1,689,863.45	7.64
<u>合计</u>	<u>11,160,128.60</u>	<u>50.47</u>

(七) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	11,310,870.43	8,542,576.22
<u>合计</u>	<u>11,310,870.43</u>	<u>8,542,576.22</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	11,214,140.99	7,105,675.09



账龄	期末账面余额	期初账面余额
1-2 年（含 2 年）	63,125.00	483,444.03
2-3 年（含 3 年）	63,280.00	1,633,856.60
3-4 年（含 4 年）	1,060,000.00	100,000.00
4-5 年（含 5 年）	100,000.00	-
5 年以上	-	-
<u>合计</u>	<u>12,500,545.99</u>	<u>9,322,975.72</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	1,810,190.02	832,765.11
代扣代缴社保公积金	1,488,318.95	1,120,838.77
押金	2,597,947.54	2,778,096.86
应收退税款	6,219,703.55	4,350,329.82
其他	384,385.93	240,945.16
<u>合计</u>	<u>12,500,545.99</u>	<u>9,322,975.72</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	12,500,545.99	100.00	1,189,675.56	9.52	11,310,870.43
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	12,500,545.99	100.00	1,189,675.56	9.52	11,310,870.43
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
<u>合计</u>	<u>12,500,545.99</u>	<u>100.00</u>	<u>1,189,675.56</u>	<u>9.52</u>	<u>11,310,870.43</u>

接上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	9,322,975.72	100.00	780,399.50	8.37	8,542,576.22
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	9,322,975.72	100.00	780,399.50	8.37	8,542,576.22
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	9,322,975.72	100.00	780,399.50	8.37	8,542,576.22

其中，按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	11,214,140.99	560,707.06	5.00
1-2 年（含 2 年）	63,125.00	6,312.50	10.00
2-3 年（含 3 年）	63,280.00	12,656.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	1,060,000.00	530,000.00	50.00
4-5 年（含 5 年）	100,000.00	80,000.00	80.00
5 年以上	-	-	-
合计	12,500,545.99	1,189,675.56	9.52

（4）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	780,399.50	-	-	780,399.50
2024 年 1 月 1 日余额在	-	-	-	-
本期	-	-	-	-
——转入第二阶段	-	-	-	-
——转入第三阶段	-	-	-	-
——转回第二阶段	-	-	-	-
——转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	409,276.06	-	331,273.83	740,549.89
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	331,273.83	331,273.83
其他变动	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日余额	1,189,675.56	=	=	1,189,675.56



(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	780,399.50	740,549.89	-	331,273.83	1,189,675.56
合计	780,399.50	740,549.89	=	331,273.83	1,189,675.56

(6) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	331,273.83

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款 总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 期末余额
第一名	6,219,703.55	49.76	应收退税款	1 年以内	310,985.18
第二名	1,000,000.00	8.00	押金	3-4 年	500,000.00
第三名	420,065.45	3.36	员工备用金	1 年以内	21,003.27
第四名	310,000.00	2.48	员工备用金	1 年以内	15,500.00
第五名	300,923.95	2.41	员工备用金	1 年以内	15,046.20
合计	8,250,692.95	66.01			862,534.65

(八) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	34,516,121.59	2,653,618.35	31,862,503.24	38,939,409.66	2,649,202.33	36,290,207.33
在产品	3,947,194.71	-	3,947,194.71	5,804,446.89	-	5,804,446.89
半成品	35,718,111.68	1,368,044.62	34,350,067.06	33,598,465.58	1,541,906.36	32,056,559.22
库存商品	56,053,916.80	1,805,552.26	54,248,364.54	52,392,042.09	1,352,438.43	51,039,603.66
发出商品	17,818,514.31	795,309.23	17,023,205.08	17,473,505.30	-	17,473,505.30
委外加工物资	1,466,629.31	-	1,466,629.31	1,796,179.43	-	1,796,179.43
包装物及低值易耗品	1,201,568.83	81,631.35	1,119,937.48	1,410,652.33	82,186.67	1,328,465.66
合计	150,722,057.23	6,704,155.81	144,017,901.42	151,414,701.28	5,625,733.79	145,788,967.49



2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,649,202.33	2,979,592.07	-	2,975,176.05	-	2,653,618.35
在产品	-	-	-	-	-	-
半成品	1,541,906.36	1,777,971.78	-	1,951,833.52	-	1,368,044.62
库存商品	1,352,438.43	1,524,918.36	-	1,071,804.53	-	1,805,552.26
发出商品	-	795,309.23	-	-	-	795,309.23
委外加工物资	-	-	-	-	-	-
包装物及低值易耗品	82,186.67	90,720.07	-	91,275.39	-	81,631.35
<u>合计</u>	<u>5,625,733.79</u>	<u>7,168,511.51</u>	<u>=</u>	<u>6,090,089.49</u>	<u>=</u>	<u>6,704,155.81</u>

注：本期转回或转销系已计提跌价准备的存货对外销售引起。

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	21,176,860.69	26,667,052.17
预缴企业所得税	348,531.60	6,403.99
<u>合计</u>	<u>21,525,392.29</u>	<u>26,673,456.16</u>

（十）长期股权投资

1. 长期股权投资情况

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动	
		追加投资	减少投资
联营企业			
悦见（广东）家具有限公司	1,931,439.41	-	-
<u>合计</u>	<u>1,931,439.41</u>	<u>=</u>	<u>=</u>

接上表：

被投资单位名称	权益法下确认的投资损益	本期增减变动		宣告发放现金红利或利润
		其他综合收益调整	其他权益变动	
联营企业				
悦见（广东）家具有限公司	77,384.28	-	-	-
<u>合计</u>	<u>77,384.28</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>



接上表：

被投资单位名称	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
	本期计提减值准备	其他		
联营企业				
悦见（广东）家具有限公司	-	-	2,008,823.69	-
<u>合计</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>2,008,823.69</u>	<u>=</u>

（十一）固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	723,554,892.08	709,006,687.56
固定资产清理	-	-
<u>合计</u>	<u>723,554,892.08</u>	<u>709,006,687.56</u>

2. 固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器及专用设备	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	615,647,249.52	132,904,289.43	4,422,563.62	11,397,600.74	764,371,703.31
2. 本期增加金额	<u>1,647,630.51</u>	<u>54,272,346.06</u>	<u>915,041.32</u>	<u>4,584,889.75</u>	<u>61,419,907.64</u>
（1）购置	-	32,045,544.34	915,040.30	804,083.76	33,764,668.40
（2）在建工程转入	1,647,630.51	22,226,801.72	-	3,780,778.12	27,655,210.35
（3）汇率调整影响	-	-	1.02	27.87	28.89
3. 本期减少金额	<u>12,794.71</u>	<u>2,958,479.39</u>	<u>203,687.89</u>	<u>501,375.26</u>	<u>3,676,337.25</u>
（1）处置或报废	12,794.71	2,958,479.39	203,687.89	501,375.26	3,676,337.25
4. 期末余额	617,282,085.32	184,218,156.10	5,133,917.05	15,481,115.23	822,115,273.70
二、累计折旧					
1. 期初余额	7,199,326.95	39,161,818.50	2,244,612.70	6,003,047.43	54,608,805.58
2. 本期增加金额	<u>19,477,143.31</u>	<u>22,030,208.77</u>	<u>720,975.94</u>	<u>2,194,268.42</u>	<u>44,422,596.44</u>
（1）计提	19,477,143.31	22,030,208.77	720,975.94	2,194,268.42	44,422,596.44
3. 本期减少金额	<u>=</u>	<u>1,047,560.07</u>	<u>120,305.50</u>	<u>393,473.87</u>	<u>1,561,339.44</u>
（1）处置或报废	-	1,047,560.07	120,305.50	393,473.87	1,561,339.44
4. 期末余额	26,676,470.26	60,144,467.20	2,845,283.14	7,803,841.98	97,470,062.58
三、减值准备					



