

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

嘉凯城集团股份有限公司

关于未弥补的亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 24 日召开了第八届董事会第九次会议暨 2024 年年度董事会和第八届监事会第七次会议，审议通过了《关于未弥补的亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。根据《公司法》和《公司章程》相关规定，该议案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴华审字（2025）第 013965 号审计报告，公司 2024 年实现营业收入 32,881.63 万元，实现归属于上市公司股东的净利润-122,060.66 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务报表未分配利润为-437,914.76 万元，公司实收股本总额为 180,419.15 万元，未弥补的亏损超过实收股本总额三分之一。依据《公司法》及《公司章程》的相关规定，该事项需提交股东大会审议。

二、导致亏损的主要原因

公司 2024 年度未弥补亏损金额较大的主要原因：受宏观经济下行、行业调控政策等因素的影响，公司房地产销售及影视放映业务受到了较大冲击。同时，由于原股东等历史遗留问题的影响，公司存量资产以商办物业等为主，需要通过较长期运营管理实现其价值，短期内难以快速去化并贡献利润。

公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-983,969,154.80 元、-1,323,949,264.05 元、-1,220,606,632.70 元。

三、为弥补亏损，公司拟采取的措施

目前，公司及子公司经营情况正常，针对弥补亏损将采取如下措施：

- 1、公司加速推进可售资产的销售、回款工作，加强销售队伍的工作与考核。
- 2、公司稳步推进管理输出的轻资产业务模式布局。
- 3、加快推进优质项目开发建设的工作。
- 4、对于存量债务，公司积极与债权人沟通展期方案。
- 5、加强影院经营管理，扩大公司利润与现金流；优化影城结构，提升公司影城整体盈利水平。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十八日