



嘉凯城

NEEQ: 400193

嘉凯城集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**李春皓**、主管会计工作负责人**周照勇**及会计机构负责人**周照勇**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者仔细阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	韩飞
电话	021-24267786
传真	021-24267733
电子邮箱	ir400193@calxon-group.com
公司网址	www.calxon-group.com
联系地址	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司资本运营中心

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	4,614,846,902.69	7,659,810,355.60	-39.75%
归属于挂牌公司股东的净资产	-2,666,401,629.93	-1,416,190,008.80	-88.28%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-1.48	-0.78	-88.28%
资产负债率%（母公司）	104.22%	76.62%	-
资产负债率%（合并）	162.64%	120.06%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

1	深圳市华建控股有限公司	539,453,259	0	539,453,259	29.9000%	0	539,453,259	431,335,320	539,453,259
2	浙江国大集团有限责任公司	115,940,000	0	115,940,000	6.4261%	0	115,940,000	0	0
3	广州市凯隆置业有限公司	98,550,797	0	98,550,797	5.4623%	0	98,550,797	0	98,550,797
4	过鑫富	61,668,000	0	61,668,000	3.4180%	0	61,668,000	0	0
5	杜景葱	11,520,000	479	11,520,479	0.6385%	0	11,520,479	0	0
6	刘自力	7,819,964	0	7,819,964	0.4334%	0	7,819,964	0	0
7	高	2,094,000	4,931,851	7,025,851	0.3894%	0	7,025,851	0	0

	伟 兴								
8	李 建 南	6,413,904	0	6,413,904	0.3555%	0	6,413,904	0	0
9	高 紫 芳	6,086,500	0	6,086,500	0.3374%	0	6,086,500	0	0
1 0	李 杨	593,300	5,260,125	5,853,425	0.3244%	0	5,853,425	0	0
合计		850,139,72 4	10,192,45 5	860,332,17 9	47.6850 %	0	860,332,17 9	431,335,32 0	638,004,05 6

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：公司未知前十名普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。