

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2024年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	94
第五节	环境与社会责任.....	108
第六节	重要事项.....	110
第七节	股份变动及股东情况.....	124
第八节	优先股相关情况.....	132
第九节	债券相关情况.....	133
第十节	财务报告.....	145

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2024 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	宋智泉、姜彦雯

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减 (%)	2022年
营业收入	240,639,734,873.02	360,245,015,714.79	-33.20	435,519,652,368.95
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	240,512,583,875.07	360,070,272,928.95	-33.20	435,151,798,291.58
归属于上市公司股东的净利润	-15,552,008,807.63	-9,556,018,590.08	-62.75	1,028,590,420.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,685,858,728.36	-10,238,102,599.93	-33.68	1,870,754,586.58
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,171,738.85	-2,079,324,163.13	-60.45	27,421,138,740.22
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末 增减 (%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	64,021,534,810.07	80,339,661,472.00	-20.31	90,648,914,827.69
总资产	1,099,908,116,815.35	1,193,922,084,948.73	-7.87	1,365,382,105,072.30

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减 (%)	2022年
基本每股收益 (元 / 股)	-1.11	-0.68	-63.24	0.07
稀释每股收益 (元 / 股)	-1.11	-0.68	-63.24	0.07
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.97	-0.73	-32.88	0.13
加权平均净资产收益率 (%)	-21.55	-11.18	减少10.37个百分点	1.12
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-18.96	-11.98	减少6.98个百分点	2.05

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2024 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	51,567,755,124.46	63,758,884,109.70	44,622,370,550.35	80,690,725,088.51
归属于上市公司股东的净利润	82,032,393.66	127,624,930.86	26,950,416.54	-15,788,616,548.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	216,213,332.86	-105,767,261.22	296,172,761.91	-14,092,477,561.91
经营活动产生的现金流量净额	-2,418,217,581.39	-2,799,405,028.81	-3,020,326,387.84	4,901,777,259.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	附注（如适用）	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-44,818,428.09		158,983,285.83	121,136,777.42
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	461,412,215.40		572,260,796.82	880,133,698.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,762,231.97		7,708,237.32	10,758,728.32
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	167,693,287.83			20,072,601.14
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	26,417,636.34			
债务重组损益	129,443,725.52		-3,776,927.52	-111,317,710.46
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-97,154,651.17		-66,381,387.64	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,771,863,432.89		-3,069,676,733.96	-1,863,555,746.74
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-357,337,968.74		2,862,522,831.21	135,887,852.75
减：所得税影响额	-197,293,850.78		-257,223,228.06	-195,154,370.26
少数股东权益影响额（税后）	-420,001,453.78		36,779,320.27	230,434,736.86
合计	-1,866,150,079.27		682,084,009.85	-842,164,165.67

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	6,191,677.26	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,721,391,732.91	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	7,266,734,377.63	7,426,487,284.63	159,752,907.00	-70,362,471.57
其他债权投资	2,650,949,702.67	13,307,476,076.43	10,656,526,373.76	57,272,695.29
其他权益工具投资	5,818,519,378.86	4,911,192,378.82	-907,327,000.04	13,883,780.14
其他非流动金融资产	5,360,347,773.74	5,587,980,774.81	227,633,001.07	13,048,414.59
衍生金融资产	3,632,286.02	6,381,051.07	2,748,765.05	
衍生金融负债	221,198.38	157,866.94	-63,331.44	
合计	21,100,404,717.30	31,239,675,432.70	10,139,270,715.40	13,842,418.45

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024 年是新中国成立 75 周年，也是我国实现“十四五”规划目标任务的关键一年。这一年里，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，中央先后出台了一系列政策措施，着力稳增长、促改革、抓发展。特别是 9 月份以后，推出了一揽子增量政策，提振市场信心，推动经济社会发展主要目标任务顺利完成。但是，我国经济运行依旧面临不少困难和挑战，有效需求不足，社会预期偏弱，房地产等重点领域风险隐患仍然较多。在这种背景下，公司紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，全面落实“盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，以“时不我待、只争朝夕”的精气神，从年初到年尾狠抓“五大专题”等重点工作的攻坚。经过不懈的努力，稳住了总体局面，取得了“两稳三进一强”的工作成绩，为继续前行创造了条件。

（一）在较为困难的外部环境中，全力稳经营、促转型、防风险，实现了“两稳三进一强”的工作成绩

一是企业经营总体稳定。全年实现营业收入 2406 亿元。在相对严峻复杂的环境下，业绩继续承压，但总体仍然保持了大局稳定。同时，瘦身、降本、节支等工作持续推进，管理费用、销售费用、人员薪酬费用同比继续大幅下降。二是流动性状况相对稳定。一方面，通过加强流动性管理、强化清收回款、推进展期续贷、下调贷款利率、调整付息周期、突破新增融资等措施，总体守住了现金流安全的底线。另一方面，优化资产负债结构，清理往来款。三是存量资产盘活全面推进。矢志不移把存量资产盘活作为破局突围的关键举措，推动房地产、基建、金融等主要产业全面梳理存量资产，并“一项目一策”明确盘活路径，狠抓攻坚突破。经过努力，一批存量项目实现了资产盘活、价值提升、去化变现，增加了活码资金，支撑了企业基本面总体稳定。四是转型发展全面推进。积极提升老赛道。资产运营工作不断加强；同时，依托自身产业链优势，整合外部资金资源，以小股操盘、新型代建、不良资产重组等相对轻资产的模式，在开发、建设、运营等领域拓展了一些新的增量项目。全力开辟新赛道。成立绿地医疗产业集团，并与迈瑞医疗、GE 医疗等头部企业开展合作。五是重点领域风险化解积极推进。全力加强涉诉、涉税、供应链、信访稳定、负面舆情等重点领域风险管控和化解，取得了一定的成效，保障了企业稳定运营。六是核心团队建设持续加强。按照“重用一批、稳定一批、优化一批”的要求，加强核心团队建设。组织开展中高层干部培训、培养选拔青年人才，落实“六个不一般”要求，对核心团队的认知、信念、能力和担当进行了有针对性的提升。

（二）房地产业积极把握政策机遇，以盘活存量为核心，狠抓重点工作攻坚，总体取得了积极成效

1. 狠抓盘活去化。“一项目一策”落实工作措施，全力推进大宗资产盘活去化；同时强化线上营销，开展节点促销，提升散售业绩。全年完成去化金额 639 亿元，一批项目通过创新方法取得了突破。

2. 提升资产运营。把资产运营摆在战略性的位置上，对已运营、竣工闲置、拟竣工等资产分类管理，“一盘一策”全力提升招商运营水平。经过努力，公司商办资产运营指标持续改善，增加了现金流量，提升了资产价值。其中，一批重点项目运营取得较好成效，如肥西新都会、上海柒彩里、上海彩虹湾、南昌缤纷城、宁波缤纷城、石家庄中山里等，实现了焕新开业、运营提升。

3. 推进交付攻坚。梳理重点交付清单，集中资源精准推进交付攻坚。全年累计交付 1402 万平方米，位居行业前列。其中，郑州溱水小镇、太原新里城等一批住宅项目，均完成了较大体量的交付；济南会展中心、海口体育馆等重大城市功能项目，建成启用并取得较好的社会影响。

4. 加快产品提升。树立“市场导向、产品为王”的理念，重点围绕一批去化难度较大的存量项目，通过老项目新做、新项目新开，着力提升产品竞争力和适销性，取得了一定成效。如：无锡檀宫、宁波绿地中心、西安国港长安门、通州 247 项目、哈西中央广场等，通过产品调改、设计创新、科技赋能，打造适销对路的高品质“好房子”，为盘活去化提供了支撑。

5. 拓展增量业务。依托自身产业链优势，整合外部资金资源，以小股操盘、新型代建、不良资产重整等相对轻资产的模式，积极拓展增量项目。如：与天津城投等地方平台公司开展合作，落地了天津国展东 B 区项目、双港工业项目等；打造城市建设运营集成服务平台，落地了泰州姜堰、无锡刘潭等一批代建项目。

（三）基建产业通过加大改革调整力度，全力提升稳生产、稳市场、防风险的能力，在困难中稳住了基本面

1. 狠抓生产，稳定经营业绩。克服困难，狠抓重大工程、新开工项目、未达产项目产值释放。狠抓项目推进与结算进度，沿太行高速安阳段、沪陕高速扩建工程等 7 个高速公路项目通车，南京云锦博物馆、曹娥江清风船闸等重大工程交付；南京地铁 11 号线、京杭运河谏壁船闸、塞内加尔 3800 套住房等重点工程稳步推进。全年实现营业收入 1072 亿元。

2. 创新思路，稳定项目承接。全力以赴稳承接，全年新签合同 1500 亿元。包括：聚焦保障房、城市更新、平急两用等“三大工程”，通过争取国资股东支持、加强与央企合作等方式，落地了 18.8 亿元的贵阳南明区旧改、17 亿元的陕西泾河新城旧改、13 亿元的中山大学广西医院等重大项目。发挥“平台+合伙人”模式，在新能源、矿山工程、工业厂房等市场化领域，落地了 16 亿元的云南石屏铅矿工程、10 亿元的甘肃西和金矿工程等项目。通过“文旅+施工”及“新能源+施工”等模式，落地了重庆铜梁等集成服务项目。

3. 深化改革，加快盘活调整。一方面，盘活企业。按照“做优一批、调整一批、稳定一批、优化一批”的思路，因地制宜推进三级基建企业精简组织架构、优化员工队伍、稳定核心骨干。另一方面，盘活资产。完成广西糖业集团、北部湾银行、南京港务集团等一批股权转让，推进存量土地盘活去化。

4. 联动政府，突破重大事项。全力争取属地政府支持，着力突破融资等重大事项，确保企业稳定发展。

（四）综合产业积极把握机遇，加快结构优化和转型发展，实现了经营业绩稳定、发展动能增强的较好局面

金融产业。完成重庆金租等体量较大的存量股权、债权类投资项目的处置变现；探索成品油及液化天然气等业务场景建设，放大供应链金融业务规模；继续推进个贷不良资产管理业务，保持了收益率稳定；推动权易宝科技平台、绿联国际银行等数字金融业务取得新进展。**能源产业。**强化煤炭储备和保供平台建设，取得了“规模有增、清收有效、团队有劲”的工作成效。落实与中煤、国能、陕煤、晋控等大型煤矿长协签订工作，稳定了采购渠道；拓展了宝钢、华润江苏、华电莱州、大唐乌沙等优质客户，逐步形成以上海为中心、辐射长三角的终端市场格局。完成煤炭销售 1250 万吨，同比增长 23%。**商贸产业。**打通进出口贸易双向链路。与澳大利亚、新西兰及多个“丝路电商”伙伴国头部企业合作，打通核心产品供应链，形成独家代理模式。成立医疗产业集团，开辟医疗健康新赛道，与迈瑞医疗、GE 医疗等头部企业合作，布局多个细分赛道。**酒店旅游产业。**酒店业务，制定深化改革方案，全面开启战略性变革，推动大型会议合约、G-care 会员消费、线上平台营销额实现增长；旅游业务，旅行社出入境业务稳步复苏；会展业务，承接展会数量增长近 10%。**汽车产业。**积极应对行业内卷式竞争态势，推进品牌与门店结构优化。

此外，依托绿地综合产业资源优势，精心服务第七届中国国际进口博览会，成功组织了来自 41 个国家的 161 个海外品牌参展，高质量保障首届“进博会上海会议活动”的“1+2+89”场主题会、闭门会、发布会顺利开展，使绿地贸易港及虹桥铂瑞酒店的知名度、美誉度、资产价值得到了较大提升，取得较好的经济效益和社会效益。

（五）加强清收回款，强化流动性管理，推动融资突破，降低融资成本，总体上守住了现金流安全的底线

狠抓清收回款。房地产业多措并举，推进销售回款、经营性物业租金收缴、逾期应收账款清收、应收债权追讨等工作；基建产业抓住政府化债政策利好，加强政府欠款催讨，开展逾期保证金清收专项行动。**加强流动性管理，降低财务费用。**推进贷款展期、续贷及新增贷款工作。推动金融机构下调贷款利率，调整付息方式。推进房地产“白名单”融资。**加快往来清理，**优化资产负债表。

（六）聚焦核心关键环节，着力提升综合管理水平

加强团队建设。组织开展中高层干部专题培训、“新锐昂扬班”培训、骨干员工“总裁面对面”座谈，提升核心团队的认识、信念、能力和担当。加强人才梯队建设。按照业绩导向，调整优化人员。**化解重点领域风险。**着力化解诉讼等重点领域风险，努力保障企业运行基本稳定。**加强党建与文化建设。**深入开展“勇担使命有作为、改革发展建新功”主题党建活动，开展企业文化巡回宣讲活动，表彰“决战百日先进团队”“最美绿天人”和“优秀共产党员”，营造担当尽责、破局有为、突围建功的氛围。

二、报告期内公司所处行业情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

2024 年前三季度，市场整体延续筑底态势，尽管政策面不断调整优化，部分核心城市“四限”松绑，但楼市短暂复苏后依旧动能不足。而在 9 月 26 日中央政治局会议首次明确表态“促进房地产市场止跌回稳”后，叠加存量房贷利率下调、首付比例降低以及调整限购政策等利好消息，市场信心提振较为明显，四季度房地产市场取得了阶段性的止跌。总体而言，全年房地产市场行情仍然较为低迷。

商品房销售。2024 年前三季度，商品房销售同比下降明显，但 9.26 新政后，四季度商品房成交量出现明显复苏。从全年来看，商品房销售仍处于筑底阶段。根据国家统计局数据，全年全国新建商品房共实现销售面积 97385 万平方米，比上年下降 12.9%；共实现销售金额 96750 亿元，下降 17.1%。

开发投资。2024 年，开发投资继续走弱，新开工、竣工双双大幅下降。根据国家统计局数据，全国房地产开发投资共完成 100280 亿元，比上年下降 10.6%（按可比口径计算）。其中，房屋新开工面积 73893 万平方米，下降 23.0%；房屋竣工面积 73743 万平方米，下降 27.7%。

到位资金。2024 年，房地产企业到位资金继续下滑。根据国家统计局数据，全年房地产开发企业到位资金 107661 亿元，比上年下降 17.0%。其中，国内贷款 15217 亿元，下降 6.1%；自筹资金 37746 亿元，下降 11.6%；定金及预收款 33571 亿元，下降 23.0%；个人按揭贷款 15661 亿元，下降 27.9%。

（二）基建

2024 年，受房地产市场低迷、部分地方政府财力持续吃紧、12 省市被限制投资等不利因素叠加影响，建筑行业增长放缓。2024 年，全国建筑业完成总产值 32.65 万亿元，同比增长 3.9%，增速较上年降低 1.4 个百分点，增速连续三年下降。

房建业务规模持续萎缩。2024 年全国房地产开发投资 100280 亿元，比上年下降 10.6%；房地产开发企业房屋施工面积 733247 万平方米，比上年下降 12.7%；房屋新开工面积 73893 万平方米，下降 23.0%；房屋竣工面积 73743 万平方米，下降 27.7%；房地产开发企业到位资金 107661 亿元，比上年下降 17.0%。

基建投资保持平稳增长。2024 年全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 4.4%，高于固定资产投资整体增速（3.2%），对经济增长起到托底作用。从行业看，水利管理、航空运输、铁路运输等成为主要增长点，受益于高标准农田建设、防洪工程等政策支

持,水利管理业投资增长 41.7%;受益于铁路发展基金和民航需求恢复,铁路运输业投资增长 13.5%,航空运输业投资增长 20.7%;另外,电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 23.9%。

(三) 金融

资本市场方面。2024 年中国资本市场延续了结构性分化的特点, IPO、并购重组等领域呈现出新的发展机遇, 科技创新企业成为 IPO 市场的主力军, 尤其在半导体、人工智能、新能源等领域。在宏观经济结构调整的背景下, 并购重组市场呈现出明显的产业升级特征, 国资国企改革、高端制造业、产业链强链、补链等领域成为并购热点。随着经济结构调整的深入推进, 部分传统产业面临产能过剩和债务压力, 不良资产重组市场也迎来了新机遇。

数字经济方面。2024 年数字经济继续保持高速增长态势, 展现出强大的创新活力和市场潜力。区块链技术、数字货币等创新应用不断涌现, 特别是在普惠金融领域, 数字技术的应用显著提升了金融服务的可及性和效率, 助力小微企业和个体工商户解决融资难等问题。供应链金融作为数字经济与实体经济深度融合的重要领域, 智能化水平显著提升, 企业融资效率和风险控制能力双双增强。特别是在全球供应链不稳定的大背景下, 数字化供应链金融成为企业稳定运营的重要保障。

绿色经济方面。2024 年, 中国碳交易市场规模进一步扩大, 建筑领域碳信用的交易量显著增加。作为实现碳中和目标的重要举措, 2024 年, 中国建筑绿色节能改造市场需求持续增长。越来越多的企业将碳中和纳入发展战略, 积极采取行动减少碳排放。同时, 碳中和也成为企业提升品牌形象和市场竞争力的重要手段。在国家“双碳”目标指引下, 绿色经济业务有望迎来较快增长。

(四) 消费

1. 商贸

2024 年, 一系列扩内需促消费政策发力显效, 消费市场在新业态新热点带动下实现平稳增长, 服务消费需求不断释放, 基本生活类和部分升级类商品销售增势较好, 线上消费保持较快增长。根据国家统计局数据, 全年社会消费品零售总额 487895 亿元, 比上年增长 3.5%。尽管消费市场总体保持平稳增长态势, 但也要看到, 国内有效需求仍显不足, 居民消费能力和意愿有待提升, 部分商品销售和服务消费较为低迷, 消费回升向好基础仍需巩固。

2. 酒店旅游会展

酒店业。2024 年, 随着旅游和商务出行的逐步恢复, 市场需求有所回升, 尤其是热门旅游城市和一线城市的酒店表现较为突出。然而, 由于近年来酒店行业供给远大于需求, 市场竞争异常激烈, 酒店纷纷通过“以价换量”的方式提升出租率, 利润空间受到很大挤压。此外, 消费者对酒店的需求也在发生变化, 更加注重个性化、体验感和性价比, 这对酒店的运营和服务提出了更高要求, 需要在提升服务质量和控制成本之间找到平衡, 才能在中站稳脚跟。

旅游业。2024 年, 尽管面临经济下行、就业压力和市场竞争等挑战, 旅游业在国家政策支持、社会需求多样化、科技创新和平台流量的推动下, 展现出了很大的活力和发展潜力。国际旅游的强劲恢复又为旅游业注入了新动力。同时, 数字化已成为文旅高质量发展的关键, 促使企业通过科技提升效率和优化体验, 实现转型升级。

会展业。2024 年，会展业整体表现差强人意。年初，整个行业都对 2024 年的会展市场充满期待，然而，全年会展市场并未如预期般蓬勃，反而呈现出“小年”的特点。宏观环境和产业逻辑的转变，使得整个会展业都在思考更合理的商业模式，各会展企业不约而同地朝着市场化、国际化和品牌化的方向开展变革和积极行动。

3. 汽车服务

2024 年，一系列政策持续发力显效，各地多措并举激发车市终端消费活力，汽车市场整体保持了稳中向好发展态势。根据中国汽车工业协会统计数据，全国乘用车产销持续增长，全年分别完成产销 2747.7 万辆和 2756.3 万辆，同比分别增长 5.2% 和 5.8%，为稳住汽车消费基本盘发挥了积极作用。

2025 年，国内消费信心不足的问题依然突出，企业经营压力仍将持续加大，汽车行业经济运行依然面临不少困难和挑战，但相信随着国家促消费系列政策出台落地，汽车市场潜力将会进一步释放，继续保持平稳运行。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2024 年度，公司实现房地产合同销售金额 639 亿元，其中住宅占比 50%，商办占比 50%；实现房地产合同销售面积 654 万平方米，其中住宅占比 59%，商办占比 41%。

（二）基建

公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸

易等业务领域的大基建全产业链。截至 2024 年 12 月 31 日，公司大基建板块在建项目总金额为 6652 亿元，其中：房屋建设业务 4760 亿元，占比 72%；基建工程 1559 亿元，占比 23%。

公司大基建产业具有独特的竞争优势。公司大基建产业业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，业务规模位居行业前列。公司大基建板块核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，大力推广运营+施工、代建+施工、文旅+施工、产业+施工等新业态、新模式，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。公司大基建产业形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。

公司大基建产业具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在 BIM 正向设计、大跨度钢结构工程、旧工业厂房更新、高速公路、大型桥梁、隧道盾构、玄武岩纤维材料研制、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质 36 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑智能化等领域。

公司大基建产业具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质 26 项，包括建筑工程 19 项、市政公用工程 3 项、公路工程 4 项；具有施工总承包壹级资质 147 项，涵盖建筑、市政、冶金、公路、矿山、机电、电力、港口与航道、水利水电、石油化工等 10 个工程领域；具有专业承包壹级资质 396 项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等 19 个工程领域。

公司大基建产业获得了一批荣誉奖项，累计获得“中国土木工程詹天佑奖”20 余项、“中国建设工程鲁班奖”100 余项、“国家优质工程奖”近 200 项。

（三）金融

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，已形成了股权业务、债权业务、资产管理和资本运作、数字金融齐头并进的业务格局。

股权投资业务，聚焦资源优势、不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，加大营销一体化力度，推进家族办公室等新型服务。投资方面，按照以资本经营为核心的“投行+投资”的业务逻辑，积极在公司各生态产业有关赛道储备新项目。投后管理方面，依托产业优势深化对已投项目的全方位赋能，扩大投资价值与影响力。退出方面，结合市场环境把握动态平衡，通过在适当时机的减持及退出，取得良好投资收益。

债权投资业务，主要包括城市发展基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。城市发展基金业务，在稳妥处置好存量业务同时，把握特殊机会投资转型机遇，重点关注基于债务重组和不良资产处置方面的特殊机会投资，构建轻资产运营模式。小额贷款业务积极铺设业务渠道，通过供应链创新业务扩大收益。融资租赁业务深耕细分行业，聚焦存量业务续作。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购重组业务，重点关注国企改革、产业强链及补链领域，寻找并储备了一批并购重组标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

数字金融业务，逐步成为新的业务增长极。数字银行业务，新加坡绿联国际银行积极开拓供应链金融等创新服务，已取得较高的市场美誉度。不动产使用权流转平台（A 端平台）、供应链金融平台（B 端平台）和 G 优会员权益服务平台（C 端平台）三大平台全面提速。同时，公司围绕培育新动能，前瞻布局新的经济增长点。数字经济领域，坚持“数实融合”，打造绿地元宇宙 G-WORLD 极宇，发展“绿地无聊猿”等数字藏品，持续迭代沉浸式购物体验等新模式，构建 Web3.0 新电商模式。绿色经济领域，践行绿色低碳发展战略，将公共建筑自愿减排量价值实现作为突破口，依托贵州省绿金低碳交易中心，发起制定并发布了国内首个公共建筑减排量认定标准——《公共建筑综合性减碳改造项目碳减排量认定技术规范》（T/CSES 128-2023），推动建筑领域低碳发展和节能减排，推动建筑领域低碳发展和节能减排。

（四）消费

1. 商贸

在我国加快构建国内国际双循环相互促进的新发展格局背景下，公司以服务对接进博会为出发点和落脚点，依托进博会常年交易服务平台——绿地全球商品贸易港，通过引资源、促交易、畅流通、优服务、强品牌等方式，持续提升发展能级，满足居民消费升级需求。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、办展会、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，深度服务和对接进博会、消博会等国家级展会，使之成为立足上海、服务长三角、辐射全国的具备商贸全产业链功能的进口商品集散地、首发地。

着力锁定优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。

提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心，持续提升销售及客流，培育商管核心竞争力。加快轻资产管理输出，扩大管理规模及品牌影响力。

2. 酒店旅游会展

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”等多个品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同细分市场的需求。截止 2024 年 12 月底，公司拥有营运酒店 36 家，客房总数 9738 间，其中自营酒店 27 家，海外酒店 1 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，加速向轻资产公司转型，截至 2024 年末轻资产已签约项目数量累计超百家，客房数 2.2 万余间。

旅游方面，重点业务板块涵盖旅行社、商务差旅、航旅运营、空港服务、MICE 及目的地运营等，拥有 2 家 5A 级旅行社“上航旅游”和“上航假期”、1 家 4A 级旅行社“东航国旅”以及央企商旅服务第一品牌“东美航旅”，是国内领先的具有航空特色的综合性旅游运营商。

会展方面，拥有南昌绿地国际博览中心、济南黄河国际会展中心、西安临空会展中心、徐州淮海国际博览中心和兰州新区丝路绿地国际会展中心 5 个会展场馆。2024 年共承办展会 122 场次，展览面积达 162 万平方米。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“2023 年度文旅集团 MBI 百强品牌”、“中国饭店集团 60 强”、“2024 中国酒店集团规模 TOP50”等称号；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌 20 强”称号。

3. 汽车服务

公司汽车服务业立足于 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截至 2024 年 12 月末，公司共在十七个城市设立了 31 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、林肯、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、东风本田、广汽本田、广汽丰田、别克、路特斯等。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较强的竞争优势，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建的主业优势，积极发展金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

五、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	240,639,734,873.02	360,245,015,714.79	-33.20
营业成本	218,788,163,956.79	320,319,752,380.44	-31.70
销售费用	3,040,524,240.97	5,022,815,817.28	-39.47
管理费用	7,306,614,618.70	9,483,387,826.01	-22.95
财务费用	8,618,645,607.44	7,545,705,693.44	14.22
研发费用	1,195,452,508.05	1,443,483,471.24	-17.18
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,171,738.85	-2,079,324,163.13	-60.45
投资活动产生的现金流量净额	-1,376,940,627.74	-641,480,080.22	-114.65
筹资活动产生的现金流量净额	-2,128,896,154.22	-16,565,854,446.47	87.15

营业收入变动原因说明：受行业低迷影响，公司房地产结转规模、基建产业营收规模同比均有较大幅度下降。

营业成本变动原因说明：营业收入下降，营业成本相应下降。

销售费用变动原因说明：销售规模同比下降，公司持续推进降本增效。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营规模缩小导致现金流减幅较大。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营规模缩小导致对外投资及收回投资都相应减少，其中对外投资同期减少更多。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：现金偿还债务有所减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
房地产及相关产业	106,202,881,048.55	92,323,361,355.57	13.07	-42.44	-40.52	-2.80
建筑及相关产业	107,150,874,785.91	102,119,729,279.36	4.70	-26.45	-26.08	-0.47
其他收入	30,349,393,237.37	28,780,574,400.39	5.17	-23.86	-23.15	-0.87
减：内部抵销数	8,699,859,937.09	8,738,604,920.94	-0.45	-42.25	-42.03	-0.39
合计	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38	8.73	-33.80	-32.07	-2.32
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
华东地区	103,233,798,721.61	93,500,151,051.26	9.43	-35.53	-33.60	-2.63
华中地区	27,692,666,870.24	23,622,926,912.07	14.70	-31.08	-31.78	0.88
华北地区	11,336,539,083.97	11,338,031,904.73	-0.01	-35.93	-31.61	-6.32
华南地区	43,456,357,808.40	41,429,703,591.89	4.66	-36.47	-33.95	-3.64
东北地区	3,421,392,906.14	3,382,393,190.97	1.14	-26.55	-20.03	-8.07
西北地区	20,125,735,910.90	17,131,413,740.91	14.88	-41.91	-43.68	2.67
西南地区	32,687,717,370.93	31,099,356,829.75	4.86	-22.54	-21.51	-1.25
港澳台	754,942,656.94	754,333,572.29	0.08	176.78	150.28	10.58
海外地区	993,997,742.70	965,354,241.45	2.88	-46.73	-36.34	-15.84
减：内部抵销数	8,699,859,937.09	8,738,604,920.94	-0.45	-42.25	-42.03	-0.39
合计	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38	8.73	-33.80	-32.07	-2.32

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，房地产行业仍然低迷，公司房地产项目共结转收入 1062 亿元，比去年同期减少 42%，毛利率同比下降 2.80 个百分点。基建产业也持续下滑，共实现营业收入 1072 亿元，同比下降 26%。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	92,323,361,355.57	43.04	155,228,063,463.90	49.16	-40.52	房地产项目结转减少使得成本相应减少
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	102,119,729,279.36	47.61	138,155,026,885.85	43.75	-26.08	业务规模缩小使得成本相应减少
其他	其他业务成本	28,780,574,400.39	13.42	37,451,009,223.92	11.86	-23.15	
减：内部抵销数		8,738,604,920.94	4.07	15,073,285,143.80	4.77	-42.03	
合计		214,485,060,114.38	100.00	315,760,814,429.87	100.00	-32.07	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 840,207.47 万元，占年度销售总额 3.49%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 616,054.18 万元，占年度采购总额 2.82%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	1,195,452,508.05
本期资本化研发投入	195,353.98
研发投入合计	1,195,647,862.03
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.50
研发投入资本化的比重（%）	0.02

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

(3). 情况说明

适用 不适用

公司研发投入主要用于建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,171,738.85	-2,079,324,163.13	-1,256,847,575.72	经营规模缩小导致现金流减幅较大
投资活动产生的现金流量净额	-1,376,940,627.74	-641,480,080.22	-735,460,547.52	经营规模缩小导致对外投资及收回投资都相应减少，其中对外投资同期减少更多
筹资活动产生的现金流量净额	-2,128,896,154.22	-16,565,854,446.47	14,436,958,292.25	现金偿还债务有所减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现投资收益-17.58 亿元，比去年同期减少 36.77 亿元，主要原因有：受市场持续下行、公司加快盘活去化等因素影响，年内处置长期股权投资产生的投资收益同比减少 19.74 亿元，股权变动涉及剩余股权按公允价值重新计量产生的利得同比减少 10.32 亿元；债券回购利得同比减少 8.54 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 22.18 亿元。其中，计提坏账损失 20.97 亿元，主要包括：应收账款计提坏账损失 12.62 亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提坏账损失 8.62 亿元。

报告期内，因房地产、基建市场尚未走出困境，公司计提资产减值损失 62.91 亿元，其中计提存货跌价损失 52.81 亿元，计提商誉减值损失 8.43 亿元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	25,862,123,269.79	2.35	37,128,867,859.10	3.11	-30.34	期末货币资金减少
应收账款	67,193,905,561.05	6.11	81,333,832,069.12	6.81	-17.39	
预付款项	14,077,390,939.66	1.28	12,223,426,063.52	1.02	15.17	
其他应收款	105,002,124,738.49	9.55	90,612,596,564.87	7.59	15.88	
存货	502,551,500,060.40	45.69	567,898,224,871.66	47.57	-11.51	
合同资产	160,574,837,810.10	14.60	174,284,331,128.79	14.60	-7.87	
一年内到期的非流动资产	2,365,145,986.37	0.22	11,816,278,608.32	0.99	-79.98	重分类至其他债权投资
其他流动资产	23,988,457,976.41	2.18	25,464,890,905.03	2.13	-5.80	
其他债权投资	13,307,476,076.43	1.21	2,650,949,702.67	0.22	401.99	一年内到期的非流动资产重分类所致
长期股权投资	39,380,025,447.69	3.58	42,096,266,865.52	3.53	-6.45	
投资性房地产	15,885,753,690.90	1.44	15,011,033,327.04	1.26	5.83	
固定资产	42,553,999,844.56	3.87	47,751,062,397.92	4.00	-10.88	
无形资产	12,508,515,419.75	1.14	12,492,377,615.97	1.05	0.13	
其他非流动资产	13,715,141,399.26	1.25	13,259,084,664.57	1.11	3.44	
短期借款	37,303,219,697.01	3.39	31,105,314,556.55	2.61	19.93	
应付票据	6,679,595,907.38	0.61	14,556,749,930.74	1.22	-54.11	应付票据到期兑付
应付账款	345,168,583,749.54	31.38	380,060,906,685.97	31.83	-9.18	
合同负债	189,946,732,581.85	17.27	254,129,192,635.62	21.29	-25.26	
其他应付款	98,686,100,868.77	8.97	79,574,571,628.79	6.66	24.02	

一年内到期的非流动负债	80,386,813,731.85	7.31	68,302,119,060.96	5.72	17.69	
其他流动负债	29,836,168,652.21	2.71	34,068,182,016.79	2.85	-12.42	
长期借款	69,866,093,067.43	6.35	74,938,043,526.63	6.28	-6.77	
应付债券	26,003,798,004.74	2.36	27,025,730,487.89	2.26	-3.78	
长期应付款	10,383,879,011.44	0.94	4,186,662,499.14	0.35	148.02	一年内到期的非流动负债重分类所致
其他非流动负债	10,552,963,231.25	0.96	14,458,911,323.41	1.21	-27.01	

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 571.32（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 5.19%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2797 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释—所有权或使用权受到限制的资产”。

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析

1、 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省黄山市黄山区	556,831.43		280,887.94	否		100.00%
2	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00	30,371.00	69,853.00	否		100.00%
3	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
4	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
5	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
6	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
7	广西北海市银海区	123,120.47		369,363.15	是	369,363.15	80.00%
8	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
9	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
10	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%

11	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
12	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
13	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
14	海南省海口市美兰区	152,707.86		266,670.00	否		100.00%
15	海南省海口市美兰区	478,032.29		737,847.80	否		100.00%
16	河北省承德市滦河县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
17	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
18	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
19	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
20	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
21	河南省郑州市管城回族区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
22	河南省郑州市新密市	30,345.00		42,483.00	否		100.00%
23	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
24	河南省驻马店市示范区	107,205.80		213,806.56	否		100.00%
25	河南省驻马店市示范区	120,854.14		241,152.25	否		100.00%
26	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
27	黑龙江省哈尔滨市松北区	118,723.33		254,929.15	否		100.00%
28	黑龙江省哈尔滨市松北区	28,539.74		44,235.99	否		100.00%
29	黑龙江省哈尔滨市松北区	11,970.07		16,758.00	否		100.00%
30	湖北省黄石市经开区	70,696.00	70,696.00	144,182.00	否		100.00%
31	湖北省黄石市经开区	137,892.00	137,892.00	147,411.00	否		100.00%

32	湖北省荆州市洪湖新滩	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
33	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%
34	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
35	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
36	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
37	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
38	江苏省南通市崇川区	19,636.99		73,842.00	否		100.00%
39	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
40	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
41	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
42	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00		312,751.00	否		100.00%
43	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
44	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00		239,301.20	是	239,301.20	50.00%
45	江苏省盐城市亭湖区	25,473.00		60,800.00	否		100.00%
46	江苏省盐城市亭湖区	123,985.00		165,118.00	否		100.00%
47	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
48	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
49	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
50	辽宁省本溪市明山区	106,600.00		276,925.60	否		100.00%
51	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
52	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%

53	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
54	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
55	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
56	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
57	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
58	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
59	辽宁省沈阳市沈北新区	142,470.00		155,252.80	否		100.00%
60	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
61	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
62	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
63	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
64	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
65	青海省海东市河湟新区	347,788.40		521,682.60	否		100.00%
66	青海省海东市河湟新区	170,056.90		175,620.00	否		100.00%
67	山东省滨州市邹平市	22,756.00		51,887.00	否		100.00%
68	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
69	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
70	山东省济南市高新区	100,718.00		160,015.58	是	160,015.58	70.00%
71	山东省济南市高新区	35,429.83		63,326.89	是	63,326.89	70.00%
72	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
73	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%

74	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
75	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
76	山东省济南市莱芜区	113,851.00		95,124.70	是	95,124.70	95.00%
77	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
78	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
79	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
80	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
81	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
82	山东省泰安市岱岳区	22,527.00		27,032.40	否		100.00%
83	山东省泰安市岱岳区	54,727.00		65,672.40	否		100.00%
84	山东省泰安市岱岳区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
85	山东省淄博市周村区	14,113.64		23,698.12	是	23,698.12	95.00%
86	山西省太原市小店区	63,573.13		250,893.02	否		100.00%
87	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
88	山西省太原市迎泽区	58,369.17		95,186.49	否		100.00%
89	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
90	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
91	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
92	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
93	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
94	陕西省西安市高新区	43,896.10		65,836.00	否		100.00%

95	陕西省西安市经开区	100,569.91		267,213.12	否		100.00%
96	陕西省西安市经开区	106,730.00		612,895.15	否		100.00%
97	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
98	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
99	四川省成都市都江堰区	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
100	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
101	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
102	四川省眉山市仁寿县	266,669.58		404,268.04	是	404,268.04	51.00%
103	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		100.00%
104	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
105	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
106	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
107	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
108	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00		119,961.20	否		100.00%
109	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
110	重庆市沙坪坝区	241,537.00		394,812.00	否		100.00%
	合计	10,093,084.52		17,669,829.66			

2、报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	279,791.46	513,932.18	369,120.55	28,101.30
2	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	200,139.99	403,329.61	330,986.65	11,231.92
3	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	44,747.31	61,747.74	58,409.63	1,982.11
4	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	320,255.99	443,324.40	486,620.61	14,211.95
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	165,403.59	28,197.10	123,379.39	3,603.34
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	438,675.53	82,113.25	366,680.73	9,693.05
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	111,210.06	5,706.23	82,319.27	2,176.07
8	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	335,828.00	106,285.79	229,542.21	89,793.29	7,251.46
9	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	在建	45,108.00	88,165.96	89,218.58	48,506.14	40,712.44	39,254.00	2,623.00
10	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	409,446.49	307,553.51	402,000.00	35,271.20
11	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	2,622.51	326,883.90	231,724.09	3,125.44
12	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	212,334.53	587,985.17	374,556.71	10,799.00

13	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	
14	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	在建	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	2,004.48
15	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	商业	在建	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	
16	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	226,993.59	224,105.69	190,000.00	14,395.59
17	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	在建	29,545.00	29,545.00	36,077.41	36,077.41		90,000.00	1,041.64
18	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	634,437.74	1,058,908.40	689,869.44	6,652.21
19	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	483,797.18	189,972.22	353,271.24	1,772.72
20	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	竣工	241,182.89	673,391.30	816,218.00		816,218.00	421,028.37	13,329.59
21	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	48,440.76	155,440.41	108,262.97	1,330.13
22	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	15,012.07	4,100.91	11,010.85	131.55
23	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	551,631.15	337,561.36	461,114.56	28,000.00
24	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	52,884.86	128,177.39	128,177.39	122,197.84	5,979.55	67,038.44	
25	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	435,421.95	17,279.18
26	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	305.97
27	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0010 地块项目	商办	在建	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	61.27
28	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	145,775.62	366,197.89	476,349.37	176,094.44	300,254.93	490,018.79	6,122.22
29	北京市通州区	绿地中央城项目	商办	在建	39,645.19	188,454.00	271,052.00	271,052.00		314,365.00	16,542.08
30	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	424,957.36	132,288.22	500,073.60	14,623.27

31	甘肃省兰州市 兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	552,110.33	204,059.00	309,488.04	16,111.15
32	甘肃省兰州市 兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	216,667.00	2,761,012.34	1,282,302.83	12,685.36
33	甘肃省兰州市 兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（会展中心项目）	商业	在建	188,247.50	126,300.00	126,300.00	72,560.30	53,739.70	55,217.60	2,046.11
34	甘肃省兰州市 西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	住宅	在建	77,864.10	148,667.85	217,542.69	217,542.69		145,981.11	2,760.65
35	甘肃省兰州市 西固区	兰州市西固区贸易港项目（商业用地）	商业	在建	27,148.40	42,687.31	56,789.55	56,789.55		65,000.00	339.53
36	广东省佛山市 禅城区	禅城绿地金融中心	商办	竣工	58,321.67	349,930.00	482,327.08		482,327.08	414,542.42	13,595.26
37	广东省佛山市 禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	419,638.90	389,220.78	540,457.26	5,110.82
38	广东省佛山市 高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	329,407.95	162,057.35	383,159.50	6,721.52
39	广东省佛山市 高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	429.03
40	广东省佛山市 高明区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	11,581.10	99,390.74	79,259.37	3,805.53
41	广东省佛山市 高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	160,771.12	4,950.04	118,362.97	1,006.84
42	广东省佛山市 南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	361,913.15	
43	广东省广州市 花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	3,960.84
44	广东省广州市 天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	2,937.68
45	广东省江门市 鹤山市	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	329,030.11	405,893.11	261,160.49	144,732.62	248,473.31	9,238.00
46	广东省揭阳市 榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	510,105.84	143,562.16	490,510.63	14,094.15
47	广东省揭阳市 榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	322,998.47	322,998.47	318,802.02	4,196.45	260,215.49	3,184.90