项目	房屋建筑物	机器及专用设备	运输设备	办公设备及其他	合计
1. 期初余额	-	756,210.17	-	-	756,210.17
2. 本期增加金额	-	334,108.87	-	-	334,108.87
(1) 计提	-	334,108.87	-	-	334,108.87
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
4. 期末余额	-	1,090,319.04	-	-	1,090,319.04

四、账面价值

1. 期末账面价值	590,605,615.06	122,983,369.86	2,288,633.91	7,677,273.25	723,554,892.08
2. 期初账面价值	608,447,922.57	92,986,260.76	2,177,950.92	5,394,553.31	709,006,687.56

(2) 暂时闲置固定资产情况

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器及专用设备	1,545,066.65	377,494.26	1,090,319.04	77,253.35
合计	1,545,066.65	377,494.26	1,090,319.04	77,253.35

(3) 期末通过经营租赁租出的固定资产情况。

固定资产类别	账面原值
房屋建筑物	39,651,693.37
合计	39,651,693.37

(4) 期末不存在未办妥产权证书的固定资产情况。

(十二) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,443,840.26	9,221,655.89
合计	1,443,840.26	9,221,655.89

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	减值准备	
精一智能家居产业园	672,739.17	-	672,739.17
其他	771,101.09	-	771,101.09
合计	1,443,840.26	-	1,443,840.26



接上表：

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
精一智能家居产业园	8,706,567.22	-	8,706,567.22
其他	515,088.67	-	515,088.67
合计	9,221,655.89	=	9,221,655.89

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资 产金额	本期其他减少金 额	期末余额
精一智能家居 产业园	8,706,567.22	94,459,616.87	24,059,783.71	78,433,661.21	672,739.17
合计	8,706,567.22	94,459,616.87	24,059,783.71	78,433,661.21	672,739.17

(3) 本期末无在建工程计提减值准备情况。

(十三) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	118,618,559.82	118,618,559.82
2. 本期增加金额	3,842,760.65	3,842,760.65
(1) 新增租赁	3,842,760.65	3,842,760.65
3. 本期减少金额	99,533,428.84	99,533,428.84
(1) 处置	99,533,428.84	99,533,428.84
4. 期末余额	22,927,891.63	22,927,891.63
二、累计折旧		
1. 期初余额	31,676,791.27	31,676,791.27
2. 本期增加金额	7,844,856.01	7,844,856.01
(1) 计提	7,844,856.01	7,844,856.01
3. 本期减少金额	28,328,621.15	28,328,621.15
(1) 处置	28,328,621.15	28,328,621.15
4. 期末余额	11,193,026.13	11,193,026.13
三、减值准备		
1. 期初余额	-	-
2. 本期增加金额	=	=



项目	房屋建筑物	合计
(1) 计提	-	-
3. 本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值		
1. 期末账面价值	11,734,865.50	11,734,865.50
2. 期初账面价值	86,941,768.55	86,941,768.55

(十四) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	软件	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	7,014,566.12	151,126,607.29	158,141,173.41
2. 本期增加金额	3,614,617.97	-	3,614,617.97
(1) 购置	3,614,617.97	-	3,614,617.97
汇率调整影响	-	-	-
3. 本期减少金额	-	3,568,140.60	3,568,140.60
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	-	3,568,140.60	3,568,140.60
4. 期末余额	10,629,184.09	147,558,466.69	158,187,650.78
二、累计摊销			
1. 期初余额	2,143,116.72	7,425,423.37	9,568,540.09
2. 本期增加金额	1,863,346.02	2,944,933.97	4,808,279.99
(1) 计提	1,863,346.02	2,944,933.97	4,808,279.99
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4. 期末余额	4,006,462.74	10,370,357.34	14,376,820.08
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-



项目	软件	土地使用权	合计
四、账面价值			
1. 期末账面价值	6,622,721.35	137,188,109.35	143,810,830.70
2. 期初账面价值	4,871,449.40	143,701,183.92	148,572,633.32

2. 期末不存在未办妥产权证书的土地使用权情况。

3. 期末不存在无形资产的减值测试情况。

（十五）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	5,392,749.27	74,354,001.53	5,623,410.28	-	74,123,340.52
其他	781,161.34	363,048.33	657,385.43	-	486,824.24
合计	6,173,910.61	74,717,049.86	6,280,795.71	-	74,610,164.76

（十六）递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	13,449,015.67	2,260,402.78	11,318,498.78	1,630,589.47
未实现内部损益	11,611,477.11	1,741,721.57	6,701,904.77	1,005,285.72
股份支付	5,805,482.28	870,439.18	-	-
可抵扣亏损	21,664,788.94	3,368,196.93	23,404,491.24	3,424,196.77
新租赁准则会税暂时性差异	6,571,908.16	773,879.88	94,191,454.92	13,896,076.59
合计	59,102,672.16	9,014,640.34	135,616,349.71	19,956,148.55

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加计扣除	3,570,485.29	535,572.79	4,591,111.94	688,666.79
新租赁准则会税暂时性差异	11,734,865.50	1,546,880.40	93,343,297.80	13,780,483.85
合计	15,305,350.79	2,082,453.19	97,934,409.74	14,469,150.64

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,896.69	14,720.15



项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	339,064.18	636,890.49
<u>合计</u>	<u>345,960.87</u>	<u>651,610.64</u>

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年	-	-	
2026 年	-	-	
2027 年	-	-	
2028 年	-	609,709.56	
2029 年	339,064.18	27,180.93	
<u>合计</u>	<u>339,064.18</u>	<u>636,890.49</u>	

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产款	6,144,465.06	6,634,108.46
<u>合计</u>	<u>6,144,465.06</u>	<u>6,634,108.46</u>

(十八) 所有权或使用权受限资产

项目	账面余额	受限原因
货币资金	43,130,078.89	保证金、定期存单质押
固定资产	106,877,944.69	以佛山市优坐家具有限公司的房屋建筑物提供抵押担保
固定资产	453,870,548.84	以精一家具的房屋产权证抵押获取银行借款
无形资产	116,595,299.43	以精一家具的土地证抵押获取银行借款
无形资产	20,667,684.55	以佛山市优坐家具有限公司的土地证提供抵押担保
<u>合计</u>	<u>741,141,556.40</u>	

