# 关于上海华燕房盟网络科技股份有限公司2024年度财务报表无保留意见审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落涉及事项的专项说明

中喜专审2025Z00420号


**中喜会计师事务所（特殊普通合伙）**

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.cn



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25NT46CTHA

# 关于上海华燕房盟网络科技股份有限公司2024年度财务报表无保留意见审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落涉及事项的专项说明

**中喜专审2025Z00420号**

**上海华燕房盟网络科技股份有限公司全体股东：**

我们审计了上海华燕房盟网络科技股份有限公司（以下简称华燕房盟）2024年度财务报表，并于2025年4月28日出具了中喜财审2025S　号包含与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的相关要求，现将对华燕房盟上述财务报表发表包含持续经营重大不确定性段落意见的有关情况说明如下：

**一、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项**

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述：受房地产行业政策调控及经济环境的影响，公司持续亏损，截止2024年12月31日，公司合并财务报表所有者权益合计为-66,330,780.89元。以上事项表明存在可能对华燕公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

**二、包含与持续经营相关的重大不确定性段的理由和依据**

《中国注册会计师审计准则第1324号-持续经营》第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性“为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关的事项的披露，说明这些事项或情况存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项不影响发表的审计意见。

基于上述审计准则的要求，我们在发表的无保留意见的审计报告中增加了以“与

持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，说明了这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

**三、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项不影响审计意见的依据**

与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项，表明存在可能导致对华燕房盟持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。华燕房盟管理层运用持续经营假设编制2024年度财务报表是适当的，且财务报表附注二、2中已对重大不确定性作出充分披露。基于《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定，发表无保留意见，并在审计报告中增加与持续经营相关的重大不确定性段是适当的。

本专项说明仅供华燕房盟2024年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：杨涛

中国·北京　　中国注册会计师：贺杨

二〇二五年四月二十八日

统一社会信用代码

91110101085530 78XF

# 营业执照

（副 本）（10-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张增刚

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法律规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2690 万元

成立日期　2013 年 11 月 28 日

主要经营场所　北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 12 月 13 日

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日

证书序号：0000058

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年　一月　二十五日

中华人民共和国财政部制

2022年年检

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.

杨涛

杨涛(110001684794)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

杨涛(110001684794)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

杨涛(110001684794)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

杨涛(110001684794)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 110001684794
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 06 日
Date of Issuance /y /m /d

登记
gistration

2023年07月年检通过

格，继续有效一年。
alid for another year after

杨涛 110001684794

杨涛(110001684794)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

5

姓 名 Full name 杨涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1986-01-28

工作单位 Working unit 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）无锡分所

身份证号码 Identity card No. 342422198601285272

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）无锡分所 3202010110952

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017 年 12 月 07 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 12 月 07 日 /y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 10 月 19 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 10 月 19 日 /y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名
Full name　贺杨

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1988-09-29

工作单位
Working unit　中喜会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

身份证号码
Identity card No.　411023198809294591

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
11010101110953

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贺杨(110001680264)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

杨的年检二维码.pi

证书编号：
No. of Certificate　110001680264

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　上海市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2020 年/y　08 月/m　14 日/d

年/y　月/m　日/d