48	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	2,301.44	60,716.56	41,502.50	640.36
49	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	281,320.87	283,049.81	388,428.37	17,915.99
50	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	5,535.74
51	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	121,844.35	62,441.36	139,766.50	1,661.43
52	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	63,226.68	86,975.59	221,788.56	3,041.24
53	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	180,773.29	6,573.54	276,636.19	3,793.31
54	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	13,161.01
55	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	392,292.98	856,057.86	1,123,593.27	666,810.91	456,782.36	444,310.60	19,081.97
56	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	229,764.01	323,030.17	401,052.91	325,125.37	75,927.54	267,788.58	11,695.96
57	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	227,793.62	179,544.00	213,183.60	8,817.54
58	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	1,842.68
59	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	290.34
60	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	341,782.03	352,222.03	442,972.74	6,394.98
61	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,700.38	570.03
62	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	238,352.05	238,352.05	17,211.20	221,140.85	120,270.95	600.00
63	广西北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	31,789.82	31,789.82	3,842.48	27,947.34	40,993.40	518.00
64	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	84,179.84	77,134.78	78,666.33	1,000.00

65	广西北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	60,408.77	5,040.00	31,924.33	338.00
66	广西贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	
67	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	99,038.64	75,250.10	71,052.21	266.99
68	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	3,015.25
69	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	27,777.37	284,159.15	181,416.80	1,063.00
70	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	288,321.02	288,321.02		113,990.00	12.40
71	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	184,825.33	1,644,107.37	816,444.41	3,018.64
72	广西南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	515,937.07	343,273.12	383,555.59	1,000.00
73	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	25,307.98
74	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	784,160.72	1,611,488.46	1,697,934.05	674,612.96	1,023,321.09	713,276.95	2,699.00
75	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	89,182.13	183,273.62	234,568.56	185,105.39	49,463.17	195,190.16	2,476.26
76	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	64,546.13	206,224.54	159,580.20	970.00
77	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	在建	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	
78	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	在建	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	
79	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	在建	112,685.47	338,068.69	450,114.49	354,214.49	95,900.00	327,533.78	19,476.69
80	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	在建	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	1,051.92
81	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	29,586.66	296,586.58	119,670.78	10,062.15
82	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	3,041.66	21,303.35	8,932.02	1,000.00

83	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	1,317.00
84	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	
85	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	103,735.76	64,955.69	55,293.70	874.75
86	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	60,319.14	956.36	20,084.89	30.52
87	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	946.68
88	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	398,834.28	698,391.20	504,359.72	9,296.96
89	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	33,219.49	117,377.98	116,979.66	600.82
90	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	289,309.92	203,805.90	260,214.50	6,071.64
91	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（067、068（售楼部））	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	624.27
92	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	150.00
93	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇（A-1 区）	商业	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	70.00
94	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,484.64	344,103.64	244,027.52	100,076.12	220,053.08	4,736.65
95	海南省海口市美兰区	中惠项目	商业	在建	60,906.50	78,901.42	78,901.42	78,901.42		40,143.75	2,617.13
96	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
97	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	在建	53,652.43	164,203.50	199,916.36	89,226.18	110,690.18	108,986.86	18,362.03
98	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	124,884.00	241,848.84	244,126.72	60,232.36	183,894.36	191,069.12	440.02
99	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	194,666.20	76,623.13	149,200.00	922.29
100	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	79,562.93	82,893.16	138,120.51	8,855.14

101	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	169,935.35	122,502.78	140,000.00	2,421.22
102	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	26,075.08	70,330.58	44,437.00	3,116.53
103	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	在建	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	1,281.71
104	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊酒店	商业	在建	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	2,435.31
105	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	竣工	35,443.82	79,367.00	116,261.59		116,261.59	58,135.00	3,723.90
106	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	78,200.35	46,086.92	69,386.17	12,090.64
107	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	143,317.28	31,271.07	98,407.00	9,490.19
108	河南省漯河市西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	199.80
109	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	
110	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	218,287.40	103,407.00	167,068.11	2,589.00
111	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目三区	住宅	在建	72,723.20	196,351.88	252,316.74	234,805.46	17,511.28	127,731.00	20,081.52
112	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	116,346.00	222,673.50	322,429.92	14,572.59
113	河南省商丘市睢阳区	商丘国际会展中心	商业	在建	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	3,089.00
114	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	8,504.22	234,202.37	144,766.70	2,007.97
115	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	61,363.42	12,069.99	48,316.47	124.30
116	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	52.41

117	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	
118	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	98,966.79	13,714.77	41,920.00	4,411.48
119	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	1,260.57
120	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	231,774.94	534,111.16	476,000.00	31,770.66
121	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	在建	70,364.91	220,693.87	305,838.70	305,838.70		143,910.00	844.70
122	河南省郑州市管城回族区	公园城四期二批次	住宅	竣工	82,452.11	204,843.89	278,683.97		278,683.97	267,389.52	16,621.96
123	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	住宅	在建	1,687.49	6,116.19	6,116.19	6,116.19		6,071.12	
124	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	商业	在建	8,790.12	31,859.07	31,859.07	31,859.07		31,624.29	
125	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	住宅	在建	6,825.01	36,783.86	36,783.86	36,783.86		43,149.87	140.56
126	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	商办	在建	26,695.80	143,878.70	143,878.70	143,878.70		168,779.13	549.80
127	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	8,639.78
128	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	11,543.15
129	河南省郑州市金水区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	181.00
130	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	竣工	177,909.64	319,312.77	430,736.13		430,736.13	266,606.36	39,548.20
131	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	商业	在建	51,821.80	67,271.24	92,187.42	92,187.42		75,561.00	1,823.52
132	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	118,527.13	171,392.87	209,705.66	2,548.31
133	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	竣工	60,001.81	118,083.22	161,101.27		161,101.27	80,825.40	542.18
134	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	竣工	74,125.18	143,797.10	198,333.59		198,333.59	101,353.21	4,700.37

135	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	72,715.77	57,991.93	71,314.00	9,461.26
136	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	16.01
137	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
138	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	1,836.13
139	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	237,160.70	181,444.60	349,092.93	15,546.54
140	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
141	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	506.25
142	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	2,052.92
143	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	231.00
144	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	375.00
145	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	29,980.76	111,115.94	69,279.00	1,127.00
146	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	2,155.00
147	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	73,763.00	713.00
148	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	1,296.00
149	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	1,950.00
150	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	在建	338,478.47	712,251.08	927,740.11	51,584.46	876,155.65	628,970.25	71,994.88
151	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	在建	253,464.76	467,672.04	574,961.49	574,961.49		691,947.64	32,377.57

152	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	396.33
153	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	68,387.87	102.34
154	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	22,988.95	312.72
155	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	290,031.26	468,641.79	389,249.85	7,823.48
156	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	323,157.28	105,621.56	155,220.00	3,754.69
157	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	111,076.42	29,373.68	79,506.43	
158	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	38,030.73	222,586.39	140,932.17	5,386.30
159	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	31,299.91	9,971.06	22,317.82	852.97
160	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	129,227.62	
161	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	648.51
162	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	58,031.12	471,901.50	635,489.43	635,489.43		689,387.08	
163	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	110,897.94	265,129.34	374,818.87	18,349.27
164	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	130.33
165	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	4,774.10
166	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	176,138.77	440,590.06	384,500.64	7,377.85
167	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	办公	在建	107,059.55	235,530.00	316,777.56	316,777.56		160,232.55	3,074.57

168	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	5,672.00
169	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	160,798.06	197,280.94	325,497.93	2,398.09
170	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	4,353.62
171	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,109,676.14	139,631.63	3,335,150.88	3,974.84
172	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,355,299.11	2,420.89	1,065,632.64	2,789.22
173	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	1,036.12
174	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	116,780.58	3,146.99
175	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融中心 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	31,391.70		31,391.70	49,431.42	54.00
176	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融中心 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	15,543.81
177	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融中心 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46		237,706.46	379,608.00	18,710.91
178	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	
179	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	55,511.44	156,856.25	139,351.37	5,159.03
180	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	94.96	18,312.00	18,627.99	1,381.74
181	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（梓湾商业地块）	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	1,314.63
182	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	125,700.73	305,518.70	123,837.25	6,533.40
183	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	154,124.38	2,896.65	45,179.12	
184	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	260,604.89	25,755.87	82,276.38	4,355.60

185	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	146,475.01	26,073.98	90,478.73	165.07
186	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	办公	在建	11,063.95	59,444.00	84,677.87	84,677.87		109,000.00	431.09
187	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	50,513.69	193,341.31	133,485.13	4,068.15
188	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	373,291.00	138,726.94	250,511.73	11,769.70
189	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	36,560.59	6,337.08	20,988.27	3,583.51
190	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站区	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	19,555.00	386,881.75	197,717.97	35.03
191	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站区	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	116,165.24	7,752.85	60,282.03	1,503.41
192	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘潭市湘江城际空间站二期	住宅	在建	51,948.14	134,796.12	167,836.33	167,836.33		87,278.35	2,966.35
193	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	346,741.87	319,507.30	720,026.35	16,351.61
194	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	394,258.01	49,867.46	479,973.65	11,515.97
195	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	
196	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	130,332.48	95,012.28	143,111.04	366.95
197	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	56,826.29	211,612.88	157,728.29	392.77
198	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	120,789.18	2,210.68	72,271.71	179.97
199	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	275,612.86	430,094.88	545,491.32	19,093.47
200	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	447,608.40	140,394.16	454,508.68	15,908.86

201	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	
202	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	
203	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	344,016.77	73,253.08	270,763.69	241,774.94	3,796.71
204	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	93,903.48	92,928.06	975.42	118,225.06	1,800.01
205	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	215,656.66	272,198.10	527,962.69	37,049.57
206	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	292,982.50	4,590.48	322,037.31	10,653.36
207	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	262.95
208	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	104.14
209	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	461,775.46	415,170.76	619,248.58	11,989.31
210	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	1,496.45
211	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	762,578.19	194,919.15	401,370.36	29,621.71
212	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	9,989.52
213	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	1.50
214	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	
215	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	竣工	360,257.00	486,448.22	637,840.35		637,840.35	254,761.27	8,037.21
216	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	21,790.01	180,269.80	109,472.46	1,963.68
217	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	35,209.54	264,484.77	208,018.07	2,017.14
218	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	5,161.82

219	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	91,829.89	220,924.11	70,000.00	308.91
220	江苏省常熟市高新区	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	在建	61,391.00	122,782.00	179,490.39	118,215.42	61,274.97	220,000.00	11,238.00
221	江苏省常熟市高新区	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	竣工	14,549.00	23,278.40	32,878.40		32,878.40	30,000.00	795.00
222	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	138,966.19	1,049.36	82,589.78	
223	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	129,094.14	109,458.85	192,268.42	3,735.00
224	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	149,133.35	306,077.73	249,432.83	9,042.76
225	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敬山湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	188,691.44	222,493.28	414,991.00	24,030.68
226	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敬山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	90,699.43	33,931.47	125,784.59	7,283.75
227	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	竣工	62,012.80	124,025.60	124,025.60		124,025.60	210,000.00	9,289.14
228	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
229	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	438,988.37	402,101.46	36,886.91	1,048,382.70	8,303.70
230	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	竣工	36,908.94	98,039.50	136,520.80		136,520.80	206,981.60	
231	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	129,001.00	479,501.30	600,340.75	10,669.06
232	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	在建	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	106.54
233	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	商业	在建	40,349.66	35,017.03	36,096.36	36,096.36		23,457.90	1,573.86
234	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	140,832.56	355,687.47	494,199.47	56,649.27	437,550.20	1,386,994.88	3,124.35
235	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	61,375.40	579,672.01	600,696.01	470,645.79	130,050.22	1,081,886.96	1,272.24

236	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	101,153.62	103,920.81	316,132.77	2,866.00
237	江苏省南通市海门区	临江新区1号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	37,670.00	159,960.00	133,907.49	5,908.00
238	江苏省南通市海门区	临江新区1号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	29,925.00	67,620.00	66,092.51	9,461.92
239	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	163,965.33	2,728,849.73	2,868,008.73	65,342.25
240	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	在建	62,907.00	80,698.06	80,698.06	76,301.95	4,396.11	84,346.51	2,123.23
241	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	81,099.23	254,070.77	269,197.97	6,391.54
242	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	2,440.82
243	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	32,191.14	45,196.24	72,067.81	774.69
244	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	393,068.91	100,982.77	305,861.51	7,874.39
245	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	1,196.99
246	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	5,133.15	194,014.81	95,000.00	3,118.00
247	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	500.00
248	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	15,543.00	843,682.39	571,119.36	19,216.00
249	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	
250	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,499.33	6,449.74
251	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商办	在建	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	1,077.40
252	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	
253	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	15,324.64

254	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	
255	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	11,996.17
256	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商办	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	
257	江苏省苏州市 吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
258	江苏省苏州市 吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	竣工	69,746.00	131,571.51	185,516.70		185,516.70	277,969.92	
259	江苏省苏州市 吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	4,449.00
260	江苏省苏州市 吴江区	苏州吴江运东 226 亩 住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	185,201.42	206,153.40	493,934.02	8,873.94
261	江苏省苏州市 张家港市	新里海源名邸项目	住宅	竣工	70,314.53	112,489.83	160,120.12		160,120.12	140,000.00	13,099.42
262	江苏省苏州市 张家港市	张家港高铁新城一期 住宅项目	住宅	竣工	36,289.84	94,353.98	126,394.00		126,394.00	124,000.00	13,483.00
263	江苏省宿迁市 宿迁经济开发 区	宿迁市高铁商务区第 一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	199,202.39	372,016.63	265,000.00	18,331.39
264	江苏省宿迁市 宿迁经济开发 区	宿迁市高铁商务区第 一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	139,915.97	10,506.50	71,500.00	1,356.63
265	江苏省泰州市 海陵区	泰州绿地世纪城	商业	在建	25,002.36	62,200.96	94,133.42	20,645.30	73,488.12	41,384.17	
266	江苏省无锡市 滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	247,958.60	40,759.40	352,719.36	26,017.56
267	江苏省无锡市 梁溪区	无锡健康家园	住宅	在建	50,881.30	111,113.55	177,069.00	177,069.00		272,129.00	30,344.85
268	江苏省无锡市 梁溪区	无锡健康家园	商办	在建	11,217.00	29,222.95	29,709.55	29,709.55		67,980.00	5,091.41
269	江苏省无锡市 梁溪区	西水东城-3 期	住宅	竣工	22,652.64	54,775.20	71,112.80		71,112.80	84,883.20	11,083.61
270	江苏省无锡市 梁溪区	西水东城-3 期	商业	竣工	5,663.16	13,693.80	17,778.20		17,778.20	21,220.80	3,792.23

271	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	在建	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00	
272	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	竣工	121,665.00	195,996.00	253,333.64		253,333.64	95,486.00	6,041.28
273	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	在建	8,180.32	73,314.78	91,809.43	91,809.43		74,368.00	3,000.00
274	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	58,735.50	271,584.12	203,728.91	9,669.40
275	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	20,226.10	4,486.95	15,242.09	1,529.89
276	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	70,527.20	123,738.91	101,638.00	8,234.38
277	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	2.80
278	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	184,122.69	709,402.07	806,833.20	662,986.20	143,847.00	311,710.14	
279	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	42,075.03	11,545.19	41,137.14	1,006.05
280	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	187,231.49	41,730.24	111,875.92	8,248.59
281	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	56,747.24	554,009.00	477,871.14	39,087.32
282	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	285,616.10	69,528.90	277,874.44	21,306.81
283	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	110,831.49	310,767.96	301,697.00	12,581.00
284	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	120,000.00	
285	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	147,247.64	72,875.36	60,000.00	3,261.51
286	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	90,393.78	172,034.06	101,761.00	2,681.38

287	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	551,535.20	227,922.34	391,431.33	22,619.95
288	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	1,863.28
289	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	在建	31,059.00	38,443.52	53,486.59	50,609.31	2,877.28	51,587.02	460.57
290	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	在建	31,749.00	44,448.29	68,094.29	68,094.29		41,334.00	536.91
291	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	竣工	142,677.00	200,412.00	311,850.00		311,850.00	355,866.00	15,952.00
292	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	
293	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	2,767.28
294	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	74,231.32	134,955.62	150,651.47	1,222.36
295	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	
296	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	371,457.30	861,286.31	1,132,194.76	744,201.36	387,993.40	1,154,948.29	36,376.74
297	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	186,727.30	344,147.95	448,655.46	354,873.55	93,781.90	239,305.51	14,415.03
298	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	37,038.10	166,523.74	222,558.47	199,052.74	23,505.73	125,032.89	3,971.85
299	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	在建	46,746.12	127,808.04	164,004.20	40,644.55	123,359.65	87,345.99	1,846.61
300	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	在建	8,413.58	37,295.24	37,581.03	30,914.18	6,666.85	12,562.86	3,657.01
301	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	221,705.59	661,011.77	429,130.05	105.53
302	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	480,376.38	91,943.82	343,193.59	38.98
303	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	28,152.79	407,054.79	277,944.17	5,875.00
304	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	212,199.97	25,057.45	47,288.89	

305	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	346,625.46	61,727.54	207,930.35	3,000.00
306	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	93,321.56	49,082.44	119,828.72	797.00
307	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	282,025.45	345,631.19	191,286.86	154,344.33	158,948.05	2,482.60
308	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	304,765.69	517.23
309	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	430,170.02	588,625.09	1,396,426.48	197,060.89	1,199,365.59	837,895.58	3,842.07
310	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	在建	192,791.10	337,504.09	463,528.82	330,983.74	132,545.08	338,445.60	14,351.64
311	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	在建	153,061.31	257,814.54	332,060.16	313,607.67	18,452.49	456,698.47	3,237.71
312	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	在建	62,844.00	149,099.22	199,982.00	127,830.28	72,151.72	150,942.81	2,677.86
313	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	竣工	48,764.00	121,880.90	151,855.90		151,855.90	82,950.00	844.75
314	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	99,883.95	86,075.89	197,945.47	6,164.88
315	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	308,545.46	69,164.61	402,054.53	1,000.00
316	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	42,519.32	194,598.91	194,598.91	87,901.07	106,697.84	214,022.62	2,764.76
317	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	451,870.84	287,605.87	614,563.16	8,917.24
318	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	在建	172,202.97	467,340.00	605,868.08	605,868.08		345,063.92	10,619.04
319	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	在建	37,437.03	101,600.00	134,286.64	134,286.64		90,372.32	
320	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	233,027.55	566,608.40	675,312.33	248,641.28	426,671.05	289,022.13	2,233.71
321	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	商业	在建	5,600.35	12,389.93	14,728.13	3,553.22	11,174.91	21,269.72	
322	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	174,512.03	243,677.49	341,040.37	276,847.35	64,193.02	136,743.21	2,418.95

323	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商业	在建	70,370.73	89,386.60	97,349.86	94,747.33	2,602.53	84,285.57	
324	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	310,463.03	242,730.70	256,225.47	2,835.93
325	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	257.74
326	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	81,532.67	115,267.57	158,394.78	57,406.89	100,987.89	68,776.19	1,137.75
327	江西省宜春市万载县	山和樾项目	住宅	新开工	66,744.93	120,140.88	170,733.32	170,733.32		100,000.00	24,580.00
328	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	306,200.84	251,343.93	237,480.64	23,313.66
329	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	在建	23,821.00	13,914.98	14,102.96	14,102.96		11,988.03	710.22
330	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
331	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	233.18
332	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,624.08	176,624.08		74,565.05	225.65
333	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57		376,017.06	70.92
334	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
335	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	3,856.89
336	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	179,805.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	121,822.00	310.00
337	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	605.00

338	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	996.00
339	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	
340	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	304,872.34	80,005.12	224,867.22	138,700.00	1,025.38
341	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	529.16
342	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
343	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	
344	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	
345	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	113,870.94	150,000.00	149,130.34	15,414.00
346	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		375,535.39	10,954.02
347	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	63,337.80	1,507.88
348	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	46,205.67	481,517.68	481,517.68	404,183.26	77,334.42	3,534,496.33	
349	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	117,926.57	70,250.37	95,477.00	
350	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	1,090.23
351	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	198,860.17	21,401.11	177,459.06	104,599.00	2,058.97
352	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	竣工	120,975.78	181,463.06	214,344.22		214,344.22	96,145.96	7,505.14
353	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	123.29

354	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	14,979.84
355	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	173.00
356	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	在建	98,845.70	138,898.22	155,982.25	155,982.25		89,005.73	7,952.48
357	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	2,603.51
358	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK5	住宅	在建	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	1,435.17
359	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	652.83
360	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	在建	113,419.00	255,166.34	301,353.33	67,776.00	233,577.33	192,963.00	59,029.32
361	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	
362	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	160,971.14	806,268.09	456,934.82	3,848.88
363	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
364	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	63,084.14	123,398.31	95,432.41	187.18
365	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	93,996.30	170,909.40	214,926.13	154,595.86	60,330.27	130,425.35	2,900.25
366	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	竣工	184,192.00	221,152.80	304,010.40		304,010.40	335,809.66	19,160.20
367	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	在建	85,686.17	177,259.31	231,105.69	95,986.02	135,119.67	188,572.16	28,045.56
368	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	175,636.90	555,240.59	485,978.86	14,255.15
369	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	竣工	13,476.00	74,085.00	103,293.63		103,293.63	67,838.85	13,801.67
370	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	在建	280,310.00	568,621.40	772,432.57	65,086.67	707,345.90	516,351.04	49,607.61
371	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	商办	在建	429,720.00	519,967.26	593,000.67	89,529.70	503,470.97	434,304.28	151,330.73

372	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	3,028.20
373	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	157.00
374	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	1,962.61
375	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	482,926.15	230,156.14	879,102.24	20,670.94
376	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	竣工	26,864.60	96,083.38	120,306.97		120,306.97	100,724.58	19,821.28
377	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	竣工	22,700.00	61,290.00	106,085.00		106,085.00	101,213.14	25,147.43
378	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
379	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	2,384.92
380	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	竣工	44,231.00	150,820.11	194,932.22		194,932.22	293,956.69	31,185.34
381	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	1,136.54
382	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A8 地块	商业	在建	65,158.00	239,978.76	366,416.60	366,416.60		420,030.10	2,266.81
383	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	竣工	80,724.00	175,171.08	216,707.19		216,707.19	162,408.21	12,420.57
384	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	竣工	31,978.00	83,142.80	109,755.29		109,755.29	82,854.26	11,727.20
385	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	60,640.04	37,896.16	53,161.37	614.59
386	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	在建	78,604.02	194,094.19	245,126.62	121,073.84	124,052.78	142,597.42	8,466.66
387	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	在建	33,977.98	107,709.68	143,379.78	143,379.78		88,882.47	4,952.33
388	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	13,478.46	230,549.38	140,413.63	3,007.95
389	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 A1 地块	商办	在建	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		91,469.97	3,824.10

390	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	33,853.50	575,001.55	440,848.61	1.00
391	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期	住宅	在建	136,452.00	270,777.50	333,777.50	170,195.14	163,582.36	317,273.58	67,769.01
392	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	40,417.89	365,336.00	255,880.36	17,284.04
393	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	145,271.18	12,236.13	43,474.78	632.81
394	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	3,000.00
395	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	2,692.88
396	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	2,870.44
397	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	302,489.00	398,508.09	244,775.30	153,732.79	279,719.78	12,350.77
398	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	在建	77,651.00	93,181.20	139,560.02	74,144.71	65,415.31	114,074.00	6,195.10
399	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	2,527.38
400	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	竣工	24,838.00	47,142.37	64,291.01		64,291.01	45,898.00	6,988.76
401	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	314,700.00	254,458.97	281,249.32	5,439.55
402	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	251,729.68	32,935.72	145,363.03	7,338.75
403	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	竣工	130,153.00	208,240.84	283,108.01		283,108.01	157,141.39	1,122.00
404	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	1,108.99
405	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	97,391.45	80,362.23	17,029.22	60,979.92	8,879.77
406	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	120,704.68	163,367.47	163,367.47		53,250.00	1,016.88
407	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	82.82

408	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,473.84	38,473.84	236.86	38,236.98	19,242.19	781.95
409	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	596.36
410	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	793.13
411	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	577.30
412	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	住宅	在建	41,057.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	318.28
413	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	172.54
414	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	住宅	在建	64,000.00	158,641.17	158,641.17	158,641.17		108,052.94	776.30
415	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	商业	在建	22,907.00	20,100.47	78,147.21	78,147.21		13,593.93	382.41
416	山东省枣庄市 薛城区	现代城	住宅	竣工	113,938.00	299,061.32	381,764.57		381,764.57	158,209.00	12,454.20
417	山东省枣庄市 薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	144,729.07	130,112.81	136,014.00	6,317.18
418	山东省淄博市 周村区	申通股权合作项目	住宅	在建	72,583.36	121,874.20	131,089.90	29,149.42	101,940.48	92,880.97	12,078.98
419	山西省大同市 平城区	大同南郊绿地璀璨天 城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	3,438.80
420	山西省太原市 万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	3,387.29
421	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	161,203.06	139,448.94	276,754.52	37,658.97
422	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	59,240.93
423	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	11,998.73	245,584.31	209,483.75	4,098.63

424	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	77.88
425	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	24.81
426	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	在建	67,108.00	131,471.00	131,471.00	118,091.61	13,379.39	71,000.00	6,000.00
427	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	265,153.91	26,418.10	139,555.21	2,442.94
428	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	136,593.84	209,573.22	166,866.31	5,562.82
429	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	247,084.90	7,000.00	189,322.19	7,594.36
430	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	192,570.64	115,037.44	161,200.00	16,001.58
431	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 C 地块（酒店）项目	商业	在建	17,940.40	23,445.38	29,046.63	29,046.63		45,000.00	
432	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	
433	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	在建	42,482.80	76,017.80	96,820.16	61,284.79	35,535.37	46,000.00	7,999.95
434	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	56,407.48	89,940.38	113,788.00	19,932.99
435	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	56,132.84	146,912.00	146,912.00	67,204.11	79,707.89	135,450.00	3,541.02
436	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	138.86
437	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	
438	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	在建	205,164.93	495,328.42	675,155.84	357,831.41	317,324.43	614,739.57	67,747.95
439	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	111,229.67	289,098.33	328,831.74	9,333.25
440	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	5,455.41
441	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	在建	65,699.04	236,516.00	316,109.91	316,109.91		254,633.18	24,376.38

442	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		62,103.53	400.09
443	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 AB 地块项目	办公	新开工	36,671.40	176,027.23	242,372.33	242,372.33		203,135.85	55,985.50
444	陕西省西安市经开区	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	在建	55,050.04	168,437.88	210,753.46	210,753.46		194,535.77	22,587.99
445	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	487.77
446	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	477,634.76	221,274.54	433,055.26	21,532.35
447	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	120,338.56	273,236.84	293,000.00	20,274.38
448	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	863.72
449	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	145,787.43	151,597.95	193,675.12	7,976.67
450	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	4,690.32
451	陕西省西安市西咸新区	绿地大观	商办	新开工	45,833.79	147,577.57	219,195.32	219,195.32		180,000.00	17,186.60
452	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	在建	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	4,159.72
453	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	竣工	63,208.11	126,408.00	175,646.00		175,646.00	114,146.73	8,103.00
454	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	163,353.41	154,400.46	236,932.28	18,921.16
455	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	9,636.95
456	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	在建	62,923.00	176,184.40	262,867.24	262,867.24		146,000.00	1,456.12
457	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	104,730.10	310,124.05	300,008.14	6,530.25
458	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	9,883.15
459	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	竣工	1,824.98	16,735.07	18,512.00		18,512.00	12,961.53	

460	陕西省西安市 长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	631.13
461	陕西省咸阳市 秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	193,817.41	354,280.78	361,400.00	13,146.84
462	陕西省咸阳市 秦都区	咸阳绿地高铁新城二期项目	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	466,973.26	148,524.65	324,900.00	21,106.84
463	陕西省咸阳市 秦都区	咸阳绿地高铁新城酒店群项目	商业	在建	97,069.75	127,612.32	167,024.43	167,024.43		120,400.00	993.00
464	陕西省咸阳市 杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	122,736.44	472,626.88	276,462.43	6,929.80
465	陕西省咸阳市 杨凌示范区	杨凌教育地块	住宅	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	2,387.11
466	陕西省咸阳市 杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	在建	99,655.78	237,472.54	289,918.51	88,077.15	201,841.36	127,437.93	15,076.37
467	陕西省咸阳市 杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	1,403.84
468	陕西省延安市 宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	196,387.54	135,990.10	255,542.88	
469	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	竣工	126,173.60	138,791.00	207,875.74		207,875.74	190,000.00	4,468.86
470	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	438,438.40	135.74
471	上海市奉贤区	奉贤海湾镇 16-01 地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	
472	上海市奉贤区	远东路商办	商办	竣工	35,559.00	124,456.50	184,556.00		184,556.00	188,400.00	13,224.45
473	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	7,220.26
474	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	13,894.49
475	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	57,060.00	585,340.00	514,485.00	8,643.94
476	上海市青浦区	绿地市西科技园项目	办公	在建	113,471.80	439,762.84	622,440.94	622,440.94		1,030,000.00	9,986.00
477	四川省成都市 都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	25,313.31
478	四川省成都市 锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	539,760.67	1,501,824.00	1,499,988.67	4,879.00
479	四川省成都市 双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	144,827.92	94,345.56	165,717.49	

480	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	在建	39,877.93	146,255.16	324,909.57	266,102.61	58,806.96	427,162.42	307.85
481	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	5,811.09
482	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	竣工	24,137.81	50,999.02	52,100.80		52,100.80	59,126.58	4,241.89
483	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	竣工	24,850.94	22,200.99	53,640.07		53,640.07	60,873.42	4,553.41
484	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	竣工	50,148.63	120,097.45	163,117.29		163,117.29	163,248.86	26,646.39
485	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	548,550.48	390,887.72	455,684.32	13,281.53
486	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	201,372.95	70,293.99	136,000.00	910.17
487	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	178,318.19	282,524.18	361,550.00	
488	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	376,656.95	142,450.01	270,577.57	4,289.78
489	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,229,364.62	315,149.25	732,670.00	12,753.00
490	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	229,657.02	569,367.33	370,883.20	7,673.19
491	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	3,424.37
492	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,163.72	676,818.47	98,770.24	578,048.23	405,102.00	15,564.18
493	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	308,331.96	409,336.04	388,019.36	18,709.53
494	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	在建	86,722.00	206,190.00	352,633.50	352,633.50		182,055.77	5,719.00
495	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	在建	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	1,491.20
496	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	215,896.00	642,024.00	870,930.00	95,858.60	775,071.40	448,879.00	19,705.53
497	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	在建	190,515.00	301,905.00	431,819.00	334,233.38	97,585.62	223,000.00	4,897.48

498	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	458,620.78	590,024.59	183,377.07	406,647.52	325,085.07	31,881.10
499	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	2,920.00	155,415.00	259,111.60	7,680.16
500	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	334.79
501	天津市北辰区	天津贸易港 3 号地块项目	商业	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	225.05
502	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	133.46
503	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	180,567.00	212,958.00	137,865.38	75,092.62	166,795.48	4,662.99
504	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	1,200.87
505	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	
506	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	358,267.69	112,165.40	325,040.83	16,825.15
507	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	
508	云南省昆明市呈贡区	昆明绿地悦湖天境一期 14 号地块	住宅	竣工	101,619.14	216,224.48	305,927.27		305,927.27	221,178.80	6,732.52
509	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	31,540.00	551,738.43	508,926.26	10,620.42
510	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	250,297.74	290,360.28	471,738.79	9,559.35
511	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	137,878.44	148,357.56	138,822.05	8,488.06
512	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	472,433.04	61,192.03	439,190.93	7,400.16
513	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	58,959.62	359,201.56	391,437.23	20,500.00
514	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	240,889.84	284,283.73	59,917.33	224,366.40	174,078.01	

515	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	在建	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	100.00
516	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	1,595.38
517	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	商业	在建	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	
518	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	1,171.02
519	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	竣工	44,396.01	119,834.64	119,834.64		119,834.64	282,689.00	12,344.00
520	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		124,548.10	
521	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	10,757.89	268,171.98	255,006.86	8,594.32
522	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	75,588.85	11,411.75	84,587.30	805.05
523	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	
524	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	
525	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	21,216.00	21,216.00		29,063.00	
526	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	1,297.42
527	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	357.40
528	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	竣工	254,499.40	495,256.52	683,418.61		683,418.61	461,822.66	37,190.28
529	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	6,291.74
530	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	竣工	41,245.81	104,738.38	169,535.39		169,535.39	124,657.38	7,674.00
531	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	1,461.70
532	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	58,469.99	66,917.01	115,000.00	2,435.11

533	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	765,586.12	115,885.87	649,700.25	462,307.44	10,503.22
534	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	480,528.88	271,680.97	208,847.91	304,561.00	5,320.34
535	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	775,808.34	1,427,690.80	2,000,271.20	196,958.75	1,803,312.45	1,348,320.53	58,509.82
536	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	268,423.66	441,052.29	645,391.76	507,265.46	138,126.30	554,352.35	18,775.33
537	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	在建	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	2,739.23
538	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	竣工	49,398.00	30,252.72	72,660.65		72,660.65	101,410.00	15,482.31
539	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	72,556.92	208,775.39	202,101.30	5,973.85
540	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	1,735.90
541	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	106,361.91	108,842.37	158,016.30	385.13
542	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	49.72
543	浙江省宁波市 江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	15,500.27
544	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	
545	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南项目	商办	竣工	56,765.94	119,621.31	166,881.32		166,881.32	153,672.28	
546	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	在建	98,720.65	253,800.95	297,458.78	297,458.78		427,063.12	7,286.90
547	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	商办	在建	30,027.85	42,469.14	42,469.14	42,469.14		61,055.88	790.45
548	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	861.45

549	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	209,642.85	374,987.24	334,779.06	15,679.60
550	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	665,693.75	359,080.04	529,472.78	538.92
551	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	132.78	106,115.55	65,000.00	459.11
552	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	41,604.50	587,582.47	449,899.10	260.57
553	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	在建	183,922.00	402,826.64	558,637.36	405,160.61	153,476.75	530,000.00	8,741.49
554	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	
555	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	380.14
556	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,090,308.95	986,404.69	1,062,656.13	11,468.77
	合计				64,629,551.16	141,284,907.25	182,158,447.76	93,692,490.02	87,822,821.62		

注：上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3、报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积 (平方米)	结转收入金额	报告期末待结转 面积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	676,849.00	511,871.22	40,989.88	21,292.74	45,461.97
2	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	491,549.24	313,942.62	59,973.16	26,369.44	30,553.10
3	安徽省蚌埠市蚌山区	绿地中央广场	商办	226,275.52	197,174.19	17,735.27	11,224.81	87,417.83
4	安徽省蚌埠市高新区	绿地高新广场	办公	44,665.05	44,665.05	44,334.56	21,223.21	330.49
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	385,432.41	19,846.56	2,148.50	12,591.13
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	57,269.01	25,468.95	845.13	1,151.08	7,818.25
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	508,809.40	391,557.53	97,725.14	48,771.56	20,937.25
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	商业	23,478.47	10,638.22	5,777.11	5,574.66	4,861.11
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	143,445.64	75,466.80	42,465.61	20,005.01	14,632.09
10	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,048.00	266,048.00	1,896.30	898.11	71,423.29
11	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,340.31	261,192.10	36,162.92	18,470.05	62,358.51
12	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	81,308.05	20,590.04	147.21	112.41	16,738.61
13	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	267,559.89	266,631.17	74,161.26	87,714.04	29,631.92
14	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	528,886.00	385,994.00			289,523.67
15	安徽省合肥市肥西县	新都会	办公	170,631.99	139,172.75	28,693.66	2,400.41	8,429.44
16	安徽省合肥市肥西县	新都会	商业	52,088.20	51,955.67	4,747.49	6,438.66	4,736.85
17	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	157,774.42	36,161.75	41,764.00	10,357.34
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	156,786.49	18,580.23	25,643.05	41,213.19
19	安徽省合肥市政务区	合肥上海城喜来登酒店	商业	32,375.94	32,375.94	32,375.94	23,809.52	
20	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	605,849.60	241,205.64	168,953.54	44,759.70
21	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	39,412.25			39,412.25
22	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	169,400.00	4,371.62			4,371.62
23	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,009.08	224,105.69	55,822.84	29,348.46	25,495.29
24	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,081.47	4,784.44			4,784.44
25	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,421,954.18	1,188,104.70	44,498.96	23,553.19	163,387.85
26	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	239,708.40	161,848.16	23,139.73	12,947.92	114,711.02
27	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	392,726.16	220,420.12	3,856.89	4,541.05	122,392.56
28	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	168,787.47	159,836.22	2,733.34	2,094.22	13,499.03

29	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	439,516.81	402,805.67	31,069.34	22,305.90	41,416.60
30	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	128,177.39	25,151.72			19,650.31
31	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,417.40	47,287.80	382.00	2,237.06	151.80
32	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,315.41	1,451.00	18,624.73	12,439.41
33	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	44,000.00	42,088.00			8,905.00
34	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	130,136.52	7,100.05	9,257.67	6,976.58
35	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	236,162.10	229,640.42	3,572.64	13,317.42	
36	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53				
37	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	42,391.14	40,166.16	25,013.78	25,137.61	514.99
38	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	180,395.30	89,485.61	61,569.14	64,798.88	7,959.23
39	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	123,353.55	9,598.90	11,731.41	11,648.87
40	北京市房山区	房山大学城	商办	245,599.92	202,444.80	10,537.23	10,036.47	37,402.17
41	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	114,040.32	36,668.28	4,855.40	6,896.64	10,509.22
42	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	163,653.30	26,367.60	31,984.66	71,744.68
43	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (住宅项目)	住宅	428,197.59	397,790.32	79,174.37	40,111.83	211,044.46
44	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,346,686.95	78,794.36	41,685.80	633,786.28
45	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商住用地)	住宅	139,695.00	42,199.67			42,199.67
46	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商业用地)	商业	42,687.31				
47	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	234,628.79	5,575.65	4,559.94	97,102.09
48	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	402,217.41	12,701.13	7,981.41	33,390.43
49	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	110,164.08	1,492.56	1,843.56	14,688.28
50	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
51	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	99,390.74	99,390.74	3,133.94	2,303.44	14,093.17
52	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	122,543.36	44,198.87	183.67	174.73	43,336.21
53	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	369,958.00	10,048.59	7,651.61	6,899.56
54	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	8,641.93	10,125.39	144,893.64
55	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块	商业	40,738.11	40,738.11	15,840.34	12,433.03	1,649.84
56	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	118,359.48	94,664.25			10,704.39
57	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	95,924.88	5,188.49	4,856.33	18,706.14
58	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	340,950.01	151,067.00	12,714.07	8,270.25	72,487.44
59	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	653,668.00	198,746.06	29,995.16	11,578.35	65,371.95
60	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	322,998.47	15,456.87	70.27	85.84	11,260.69
61	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	298,898.29	3,220.43	1,617.99	71,742.35