(十九) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
已贴现未终止确认的票据	69,243,104.65	68,026,747.03
<u>合计</u>	<u>69,243,104.65</u>	<u>68,026,747.03</u>



(二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	93,706,702.74	56,051,998.86
信用证	36,690,630.71	10,787,604.17
<u>合计</u>	<u>130,397,333.45</u>	<u>66,839,603.03</u>

(二十一) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	89,465,471.32	151,571,258.06
1-2 年 (含 2 年)	19,470,358.25	491,365.47
2-3 年 (含 3 年)	148,975.32	153,048.96
3-4 年 (含 4 年)	153,048.96	-
4-5 年 (含 5 年)	-	-
5 年以上	-	-
<u>合计</u>	<u>109,237,853.85</u>	<u>152,215,672.49</u>

2. 期末账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	一年以上期末余额	未偿还或结转的原因
广东建业建筑工程有限公司	9,467,890.09	未结算的工程款
<u>合计</u>	<u>9,467,890.09</u>	

(二十二) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	63,820,378.55	52,913,386.73
<u>合计</u>	<u>63,820,378.55</u>	<u>52,913,386.73</u>

2. 期末无账龄超过 1 年的重要合同负债

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	41,885,460.93	285,164,898.18	282,612,225.79	44,438,133.32
离职后福利中-设定提存计划负债	-	18,119,652.29	17,821,954.16	297,698.13
辞退福利	12,000.00	3,087,542.11	3,079,174.11	20,368.00



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	41,897,460.93	306,372,092.58	303,513,354.06	44,756,199.45

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	41,567,546.09	268,984,736.63	266,424,286.91	44,127,995.81
二、职工福利费	3,833.87	3,821,983.10	3,825,816.97	-
三、社会保险费	-	6,284,024.32	6,271,324.73	12,699.59
其中：医疗保险费	-	5,631,133.67	5,618,785.31	12,348.36
工伤保险费	-	648,993.61	648,642.38	351.23
生育保险费	-	3,897.04	3,897.04	-
四、住房公积金	190.00	2,413,388.00	2,405,947.00	7,631.00
五、工会经费和职工教育经费	313,890.97	3,660,766.13	3,684,850.18	289,806.92
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	41,885,460.93	285,164,898.18	282,612,225.79	44,438,133.32

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	17,565,420.68	17,268,408.57	297,012.11
失业保险费	-	554,231.61	553,545.59	686.02
合计	-	18,119,652.29	17,821,954.16	297,698.13

4. 辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
因解除劳动关系给予的补偿	3,079,174.11	20,368.00
合计	3,079,174.11	20,368.00

（二十四）应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,109,219.09	2,720,100.19
企业所得税	1,837,151.15	2,252,794.46
代扣代缴个人所得税	527,289.28	635,979.06
城市维护建设税	281,543.37	360,307.28
印花税	273,847.18	195,129.94



税费项目	期末余额	期初余额
教育费附加及地方教育附加	247,511.91	275,505.22
房产税	147,209.87	685,533.26
代扣代缴企业所得税	1,867.64	-
环境保护税	91.27	-
土地使用税	-	54,666.94
<u>合计</u>	<u>6,425,730.76</u>	<u>7,180,016.35</u>

（二十五）其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	18,095,492.09	15,484,273.71
<u>合计</u>	<u>18,095,492.09</u>	<u>15,484,273.71</u>

2. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
员工报销款及代扣代缴个人社保公积金	1,027,612.44	867,832.87
押金保证金	1,474,358.84	2,036,219.94
费用类	15,549,096.29	12,447,446.73
其他	44,424.52	132,774.17
<u>合计</u>	<u>18,095,492.09</u>	<u>15,484,273.71</u>

（2）期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

（二十六）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	33,391,981.89	25,362,572.55
1 年内到期的租赁负债	5,600,511.17	8,921,720.81
<u>合计</u>	<u>38,992,493.06</u>	<u>34,284,293.36</u>



(二十七) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收销项税	2,867,651.41	2,775,469.83
待转销项税额	28,777.90	-
<u>合计</u>	<u>2,896,429.31</u>	<u>2,775,469.83</u>

(二十八) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额
抵押+保证+质押借款	275,487,990.46	278,006,754.32
<u>合计</u>	<u>275,487,990.46</u>	<u>278,006,754.32</u>

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	16,334,975.55	116,100,321.47
减：未确认的融资费用	9,763,067.39	34,769,730.32
重分类至一年内到期的非流动负债	5,600,511.17	8,921,720.81
<u>合计</u>	<u>971,396.99</u>	<u>72,408,870.34</u>

(三十) 预计负债

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额	形成原因
产品质量赔偿	3,160,034.76	-	产品质量赔偿
代建义务	-	11,547,572.26	代建厂房
<u>合计</u>	<u>3,160,034.76</u>	<u>11,547,572.26</u>	-

(三十一) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计	
一、有限售条件股份	136,610,000.00	-	-	-	-	-	136,610,000.00
1. 国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2. 国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他内资持股	136,610,000.00	-	-	-	-	-	136,610,000.00
其中：境内法人持股	131,610,000.00	-	-	-	-	-	131,610,000.00
境内自然人持股	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00
4. 境外持股	-	-	-	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计	
其中：境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-
二、无限售条件流通股份	-	-	-	-	-	-	-
1. 人民币普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 境内上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
3. 境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
股份合计	136,610,000.00	=	=	=	=	=	136,610,000.00

（三十二）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（或股本溢价）	430,876,022.30	-	-	430,876,022.30
其他资本公积	2,217,845.17	3,587,637.11	-	5,805,482.28
合计	433,093,867.47	3,587,637.11	=	436,681,504.58

注：其他资本公积增加系本期计提的股份支付 3,587,637.11 元。

（三十三）其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
外币报表折算	-4,664.89	1,710.11	-	-	-	1,710.11	-	-2,954.78
合计	-4,664.89	1,710.11	=	=	=	1,710.11	=	-2,954.78

（三十四）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	7,090,865.02	-	7,090,865.02
合计	=	7,090,865.02	=	7,090,865.02

（三十五）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	-2,597,908.84	118,208,293.73
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	-2,597,908.84	118,208,293.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	78,081,017.26	88,785,861.85



项目	本期金额	上期金额
减：提取法定盈余公积	7,090,865.02	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	209,592,064.42
期末未分配利润	<u>68,392,243.40</u>	<u>-2,597,908.84</u>

（三十六）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,333,108,175.30	958,446,003.94	1,227,092,097.83	883,504,900.24
其他业务	15,041,322.41	10,314,243.17	11,788,901.91	8,590,757.28
合计	<u>1,348,149,497.71</u>	<u>968,760,247.11</u>	<u>1,238,880,999.74</u>	<u>892,095,657.52</u>

（三十七）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,602,991.65	3,095,438.74
教育附加（含地方）	2,511,419.75	2,224,027.47
印花税	1,186,928.99	1,003,097.09
土地使用税	222,804.41	223,533.70
房产税	4,788,678.36	1,292,525.59
车船使用税	1,935.68	3,050.64
环境保护税	202.44	-
合计	<u>12,314,961.28</u>	<u>7,841,673.23</u>

