

证券代码：300301

证券简称：*ST长方

公告编号：2025-032

深圳市长方集团股份有限公司

关于召开2024年度股东大会的通知(增加临时提案后)

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十次会议决定于2025年5月9日召开2024年度股东大会，会议通知已于2025年3月29日在中国证监会指定创业板信息披露网站上进行公告。

2025年4月27日，公司董事会收到公司持股3%以上股东共青城长方投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“共青城长方”）出具的《关于增加临时提案的通知函》，为提高决策效率，共青城长方提议将《关于投资性房地产会计政策变更的议案》以临时提案方式提交至公司2024年度股东大会一并审议。现将增加临时提案后本次股东大会的有关安排通知如下：

一、召开会议的基本情况

1、股东大会届次：2024年度股东大会

2、会议召集人：公司董事会。

3、会议召开的合法性及合规性：公司于2025年3月27日召开第五届董事会第十次会议，审议通过了《关于提请召开2024年度股东大会的议案》，本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》等规定。

4、会议召开日期、时间：

（1）现场会议时间：2025年5月9日14:30

（2）网络投票时间：2025年5月9日

其中，通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2025年5月9日9:15—9:25，9:30—11:30和13:00—15:00。

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2025年5月9日9:15-15:00的任意时间。

5、会议召开方式：本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式召开。
公司股东应选择现场表决、网络投票中的一种方式，如果同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6、股权登记日：2025 年 5 月 6 日

7、出席对象：
(1) 在股权登记日持有公司已发行有表决权股份的股东或其代理人；截至 2025 年 5 月 6 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体已发行有表决权股份的股东均有权出席本次会议并参加表决；股东可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司股东；

(2) 公司董事、监事和高级管理人员；

(3) 公司聘请的会议见证律师。

8、会议地点：广东省深圳市龙华区福城街道人民路 221 号 B5 栋一楼会议室

9、持有公司股票涉及融资融券的相关投资者应按照深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》的有关规定执行。

二、会议审议事项

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目 可以投票
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√
非累积投票 议案		
1.00	《关于 2024 年度董事会工作报告的议案》	√
2.00	《关于 2024 年度监事会工作报告的议案》	√
3.00	《关于 2024 年年度报告及其摘要的议案》	√
4.00	《关于 2024 年度利润分配预案的议案》	√
5.00	《关于 2024 年度决算报告的议案》	√
6.00	《关于董事 2025 年度薪酬方案的议案》	√
7.00	《关于监事 2025 年度薪酬方案的议案》	√
8.00	《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》	√

9.00	《关于 2025 年度公司及子公司向银行及其他企业申请授信或借款额度并提供资产抵押及预计担保额度、开展票据池/资产池业务的议案》	√
10.00	《关于续聘公司 2025 年度审计机构的议案》	√
11.00	《关于变更注册资本、注册地址暨修订<公司章程>的议案》	√
12.00	《关于投资性房地产会计政策变更的议案》	√

议案 1.00-11.00 已经公司 2025 年 3 月 27 日召开的第五届董事会第十次会议和第五届监事会第七次会议审议通过，具体内容详见公司于 2025 年 3 月 29 日刊登在指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2025-011）及《第五届监事会第七次会议决议公告》（公告编号：2025-012）及相关公告文件。

议案 12.00 已经公司 2025 年 4 月 25 日召开的第五届董事会第十一次会议和第五届监事会第八次会议审议通过，具体内容详见公司于 2025 年 4 月 28 日刊登在指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2025-025）及《第五届监事会第八次会议决议公告》（公告编号：2025-026）及《关于投资性房地产会计政策变更的公告》（公告编号：2025-030）。

议案 9.00 及 11.00 为特别表决事项，需经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持有效表决权股份总数的三分之二以上（含）同意。

公司独立董事将在本次年度股东大会上进行述职，《2024 年度独立董事述职报告》具体内容已于 2025 年 3 月 29 日在巨潮资讯网披露。

三、会议登记事项

1、登记时间：2025年5月8日（上午9:00—12:00 下午 2:30—5:00）

2、登记方式：

A、自然人股东亲自出席会议的，持本人身份证、证券账户卡办理登记手续；委托代理人出席会议的，代理人必须持有股东签署或盖章的授权委托书（附件二）、委托人证券账户卡、代理人本人身份证办理登记手续。