62	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	58,047.57	12,464.47	3,924.35	20,827.58
63	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	504,846.91	173,215.69	16,954.55	10,811.94	21,525.56
64	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	174,381.09	12,447.98			840.00
65	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,295.89	63,718.25	7,390.23	6,668.81	7,165.46
66	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	60,945.67	22,822.94	14,357.50	
67	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32	2,625.00	749.41	2,982.37	716.68
68	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	157,921.00	121,880.00	1,029.92	941.12	95,286.24
69	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	624,785.43	417,149.16	27,986.88	14,262.51	54,601.44
70	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	264,409.09	32,745.65	223.97	187.88	13,713.91
71	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	174,077.17	19,462.70	12,988.91	18,951.84
72	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	96,706.39	2,184.72	939.37	9,580.65
73	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
74	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	434,349.63	390,549.41	3,671.21	2,023.13	8,943.33
75	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	50,143.80	3,180.49	115.37	96.11	354.05
76	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	232,937.13	214,925.86	2,617.70	1,201.24	905.57
77	广西北海市银海区	大都锦城	商业	29,518.92	4,320.08	46.86	57.06	842.82
78	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	76,717.41	76,239.45	735.92	391.41	14,351.14
79	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	75,250.10	69,987.68	19,863.50	7,824.63	41,776.11
80	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	294,849.58	294,849.58	4,657.32	5,563.34	50,331.52
81	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	259,965.07	211,105.68	4,731.28	600.73	361.85
82	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	办公	33,307.97				
83	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,376,436.54	19,893.50	8,108.84	32,478.15
84	广西南宁市良庆区	建工城	商业	718,387.16	318,111.35	1,662.16	825.93	86,746.49
85	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	507,621.34	363,589.69	35,617.82	33,664.86	96,167.46
86	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	1,567,005.49	1,567,005.49	89,087.00	37,531.26	730,451.84
87	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	182,748.56	3,172.33			3,172.33
88	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	229,317.19	181,712.08	1,439.30	1,064.62	13,694.63
89	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	73,071.80	840.02			840.02
90	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	343,809.00	146,004.92	3,265.28	4,487.10	78,770.32
91	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	44,616.82	40,000.00			40,000.00
92	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	231,510.93	7,427.18	3,244.85	23,139.71
93	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81	7,599.68	3,159.05	3,256.45	2,632.29
94	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	44,286.00			44,286.00
95	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				

96	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	167,606.33	68,022.98	12,096.07	4,227.70	6,353.22
97	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	58,665.17	963.27	828.23	717.86	135.04
98	广西梧州市龙圩区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	33,336.47			33,336.47
99	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	685,650.22	2,730.45	496.47	58,016.23
100	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	47,292.66	199.15	169.98	34,027.17
101	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	259,817.14	173,203.41	62,956.03	47,043.86	98,881.14
102	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	69,249.67	36,494.54			36,494.54
103	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	39,779.00	885.25			885.25
104	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	28,983.00				
105	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y、Z地块	住宅	633,688.66	633,688.66	296,091.83	163,883.63	
106	海南省海口市龙华区	金牛岭片区B-5-02地块项目	商办	200,889.15	180,443.94	9,950.30	10,220.19	43,117.67
107	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	269,311.92	139,263.43	15,549.97	15,113.78	39,187.31
108	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	87,395.40	87,395.40	10,858.78	18,234.85	8,239.89
109	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	140,949.01	112,665.36	23,644.01	25,388.50	42,220.05
110	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	31,248.22	2,726.63	840.68	18,035.02
111	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	77,207.27	57,758.86	4,041.44	6,938.40	5,200.10
112	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	383,294.68	11,711.43	6,949.19	6,675.56
113	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	174,453.58	17,138.45	9,162.03	86,195.02
114	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	80,975.79	69,618.96			1,558.38
115	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	182,272.29	32,869.90			32,869.90
116	河南省漯河市西城区	漯河绿地城	住宅	393,505.86	252,715.18	91,689.34	64,919.59	105,182.53
117	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目	住宅	1,017,855.76	931,946.84	121,401.03	86,410.42	328,912.26
118	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	150,880.99	1,432.11	1,959.29	96,716.37
119	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,641.85	26,755.89	17,275.94	60,543.02
120	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	62,975.75			61,698.30
121	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
122	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,448.17	13,714.77	8,484.70	16,733.40
123	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	403,472.31			188,731.30
124	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	488,248.32	479,651.74	3,337.34	5,743.84	160,930.69
125	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	商业	71,974.40	31,048.81			31,048.81
126	河南省郑州市管城回族区	绿地公园城	住宅	768,940.34	673,934.05	133,775.24	129,506.83	83,626.02

127	河南省郑州市金水区	绿地新都会	商办	465,819.90	338,221.23	3,371.14	5,071.04	36,523.34
128	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	66,697.80	59,987.54			59,987.54
129	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心	商业	487,881.61	447,325.16	8,294.16	7,946.27	34,618.23
130	河南省郑州市金水区	绿地之窗	商业	152,262.57	109,084.93			56,077.33
131	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	240,393.41	214,585.09	163,314.71	25,808.32
132	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	114,763.48	1,892.22	1,972.22	29,224.42
133	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目	住宅	362,099.31	332,572.33	102,891.98	66,805.27	14,962.58
134	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	166,709.36	30,429.15	16,759.50	40,684.85
135	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89			33,138.39
136	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	218,011.37	25,574.34	17,383.60	12,569.74
137	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	56,074.73			56,074.73
138	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48
139	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41
140	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	62,724.84			62,724.84
141	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	249,876.83	236,890.18			18,425.97
142	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	97,809.16	9,850.49	5,873.93	7,448.08
143	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	729,084.60	705,442.22	54,787.24	46,420.71	73,578.17
144	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	317,946.41	90,254.86			90,254.86
145	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D地块）	住宅	199,806.80	146,877.01			51,722.03
146	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	140,393.96	133,533.78	3,935.86	2,741.11	23,803.30
147	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	564,465.77	556,687.30	44,072.07	19,900.04	135,251.77
148	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅	217,156.13	181,465.00	3,977.97	1,556.57	116,983.84
149	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	221,732.71	11,904.27	5,891.34	23,702.09
150	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	24,025.80	9,322.10	637.67	530.30	2,815.13
151	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	223,328.39	682.87	243.09	5,824.61

152	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	134,242.72			134,242.72
153	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	318,596.45	318,176.62	1,618.98	1,944.44	53,047.28
154	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	185,295.32	124,133.81			72,607.83
155	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	464,282.84	123,215.53	74,597.33	45,094.40
156	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	340,575.10	335,123.88	10,900.00	8,730.44	128,979.50
157	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	171,957.00	1,173.41	694.68	33,240.87
158	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	80,430.37			80,430.37
159	湖北省武汉市黄浦区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	172,301.58	149,371.44	195.16	181.84	16,670.52
160	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	136,072.42			136,072.42
161	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	161,002.39	93,835.02	683.59	486.52	67,191.55
162	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	30,870.63	30,870.63	30,540.87	99,233.10	329.76
163	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	588,823.12	555,041.54	12,411.51	5,561.40	464,421.30
164	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	237,706.46	236,707.00	52,659.29	191,820.19	
165	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区	住宅	315,274.67	133,970.81	12,120.36	8,887.17	19,537.06
166	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓苳湾项目（鼎恒地块五）	住宅	15,988.66	14,484.77			14,484.77
167	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目	住宅	483,236.47	377,327.83	23,387.09	10,346.29	124,785.66
168	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目	商办	87,207.75	1,512.74			137.89
169	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场	商办	228,822.10	139,987.62	6,965.81	2,674.36	29,646.25
170	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	178,443.23	144,690.32	2,873.72	1,824.08	14,974.55
171	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	276,278.77	1,939.87	889.31	162,974.54
172	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	11,654.72	1,698.28	1,364.22	7,518.02
173	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	307,147.51	2,197.70	831.00	3,316.14
174	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	120,379.46	1,732.18			192.08
175	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站二期	住宅	145,675.69	2,330.52			2,330.52
176	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	500,513.70	448,206.76	101,772.71	123,970.20	128,699.46
177	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	359,941.17	163,990.96	1,809.14	3,023.82	114,123.50
178	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	190,943.92	15,379.57	9,908.27	22,244.57
179	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	88,786.17	5,886.13	4,392.23	3,943.23
180	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	105,959.51	13,503.10			13,503.10
181	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,716.00	446,720.57	861.10	888.78	36,815.33

182	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	319,478.80	13,848.50	13,506.64	206,436.49
183	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	58,388.78	79.15	33.90	2,067.49
184	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	91,090.81	1,160.66	1,496.61	77,230.97
185	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	249,798.28	219,118.30	15,948.47	24,066.80	11,117.99
186	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	91,764.57	413.98			241.34
187	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	426,723.61	348,608.99	113,633.70	164,170.54	112,010.43
188	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69	15,334.47			15,334.47
189	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38				
190	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	556,127.67	55,279.99	41,668.15	229,050.89
191	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	90,253.24	45,019.05			40,467.14
192	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	690,522.21	381,621.19	14,310.87	6,508.39	196,701.17
193	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	176,425.00	2,119.49			2,119.49
194	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	51,827.23	18,033.69			18,033.69
195	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商办	81,145.62	12,274.83			6,477.35
196	吉林省长春市南关区	海域中央墅	住宅	364,658.50	362,501.01	746.79	416.94	57,580.81
197	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	495,499.29	4,661.50	3,963.90	39,303.58
198	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	28,440.57			28,440.57
199	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	119,082.00	53,282.88	28,162.56	37,195.74	25,120.32
200	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	23,278.40	23,278.40	23,278.40	17,737.69	
201	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55	6,511.19	177.38	453.08	5,532.24
202	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	87,497.33	5,320.22	4,016.02	34,337.51
203	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	343,220.82	295,765.48	38,768.62	29,321.76	59,555.36
204	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	287,795.85	262,756.17	57,317.71	94,702.34	100,618.35
205	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	43,975.16	37,086.40	22,996.09	15,440.55	14,090.31
206	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84	12,562.03	13,071.19	21,218.53
207	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	112,444.85	104,213.10	41,790.17	73,967.11	
208	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	121,528.11	121,528.11	112,225.83	188,851.80	9,302.28
209	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	23,657.29			15,723.54
210	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	290,597.89	63,732.68	1,485.19	5,856.43	40,022.19
211	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	93,176.58	48,977.80	4,379.43	4,844.12	2,030.59
212	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	428,370.03	36,579.73	49,660.52	95,591.16

213	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	169,796.72				
214	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	377,051.20	344,738.79			41,568.92
215	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	182,304.89	140,093.57	3,255.41	4,175.59	37,422.37
216	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	211,234.93	192,777.71	14,467.11	20,444.07	28,602.88
217	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	157,619.53	112,614.65	23,600.24	30,026.56	23,028.63
218	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	123,105.87	120,244.33	43,734.93	36,062.25	24,911.57
219	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	142,434.80	29,235.40	20,948.19	44,809.41
220	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	24,514.15	2,098.79	1,554.02	11,134.58
221	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,504,582.78	2,412,102.10	23,544.10	45,366.50	48,135.36
222	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	146,073.62	91,021.32			33,394.75
223	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	257,078.65	183,619.95	51,157.40	61,550.63	5,653.46
224	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	23,776.28				
225	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	28,038.36	7,601.34			6,949.02
226	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	169,868.74			116,338.82
227	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	63,571.00	9,997.92			9,997.92
228	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,675.78	19,493.93			19,493.93
229	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	102,341.15	50,308.01	8,808.27	8,617.40	7,040.92
230	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	158,927.22			91,959.89
231	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	114,411.40	106,876.40	9,675.66	15,800.45	10,014.82
232	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	59,851.12	59,851.12	21,033.46	14,303.64	38,817.66
233	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	47,748.23	45,859.77			45,859.77
234	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	193,711.69			118,741.95
235	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
236	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	152,443.96	131,279.92	14,573.78	26,733.20	32,512.74
237	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	47,222.50	24,449.69			24,449.69
238	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	71,117.70	57,313.41	12,615.60	16,808.15	572.51
239	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	264,216.97	210,420.41	28,509.24	46,338.47	48,965.37
240	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	129,253.85	110,823.75	75,127.71	82,119.76	35,696.04
241	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	92,031.00	43,557.00			43,557.00
242	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,338.59	138,596.79	84,401.65	59,984.99
243	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	131,511.04	85,418.55	817.34	1,365.76	75,994.24
244	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	112,166.47	26,841.35	42,794.61	85,325.12
245	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	111,113.55	64,008.41			64,008.41

246	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	29,222.95	24,360.40			24,360.40
247	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	175,529.72	175,007.28	9,040.89	10,659.34	13,952.96
248	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	62,770.01	62,172.17	46,838.21	110,180.93	15,333.96
249	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	94,622.32	777.86			777.86
250	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	191,787.69	164,207.85	45,715.50	31,955.03	4,171.00
251	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅	269,378.81	251,479.81	32,028.49	18,790.86	13,130.27
252	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	135,258.10	26,332.97	16,529.43	22,832.18
253	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	2,613.71	3,186.25	9,269.35
254	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	118,693.28	118,693.28	17,157.11	10,039.67	3,581.97
255	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	39,250.25	38,722.66	268.82	302.41	27,790.80
256	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	793,200.15	787,809.35	54,818.82	29,929.88	51,801.62
257	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	127,468.73	6,249.18			4,571.88
258	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	491,358.67	466,966.51	152,161.14	229,073.53	110,226.51
259	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	351,256.87	329,187.24	187,795.89	194,945.97	18,419.28
260	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商办	195,200.17	154,306.06			94,537.67
261	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	72,268.34	57,428.25	36,561.37	648.17
262	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	197,081.62	170,909.42	10,282.72	4,983.16	9,737.39
263	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	277,497.44	261,755.68	8,746.54	4,988.95	68,700.53
264	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	45,293.69	1,489.93			294.75
265	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	43,907.88	3,767.20			3,767.20
266	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	279,894.00	82,400.00	111,425.54	15,718.57
267	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	155,053.01	137,509.66	4,951.12	4,843.16	25,961.85
268	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	102,906.13	5,582.45			476.86
269	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	766,691.47	83,312.07	91,540.13	473,161.03
270	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	224,049.43	178,969.81	12,058.01	6,726.37	121,124.41
271	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	163,894.08	163,037.24			163,037.24
272	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	116,216.47	110,293.51	77,262.52	57,445.64	4,328.00
273	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	28,332.29	3,213.33	1,324.81	1,244.71	1,888.52
274	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	552,453.28	21,017.91	15,050.30	63,650.68
275	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,491.11	197,970.05	15,458.40	8,517.92	151,027.75
276	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	住宅	646,006.20	604,462.11	4,739.46	2,759.37	201,980.82
277	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	商业	91,831.70	28,047.16	7,115.10	3,067.98	11,251.30
278	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	214,956.47	93,909.71	4,558.52	4,185.51	6,811.79
279	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	373,465.21	368,026.46	463.67	285.12	219,792.25

280	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	318,557.71	313,697.50	9,332.74	12,605.29	33,927.62
281	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,336,866.89	1,231,867.23	50,610.79	39,207.96	381,541.11
282	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	406,863.51	149,358.31	38,212.45	43,697.16	73,305.32
283	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	123,254.82	25,469.19	22,942.59	24,194.94	2,526.60
284	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	109,392.74	9,431.48	8,275.72	7,867.74
285	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	62,836.61	11,065.83	16,909.50	3,055.16
286	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	193,011.73	1,441.21	2,469.41	171,792.57
287	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	194,593.39	184,905.39	1,607.67	1,220.49	89,959.97
288	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	610,417.52	544,509.65	59,038.31	28,312.73	285,574.86
289	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	597,495.08	93,420.91			93,420.91
290	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	住宅	624,872.28	507,387.21	12,956.07	5,723.98	113,449.94
291	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	商业	24,996.78	13,639.15	893.90	261.38	11,712.96
292	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	376,906.77	6,161.05	3,488.11	154,258.33
293	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	50,339.68	37,487.40			37,487.40
294	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,375.21	103,349.84	16,137.28	14,969.44	11,343.54
295	江西省宜春市万载县	山和樾项目	住宅	117,064.46	1,302.21			1,302.21
296	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	465,388.79	460,336.05	68,131.64	48,177.12	236,456.68
297	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	166,148.29	151,727.55			151,727.55
298	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	14,000.00	14,000.00			14,000.00
299	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	39,046.59				
300	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	82,917.58	63,859.00			23,029.45
301	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	商业	36,289.38	7,859.09			7,859.09
302	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	53,243.73			53,243.73
303	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	办公	217,152.05	217,041.78	36,104.41	44,430.51	30,932.99
304	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	237,863.57	133,233.25			37,914.03
305	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	239,809.32	15,054.69	7,386.01	39,880.10
306	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	66,363.27			35,458.27
307	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
308	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目	住宅	55,530.91	35,701.02			35,701.02

309	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目 269 地块	住宅	115,546.67	1,190.44			1,190.44
310	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	63,855.22	62,903.27			60,914.23
311	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目	住宅	53,283.81	1,710.15			1,710.15
312	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都项目	商业	35,837.21	14,073.88			14,073.88
313	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城	住宅	231,113.01	136,226.90			85,830.12
314	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	6,166.00			6,110.40
315	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
316	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	230,943.00	157,129.51			
317	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	362,726.23	54,300.00			54,300.00
318	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	107,387.97	69,933.30			3,194.56
319	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	360,743.73	360,743.73	7,772.38	11,306.59	102,485.44
320	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	185,975.12	170,890.91	35,195.45	15,633.69	51,370.66
321	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	196,402.55	195,172.26	30,095.28	14,736.42	39,671.53
322	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	200,352.07	195,820.89	5,681.06	3,848.68	162,943.81
323	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城	办公	547,149.56	546,527.61	28,728.10	9,603.38	87,448.99
324	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	151,063.59	144,204.67	19,362.46	17,334.60	36,532.38
325	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城	住宅	418,262.09	296,547.29			296,547.29
326	青海省西宁市城北区	西宁国际花都	住宅	562,732.44	551,012.80	39,885.67	25,710.97	38,070.77
327	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	281,341.26	172,773.61	59,651.27	38,720.41	22,474.60
328	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	742,202.42	709,355.09	62,190.83	30,837.55	47,494.69
329	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,377.19	69,151.67	23,530.21	14,821.09	35,021.31
330	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	254,850.47	228,585.06	28,954.17	13,740.73	16,833.14
331	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	65,274.83	63,690.96			9,099.47
332	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	278,003.71	261,973.46	103,556.23	173,533.36	29,522.84
333	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	193,643.83	88,935.83	62,631.54	43,389.71	26,304.29
334	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	234,629.60	225,988.75	13,585.10	11,024.84	25,491.98
335	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	92,776.20	2,728.22	3,183.28	79,648.19

336	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 AB	商办	774,148.54	701,013.78	1,328.17	1,117.75	203,974.98
337	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	102,456.21	70,168.75	48,464.24	45,879.08	21,704.51
338	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	706,702.58	590,306.20	138,060.99	118,824.51	25,014.95
339	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	商办	388,825.09	388,825.09	106,365.38	89,669.24	282,459.71
340	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾	住宅	185,326.76	177,306.50	11,974.88	6,071.53	20,439.89
341	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	办公	63,449.86	56,533.17			56,533.17
342	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	416,041.27	83,641.39	44,037.91	48,277.12
343	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	594,887.35	430,143.68	51,674.36	53,041.45	280,157.80
344	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	101,968.54	101,968.54	31,067.93	51,643.25	22,469.82
345	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	84,243.56	63,356.75	29,749.57	47,369.53	33,607.18
346	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	119,897.63	5,612.37	8,379.52	6,954.86
347	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务	商办	298,048.57	234,105.40	5,664.85	3,014.13	139,633.18
348	山东省济南市市中区	绿地南北康项目	住宅	666,869.16	640,788.99	134,880.85	209,506.17	94,531.94
349	山东省济南市市中区	绿地南北康项目	商办	129,228.65	117,425.10			95,277.77
350	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	1,157,561.42	1,143,897.51	1,279.99	1,551.26	245,802.67
351	山东省济南市天桥区	泺口项目	住宅	284,970.84	265,931.45	253,155.93	207,408.02	12,775.52
352	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	193,614.23	185,623.82	11,142.89	5,919.15	61,571.04
353	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	12,178.57	12,178.57			12,178.57
354	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	住宅	387,565.02	383,191.29	4,600.09	2,487.43	66,285.33
355	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	商业	142,067.91	52,858.89			45,203.61
356	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	365,661.43	351,581.12	14,651.80	14,853.37	29,213.68
357	山东省青岛市城阳区	国科小镇二期项目	住宅	263,986.78	190,971.02	16,994.30	28,964.95	93,395.27
358	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	306,546.39	304,427.70	37,623.45	10,763.97	10,077.30
359	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	20,638.36	1,672.05	1,855.42	18,034.13
360	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	41,983.62	19,942.38			19,942.38
361	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	215,095.85	13,953.89	28,585.20	13,416.48
362	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
363	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	130,576.29				
364	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	147,968.11	94,413.64	89,791.43	79,233.88	4,622.21
365	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	112,491.42	64,408.40	31,169.48	35,429.47	33,238.92
366	山东省泰安市岱岳区泰山景区	黄前项目	住宅	96,989.81	47,440.21	484.77	373.81	29,226.18
367	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	271,917.92	260,910.02	89,394.09	57,043.67	20,019.40
368	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	55,582.70	41,243.59	24,712.79	21,545.67	16,530.80

369	山东省潍坊市经济开发区	绿地城	住宅	304,169.82	233,822.71	42,427.68	20,129.82	15,530.50
370	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	住宅	420,214.09	373,679.22	52,322.24	28,376.54	32,284.95
371	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	商办	67,921.50	60,126.49			60,126.49
372	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,630.14	95,894.25	34,784.79	22,853.64	8,204.19
373	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36	17,099.59	895.70	540.20	9,052.34
374	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	29,552.66	7,902.80			7,902.80
375	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				
376	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	44,041.04	44,041.04			44,041.04
377	山东省烟台市龙口市	大都玺悦	住宅	28,221.16	9,154.09			9,154.09
378	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	324,113.47	4,527.39	2,311.77	36,089.43
379	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	193,180.50	559.14	351.80	91,769.88
380	山东省淄博市周村区	申通股权合作项目	住宅	122,825.28	101,110.84	20,454.58	11,045.16	23,588.29
381	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	40,602.18	40,602.18			40,602.18
382	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	298,632.81	297,952.64	6,305.22	3,797.39	43,081.26
383	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	344,469.88	322,115.36	4,499.20	5,227.09	277,339.70
384	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目	住宅	715,037.46	703,558.60	192,381.31	222,967.21	395,848.61
385	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	156,626.31	152,525.66	1,685.04	1,899.35	17,469.00
386	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	130,898.00	130,898.00	12,842.50	8,677.83	118,055.50
387	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	56,203.94	7,402.59	6,759.80	48,801.35
388	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	224,736.48	221,413.20	9,818.87	8,292.81	57,207.40
389	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	28,888.31			21,888.31
390	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	269,995.68	44,467.37	24,111.64	154,958.24
391	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块	住宅	206,128.25	197,085.82			30,083.51
392	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	74,183.20	74,173.74			38,753.50
393	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	91,621.60	26,132.40	28,716.25	1,681.22
394	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	191,727.00	159,669.01	7,649.67	16,267.13	2,671.02
395	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	379,012.25	6,915.07	5,070.78	37,859.01
396	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	561,278.97	414,247.03	311,775.66	386,327.20	102,471.37
397	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	310,390.49	2,733.75	3,296.52	22,311.47
398	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	179,380.16			179,380.16
399	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	277,494.53	256,455.16			256,455.16
400	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港	办公	273,407.23	233,102.38			233,102.38
401	陕西省西安市经开区	绿地之心住宅项目	住宅	145,122.43	106,468.32			106,468.32
402	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城	住宅	607,073.48	544,559.91	86,752.38	96,791.29	48,013.05

403	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	623,726.71	588,904.04			405,447.82
404	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	304,325.46	33,369.85	34,465.37	168,687.48
405	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	136,503.50	50,899.95			50,899.95
406	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇	住宅	424,481.17	391,626.87			28,277.61
407	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	42,511.53			42,511.53
408	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	31,859.99	30,579.08			30,579.08
409	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	200,110.22	991.27	210.66	92,953.34
410	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	229,250.90	76,270.58			76,270.58
411	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	180,659.35	43,497.53			43,497.53
412	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	354,568.84	334,173.93	80,484.06	95,092.34	26,912.76
413	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	257,276.72	232,144.73			232,144.73
414	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	17,057.20	10,896.89	8,632.36	6,250.16	2,264.53
415	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	97,486.62	97,320.19			13,934.48
416	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	425,215.76	409,178.43	427.02	417.44	64,036.98
417	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	481,721.24	460,426.42	122,019.87	102,448.76	314,695.74
418	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	14,397.18	14,397.18			14,397.18
419	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	472,986.09	3,557.23	2,743.29	359.21
420	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	232,601.75	232,175.93	92,799.99	47,797.29	30,334.57
421	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
422	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	107,765.09	6,716.65	3,808.99	25,401.83
423	上海市宝山区	北郊广场三期	办公	40,877.03	40,877.03	6,164.21	16,310.54	14,612.90
424	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	37,137.51			37,137.51
425	上海市黄浦区	绿地卢湾 CBD 项目	商业	95,102.07	64,149.41	57,287.72	156,491.79	
426	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅	364,589.93	342,309.85	35,623.49	16,868.57	
427	上海市静安区	闸北高新项目	办公	92,945.88	91,949.96	7,955.60	30,820.06	1,988.90
428	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	106,671.91	42,926.23	2,532.86	7,963.41	24,219.55
429	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	510,965.68	504,217.07	6,691.10	14,041.23	24,126.99
430	上海市浦东新区	绿地自由港	商业	106,660.90	83,658.28	78,175.41	60,000.00	5,482.87
431	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	100,293.98	100,293.98	1,163.04	9,213.19	
432	上海市普陀区	海珀玉晖二期	商业	5,302.54	5,302.54	5,302.54	10,383.46	
433	上海市青浦区	青浦超高层	商业	176,966.73	153,675.49	18,865.28	30,958.99	31,830.83
434	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	644,581.31	398,224.44	5,421.90	16,581.37	11,855.90

435	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	169,325.91	161,867.51			84,963.73
436	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,508,383.82	1,445,280.51	2,356.83	5,609.94	208,358.40
437	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	909,620.56			13,879.94
438	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	50,355.44	3,199.31	2,112.69	2,916.27
439	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	117,073.25	116,531.64			62,915.12
440	四川省成都市新都区	绿地城	商业	104,264.37	87,485.49			87,485.49
441	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	50,999.02	46,670.19	46,423.17	66,446.87	247.02
442	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	32,548.99	858.48	360.20	514.83	498.28
443	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	129,600.50	88,627.48	68,097.83	80,711.56	20,529.65
444	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	570,305.24	570,305.24			212,607.96
445	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	80,818.79	67,091.24			4,107.42
446	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79			30,585.72
447	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	167,624.21	167,624.21	1,647.93	517.34	58,703.62
448	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	1,179,824.62	398,614.00	2,733.70	1,024.59	120,903.58
449	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	662,590.60	585,835.69			142,706.57
450	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	937,612.25	794,036.20	6,106.05	2,934.79	88,378.10
451	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	591,306.12	535,917.28	19,113.78	2,292.81	114,306.22
452	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	494,256.65	474,940.69	5,476.14	1,133.97	160,355.21
453	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	办公	23,078.66	10,179.93			10,179.93
454	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	835,017.00	627,722.90	27,663.79	4,077.54	62,789.20
455	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	367,198.00	96,856.00	21,116.13	16,182.96	25,619.63
456	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	517,577.02	438,754.20	96,467.48	48,612.64	111,326.50
457	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	100,546.26	67,821.09	6,986.95	3,764.64	36,286.12
458	天津市北辰区	天津市北辰王庄一、二、三、四号地住宅、商服项目	住宅	125,523.98	114,362.29	5,605.07	6,166.91	1,692.14
459	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	98,430.57	67,070.02	788.58	591.55	266.75
460	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	301,799.69	264,964.57	9,066.96	4,789.94	152,799.17
461	英国伦敦金丝雀码头金融区	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
462	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	142,329.94	74,202.74	100,731.55	27,992.98
463	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	498,047.76	488,144.21	11,266.07	11,576.74	28,387.00
464	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	182,676.97	107,069.45	15,837.83	9,657.21	52,438.56
465	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	107,355.95	107,355.95	3,314.11	3,739.55	4,428.50

466	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	104,979.76	78,687.04			57,189.87
467	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	300,953.82	295,220.03	881.99	1,630.74	57,834.17
468	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	227,087.18	161,259.50	883.11	971.90	65,698.21
469	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	住宅	62,451.41	32,945.37			32,945.37
470	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商办	86,404.48	47,795.98	1,462.16	4,247.62	9,857.88
471	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园	住宅	205,158.03	146,714.61	18,954.86	12,761.15	1,571.07
472	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	78,941.97	1,583.65			1,583.65
473	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	111,120.26	77,929.72	198,168.86	33,190.54
474	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	61,814.85				
475	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	208,381.71	198,632.45	20,517.07	29,970.71	24,908.86
476	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,920.81	53,893.13			52,348.70
477	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	22,880.28				
478	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	271,075.66	29,421.17	91,618.19	162,183.37
479	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	81,152.10	68,665.14	27,063.82	23,200.89	390.46
480	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	347,162.08	213,655.95	8,684.10	10,654.13	88,563.31
481	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	41,617.98			2,515.08
482	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
483	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	683,418.61	683,418.61	197,096.97	262,630.31	203,777.04
484	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	47,879.69	47,879.69	21,534.66	9,082.29	7,687.56
485	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	86,043.84	300.83	172.55	49,099.91
486	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	117,412.38	100,668.33	80,432.52	112,337.81	20,235.81
487	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04	18,790.98	18,790.98	8,161.00	
488	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	69,129.77	65,588.41			1,297.73
489	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	815,111.39	688,933.71	409.20	112.56	491.84
490	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,419.53	26,549.16	15,774.10	23,695.88	1,068.66
491	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	1,409,400.95	1,252,187.54	171,168.24	207,399.86	133,230.55
492	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	301,847.19	82,073.74	163.06	253.55	81,297.10
493	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	48,395.34				

494	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	71,058.70	71,058.70			71,058.70
495	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	143,010.78	108,344.45	128,042.40	5,578.34
496	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	24,718.25				
497	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	63,638.45	35,966.62	43,221.54	27,671.83
498	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	15,391.30				
499	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	131,006.47	9,788.69	17,437.11	74,248.54
500	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	113,034.44	1,787.46	1,524.91	49,659.17
501	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				
502	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南地块	住宅	233,901.49	196,473.53	66,744.74	94,396.68	2,674.16
503	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南地块	商办	46,149.11	42,271.57			31,220.60
504	浙江省温州市半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	297,458.78	162,423.32			162,423.32
505	浙江省温州市半岛起步区	温州市半岛起步区项目	商办	42,469.14	1,525.49			1,525.49
506	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	460,244.63	441,194.42	41,936.77	36,286.50	125,794.64
507	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	439,115.80	409,935.63	15,668.88	5,616.14	23,485.17
508	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	315,698.46	2,978.59	1,811.60	37,380.00
509	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	61,269.42	61,269.42	19,299.08	13,575.50	1,480.84
510	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	460,086.43	611.74	263.71	19,757.98
511	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	450,298.56	148,927.33	16,052.87	18,322.90	4,098.75
512	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85	343.75	159.63	77,331.63
513	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	116,498.34	4,570.22	3,246.47	32,906.49
514	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	896,179.70	894,206.04	35,132.69	25,784.71	81,472.56
515	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,799,600.56		683,780.43	336,344.51	3,238,358.06
	合计			139,684,829.72	103,757,259.96	11,315,132.11	10,620,288.10	31,114,174.15

注 1：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目；

注 2：上表中结转收入为不含税收入。

4、 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

截至 2024 年 12 月末，公司出租物业面积为 430.65 万平方米，出租率为 83.6%。2024 年度，公司出租物业取得租金收入 13.49 亿元，占营业收入的 0.56%。

5、 报告期内酒店经营情况

截至 2024 年 12 月末，公司酒店客房数为 9,738 间，入住率为 49.1%。2024 年度，公司酒店取得经营收入 12.96 亿元，占营业收入的 0.54%。

6、 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
22,916,412.92	5.14	400,402.32

7、 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

8、报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	1,352	367	279	1,998
总金额	11,895,445	5,087,192	978,509	17,961,145

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	1,979	17,830,967
境外	19	130,178
其中：		
亚洲	12	49,210
非洲	7	80,968
总计	1,998	17,961,145

其他说明：

□适用 √不适用

9、 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	2,910	864	473	4,247
总金额	47,600,294	15,592,111	3,327,745	66,520,150

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	4,211	65,770,550
境外	36	749,600
其中：		
亚洲	19	383,928
非洲	16	357,234
大洋洲	1	8,438
总计	4,247	66,520,150

其他说明：

□适用 √不适用

10、 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 2,711（个），金额 14,995,146 万元人民币。

12、 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 40,421,588 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 7,827,287 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 32,594,301 万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

13、 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	6,909,849.69	-1,290,287.08					-393,314.29	5,226,248.32
债券	1,900,000,101.26					600,000.00		1,899,400,101.26
信托产品	6,000,000,000.00							6,000,000,000.00
私募基金	40,329,414.79	1,886,088.74						42,215,503.53
股权投资	4,389,175,462.87	-10,510,717.28	-20,651,283.95	4,500,000.00	51,465,535.56	668,528,366.48	-45,374,700.00	3,691,075,930.72
其他	626,736,468.51	64,065.89			1,627,200,000.00	1,446,571,873.37		807,428,661.03
合计	12,963,151,297.12	-9,850,849.73	-20,651,283.95	4,500,000.00	1,678,665,535.56	2,115,700,239.85	-45,768,014.29	12,445,346,444.86

注 1：以上未包括公司金融板块从事的日常经营业务；

注 2：2022 年内，公司收购了安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权 60 亿份额，详见公司于 2022 年 4 月 30 日发布的公告（编号：临 2022-026）。

证券投资情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601997	贵阳银行	2,690,800.00	自有资金	2,449,314.29	344,000.00					2,400,000.00	交易性金融资产
股票	600620	天宸股份	450,000.00	自有资金	4,240,528.00	-1,660,121.60					2,580,406.40	交易性金融资产
股票	600322	津投城开	129,000.00	自有资金	151,007.40	40,034.52					191,041.92	交易性金融资产
股票	600082	海泰发展	21,112.00	自有资金	69,000.00	-14,200.00					54,800.00	交易性金融资产
合计	/	/		/	6,909,849.69	-1,290,287.08					5,226,248.32	/

证券投资情况的说明
适用 不适用

私募基金投资情况
适用 不适用

为北京淳信资本管理有限公司管理的私募基金，初始投资金额 500,000,000.00 元，已收回 454,500,000.00 元，截至报告期末账面价值 42,215,503.53 元。

衍生品投资情况
适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	109,991,012.80	11,495,727.07	24,063,973.49	-1,963,461.24
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	34,290,255.52	2,416,866.68	2,860,803.19	-147,998.03
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	11,401,862.22	1,670,197.32	1,607,877.50	-215,225.65
绿地集团西安置业有限公司	房地产开发	三级	140,600.00	7,835,233.14	447,748.20	1,010,269.62	61,325.00
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	35,021,584.67	4,870,708.29	7,286,078.63	-279,411.00
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	10,845,083.12	1,162,333.59	2,416,699.38	9,579.87
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	5,534,386.11	274,735.40	1,616,812.79	-139,258.14
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	6,140,518.09	1,089,096.80	909,594.33	-100,900.60
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	13,624,322.76	1,427,986.49	4,096,075.34	-152,913.69
河南省公路工程局集团有限公司	建筑业	五级	100,000.00	1,407,722.93	246,682.61	1,353,084.81	47,684.08
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	7,285,778.84	898,387.50	1,429,782.99	3,247.46
绿地金创科技集团有限公司	投资与资产管理	三级	1,990,000.00	5,610,688.97	2,644,473.12	99,591.66	-176,543.35

注：根据《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整，故上表中所列子公司主要财务数据可能与其自身财务报表披露的数据存在差异。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

综合各方面的情况来看，2025 年发展的外部环境和工作条件将整体好于 2024 年。主要表现为：一是宏观经济政策持续加码、超常规宽松。2025 年，中央将“提振消费”作为首要任务，并旗帜鲜明提出“加强超常规逆周期调节”，“实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策”，财政政策、货币政策双管齐下、持续加码，稳增长的决心前所未有、政策力度也前所未有。二是政策落地的氛围更加成熟。在“以进促稳”的总基调下，中央提出系统集成、协同配合，坚决推动政策落地。同时，10 万亿元化债资金的逐步落地，使地方政府能够摆脱债务束缚，切实推动政策落地，也有利于公司清收政府欠款、推动政府回购资产、承接基建项目等工作。三是房地产行业将得到更大力度支持。中央认为房地产风险是我国目前面临的核心风险，明确提出“稳住楼市”“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，2025 年稳地产的政策有望持续加力推出，推动房地产市场加快触底企稳。

当然，我们也应看到，外部环境仍然存在严峻性、复杂性和不确定性，政策落地和经济改善也都需要一定的时间，不可能一蹴而就。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

面对新的内外部形势，公司将坚持稳中求进、以进促稳、转型突破的工作总基调，以“二次创业”的进取精神，不断提升老赛道、开辟新赛道、推动转型发展，实现资源重整、模式重构、发展重启，奋力开创新的发展局面。

为此，公司将全面落实六方面的工作方略：一是盘活存量。继续坚定不移将存量盘活作为引领带动全局的“牛鼻子”，发扬已经形成的好经验好做法，用好用足用活各项新的政策利好，“一项目一策”压茬推进，全力盘活存量项目、存量资产、存量资源，为稳定经营、转型发展提供坚实的基础。二是突破增量。一方面，积极提升老赛道。依托自身产业链优势，整合外部资金资源，房地产以相对轻资产的模式，基建产业通过创新合作方式、拓展新领域项目，落实一批新的增量项目，提升造血功能。另一方面，全力开辟新赛道。依托现有业务基础和资源条件，进一步开拓若干协同性、带动性较强的增量业务，培育新的增长点。三是增加流量。把握“更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策”机遇，加快清收回款和融资突破，加强资产经营及租金收缴，着力增加活码资金，进一步改善现金流状况，进一步畅通资金循环。四是用好变量。“用好人才这个最大的变量”，推进组织架构优化，加强核心团队建设，不断引领企业砥砺前行；持续激活绿地体制机制、优秀文化的正能量，使核心团队始终以阳光、乐观、向上的精神面貌去拼搏奋斗，为“二次创业”提供坚强的保障。五是提升质量。把高质量发展理念贯彻落实到企业的方方面面，扭转企业经营中存在的粗放、低效等短板问题，全面提升专业能力，提升管理水平，提升价值、质量和效益。六是稳定总量。大力推动房地产、基建等主要产业稳经营、稳局面，推动能源、消

费等综合产业放大业务规模，使公司保持相对合理的业绩总量，为整体提质增效、转型发展提供基础条件和必要支撑。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2025 年，公司重点工作如下：

1. 房地产业要把握政策和市场机遇，坚定不移推进盘活去化等重点工作攻坚，确保取得更大的突破，进一步扭转局面

加快推进盘活去化。把握政策和市场机遇，以提升资产价值、增加活码资金为导向，通过加快主力项目散售、狠抓大单去化、加速政府回购、推广租赁权销售等方式，“一项目一策”优化盘活方案，高质量推进盘活去化工作。此外，聚焦高能级城市核心地段的存量未开发住宅项目，整合公司资源，全面推进产品设计优化与改造提升，打造若干高品质“明星项目”，重塑市场口碑。

全面提升资产运营。坚持以高质量运营赋能资产价值提升与盘活去化工作，进一步提升资产运营质量。推进低效项目焕新。梳理重点低效运营项目，“一盘一策”制定提质增效方案，通过引入主力店、主题乐园，更换运营商等方式，推动一批项目焕新开业。推进闲置及拟竣工资产开业。全面挖掘可运营闲置资产，加大内外部招商资源、运营资源整合落地力度，通过实施精细化、差异化策略，引入新兴前沿业态、顶级运营商，推进资产有效利用。加强运营能力建设。重塑运营考核机制，实行运营收益和个人收入强挂钩，提高人效及收益产出比。搭建运营数字化管理系统，提升精细化管理水平。

继续开展交付攻坚。按照市场化导向，推进项目建设及交付。坚持以盘活促进交付。充分结合项目实际、资源实际，“一项目一策”推进，重点推进城市地标项目以及大体量住宅项目交付。用活用好政策资源。增强供应链活力。紧抓关键人和工序，做好资源统筹、精准滴灌，加快工程进度。新增供应一批标杆项目。在对市场进行深度、精准研判的基础上，选定一批市场活性好的停缓建项目，集中资源盘活，增加一批新增供应。