（三十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	71,630,901.27	68,586,120.08
市场推广费	23,902,009.74	22,301,164.20
平台使用费	5,462,947.02	1,177,264.09
交通差旅费	5,371,305.50	5,329,122.66
办公费	4,433,768.69	3,116,641.25
折旧与摊销	3,354,569.15	3,969,012.15



项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,692,345.36	1,883,406.74
中介机构服务费	1,621,382.32	869,788.30
其他费用	829,943.72	139,371.53
股份支付	416,398.48	-
产品质量保证	-	5,095,586.11
<u>合计</u>	<u>118,715,571.25</u>	<u>112,467,477.11</u>

（三十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	57,713,060.53	52,663,538.36
折旧与摊销	14,372,110.77	12,644,746.87
中介机构服务费	13,980,848.46	6,777,140.73
办公费	6,019,475.01	6,114,563.80
股份支付	2,650,740.51	1,064,565.68
维修保养费	2,011,739.36	1,637,479.92
业务招待费	1,441,772.75	1,726,198.14
交通差旅费	1,257,878.08	1,486,742.93
其他费用	704,541.64	3,226,332.56
<u>合计</u>	<u>100,152,167.11</u>	<u>87,341,308.99</u>

（四十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,879,788.09	26,031,443.26
折旧与摊销	2,826,265.22	1,975,924.00
咨询及设计费	15,844,817.31	13,667,895.19
材料及动力费	4,559,767.13	4,937,890.52
股份支付	188,680.57	-
其他费用	761,475.20	702,729.59
<u>合计</u>	<u>52,060,793.52</u>	<u>47,315,882.56</u>

（四十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,562,237.28	7,145,615.82
减：利息收入	947,074.05	771,203.68
汇兑损益	-6,194,691.08	-1,406,444.26
手续费及其他	1,185,333.46	974,900.08



项目	本期发生额	上期发生额
<u>合计</u>	<u>5,605,805.61</u>	<u>5,942,867.96</u>

(四十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他与日常活动相关的项目	5,286,067.98	3,551,536.71
与日常活动相关的政府补助	1,522,915.55	6,027,168.30
<u>合计</u>	<u>6,808,983.53</u>	<u>9,578,705.01</u>

(四十三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	77,384.28	161,796.05
理财产品收益	451,264.44	931,316.07
应收票据贴现	-1,761,379.36	-1,169,550.44
<u>合计</u>	<u>-1,232,730.64</u>	<u>-76,438.32</u>

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-527,655.80	-1,983,093.60
其他应收款坏账损失	-740,532.14	-4,079,085.66
<u>合计</u>	<u>-1,268,187.94</u>	<u>-6,062,179.26</u>

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-5,625,900.08	-5,119,072.20
固定资产减值损失	-334,108.87	-843,339.85
<u>合计</u>	<u>-5,960,008.95</u>	<u>-5,962,412.05</u>

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-220,516.00	17,217.84
使用权资产处置收益	1,570,517.51	14,654,785.54
<u>合计</u>	<u>1,350,001.51</u>	<u>14,672,003.38</u>

(四十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
客户违约金收入	52,530.78	107,385.14	52,530.78
无须支付的款项	74,543.82	42,799.28	74,543.82



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
保险理赔款	30,000.00	415,000.00	30,000.00
索赔收入	173,882.00	-	173,882.00
其他	29,925.01	44,005.57	29,925.01
<u>合计</u>	<u>360,881.61</u>	<u>609,189.99</u>	<u>360,881.61</u>

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	134,640.43	103,865.05	134,640.43
公益性捐赠支出	405,248.00	287,288.00	405,248.00
赔偿款	4,715,529.11	-	4,715,529.11
其他	81,565.11	410,633.13	81,565.11
<u>合计</u>	<u>5,336,982.65</u>	<u>801,786.18</u>	<u>5,336,982.65</u>

(四十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,407,052.04	8,996,708.45
递延所得税费用	-1,445,189.24	50,644.64
<u>合计</u>	<u>7,961,862.80</u>	<u>9,047,353.09</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	85,261,908.30
按法定税率计算的所得税费用	12,789,286.25
某些子公司适用不同税率的影响	843,929.64
对以前期间当期所得税的调整	-
归属于合营企业和联营企业的损益	-
无须纳税的收入	-
不可抵扣的费用	207,091.27
加计扣除的技术开发费用	-5,426,085.90
利用以前年度可抵扣亏损	-
其他调整影响	-436,635.28
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-91,253.49
未确认的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	75,530.31



项目	本期发生额
以前年度已确认递延所得税的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	-
<u>所得税费用合计</u>	<u>7,961,862.80</u>

(五十) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到的押金、保证金	15,715,003.18	5,667,017.02
政府补助	1,522,915.55	6,402,255.32
利息收入	947,074.05	771,203.68
往来款	737,462.46	4,188,887.12
其他	460,705.21	754,223.78
<u>合计</u>	<u>19,383,160.45</u>	<u>17,783,586.92</u>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现的期间费用	84,058,483.61	74,105,213.84
往来款	20,034,382.72	39,539,259.63
支付的押金、保证金	14,589,971.82	36,359,554.94
手续费支出	1,185,333.46	974,900.08
其他	1,282,422.45	4,889,153.71
<u>合计</u>	<u>121,150,594.06</u>	<u>155,868,082.20</u>

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁负债	9,429,539.93	44,321,904.20
<u>合计</u>	<u>9,429,539.93</u>	<u>44,321,904.20</u>

(五十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	77,300,045.50	88,785,861.85
加：资产减值准备	5,960,008.95	5,962,412.05
信用减值损失	1,268,187.94	6,062,179.26



补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧、使用权资产折旧	52,265,237.73	59,484,307.64
无形资产摊销	4,552,272.33	1,696,791.59
长期待摊费用摊销	6,280,795.71	9,139,862.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-1,350,001.51	-14,672,003.38
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	134,640.43	103,865.05
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-	-
财务费用(收益以“—”号填列)	5,603,830.80	5,520,692.57
投资损失(收益以“—”号填列)	-528,648.72	-1,093,112.12
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	10,941,508.21	13,486,948.27
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-12,386,697.45	-13,436,303.63
存货的减少(增加以“—”号填列)	-3,847,861.44	5,583,179.09
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-6,286,774.10	-121,659,850.16
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	87,379,419.35	136,133,369.29
其他	3,587,637.11	1,064,565.68
经营活动产生的现金流量净额	230,873,600.84	182,162,765.58

二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

三、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	108,130,057.47	73,763,313.54
减：现金的期初余额	73,763,313.54	43,151,294.72
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	34,366,743.93	30,612,018.82

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	108,130,057.47	73,763,313.54
其中：库存现金	35,222.20	13,577.30
可随时用于支付的银行存款	106,779,587.47	73,076,530.89
可随时用于支付的其他货币资金	1,315,247.80	673,205.35
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	108,130,057.47	73,763,313.54



