

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 关于 2025 年度对控股公司担保及子公司之间担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）于 2025 年 4 月 24 日召开第八届董事会第九次会议暨 2024 年年度董事会，审议通过了《关于 2025 年度对控股公司担保及子公司之间担保的议案》，具体情况如下：

（一）本公司为下属控股公司（含控股公司对其下属控股公司、下属控股公司之间、下属控股公司对控股公司）后续提供总计不超过 4.6 亿元担保，公司对下属控股公司累计担保总额（含已发生的担保）不超过 6.68 亿元。

（二）提请董事会在批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在额度范围内审批具体的担保事宜。

（三）若担保事项发生重大调整或超过预计的担保额度，应按照法律法规及规范性文件规定履行相应的审批程序。

（四）以上担保额度自公司董事会审议通过之日起至下一次年度董事会召开之日有效。

#### 二、担保额度预计情况

担保方	被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占公司最近一期净资产比例
嘉凯城集团股份有限公司及其控股子公司	嘉凯城（上海）互联网科技有限公司	100%	138.23%	20,750.57	15,000	5.63%
	嘉兴嘉启商业管理有限公司	100%	99.21%	0	1,000	0.38%

	嘉凯城集团股份有限公司	-	162.64%	79,322.05	30,000	11.25%
--	-------------	---	---------	-----------	--------	--------

### 三、被担保人的基本情况

(一) 为嘉凯城（上海）互联网科技有限公司融资担保 15,000 万元。该资金主要用于院线运营。

名称：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司

成立日期：2015 年 4 月 30 日

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区新灵路 118 号 810 室

注册资本：1,200,000,000 元

法定代表人：魏彦辉

主营业务：从事网络科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，接受金融机构委托从事金融业务流程外包、接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融信息服务（除金融许可业务），软件开发，资产管理，实业投资、投资管理、投资咨询、企业管理咨询，区内仓储服务（除危险品），电影设备的经营性租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额：2,001,700,893.5 元、流动负债总额：1,559,348,763.94 元、净资产：442,352,129.56 元、资产负债率：71.63%；2024 年 1-12 月营业收入：2,508,626.09 元、利润总额：-112,195,646.01 元、净利润：-112,195,646.01 元。

(二) 为嘉兴嘉启商业管理有限公司提供担保 1,000 万元。该担保额度主要用于日常经营。

名称：嘉兴嘉启商业管理有限公司

成立日期：2023 年 6 月 6 日

注册地址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道新桥北路 231 号嘉凯城中心商业楼 3 幢 201 室

注册资本：500,000 元

法定代表人：陈海

主营业务：一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；普通货物仓储服务

（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；房地产经纪；园林绿化工程施工；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业形象策划；会议及展览服务；礼仪服务；翻译服务；广告设计、代理；组织文化艺术交流活动；家政服务；体育用品及器材零售；日用百货销售；建筑材料销售；游览景区管理；名胜风景区管理；文物文化遗址保护服务；公园、景区小型设施娱乐活动(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额：22,618,114.32 元、流动负债总额：4,742,190.21 元、净资产：179,481.53 元、资产负债率：99.21%；2024 年 1-12 月营业收入：4,392,151.44 元、利润总额：504,068.48 元、净利润：446,910.58 元。

（三）控股子公司为嘉凯城集团股份有限公司融资担保 30,000 万元，上述资金主要用于经营。

名称：嘉凯城集团股份有限公司

成立日期：1998 年 8 月 14 日

住所：上海市徐汇区虹桥路 536 号

注册地址：浙江省杭州市上城区惠民路 56 号 1 号楼 318 室

注册资本：1,804,191,500 元

法定代表人：李春皓

主营业务：房地产投资，实业投资，营销策划，国内商品贸易及进出口业务，自有房屋出租，物业管理（以上涉及法律法规和国务院决定规定需报经有关部门审批的项目，取得批准后方可经营），房地产咨询，投资咨询服务。

主要财务指标：截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额：4,614,846,902.69 元、流动负债总额：7,150,794,220.89 元、净资产：-2,890,592,139.73 元、资产负债率：162.64%；2024 年 1-12 月营业收入：328,816,267.96 元、利润总额：-1,390,159,604.63 元、净利润：-1,321,066,121.38 元。

#### 四、担保协议的主要内容

本次担保事项是确定年度担保的总安排，尚未签署担保协议。本次担保事项经公司董事会审议通过后，相关担保协议在被担保人根据实际资金需求进行借贷

时签署，协议主要内容以公司及全资子公司签订的具体合同为准。

### **五、董事会意见**

公司董事会经审议，认为上述担保事项的被担保方均为公司合并报表范围内主体，提供担保的资金主要用于业务经营等，为上述公司提供担保的财务风险处于公司可控制的范围之内。公司将通过加强财务内部控制、监控被担保人的合同履行情况、及时跟踪被担保人的经济运行情况，强化担保管理，降低担保风险。

### **六、累计对外担保数额及逾期担保情况**

本次担保后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为6.68亿元，本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额为2.08亿元（全部为公司对控股子公司的担保以及控股子公司之间的担保且已逾期）；公司不存在对合并报表外单位提供的担保。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十八日