全力推动产品提升与模式创新。适应房地产行业“存量与增量并行、开发与经营并举”的新形势新要求，加快构建发展新模式。一方面，牢固树立“产品为王”的理念，打造绿地“好房子”。全面把握城市和建筑科技化、智能化、健康化、低碳化的趋势，按照住建部“好房子”标准，打造绿色、低碳、智能、安全的标杆产品，并积极提升成本、功能、价格的匹配性，推动产品供给从“有没有”向“好不好”转型。另一方面，加快探索相对轻资产化的新业务新模式，落实一批新的增量项目。

2. 基建产业要深入推进变革调整，稳总量、提质量，努力实现恢复性增长

稳定经营业绩。以稳生产、稳产值为核心抓手，努力实现产值与经营业绩“正增长”。加力推动新签项目快开工、资金有保障项目快上量、重大项目快推进、停工项目快复工、收尾项目快

竣工，助推产值转化和上量。把握绿色、低碳、智能、安全的“好房子”发展趋势，加快相关建造技术积累，打造专业团队与管理体系，增强核心竞争力。

狠抓业务承接。抓住财政宽松机遇，在重点战略性领域，提前对接布局，加快项目落地。整合设计、施工、运营等全产业链资源，提升城市更新业务能力与规模；与能源企业合作，组建专业团队，参与新能源项目的投资、建设与运营；通过 EPC+O 模式，拓展智慧高速、5G 基站等新基建业务；加快推进“文旅+施工”“新能源+施工”等集成服务业务，努力实现量的突破；扩大与建筑央企合作，加快承接传统基建领域重大工程；稳定并扩大优质合伙人队伍，严格管控合作风险。

3. 综合产业要抓住全方位扩内需的机遇，持续提升发展能级与核心竞争力，努力实现量质齐升

金融产业。存量股权及债权投资项目，要加快落实退出安排；数字金融业务要积极把握海外数字资产发展机遇，构建数字金融生态；供应链金融业务要着力扩大新业务规模和场景；产业资本化工作加快推进。**能源产业。**继续强化煤炭储备和保供平台建设，巩固上游资源，扩大下游客户，延伸产业链，放大规模。利用品牌和平台、稳定的采销渠道、南北双港联动的物流等优势，打造高质量的采储运销一条龙服务体系，持续提高终端市场份额。**商贸产业。**建立进出口贸易新模式。创新总代、入股等合作手段，锁定一批价格好、品质好、需求高的上游资源。全力拓展和压实下游渠道，在一批优势品类、优势国别上实现进出口贸易链路双向打通和规模放大。持续打造国别商贸高地。输出进博集市业态，围绕直播电商、新品首发、爆款孵化等，深挖进口消费增量。**酒店旅游产业。**全面落实深化改革方案，加快补短板、提效益；加快轻资产品牌输出，增加酒店周边产品收入，提升增收创效能力。上航旅游加快商业模式创新，推动免签入境游、国内游等业务实现开创性增长、全方位提升，业务规模全面上台阶。**汽车产业。**持续推进品牌转型升级，深入推进门店优化与瘦身降本，加快转型发展。

此外，加快拓展新赛道业务增量。通过资源重整、引入外部资本成立合资公司、搭建发展平台、引进专业团队等方式，加快拓展新能源汽车出口等新赛道业务。

4. 把握量化宽松机遇，狠抓回款及融资工作，进一步改善现金流状况

加快清收回款。创新清收方法，深入推进专项清收追讨行动，提升回款实效，增加活码资金。稳定存量融资。争取金融机构与地方政府支持，把握各项利好政策，稳定存量融资。突破新增融资。全力争取“白名单”支持，在项目数量和融资金额上实现更大突破；抓住金融政策宽松的契机，扩大其他产业融资规模。降低资金成本。推动合作银行全面下调贷款利率，调整付息周期和付息方式，减少财务费用。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

2024 年，房地产政策延续宽松主基调，国家出台了放松限购限贷、下调首付比例、降低贷款利率等一系列利好政策，特别 9 月 26 日中央政治局会议首次明确表态“促进房地产市场止跌回稳”，释放了强烈的维稳信号。但也应看到，政策落地效果仍有待观察。公司将加强政策研究与市场分析，积极研判行业发展趋势，持续深化转型升级，推动企业长期稳定发展。

2、市场风险

2024 年，虽然政策环境延续宽松，四季度房地产市场取得了阶段性的止跌，但总体而言，市场仍处于筑底阶段，行业面临的困难和挑战仍然很大。2025 年，宏观政策将持续向好，但微观困难仍然不少。公司将坚持“稳中求进、以进促稳、转型突破”的工作总基调，以“二次创业”的积极进取精神，不断提升老赛道、开辟新赛道，努力实现经营止跌回稳、转型快速推进、改革全面突破，奋力开创新的发展局面。

3、财务风险

2024 年，行业整体仍处于筑底阶段，流动性紧张的局面未得到有效改观。2025 年，预期在更加积极的财政和适度宽松的货币政策加力稳经济、保就业之下，房地产行业融资环境将进一步改善。公司将加强清收回款，强化流动性管理，推动融资突破，降低融资成本，守住现金流安全的底线。

4、汇率风险

2024 年，由于中美利差持续“倒挂”，虽然人民币对美元汇率保持韧性，但始终存在调整压力。2025 年，国际形势更加错综复杂，可能会加剧人民币汇率的波动。但总体而言，人民币汇率将继续在合理均衡水平上保持基本稳定。公司将高度关注外部环境变化及汇率走势，持续提升自身风险管理能力，尽力防范汇率波动带来的风险。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	2024 年 6 月 14 日	www.sse.com.cn	2024 年 6 月 15 日	审议通过了《关于公司 2023 年度董事会工作报告的议案》、《关于公司 2023 年度监事会工作报告的议案》、《关于公司 2023 年度财务决算报告的议案》、《关于公司 2023 年度利润分配预案的议案》、《关于公司 2023 年年度报告及其摘要的议案》、《关于公司新增对外担保额度的议案》、《关于公司 2024 年度新增财务资助额度的议案》、《关于修订〈独立董事制度〉的议案》、《关于聘请公司 2024 年度审计机构的议案》
2024 年第一次临时股东大会	2024 年 9 月 13 日	www.sse.com.cn	2024 年 9 月 14 日	审议通过了《关于变更公司董事的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	68	2015-08-12	/	0	0	0		295.54	否
董伟	副董事长	男	54	2023-05-24	/	0	0	0		0	是
叶源新	副董事长	男	46	2024-09-13	/	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	54	2015-08-12	/	0	0	0		294.93	否
耿靖	董事、执行总裁	男	50	2015-08-12	/	0	0	0		279.03	否
曾文慧	董事	女	49	2022-02-16	/	0	0	0		0	是
刘延平	董事	男	49	2020-05-20	/	1,155	1,155	0		0	是
管一民	独立董事	男	74	2022-02-16	/	0	0	0		30.00	否
乔依德	独立董事	男	77	2022-02-16	/	0	0	0		30.00	否
王开国	独立董事	男	66	2022-02-16	/	0	0	0		30.00	否
张军	独立董事	男	61	2022-02-16	/	0	0	0		30.00	否
王朔好	监事会主席	女	53	2015-08-12	/	0	0	0		287.81	否
杨绿波	监事	男	42	2021-05-26	/	0	0	0		0	是
陈华	监事	男	44	2020-05-20	/	0	0	0		0	是
陈军	执行总裁	男	49	2015-08-12	/	0	0	0		287.78	否
王晓东	董事会秘书	男	47	2015-08-12	/	0	0	0		275.53	否
胡欣	原副董事长	男	57	2021-05-26	2024-09-13	0	0	0		0	是
合计	/	/	/	/	/	1,155	1,155	0	/	1,840.62	/

注：公司已于第十届董事会第十六次会议审议通过关于董事会换届选举的相关事项，将于近期召开2024年年度股东大会，审议董事会换届选举相关议案。

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
董伟	现任上海地产（集团）有限公司财务总监，本公司副董事长。历任上海市审计局固定资产投资审计处主任科员、处长助理、副处长，审计一处处长、二处处长、一级调研员、二级巡视员等职务。
叶源新	现任上海城投（集团）有限公司总工程师，本公司副董事长。历任深圳市水利规划设计院设计二室职工，上海青草沙投资建设发展有限公司职工、副总工程师、总师室主任，上海城投原水有限公司科研技术部经理，上海城投水务（集团）有限公司总经理助理、副总经理，上海城投水务工程项目管理有限公司党总支书记、董事长、总经理，上海城投（集团）有限公司项目管理部（重大办）总经理（主任），上海城投公路投资（集团）有限公司董事长。
张蕴	现任本公司董事、党委书记、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁、党委副书记等职务。
耿靖	现任本公司董事、执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地金创科技集团董事长、总裁等职务。
曾文慧	现任上海地产（集团）有限公司投资发展部总经理，本公司董事。历任上海市地质调查研究院土地调查评价所（地政所、地价所）所长助理、副所长，上海市规划和国土资源管理局土地综合计划处（耕地保护处）主任科员、副处长，上海市规划和国土资源管理局综合保护处副处长，上海市经济信息化委产业园区处副处长（主持工作）、处长，上海市经济信息化委产业园区和结构调整处处长、一级调研员等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
管一民	现任本公司独立董事，华鑫证券有限责任公司独立董事，上海复星医药（集团）股份有限公司监事，江苏农华智慧农业科技股份有限公司独立董事，上海锦江航运（集团）股份有限公司独立董事。曾任上海财经大学成人教育学院副院长、常务副院长，上海财经大学校长助理，上海国家会计学院教授、副院长等职务。
乔依德	现任上海发展研究基金会副会长兼秘书长，本公司独立董事。曾任美国纽约人寿中国总经理、上海首席代表。
王开国	现任上海中平国瑀资产管理有限公司董事长，本公司独立董事，洛阳栾川钼业集团股份有限公司独立董事，大众交通（集团）股份有限公司独立董事，中梁控股集团有限公司独立董事。曾任国家国有资产管理局科研所副所长，海通证券股份有限公司党委书记、董事长、总经理等职务。

张军	现任复旦大学经济学院院长，复旦大学中国经济研究中心主任，复旦大三角一体化研究院院长，复旦大学发展研究院副院长，本公司独立董事，雅本化学股份有限公司独立董事，上海金桥出口加工区开发股份有限公司独立董事。曾任复旦大学经济学助教、讲师、副教授和教授等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
杨绿波	现任上海地产（集团）有限公司风控法务部总经理，本公司监事。历任上海市财政局政策法规处副主任科员、主任科员，上海地产（集团）有限公司行政管理部副经理、法务合约部副总经理、风控法务部副总经理等职务。
陈华	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。历任上海振环实业总公司财务部主管，上海环境集团有限公司财务部主管、工会财务主管，上海环境实业有限公司财务部高级经理、工会财务负责人，上海城投（集团）有限公司计划财务部业务主管、高级业务主管等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁，绿地大基建集团总裁等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、工会主席、董事会秘书。2004年加入绿地集团，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
董伟	上海地产（集团）有限公司	财务总监	2019年12月	
叶源新	上海城投（集团）有限公司	总工程师	2024年7月	
曾文慧	上海地产（集团）有限公司	投资发展部总经理	2021年8月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017年11月	

杨绿波	上海地产（集团）有限公司	风控法务部总经理	2023 年 3 月	
陈华	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2017 年 5 月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
管一民	华鑫证券有限责任公司	独立董事	2020年12月	
	上海复星医药（集团）股份有限公司	监事	2014年6月	
	上海华谊集团股份有限公司	独立董事	2020年6月	2024 年 6 月
	江苏农华智慧农业科技股份有限公司	独立董事	2022年4月	
	上海锦江航运（集团）股份有限公司	独立董事	2022年8月	
乔依德	上海发展研究基金会	副会长兼秘书长	2003年5月	
王开国	上海中平国瑀资产管理有限公司	董事长	2016年10月	
	洛阳栾川钼业集团股份有限公司	独立董事	2024年6月	
	大众交通（集团）股份有限公司	独立董事	2024年6月	
	中梁控股集团有限公司	独立董事	2019年6月	
张军	复旦大学经济学院	院长	2015年1月	
	复旦大学中国经济研究中心	主任	2013年10月	
	复旦大学长三角一体化研究院	院长	2020年12月	
	复旦大学发展研究院	副院长	2012年12月	
	雅本化学股份有限公司	独立董事	2022年3月	
	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	独立董事	2022年9月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事津贴方案由薪酬与考核委员会审核，经董事会同意后，提交股东大会审议批准。公司高级管理人员的薪酬方案由薪酬与考核委员会审核后，提交董事会审议批准。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	不适用
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	报告期内，薪酬与考核委员会对公司高管团队 2023 年度薪酬情况、2024 年度薪酬调整方案进行了审核，认为符合公司薪酬管理制度的相关规定，符合行业实际情况。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,840.62 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
叶源新	副董事长	选举	
胡欣	原副董事长	离任	无法正常履职

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第十一次会议	2024 年 4 月 2 日	审议通过了《关于上海地产星弘房地产开发有限公司 60%股权转让补充约定的议案》、《关于股东方借款补充约定的议案》
第十届董事会第十二次会议	2024 年 4 月 26 日	详见 2024 年 4 月 30 日公告（编号：临 2024-012）
第十届董事会第十三次会议	2024 年 5 月 24 日	详见 2024 年 5 月 25 日公告（编号：临 2024-018）
第十届董事会第十四次会议	2024 年 8 月 23 日	详见 2024 年 8 月 27 日公告（编号：临 2024-028）
第十届董事会第十五次会议	2024 年 10 月 25 日	详见 2024 年 10 月 29 日公告（编号：临 2024-037）

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张玉良	否	5	5	3			否	1
董伟	否	4	4	2			否	
叶源新	否	1	1	1			否	
张蕴	否	5	5	4			否	1
耿靖	否	5	5	3			否	
曾文慧	否	4	4	3			否	
刘延平	否	5	5	4			否	1
管一民	是	5	5	3			否	2
乔依德	是	5	5	5			否	1
王开国	是	5	5	3			否	
张军	是	5	5	4			否	
胡欣	否	4	3	3		1	否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	管一民（主任委员）、乔依德、王开国、刘延平、曾文慧
提名委员会	张军（主任委员）、乔依德、王开国、董伟、刘延平
薪酬与考核委员会	王开国（主任委员）、管一民、张军、叶源新、耿靖
战略委员会	张玉良（主任委员）、董伟、叶源新、张蕴、耿靖、乔依德

(二) 报告期内审计委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2024 年 4 月 19 日	审计委员会 2024 年第一次会议	2023 年报审计审中沟通汇报
2024 年 4 月 26 日	审计委员会 2024 年第二次会议	审议通过了 2023 年年度报告、2024 年第一季度报告、年度内部审计工作相关议案，并修订了《董事会审计委员会实施细则》
2024 年 5 月 17 日	审计委员会 2024 年第三次会议	制订了《会计师事务所选聘制度》，并同意续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度审计机构
2024 年 8 月 23 日	审计委员会 2024 年第四次会议	审议通过了 2024 年半年度报告相关议案，及内部审计 2024 上半年度工作总结及下半年度工作计划
2024 年 10 月 24 日	审计委员会 2024 年第五次会议	审议通过了 2024 年第三季度报告相关议案
2024 年 12 月 27 日	审计委员会 2024 年第六次会议	审议通过了 2024 年度审计工作方案

(三) 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2024 年 4 月 26 日	提名委员会 2024 年第一次会议	修订了《董事会提名委员会实施细则》
2024 年 8 月 23 日	提名委员会 2024 年第二次会议	对拟任董事候选人进行了资格审查，同意提交公司董事会进行审议

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2024 年 4 月 26 日	薪酬与考核委员会 2024 年第一次会议	对公司高管团队 2023 年度薪酬情况、2024 年度薪酬调整方案进行了审核，认为符合公司薪酬管理制度的相关规定，符合行业实际情况

(五) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	46,347
在职员工的数量合计	46,347
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,481
业务人员	43,866
合计	46,347
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	33
硕士	1,680
本科	24,944
大专	12,891
高中及以下	6,799
合计	46,347

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司持续强化“稳经营、促转型、防风险”支撑保障，深度推进“精绩效、促激励、强团队、抓焕新”主线工作，在 2024 年宏观环境存在较大不确定性的复杂情况下，坚持底线思维，强化绩效挂钩，着力凝聚骨干团队，激发攻坚活力。对经营管理人员，突出经营规模变化、实际营收效益等绩效指标与基本薪酬的挂钩对应调整，分层调降各类各级固定薪酬；对业务运营团队，在强化浮动薪酬差异化奖惩的同时，注重将有限资源向绩优单位、减亏增效单位攻坚骨干倾斜。在整体薪酬待遇跟随市场及营收变化主动普降、人力成本总额有效控降的前提下，增加更为差异化、精细化的灵活奖励，精准激发关键核心人员破局攻坚的活力动力，有效增强核心团队和攻坚骨干的目标意识、进取意识。同时，在薪酬结构的微调上持续配合服务经营业务单位业务重组、架构重整和人员配置再优化，为轻装减负、重启发展奠定更为坚实的基础。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为 12 个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12 个月）。浮动部分由考核浮动和灵活专项奖励两部分构成。其中：考核浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放；灵

活专项奖励部分对应攻坚专项目标任务灵活设置，挂钩“三专”工作法，根据专班人员专项考核结果，在季度和年末对圆满完成专项任务的突出贡献专班团队予以即时奖励。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司积极服务“提升老赛道、开辟新赛道”转型升级战略，把握新形势、新阶段对骨干人才的升级要求，上下联动盘活人才储备，深挖潜力用好人才变量，以点带面推动各级团队重塑再造，着力聚焦专题攻坚优秀经验总结和交流推广，加快提升新锐骨干和经营团队服务高质量转型发展需要的领导能力、业务能力、协调能力及综合解决问题的能力。2024 年结合业务和经营实际，因地制宜组织高管面对面骨干座谈会、五大攻坚专题交流会及案例推广、“新锐昂扬班”青年骨干百人大集训等集中培训交流，优化升级高质量发展正确业绩观及用人导向，提炼形成“心中有目标、行动有纲领、破局有创新、责任有担当、凝心有合力”的新发展阶段人才“五有”标准，分层分级选拔储备和培养锻炼一批敢于协调、善于协同、勇于迎难而上的中青年骨干，不断充实集团经营管理人才梯队。同时，引导和鼓励各经营单位贴近攻坚一线，组织开发集思会、交流会、攻坚会等短平快业务短训，与移动互联培训课堂形成合力，保持攻坚内训、梯队集训和跨域交流的密度频次，持续提增干部员工精气神，营造“直面挑战、砥砺奋进、担当作为”的拼搏氛围，为集团在较为困难的外部环境下实现“两稳三进一强”工作成绩，凝心聚力稳定经营提供坚实的梯队人才支撑。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	151,319,385
劳务外包支付的报酬总额（万元）	717,286

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，在公司章程中规定了明确的利润分配政策，并每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案。

2023 年，根据实际情况，公司十届董事会第十二次会议审议通过了 2023 年度利润分配预案：2023 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。上述利润分配预案于 2024 年 6 月 14 日经公司 2023 年年度股东大会审议通过。

2024 年，综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司实际情况以及未来资金需求等因素，经十届董事会第十六次会议审议批准，公司 2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	0
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-15,552,008,807.63
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	-
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	-

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	0
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	0
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-8,026,478,992.27
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	-
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-15,552,008,807.63
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	7,107,637,822.02

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行,在报告期内,依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现,并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况,对公司高级管理人员进行考核兑现,体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”,有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求,建立了较为全面的内部控制制度,形成了较为完善的内部控制体系,在所有重大方面保持了有效的内部控制。2024 年度内部控制相关情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司建立了较为完善的子公司管理体系，主要通过经济指标绩效考核和公司各职能部门的条线业务管理来实现对子公司的内部管理。

公司根据各子公司的业务特点对子公司进行分类并按业务板块实施不同的管控方式，具体为：1)对地产板块按事业部制进行全面运营管控。为了保证公司战略的实施和目标的达成，公司财务、工程、营销及人事等各职能部门通过ERP系统与各事业部同类管理领域的部门协调和集中化处理，达到地产板块整体资源的集中控制和管理，从而达到经营的统一和最优化。2)对金融及商业等全资产业集团进行战略协同管控。为了保证公司总体战略控制和协同效应，通过战略规划和业务计划体系进行管理，公司除了在财务、投资及资产运用进行审批管控外，还对全资产业集团自身的业务发展规划以及达成业务规划所需投入的资源等进行审批管理。3)对基建等控股产业集团通过董事会和财务管控。管理方式中重大事项通过有效的公司治理进行管理，主要包括对控股产业集团的财务规划、资产运营、投资决策和实施进行监控及审批，同时要求以经济指标绩效考核为主。对日常经营则采用负面清单管理方式。

公司一般通过日常汇报（OA流程等）、定期沟通（总裁办公会等）、年度述职报告制度以及定期或不定期巡视制度和内部审计，对各子公司的日常业务、重大事项及非常规事项等进行管理。

此外，公司建立了重大事项报告制度，各子公司主要负责人是首要责任人，日常设置联络员，负责重大事项的收集、排查、报告等工作，联络员原则上由各子公司综合管理类部门正职担任。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》要求，公司组织相关部门对公司治理问题进行了专项自查。经过自查，公司治理状况符合相关规定，不存在需整改的重大问题。

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
--------------	---

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司积极贯彻落实国家关于生态环境保护以及“碳中和、碳达峰”的决策部署，将绿色低碳发展理念融入企业运营的每一个环节，实施绿色建筑、绿色建造、碳金融等八大行动，推动高质量发展。公司聚焦“绿色、低碳、智能、安全”等方面，全新升级“绿健百科”产品技术体系，着力打造新一代绿地“好房子”；启动建筑绿碳节能减排改造业务，大力推广应用节能降碳减排新技术新模式；依托贵州省绿金低碳交易中心，开创性构建“碳资产开发-碳资产交易-碳中和服务”开放式全产业链；积极将绿色环保意识贯穿到公司日常经营理念之中，推动绿色办公，加强节能与能源利用管理，开展低碳环保培训，提升员工环境保护与低碳发展意识。详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年度 ESG 报告》。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	-
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	公司积极践行节能减碳理念，启动建筑绿碳节能减排改造业务，大力推广应用节能降碳减排新技术新模式，有效减少生态资源和能源的消耗；推行装配式建造，明确资源节约、环境友好的绿色施工要求；加强废水、固体废弃物等的循环利用，年内获得省级以上“绿色示范工程”、“绿色施工工地”、“文明工地”等绿色工程奖数十项。

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

√适用 □不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年度 ESG 报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容
总投入（万元）	26.63
其中：资金（万元）	26.63
物资折款（万元）	
惠及人数（人）	25,976

具体说明

√适用 □不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年度 ESG 报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容
总投入（万元）	138.78
其中：资金（万元）	131.64
物资折款（万元）	7.14
惠及人数（人）	2,933
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	就业帮扶、产业帮扶、消费帮扶

具体说明

√适用 □不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2024 年度 ESG 报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2024 年 12 月，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 18 号〉的通知》，明确不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定，在确认预计负债的同时，将相关金额计入营业成本，并根据流动性列示预计负债。

2023 年 10 月，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 17 号〉的通知》，明确了企业对于贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件，该等契约条件影响资产负债表日流动性的划分。资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估，影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分；企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件，不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

采用该规定未对本集团的财务状况及经营成果产生重大影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	370
境内会计师事务所审计年限	6 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	宋智泉、姜彦雯
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	1 年、1 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	130

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务报告及内部控制审计机构，2024 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 370 万元和 130 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

在相对复杂的外部环境下，2024 年度公司及公司控股子公司累计发生的在审诉讼、仲裁案件金额合计 205.24 亿元。公司将加强与相关方沟通，妥善处理上述诉讼、仲裁事项。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司、上海城投（集团）有限公司分别借款15亿元，借款期限为二年，借款年利率为6%，并由本公司提供连带责任保证担保。	详见2022年8月8日《绿地控股关联交易公告》（编号：临2022-043）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

（1）2021年11月，公司股东上海地产（集团）有限公司、公司股东上海城投（集团）有限公司全资子公司上海城投资产管理（集团）有限公司分别出资15亿元购买公司全资子公司绿地地产集团有限公司持有的上海地产星弘房地产开发有限公司各30%股权，合计60%股权；同时，绿地地产集团有限公司承诺，收到交易全款之日后最多不超过2年，按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和回购上述60%股权（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和，则按届时评估值进行回购）；详见公司于2021年12月1日发布的《绿地控股股权转让暨关联交易公告》（编号：临2021-055）。目前，上述股权回购期限已延长2年，回购金额调整为按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和计算，其中前2年收益率按原约定年化8%计算，后2

年收益率按年化 4.2%计算（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和，则按届时评估值进行回购），详见公司于 2024 年 4 月 4 日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临 2024-008）。

（2）2022 年 9 月，公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司借款 14.50 亿元，借款期限为一年，借款年利率为 6%，并以相应资产和股权提供抵质押担保，详见公司于 2022 年 9 月 28 日发布的《绿地控股关联交易公告》（编号：临 2022-046）。目前，上述借款已延期二年，延期期限内借款年利率调整为 4.2%，详见公司于 2024 年 4 月 4 日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临 2024-008）。截至报告期末，上述借款余额为 13.30 亿元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业（有限合伙）	第一大股东				44,342.59	2,180.00	16,232.51
合计					44,342.59	2,180.00	16,232.51

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期金 额	反担保 情况	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020.08.19	2020.12.08	2025.12.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	49,020.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.14	2020.08.28	2031.05.10	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	257,457.28	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	37,903.34	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	48,400.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	18,300.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	146,810.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地风清置业有限公司	36,400.46	2021.08.30	2021.08.30	2025.12.21	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	21,370.00	2021.09.24	2021.11.01	2025.12.21	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	13,046.60	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保	否	是	1,652.95	否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2019.09.10	2019.09.10	2027.02.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,650.00	2021.01.18	2021.01.18	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	1,504.00	2024.09.09	2024.09.09	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,656.92	2024.03.19	2024.03.24	2027.03.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	22,825.54	2021.02.07	2021.02.08	2025.08.23	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
上海绿地建设(集团)有限公司	控股子公司	宜宾申戎建设管理有限公司	2,825.00	2022.02.28	2022.02.28	2025.02.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
上海东方康桥房地产发展有限公司	控股子公司	盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022.04.16	2022.04.16	2027.12.31	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	13,600.00	2022.07.08	2023.01.18	2053.01.17	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2022.07.09	2023.03.10	2053.03.09	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	22,600.00	2022.07.10	2023.05.26	2053.05.25	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021.06.30	2021.07.01	2028.06.23	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)											159,046.14		
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)											1,009,639.72		
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计											5,780,552.70		
报告期末对子公司担保余额合计(B)											16,170,245.20		
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)											17,179,884.92		
担保总额占公司净资产的比例(%)											268.35		
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)											0		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)											14,118,394.70		

担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	13,978,808.18
上述三项担保金额合计（C+D+E）	14,118,394.70
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1) 逾期担保情况</p> <p>①2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>②2020年广西建工集团有限责任公司及融创西南房地产开发(集团)有限公司为柳州融峰房地产开发有限公司在交通银行柳州分行的贷款提供担保，担保本金金额8000万元，广西建工担保比例34.82%，融创西南公司担保比例65.18%。截止2024年末，担保本金余额为4747万元。因项目受市场下行影响，贷款无法按时支付利息，交通银行起诉要求提前归还贷款并支付利息、罚息及复利。融峰公司抵押资产含91套商铺及地块2/3/4（其中地块三尚未建设），抵押资产足以全面覆盖贷款本息，但因融峰商铺涉及“保交楼”，法院暂未执行商铺资产，融峰公司正沟通暂缓拍卖。</p> <p>(2) 本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	65,600.00	64,355.51	
并购基金	自有资金		196,098.43	
私募基金产品	自有资金			4,550

注：银行理财产品发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	196,098.43	2016.1		自有资金	ipo、pre-ipo 项目	否	实际收益		3,814.97	196,098.43		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	50,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	是	实际收益				4,550.00	是	否	328.99

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

因北京淳信资本管理有限公司和券商存在纠纷，导致我方到期产品暂无法划付，计提减值准备 328.99 万元。

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金			19,156.47

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	70,000.00	2018.12	2019.6	自有资金	上海远运投资管理有限公司	委贷利息	16%			70,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	42,000.00	2019.9	2021.9	自有资金	玉林市中鼎置业投资有限公司	委贷利息	14%			31,500.33	是	否	4,222.54
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	42,000.00	2020.7	2023.7	自有资金	石家庄通景房地产开发有限公司	委贷利息	18%			33,343.20	是	否	2,492.04

其他情况

适用 不适用

上述委托贷款为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给玉林市中鼎置业投资有限公司的委托贷款设有土地抵押、股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给石家庄通景房地产开发有限公司的委托贷款设有股权质押、实际控制人连带责任担保。

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国资国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的 17.50%。截至目前，上述事项未完成。

2、2022年12月7日，公司披露了《绿地控股集团股份有限公司关于拟筹划非公开发行股票的提示性公告》。为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，保持流动性合理充裕，公司拟向不超过 35 名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途；本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的 30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。截止目前，本次非公开发行股票事项未有实质性进展。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

债券发行情况详见第九节“债券相关情况”。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	133,681
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	125,813
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,610,923,286	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,629,200,310	25.82	0	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,888,467,406	20.55	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	-64,612,500	343,621,738	2.44	0	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	311,477,036	2.22	0	无		境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-57,198,833	67,970,651	0.48	0	无		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	59,441,402	59,441,402	0.42	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-12,539,846	40,243,530	0.29	0	无		其他
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿18号私募证券投资基金	29,185,100	36,905,100	0.26	0	无		其他
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	35,472,109	35,472,109	0.25	0	无		其他

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
中国证券金融股份有限公司	343,621,738	人民币普通股	343,621,738
上海市天宸股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036
香港中央结算有限公司	67,970,651	人民币普通股	67,970,651
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	59,441,402	人民币普通股	59,441,402
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	40,243,530	人民币普通股	40,243,530
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 18 号私募证券投资基金	36,905,100	人民币普通股	36,905,100
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利 2 号私募证券投资基金	35,472,109	人民币普通股	35,472,109
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 18 号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利 2 号私募证券投资基金同为上海烜鼎私募基金管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	52,783,376	0.38	499,700	0.004	40,243,530	0.29	0	0

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
上海格林兰投资企业（有限合伙）	19.87	债权类投资	2027年6月27日	格林兰自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2024年8月7日（拟展期）	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1.68	支持公司生产经营	2025年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0.25	支持公司生产经营	2025年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	29.99	支持公司生产经营	2026年1月16日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3.99	支持公司生产经营	2027年10月16日	公司自有或自筹资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	黄永平	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政基础设施建设投资, 区域开发, 旧区改造, 保障性住房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2025年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2017年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025. IB	2017年10月30日	2017年10月30日		2024年10月30日	0	8.0	每年付息一次,从第3个计息年度末开始偿还本金,第3-7个计息年度末分别按本期债券发行总额的10%,15%,25%,25%的比例偿还本金	银行间市场	华福证券有限责任公司	华福证券有限责任公司	面向合格投资者	挂牌转让	
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	H21 绿地1	175524. SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	9	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种二)	H21 绿地2	175525. SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	8.8	6.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21 桂建01	114960. SZ	2021年3月30日	2021年3月31日		2024年3月31日	0	5.20	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	五矿证券有限公司	五矿证券有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	

广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 桂建01	133386.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2025年12月23日	2.05	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22 桂建02	133388.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2027年12月23日	2.45	7.30	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	23 桂建01	133403.SZ	2023年1月16日	2023年1月17日		2026年1月17日	5.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	23 桂建05	133503.SZ	2023年4月20日	2023年4月25日		2026年4月25日	3.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）	23 桂建D1	252071.SH	2023年8月18日	2023年8月21日		2024年8月21日	0	6.00	到期一次性还本付息	上海证券交易所	太平洋证券股份有限公司	太平洋证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2024 年 10 月按约定兑付本息
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(品种一)	已于 2024 年 1 月按约定支付了相关债券利息
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(品种二)	已于 2024 年 1 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)	已于 2024 年 3 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	已于 2024 年 12 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	已于 2024 年 12 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	已于 2024 年 1 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	已于 2024 年 4 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)	已于 2024 年 8 月按约定兑付本息

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦		姜琪	010-60837531
大信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海浦东新区民生路 118 号	刘美玉	于春波	021-67337579
上海市锦天城律师事务所	上海市浦区新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层		高沂	021-20511000
首创证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层		徐高飞	15810471953
永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619

注：中信证券股份有限公司为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的债券受托管理人；大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的审计机构；上海市锦天城律师事务所为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的发行人律师；首创证券股份有限公司为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的债券受托管理人；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的审计机构；北京市盈科律师事务所为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、 非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%

是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

注：公司不涉及非经营性往来占款和资金拆借及相关回款安排。

2、 负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为 0 亿元和 0 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0%。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 2,147.69 亿元和 2,291.64 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 6.70%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券	2.49	20.27	260.04	282.80	12.34
银行贷款	159.37	920.80	788.54	1868.71	81.54
非银行金融机构贷款	5.15	64.04	9.15	78.34	3.42
其他有息债务	2.86	17.51	41.42	61.79	2.70
合计	169.87	1022.62	1099.15	2291.64	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 31.50 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 8.49 亿元，且共有 10.54 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 234.21 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 12.05 亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
有息债务	下属子公司	银行类金融机构	159.37	本金逾期	流动性不足	159.37	销售回笼、资产处置、债务重组等形式
有息债务	下属子公司	非银行金融机构	10.50	本金逾期	流动性不足	10.50	销售回笼、资产处置、债务重组等形式

(3). 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
短期借款	373.03	311.05	19.93	
一年内到期的非流动有息负债	803.87	683.02	17.69	
长期借款	698.66	749.38	-6.77	
应付债券	260.04	270.26	-3.78	

(4). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末, 公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债:

□适用 √不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 18 日	2024 年 8 月 18 日	2.49	5.5	每年付息一次, 到期一次还本	银行间市场			
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期债权融资计划	22 桂广西建工 ZR001	22CFZR0681	2022 年 8 月 23 日	2022 年 8 月 23 日	2025 年 8 月 22 日	5	6.66	每年付息一次, 到期一次还本	北京金融资产交易所			否
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	22 桂广西建工 ZR002	22CFZR0878	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2025 年 12 月 19 日	1	6.76	每年付息一次, 到期一次还本	北京金融资产交易所			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	未偿还余额	未按期偿还的原因	处置进展
21 西安建工 MTN001	2.49	流动资金紧张	深化与相关部门沟通协调, 加快应收账款回款速度, 尽快制定可行的偿付方案

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	因流动性紧张, 未能按约定支付全部到期本息
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期债权融资计划	已于 2024 年 8 月按约定支付了相关债权融资计划利息
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	已于 2024 年 12 月按约定支付了相关债权融资计划利息

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号		陈阳	021-38873263
希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01		刘银玲、孙博	010-67413300
北京国枫律师事务所	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 7-8 层		李居镁	029-88860510
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
广西北部湾银行股份有限公司	南宁市良庆区云英路 8 号五象总部大厦		黄晓茜	0771-2030190
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619

注:交通银行股份有限公司为“21 西安建工 MTN001”的主承销商;希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)、大信会计师事务所(特殊普通合伙)为“21 西安建工 MTN001”的审计机构;大公国际资信评估有限公司为“21 西安建工 MTN001”的资信评级机构;北京国枫律师事务所为“21 西安建工 MTN001”的发行人律师;永拓会计师事务所(特殊普通合伙)为“22 桂广西建工 ZR001”、“22 桂广西建工 ZR002”的审计机构;广西北部湾银行股份有限公司为“22 桂广西建工 ZR001”、“22 桂广西建工 ZR002”的债券受托管理人;北京市盈科律师事务所为“22 桂广西建工 ZR001”、“22 桂广西建工 ZR002”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书承 诺的用途、使用计划 及其他约定一致
21 西安建工 MTN001	400,000,000.00	400,000,000.00				是
22 桂广西建工 ZR001	500,000,000.00	500,000,000.00				是
22 桂广西建工 ZR002	100,000,000.00	100,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、信用评级结果调整情况

√适用 □不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
21 西安建工 MTN001	大公国际资信评估有限公司	2024 年 8 月 20 日	C	维持负面	未能按期足额兑付“21 西安建工 MTN001”。

其他说明：

□适用 √不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

21 西安建工 MTN001 到期日为 2024 年 8 月 18 日（因 2024 年 8 月 18 日为法定节假日，顺延至 2024 年 8 月 19 日）。因受宏观环境、行业下行及地产调控等因素叠加影响，西安建工应收账款回款滞后导致缺乏流动性资金，未能于 2024 年 8 月 19 日完成“21 西安建工 MTN001”本息的兑付。截至 2024 年 12 月 31 日，西安建工未兑付本息合计 26,783.06 万元。西安建工将积极筹措资金，妥善解决到期债务。

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

亏损情况	报告期，公司亏损 155.52 亿元。
亏损原因	行业低迷。
对公司生产经营和偿债能力的影响	无重大影响。

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

截至 2024 年末，公司除债券外的有息债务逾期金额共 167.38 亿元。

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,685,858,728.36	-10,238,102,599.93	-33.68	报告期内，房地产、基建行业仍然低迷，导致亏损
流动比率	1.07	1.10	-2.73	
速动比率	0.48	0.48		
资产负债率 (%)	89.16	87.84	1.50	
EBITDA 全部债务比	0.004	0.060	-93.33	利润总额大幅下降
利息保障倍数	-0.24	0.55	-143.64	利润总额大幅下降
现金利息保障倍数	0.83	1.02	-18.63	
EBITDA 利息保障倍数	0.07	0.87	-91.95	利润总额大幅下降
贷款偿还率 (%)	89.27	96.62	-7.61	
利息偿付率 (%)	84.81	98.98	-14.32	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2025]第 31-00397 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）房地产销售业务收入的确认

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、34 所述的会计政策及附注七、64 所述，房地产销售业务收入为贵公司主要的营业收入来源，2024 年度，贵公司房地产及相关产业收入 1,062.02 亿元，占主营业务收入 2,350.03 亿元的比例为 45.19%。

贵公司房地产销售一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的

关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

(二) 存货跌价准备

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、16 所述的会计政策及附注七、10 所述，存货余额 5,274.99 亿元，存货跌价准备金额 249.47 亿元，存货账面价值 5,025.52 亿元，存货账面价值占资产总计 45.69%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3) 在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4) 复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：宋智泉

中国 · 北京

中国注册会计师：姜彦雯

二〇二五年四月二十五日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	25,862,123,269.79	37,128,867,859.10
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	7,426,487,284.63	7,266,734,377.63
衍生金融资产	七、3	6,381,051.07	3,632,286.02
应收票据	七、4	566,789,556.35	854,422,543.09
应收账款	七、5	67,193,905,561.05	81,333,832,069.12
应收款项融资	七、7	170,970,724.69	369,512,834.32
预付款项	七、8	14,077,390,939.66	12,223,426,063.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	105,002,124,738.49	90,612,596,564.87
其中：应收利息		3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利		464,161,671.53	565,583,187.52
买入返售金融资产			
存货	七、10	502,551,500,060.40	567,898,224,871.66
其中：数据资源			
合同资产	七、6	160,574,837,810.10	174,284,331,128.79
持有待售资产	七、11	2,269,767,304.09	2,269,767,304.09
一年内到期的非流动资产	七、12	2,365,145,986.37	11,816,278,608.32
其他流动资产	七、13	23,988,457,976.41	25,464,890,905.03
流动资产合计		912,055,882,263.10	1,011,526,517,415.56
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	2,501,705,976.36	1,095,836,236.11
债权投资	七、15	469,778,113.47	1,388,874,413.71
其他债权投资	七、16	13,307,476,076.43	2,650,949,702.67
长期应收款	七、17	6,578,827,023.16	1,954,100,869.27
长期股权投资	七、18	39,380,025,447.69	42,096,266,865.52
其他权益工具投资	七、19	4,911,192,378.82	5,818,519,378.86
其他非流动金融资产	七、20	5,587,980,774.81	5,360,347,773.74
投资性房地产	七、21	15,885,753,690.90	15,011,033,327.04
固定资产	七、22	42,553,999,844.56	47,751,062,397.92
在建工程	七、23	3,947,224,472.50	3,805,770,066.53
生产性生物资产		13,750,673.57	14,684,535.53
油气资产			
使用权资产	七、26	5,187,052,681.10	5,899,450,154.35
无形资产	七、27	12,508,515,419.75	12,492,377,615.97
其中：数据资源			
开发支出	七、28	3,061,327.57	1,826,922.85