3. 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
保证金	33,130,078.89	44,206,990.19	使用受限
定期存单质押	10,000,000.00	-	使用受限
<u>合计</u>	<u>43,130,078.89</u>	<u>44,206,990.19</u>	

（五十二）外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
<u>货币资金</u>			<u>10,658,519.54</u>
其中：美元	1,410,940.46	7.1884	10,142,404.42
港币	2,331.42	0.9260	2,158.99
菲律宾比索	4,134,728.56	0.1243	513,956.13
<u>应收账款</u>			<u>16,169,787.40</u>
其中：美元	2,249,427.88	7.1884	16,169,787.40
<u>其他应收款</u>			<u>136,599.27</u>
其中：菲律宾比索	1,098,928.22	0.1243	136,599.27

（五十三）租赁

1. 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	2,462,158.06	6,952,962.96
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,342,099.15	1,833,650.24
<u>合计</u>	<u>3,804,257.21</u>	<u>8,786,613.20</u>

2. 作为出租人

（1）作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
刘献斌	12,961.09	-
深圳市饮食风尚餐饮管理有限公司	42,649.55	-
悦见（广东）家具有限公司	619,491.80	-
佛山领邨家具有限公司	814,826.22	-
佛山市盈浩塑料制品有限公司	307,155.96	-
巨米控股集团股份有限公司	382,176.22	-



项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
合计	2,179,260.84	-

七、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,879,788.09	26,031,443.26
折旧与摊销	2,826,265.22	1,975,924.00
咨询及设计费	15,844,817.31	13,667,895.19
材料及动力费	4,559,767.13	4,937,890.52
股份支付	188,680.57	-
其他费用	761,475.20	702,729.59
合计	52,060,793.52	47,315,882.56
其中：费用化研发支出	52,060,793.52	47,315,882.56
资本化研发支出	-	-
合计	52,060,793.52	47,315,882.56

八、合并范围的变更

（一）处置子公司

2024年7月22日，本公司之子公司佛山市全优家居制品有限公司经佛山市高明区市场监督管理局核准注销。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		持股比例（%）	取得方式
				直接	间接		
佛山市优坐家具有限公司	佛山	佛山	制造业	100.00	-	100.00	设立
佛山市优迪家居制品有限公司	佛山	佛山	制造业	100.00	-	100.00	同一控制合并



子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		持股比例（%）	取得方式
				直接	间接		
佛山市优利环保科技有限公司	佛山	佛山	制造业	100.00	-	100.00	同一控制合并
佛山市全优家居制品有限公司	佛山	佛山	制造业	100.00	-	100.00	同一控制合并
佛山市高为新材料有限公司	佛山	佛山	制造业	100.00	-	100.00	非同一控制合并
逸坐(广州)信息技术有限公司	广州	广州	贸易	100.00	-	100.00	设立
JE FURNITURE (HONG KONG) CO., LIMITED	中国香港	中国香港	贸易	100.00	-	100.00	设立
JE FURNITURE PHILIPPINES INC.	菲律宾	菲律宾	贸易	-	100.00	100.00	设立
PT. JEGROUP FURNITURE INDONESIA	印度尼西亚	印度尼西亚	贸易	-	100.00	100.00	设立
佛山市零动创想科技有限公司	佛山	佛山	贸易	51.00	-	51.00	设立
JE FURNITURE AMERICA	美国	美国	贸易		100.00	100.00	设立
JE FURNITURE SINGAPORE	新加坡	新加坡	贸易		100.00	100.00	设立

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要合营企业或联营企业

合营企业或联营企业的名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
悦见（广东）家具有限公司	佛山	佛山	制造业	30.00	-	长期股权投资权益法

十、政府补助

（一）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
数字化智能化转型补贴	-	3,246,425.00



类型	本期发生额	上期发生额
佛山市工业设计发展扶持专项资金	-	1,000,000.00
经济发展补助资金	417,964.97	591,700.00
小微工业企业上规模奖励资金	200,000.00	100,000.00
佛山市标准化战略资金补助	-	200,000.00
促进工业设计发展项目经费	-	200,000.00
标准化战略补助资金	35,000.00	79,500.00
标准产品评价补贴	-	200,000.00
质量管理成果奖金	150,000.00	50,000.00
留工、扩岗补助	5,000.00	7,275.67
稳岗补贴	110,351.64	55,615.63
其他	334,598.94	296,652.00
标准化战略补助资金	-	-
佛山标准产品认定（沙发）补贴	120,000.00	-
工程技术研究中心扶持款	100,000.00	-
顺德区企业投保出口信用保险项目资金	50,000.00	-
合计	1,522,915.55	6,027,168.30

十一、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、可转换债券、其他计息借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2024年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	151,260,136.36	-	-	151,260,136.36
交易性金融资产	-	2,000,391.87	-	2,000,391.87
应收票据	4,499,456.09	-	-	4,499,456.09
应收账款	82,275,614.81	-	-	82,275,614.81



金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
应收款项融资	-	-	2,483,413.71	2,483,413.71
其他应收款	11,310,870.43	-	-	11,310,870.43

②2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	117,970,303.73	-	-	117,970,303.73
交易性金融资产	-	-	-	-
应收票据	2,312,040.50	-	-	2,312,040.50
应收账款	78,339,028.23	-	-	78,339,028.23
应收款项融资	-	-	869,023.04	869,023.04
其他应收款	8,542,576.22	-	-	8,542,576.22

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	69,243,104.65	69,243,104.65
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	130,397,333.45	130,397,333.45
应付账款	-	109,237,853.85	109,237,853.85
其他应付款	-	18,095,492.09	18,095,492.09
一年内到期的非流动负债	-	38,992,493.06	38,992,493.06
租赁负债	-	971,396.99	971,396.99

②2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	68,026,747.03	68,026,747.03
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	66,839,603.03	66,839,603.03
应付账款	-	152,215,672.49	152,215,672.49
其他应付款	-	15,484,273.71	15,484,273.71
一年内到期的非流动负债	-	34,284,293.36	34,284,293.36
租赁负债	-	72,408,870.34	72,408,870.34



2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的不履行义务，造成另一方发生的财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收账款等。本公司银行存款主要存放于信用评级较高的银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度和信用期限。本公司承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

3. 流动性风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算义务时发生的资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十二、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量	-	2,000,391.87	2,483,413.71	4,483,805.58
（一）交易性金融资产	-	2,000,391.87	-	2,000,391.87
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	2,000,391.87	-	2,000,391.87
（1）债务工具投资	-	2,000,391.87	-	2,000,391.87
（三）应收款项融资	-	-	2,483,413.71	2,483,413.71
<u>持续以公允价值计量的资产总额</u>	<u>=</u>	<u>2,000,391.87</u>	<u>2,483,413.71</u>	<u>4,483,805.58</u>

十三、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。



（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
佛山市高炬投资咨询有限公司	佛山	投资	50,000 万元	68.90%	68.90%