B、法人股东由法定代表人出席会议的，持本人身份证、证券账户卡、能证明法定代表人资格的有效证明办理登记手续；委托代理人出席会议的，代理人必须持有本人身份证、法人股东单位的法定代表人依法出具的书面委托书（附件二）和深圳证券

账户卡办理登记手续。

C、异地股东可采用信函或传真方式登记（须在 2025 年 5 月 8 日 17:00 前送达或传真至公司，参会股东请填写《股东登记表》（附件一），以便登记确认；来信请寄：广东省深圳市龙华区福城街道人民路 221 号 B5-408。邮编：518110，信封请注明“股东大会”字样），不接受电话登记。

3、会议登记地点：广东省深圳市龙华区福城街道人民路 221 号 B5-408

4、出席现场会议的股东及股东代理人请务必携带上述证件原件到场，谢绝未按会议登记方式预约登记者出席。

5、会议联系方式：

联系地址：广东省深圳市龙华区福城街道人民路 221 号 B5-408

邮政编码：518110

联系人：江玮

电话：0755-82828966

传真：0755-26923246

E-mail: ir@cfled.com

6、其他事项

本次会议会期半天，与会股东或股东代理人所有费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上，股东可以通过深圳证券交易所系统和互联网投票系统（网址：<http://wltp.cninfo.com.cn>）参加投票，网络投票的具体操作流程见附件三。

五、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十次会议决议；
- 2、公司第五届董事会第十一次会议决议；
- 3、公司第五届监事会第七次会议决议；
- 4、公司第五届监事会第八次会议决议；

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日

附件一：

深圳市长方集团股份有限公司
2024 年度股东大会参会股东登记表

姓名或名称	
身份证号	
股东账号	
持股数量	
联系电话	
电子邮箱	
联系地址	
邮编	
是否本人参会	
备注	

附件二：

深圳市长方集团股份有限公司
2024 年度股东大会授权委托书

兹委托_____代表本人/本公司出席深圳市长方集团股份有限公司2024年度股东大会。受托人有权依照本授权委托书的指示对本次股东大会审议的事项进行投票表决，并代为签署本次股东大会需要签署的相关文件。

委托人对受托人的指示如下：

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
		该列打勾的栏目可以投票			
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《关于 2024 年度董事会工作报告的议案》	√			
2.00	《关于 2024 年度监事会工作报告的议案》	√			
3.00	《关于 2024 年年度报告及其摘要的议案》	√			
4.00	《关于 2024 年度利润分配预案的议案》	√			
5.00	《关于 2024 年度决算报告的议案》	√			
6.00	《关于董事 2025 年度薪酬方案的议案》	√			
7.00	《关于监事 2025 年度薪酬方案的议案》	√			
8.00	《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》	√			
9.00	《关于 2025 年度公司及子公司向银行及其他企业申请授信或借款额度并提供资产抵押及预计担保额度、开展票据/池资产池业务的议案》	√			
10.00	《关于续聘公司 2025 年度审计机构的议案》	√			
11.00	《关于变更注册资本、注册地址暨修订<公司章程>的议案》	√			
12.00	《关于投资性房地产会计政策变更的议案》	√			

委托股东姓名及签章：_____

身份证或营业执照号码: _____

委托股东持股数: _____

委托人股票账号: _____

受托人签名: _____

受托人身份证号码: _____

委托日期: _____

注： 1、本授权委托的有效期：自本授权委托书签署之日起至本次股东大会结束；

2、单位委托须加盖单位公章及法人私章。

附件三：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1.投票代码：350301

2.投票简称：长方投票

3、填报表决意见

本次股东大会的所有议案均为非累积投票提案，对于投票议案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

4、股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1.投票时间：2025 年 5 月 9 日的交易时间，即 9:15—9: 25，9: 30—11:30 和 13:00—15:00。

2.股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1.互联网投票系统开始投票的时间为 2025 年 5 月 9 日 9: 15，结束时间为 2025 年 5 月 9 日 15: 00。

2.股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3.股东根据获取的服务密码或数字证书，可登陆 <http://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。