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其中：数据资源			
商誉	七、29	2,276,620,792.70	3,108,942,691.33
长期待摊费用	七、30	522,177,662.19	587,899,865.41
递延所得税资产	七、31	18,501,950,797.41	20,098,540,051.79
其他非流动资产	七、32	13,715,141,399.26	13,259,084,664.57
非流动资产合计		187,852,234,552.25	182,395,567,533.17
资产总计		1,099,908,116,815.35	1,193,922,084,948.73
流动负债：			
短期借款	七、34	37,303,219,697.01	31,105,314,556.55
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	七、37	157,866.94	221,198.38
应付票据	七、38	6,679,595,907.38	14,556,749,930.74
应付账款	七、39	345,168,583,749.54	380,060,906,685.97
预收款项	七、40	673,907,498.20	571,196,941.33
合同负债	七、41	189,946,732,581.85	254,129,192,635.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放	七、36	4,030,586,119.21	1,811,066,393.13
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、42	2,413,287,171.33	2,371,625,218.18
应交税费	七、43	56,376,152,249.27	49,329,764,567.95
其他应付款	七、44	98,686,100,868.77	79,574,571,628.79
其中：应付利息		2,593,683,100.42	915,872,839.88
应付股利		842,149,795.46	1,077,710,730.87
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七、45	2,237,757,648.94	2,237,757,648.94
一年内到期的非流动负债	七、46	80,386,813,731.85	68,302,119,060.96
其他流动负债	七、47	29,836,168,652.21	34,068,182,016.79
流动负债合计		853,739,063,742.50	918,118,668,483.33
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、48	69,866,093,067.43	74,938,043,526.63
应付债券	七、49	26,003,798,004.74	27,025,730,487.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、50	5,240,568,176.96	5,590,284,906.51
长期应付款	七、51	10,383,879,011.44	4,186,662,499.14
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、53	1,183,825,706.37	892,351,875.02
递延收益	七、54	787,519,998.68	891,604,297.94
递延所得税负债	七、31	2,948,501,218.73	2,665,434,305.59
其他非流动负债	七、55	10,552,963,231.25	14,458,911,323.41
非流动负债合计		126,967,148,415.60	130,649,023,222.13
负债合计		980,706,212,158.10	1,048,767,691,705.46

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、56	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、58	10,144,378,748.41	10,144,259,525.95
减：库存股			
其他综合收益	七、60	-3,880,283,161.72	-3,655,969,819.93
专项储备	七、61	1,467,920,489.06	1,727,666,880.31
盈余公积	七、62	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备			
未分配利润	七、63	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		64,021,534,810.07	80,339,661,472.00
少数股东权益		55,180,369,847.18	64,814,731,771.27
所有者权益（或股东权益）合计		119,201,904,657.25	145,154,393,243.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,099,908,116,815.35	1,193,922,084,948.73

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		7,343,600.55	7,301,748.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十九、2	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32
其中：应收利息			
应收股利		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		79,233.88	
流动资产合计		6,594,278,551.75	6,594,157,465.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计		79,906,075,351.90	79,905,954,265.98

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			599,906.84
其他应付款		2,349,644,641.14	2,246,805,236.74
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,349,644,641.14	2,247,405,143.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,349,644,641.14	2,247,405,143.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		53,286,239,405.00	53,286,239,405.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润		7,107,637,822.02	7,209,756,233.66
所有者权益（或股东权益）合计		77,556,430,710.76	77,658,549,122.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		79,906,075,351.90	79,905,954,265.98

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		240,908,079,342.04	360,312,175,286.70
其中：营业收入	七、64	240,639,734,873.02	360,245,015,714.79
利息收入		256,112,129.88	66,535,276.35
已赚保费			
手续费及佣金收入		12,232,339.14	624,295.56
二、营业总成本		244,299,644,012.13	351,175,869,672.69
其中：营业成本	七、64	218,788,163,956.79	320,319,752,380.44
利息支出		49,046,536.87	14,172,887.47
手续费及佣金支出		6,585,986.38	644,225.63
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、65	5,294,610,556.93	7,345,907,371.18
销售费用	七、66	3,040,524,240.97	5,022,815,817.28
管理费用	七、67	7,306,614,618.70	9,483,387,826.01
研发费用	七、68	1,195,452,508.05	1,443,483,471.24
财务费用	七、69	8,618,645,607.44	7,545,705,693.44
其中：利息费用		8,782,483,036.01	8,275,044,257.44
利息收入		568,866,857.99	1,107,563,866.58
加：其他收益	七、70	444,722,093.81	334,760,206.93
投资收益（损失以“-”号填列）	七、71	-1,758,202,838.25	1,918,656,876.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		119,854,424.59	285,041,921.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-18,679,699.75	-2,639,923.81
汇兑收益（损失以“-”号填列）		48,435,476.57	308,291.45
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、73	-66,267,966.22	210,763,913.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、74	-2,217,778,948.11	-1,250,231,640.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、75	-6,290,943,631.11	-13,772,413,971.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、76	-36,250,648.89	161,907,108.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,267,851,132.29	-3,259,943,600.77
加：营业外收入	七、77	561,736,181.18	434,324,310.88
减：营业外支出	七、78	3,183,409,750.19	3,337,159,934.71

项目	附注	2024 年度	2023 年度
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-15,889,524,701.30	-6,162,779,224.60
减：所得税费用	七、79	3,847,206,090.69	4,961,270,289.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,736,730,791.99	-11,124,049,513.97
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,736,730,791.99	-11,124,049,513.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,552,008,807.63	-9,556,018,590.08
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,184,721,984.36	-1,568,030,923.89
六、其他综合收益的税后净额	七、80	-365,571,311.37	-761,360,917.55
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-6,329,289.39	-108,161,133.62
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-346,263,265.80	-658,783,083.37
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-20,102,302,103.36	-11,885,410,431.52
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	十九、4		6,417,000.00
减：营业成本			6,417,000.00
税金及附加		72,087.23	
销售费用			
管理费用		30,849.06	72,264.15
研发费用			
财务费用		102,015,475.35	79,446,525.83
其中：利息费用		102,130,490.33	79,509,249.49
利息收入		41,752.04	62,723.66
加：其他收益			120,950.32
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-102,118,411.64	-79,397,839.66
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-102,118,411.64	-79,397,839.66
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-102,118,411.64	-79,397,839.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-102,118,411.64	-79,397,839.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			

项目	附注	2024 年度	2023 年度
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-102,118,411.64	-79,397,839.66
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,520,039,670.21	270,767,299,899.55
客户存款和同业存放款项净增加额		2,246,667,971.73	1,679,873,501.53
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		272,393,781.56	67,349,372.83
拆入资金净增加额			300,000.00
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		513,941,261.52	1,123,757,060.36
收到其他与经营活动有关的现金	七、81	69,167,539,924.82	100,836,655,768.49
经营活动现金流入小计		247,720,582,609.84	374,475,235,602.76
购买商品、接受劳务支付的现金		172,917,077,301.49	256,930,458,768.08
客户贷款及垫款净增加额		1,400,858,106.37	699,333,514.83
存放中央银行和同业款项净增加额		326,908,477.45	1,679,703,509.52
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		62,818,018.96	15,680,549.98
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,760,851,007.84	10,181,008,904.31
支付的各项税费		6,519,236,142.69	9,115,250,903.03
支付其他与经营活动有关的现金	七、81	62,069,005,293.89	97,933,123,616.14
经营活动现金流出小计		251,056,754,348.69	376,554,559,765.89
经营活动产生的现金流量净额	七、82	-3,336,171,738.85	-2,079,324,163.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,875,187,265.13	4,556,991,761.46
取得投资收益收到的现金		462,136,952.01	418,155,959.97

项目	附注	2024年度	2023年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		879,047,222.37	105,339,693.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、82	36,489,439.66	506,107,178.58
收到其他与投资活动有关的现金	七、81	3,094,097,514.09	8,977,827,970.43
投资活动现金流入小计		6,346,958,393.26	14,564,422,564.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		486,319,835.93	404,419,531.93
投资支付的现金		771,604,334.62	4,934,551,605.23
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七、82	14,224,865.01	
支付其他与投资活动有关的现金	七、81	6,451,749,985.44	9,866,931,507.19
投资活动现金流出小计		7,723,899,021.00	15,205,902,644.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,376,940,627.74	-641,480,080.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		33,199,252.45	140,569,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		33,199,252.45	134,739,000.00
取得借款收到的现金		45,470,598,400.68	45,499,337,125.17
发行债券所收到的现金			1,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、81	1,839,925,075.78	11,179,342,012.64
筹资活动现金流入小计		47,343,722,728.91	58,119,248,137.81
偿还债务支付的现金		39,285,911,225.27	54,030,132,695.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,567,168,601.82	9,603,141,813.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		748,196,498.01	701,331,197.16
支付其他与筹资活动有关的现金	七、81	3,619,539,056.04	11,051,828,075.75
筹资活动现金流出小计		49,472,618,883.13	74,685,102,584.28
筹资活动产生的现金流量净额		-2,128,896,154.22	-16,565,854,446.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		342,673,546.35	37,596,474.53
五、现金及现金等价物净增加额		-6,499,334,974.46	-19,249,062,215.29
加：期初现金及现金等价物余额		23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
六、期末现金及现金等价物余额	七、82	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		41,852.04	183,673.98
经营活动现金流入小计		41,852.04	183,673.98
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		41,852.04	7,301,748.51
经营活动现金流出小计		41,852.04	7,301,748.51
经营活动产生的现金流量净额			-7,118,074.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			

项目	附注	2024年度	2023年度
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			-7,118,074.53
加：期初现金及现金等价物余额			7,118,074.53
六、期末现金及现金等价物余额			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					119,222.46		-224,313,341.79	-259,746,391.25			-15,834,186,151.35		-16,318,126,661.93	-9,634,361,924.09	-25,952,488,586.02
（一）综合收益总额							-352,592,555.19				-15,552,008,807.63		-15,904,601,362.82	-4,197,700,740.54	-20,102,302,103.36
（二）所有者投入和减少资本					119,222.46						-153,898,130.32		-153,778,907.86	-3,215,531,714.42	-3,369,310,622.28
1.所有者投入的普通股														-503,307,101.50	-503,307,101.50
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					119,222.46						-153,898,130.32		-153,778,907.86	-2,712,224,612.92	-2,866,003,520.78
（三）利润分配														-1,923,245,849.47	-1,923,245,849.47
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配														-1,923,245,849.47	-1,923,245,849.47
4.其他															
（四）所有者权益内部结转							128,279,213.40				-128,279,213.40			-43,209,872.04	-43,209,872.04
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益							128,279,213.40				-128,279,213.40			-43,209,872.04	-43,209,872.04
6.其他															
（五）专项储备								-259,746,391.25			-259,746,391.25		-254,673,747.62	-514,420,138.87	
1.本期提取								47,051,578.37			47,051,578.37		40,373,812.38	87,425,390.75	
2.本期使用								306,797,969.62			306,797,969.62		295,047,560.00	601,845,529.62	
（六）其他															
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41		-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99		35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,850,318,841.26		90,648,914,827.69	73,613,601,899.38	164,262,516,727.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,850,318,841.26		90,648,914,827.69	73,613,601,899.38	164,262,516,727.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					226,051,025.63		-766,944,216.99	-205,374,968.75			-9,562,985,195.58		-10,309,253,355.69	-8,798,870,128.11	-19,108,123,483.80
（一）综合收益总额							-766,944,216.99				-9,556,018,590.08		-10,322,962,807.07	-1,562,447,624.45	-11,885,410,431.52
（二）所有者投入和减少资本					226,051,025.63						-6,966,605.50		219,084,420.13	-3,883,162,322.32	-3,664,077,902.19
1. 所有者投入的普通股														-1,170,256,601.75	-1,170,256,601.75
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					226,051,025.63						-6,966,605.50		219,084,420.13	-2,712,905,720.57	-2,493,821,300.44
（三）利润分配														-3,111,472,310.32	-3,111,472,310.32
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-3,111,472,310.32	-3,111,472,310.32
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备								-205,374,968.75					-205,374,968.75	-241,787,871.02	-447,162,839.77
1. 本期提取								157,672,258.18					157,672,258.18	220,524,351.96	378,196,610.14
2. 本期使用								363,047,226.93					363,047,226.93	462,312,222.98	825,359,449.91
（六）其他															
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-102,118,411.64	-102,118,411.64
（一）综合收益总额										-102,118,411.64	-102,118,411.64
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-79,397,839.66	-79,397,839.66
（一）综合收益总额										-79,397,839.66	-79,397,839.66
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元。

2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本为14,054,218,314股，现注册资本变更为人民币14,054,218,314.00元。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月25日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

适用 不适用

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

如本附注三所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”。

(二) 持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项、合同资产	单项金额超过 10,000 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备、合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过 10,000 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项、合同资产核销	单项应收账款、合同资产核销金额超过 1,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要预付账款	账龄超过 1 年以上预付账款金额超过 20,000 万元
重要开发产品、开发成本、出租开发产品项目	相应存货金额占比大于 10%，且金额排名前十
重要的在建工程项目	投资预算金额占现有固定资产规模比例超过 5%，且当期发生额占在建工程本期发生总额 5%以上（或期末余额占比 5%以上）
账龄超过 1 年以上的重要应付账款	账龄超过 1 年以上应付账款金额超过 80,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要其他应付款	账龄超过 1 年以上其他应付款金额超过 100,000 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东损益占合并报表相应项目 10%以上（按绝对值），或少数股东权益余额超过 100,000 万元
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资 1%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上
重要的合营企业或联营企业发生的超额亏损	累积未确认的损失超过 5,000 万元
重要的或有事项	重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响，涉诉金额超过 10,000 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中

所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对

被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(5) 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同

经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具的分类、确认和计量

(1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于前述情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。该类负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会

计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

④以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计

量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认坏账准备。

2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4. 应收款项、合同资产、租赁应收款计量坏账准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项、合同资产以及租赁应收款。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，以及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款（不论是否包含重大融资成分），本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较小的银行）
组合 2：商业承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较大的银行）

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：账龄分析组合	依据客户应收账款账龄作为组合，并区分不同业务类别
组合 2.1：账龄分析组合-大消费	
组合 2.2：账龄分析组合-房地产	
组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）	
组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）	
组合 2.5：账龄分析组合-金融	
组合 3：绿地香港信用风险组合	依据特定业务地区风险确定
组合 4：财产保全类工程款组合	依据特定业务性质风险确定

合同资产按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：政府类	依据客户信用风险确定
组合 3：非政府类	依据客户信用风险确定
组合 4：质保金组合	依据特定业务性质风险确定

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如对账龄较长、发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

(2) 包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标

准同不含融资成分的认定标准一致。

5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

（1）按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合 1：保证金、押金	依据特定业务性质风险确定
组合 2：集团内关联方款项	依据客户信用风险确定
组合 3：其他款项	扣除组合 1、组合 2 外的其他款项

（2）基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

（3）按照单项计提坏账准备的判断标准

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

6. 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质

押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）发出时，采取加权平均法确定其发出的实

际成本。地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、

所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营、投资和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

22、 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23、 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，

本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 其他销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确

认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3. 递延所得税的净额抵消依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的情况，详见附注七、31。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 10 万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除以之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，

在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(1) 会计政策变更及依据

2024 年 12 月，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 18 号〉的通知》，明确不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定，在确认预计负债的同时，将相关金额计入营业成本，并根据流动性列示预计负债。

2023 年 10 月，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 17 号〉的通知》，明确了企业对于贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件，该等契约条件影响资产负债表日流动性的划分。资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估，影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分；企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件，不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

(2) 会计政策变更的影响

采用该规定未对本集团的财务状况及经营成果产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税（注 1）	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税（注 4）	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 26.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	26.50
马来西亚公司	24.00

2、税收优惠

√适用 □不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定、《国家税务局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务局公告 2012 年第 12 号）的规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且

其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安建工交建集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、宜宾西建戎安建设工程有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西安建工绿能建设发展有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工溪南建筑工程有限公司、贵州建工红枫建设工程有限公司、贵州省建筑医院、增加贵州建工集团观山湖建设有限公司、贵州建工贵安建设工程有限公司、南宁市大都小额贷款有限公司、柳州市宏信小额贷款有限公司、柳州市广龙投资管理有限责任公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率 9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按 15%的税率缴纳企业所得税：上海绿地建设设计研究院有限公司、绿宜建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津建工科技有限公司、天津市海泰建工质检有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团第五建筑工程集团有限公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工大都租赁有限公司、广西建工轨道装配式建筑产业有限公司、广西建工钢结构有限公司、广西建筑产业化股份有限公司、广西建工集团建筑产业投资有限公司、广西建工轨道装配预制混凝土有限公司、广西建工轨道装配建筑材料有限公司、广西建机升降装备制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	23,886,268.07	21,098,735.37
银行存款	24,767,579,460.19	35,298,933,376.15
其他货币资金	1,070,657,541.53	1,808,835,747.58
存放财务公司存款		
合计	25,862,123,269.79	37,128,867,859.10
其中：存放在境外的款项总额	1,220,338,894.61	1,034,946,462.12

其他说明：

截至 2024 年 12 月 31 日，货币资金中受限的资金为 8,521,341,127.76 元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为 8,088,213,786.83 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 433,127,340.93 元。具体如下：

项目	期末余额	期初余额
工程履约保证金	405,777,984.45	762,100,049.62
银行承兑汇票保证金	957,066,757.34	2,457,224,313.97
用于担保的定期存款或通知存款	167,942,490.94	467,331,844.58
房地产销售相关的销售监管资金	849,446,366.48	1,998,801,084.13
其他银行监管户资金	730,280,474.37	607,947,998.02
信用证及贷款保证金	141,685,099.87	176,240,016.57
政府专用账户资金	336,588,427.74	417,527,033.78
诉讼冻结资金	4,864,135,009.96	6,320,115,374.50
按揭保证金	8,083,446.59	7,767,722.69
其他	60,335,070.02	73,695,304.75
合计	8,521,341,127.76	13,288,750,742.61

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,426,487,284.63	7,266,734,377.63	/
其中：			
债务工具投资	695,760,477.34	727,753,492.41	/
权益工具投资	6,730,726,807.29	6,538,980,885.22	/

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
合计	7,426,487,284.63	7,266,734,377.63	/

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期合同		3,632,286.02
互换合同	6,381,051.07	
合计	6,381,051.07	3,632,286.02

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	18,803,165.28	310,000.00
商业承兑票据	553,670,028.95	860,196,180.97
减：坏账准备	-5,683,637.88	-6,083,637.88
合计	566,789,556.35	854,422,543.09

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	23,350,641.48
合计	23,350,641.48

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	11,320,803.04	1,000,000.00
商业承兑票据		497,996,439.37
合计	11,320,803.04	498,996,439.37

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	572,473,194.23		5,683,637.88		566,789,556.35	860,506,180.97		6,083,637.88		854,422,543.09
其中：										
银行承兑汇票	18,803,165.28	3.28			18,803,165.28	310,000.00	0.04			310,000.00
商业承兑汇票	553,670,028.95	96.72	5,683,637.88	1.03	547,986,391.07	860,196,180.97	99.96	6,083,637.88	0.71	854,112,543.09
按组合计提坏账准备										
其中：										
合计	572,473,194.23	/	5,683,637.88	/	566,789,556.35	860,506,180.97	/	6,083,637.88	/	854,422,543.09

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	6,083,637.88		400,000.00			5,683,637.88
合计	6,083,637.88		400,000.00			5,683,637.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	18,428,439,621.74	22,650,715,149.12
7-12 月	15,913,499,485.77	22,955,949,372.63
1 年以内小计	34,341,939,107.51	45,606,664,521.75
1 至 2 年	13,935,743,886.93	19,781,720,981.75
2 至 3 年	11,921,200,634.93	12,866,363,102.97
3 至 4 年	8,076,691,769.32	4,811,246,474.35
4 至 5 年	3,082,080,426.22	1,990,389,877.29
5 年以上	7,524,161,694.95	6,617,403,226.38
减：坏账准备	-11,687,911,958.81	-10,339,956,115.37
合计	67,193,905,561.05	81,333,832,069.12

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	6,787,265,815.81	8.60	3,636,049,919.53	53.57	3,151,215,896.28	4,566,436,968.62	4.98	3,131,107,227.18	68.57	1,435,329,741.44
按组合计提坏账准备	72,094,551,704.05	91.40	8,051,862,039.28	11.17	64,042,689,664.77	87,107,351,215.87	95.02	7,208,848,888.19	8.28	79,898,502,327.68
其中：										
其中：账龄分析组合 1：大消费	2,138,872,289.93	2.71	367,358,275.47	17.18	1,771,514,014.46	2,150,693,124.39	2.35	403,747,557.48	18.77	1,746,945,566.91
账龄分析组合 2：房地产	2,499,787,564.97	3.17	422,509,820.36	16.90	2,077,277,744.61	2,839,669,069.64	3.10	357,484,982.72	12.59	2,482,184,086.92

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄分析组合 3: 大基建 (政府类)	37,675,684,576.63	47.77	1,832,419,482.22	4.86	35,843,265,094.41	48,573,076,489.11	52.98	1,552,336,261.68	3.20	47,020,740,227.43
账龄分析组合 4: 大基建 (非政府类)	27,671,944,671.83	35.08	5,294,573,444.28	19.13	22,377,371,227.55	30,934,225,702.41	33.74	4,751,116,540.36	15.36	26,183,109,162.05
账龄分析组合 5: 金融	119,392,778.75	0.15	10,983,769.65	9.20	108,409,009.10	126,422,393.01	0.14	9,838,209.05	7.78	116,584,183.96
绿地香港信用风险组合	197,798,463.18	0.25	29,954,964.15	15.14	167,843,499.03	239,068,886.91	0.26	8,767,370.73	3.67	230,301,516.18
财产保全类工程款组合	1,791,071,358.76	2.27	94,062,283.15	5.25	1,697,009,075.61	2,244,195,550.40	2.45	125,557,966.17	5.59	2,118,637,584.23
合计	78,881,817,519.86	/	11,687,911,958.81	/	67,193,905,561.05	91,673,788,184.49	/	10,339,956,115.37	/	81,333,832,069.12

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	227,953,787.12	227,953,787.12	100.00	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
D 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
E 公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100.00	预计无法收回
其他	5,807,412,914.57	2,656,197,018.29	45.74	预计无法收回
合计	6,787,265,815.81	3,636,049,919.53	53.57	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 其中: 账龄分析组合 1: 大消费

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,442,512,896.36		
7-12 月	255,072,061.50	5,101,441.24	2.00
1 至 2 年	83,926,088.50	31,891,913.63	38.00
2 至 3 年	47,213,855.85	27,856,174.95	59.00
3 至 4 年	21,449,868.00	15,658,403.64	73.00
4 至 5 年	15,393,147.57	13,545,969.86	88.00
5 年以上	273,304,372.15	273,304,372.15	100.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	2,138,872,289.93	367,358,275.47	17.18

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	805,438,222.41		
7-12 月	94,889,282.67	2,846,678.48	3.00
1 至 2 年	633,282,535.80	63,328,253.58	10.00
2 至 3 年	40,077,062.25	6,412,329.96	16.00
3 至 4 年	466,500,441.75	130,620,123.69	28.00
4 至 5 年	80,750,579.95	29,877,714.58	37.00
5 年以上	378,849,440.14	189,424,720.07	50.00
合计	2,499,787,564.97	422,509,820.36	16.90

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	14,660,701,132.47	0.00	
1 至 2 年	7,907,567,141.97	79,075,671.44	1.00
2 至 3 年	8,091,311,371.43	242,739,341.14	3.00
3 至 4 年	4,349,413,000.65	434,941,300.15	10.00
4 至 5 年	1,562,402,207.73	468,720,662.37	30.00
5 至 8 年	994,694,430.96	497,347,215.70	50.00
8 年以上	109,595,291.42	109,595,291.42	100.00
合计	37,675,684,576.63	1,832,419,482.22	4.86

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	12,073,678,239.82		
7-12 月	3,839,545,097.00	115,186,352.91	3.00
1 至 2 年	4,508,086,979.79	631,132,177.17	14.00
2 至 3 年	3,067,513,621.08	1,134,980,039.80	37.00
3 至 4 年	1,785,582,241.98	1,089,205,167.61	61.00
4 至 5 年	612,239,878.06	538,771,092.69	88.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	1,785,298,614.10	1,785,298,614.10	100.00
合计	27,671,944,671.83	5,294,573,444.28	19.13

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 5: 金融

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,079,559.98		
1 至 2 年	21,280.00		
2 至 3 年			
3 年以上	116,291,938.77	10,983,769.65	9.45
合计	119,392,778.75	10,983,769.65	9.20

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目: 绿地香港信用风险组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	94,183,845.10	6,075,205.41	6.45
客户信用风险评级组合	103,614,618.08	23,879,758.74	23.05
合计	197,798,463.18	29,954,964.15	15.14

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目: 财产保全类工程款组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	1,791,071,358.76	94,062,283.15	5.25
合计	1,791,071,358.76	94,062,283.15	5.25

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提的坏账准备	3,131,107,227.18	531,404,483.37	26,417,636.34		-44,154.68	3,636,049,919.53
按组合计提的坏账准备	7,208,848,888.19	730,385,519.48			112,627,631.61	8,051,862,039.28
合计	10,339,956,115.37	1,261,790,002.85	26,417,636.34		112,583,476.93	11,687,911,958.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
A 公司	298,304,428.62	587,166,055.06	885,470,483.68	0.37	13,060,677.64
B 公司	738,851,224.29	144,329,204.39	883,180,428.68	0.37	61,116,218.32
C 公司	353,465,629.16	521,507,506.85	874,973,136.01	0.36	5,291,884.04
D 公司	443,725,136.67	398,918,890.26	842,644,026.93	0.35	12,281,223.14
E 公司	280,230,576.67	501,925,008.90	782,155,585.57	0.33	12,136,383.67
合计	2,114,576,995.41	2,153,846,665.46	4,268,423,660.87	1.78	103,886,386.81

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
房屋建设工程	54,641,089,672.15	360,212,007.19	54,280,877,664.96	51,931,719,999.47	429,316,174.24	51,502,403,825.23
基础设施建设工程	75,161,591,765.90	136,117,741.72	75,025,474,024.18	91,822,772,616.94	98,890,064.87	91,723,882,552.07
其他建筑工程	35,762,325,355.79	16,597,183.33	35,745,728,172.46	35,996,779,218.59	15,481,122.65	35,981,298,095.94
其他	474,785,104.26		474,785,104.26	905,383,822.81		905,383,822.81
减：列示于其他非流动资产的合同资产（工程质保金）	-1,000,642,488.37		-1,000,642,488.37	-1,018,855,786.59		-1,018,855,786.59
减：列示于无形资产的合同资产（PPP项目）						
减：列示于其他非流动资产的合同资产（PPP项目）	-3,951,384,667.39		-3,951,384,667.39	-4,809,781,380.67		-4,809,781,380.67
合计	161,087,764,742.34	512,926,932.24	160,574,837,810.10	174,828,018,490.55	543,687,361.76	174,284,331,128.79

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
期初确认的合同资产于本年结算	31,299,010,005.59	期初确认的合同资产于本年结算
由于履约进度计量的变化而增加的金額	42,479,616,425.20	由于履约进度计量的变化而增加的金額
本年合并范围变化转入	735,343,245.23	本年合并范围变化转入
本期增加并结算金額	-25,656,203,413.05	本期增加并结算金額
合计	48,857,766,262.97	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,033,293,126.75	1.26	374,512,868.07	18.42	1,658,780,258.68	1,825,236,064.13	1.04	407,637,729.87	22.33	1,417,598,334.26
其中：										
按组合计提坏账准备	159,054,471,615.59	98.74	138,414,064.17	0.08	158,916,057,551.42	173,002,782,426.42	98.96	136,049,631.89	0.08	172,866,732,794.53
其中：										

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：组合 1：政府类	93,345,420,904.80	57.95			93,345,420,904.80	107,846,311,851.90	61.69			107,846,311,851.90
组合 2：非政府类	64,484,899,551.21	40.03	138,414,064.17	0.20	64,346,485,487.04	63,868,048,700.56	36.53	136,049,631.89	0.21	63,731,999,068.67
组合 3：工程质保金	1,172,479,954.34	0.73			1,172,479,954.34	1,199,540,883.69	0.69			1,199,540,883.69
组合 4：其他	51,671,205.24	0.03			51,671,205.24	88,880,990.27	0.05			88,880,990.27
合计	161,087,764,742.34	/	512,926,932.24	/	160,574,837,810.10	174,828,018,490.55	/	543,687,361.76	/	174,284,331,128.79

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	543,687,361.76	-30,760,429.52				512,926,932.24	
合计	543,687,361.76	-30,760,429.52				512,926,932.24	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	144,664,770.61	320,043,911.86
应收账款	26,305,954.08	49,468,922.46
合计	170,970,724.69	369,512,834.32

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	82,849,007.78	
合计	82,849,007.78	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	5,672,014,357.78	40.30	7,132,480,442.22	58.35
1 至 2 年	3,738,827,513.20	26.56	1,998,834,409.52	16.35
2 至 3 年	1,635,013,551.31	11.61	1,250,146,284.11	10.23
3 年以上	3,031,535,517.37	21.53	1,841,964,927.67	15.07
合计	14,077,390,939.66	100.00	12,223,426,063.52	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
漯河绿峰置业有限公司	漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	3 年以上	未结算
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	3 年以上	未结算
沈阳绿地置业有限公司	沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	3 年以上	未结算
合计	—	826,698,920.00	—	—

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	2.16
南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	2.11
沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	1.60
江西省进出口有限公司	253,355,454.39	1.80
杨凌农业高新技术产业示范区管委会	93,766,168.00	0.67
合计	1,173,820,542.39	8.34

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利	464,161,671.53	565,583,187.52
其他应收款	113,640,346,803.62	98,233,160,083.65
减：坏账准备	-9,106,212,417.22	-8,189,975,386.86
合计	105,002,124,738.49	90,612,596,564.87

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	3,828,680.56	3,828,680.56
债券投资		
合计	3,828,680.56	3,828,680.56

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	161,110,000.00
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	136,250,000.00
合肥琅溪置业有限公司		108,000,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
上海新华发行集团有限公司		17,528,779.77
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
广西田阳金茂投资有限公司	515,275.62	515,275.62
雅生活智慧城市服务股份有限公司	327,990.00	273,325.00
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	114,570.49	114,570.49
上海好匠企业管理合伙企业(有限合伙)	5.62	5.62
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	23,516,545.85	
山东中鑫产业园运营管理有限公司	217,779.02	
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	
合计	464,161,671.53	565,583,187.52

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	1-2 年, 5 年以上	用于被投资单位后续项目开发	否
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	1-2 年	用于被投资单位后续项目开发	否
合计	297,360,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	14,214,146,268.27	18,042,584,990.11
7-12 月	23,797,197,287.35	19,671,504,924.50
1 年以内小计	38,011,343,555.62	37,714,089,914.61
1 至 2 年	25,991,803,848.12	19,710,436,099.06
2 至 3 年	10,142,127,268.68	10,939,749,536.65
3 至 4 年	10,772,915,010.16	6,950,575,915.89
4 至 5 年	6,711,256,684.66	8,540,658,750.81
5 年以上	22,010,900,436.38	14,377,649,866.63
减：坏账准备	-9,106,212,417.22	-8,189,975,386.86
合计	104,534,134,386.40	90,043,184,696.79

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	40,824,362,319.33	29,879,414,373.21
集团外关联方往来款	32,029,502,854.65	34,508,126,895.33
非关联方往来款	39,906,052,042.24	33,207,758,816.15
纾困资金	880,429,587.40	637,859,998.96
减：坏账准备	-9,106,212,417.22	-8,189,975,386.86
合计	104,534,134,386.40	90,043,184,696.79

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	187,606,320.73	3,069,714,130.73	4,932,654,935.40	8,189,975,386.86
2024年1月1日余额在本期	-114,746,323.52	85,648,969.97	29,097,353.55	
--转入第二阶段	-109,163,740.50	109,163,740.50		
--转入第三阶段	-5,582,583.02	-23,514,770.53	29,097,353.55	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	171,259,726.71	276,505,804.19	414,269,770.39	862,035,301.29
本期转回				
本期转销				
本期核销			5,060,199.45	5,060,199.45
其他变动	1,860,502.26	3,300,235.13	54,101,191.13	59,261,928.52
2024年12月31日余额	245,980,226.18	3,435,169,140.02	5,425,063,051.02	9,106,212,417.22

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	8,189,975,386.86	862,035,301.29		5,060,199.45	59,261,928.52	9,106,212,417.22
合计	8,189,975,386.86	862,035,301.29		5,060,199.45	59,261,928.52	9,106,212,417.22

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	5,060,199.45

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	1.06	往来款	3年以内	120,000,000.00
启东君瑞实业有限公司	1,169,165,622.90	1.03	往来款	1-2年	58,458,281.15
盐城绿跃房地产开发有限公司	1,114,407,726.52	0.98	往来款	5年以内	22,945,209.33
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,069,384,972.16	0.94	往来款	3年以内	37,001,270.78
郑州市管城回族区财政局	1,127,490,500.00	0.99	保证金	5年以内	
合计	5,680,448,821.58	5.00	/	/	238,404,761.26

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	767,367,851.89	7,349,620.21	760,018,231.68	919,366,614.28	2,794,353.35	916,572,260.93
在产品	559,436,589.82		559,436,589.82	432,015,733.44		432,015,733.44
库存商品	2,721,095,823.64	164,073,555.25	2,557,022,268.39	3,413,084,473.12	152,841,451.19	3,260,243,021.93
周转材料	233,928,235.26	14,100.69	233,914,134.57	276,325,994.80	1,197,678.29	275,128,316.51
消耗性生物资产	9,299,748.86		9,299,748.86	9,306,440.30		9,306,440.30
合同履约成本	38,565,731,974.75	867,893,530.96	37,697,838,443.79	56,597,204,683.95	554,437,092.15	56,042,767,591.80
发出商品	91,489,910.08		91,489,910.08	92,412,021.30		92,412,021.30
开发成本	306,001,614,382.17	12,656,967,966.30	293,344,646,415.87	354,741,813,068.57	10,723,841,714.10	344,017,971,354.47
开发产品	177,287,707,219.58	11,157,632,705.36	166,130,074,514.22	171,745,934,411.66	10,240,407,600.29	161,505,526,811.37
出租开发产品	1,259,340,684.16	93,374,761.15	1,165,965,923.01	1,239,512,373.06	26,170,378.91	1,213,341,994.15
委托加工物资	1,793,880.11		1,793,880.11	132,939,325.46		132,939,325.46
合计	527,498,806,300.32	24,947,306,239.92	502,551,500,060.40	589,599,915,139.94	21,701,690,268.28	567,898,224,871.66

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,794,353.35	2,789,519.95			-1,765,746.91	7,349,620.21
在产品						
库存商品	152,841,451.19	12,682,923.06		1,030,010.64	420,808.36	164,073,555.25
周转材料	1,197,678.29	-1,183,577.60				14,100.69
消耗性生物资产						
合同履约成本	554,437,092.15	313,456,438.81				867,893,530.96
开发成本	10,723,841,714.10	2,714,634,280.28		148,013,690.18	633,494,337.90	12,656,967,966.30
开发产品	10,240,407,600.29	2,238,675,230.47		1,973,020,639.89	-651,570,514.49	11,157,632,705.36
出租开发产品	26,170,378.91			21,443,709.49	-88,648,091.73	93,374,761.15
合计	21,701,690,268.28	5,281,054,814.97		2,143,508,050.20	-108,069,206.87	24,947,306,239.92

注：存货跌价准备其他变动除随开发成本竣工转至开发产品、出租开发产品外，主要为海外项目外币折算影响。

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	—
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	本期可变现净值回升	本期随同库存商品销售转出
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	—
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	—	—
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现	—	本期随同开发成本销售转出

项 目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
	净值。		
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	本期随同开发产品销售转出
出租开发产品	出租开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	本期随同出租开发产品销售转出

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 33,434,935,120.54 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

合同履约成本本期摊销 102,119,729,279.36 元。

其他说明：

适用 不适用

(6). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				345,331,629,347.99	296,667,999,527.23	12,616,825,237.30
其中：						
武汉市滨江-国际金融城项目	2021 年	2025 年	14,000,000,000.00	9,354,001,341.94	8,674,178,505.87	
南京市-湖南路 NO.2016G43 地块项目	2021 年	2025 年	17,219,650,000.00	7,762,276,330.17	8,082,452,729.70	601,385,680.79
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014 年	2035 年	44,396,800,000.00	7,069,316,109.77	7,164,424,245.54	2,882,036,892.88
上海市-绿地虹桥数智港	2021 年	2025 年	10,300,000,000.00	6,745,303,415.06	6,845,164,360.67	36,747,860.67
上海市-启东崇和长岛项目	2014 年	2025 年	22,256,000,000.00	4,889,209,861.58	4,246,682,775.12	
马来西亚新山市-绿地翡翠湾	2015 年	2027 年	6,029,208,000.00	4,872,608,629.76	4,993,023,153.74	1,771,069,255.18
南昌市-赣江新区产业小镇	2017 年	2025 年	13,174,341,400.00	4,733,411,477.43	4,469,806,528.57	171,220,971.07
长沙市-绿地麓云国际项目 B52	2022 年	2025 年	4,950,000,000.00	4,620,628,019.78	3,266,616,201.43	
长沙市-长沙绿地 V 岛项目	2020 年	2025 年	7,100,000,000.00	4,404,498,875.46	3,917,033,929.78	57,906,140.63
苏州市-吴江新城项目	2020 年	2025 年	5,900,000,000.00	3,949,145,161.43	4,060,373,779.00	330,276,804.11
小 计	—	—	—	58,400,399,222.38	55,719,756,209.42	5,850,643,605.33
拟开发产品				9,410,183,720.58	9,333,614,854.94	40,142,729.00
其中：						
大连市-中山区绿地中心 B04 项目	待定	待定	4,000,000,000.00	2,112,329,191.21	2,132,077,339.34	

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
济南市-农博园项目	待定	待定	待定	662,778,544.04	665,316,075.38	
太原市-万柏林区改造项目	待定	待定	待定	574,013,851.06	574,013,851.06	
哈尔滨市-绿地东北亚国际博览城项目 11#	待定	待定	待定	507,380,014.53	540,594,615.14	
北海市-北背岭 8#地块	待定	待定	待定	513,183,361.40	513,183,361.40	
大连市-金州新区绿地国际生态城 A 区	2025 年	2027 年	2,038,746,564.79	491,944,912.77	493,994,692.43	
西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	待定	2026 年	4,100,000,000.00	411,475,106.13	414,629,323.67	
黑龙江省哈尔滨市绿地东北亚国际博览城项目 20#	待定	待定	待定	354,920,130.00	362,083,595.63	
无锡市-锡山区绿地中央广场项目	待定	待定	1,575,000,000.00	216,993,225.37	216,993,258.37	
抚顺市-李石经济开发区抚顺绿地总部	2025 年	2027 年	280,000,000.00	198,562,229.20	199,450,362.13	
小 计	—	—	—	6,043,580,565.71	6,112,336,474.55	