本公司实际控制人系朱政臣、刘红波，双方签署了《一致行动协议》。截至审计报告日，朱政臣直接持有公司 2.44% 股权，通过高炬投资间接持有公司 45.89% 股权，通过新余优坐间接持有公司 5.63% 股权；刘红波直接持有公司 1.22% 股权，通过高炬投资间接持有公司 23.01% 股权，通过新余优坐间接持有公司 4.21% 股权。朱政臣、刘红波直接持有公司股权比例为 3.66%，间接持有公司股权比例为 78.75%，合计持有公司股份比例为 82.41%；同时，朱政臣担任公司董事长兼总经理、高炬投资执行董事、新余优坐执行事务合伙人，刘红波担任公司副董事长、高炬投资监事，能够对股东大会、董事会决议以及公司生产经营决策产生重大影响。因此，朱政臣和刘红波为公司的实际控制人。

（三）本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见本附注九、（一）在子公司中的权益。

（四）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注九、（二）在合营企业或联营企业中的权益。

（五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
佛山市高炬投资咨询有限公司	公司控股股东
朱政臣	公司实际控制人、董事长兼总经理
新余优坐世纪管理中心（有限合伙）	公司实际控制人控制的合伙企业，公司持股 5% 以上股东
悦见（广东）家具有限公司	公司联营公司，持有 30.00% 的股权
京山尚柏工贸有限公司	实际控制人之一朱政臣的岳父、副总经理彭松的父亲彭成山持有 100% 股权并担任执行董事、总经理，朱政臣的岳母、彭松的母亲谢传香担任财务负责人的公司
河马网（北京）贸易有限公司	董事会秘书刘秉天哥哥刘秉正持有 99% 股权的公司
北京中经智赢理财顾问有限公司	董事会秘书刘秉天哥哥配偶林玉梅持有 99% 股权的公司
广东优坐家居有限公司	优坐世纪持股 99%，实际控制人之一朱政臣担任执行董事的公司，该公司已于 2022 年 1 月注销



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市鑫灏源精密技术股份有限公司	董事会秘书刘秉天曾担任董事的公司，刘秉天于2023年8月辞去该公司董事职务
佛山市南海区西樵优旺杂货店	实际控制人之一刘红波姐姐刘细环担任负责人的个体工商户
NOOR AL FAJAR OFFICE FURNITURE TRADING	实际控制人之一朱政臣曾经持股100%的公司，该公司于2024年7月注销
北京梵品艺术设计有限公司	实际控制人之一朱政臣妹妹朱晓菲持有85%股权并担任执行董事、经理的公司
佛山市谷腾家具有限公司	实际控制人之一朱政臣堂弟、公司董事朱正根曾经持股70%并担任执行董事、总经理的公司，该公司于2022年4月注销
刘红波	公司持股5%以上股东，公司副董事长
张会春	公司董事、财务负责人
朱正根	公司董事
李强	公司董事，总裁办总监
刘秉天	公司董事会秘书
李伟霞	公司监事会主席、总裁办秘书
谢钰	公司监事、信息支持组组长
张锦霞	公司监事、行政专员、行政主管
金世福	公司报告期内曾经的监事，于2024年3月辞去公司监事职务
彭松	副总经理
佛山市骏飞金属制品有限公司	董事朱正根连襟尚超持股并担任执行董事、经理、财务负责人的公司
陈静权	实际控制人之一刘红波姐姐刘细环的女婿
宋建文	实际控制人之一刘红波的连襟、汇誉分公司负责人

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
陈静权	员工餐费	750,108.03	510,161.61
佛山市骏飞金属制品有限公司	货物、固定资产	5,223,471.32	7,064,587.91



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
悦见（广东）家具有限公司	货物	26,659,736.46	19,857,299.69

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
佛山市骏飞金属制品有限公司	包装物	71,148.12	134,778.54
悦见（广东）家具有限公司	货物	1,991,877.24	1,398,505.12
朱政臣	货物	41,726.55	-

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
悦见（广东）家具有限公司	房屋及建筑物	619,491.80	-

(2) 本公司作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
朱政臣	房屋及建筑物	130,946.79	701,363.83	4,381,124.49	5,854,830.07	517,862.70	653,825.58	-886,635.85	-4,459,208.12
合计		<u>130,946.79</u>	<u>701,363.83</u>	<u>4,381,124.49</u>	<u>5,854,830.07</u>	<u>517,862.70</u>	<u>653,825.58</u>	<u>-886,635.85</u>	<u>-4,459,208.12</u>

3. 关联担保情况

(1) 本公司作为被担保方

序号	合同名称及编号	担保人	被担保人	债权人
1	《最高额保证合同》(广东省分行佛山龙江支行 2020 年龙保字第 023 号)	朱政臣、彭洁、刘红波、张丹红	公司	中国工商银行股份有限公司佛山龙江支行
2	《最高额保证合同》(广东省分行佛山龙江支行 2021 年龙保字第 047 号)	朱政臣、彭洁	公司	中国工商银行股份有限公司佛山龙江支行
3	《最高额保证合同》(广东省分行佛山龙江支行 2021 年龙保字第 048 号)	刘红波、张丹红	公司	中国工商银行股份有限公司佛山龙江支行
4	《最高额保证合同（自然人版）》(HTC440660000ZGDB2021N022)	朱政臣	优坐家具	中国建设银行股份有限公司佛山市分行
5	《最高额保证合同》([西樵]农商	朱政臣	优坐家具	广东南海农村商业银行



序号	合同名称及编号	担保人	被担保人	债权人
	高保字 2022 第 0004 号)			行股份有限公司西樵支行
6	《最高额保证合同》([西樵]农商高保字 2022 第 0005 号)	朱正根	优坐家具	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行
7	《最高额保证合同》([2022]禅银最保字第 222562 号)	朱政臣	公司	中信银行股份有限公司佛山分行
8	《最高额不可撤销担保书》(757XY202203268101)	朱政臣	公司	招商银行股份有限公司佛山分行
9	《最高额不可撤销担保书》(757XY202203268102)	刘红波	公司	招商银行股份有限公司佛山分行
10	《最高额保证合同》(公高保字第 ZH2300000199783-2)	朱政臣	公司	中国民生银行股份有限公司佛山分行
11	《最高额保证合同》(公高保字第 ZH2300000199783-3)	刘红波	公司	中国民生银行股份有限公司佛山分行
12	《最高额不可撤销担保书》(757XY202300748001)	朱政臣	公司、优坐家具	招商银行股份有限公司佛山分行
13	《最高额不可撤销担保书》(757XY202300748002)	刘红波	公司、优坐家具	招商银行股份有限公司佛山分行
14	《最高额不可撤销担保书》(757XY202300738002)	朱政臣	高为新材	招商银行股份有限公司佛山分行
15	《最高额不可撤销担保书》(757XY202300738003)	刘红波	高为新材	招商银行股份有限公司佛山分行
16	《最高额保证合同》(GBZ134830120230048)	朱政臣	公司	中国银行股份有限公司顺德分行
17	《最高额保证合同》([20812000]浙商银高保字(2023)第 00171 号)	朱政臣、刘红波	公司	浙商银行股份有限公司佛山分行
18	《最高额保证合同》(兴银粤保字[龙江支行]第 20230327001 号)	朱政臣	公司	兴业银行股份有限公司佛山分行
19	《最高额保证合同》(兴银粤保字[龙江支行]第 20230522001 号)	朱政臣	公司	兴业银行股份有限公司佛山分行

