

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2025-055

金融街控股股份有限公司 关于对外提供财务资助的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述

（一）向重庆科世金置业有限公司提供财务资助概述

重庆科世金置业有限公司（以下简称“科世金公司”）为全资子公司金融街重庆置业有限公司（以下简称“重庆置业”）持股 33%的参股公司。

2019 年 11 月 18 日，重庆置业与重庆市金科宸居置业有限公司和重庆浚亮房地产开发有限公司成立联合体（联合体比例分别为 33%、33%及 34%），竞得大渡口组团 F 分区 F10-1、F10-4-1、F10-4-2、F10-6 号宗地（以下简称“大渡口组团项目”），并与政府相关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“出让合同”）。

项目获取后，上述三方按联合体比例共同出资成立重庆科世金置业有限公司（以下简称“科世金公司”）并签署项目合作开发协议，根据协议约定，由科世金公司承接三方股东在出让合同项下的全部权利和义务，开发建设大渡口组团项目。各方股东按比例向有关政府部门缴纳的土地出让金相应形成对科世金公司的股东借款，其中公司按 33%的持股比例形成的股东借款为 13,458.58 万元。

2023 年 4 月，公司根据科世金公司实际经营需要，在股东大会授权范围内，对上述借款的本金余额 2,302.93 万元继续提供财务资助，借款按年利率 10%收取，借款于 2025 年 11 月 17 日到期。科世金公司其他股东按股权比例向其提供同等条件的股东借款。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 21 日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网披露的《关于对外提供财务资助的公告》。

（二）向四川雅恒房地产开发有限公司提供财务资助概述

四川雅恒房地产开发有限公司（以下简称“四川雅恒”）为公司全资子公司金融街成都置业有限公司（以下简称“成都置业”）持股 34%的控股子公司，四

川雅恒纳入公司合并报表范围。2024 年 8 月，公司在股东大会授权范围内，按持股比例向被四川雅恒提供金额不超过 8,071.44 万元、期限不超过一年的股东借款，本次借款不收取利息。四川雅恒其他股东按股权比例向其提供同等条件的股东借款。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 6 日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网披露的《关于对外提供财务资助的公告》。

二、财务资助事项进展情况

（一）向科世金公司提供财务资助进展情况及影响

截至 2024 年底，公司在上述财务资助额度内，按持股比例对科世金公司提供的股东借款余额为 2,302.93 万元。

目前，科世金公司所开发项目尚未整体竣工，政府考虑科世金公司实际经营情况，不同意将达到预售条件的楼栋进行预售，要求项目现房销售。因上述原因，项目无房源销售，无法保证现金回款，预计无可收回现金流按期偿付借款本金和利息。公司 2024 年度相应计提应收款项坏账准备 3,062.90 万元（含借款本金 2,302.93 万元，借款利息 759.97 万元），该事项对公司 2024 年度归母净利润的影响金额约-2,297.17 万元。

（二）向四川雅恒提供财务资助进展情况及影响

截至 2024 年底，公司在上述财务资助额度内，按持股比例对四川雅恒提供的股东借款余额为 6,371.44 万元。根据《企业会计准则》相关规定，四川雅恒对其开发的金融街花屿岛项目在 2024 年度计提了存货减值准备，该事项对公司 2024 年度归母净利润的影响金额约-3,118.97 万元。根据四川雅恒所开发项目的现有货值、项目预计销售回款情况，上述财务资助到期时，公司预计项目销售周期可收回的金额为 3,540.29 万元，预计到期无法收回的财务资助为 2,831.15 万元。

三、被资助对象情况介绍

（一）科世金公司

1. 基本情况

名称：重庆科世金置业有限公司

成立时间：2019 年 12 月 12 日

法定代表人：张鸿斌

注册资本：2000 万元人民币

注册地址：重庆市大渡口区仁义街 15 号

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91500104MA60NPKL0D

经营范围：房地产开发经营一般项目：房地产经纪，住房租赁，非居住房产租赁，酒店管理，餐饮管理，停车场服务。

除本次借款外，公司未有向科世金公司提供的其他财务资助。

2. 股权结构和实际控制人

金融街重庆置业有限公司、重庆市金科宸居置业有限公司和重庆浚亮房地产开发有限公司分别持有其 33%、33%及 34%的股权。

重庆科世金置业有限公司的控股股东为重庆浚亮房地产开发有限公司，实际控制人为许荣茂。

3. 关联关系说明

根据《股票上市规则》之规定，被资助对象与公司之间不存在关联关系。

4. 财务情况

被资助对象科世金公司最近一年经审计的资产总额为 30172.51 万元、负债总额为 34895.64 万元、净资产总额为-4723.12 万元、营业收入为 6344.01 万元、净利润为-1345.62 万元，或有事项总额为 0 万元。

5. 科世金公司已被列为被执行人。

（二）四川雅恒

名称：四川雅恒房地产开发有限公司

成立时间：2018 年 4 月 17 日

法定代表人：雷登平

注册资本：303,030,303.00 元人民币

注册地址：成都市新津县新平镇龙泰路 9 号

企业性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91510132MA6CDD6K7Y

经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程、公路工程、地基与基础工程施工；室内外装修装饰工程施工；房屋租赁及酒店管理；物业管理服务；房地产经

纪等

除本次展期借款，公司未有其他向四川雅恒提供的财务资助。

2. 股权结构和实际控制人

金融街成都置业有限公司持有四川雅恒的股权比例为 34%，中交地产股份有限公司持有四川雅恒的股权比例为 33%，青岛谦为投资合伙企业（有限合伙）持有四川雅恒的股权比例为 33%。四川雅恒纳入公司合并报表范围，实际控制人为北京市西城区国资委。

3. 关联关系说明

根据《股票上市规则》之规定，四川雅恒与公司之间不存在关联关系。

4. 财务情况

被资助对象四川雅恒最近一年经审计的资产总额为 15,325.98 万元、负债总额为 22,312.01 万元、净资产总额为-6,986.03 万元、营业收入为 8,565.30 万元、净利润为-13,072.83 万元，或有事项总额为 0 万元。

5. 四川雅恒不属于失信被执行人。

四、拟采取的措施

公司将密切关注科世金公司的经营情况，同时在财务资助到期后立即要求其偿还相应款项，并将采用诉讼形式，最大化保障公司权益。

公司将督促四川雅恒持续调整销售策略，强化项目销售去化的工作，最大化保障公司权益。

五、董事会意见

公司根据被资助对象的具体经营情况披露上述财务资助进展情况，并基于谨慎性原则计提了相关资产减值损失和信用减值损失。公司将持续关注被资助对象的经营情况及上述事项的进展，及时履行信息披露义务。

六、公司累计对外提供财务资助及逾期金额

截止本公告披露日，公司股东大会和董事会累计批准的处于有效期的对外提供财务资助额度为59.83亿元，公司提供财务资助总余额及占公司最近一期经审计净资产的比例为11.95%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额及占上市公司最近一期经审计净资产的比例10.79%。公司对外提供财务资助未有逾期未收回金额。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日