(7). 开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		171,745,934,411.66	103,586,549,188.20	98,044,776,380.28	177,287,707,219.58	11,157,632,705.36
其中：						
济南市-先行区绿地国际博览城项目 A-1 地块	2024 年		4,210,409,365.71	662,467,648.84	3,547,941,716.87	
合肥市-包河区绿地中央广场项目	2024 年	216,834,302.87	2,429,028,067.34	28,939,983.55	2,616,922,386.66	
美国控股大都会一期二期项目	2021 年	2,358,648,936.47	32,688,161.60		2,391,337,098.07	700,233,612.73
宁波市-绿地中心项目	2021 年	2,438,009,988.89		174,340,635.99	2,263,669,352.90	64,095,993.91
北京市-密云区绿地朗山产业园项目	2024 年	1,260,377,158.98	978,289,275.30	54,823,162.01	2,183,843,272.27	
甘肃省兰州市绿地智慧金融城	2022 年	2,147,715,130.44	198,630,830.44	307,375,220.47	2,038,970,740.41	73,569,067.90
昆明市-绿地滇池国际健康城项目	2022 年	1,674,091,140.45	200,155,867.88	200,155,591.17	1,674,091,417.16	
上海市-浦东周浦康达路 PDPO-1004 单元 W51 地块项目	2019 年	1,628,036,190.30	1,800,578.85	7,839,596.00	1,621,997,173.15	
郑州市-绿地公园城项目	2024 年	555,873,023.36	2,229,639,989.34	1,261,142,799.69	1,524,370,213.01	18,291,655.06
宁波市-杭州湾三期泛海 7#8#地块	2024 年	131,421,496.31	2,768,349,922.29	1,422,994,191.74	1,476,777,226.86	
小 计	—	12,411,007,368.07	13,048,992,058.75	4,120,078,829.46	21,339,920,597.36	856,190,329.60

(8). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
武汉市-武汉置业-武汉新都会项目	379,660,390.22		10,513,869.84	369,146,520.38	26,170,378.91
青岛市-绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	130,784,008.92		23,932,633.29	106,851,375.63	67,204,382.24
南宁市-大都恒城-建工城	108,653,779.62			108,653,779.62	
咸宁市-咸宁梓山湖梓芷湾项目	123,290,296.08		3,256,900.00	120,033,396.08	
绿地山东国际金融中心 (IFC) 项目 A2 地块整体	95,601,457.70		75,119,175.04	20,482,282.66	
济南市-普利中心项目	401,522,440.52	117,580,521.96	16,671,706.98	502,431,255.50	

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
青岛市-绿地海外滩项目一期		9,847,218.06	246,180.45	9,601,037.61	
贵阳市-三桥廉租房		22,141,036.68		22,141,036.68	
合计	1,239,512,373.06	149,568,776.70	129,740,465.60	1,259,340,684.16	93,374,761.15

11、 持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
待处置子公司资产	2,269,767,304.09		2,269,767,304.09	2,269,767,304.09	0.00	2025年度
合计	2,269,767,304.09		2,269,767,304.09	2,269,767,304.09		/

12、 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	911,291,501.49	407,334,515.12
一年内到期的其他债权投资	1,316,766,207.43	11,280,086,012.05
一年内到期的发放贷款和垫款	630,400.00	277,163.58
一年内到期的长期应收款	136,457,877.45	128,580,917.57
合计	2,365,145,986.37	11,816,278,608.32

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	672,007,126.56	1,722,421,068.56
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣进项税等	22,628,421,888.10	23,353,210,869.98
待摊费用	38,215,887.54	38,883,364.26
委托贷款	10,053,964.79	17,295,775.79
发放的一年内到期的贷款和垫款	283,534.93	277,466.44
其他	639,475,574.49	332,802,360.00
合计	23,988,457,976.41	25,464,890,905.03

14、 发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项 目	期末数	期初数
以摊余成本计量	2,709,428,510.98	1,263,826,556.57
—企业贷款和垫款	2,588,083,086.06	1,142,451,131.65
—个人贷款	121,345,424.92	121,375,424.92
合 计:	2,709,428,510.98	1,263,826,556.57
应计利息	28,010,222.32	15,270,184.77
贷款和垫款总额	2,737,438,733.30	1,279,096,741.34
减: 以摊余成本计量的贷款减值准备	235,102,356.94	182,983,341.65
贷款和垫款账面价值	2,502,336,376.36	1,096,113,399.69
减: 一年内到期非流动资产	630,400.00	277,163.58
发放贷款及垫款净额	2,501,705,976.36	1,095,836,236.11

(2) 贷款损失准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	15,279,039.77	14,116,268.68	153,588,033.20	182,983,341.65
期初余额在本期重新评估后	15,279,039.77	14,116,268.68	153,588,033.20	182,983,341.65
本期计提	2,933,876.97	2,021,091.88	47,164,046.44	52,119,015.29
本期转回				
合并范围变化				
期末余额	18,212,916.74	16,137,360.56	200,752,079.64	235,102,356.94

15、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	249,160,079.45	582,731.01	248,577,348.44	414,163,190.33	84,972,950.43	329,190,239.90
委托贷款	135,207,206.43	135,207,206.43		308,201,852.78	96,721,111.65	211,480,741.13
应计利息	6,220,782.31	6,220,782.31		6,087,639.13	6,087,639.13	
企业间借款	1,278,648,464.73	146,156,198.21	1,132,492,266.52	1,333,317,004.13	77,779,056.33	1,255,537,947.80
减: 一年内到期的债权投资	-1,198,275,688.44	-286,984,186.95	-911,291,501.49	-654,572,854.45	-247,238,339.33	-407,334,515.12
合计	470,960,844.48	1,182,731.01	469,778,113.47	1,407,196,831.92	18,322,418.21	1,388,874,413.71

债权投资减值准备本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业债券	84,972,950.43	-34,681,610.07	49,708,609.35	582,731.01
委托贷款	96,721,111.65	38,486,094.78		135,207,206.43
应计利息	6,087,639.13		-133,143.18	6,220,782.31
企业间借款	77,779,056.33	67,701,053.14	-676,088.74	146,156,198.21
合计	265,560,757.54	71,505,537.85	48,899,377.43	288,166,917.96

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
2024年1月1日余 额	616,216.37	132,962,398.20	131,982,142.97	265,560,757.54
2024年1月1日余 额在本期		-81,124,323.84	81,124,323.84	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-81,124,323.84	81,124,323.84	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-33,485.36	12,900,873.15	58,638,150.06	71,505,537.85
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动		-49,708,609.35	809,231.92	-48,899,377.43
2024年12月31日 余额	582,731.01	15,030,338.16	272,553,848.79	288,166,917.96

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
国际票据	5,279,136,012.05			-46.73	5,393,806,076.43	5,067,893,884.00	267,600,918.72		
其他债权投资	8,651,899,702.67				9,230,436,207.43	9,330,533,511.08	-21,881.79	42,696,113.01	
减：一年内到期部分	-11,280,086,012.05				-1,316,766,207.43	-1,317,093,511.08	21,881.79	-39,654.41	
合计	2,650,949,702.67			-46.73	13,307,476,076.43	13,081,333,884.00	267,600,918.72	42,656,458.60	/

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	230,400,377.74	74,942,500.29	155,457,877.45	295,310,697.24	77,632,133.12	217,678,564.12	
其中： 未实现融资 收益	-18,355,361.67		-18,355,361.67	-23,854,044.22		-23,854,044.22	
分期收款销 售商品	4,972,545.89		4,972,545.89	5,891,968.66		5,891,968.66	
分期收款提 供劳务	1,407,155,208.53	52,607,838.00	1,354,547,370.53	1,622,517,279.05		1,622,517,279.05	
其中：未实 现融资收益	-424,663,577.46		-424,663,577.46	-403,412,054.42		-403,412,054.42	
PPP 项目工 程款	5,200,307,106.74		5,200,307,106.74				
其中：未实 现融资收益	-9,316,360.98		-9,316,360.98				
其他				236,593,975.01		236,593,975.01	
其中：未实 现融资收益							
减：一年内 到期的长期 应收款	-182,900,377.74	-46,442,500.29	-136,457,877.45	-177,713,050.69	-49,132,133.12	-128,580,917.57	
合计	6,659,934,861.16	81,107,838.00	6,578,827,023.16	1,982,600,869.27	28,500,000.00	1,954,100,869.27	/

本期长期应收款坏账准备转回金额为 2,689,632.83 元。

按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(2). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	77,632,133.12		2,689,632.83		52,607,838.00	127,550,338.29
减：一年内到期	-49,132,133.12		-2,689,632.83			-46,442,500.29
合计	28,500,000.00				52,607,838.00	81,107,838.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

(4). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况
适用 不适用

长期应收款核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

18、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海久青置业有限公司	493,612,923.17			2,238,914.11						495,851,837.28	
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	279,693,831.05			-2,102,862.11						277,590,968.94	
绿地集团成都申新置业有限公司	288,799,120.31			385,209.05						289,184,329.36	
成都绿地德仁堂健康管理有限公司				-							
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	240,702,132.42			14,029,532.23						254,731,664.65	
广州绿地白云置业有限公司	260,390,966.32			3,579.86						260,394,546.18	
广州越鸿房地产开发有限公司	174,701,239.52			-48,080.35						174,653,159.17	
广州市晖邦置业有限公司	939,735,193.85			-5,051,187.01						934,684,006.84	
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48			-						1,611,282.48	
上海绿地徐浦停车管理服务有限公司				7,220.61						7,220.61	
上海鹏塔网络科技有限公司	7,168,466.42			-				-7,168,466.42			7,168,466.42
深圳市绿信科技集团有限公司	1,299,923,714.11			-28,378,612.00						1,271,545,102.11	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	39,615,957.08			-2,185,969.37						37,429,987.71	
广东顺康建设项目管理有限公司	192,475,597.03			395,895.17						192,871,492.20	
绿地九九医养健康管理（上海）有限公司	1,739,256.37		-3,000,000.00	-					1,260,743.63		

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	107,334,452.33			-729,369.02						106,605,083.31	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	130,640,000.00								-130,640,000.00		
长沙上城置业有限公司											
盈满企业有限公司(Forever Rich)	1,159,098,479.52			34,695,931.97						1,193,794,411.49	
上海中油浦东石油销售有限公司	62,998,727.20			8,670,868.63			-9,618,727.19	-		62,050,868.64	
北京复鑫置业有限公司											
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	500,484,725.84			146,070,902.33						646,555,628.17	
上海绿地斐然展览有限公司	10,188,451.02			6,265,399.00						16,453,850.02	
上海绿地汉诺崴会展有限公司	2,977,317.08			1,286,733.47						4,264,050.55	
上海臻驰停车管理服务服务有限公司		500,000.00		2,099,208.26			-1,500,000.00			1,099,208.26	
北京远腾置业有限公司	777,334,440.68			-2,515,306.96						774,819,133.72	
杭州御杭管理咨询有限公司	39,214,527.48			-38,947,124.34						267,403.14	
苏州绿游置业有限公司	733,873,180.58			-2,239,291.15						731,633,889.43	
CG Corporation Company Limited	278,181,171.18			133,367,622.94						411,548,794.12	
柳州融都升投资发展有限公司		16,422,793.11		-16,422,793.11							
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司											
北海融都置业有限公司											
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司											

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
柳州双都置业有限公司											
柳州市静脉基础设施建设有限公司	43,913,968.04			443,913.02						44,357,881.06	
河南垣澠高速公路有限公司	1,031,392,503.56			-136,184,033.92						895,208,469.64	
丽水绿地华东药用植物园有限公司				-10,968,093.16					13,368,093.16	2,400,000.00	
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	26,978,898.32			1,955,183.38						28,934,081.70	
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	21,588,927.71			-5,571,803.57						16,017,124.14	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	25,240,000.00									25,240,000.00	
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	37,832,757.73			-10,665,824.83						27,166,932.90	
海南绿颐投资有限公司	900,188.16		-900,000.00						-188.16		
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	101,490,929.67			-748,384.22						100,742,545.45	
周至县合思领创投资建设有限公司	48,540,663.13			-295,613.08						48,245,050.05	
苏州华圣远置业有限公司	32,138,371.80			-21,705,215.41					0.01	10,433,156.40	
南京国英中西建设开发有限公司	169,004,943.25			-13,864,012.95						155,140,930.30	
嘉兴绿鑫置业有限公司	234,317,102.29			-124,235,274.80						110,081,827.49	
无锡龙渚置业有限公司	1,843,567.55		-2,000,000.00						156,432.45		
余姚锦好置业有限公司	50,936,060.86		-50,936,060.86								
杭州瑾帆投资管理有限公司	112,342,234.16			163,629,987.47						275,972,221.63	
杭州天谕置业有限公司				70,436,936.75						70,436,936.75	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
台州绿景房地产开发有限公司											
四川绿创新丰集团有限公司	3,561,543,383.74			124,329,180.08						3,685,872,563.82	
江苏万城城市发展有限公司	24,488,452.50			48,343.88						24,536,796.38	
合肥嘉汇置业有限公司	120,609,253.41			-11,803,752.88						108,805,500.53	
杭州弘欣商务服务有限公司											
郑州市二七区绿地爱华学校	1,000,000.00									1,000,000.00	
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	4,768.43			-17.17						4,751.26	
杭州金翰控股集团有限公司		36,000,000.00		-36,000,000.00							
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	264,974,143.22			3,314,952.16						268,289,095.38	
井研县研达工程管理有限公司		18,670,000.00		-118,076.20						18,551,923.80	
山西汾飞绿颐城市运营管理有限公司		450,000.00								450,000.00	
阳谷县建麒环境服务有限公司		52,004,700.00		-868,863.05						51,135,836.95	
广安博大绿泽官盛湖发展有限公司				7,469,501.61					114,490,433.84	121,959,935.45	
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司			-1,820,000.00	7,482,524.36					27,575,123.36	33,237,647.72	
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司				8,118,832.79					105,867,329.69	113,986,162.48	
泉州海西植物园开发有限公司				-2,528,076.59					48,789,198.69	46,261,122.10	
禹州市神垕古镇保护建设有限公司				8,276,364.95					103,512,099.56	111,788,464.51	
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司				3,573,717.60					53,426,864.34	57,000,581.94	
中博建设工程集团有限公司				3,577,439.30					30,061,688.92	33,639,128.22	
小计	13,933,576,270.57	124,047,493.11	-58,656,060.86	277,996,257.73			-11,118,727.19	-7,168,466.42	367,867,819.49	14,626,544,586.43	7,168,466.42

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他			
二、联营企业												
南通富利腾房地产开发 有限公司	37,723,337.01			2,648,814.63			-23,999,999.98				16,372,151.66	
无锡迎碧房地产开 发有限公司	27,772,749.24			-967,165.17			-2,450,000.00				24,355,584.07	
上海如一物业管理 有限公司	2,206,219.17			153,337.45							2,359,556.62	
南京华侨城置地有 限公司	1,439,016,758.80			-100,819,408.60							1,338,197,350.20	
成都申珑房地产开 发有限公司	61,690,175.04			78,632.31							61,768,807.35	
南京兴昌置业发展 有限公司												17,834,245.41
扬州绿峰房地产开 发有限公司	138,445,405.68			-36,649.02							138,408,756.66	
陕西农垦绿地生态 科技有限公司	14,548,285.97			-102,320.36							14,445,965.61	
资管通金融科技服 务(宁波)有限公司	13,495,808.92										13,495,808.92	
南昌虚拟现实研究 院股份有限公司	3,847,012.23										3,847,012.23	
杭州工商信托股份 有限公司	1,329,989,798.30			-258,700,000.00							1,071,289,798.30	
苏州绿创产投投资 合伙企业(有限合 伙)	352,117,435.06		-2,693,340.62	-1,213,193.87			-16,118,323.78				332,092,576.79	
中金瑞德(上海) 股权投资管理有限 公司	39,945,824.18			766,282.09							40,712,106.27	
中国绿地博大绿泽 集团有限公司	815,606,228.97									-815,606,228.97		
上海森锐投资管理 有限公司	1,956,334.54			472,159.85							2,428,494.39	
合肥琅溪置业有限 公司	33,771,216.40			174.56							33,771,390.96	
深圳德壹投资有限 公司	3,482,631.79			-63.91							3,482,567.88	
宁南县建富教育基 础建设项目工程有 限公司	40,060,478.57			-107,050.45							39,953,428.12	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
贵州大龙永昌平管 廊有限公司	91,340,272.77									91,340,272.77	
遵义绿海环境有限 公司	14,458,132.88			-11,695.58						14,446,437.30	
贵州道武高速公路 建设有限公司	76,003,732.70			2,149.69						76,005,882.39	
泸州医诚建设项目 工程有限公司	28,879,587.81									28,879,587.81	
中电建西安建工建 设发展有限公司	210,635,500.78			10,740,975.79						221,376,476.57	
西安世纪水建设投 资有限公司	28,198,103.60			110,480.62						28,308,584.22	
西安建工睿程企业 管理合伙企业(有限 合伙)	1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石投资 有限公司	380,810,183.31									380,810,183.31	
四川中世海润环境 科技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62	
广西合思领创投资 发展有限公司	14,756,630.14			-66,799.39						14,689,830.75	
天津建工集团建筑 设计有限公司	2,928,358.21			782,002.25						3,710,360.46	
新疆建咨天建工程 项目管理有限公司	41,481,956.08									41,481,956.08	
巨鹏投资建设有限 公司	29,321,339.85			-1,764,954.00						27,556,385.85	8,584,629.53
天津市明正工程咨 询有限公司	33,896,373.18			219,803.32						34,116,176.50	
天津三建建筑工程 有限公司	246,266,781.55			16,679.02						246,283,460.57	
天津建达房地产开 发有限公司	177,199,032.84			3,716,398.19			-85,000,000.00			95,915,431.03	
天津市成套工程管 理有限公司											56,557.74
上海东方航空国际 旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94	15,681,339.91
灵武市苏灵项目建 设有限运营有限公 司	110,766,504.61			-5,063,068.78						105,703,435.83	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
江苏合发集团有限 责任公司											
菏泽绿景置业有限 公司											
淮安市仁港港务有 限公司	11,406,592.60			-63,398.75						11,343,193.85	
江苏长路特铺工程 技术有限公司	696,836.34			452.35						697,288.69	
江苏顺通混凝土制 品有限公司	2,998,250.75			-581,186.37						2,417,064.38	
南京苏亿路桥工程 有限公司				-							
包头城建集团同力 隧道建设有限责任 公司	5,064,015.56			-100,980.48						4,963,035.08	
上海碧沚投资管理 有限公司	88,510,747.22			-5,466,965.01						83,043,782.21	
北京锦昊万华置业 有限公司	29,686,776.27			7,570.70						29,694,346.97	
北京万科东地房地 产开发有限公司	81,289,063.19			-25,072,512.70			-2,047,804.79			54,168,745.70	
北京卓信瑞通投资 有限公司	24,762,743.41			-841,520.68						23,921,222.73	
太仓远汇置业有限 公司	71,845,262.98			-2,387.73						71,842,875.25	
太仓市鑫堃房地产 开发有限公司	38,094,186.48			825,289.17						38,919,475.65	
上海万九绿合置业 有限公司	857,956,775.74			5,580,625.26						863,537,401.00	
上海恺熠置业有限 公司	19,764,346.02			12,292,496.60						32,056,842.62	
上海玖开投资管理 有限公司	30,627,116.07			234,300.53						30,861,416.60	
上海青腾房地产有 限公司	220,384,670.63			5,896,714.18						226,281,384.81	
上海华逸房地产开 发经营有限公司	140,991,636.28			-1,547,090.22						139,444,546.06	
上海恺日房地产开 发有限公司	66,617,585.97			-26,014.10						66,591,571.87	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
上海恺崇房地产开发 有限公司	34,754,651.30			-506,520.51						34,248,130.79	
上海江瀚房地产开 发经营有限公司	229,544,240.65		-387,000,000.00						157,455,759.35		
上海绿地奉瑞置业 有限公司	926,205,940.04		-932,150,000.00						5,944,059.96		
上海绿地南坤置业 有限公司	12,692,390.83			-228,939.55						12,463,451.28	
中民外滩房地产开 发有限公司	5,831,491,165.99			400,850,185.80						6,232,341,351.79	
上海颀堃投资合伙 企业（有限合伙）	202,445.98			1,122,472.77						1,324,918.75	
广西九曲湾汽车文 化产业投资有限公 司	77,438,158.77			128,717.69						77,566,876.46	
广西玉林通洲物流 有限公司	236,027,443.75			4,357,084.19						240,384,527.94	
广西玉林通和投资 有限公司	26,277,165.53			2,673,390.79						28,950,556.32	
广西玉林通兴投资 有限公司	29,803,158.54			-2,805,668.71						26,997,489.83	
广西悦绿健康产业 发展有限公司	43,389,128.20			-3,307,412.09						40,081,716.11	
广西柳州鸿勇投资 有限公司	4,899,245.02									4,899,245.02	
上海新华发行集团 有限公司	1,006,867,503.94			20,675,363.06	-6,481,510.09	39,000.00				1,021,100,356.91	
上海城隅置业有限 公司	21,080,333.56									21,080,333.56	26,667,200.00
佛山市彩管置业有 限公司	679,803,382.21			-2,564,183.77						677,239,198.44	
重庆协信远创实业 有限公司	1,199,400,000.00									1,199,400,000.00	1,282,658,350.00
上海卿云复研智能 产业创新有限公司	2,780,064.71			597,957.03						3,378,021.74	
上海绿地恒滨置业 有限公司	1,500,452,326.19			-120,871,710.00						1,379,580,616.19	
淮安市九峰置业有 限公司	70,018,597.39			-8,181,081.65						61,837,515.74	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
四川蜀南文旅绿地 深大智慧文化旅游 有限公司	379,780.26			186,049.62						565,829.88	
武汉新绿文旅有限 公司	124,113,020.81			10,088,072.62						134,201,093.43	
贵州省水利水电勘 测设计研究院股份 有限公司	132,314,307.43			-20,653,543.18						111,660,764.25	
望谟县三江建筑劳 务有限公司	534,404.99		-534,404.99								
陕西西建新城工程 项目管理有限公司	28,372,913.34			-25,295,380.72						3,077,532.62	
宜宾市宜悦绿建工 程项目有限公司	45,986,603.34	8,175,377.30	-11,115,813.97	135.71						43,046,302.38	
宜宾市旅发西宜工 程项目有限公司	4,952,496.08			-						4,952,496.08	
沧州西建创新建设 发展有限公司	60,800,000.00			-						60,800,000.00	
西咸新区康润西建 水环境建设有限公 司	15,965,808.46			-114.6						15,965,693.86	
贵港市合思全域旅 游开发有限公司	65,020,577.82			-						65,020,577.82	
陕西建科源环境工 程有限公司	2,942,532.72			-						2,942,532.72	
西安建工汇海企业 管理合伙企业(有限 合伙)	9,000.00			-						9,000.00	
江苏绿建住工科技 集团有限公司	26,575,217.28			-3,035,934.83						23,539,282.45	
无锡永晟置业有限 公司	60,046,574.97			-289,661.70						59,756,913.27	
上海云峰(集团) 有限公司				-						-	
广西建工集团建筑 工程设计有限责任 公司	377,227.03			-28,803.57						348,423.46	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
广西新桂置业有限公司				-						-	
广西田阳金茂投资有限公司	81,635,205.94			-101,312.69						81,533,893.25	
广西容县建岭建设有限公司	151,969.32			462.07						152,431.39	
浙江恒宸建设集团有限公司	261,005,536.93		-260,960,070.61	-9,448,024.13					260,960,070.61	251,557,512.80	
广西新海湾城建投资有限公司											30,556,685.10
贵港大龙置业有限公司											
江西广新建筑产业有限公司	55,735,997.33			1,263,500.00			-1,529,752.97			55,469,744.36	
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	37,383,182.77			65,179.05			-1,423,775.00			36,024,586.82	
柳州市翔龙工程项目管理有限责任公司	64,548,816.96			-197.46						64,548,619.50	
常州绿地云峰置业有限公司	4,722,612.43			-4,722,612.43						-	
杭州滨梵企业管理有限公司	68,697,037.53			-567,078.44						68,129,959.09	
绿地科创产业园管理(徐州)有限公司				-						-	
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	45,952,679.73			-405,239.23						45,547,440.50	
南宁威恒工程项目管理有限公司	12,920,883.78			-298,413.29						12,622,470.49	
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,390,873.71			-176,048.67						17,214,825.04	
贵港市建源环保水务有限公司	27,248,161.53			2,221,385.51						29,469,547.04	
常州润祥房地产开发有限公司	175,808,666.24			-17,900,000.00						157,908,666.24	
苏州锦睿置业有限公司	23,009,590.75			-201.6						23,009,389.15	
赣州申荣置业有限公司										-	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他			
贵州息烽合益园区 管理服务有限公司	28,688,814.70			60,102.52							28,748,917.22	
四川秦宜建设项目 管理有限公司	42,500,000.00		-20,000,000.00								22,500,000.00	
宜宾市旅发绿建工 程项目管理有限公 司	2,103,931.67										2,103,931.67	
新疆红星西建产业 发展有限公司	21,954,698.79			-693,669.73							21,261,029.06	
云南颐岭置业有限 公司	73,784,506.35			-8,600,604.44							65,183,901.91	
靖边芦河环境治理 有限公司	119,335,298.45		-18,000,000.00	-39,000.41							101,296,298.04	
南京信华置业有限 公司	17,577,743.80			-3,487,260.17							14,090,483.63	
盐城市大丰区万兴 房地产开发有限公 司	94,044,528.20			-13,886,598.45							80,157,929.75	
广州森桦房地产开 发有限公司	1,175,543,884.28			-69,855,601.18						-0.13	1,105,688,282.97	
佛山建投绿佳置业 有限公司	324,416.54			-324,416.63						0.09		
河南申郑建设开发 有限公司												
济南党晟置业有限 公司												
丽水信威股权投资 合伙企业（有限合 伙）		41,986,000.00									41,986,000.00	
宁波杭州湾新区博 贤股权投资中心（有 限合伙）		16,801,000.00									16,801,000.00	
宁波杭州湾新区绿 杭股权投资中心（有 限合伙）		28,100,000.00									28,100,000.00	
宁波杭州湾新区绿 廷股权投资中心（有 限合伙）		38,000,000.00									38,000,000.00	
上海途煌企业发展 有限公司												

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
杨凌西交康桥绿地小学	581,705.70			273,574.17						855,279.87	
南京铁峰置业有限公司											
山东绿地泉物业服务集团有限公司	18,603,461.60			-3,192,191.72						15,411,269.88	
安庆碧盈房地产开发有限公司											
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	142,551,327.20	1,468,991.38		-749,314.32						143,271,004.26	
正安融聚工程项目管理有限责任公司	52,985,537.85			-4,452.99						52,981,084.86	
贵州省建筑设计研究院有限责任公司	71,044,562.97			3,845,316.46						74,889,879.43	
西安建工海沃建筑工程有限公司	7,117,716.80	7,540,000.00	-14,657,716.80								
天津天建职业培训学校有限公司	510,000.00									510,000.00	
重庆鈇渝金融租赁股份有限公司	1,184,686,048.74		-1,173,000,000.00	159,162,250.12			-48,360,000.00		-122,488,298.86		
盐城星河号置业有限公司	24,266,472.70			-322,799.84						23,943,672.86	
南京港港务工程有限公司	74,280,129.68		-74,280,129.68								
合肥居峰置业有限公司	271,714,267.55			24,576,748.86						296,291,016.41	
榆林北方之路航旅有限公司	1,284,846.11			30,581.63						1,315,427.74	
株式会社 DianaSeoul	75,313,965.48			-24,659,659.18					-6,387,470.28	44,266,836.02	
四川三里田园生态环境建设有限公司	700,000.00									700,000.00	
江苏培韵建设有限公司	49,230,305.66	2,250,000.00		-1,048,036.23						50,432,269.43	
苏州宁湾建科技有限公司	63,000,000.00									63,000,000.00	
仪征捺山旅游发展有限公司	25,463,680.26			94,897.49						25,558,577.75	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
上海君实生物医药科技有限公司	2,012,590,520.96			-107,330,372.70						22,280,129.38	1,927,540,277.64	
上海绿地酒店管理 有限公司	592,054,596.03			17,323,587.31							609,378,183.34	
明宇商旅股份有 限公司	642,974,888.14			18,135,478.50							661,110,366.64	
无锡新益建房地 产开发有限公司	1,726,892.48		-1,750,000.00							23,107.52		
上海优鲜优选超 市有限公司	331,857,036.93								-169,190,120.95		162,666,915.98	307,190,120.95
四川大都嘉恒置 业有限公司												
山东绿中商办资 产运营有限公司												
绿地集团成都金 牛房地产开发有 限公司				-12,525,155.37						355,351,145.35	342,825,989.98	
绿地集团德阳旌 开置业有限公司												
山东中鑫产业园 运营管理有限公司				241,976.68					-217,779.02		24,197.66	
苏州辉煜置业有 限公司												
小计	28,162,690,594.95	144,321,368.68	-2,896,141,476.67	-158,141,833.14	-6,481,510.09	39,000.00	-181,147,435.54	-169,190,120.95	-142,467,725.98	24,753,480,861.26	1,689,229,128.64	
合计	42,096,266,865.52	268,368,861.79	-2,954,797,537.53	119,854,424.59	-6,481,510.09	39,000.00	-192,266,162.73	-176,358,587.37	225,400,093.51	39,380,025,447.69	1,696,397,595.06	

注:以上披露项目中未披露金额为注册资本尚未实缴或已超额亏损的公司。

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

19、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49						14,022,364.49				
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00						1,000,500.00				
上海绿新物业服务服务有限公司	5,378,283.06						5,378,283.06		32,413,836.02		
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00						3,600,000.00				
上海液中油气有限公司	830,350.00						830,350.00				
上海方翔置业有限公司	500,000.00						500,000.00				
A 股票	187,586,700.00		187,462,500.00		124,200.00				150,037,500.00		
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00				
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00						10.00				
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00						10.00				
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50						5.50				
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00						8,900,000.00				
四川大雅家园建设发展有限公司	36,479,886.00						36,479,886.00				
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00						8,999,000.00				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00						100,000,000.00				
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00						1,023,220.00	141,394.80			
通号建设集团第一工程有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00				
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00						100,000.00				
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	125,277.92				64,312.52		60,965.40			269,682.24	
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00		4,025,000.00								
西安建工融信投资有限公司	5,100,000.00						5,100,000.00				
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00						30,000,000.00				
西安交通投资集团有限公司	91,497,885.24		91,497,885.24							8,502,100.00	
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00						4,500,000.00				
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80						43,631,996.80				
水木华清会所									1,300,000.00		
蒲城冷库									1,102,470.08		
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01						12,620,789.01				
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41						693,578.41	550,000.00	93,578.41		
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63						96,596,930.63	5,101,876.33	6,614,930.63		
金开新能源股份有限公司	1,029,114.72						1,029,114.72		798,114.72		
无锡地久置业有限公司	154,298,494.54			3,141.94			154,301,636.48			43,052,707.52	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32						413,922,623.32				
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00					-2,282,000.00					
光大金控(天津)创业投资有限公司	11,997,234.59			459,273.01	-		12,456,507.60		4,417,467.60		
上海元朴沁德投资中心(有限合伙)	10,237,660.74				202,061.78		10,035,598.96			3,357,790.34	
IRC 股票	13,955,788.00				6,601,060.62		7,354,727.38			30,280,705.11	
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	621,456.00			
河南安济高速公路有限公司	8,743,900.00		8,743,900.00								
河南濮泽高速公路有限公司	10,243,704.00		10,243,704.00								
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00						1,559,500.00				
海南天泓基业房地产开发有限公司	465,443,156.18				2,942,261.74		462,500,894.44		287,933,785.27		
上海兴华地酒店管理有限公司										1,500,000.00	

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00				4,500,000.00		500,000.00		4,500,000.00		
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00						100,000.00				
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00						450,000.00				
上海海外联合投资股份有限公司									97,416,700.00		
上海三联文化传播有限公司	980,000.00						980,000.00	318,500.00			
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00						25,000,000.00				
三农共建(山东)大数据科技有限公司									5,000,000.00		
沈阳房联股份有限公司	110,000.00						110,000.00				
广西灵山临循园污水处理有限公司	1,344,952.38				39,018.33		1,305,934.05		105,934.05		
深圳市建工房地产开发有限公司	532,222.55			70,295.24			602,517.79		997,482.21		
广联(南宁)投资股份有限公司	49,880,003.67						49,880,003.67		44,760,003.67		
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00						2,000,000.00				
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00						366,522.00				
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00						780,000.00	62,400.00			
柳州银行股份有限公司	80,000.00						80,000.00	4,819.68			
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00		20,000.00				30,000.00				
中铁濮新(鹿邑)高速公路有限公司	585,115.16						585,115.16				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
中铁濮新(商丘)高速公路有限责任公司	1,700,083.07						1,700,083.07				
中铁濮新(周口)高速公路有限公司	1,664,504.58						1,664,504.58				
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00						450,000.00				
阳谷县建麒环境服务有限公司	52,004,700.00					-52,004,700.00					
井研县研达工程管理有限公司	18,670,000.00					-18,670,000.00					
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00						651,200.00				
南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	55,400.00						55,400.00				
南京同力润恒工程项目管理中心(有限合伙)	12,600.00						12,600.00				
南京同力润升工程项目管理中心(有限合伙)	16,400.00						16,400.00				
南京同力润丰工程项目管理中心(有限合伙)	26,800.00						26,800.00				
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00						200,000.00				
REITS 产品投资	2,838,977,250.11						2,838,977,250.11				
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00				
贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00				
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业(有限合伙)	100,000.00						100,000.00				
贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	100,000.00						100,000.00				
芳笛(江陵)水务有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
广西北部湾银行股份有限公司	390,325,036.37		262,500,000.00	67,522.82		- 127,892,559.19		7,083,333.33			
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	1,949,647.85			51,164.63		-	2,000,812.48	500,812.48			
广西糖业集团有限公司	181,467,454.56		300,000,000.00	6,304,402.78		112,228,142.66					
广西贺州市荣太建投资有限责任公司									4,591,000.00		
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	27,567,682.00	37,907,480.00					65,475,162.00				
中投信联西建融汇私募股权投资基金	19,314,499.81	13,208,055.56			4,102,555.37		28,420,000.00		4,102,555.37		
南京铁峰置业有限公司	208,265.27						208,265.27	102.00			
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司									5,100,000.00		
苏州绿地铂选电子商务有限公司	29,898,151.33						29,898,151.33				
广西交投贰拾贰期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	221,660,000.00						221,660,000.00				
大理云淼水务有限公司	1,700,000.00						1,700,000.00				
神木市无废城市建设服务有限公司	200,000.00						200,000.00				
天津天建持股壹拾壹企业管理中心(有限合伙)	30,656,400.00						30,656,400.00				
罗城仫佬族自治县农投水务有限公司	12,000.00						12,000.00				
广西上思环投万发环保水务有限公司	447,525.00						447,525.00				
四川成内渝高速公路有限责任公司	18,000,000.00						18,000,000.00				
四川遂渝高速公路有限责任公司	9,000,000.00						9,000,000.00				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
四川大垫高速公路有限责任公司	9,000,000.00	5,940,000.00				14,940,000.00					
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
ANTCHAININC		720.58				720.58					
ANTINTERNATIONAL (CAYMAN) HOLDINGLIMITED		519.53				519.53					
龙口市大都房地产开发有限公司		10,000,000.00				-10,000,000.00					
南宁百新建设投资有限公司		150,000.00				150,000.00					
南宁匠新建设投资有限公司		200,000.00				200,000.00					
合计	5,818,519,378.86	67,406,775.67	864,492,989.24	6,955,800.42	18,575,470.36	-98,621,116.53	4,911,192,378.82	13,883,780.14	345,224,728.83	393,524,528.89	/

注: 以上披露项目中未披露金额为注册资本尚未实缴的公司。

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
陕西庆华市政道路工程有限公司			股权转让
西安交通投资集团有限公司			股权转让
河南安济高速公路有限公司			股权转让
河南濮泽高速公路有限公司			股权转让
河南淮信高速公路有限公司			注销
广西北部湾银行股份有限公司		-60,742,630.13	股权转让
广西糖业集团有限公司		-107,190,890.00	股权转让
A 股票		-112,559,175.00	股权转让
合计		-280,492,695.13	/

其他说明：

□适用 √不适用

20、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	5,263,980,774.81	5,034,347,773.74
混合工具投资	324,000,000.00	326,000,000.00
合计	5,587,980,774.81	5,360,347,773.74

其他说明：

□适用 √不适用

21、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	17,411,508,508.55	468,954,783.52	697,712,436.51	18,578,175,728.58
2. 本期增加金额	3,059,084,775.52		5,432,771.04	3,064,517,546.56
(1) 外购	68,771,492.24		5,432,771.04	74,204,263.28
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	2,990,313,283.28			2,990,313,283.28
(3) 合并范围变化及其他				
3. 本期减少金额	1,945,878,285.17			1,945,878,285.17
(1) 处置	922,961,003.91			922,961,003.91
(2) 转入存货	33,234,897.82			33,234,897.82
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
(4) 合并范围变化及其他	989,682,383.44			989,682,383.44
4. 期末余额	18,524,714,998.90	468,954,783.52	703,145,207.55	19,696,814,989.97
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	3,495,010,271.46	44,421,833.76		3,539,432,105.22
2. 本期增加金额	699,715,359.74	7,517,647.19		707,233,006.93
(1) 计提或摊销	582,184,461.20	7,517,647.19		589,702,108.39
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	117,530,898.54			117,530,898.54
(3) 合并范围变化及其他				
3. 本期减少金额	465,689,872.00			465,689,872.00
(1) 处置	201,898,066.71			201,898,066.71
(2) 转入存货	5,307,611.80			5,307,611.80

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
(4) 合并范围变化及其他	258,484,193.49			258,484,193.49
4. 期末余额	3,729,035,759.20	51,939,480.95		3,780,975,240.15
三、减值准备				
1. 期初余额	13,811,723.96		13,898,572.36	27,710,296.32
2. 本期增加金额			2,375,762.60	2,375,762.60
(1) 计提			2,375,762.60	2,375,762.60
(2) 合并范围变化及其他				
(3) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并范围变化及其他				
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
4. 期末余额	13,811,723.96		16,274,334.96	30,086,058.92
四、账面价值				
1. 期末账面价值	14,781,867,515.74	417,015,302.57	686,870,872.59	15,885,753,690.90
2. 期初账面价值	13,902,686,513.13	424,532,949.76	683,813,864.15	15,011,033,327.04

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
世纪城幼儿园	20,218,195.23	暂未办理
联合幼儿园	41,955,089.29	该房产为配套设施，未办理出产证
大同绿地世纪城幼儿园	2,438,680.89	配套设施无法办理产证
投资公司老办公楼及配套	362,974.48	历史形成资产，补证程序困难
城建集团老办公楼及配套	17,225,735.67	历史形成资产，补证程序困难
长安易居幼儿园	7,034,081.74	历史形成资产，补证程序困难
长安易居会所	6,271,556.83	历史形成资产，补证程序困难
合计	95,506,314.13	——

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
天津铂选仓储项目	220,137,234.02	220,137,234.02	175,062.07	市场法	土地增值	市场调研
绿地全球商品西北运营中心暨交易基地（西安）	251,054,316.80	251,054,316.80	6,824,243.90	市场法	土地增值	市场调研
绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目	119,574,356.99	119,574,356.99	9,275,028.99	市场法	土地增值	市场调研
合计	590,765,907.81	590,765,907.81	16,274,334.96	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

22、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	42,541,469,181.90	47,747,023,255.76
固定资产清理	12,530,662.66	4,039,142.16
合计	42,553,999,844.56	47,751,062,397.92