4. 关联方资金拆借

关联方	期初余额	增加额	减少额	期末余额
拆入				
张丹红	6,379.38	-	6,379.38	-



关联方	期初余额	增加额	减少额	期末余额
刘红波	25,067.24	-	25,067.24	-
宋建文	215,258.31	-	215,258.31	-

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目	关联方	期末金额	期初金额
应收账款	悦见（广东）家具有限公司	427,663.47	241,516.35
应收账款	陈静权	8,922.62	29,846.07
应收账款	佛山市骏飞金属制品有限公司	-	46,483.78
预付款项	佛山市骏飞金属制品有限公司	106,500.00	-
预付款项	朱政臣	42,043.65	23,465.96
预付款项	悦见（广东）家具有限公司	8,188.93	-

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	悦见（广东）家具有限公司	2,777,493.85	2,020,254.33
应付账款	佛山市骏飞金属制品有限公司	498,189.23	975,927.38
其他应付款	悦见（广东）家具有限公司	768,984.50	-
其他应付款	刘秉天	2,889.61	-
其他应付款	陈静权	72,800.00	133,365.47
其他应付款	朱政臣	22,455.55	-
其他应付款	刘红波	-	25,067.24
其他应付款	张丹红	-	6,379.38
其他应付款	宋建文	-	215,258.31

十四、股份支付

(一) 各项权益工具

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
股份支付	3,960,000.00	12,882,328.43	-	-	-	-	-	-
合计	<u>3,960,000.00</u>	<u>12,882,328.43</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



（二）以权益结算的股份支付情况

项目	内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	参考同行业市盈率确定公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	5,805,482.28

（三）本期股份支付费用

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
股份支付	3,587,637.11	-
<u>合计</u>	<u>3,587,637.11</u>	<u>-</u>

十五、承诺及或有事项

截至资产负债表日止，本公司不存在应披露的承诺及或有事项。

十六、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十七、其他重要事项

截至资产负债表日止，本公司无应披露的其他重要事项。

十八、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	81,669,895.44	69,779,589.46
1-2年（含2年）	750,775.02	296,166.49
2-3年（含3年）	252,576.39	-
3-4年（含4年）	-	-
4-5年（含5年）	-	-
5年以上	-	-
<u>合计</u>	<u>82,673,246.85</u>	<u>70,075,755.95</u>



2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	82,673,246.85	100.00	3,182,893.98	3.85	79,490,352.87
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	62,149,375.23	75.17	3,182,893.98	5.12	58,966,481.25
按单项计提坏账准备的的应收账款	20,523,871.62	24.83	-	-	20,523,871.62
合计	82,673,246.85	100.00	3,182,893.98	3.85	79,490,352.87

接上表：

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按类别披露	70,075,755.95	100.00	3,516,104.57				66,559,651.38
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	70,025,924.91	99.93	3,516,104.57		5.02		66,509,820.34
按单项计提坏账准备的的应收账款	49,831.04	0.07	-		-		49,831.04
合计	70,075,755.95	100.00	3,516,104.57		5.02		66,559,651.38

其中，按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
佛山市零动创想科技有限公司	16,036,001.25	-	-	合并内关联方不计提坏账
JE FURNITURE PHILIPPINES INC.	1,375,895.71	-	-	合并内关联方不计提坏账
JE FURNITURE (HONG KONG) CO., LIMITED	2,716,624.34	-	-	合并内关联方不计提坏账
佛山市优坐家具有限公司	51,294.49	-	-	合并内关联方不计提坏账
佛山市优迪家居制品有限公司	438.11	-	-	合并内关联方不计提坏账
JE FURNITURE AMERICA INC	343,617.72	-	-	合并内关联方不计提坏账



合计	20,523,871.62	=	=
----	---------------	---	---

其中，按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	61,146,023.82	3,057,301.20	5.00
1-2 年（含 2 年）	750,775.02	75,077.50	10.00
2-3 年（含 3 年）	252,576.39	50,515.28	20.00
3-4 年（含 4 年）	-	-	-
4-5 年（含 5 年）	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	62,149,375.23	3,182,893.98	5.12

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	3,516,104.57	-238,917.61	-	94,292.98	3,182,893.98
合计	3,516,104.57	-238,917.61	=	94,292.98	3,182,893.98

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	94,292.98

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
第一名	16,036,001.25	0.19	-
第二名	5,999,817.54	0.07	299,990.88
第三名	3,672,094.05	0.04	183,604.70
第四名	2,893,584.05	0.04	144,679.20
第五名	2,864,924.59	0.03	147,941.73
合计	31,466,421.48	0.38	776,216.51



(二) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	211,282,044.97	211,896,455.91
<u>合计</u>	<u>211,282,044.97</u>	<u>211,896,455.91</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	211,663,386.96	211,641,481.91
1-2 年 (含 2 年)	63,125.00	348,677.15
2-3 年 (含 3 年)	43,280.00	345,020.00
3-4 年 (含 4 年)	60,000.00	-
4-5 年 (含 5 年)	-	-
5 年以上	-	-
<u>合计</u>	<u>211,829,791.96</u>	<u>212,335,179.06</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	1,697,837.94	618,802.76
代扣代缴社保公积金	1,159,173.78	880,204.09
单位往来款	201,607,817.21	205,020,453.42
押金	1,104,188.17	1,355,760.26
应收退税款	6,219,703.55	4,350,329.82
其他	41,071.31	109,628.71
<u>合计</u>	<u>211,829,791.96</u>	<u>212,335,179.06</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额 金额	比例 (%)	期末余额 坏账准备		账面价值
			金额	计提比例 (%)	
按类别披露	211,829,791.96	100.00	547,746.99	0.26	211,282,044.97
其中：按组合计提坏	10,221,974.75	4.83	547,746.99	5.36	9,674,227.76



类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账准备的应收账款					
按单项计提坏账准备的应收账款	201,607,817.21	95.17	-	-	201,607,817.21
合计	211,829,791.96	100.00	547,746.99	0.26	211,282,044.97

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按类别披露	212,335,179.06	100.00	438,723.15	0.21	211,896,455.91
其中：按组合计提坏账准备的应收账款	7,390,725.64	3.48	438,723.15	5.94	6,952,002.49
按单项计提坏账准备的应收账款	204,944,453.42	96.52	-	-	204,944,453.42
合计	212,335,179.06	100.00	438,723.15	0.21	211,896,455.91

其中，按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
佛山市优坐家具有限公司	200,344,317.58	-	-	合并内关联方不计提坏账
佛山市优迪家居制品有限公司	1,263,499.63	-	-	合并内关联方不计提坏账
合计	201,607,817.21	-	-	

其中，按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	10,055,569.75	502,778.49	5.00
1-2 年（含 2 年）	63,125.00	6,312.50	10.00
2-3 年（含 3 年）	43,280.00	8,656.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	60,000.00	30,000.00	50.00
4-5 年（含 5 年）	-	-	-



