

证券代码：870608

证券简称：印象股份

主办券商：兴业证券

印象大红袍股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司之控股子公司福建省月映武夷文化旅游有限公司因演出运营需要，拟向业主方福建省武夷山旅游文化投资集团有限公司（以下简称“旅投集团”）租赁剧场。

因旅投集团与公司控股股东福建武夷文旅集团有限公司同为武夷山市城市建设投资集团有限公司控股的子公司，且公司董事肖建红任旅投集团董事、郑丰任旅投集团董事长兼总经理。因此本次交易为关联交易。

（二）表决和审议情况

2025年4月28日，公司召开第三届董事会第十一次会议，审议了《关于<月映武夷山>项目租赁剧场暨关联交易的议案》，公司董事郑丰任出租方旅投集团的董事长兼总经理，公司董事肖建红任出租方旅投集团的董事，郑丰、肖建红作为关联董事回避表决。表决结果：5票赞成，0票弃权，0票反对，2票回避。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：福建省武夷山旅游文化投资集团有限公司

住所：武夷山市五九北路59号

注册地址：武夷山市五九北路 59 号

注册资本：137,000,000

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；票务代理服务；旅游开发项目策划咨询；企业管理；会议及展览服务；酒店管理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：旅游业务；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：郑丰

控股股东：武夷山市城市建设投资集团有限公司

实际控制人：武夷山国资委

关联关系：旅投集团为武夷山市城市建设投资集团有限公司的全资子公司，系公司的关联方，本次租赁为关联交易。

信用情况：不是失信被执行人

（一）定价依据

以上关联交易以市场行情为基础定价。

（二）交易定价的公允性

以上关联交易以市场行情为基础定价，该租金经亚太资产评估及顾问有限公司（APAC Asset Valuation and Consulting Limited）评估，已出具公允、合理的评估结论。不存在通过关联交易输送利益的情形，亦不存在损害公司和其他股东利益的情形。

三、交易协议的主要内容

甲方（福建省武夷山旅游文化投资集团有限公司）将位于福建省武夷山市大王峰北路 101 号的原水秀剧场一改造升级后的月映武夷剧场场地（合计：25859.31m²）出租给乙方（福建省月映武夷文化旅游有限公司），用于组织/开展《月映武夷》项目演出及有关业态经营等。租赁期限为 20 年。租金为：乙方按

“月映武夷”演出门票收入税后的 10%向甲方支付租金；但若依据该标准计算的租金金额低于 500 万元/年的，则乙方按人民币 500 万元/年的标准向甲方支付租金（注：含税价，税率按 9%）。租金不包括水电费、宽带费及其它费用。

四、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司正常的交易行为，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，不存在损害公司级公司股东利益的情况，亦不会因上述关联交易对关联方产生依赖。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在损害公司和其他股东利益的行为，也不存在向关联方输送利益的行为。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易有助于公司业务发展，有利于公司的演出，能对公司持续发展产生积极影响。

五、备查文件目录

印象大红袍股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议

印象大红袍股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 28 日