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	56,508,251,236.42	4,317,375,768.54	987,804,741.94	1,497,705,779.73	63,311,137,526.63
2. 本期增加金额	621,988,925.06	81,440,571.94	47,501,032.96	49,494,559.60	800,425,089.56
(1) 购置	79,897,431.93	72,031,000.99	29,536,459.80	24,884,840.36	206,349,733.08
(2) 在建工程转入	102,813,075.62	9,230,140.95		1,596,237.95	113,639,454.52
(3) 企业合并增加	198,240,476.60	179,430.00	17,964,573.16	23,013,481.29	239,397,961.05
(4) 存货转入	241,037,940.91				241,037,940.91
(5) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	4,735,071,600.78	191,696,625.97	76,151,037.16	74,982,739.51	5,077,902,003.42
(1) 处置或报废	2,069,007,610.17	191,696,625.97	72,396,408.39	68,896,730.34	2,401,997,374.87
(2) 转入存货	889,118,950.19				889,118,950.19
(3) 转入投资性房地产	1,756,107,797.17				1,756,107,797.17
(4) 转入在建工程				401,976.00	401,976.00
(5) 合并范围变化	20,837,243.25		3,754,628.77	5,684,033.17	30,275,905.19
4. 期末余额	52,395,168,560.70	4,207,119,714.51	959,154,737.74	1,472,217,599.82	59,033,660,612.77
二、累计折旧					
1. 期初余额	10,637,348,705.20	2,336,873,117.76	805,764,138.38	1,190,415,922.73	14,970,401,884.07
2. 本期增加金额	1,587,211,086.76	329,670,970.39	41,226,548.98	96,036,022.18	2,054,144,628.31
(1) 计提	1,559,586,338.28	329,509,768.18	31,544,435.45	89,624,626.24	2,010,265,168.15
(2) 投资性房地产转入					
(3) 合并范围变化	27,624,748.48	161,202.21	9,682,113.53	6,411,395.94	43,879,460.16
3. 本期减少金额	871,808,297.81	155,171,378.29	52,529,255.72	60,399,932.46	1,139,908,864.28
(1) 处置或报废	624,715,957.91	155,171,378.29	48,872,262.00	56,133,814.12	884,893,412.32
(2) 转入存货	127,628,249.02				127,628,249.02

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
(3) 转入投资性房地产	117,530,898.54				117,530,898.54
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	1,933,192.34		3,656,993.72	4,266,118.34	9,856,304.40
4. 期末余额	11,352,751,494.15	2,511,372,709.86	794,461,431.64	1,226,052,012.45	15,884,637,648.10
三、减值准备					
1. 期初余额	505,676,279.18	82,073,985.50	88,088.73	5,874,033.39	593,712,386.80
2. 本期增加金额	4,065,453.72		10,000,000.00		14,065,453.72
(1) 计提			10,000,000.00		10,000,000.00
(2) 合并范围变化	4,065,453.72				4,065,453.72
(3) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额		223,040.05		1,017.70	224,057.75
(1) 处置或报废		223,040.05		1,017.70	224,057.75
(2) 合并范围变化					
(3) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	509,741,732.90	81,850,945.45	10,088,088.73	5,873,015.69	607,553,782.77
四、账面价值					
1. 期末账面价值	40,532,675,333.65	1,613,896,059.20	154,605,217.37	240,292,571.68	42,541,469,181.90
2. 期初账面价值	45,365,226,252.04	1,898,428,665.28	181,952,514.83	301,415,823.61	47,747,023,255.76

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、33、所有权或使用权受限资产。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

截止 2024 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆山置业康养酒店	57,791,848.54	未办妥产权证书
海珀置业浦东三甲港上海文化总会项目	1,680,151,356.18	该项目配套设施仍在建
绿地辽宁大西路 325 号甲 4-10 层	1,792,397.51	产权不清,无法办理
京城置业天滋嘉鲤 B1-SP-103	5,225,412.64	未办妥产权证书
启东崇和置业长岛售楼处	97,887,850.86	技防不符合联合验收条件
商业集团绿林路 221 号房产	14,218,761.95	规划原因,无法办理
昆山联合 181 二期商业	331,678,747.42	该房产未来可能销售,不去办理产证
绿地汽车 4S 店	117,661,965.44	临时建筑,无法办理房产证
西安建工临潼 1 号厂房及配套设施	32,589,619.53	正在办理
西安建工临潼区秦王一一路中段渭北 PC 厂	25,054,096.04	正在办理
西安建工临潼室外工程	23,790,483.94	正在办理
西安建工其他	49,134,680.77	正在办理
江苏省建丰达钢结构厂房	7,439,951.41	土地证未办妥,房产证无法办理
江苏省建同力车间、办公楼、食堂等	2,110,702.23	规划原因,无法办理房产证
江苏省建同浦产房、办公楼等	9,175,523.61	土地证未办妥,房产证无法办理
江苏省建建构生产车间厂房	62,821,736.23	土地证未办妥,房产证无法办理
广西建工公司基地	17,578,250.41	未取得土地权证
广西建工桂林装配式建筑产业基地(一期)环保型商品混凝土搅拌站	43,268,531.67	未结算审定
广西建工水利厅综合楼第 6 层第三、第四单元	9,562,151.28	属于国家划拨土地性质
广西建工综合楼,开票及地磅房	805,683.70	国土局没有出让指标
广西建工柳州装配式产业园环保型商品混凝土搅拌站	13,615,805.66	正在办理
广西建工柳州装配式产业园新型墙体材料生产基地	26,236,860.46	正在办理
广西建工柳州装配式产业园 1#、2#倒班楼项目	29,097,388.81	正在办理
广西建工钢构公司生产基地	62,982,241.25	正在办理
金创真北路管理用房	1,435,847.33	未办妥产权证书
合计	2,723,107,894.87	——

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
沪油 18 游轮	10,589,410.83	10,589,410.83	10,000,000.00	市场法	市场价格	市场调研
合计	10,589,410.83	10,589,410.83	10,000,000.00	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	8,197,386.88	11,772.95
机器设备	4,015,926.04	2,993,997.67
运输设备	259,831.09	303,455.37
办公设备及其他	57,518.65	729,916.17
合计	12,530,662.66	4,039,142.16

23、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,947,224,472.50	3,805,770,066.53

工程物资		
合计	3,947,224,472.50	3,805,770,066.53

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资健康城项目	875,199,354.31		875,199,354.31	977,295,049.21		977,295,049.21
绿地香港义乌绿创朝阳门一期	417,716,898.93		417,716,898.93	417,716,898.93		417,716,898.93
绿地香港太湖朗峯	554,575,564.42		554,575,564.42	554,575,564.42		554,575,564.42
绿地香港敬山天地	671,445,604.42		671,445,604.42	382,671,767.20		382,671,767.20
其他零星工程	1,510,850,595.90	82,563,545.48	1,428,287,050.42	1,556,074,332.25	82,563,545.48	1,473,510,786.77
合计	4,029,788,017.98	82,563,545.48	3,947,224,472.50	3,888,333,612.01	82,563,545.48	3,805,770,066.53

注：被抵押、质押等所有权受到限制的在建工程情况详见附注七、33、所有权或使用权受限资产。

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
海外投资健康城项目	3,560,000,000.00	977,295,049.21			102,095,694.90	875,199,354.31	27.49	27.49	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港散山天地	2,497,127,897.31	382,671,767.20	288,773,837.22			671,445,604.42	26.89	26.89	36,220,830.21	7,272,442.30	1.44	银行贷款
合计	6,057,127,897.31	1,359,966,816.41	288,773,837.22		102,095,694.90	1,546,644,958.73	/	/	258,276,438.83	7,272,442.30	/	/

注：本年其他减少主要系海外投资项目汇率变动导致。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
其他零星工程	82,563,545.48			82,563,545.48	
合计	82,563,545.48			82,563,545.48	/

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

□适用 √不适用

24. 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

25、 油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

26、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	8,261,635,789.52	947,122,247.99	1,855,548.13	924,525.81	95,292,613.46	9,306,830,724.91
2. 本期增加金额	344,769,435.55	7,733,635.82	999,657.12		4,647,699.21	358,150,427.70
(1) 新增租赁	325,339,909.60	7,725,646.41	999,657.12		5,476,321.72	339,541,534.85
(2) 合并范围变化	28,953,053.48					28,953,053.48
(3) 重估调整	-9,523,527.53	7,989.41			-828,622.51	-10,344,160.63
3. 本期减少金额	449,532,654.30	22,151,789.71	999,459.32		9,768,733.59	482,452,636.92
(1) 处置	140,692,802.76	18,267,697.54	999,459.32		9,293,777.75	169,253,737.37
(2) 合同终止或到期	307,024,703.74	3,884,092.17			474,955.84	311,383,751.75
(3) 合并范围变化	1,815,147.80					1,815,147.80

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
4. 期末余额	8,156,872,570.77	932,704,094.10	1,855,745.93	924,525.81	90,171,579.08	9,182,528,515.69
二、累计折旧						
1. 期初余额	2,891,234,500.76	448,958,874.52	1,747,482.84	906,032.82	31,766,921.61	3,374,613,812.55
2. 本期增加金额	875,474,043.52	90,502,741.42	262,659.34	12,328.68	10,018,763.42	976,270,536.38
(1) 计提	872,826,118.26	90,502,741.42	262,659.34	12,328.68	10,018,763.42	973,622,611.12
(2) 合并范围变化	2,647,925.26					2,647,925.26
3. 本期减少金额	362,386,100.61	22,151,789.71	999,459.32		2,637,922.71	388,175,272.35
(1) 处置	106,610,890.20	18,267,697.54	999,459.32		2,281,705.76	128,159,752.82
(2) 合同终止或到期	255,284,254.43	3,884,092.17			356,216.95	259,524,563.55
(3) 合并范围变化	490,955.98					490,955.98
4. 期末余额	3,404,322,443.67	517,309,826.23	1,010,682.86	918,361.50	39,147,762.32	3,962,709,076.58
三、减值准备						
1. 期初余额	32,766,758.01					32,766,758.01
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 合同终止或到期						
4. 期末余额	32,766,758.01					32,766,758.01
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,719,783,369.09	415,394,267.87	845,063.07	6,164.31	51,023,816.76	5,187,052,681.10
2. 期初账面价值	5,337,634,530.75	498,163,373.47	108,065.29	18,492.99	63,525,691.85	5,899,450,154.35

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

27、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	房屋使用权	软件	牌照	采矿权	特许权	商标权	PPP项目	合计
一、账面原值											
1. 期初余额	1,469,364,570.02	136,808,527.08	134,215,143.85	11,590,000.00	846,053,124.99	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	10,387,062,871.02	13,434,501,991.48
2. 本期增加金额	144,688,970.38	29,287,000.00			19,655,271.67					182,065,518.75	375,696,760.80
(1) 购置	479,754.11				19,328,417.69					182,065,518.75	201,873,690.55
(2) 内部研发					195,353.98						195,353.98
(3) 合并范围变化	144,209,216.27	29,287,000.00			131,500.00						173,627,716.27
3. 本期减少金额					5,042,901.02					198,054,567.14	203,097,468.16
(1) 处置					3,239,102.28						3,239,102.28
(2) 合并范围变化					1,803,798.74					198,054,567.14	199,858,365.88
4. 期末余额	1,614,053,540.40	166,095,527.08	134,215,143.85	11,590,000.00	860,665,495.64	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	10,371,073,822.63	13,607,101,284.12
二、累计摊销											
1. 期初余额	243,472,950.10	63,077,488.66	35,287,367.62	482,698.68	397,910,730.78	3,465,582.45	30,046,092.84	56,217,847.34	1,214,825.13	61,228,711.27	892,404,294.87
2. 本期增加金额	38,813,967.49	22,221,776.02	662,452.88	321,944.40	63,650,449.62	5,625.00	3,840,145.70	9,082,107.88	533,646.08	23,929,043.25	163,061,158.32
(1) 计提	36,410,480.55	8,593,301.08	662,452.88	321,944.40	63,518,949.62	5,625.00	3,840,145.70	9,082,107.88	533,646.08	23,929,043.25	146,897,696.44
(2) 合并范围变化	2,403,486.94	13,628,474.94			131,500.00						16,163,461.88
3. 本期减少金额					3,203,522.41					3,396,147.05	6,599,669.46
(1) 处置					2,674,804.36						2,674,804.36
(2) 合并范围变化					528,718.05					3,396,147.05	3,924,865.10

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	房屋使用权	软件	牌照	采矿权	特许权	商标权	PPP 项目	合计
4. 期末 余额	282,286,917.59	85,299,264.68	35,949,820.50	804,643.08	458,357,657.99	3,471,207.45	33,886,238.54	65,299,955.22	1,748,471.21	81,761,607.47	1,048,865,783.73
三、减值准备											
1. 期初 余额							49,720,080.64				49,720,080.64
2. 本期 增加金额											
3. 本期 减少金额											
4. 期末 余额							49,720,080.64				49,720,080.64
四、账面价值											
1. 期末 账面价值	1,331,766,622.81	80,796,262.40	98,265,323.35	10,785,356.92	402,307,837.65	2,234,995.58	256,118,951.79	31,178,007.04	5,749,847.05	10,289,312,215.16	12,508,515,419.75
2. 期初 账面价值	1,225,891,619.92	73,731,038.42	98,927,776.23	11,107,301.32	448,142,394.21	2,240,620.58	259,959,097.49	40,260,114.92	6,283,493.13	10,325,834,159.75	12,492,377,615.97

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、33、所有权或使用权受限资产。

本公司无重大的通过内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、 开发支出

项 目	期初	本期增加金额		本期减少金额		期末
	余额	内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	余额
综合管理信息系统	106,580.06	1,209,250.29				1,315,830.35
广西建工系统软件及应用技术研究	1,720,342.79	835,990.56		195,353.98	615,482.15	1,745,497.22
合 计	1,826,922.85	2,045,240.85		195,353.98	615,482.15	3,061,327.57

29、 商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司	49,558,483.32			49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
西安建工第七建设集团有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
绿宜建设集团有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海公成建设发展有限公司	7,922,624.17			7,922,624.17
西安建工海沃建筑工程有限公司		7,710,592.17		7,710,592.17
西安建工基建工程有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
杭州联奇云信息科技有限公司	4,884,527.57			4,884,527.57
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
博大绿泽生态建设集团有限公司		1,915,721.48		1,915,721.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
咸宁愿京物业管理有限公司	1,235,460.48			1,235,460.48
上海绿典绿化科技发展有限公司		1,144,335.05		1,144,335.05
陕西绿建装配式工程有限公司	971,592.57			971,592.57
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
贵州建工高新建筑工程有限公司	720,443.54			720,443.54
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安建工市政劳务有限公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	4,477,886,332.12	10,770,648.70		4,488,656,980.82

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广西建工集团有限责任公司	106,090,116.00	543,886,011.65		649,976,127.65
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
天津市建工集团（控股）有限公司	149,867,061.90	150,000,000.00		299,867,061.90
均安控股有限公司	137,646,956.38	99,648,052.36		237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司		49,558,483.32		49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	1,368,943,640.79	843,092,547.33		2,212,036,188.12

本期涉及商誉减值的资产组具体情况如下：

	广西建工有限责任公司	天津市建工集团（控股）有限公司	均安控股有限公司
资产组的账面价值	40.70 亿元	6.68 亿元	0.35 亿元
分摊至本资产组的商誉账面价值和分摊方法	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 31.63 亿元	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 11.72 亿元	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 10.52 亿元
包含商誉的资产组账面价值	74.33 亿元	18.40 亿元	10.87 亿元
资产组是否与购买日所确定的资产组合一致	是	是	是

广西建工商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据企业管理层在对包含商誉的相关资产组收入结构、成本结构、业务类型、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业及包含商誉的相关资产组进入稳定期的因素，确定本次明确的预测期为 5 年，现金流量预测使用的税前折现率为 10.7%；预测期营业收入其中 2025 年是根据各公司在手未执行合同额、企业实际经营状况及管理层经营计划确定，2026 年~2029 年根据未来业务规划、市场需求、竞争情况及行业政策分析等使用的增长率区间为 6.1%-7.1%，预测期以后的现金流量稳定在 2029 的水平保持不变得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

天津市建工集团（控股）有限公司商誉的可回收金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的税前折现率为 11.35%，预测期营业收入使用的增长率区间为 8.28%-122.15%，预测期以后的现金流量根据预测期最后一年的金额得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

均安控股有限公司商誉可回收金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据批准的 9 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的税前折现率为 7.27%，预测期营业收入使用的增长率区间为-24.8%至 147.8%，预测期以后的现金流量根据预测期最后一年的金额得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

于资产负债表日，本公司对商誉执行了减值测试，计提的商誉减值金额合计为 843,092,547.33 元。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

30、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	508,369,268.51	126,795,023.01	167,478,769.00	16,002,858.20	451,682,664.32
土方剥离费	246,661.96	192,292.19	246,661.96		192,292.19
农民搬迁费	5,948,032.36		329,802.36		5,618,230.00
租赁费用	6,030,273.33		2,640,109.25	380,737.01	3,009,427.07
其他	67,305,629.25	42,275,110.42	44,209,601.47	3,696,089.59	61,675,048.61
合计	587,899,865.41	169,262,425.62	214,904,944.04	20,079,684.80	522,177,662.19

31、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,982,097,314.01	2,144,203,373.23	8,856,829,103.27	2,136,551,955.51
信用减值损失	13,788,930,051.91	2,767,478,664.66	13,607,720,206.41	2,662,496,892.10
预收房款按税法核定利润	16,987,722,804.95	4,246,923,708.76	24,957,824,507.66	6,238,868,153.40
可抵扣亏损	18,485,476,225.44	4,575,958,760.62	18,710,962,888.24	4,633,287,342.53
广告费支出	448,274,925.68	57,827,357.88	254,483,619.19	63,597,768.03
交易性金融资产及负债公允价值变动	33,662,118.65	8,415,529.67	27,047,067.64	6,761,766.91
其他权益工具投资公允价值变动	5,412,604.96	1,176,896.42	210,756,372.68	52,509,710.66
其他非流动金融资产公允价值变动	270,325,194.80	67,581,298.70	272,159,536.70	68,039,884.18
预提土地增值税	13,032,910,800.50	3,258,227,700.13	12,768,064,082.25	3,192,016,020.62
预提成本	2,707,457,582.53	676,864,395.66	2,884,414,124.59	721,103,531.17
递延收益	385,888,817.01	96,460,137.92	492,794,888.56	123,185,289.82
预计负债	329,007,068.69	78,519,199.67	476,704,774.16	114,055,834.14
未实现内部交易利润	82,242,705.88	19,257,575.63	70,286,740.43	17,185,176.21
租赁负债	3,112,980,152.95	746,677,355.28	1,092,151,445.84	273,037,861.46
其他	29,622,828.83	7,405,707.21	31,855,720.79	7,963,930.20
合计	78,682,011,196.79	18,752,977,661.44	84,714,055,078.41	20,310,661,116.94

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	5,437,660,101.54	1,349,760,333.65	6,069,996,950.42	1,476,015,743.56
其他权益工具投资公允价值变动	346,486,727.74	86,688,185.04	323,736,852.39	80,854,401.62
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,221,886,933.18	305,405,276.15	1,242,867,255.31	310,684,756.68
其他非流动金融资产公允价值变动	1,916,573,479.36	479,143,369.85	1,853,776,102.06	463,444,025.52
预收房款按税法核定亏损	344,201,748.11	86,050,437.03	344,201,748.11	86,082,727.31
使用权资产	3,127,035,306.82	737,839,940.09	1,071,399,511.16	267,849,877.79
其他	806,162,374.46	154,640,540.95	1,020,184,440.56	192,623,838.26
合计	13,200,006,671.21	3,199,528,082.76	11,926,162,860.01	2,877,555,370.74

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	251,026,864.03	18,501,950,797.41	212,121,065.15	20,098,540,051.79
递延所得税负债	251,026,864.03	2,948,501,218.73	212,121,065.15	2,665,434,305.59

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	36,299,079,140.17	29,260,415,760.79
可抵扣亏损	65,919,249,527.91	51,621,703,569.24
合计	102,218,328,668.08	80,882,119,330.03

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024	—	6,160,866,447.84	
2025	7,174,756,018.33	6,777,219,554.94	

年份	期末金额	期初金额	备注
2026	9,875,496,935.24	9,318,786,202.30	
2027	14,634,987,876.28	14,573,349,068.55	
2028	12,973,051,030.52	14,791,482,295.61	
2029	21,260,957,667.54	—	
合计	65,919,249,527.91	51,621,703,569.24	/

其他说明：

适用 不适用

32、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金				8,753,361.97		8,753,361.97
合同取得成本	30,757,908.22		30,757,908.22	15,911,778.50		15,911,778.50
应收退货成本				839,441.50		839,441.50
河南省高速公路“13445工程”项目投资	6,687,358,017.02		6,687,358,017.02	5,433,265,989.88		5,433,265,989.88
工抵房	1,298,204,549.57	49,498,037.55	1,248,706,512.02	1,188,071,252.53	47,016,269.00	1,141,054,983.53
合同资产（工程质保金）	1,000,642,488.37		1,000,642,488.37	1,018,855,786.59		1,018,855,786.59
PPP项目-合同资产	3,951,384,667.39		3,951,384,667.39	4,809,781,380.67		4,809,781,380.67
其他	796,291,806.24		796,291,806.24	830,621,941.93		830,621,941.93
合计	13,764,639,436.81	49,498,037.55	13,715,141,399.26	13,306,100,933.57	47,016,269.00	13,259,084,664.57

33、所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	8,521,341,127.76	8,521,341,127.76	其他	详见附注七、1	13,288,750,742.61	13,288,750,742.61	其他	详见附注七、1
交易性金融资产	3,473,056,616.55	3,473,056,616.55	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押	1,067,737,771.40	1,067,737,771.40	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押
应收票据	23,350,641.48	23,350,641.48	质押	借款质押	9,460,909.93	9,460,909.93	质押	借款质押
应收账款	4,840,564,224.59	4,708,045,274.68	质押	借款质押	4,442,108,134.02	4,327,431,569.07	质押	借款质押
应收款项融资	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押
存货	190,118,648,953.43	169,898,871,884.76	抵押	借款抵押	185,928,601,728.13	176,310,881,497.12	抵押	借款抵押
合同资产	318,011,737.30	318,011,737.30	质押	借款质押	184,201,677.99	184,201,677.99	质押	借款质押
其他非流动资产	1,171,093,730.38	1,171,093,730.38	质押	借款质押	4,625,187,348.18	4,625,187,348.18	质押	借款质押
其他债权投资	1,896,630,000.00	1,896,630,000.00	质押	借款质押	1,899,575,000.00	1,899,575,000.00	质押	借款质押
长期股权投资	46,171,555,947.01	46,171,555,947.01	质押	借款质押、司法冻结	22,784,974,725.71	22,784,974,725.71	质押	借款质押、司法冻结
其他权益工具投资	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结
其他非流动金融资产	821,493,756.81	821,493,756.81	质押	借款质押	822,029,552.24	822,029,552.24	质押	借款质押
投资性房地产	6,463,881,849.87	5,270,473,938.50	抵押	借款抵押、司法冻结	2,952,683,545.26	2,445,729,938.79	抵押	借款抵押、司法冻结
固定资产	31,552,145,413.07	24,086,831,312.21	抵押	借款抵押	31,780,194,581.04	25,026,784,005.84	抵押	借款抵押
在建工程	76,845,000.00	76,845,000.00	抵押	借款抵押	66,500,000.00	66,500,000.00	抵押	借款抵押
无形资产	10,947,510,790.09	10,787,901,955.35	抵押	借款抵押	10,379,992,078.38	10,343,313,479.13	抵押	借款抵押

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
长期应收款	2,085,391,346.30	2,085,391,346.30	质押	借款质押				
合计	308,881,971,134.64	279,711,344,269.09	/	/	280,632,447,794.89	263,603,008,218.01	/	/

注：所有权或使用权受限资产中“长期股权投资”项目包含集团内子公司数据。

34、 短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,160,227,883.35	4,471,824,092.95
抵押借款	6,758,712,795.21	5,320,316,288.66
保证借款	21,344,814,013.61	16,238,281,849.99
信用借款	7,039,465,004.84	5,074,892,324.95
合计	37,303,219,697.01	31,105,314,556.55

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 2,029,511,322.57 元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率 (%)	逾期时间	逾期利率 (%)
A银行	495,766,088.17	5.00-6.83	119-274 天	5.75-6.83
B银行	511,172,903.20	4.15-4.25	291-354天	4.15-4.25
C银行	101,600,612.82	3.55	12-52天	3.55
D银行	120,000,000.00	8.00	264-428天	12.00
E银行	104,843,179.17	5.70	3-336天	5.70-7.47
F银行	147,035,183.26	7.20	365天	7.20
合计	1,480,417,966.62	/	/	/

35、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

36、 吸收存款及同业存放

类别	期末余额	期初余额
活期存款	2,862,384,498.61	1,384,595,283.93
定期存款	1,168,201,620.60	426,471,109.20
合计	4,030,586,119.21	1,811,066,393.13

37、 衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期合同		221,198.38
互换合同	157,866.94	
合计	157,866.94	221,198.38

38、 应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,724,830,846.49	5,677,231,098.58
银行承兑汇票	2,954,765,060.89	8,879,518,832.16
合计	6,679,595,907.38	14,556,749,930.74

本期末已到期未支付的应付票据总额为 3,343,550,925.10 元。

39、 应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	177,443,791,722.47	227,392,627,713.92
1 年以上	167,724,792,027.07	152,668,278,972.05
合计	345,168,583,749.54	380,060,906,685.97

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏南通二建集团有限公司	1,565,731,457.91	未结算
中建八局第二建设有限公司	1,284,468,048.63	未结算
浙江国泰建设集团有限公司	879,070,683.95	未结算
中建三局集团有限公司	851,352,785.72	未结算
合计	4,580,622,976.21	/

40、 预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1 年以内 (含 1 年)	339,949,184.99	221,004,676.06
1 年以上	333,958,313.21	350,192,265.27
合计	673,907,498.20	571,196,941.33

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

41、 合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	165,360,113,942.63	230,084,144,892.15
工程款	19,908,073,702.09	19,416,303,179.25
货款	3,223,678,013.36	3,426,522,594.44
其他	1,454,866,923.77	1,202,221,969.78
合计	189,946,732,581.85	254,129,192,635.62

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

42、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,299,432,925.72	7,075,392,747.18	7,056,880,177.72	2,317,945,495.18
二、离职后福利-设定提存计划	60,290,535.20	824,056,624.24	800,168,669.74	84,178,489.70

三、辞退福利	11,392,496.39	57,859,513.65	58,220,424.59	11,031,585.45
四、一年内到期的其他福利	509,260.87	71,679.00	449,338.87	131,601.00
合计	2,371,625,218.18	7,957,380,564.07	7,915,718,610.92	2,413,287,171.33

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,844,700,590.16	5,861,848,341.85	5,895,303,687.00	1,811,245,245.01
二、职工福利费	56,527,571.94	307,204,744.57	292,478,739.83	71,253,576.68
三、社会保险费	18,735,328.20	451,280,555.79	448,349,907.48	21,665,976.51
其中：医疗保险费	15,202,026.92	408,860,944.26	405,670,585.19	18,392,385.99
工伤保险费	1,624,755.42	31,345,039.01	30,866,321.23	2,103,473.20
生育保险费	1,908,545.86	11,074,572.52	11,813,001.06	1,170,117.32
四、住房公积金	219,871,121.17	384,695,273.82	359,583,181.89	244,983,213.10
五、工会经费和职工教育经费	157,758,499.51	70,363,831.15	61,147,643.64	166,974,687.02
六、短期带薪缺勤	1,839,814.74		17,017.88	1,822,796.86
七、短期利润分享计划				
合计	2,299,432,925.72	7,075,392,747.18	7,056,880,177.72	2,317,945,495.18

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	56,116,513.55	794,814,042.04	771,822,518.44	79,108,037.15
2、失业保险费	2,578,220.70	28,501,467.09	27,758,843.23	3,320,844.56
3、企业年金缴费	1,595,800.95	741,115.11	587,308.07	1,749,607.99
合计	60,290,535.20	824,056,624.24	800,168,669.74	84,178,489.70

其他说明：

□适用 √不适用

43、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,762,329,327.07	11,160,469,786.93
消费税	405,159.04	1,941,146.94
营业税		
企业所得税	17,319,434,506.67	16,019,082,149.01
个人所得税	129,124,861.78	141,918,060.97
城市维护建设税	1,239,023,653.74	1,019,156,676.41

土地增值税	22,073,044,780.59	19,471,586,221.32
房产税	392,124,995.78	205,906,434.35
土地使用税	366,152,327.71	259,451,327.19
教育费附加	911,371,507.25	745,640,240.44
其他税费	183,141,129.64	304,612,524.39
合计	56,376,152,249.27	49,329,764,567.95

44、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,593,683,100.42	915,872,839.88
应付股利	842,149,795.46	1,077,710,730.87
其他应付款	95,250,267,972.89	77,580,988,058.04
合计	98,686,100,868.77	79,574,571,628.79

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,196,257,808.27	762,645,004.82
企业债券利息		
短期借款应付利息	351,245,230.72	149,623,668.39
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他借款应付利息	46,180,061.43	3,604,166.67
合计	2,593,683,100.42	915,872,839.88

逾期的重要应付利息：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	逾期金额	逾期原因
A 银行	478,351,524.80	资金短缺
A 公司	233,246,689.34	资金短缺
合计	711,598,214.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	842,149,795.46	1,077,710,730.87
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	842,149,795.46	1,077,710,730.87

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	12,274,934,583.14	12,109,964,748.86
应付合营联营公司等关联方款项	38,496,855,372.32	41,216,402,213.54
应付股权款	1,768,252,412.33	1,579,687,142.66
土地增值税清算准备	2,847,914,449.40	3,006,818,795.87
代收款	7,423,214,796.36	6,155,464,149.90
购房意向金	7,914,104,429.70	6,271,430,073.07
应付其他公司款项及其他款项	24,524,991,929.64	7,241,220,934.14
合计	95,250,267,972.89	77,580,988,058.04

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京地铁集团有限公司	4,482,332,149.79	未结算
上海绿地恒滨置业有限公司	2,469,230,828.37	未结算
河南垣澗高速公路有限公司	2,940,378,524.27	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,719,228,615.82	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,237,197,471.76	未结算
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	未结算
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,000,000.00	未结算
合计	15,141,766,257.01	/

其他说明：

□适用 √不适用

45、 持有待售负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待处置子公司负债	2,237,757,648.94	2,237,757,648.94
合计	2,237,757,648.94	2,237,757,648.94

46、 1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	69,385,956,343.69	56,970,803,581.60
1 年内到期的应付债券	2,276,255,075.47	1,653,765,976.40
1 年内到期的长期应付款	1,015,716,330.45	7,450,226,736.98
1 年内到期的租赁负债	1,126,443,585.07	1,289,511,904.34
1 年内到期的其他非流动负债	6,582,442,397.17	937,810,861.64
合计	80,386,813,731.85	68,302,119,060.96

其他说明：

其中：一年内到期的应付债券逾期金额为 249,000,000.00 元；

期末已逾期未偿还的长期借款总额为 14,707,890,860.72 元。其中重要的已逾期未偿还的长

期借款情况

借款单位	期末金额	借款利率	逾期时间（天）	逾期利率
A 银行	2,224,065,370.89	4.00%-5.67%	10-743	4.18%-8.51%
B 银行	2,054,732,256.00	7.00%	550	7.00%
C 银行	1,797,077,293.73	4.49%-5.44%	61-567	5.44%/6.95%
D 银行	1,761,059,820.19	4.20%-5.70%	31-573	4.75%-7.03%
E 银行	1,554,797,504.49	4.00%-6.00%	10-549	4.30%-9.00%
A 公司	665,000,000.00	2.29%	189	2.29%
B 公司	644,799,480.00	6.00%	32	6.00%
F 银行	623,666,959.62	4.53%-8.00%	499-731	5.70%-12.00%
G 银行	567,591,339.10	5.60%-6.30%	174-307	8.40%-9.45%
H 银行	496,383,958.08	6.18%-6.40%	363-367	9.26%-9.60%
I 银行	384,000,000.00	5.00%	66	8.00%
C 公司	300,000,000.00	6.94%	179	10.41%
D 公司	195,963,140.15	6.41%	341	6.28%
J 银行	160,000,000.00	6.70%	235	10.05%
E 公司	149,099,710.94	5.94%	408	8.91%
K 银行	119,249,928.61	4.00%	584	3.37%
F 公司	111,840,000.00	2.80%	71-460	2.80%
L 银行	108,627,848.30	5.70%	3-67	5.70%
G 公司	106,620,225.73	11.50%	184-275	11.50%

借款单位	期末金额	借款利率	逾期时间（天）	逾期利率
合 计	14,024,574,835.83	—	—	—

47、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		510,999,999.99
应付退货款		
待转销项税额	25,856,356,126.77	29,661,911,036.33
储备基金	2,692,885.52	1,718,633.18
应收票据背书	498,996,439.37	828,071,623.91
非金融机构融资	3,408,807,747.66	2,996,939,026.12
其他	69,315,452.89	68,541,697.26
合计	29,836,168,652.21	34,068,182,016.79

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
252071.SH 23 桂建 D1	100.00	6.00	2023/8/18	1 年	500,000,000.00	510,999,999.99		19,000,000.01		530,000,000.00	0.00	否
合计	/	/	/	/	500,000,000.00	510,999,999.99		19,000,000.01		530,000,000.00	0.00	/

其他说明:

适用 不适用

48、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	20,050,052,127.57	23,436,421,650.79
抵押借款	96,224,723,923.54	86,336,956,911.26
保证借款	20,594,365,593.59	17,707,149,690.15
信用借款	2,382,907,766.42	4,428,318,856.03
减：一年内到期的长期借款	-69,385,956,343.69	-56,970,803,581.60
合计	69,866,093,067.43	74,938,043,526.63

其他说明：

□适用 √不适用

49、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	6,063,605,116.23	7,463,287,040.78
境外债券	22,216,447,963.98	21,216,209,423.51
减：一年内到期的应付债券	-2,276,255,075.47	-1,653,765,976.40
合计	26,003,798,004.74	27,025,730,487.89

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
21 绿地 02	100.00	6.50	2021/1/7	6 年	1,600,000,000.00	937,648,219.19		57,200,000.01		57,648,219.19	937,200,000.01	否
缤纷城优	100.00	5.50	2021/6/10	18 年	2,000,000,000.00	1,999,500,000.00				1,100,000.00	1,998,400,000.00	否
21 绿地 01	100.00	7.00	2021/1/7	6 年	1,000,000,000.00	962,551,780.82		63,000,000.00		62,551,780.81	963,000,000.01	否
GRNL GLB N3007	美元 600,000,000.00	5.88	2014/7/4	16 年	3,671,400,000.00	4,229,225,839.49		318,172,413.94	27,713,676.13	172,163,000.53	4,402,948,929.03	否
GRNL GLB N2902	美元 300,000,000.00	5.90	2018/2/12	11 年	1,888,950,000.00	1,892,389,965.42		138,334,763.63	15,427,198.31	69,827,211.70	1,976,324,715.66	否
GRNL GLB N2806	美元 500,000,000.00	6.75	2019/6/25	9 年	3,429,000,000.00	2,877,790,010.11		236,852,722.76	24,817,557.50	18,214,397.30	3,121,245,893.07	否
GRNL GLB N2909	美元 500,000,000.00	6.75	2019/9/26	10 年	3,536,450,000.00	3,532,528,031.36		289,088,443.41	25,747,697.07	122,612,922.65	3,724,751,249.19	否
GRNL GLB N2811	美元 370,000,000.00	5.60	2019/11/13	9 年	2,590,962,000.00	2,171,649,096.27		160,420,976.61	18,180,052.59	56,871,729.79	2,293,378,395.68	否
GRNL GLB N3003	美元 300,000,000.00	6.75	2020/3/3	10 年	1,912,710,000.00	2,178,366,360.72		183,105,196.40	14,440,246.45	21,333,646.19	2,354,578,157.38	否
GRNL GLB N2812	美元 500,000,000.00	6.25	2020/6/16	8.5 年	3,187,850,000.00	186,895,719.36		14,190,463.89	1,505,943.70	65,843,889.03	136,748,237.92	否
GRNL GLB N2904	美元 400,000,000.00	6.13	2020/7/22	8.75 年	2,550,280,000.00	2,399,103,967.12		188,183,406.44	21,276,924.65	36,912,316.14	2,571,651,982.07	否
GRNL GLB N3101	美元 250,000,000.00	7.25	2020/7/22	10.5 年	1,593,925,000.00	1,748,260,433.66		154,840,009.15	11,092,710.25	279,372,749.08	1,634,820,403.98	否
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据（注 1）	100.00	5.50	2021/8/17	3 年	400,000,000.00	408,721,177.78		20,472,222.24	-29,193,400.02	151,000,000.00	249,000,000.00	是
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	100.00	5.20	2021/3/31	3 年	1,000,000,000.00	1,040,011,921.91		12,566,666.67	-578,588.58	1,052,000,000.00		否
北部湾 2022 年第一期债权融资计划	100.00	6.66	2022/8/23	3 年	500,000,000.00	511,171,761.04		33,300,000.00	1,871,361.61	33,300,000.00	513,043,122.65	否

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	100.00	6.76	2022/12/19	3 年	100,000,000.00	99,919,099.02		6,760,000.00	96,509.69	6,760,000.00	100,015,608.71	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种二）	100.00	7.30	2022/12/23	5 年	245,000,000.00	248,506,192.69		17,885,000.00	2,870,907.34	17,885,000.00	251,377,100.03	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种一）	100.00	6.80	2022/12/23	3 年	205,000,000.00	205,845,677.48		13,940,000.00	107,495.59	13,940,000.00	205,953,173.07	否
广西建工集团有限责任公司 17 北海棚改项目 NPB01	100.00	8.00	2017/10/31	7 年	800,000,000.00	204,032,876.71				204,032,876.71		否
广西建工集团有限责任公司 23 桂建 01	100.00	6.80	2023/1/17	3 年	500,000,000.00	531,877,244.63		34,000,000.00	391,468.13	34,000,000.00	532,268,712.76	否
广西建工集团有限责任公司 23 桂建 05	100.00	6.80	2023/4/25	3 年	300,000,000.00	313,501,089.51		20,400,000.00	-153,690.52	20,400,000.00	313,347,398.99	否
减：一年内到期部分期末余额						-1,653,765,976.40					-2,276,255,075.47	
合计	/	/	/	/	33,011,527,000.00	27,025,730,487.89		1,962,712,285.15	135,614,069.89	2,497,769,739.12	26,003,798,004.74	/

注 1：本年西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据已违约，逾期金额 249,000,000.00 元于一年内到期的非流动负债列示。

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,579,713,903.81	8,450,477,693.78
减：未确认融资费用	-1,212,702,141.78	-1,570,680,882.93
减：一年内到期的租赁负债	-1,126,443,585.07	-1,289,511,904.34
合计	5,240,568,176.96	5,590,284,906.51

51、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	10,327,921,863.81	4,136,882,071.79
专项应付款	55,957,147.63	49,780,427.35
合计	10,383,879,011.44	4,186,662,499.14

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	3,850,500,304.74	4,236,599,249.48
其他	7,493,137,889.52	7,350,509,559.29
减：一年内到期的长期应付款	-1,015,716,330.45	-7,450,226,736.98
合计	10,327,921,863.81	4,136,882,071.79

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	5,919,806.38	7,342,475.79		13,262,282.17	
拆迁补偿款	43,460,620.97		6,205,970.45	37,254,650.52	
财政补助	400,000.00	5,389,211.82	348,996.88	5,440,214.94	
合计	49,780,427.35	12,731,687.61	6,554,967.33	55,957,147.63	/

52、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

53、 预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	121,791,900.00	121,791,900.00	
未决诉讼	718,855,643.38	335,380,848.06	
产品质量保证			
重组义务	75,129,896.71	77,106,361.72	
待执行的亏损合同	5,670,785.75	21,322,166.93	
应付退货款			
其他	7,392,434.95	7,525,434.95	
延期交付违约金	254,985,045.58	329,225,163.36	
合计	1,183,825,706.37	892,351,875.02	/

54、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	891,604,297.94	11,340,578.17	115,424,877.43	787,519,998.68	
合计	891,604,297.94	11,340,578.17	115,424,877.43	787,519,998.68	/

其他说明：

适用 不适用

55、 其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
资产重置费用	65,606,803.07	65,606,803.07
非金融机构融资	10,487,056,428.18	14,393,004,520.34
合计	10,552,963,231.25	14,458,911,323.41