名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
5 年以上	-	-	-
合计	10,221,974.75	547,746.99	5.36

（4）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	438,723.15	-	-	438,723.15
2024 年 1 月 1 日余额在本期	-	-	-	-
——转入第二阶段	-	-	-	-
——转入第三阶段	-	-	-	-
——转回第二阶段	-	-	-	-
——转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	109,023.84	-	24,568.00	133,591.84
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	24,568.00	24,568.00
其他变动	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日余额	547,746.99	-	-	547,746.99

（5）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	438,723.15	133,591.84	-	24,568.00	547,746.99
合计	438,723.15	133,591.84	-	24,568.00	547,746.99

（6）本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	24,568.00

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
第一名	200,344,317.58	94.58	单位往来款	1 年以内	-
第二名	6,219,703.55	2.94	应收退税款	1 年以内	310,985.18



单位名称	期末余额	占其他应收款总额 的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
第三名	1,263,499.63	0.60	单位往来款	1年以内	-
第四名	420,065.45	0.20	员工备用金	1年以内	21,003.27
第五名	310,000.00	0.15	员工备用金	1年以内	15,500.00
合计	208,557,586.21	98.47			347,488.45

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,949,780.35	-	29,949,780.35	28,923,663.61	-	28,923,663.61
对联营、合营企业投资	2,008,823.69	-	2,008,823.69	1,931,439.41	-	1,931,439.41
合计	31,958,604.04	-	31,958,604.04	30,855,103.02	-	30,855,103.02

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	本期计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
佛山市优坐家具有限公司	14,709,440.00	-	-	-	14,709,440.00	-
佛山市优迪家居制品有限公司	2,387,663.74	-	-	-	2,387,663.74	-
佛山市优利环保科技有限公司	4,198,391.87	-	-	-	4,198,391.87	-
佛山市全优家居制品有限公司	1,614,298.00	-	1,614,298.00	-	-	-
佛山市高为新材料有限公司	5,301,040.00	-	-	-	5,301,040.00	-
JE FURNITURE (HONG KONG) CO., LIMITED	712,830.00	1,640,414.74	-	-	2,353,244.74	-
佛山市零动创想科技有限公司	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-
合计	28,923,663.61	2,640,414.74	1,614,298.00	-	29,949,780.35	-

2. 对联营企业、合营企业投资

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动	
		追加投资	减少投资
悦见（广东）家具有限公司	1,931,439.41	-	-
合计	1,931,439.41	-	-



接上表：

被投资单位名称	权益法下确认的投资 损益	本期增减变动		宣告发放现金红利 或利润
		其他综合收益 调整	其他权益变动	
悦见（广东）家具有限 公司	77,384.28	-	-	-
<u>合计</u>	<u>77,384.28</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>

接上表：

被投资单位名称	本期计提减值 准备	本期增减变动		减值准备 期末余额
		其他	期末余额	
悦见（广东）家具有限公司	-	-	2,008,823.69	-
<u>合计</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>2,008,823.69</u>	<u>=</u>

（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,249,666,076.85	927,492,195.31	1,173,408,491.81	872,429,591.44
其他业务	37,618,848.51	29,835,526.59	23,599,861.60	19,217,049.90
<u>合计</u>	<u>1,287,284,925.36</u>	<u>957,327,721.90</u>	<u>1,197,008,353.41</u>	<u>891,646,641.34</u>

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	77,384.28	161,796.05
处置长期股权投资产生的投资收益	-673,435.22	-
理财产品收益	322,462.40	825,100.95
票据到期贴现息	-1,668,697.36	-703,386.56
<u>合计</u>	<u>-1,942,285.90</u>	<u>283,510.44</u>



十九、补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,215,361.08	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	6,808,983.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,310,114.92	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
对外委托贷款取得的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	-	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	
非货币性资产交换损益	-	
债务重组损益	-	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	-	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	-	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
交易价格显失公允的交易产生的收益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,841,460.61	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
减：所得税影响金额	251,748.13	



非经常性损益明细	金额	说明
少数股东权益影响额（税后）	27,651.20	
<u>合计</u>	<u>1,593,369.75</u>	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.88	0.57	0.57
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.62	0.56	0.56





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本) (15-15)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

登记机关



2025 年 02 月 18 日



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

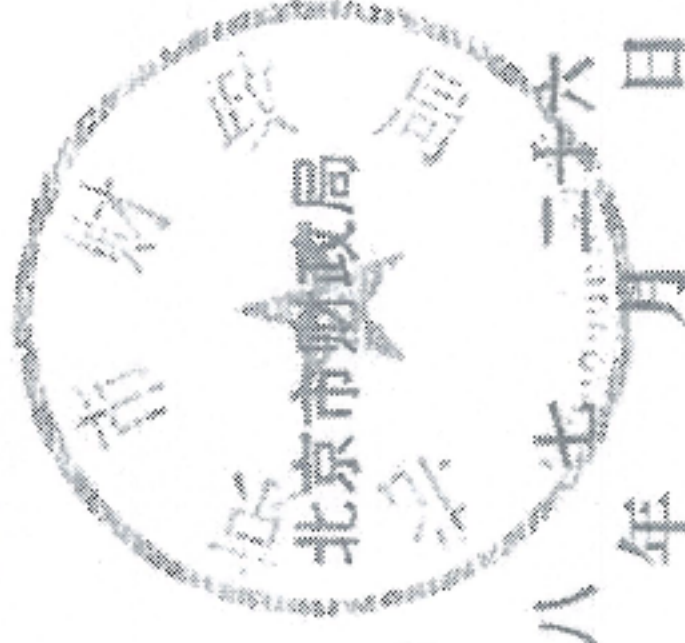
批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓名 张磊

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1985-10-04

Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所（特

Working unit

殊普通合伙）福建分所

身份证号码

430122198510044557

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110002400259
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 10 月 09 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名

姓

Full name

名

赵阳

性别

性

Sex

别

男

出生日期

生

Date of birth

期

1988-01-21

工作单位

位

Working unit

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙企业)深圳分所

身份证号码

身

Identity card No.

362232198801210414

赵阳 110101505250

证书编号:
No. of Certificate 110101505250

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 05 日
Date of Issuance /y /m /d

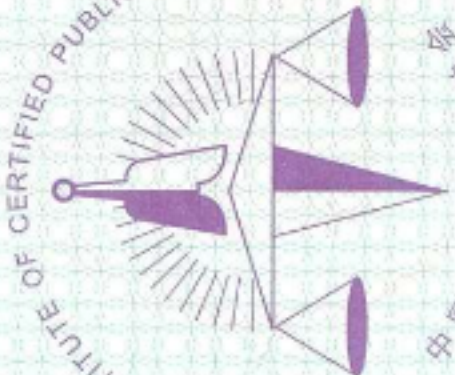
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

赵阳
110101505250
深圳市注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



中国注册会计师协会



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

蒋麟华

男

1995-10-18

大勤国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

450324199510182214



蒋麟华 110101500765

证书编号: 110101500765
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 10 月 18 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



蒋麟华
110101500765
深圳市注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d