56、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减 (+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	14,054,218,314.00						14,054,218,314.00

57、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

58、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,103,783,714.02	158,222.46		9,103,941,936.48
其他资本公积	1,040,475,811.93		39,000.00	1,040,436,811.93
合计	10,144,259,525.95	158,222.46	39,000.00	10,144,378,748.41

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：资本溢价的增加，主要是由少数股权交易产生，详见附注九、1。其他资本公积变动系权益法核算的长期股权投资确认相应份额的其他权益变动，并剔除少数股东享有部分。

59、 库存股

□适用 √不适用

60、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-220,252,709.94	-11,619,669.94		-171,489,085.23	-21,920.83	121,949,924.01	37,941,412.11	-98,302,785.93
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	13,693,739.76							13,693,739.76
其他权益工具投资公允价值变动	-233,946,449.70	-11,619,669.94		-171,489,085.23	-21,920.83	121,949,924.01	37,941,412.11	-111,996,525.69
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,435,717,109.99	-353,973,562.49				-346,263,265.80	-7,710,296.69	-3,781,980,375.79
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-11,271,431.59	-6,481,510.09				-6,481,510.09		-17,752,941.68
其他债权投资公允价值变动	267,470,573.79	155,375.81				108,463.14	46,912.67	267,579,036.93
其他债权投资信用减值准备	42,696,113.01							42,696,113.01
外币财务报表折算差额	-3,734,612,365.20	-347,647,428.21				-339,890,218.85	-7,757,209.36	-4,074,502,584.05
其他综合收益合计	-3,655,969,819.93	-365,593,232.43		-171,489,085.23	-21,920.83	-224,313,341.79	30,231,115.42	-3,880,283,161.72

61、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
医疗风险准备	127,438.56			127,438.56
安全生产储备	1,727,539,441.75	47,051,578.37	306,797,969.62	1,467,793,050.50
合计	1,727,666,880.31	47,051,578.37	306,797,969.62	1,467,920,489.06

62、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,434,580,127.86			5,434,580,127.86
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	6,782,152,925.99			6,782,152,925.99

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

63、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	51,287,333,645.68	60,850,318,841.26
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	51,287,333,645.68	60,850,318,841.26
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-15,552,008,807.63	-9,556,018,590.08
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益	-128,279,213.40	
其他	-153,898,130.32	-6,966,605.50
期末未分配利润	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68

注：其他调整因素主要系子公司绿地香港控股有限公司计提永续债利息等。

64、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87
其他业务	5,636,445,738.28	4,303,103,842.41	5,263,444,320.76	4,558,937,950.57
合计	240,639,734,873.02	218,788,163,956.79	360,245,015,714.79	320,319,752,380.44

(2). 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	240,639,734,873.02		360,245,015,714.79	
营业收入扣除项目合计金额	127,150,997.95		174,742,785.84	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%)	0.05	/	0.05	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	127,150,997.95	资金占用利息收入	174,257,592.65	资金占用利息收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。			485,193.19	体育文化足球产业剥离
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	127,150,997.95		174,742,785.84	
二、不具备商业实质的收入				

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	240,512,583,875.07		360,070,272,928.95	

(3). 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额				上期发生额			
	收入 在某一时刻确认	成本 在某一时刻确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入 在某一时刻确认	成本 在某一时刻确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认
房地产及相关产业	106,202,881,048.55	92,323,361,355.57			184,506,376,342.77	155,228,063,463.90		
建筑及相关产业			107,150,874,785.91	102,119,729,279.36			145,680,822,484.34	138,155,026,885.85
金融投资相关收入	24,489,877.37	6,192,593.61	76,892,810.45	646,087.97	68,184,517.03	6,506,627.18	3,103,436.13	699,695.72
商品销售及相关产业	5,380,664,045.28	5,121,626,047.87			12,897,956,806.43	11,649,330,093.67		
能源及相关产业	12,940,652,545.03	12,718,365,534.33			12,243,697,657.80	11,871,674,291.54		
汽车及相关产业	5,878,410,081.20	6,102,827,670.33			8,701,670,786.69	8,516,253,777.25		
绿化相关产业			280,546,046.27	254,220,257.50			396,524,027.73	336,203,119.16
物业相关产业			623,643,470.75	558,810,671.77			663,456,031.38	544,971,862.66
酒店旅游相关产业	2,821,600,788.47	1,970,324,318.91	10,930,109.86	2,503,792.14	3,435,620,607.49	2,847,437,967.72	26,490,942.31	10,579,377.77
租赁收入			1,285,510,687.55	1,256,701,004.49			1,125,893,480.47	1,428,501,667.82
其他收入	846,266,522.89	659,823,630.85	179,786,252.25	128,532,790.62	126,857,908.72	79,425,746.56	169,826,401.69	159,424,996.87
小 计	134,094,964,908.79	118,902,521,151.47	109,608,184,163.04	104,321,143,883.85	221,980,364,626.93	190,198,691,967.82	148,066,116,804.05	140,635,407,605.85
减：内部抵销数	-6,064,275,706.11	-6,006,771,152.09	-2,635,584,230.98	-2,731,833,768.85	-6,270,129,203.69	-6,379,466,099.92	-8,794,780,833.26	-8,693,819,043.88
合 计	128,030,689,202.68	112,895,749,999.38	106,972,599,932.06	101,589,310,115.00	215,710,235,423.24	183,819,225,867.90	139,271,335,970.79	131,941,588,561.97

(4). 主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	103,233,798,721.61	93,500,151,051.26	160,132,274,850.47	140,817,218,681.93
华中地区	27,692,666,870.24	23,622,926,912.07	40,178,030,047.68	34,627,498,208.53
华北地区	11,336,539,083.97	11,338,031,904.73	17,694,862,674.55	16,579,355,271.82
华南地区	43,456,357,808.40	41,429,703,591.89	68,398,633,958.02	62,722,122,532.47
东北地区	3,421,392,906.14	3,382,393,190.97	4,658,386,126.43	4,229,367,147.98
西北地区	20,125,735,910.90	17,131,413,740.91	34,647,896,546.78	30,419,540,323.61
西南地区	32,687,717,370.93	31,099,356,829.75	42,197,803,224.09	39,621,170,429.54
港澳台	754,942,656.94	754,333,572.29	272,758,016.06	301,398,073.09
海外地区	993,997,742.70	965,354,241.45	1,865,835,986.90	1,516,428,904.70
小 计	243,703,149,071.83	223,223,665,035.32	370,046,481,430.98	330,834,099,573.67
减：内部抵销数	-8,699,859,937.09	-8,738,604,920.94	-15,064,910,036.95	-15,073,285,143.80
合 计	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87

(5). 利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	256,112,129.88	66,535,276.35
—存放同业	28,449,940.58	8,525,098.67
—存放中央银行		
—债券投资	50,124,077.52	13,794,431.87
—发放贷款及垫款	177,538,111.78	44,215,745.81
其中：个人贷款和垫款	1,353,977.32	2,368,679.75
公司贷款和垫款	176,184,134.46	41,847,066.06
票据贴现		
利息支出	49,046,536.87	14,172,887.47
—拆入资金		
—吸收存款	49,046,536.87	14,172,887.47
—其他		
利息净收入	207,065,593.01	52,362,388.88

(6). 手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	12,232,339.14	624,295.56
—结算与清算手续费	8,101,014.57	
—信用承诺手续费及佣金	295,434.54	131,297.09
—顾问和咨询费		
—其他	3,835,890.03	492,998.47
手续费及佣金支出	6,585,986.38	644,225.63

项 目	本期发生额	上期发生额
—手续费支出	4,339,812.22	525,330.38
—佣金支出	2,246,174.16	118,895.25
手续费及佣金净收入	5,646,352.76	-19,930.07

(7). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(8). 履约义务的说明

适用 不适用

(9). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(10). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

65、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	2,367,021.08	20,457,462.28
城市维护建设税	497,119,959.85	795,549,140.94
教育费附加	383,447,497.54	582,074,811.05
资源税	6,939,178.71	8,474,888.13
土地增值税	3,625,118,057.81	5,129,150,937.75
河道管理费或水利建设基金	15,119,185.65	18,798,612.58
房产税	304,740,706.29	291,981,804.74
土地使用税	247,938,326.75	310,800,449.24
其他	211,820,623.25	188,619,264.47
合计	5,294,610,556.93	7,345,907,371.18

66、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	769,306,648.29	1,020,988,152.45
办公费及物业费	301,208,733.95	590,158,953.98
业务招待费	16,937,813.93	26,811,411.44
差旅费	30,046,815.25	46,057,849.23
广宣费和销售服务	552,824,459.27	692,933,546.78

项目	本期发生额	上期发生额
劳务费	432,094,138.06	673,121,337.65
聘请中介机构及中介代理费用	821,703,160.09	1,379,796,687.93
展览费	11,179,217.33	13,663,433.31
租赁费	38,295,850.78	58,142,910.82
折旧摊销费	60,120,492.96	66,438,242.39
其他	6,806,911.06	454,703,291.30
合计	3,040,524,240.97	5,022,815,817.28

67、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,944,819,453.34	5,229,744,309.02
办公费	641,333,416.31	790,439,258.58
业务招待费	156,140,492.04	236,336,369.44
差旅费	199,801,765.95	263,649,788.06
广告宣传费	33,405,858.34	48,647,663.47
折旧摊销费	891,835,652.04	1,024,547,959.70
修理费	121,186,120.57	159,819,332.25
劳务费	149,200,588.92	192,241,306.63
聘请中介机构及咨询费用	705,687,656.42	745,665,977.15
诉讼费	121,481,453.53	136,821,531.19
租赁费	162,687,365.63	226,791,458.97
其他	179,034,795.61	428,682,871.55
合计	7,306,614,618.70	9,483,387,826.01

68、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	302,232,111.87	515,816,575.55
材料费	800,517,072.96	804,768,077.30
其他	92,703,323.22	122,898,818.39
合计	1,195,452,508.05	1,443,483,471.24

69、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,782,483,036.01	8,275,044,257.44
减：利息收入	568,866,857.99	1,107,563,866.58
汇兑损失	117,536,758.95	60,428,132.32
减：汇兑收益	18,020,635.09	60,902,215.59
手续费支出	206,691,998.07	321,920,291.58
其他支出	98,821,307.49	56,779,094.27
合计	8,618,645,607.44	7,545,705,693.44

70、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府奖励	73,127,833.59	44,023,340.40
土地补偿款	104,260,871.22	7,790,019.77
政府扶持金	107,054,990.07	167,202,754.57
税收返还	45,441,056.50	30,654,497.92
债务重组	71,528,884.83	
其他补助	43,308,457.60	85,089,594.27
合计	444,722,093.81	334,760,206.93

71、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	119,854,424.59	285,041,921.79
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,965,713,081.44	8,107,778.75
交易性金融资产在持有期间的投资收益	110,920,723.86	31,416,673.12
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,883,780.14	13,777,551.73
债权投资在持有期间取得的利息收入	92,941,836.88	41,565,071.03
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	57,272,695.29	2,018,375.80
处置交易性金融资产取得的投资收益	-73,257,058.76	-174,834,271.54
处置债权投资取得的投资收益	-11,054,863.87	13,851,017.98
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	12,728,515.19	15,948,766.00
处置其他非流动金融资产的投资收益	-41,438,271.05	-21,323,624.69
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	-716,396,711.20	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		315,294,975.54
应收票据终止确认收益	-7,624,835.88	-16,490,941.79
应收款项融资中应收票据终止确认收益	-7,244,072.29	-45,806,783.93
债务重组收益	57,914,840.69	-2,422,657.83
其他	599,009,239.60	1,452,513,024.68
合计	-1,758,202,838.25	1,918,656,876.64

其他说明：

注：投资收益其他项，主要 2024 年为压降债务规模，本集团通过二级市场回购了部分由本集团子公司绿地全球投资有限公司发行的债券的利得。

72、 净敞口套期收益

适用 不适用

73、 公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-108,026,136.67	-267,255,503.23
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	41,758,170.45	474,608,329.22
衍生金融资产/负债		3,411,087.64
合计	-66,267,966.22	210,763,913.63

74、 信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,097,007,667.80	-1,071,003,217.00
债权投资减值损失	-71,505,537.85	-71,918,178.96
其他债权投资减值损失		-42,656,458.60
贷款减值损失	-52,119,015.29	-49,186,171.78
长期应收款坏账损失	2,689,632.83	-15,110,346.12
其他	163,640.00	-357,267.54
合计	-2,217,778,948.11	-1,250,231,640.00

75、 资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	30,760,429.52	-10,250,229.50
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-5,280,693,947.38	-12,729,543,315.74
三、长期股权投资减值损失	-176,358,587.37	-138,000,000.00
四、投资性房地产减值损失	-2,375,762.60	-224,771,837.94
五、固定资产减值损失	-10,000,000.00	-328,793,664.42
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-843,092,547.33	-291,874,369.62
十二、其他		
预付账款减值损失	3,298,552.60	-2,164,285.47
其他非流动资产减值损失	-2,481,768.55	-47,016,269.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资减值	-10,000,000.00	
合计	-6,290,943,631.11	-13,772,413,971.69

76、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	612,756.43	147,986,516.13
无形资产处置损益	-954,539.94	1,696,874.85
在建工程处置损益	-42,723,670.31	
其他资产处置损益	6,814,804.93	12,223,717.28
合计	-36,250,648.89	161,907,108.26

77、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠		401,978.02	
政府补助	88,219,006.42	237,843,763.81	88,219,006.42
盘盈利得	118,350.71	126,761.38	118,350.71
违约赔偿收入	113,622,770.72	51,200,595.22	113,622,770.72
非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异	167,693,287.83		167,693,287.83
其他	192,082,765.50	144,751,212.45	192,082,765.50
合计	561,736,181.18	434,324,310.88	561,736,181.18

其他说明：

□适用 √不适用

78、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	12,157,830.37	5,461,011.38	12,157,830.37
对外捐赠	1,082,925.63	23,520,819.50	1,082,925.63
非流动资产损坏报废损失	12,157,830.37	5,461,011.38	12,157,830.37
盘亏损失	11,306.75	694,538.57	11,306.75
赔偿金、违约金及罚款支出	2,695,564,447.45	2,656,460,864.25	2,695,564,447.45

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	250,039,859.53	274,231,075.72	250,039,859.53
其他	224,553,380.46	376,791,625.29	224,553,380.46
合计	3,183,409,750.19	3,337,159,934.71	3,183,409,750.19

79、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,980,934,994.77	4,536,529,174.66
递延所得税费用	1,866,271,095.92	424,741,114.71
合计	3,847,206,090.69	4,961,270,289.37

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-15,889,524,701.30
按法定/适用税率计算的所得税费用	-3,972,381,175.33
子公司适用不同税率的影响	513,148,928.57
调整以前期间所得税的影响	-512,268,211.43
非应税收入的影响	-16,867,559.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,197,309,129.59
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-368,822,022.21
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,990,705,614.94
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	-22,961,544.48
其他影响	39,342,930.67
所得税费用	3,847,206,090.69

其他说明：

□适用 √不适用

80、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、60

81、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	58,399,857,820.71	88,489,552,089.17
收到关联单位往来款	2,803,089,220.15	3,119,142,732.74
收到押金及保证金	965,325,618.73	1,898,603,201.68
收到政府补助（其他收益、递延收益、营业外收入）	119,691,115.42	471,524,435.36
财务费用中的利息收入	546,250,719.06	702,849,762.28
违约赔偿金收入	77,073,108.25	35,492,469.38
收到其他营业外收入	44,584,113.59	16,593,878.39
购房意向金	11,708,938.92	349,716,016.72
受限资金转入	6,166,992,413.17	5,615,533,878.93
其他	32,966,856.82	137,647,303.84
合计	69,167,539,924.82	100,836,655,768.49

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	53,482,012,404.98	83,321,535,661.04
支付关联单位往来款	3,271,817,845.44	4,059,566,396.87
支付押金及保证金	966,704,105.75	1,813,073,937.70
管理费用中的有关现金支出	1,379,313,951.11	2,251,758,147.49
销售费用中的有关现金支出	958,066,935.86	1,010,931,532.33
财务费用中的有关现金支出	207,300,526.76	322,502,593.26
营业外支出中有关现金支出	218,094,244.76	1,247,065,161.97
支付违约赔偿金支出	255,245,397.18	
支付的代业主代收代付款项	74,842,775.67	244,278,725.83
受限资金划转	1,244,253,802.87	3,623,998,511.96
其他	11,353,303.51	38,412,947.69
合计	62,069,005,293.89	97,933,123,616.14

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品收到的现金	1,450,543,880.38	5,255,400,000.00
企业间借款收回的资金	1,595,206,633.71	3,675,809,387.53
融资租赁收到的现金	40,000,000.00	44,533,994.54
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	6,227,000.00	2,084,588.36
其他	2,120,000.00	
合计	3,094,097,514.09	8,977,827,970.43

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品支付的现金	2,939,837,888.52	4,311,352,343.22
委托贷款支付的资金	1,119,500,000.00	
企业间借款借出的资金	2,236,959,874.59	2,479,760,008.52
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	37,909,413.90	415,209,449.18
支付受限货币资金	117,542,808.43	
其他		2,660,609,706.27
合计	6,451,749,985.44	9,866,931,507.19

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	1,180,092,912.15	5,417,490,068.56
收到的专项拨款	578,588,587.38	1,763,558,728.67
收到融资性票据款	81,239,615.25	2,004,746,319.58
收到受限货币资金		1,426,044,387.77
其他	3,961.00	567,502,508.06
合计	1,839,925,075.78	11,179,342,012.64

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁相关支付的现金	778,724,778.59	623,422,580.28
发生筹资费用所支付的现金	4,605,755.42	89,568,575.47
减资支付的现金	4,326,413.00	1,252,500.00
归还企业间借款	2,562,516,195.80	5,490,261,468.95
支付受限货币资金	28,923,325.80	71,167,337.24
支付融资性票据款	209,918,968.21	4,498,063,121.78
购买少数股权所支付的现金		243,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他	30,523,619.22	277,849,492.03
合计	3,619,539,056.04	11,051,828,075.75

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	31,105,314,556.55	32,550,863,925.53		24,960,181,493.40	1,392,777,291.67	37,303,219,697.01
长期借款 (含一年 内到期的 金额)	131,908,847,108.23	12,919,734,475.15	6,604,840,943.85	12,181,373,116.11		139,252,049,411.12
租赁负债 (含一年 内到期的 金额)	6,879,796,810.85		265,939,729.77	778,724,778.59		6,367,011,762.03
应付债券 (含一年 内到期的 金额)	28,679,496,464.29		1,843,390,402.89	2,144,356,615.76	98,477,171.21	28,280,053,080.21
应付利息	915,872,839.88		7,496,782,364.35	5,818,972,103.81		2,593,683,100.42
合计	199,489,327,779.80	45,470,598,400.68	16,210,953,440.86	45,883,608,107.67	1,491,254,462.88	213,796,017,050.79

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

82、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,736,730,791.99	-11,124,049,513.97
加：资产减值准备	6,290,943,631.11	13,772,413,971.69
信用减值损失	2,217,778,948.11	1,250,231,640.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,599,967,276.54	2,808,479,813.58
使用权资产摊销	973,622,611.12	1,191,846,130.10
无形资产摊销	146,897,696.44	155,701,885.90
长期待摊费用摊销	214,904,944.04	199,864,556.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	36,250,648.89	-161,907,108.26

补充资料	本期金额	上期金额
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	11,306.75	2,923,822.43
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	66,267,966.22	-210,763,913.63
财务费用（收益以“－”号填列）	8,881,304,343.50	8,278,535,992.78
投资损失（收益以“－”号填列）	1,758,202,838.25	-1,918,656,876.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,596,589,254.38	1,096,623,660.17
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	283,066,913.14	-48,113,815.95
存货的减少（增加以“－”号填列）	65,346,724,811.26	113,461,324,196.43
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	74,768,893,248.73	10,498,204,874.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-148,780,867,385.34	-141,331,983,478.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,336,171,738.85	-2,079,324,163.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
减：现金的期初余额	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,499,334,974.46	-19,249,062,215.29

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	6,233,578.76
其中：中国绿地博大绿泽集团有限公司	6,227,000.00
其他	6,578.76
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	14,231,443.77
其中：固安县盛琨房地产开发有限公司	14,231,443.77
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	-6,227,000.00
其中：中国绿地博大绿泽集团有限公司	-6,227,000.00
取得子公司支付的现金净额	14,224,865.01

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	36,484,442.57
其中：宁波象保合作区翰墨置业有限公司	36,362,043.50
其他	122,399.07
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	37,904,416.81
其中：龙口市大都房地产开发有限公司	37,350,630.63
其他	553,786.18
减：重分类到支付其他与投资有关的现金	-37,909,413.90
龙口市大都房地产开发有限公司	-37,350,630.63
其他	-558,783.27
处置子公司收到的现金净额	36,489,439.66

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
其中：库存现金	23,886,268.07	21,097,455.37
可随时用于支付的银行存款	16,679,365,673.36	22,641,686,686.19
可随时用于支付的其他货币资金	637,530,200.60	1,177,332,974.93
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
受限资金	8,521,341,127.76	13,288,750,742.61	使用限制或账户冻结附注七、1
合计	8,521,341,127.76	13,288,750,742.61	/

其他说明：

适用 不适用

83、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

84、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,768,552,632.78
美元	28,901,761.16	7.1884	207,757,419.95
英镑	3,027,876.39	9.0765	27,482,520.05
欧元	32,844.68	7.5257	247,179.21
澳元	35,780,002.22	4.507	161,260,470.01
加拿大元	9,139,505.44	5.0498	46,152,674.57
韩元	10,286,917,408.81	0.0049	50,405,895.30
泰铢	136,694,760.44	0.2126	29,061,306.07
林吉特	2,125,563.95	1.6199	3,443,201.04
港币	100,955,731.98	0.926	93,485,007.81
新加坡	202,532,167.65	5.3214	1,077,754,676.94
日元	15,285.05	4.6233	70,667.37
肯尼亚先令	568,673,723.19	0.0565	32,130,065.36
坦桑尼亚先令	9,699,422,813.33	0.003	29,098,268.44
玻利维亚诺	6,783,258.25	1.0656	7,228,239.99
孟加拉塔卡	48,823,943.51	0.0609	2,973,378.16
莫桑比克梅蒂卡尔	14,406.50	0.1154	1,662.51
交易性金融资产			618,679,444.17
美元	57,084,110.33	7.1884	410,343,418.71
港币	187,460,568.25	0.926	173,588,486.20
新加坡	6,529,773.98	5.3214	34,747,539.26
应收账款			706,932,800.62
美元	1,513,777.69	7.1884	10,881,639.55
林吉特	150,163.19	1.6199	243,249.35
韩元	20,026,008,904.08	0.0049	98,127,443.63
英镑	124,637.15	9.0765	1,131,269.12
日元	340,098.21	4.6233	1,572,376.05
欧元	102,623.54	7.5257	772,313.97
港币	76,704,340.72	0.926	71,028,219.51
新加坡	19,360,922.70	5.3214	103,027,214.04
肯尼亚先令	3,220,041,844.07	0.0565	181,932,364.19
莫桑比克梅蒂卡尔	175,520,334.84	0.1154	20,255,046.64
坦桑尼亚先令	72,653,888,190.00	0.003	217,961,664.57
合同资产			307,750,392.21

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
港币	332,343,836.08	0.926	307,750,392.21
其他应收款（除应收股利）			5,199,169,800.68
美元	21,178,103.06	7.1884	152,236,676.01
英镑	680,440.78	9.0765	6,176,020.74
澳元	22,585,539.76	4.507	101,793,027.70
加拿大元	13,739,937.87	5.0498	69,383,938.26
韩元	2,896,376,014.67	0.0049	14,192,242.47
林吉特	13,990,304.66	1.6199	22,662,894.51
港币	5,068,328,753.01	0.926	4,693,272,425.29
日元	8,000.00	4.6233	36,986.40
新加坡	3,616,020.66	5.3214	19,242,292.34
肯尼亚先令	175,745,609.73	0.0565	9,929,626.95
孟加拉塔卡	2,570,981.77	0.0609	156,572.79
玻利维亚诺	160,488.07	1.0656	171,016.09
坦桑尼亚先令	36,475,445,866.67	0.003	109,426,337.60
莫桑比克梅蒂卡尔	4,243,878.08	0.1154	489,743.53
一年内到期的非流动资产			101,225,874.03
韩元	20,658,341,638.86	0.0049	101,225,874.03
其他流动资产			3,398,666.03
港币	306,193.23	0.926	283,534.93
林吉特	1,923,039.14	1.6199	3,115,131.10
债权投资			264,346,753.19
美元	16,278,348.28	7.1884	117,015,278.78
新加坡	27,686,600.22	5.3214	147,331,474.41
其他债权投资			6,677,722,283.86
美元	750,348,627.85	7.1884	5,393,806,076.43
新加坡	241,274,139.78	5.3214	1,283,916,207.43
长期应收款			4,972,545.89
加拿大元	984,701.55	5.0498	4,972,545.89
其他非流动资产			10,848,331.20
澳元	2,406,996.05	4.507	10,848,331.20
短期借款			25,441,899.84
美元	653,333.33	7.1884	4,696,421.33
港币	22,403,324.52	0.926	20,745,478.51
应付账款			425,631,008.76
美元	8,070,553.13	7.1884	58,014,364.12
英镑	64,796.76	9.0765	588,127.79
澳元	4,853,754.48	4.507	21,875,871.45
加拿大元	381,069.58	5.0498	1,924,325.17
韩元	2,165,020,444.90	0.0049	10,608,600.18
林吉特	79,740,802.75	1.6199	129,172,126.37
港币	170,052,207.51	0.926	157,468,344.15
新加坡	2,393,805.91	5.3214	12,738,398.77
巴基斯坦卢比	339,703.82	0.0262	8,900.24
肯尼亚先令	333,559,602.30	0.0565	18,846,117.53
坦桑尼亚先令	4,795,277,663.33	0.003	14,385,832.99
其他应付款（除应付股利）			22,825,885,680.53

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
美元	2,857,529,921.85	7.1884	20,541,068,090.19
英镑	16,300,602.14	9.0765	147,952,415.34
澳元	3,154,770.65	4.507	14,218,551.32
加拿大元	1,358,510.97	5.0498	6,860,208.70
韩元	1,858,912,936.07	0.0049	9,108,673.39
林吉特	163,856,134.18	1.6199	265,430,551.75
港币	1,897,905,574.56	0.926	1,757,460,562.04
日元	20,837.34	4.6233	96,337.27
新加坡	12,331,856.59	5.3214	65,622,741.66
肯尼亚先令	301,362,429.38	0.0565	17,026,977.26
坦桑尼亚先令	94,460,070.00	0.003	283,380.21
莫桑比克梅蒂卡尔	6,561,450.61	0.1154	757,191.40
一年内到期的非流动负债			7,758,814,706.09
美元	929,531,889.44	7.1884	6,681,847,034.03
港币	556,087,972.49	0.926	514,937,462.53
其中：林吉特	57,369.76	1.6199	92,933.28
英镑	29,950,000.00	9.0765	271,841,175.00
澳元	62,779,485.45	4.507	282,947,140.92
新加坡	1,343,436.00	5.3214	7,148,960.33
长期借款			4,122,650,996.75
美元	572,511,292.94	7.1884	4,115,440,178.18
港币	7,787,061.09	0.926	7,210,818.57
应付债券			22,390,807,690.61
美元	3,114,852,775.39	7.1884	22,390,807,690.61
租赁负债			16,616,460.28
新加坡	3,049,835.00	5.3214	16,229,391.97
港币	418,000.33	0.926	387,068.31

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

85、 租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	金 额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	18,335,707.74
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	7,128.72
与租赁相关的总现金流出	573,482,671.30

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 573,482,671.30(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	839,589,606.52	17,580,635.61
合计	839,589,606.52	17,580,635.61

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

86、 数据资源

适用 不适用

87、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	302,232,111.87	515,816,575.55
材料费	800,517,072.96	804,768,077.30
其他	92,898,677.20	123,339,796.05
合计	1,195,647,862.03	1,443,924,448.90
其中：费用化研发支出	1,195,452,508.05	1,443,483,471.24
资本化研发支出	195,353.98	440,977.66

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明：

本年无重要的资本化研发项目。

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
中国绿地博大绿泽集团有限公司	2024/1/3	278,902,790.58	51.02	债转股	2024/1/3	上市公司完成定向增发登记及公告	22,179,277.65	-105,635,444.46	-4,425,617.82

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	中国绿地博大绿泽集团有限公司
--现金	
--非现金资产的公允价值	179,819,856.00
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	99,082,934.58
--其他	
合并成本合计	278,902,790.58
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	446,596,078.41
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-167,693,287.83

合并成本公允价值的确定方法：

□适用 √不适用

业绩承诺的完成情况：

□适用 √不适用

大额商誉形成的主要原因：

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	中国绿地博大绿泽集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		2,709,922,290.70
流动资产		1,362,841,290.70
非流动资产		1,347,081,000.00
负债：		1,820,601,000.00
流动负债		1,570,105,000.00
非流动负债		250,496,000.00
净资产	581,892,233.93	889,321,290.70
减：少数股东权益		22,868,000.00

其他说明：

注：合并日公允价值按照 1 月 3 日港股收盘价 0.11HKD/股*当日港币汇率 0.90864*股数计算所得。

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权的取得时点	购买日之前原持有股权的取得比例 (%)	购买日之前原持有股权的取得成本	购买日之前原持有股权的取得方式	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益或留存收益的金额
中国绿地博大绿泽集团有限公司	2016年	29.66	815,606,228.98	现金出资	815,606,228.98	99,082,934.58	-716,523,294.40	二级市场股价	0.00

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
绿地集团德阳旌开置业有限公司	2024年1月			表决权被稀释	丧失实际控制	8,986,770.32	10.46	-896,727.74				
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	2024年12月			表决权被稀释	丧失实际控制		50.00	355,351,145.35	355,351,145.35			
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	2024年1月	935,192.80	100	股权转让	丧失实际控制	935,192.80						
宁波象保合作区翰墨置业有限公司	2024年9月	36,367,040.59	100	股权转让	丧失实际控制	-12,283,907.67						
上海绿地腾创置业有限公司	2024年10月	76,948,941.78	100	股权转让	丧失实际控制	-29,492,883.77						
绿地地不倦私人有限公司	2024年6月		80	清算	丧失实际控制	-1,640,098,921.06						823,009.47
绿地集团绿荣置业有限公司	2024年11月	4,562,167.49	100	股权转让	丧失实际控制	-758,131.16						

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

龙口市大都房地产开发有限公司于 2024 年 8 月 30 日接到山东省龙口市中级人民法院通知书，被裁定进入破产重组程序，相关财务资料、内部事务管理权移交指定管理人，自 2024 年 8 月 31 日起龙口大都公司失去相应控制权，不再纳入本公司合并范围。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地控股集团 有限公司	上海	2,264,901.03	上海	实业投资	95	5	非同一控制企 业合并
绿地集团 (昆山)置 业有限公司	江苏	10,526.32	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地置 业有限公司	上海	98,842.11	上海	房地产开发		100	设立
上海顾村格 林茂置业有 限公司	上海	33,789.47	上海	房地产开发		100	非同一控制企 业合并
上海绿地康 和置业有限 公司	上海	44,210.53	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地宝 里置业有限 公司	上海	63,157.89	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地邻 森置业有限 公司	上海	58,947.37	上海	房地产开发		100	设立
上海真东置 业有限公司	上海	111,578.95	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地源 盛置业有限 公司	上海	60,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地盛 坤置业有限 公司	上海	28,421.05	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉 兴置业有限 公司	浙江	64,211.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团 (吴江)置 业有限公司	江苏	129,358.83	江苏	房地产开发		100	设立
上海市锦绿 实业发展有 限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		70	设立
上海锦普房 地产开发有 限公司	上海	527	上海	房地产开发		100	设立
上海康宸房 地产开发有 限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企 业合并
上海绿地威 廉置业有限 公司	上海	3,318 万美元	上海	房地产开发		75	设立
上海金友投 资发展有限 公司	上海	37,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企 业合并
北京京鑫置 业有限公司	北京	157,182.50	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地恒 联置业有限 公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	166,432.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	263,158.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	57,895.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	112,632.00	上海	房地产开发		100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	39,853.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	121,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	3,500.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	13,737.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	26,316.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	31,052.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	800	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	50,526.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	61,053.00	上海	房地产开发		100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	4,211.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
开发有限公司							
上海绿地金桥置业有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	29,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	120,600.00	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	5,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	48,400.00	江苏	房地产开发		100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	12,632.00	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	7,000.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	52,500.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	5,263.16	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	42,105.26	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	140,600.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	12,632.00	四川	房地产开发		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	221,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	140,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	42,351.16	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团太原置业有限公司	山西	20,000.00	山西	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	25,263.00	辽宁	房地产开发		100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	50,000.00	天津	文化艺术、房地产投资		100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	15,789.00	河北	房地产开发		100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	74,737.00	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	2,211.00	北京	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	401.2 万美元	香港	商务咨询		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	5,264.00	重庆	房地产开发		100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	77,048.26	山东	房地产开发		60	非同一控制企业合并
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	8,600.00	辽宁	资产管理		95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	13,684.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	100,000.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	63,158.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	30,526.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	428,500.00	湖北	房地产开发		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	500,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	5,000.00	重庆	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	122,448.98	上海	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	1,052.63	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店旅游(集	上海	15,070.49	上海	实业投资及管理	51	49	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
团) 有限公司							
昆山联合商业发展有限公司	江苏	72,631.58	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	15,789.47	上海	房地产开发		100	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	35,000.00	上海	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
绿地能源集团有限公司	上海	263,635.00	上海	能源开发服务		100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	200,000.00	上海	投资管理		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	20,578.41	上海	仓储服务		51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	66,000.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	124,210.53	山东	房地产开发		100	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	653.69 万美元	香港	酒店管理		100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	42,000.00	江西	房地产开发		100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	52,631.58	安徽	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	10,599.00	山西	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	204,081.63	上海	海外投资管理		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	43,263.16	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	123,158.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	53,894.74	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	94,379.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	119,705.00	浙江	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	86,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发		70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	1,420.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	4,579.00	北京	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	3,000.00	北京	房地产开发		50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	18,947.37	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	223,500.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	37,894.74	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	122,000.00	海南	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	1,053.00	辽宁	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	152,632.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	148,031.58	海南	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	199,789.00	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	105.26	上海	咨询		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	1,000.00	浙江	房地产开发		63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	588,395.13	上海	投资		76.39	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	246,315.79	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	114,737.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	专业技术服务		65	设立
上海松绚置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	科技创业园运用管理		65	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	210,526.00	河北	工程建筑施工		100	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	100,000.00	四川	酒、饮料和精制茶制造		70	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发		100	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	115,264.00	上海	批发		100	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	2,000,000.00	上海	建筑装饰装修		100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	14,311.43	上海	租赁和商务服务		55	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	1,053.00	浙江	房地产开发		100	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	1,000.00	湖北	房地产开发		100	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	100	江苏	房地产开发		100	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	10.5	北京	租赁商务服务		100	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	10.5	北京	租赁商务服务		100	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	496,936.47	广西	建筑业		51	非同一控制企业合并

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	1,000.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	100	江苏	商务服务		100	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	1,000.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	2,005,590.00	上海	投资管理、软件和信息技术		100	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	54,600.00	江苏	房地产开发		100	设立
郑州众银酒店有限公司	河南	100	河南	住宿、酒店管理		100	设立
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	500	上海	住宿、酒店管理		100	设立
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	300	安徽	住宿、酒店管理		100	设立
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	1,000.00	江苏	商务服务		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海松翌置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地医疗科技发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立

注：同一控制下合并取得的公司原为下层级子公司，通过同一控制下合并转为由绿地控股集团有限公司直接控制的二级子公司。绿地控股集团有限公司为本公司一级子公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位纳入合并范围的二级子公司：

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	31,597,185.08		1,200,569,374.88
绿地香港控股有限公司（注）	40.79	-1,049,612,169.22	702,641,788.69	10,663,760,156.76
广西建工集团有限责任公司（注）	49.00	-932,636,827.48	4,874,909.35	3,542,922,164.11
贵州建工集团有限责任公司（注）	49.00	128,085,703.96	9,347,298.41	8,036,297,331.60

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
西安建工集团有限公司（注）	49.00	-427,102,128.36		9,464,453,787.62
江苏省建筑工程集团有限公司（注）	50.00	-609,653,643.51		1,926,745,920.06
绿地数字科技有限公司	12.73	-204,373,596.77		3,253,278,348.04
河南省公路工程局集团有限公司	49.00	233,652,003.91	165,938,055.28	1,143,350,570.27
南昌新建申创置业有限公司	47.62	2,075,305.34		1,795,181,351.08

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东绿地泉控股集团股份有限公司	12,302,395,985.02	1,148,930,589.43	13,451,326,574.45	10,127,235,775.14	221,507,073.01	10,348,742,848.15	15,043,872,818.28	1,203,931,463.03	16,247,804,281.31	12,973,729,286.03	196,338,030.34	13,170,067,316.37
绿地香港控股有限公司	97,304,639,513.43	16,713,982,692.06	114,018,622,205.49	90,097,968,043.34	7,218,680,952.14	97,316,648,995.48	110,032,673,881.70	17,409,580,288.88	127,442,254,170.58	99,570,519,445.60	8,396,256,540.52	107,966,775,986.12
广西建工集团有限责任公司	122,402,344,792.78	13,840,882,772.98	136,243,227,565.76	112,220,313,808.91	9,743,048,819.75	121,963,362,628.66	137,772,104,465.32	14,812,965,610.77	152,585,070,076.09	127,062,451,698.93	9,612,795,309.71	136,675,247,008.64
贵州建工集团有限公司	106,370,573,227.18	2,080,258,009.64	108,450,831,236.82	96,030,728,718.84	796,766,633.77	96,827,495,352.61	118,282,301,486.72	2,131,989,267.31	120,414,290,754.03	107,813,725,872.14	356,866,699.25	108,170,592,571.39
西安建工集团有限公司	56,334,161,319.59	5,071,019,622.19	61,405,180,941.78	45,494,330,261.06	5,019,882,632.11	50,514,212,893.17	69,840,640,385.76	5,346,921,971.05	75,187,562,356.81	56,569,151,528.19	4,932,962,413.23	61,502,113,941.42
江苏省建筑工程集团有限公司	51,501,622,730.94	3,842,238,395.46	55,343,861,126.40	51,540,076,539.24	1,056,430,591.87	52,596,507,131.11	63,828,406,635.48	4,219,468,250.43	68,047,874,885.91	61,112,652,116.56	869,444,909.09	61,982,097,025.65
绿地数字科技有限公司	26,808,806,690.08	19,576,529,789.91	46,385,336,479.99	19,023,167,816.42	1,166,624,823.21	20,189,792,639.63	28,246,922,596.81	15,259,514,516.39	43,506,437,113.20	14,882,976,455.04	1,273,982,936.70	16,156,959,391.74
河南省公路工程局集团有限公司	5,452,434,791.61	8,624,794,542.36	14,077,229,333.97	10,604,595,748.92	1,005,807,502.96	11,610,403,251.88	7,422,924,611.29	7,411,237,035.46	14,834,161,646.75	11,698,381,990.51	836,260,507.17	12,534,642,497.68
南昌新建申创置业有限公司	6,732,170,334.30	119,507,022.40	6,851,677,356.70	3,081,871,915.54		3,081,871,915.54	6,881,884,200.19	115,245,512.56	6,997,129,712.75	4,561,604,721.16		4,561,604,721.16

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东绿地泉控股集团股份有限公司	3,869,430,777.20	27,286,369.21	27,286,369.21	-155,427,119.58	6,654,929,979.54	46,375,234.94	46,375,234.94	-266,595,463.54
绿地香港控股有限公司	16,078,775,033.49	-2,152,256,489.47	-2,154,463,185.78	-388,231,643.01	25,778,607,164.84	-1,530,660,668.53	-1,535,371,995.68	-2,078,975,698.88
广西建工集团有限责任公司	40,960,753,381.98	-1,529,136,872.65	-1,524,292,969.61	-5,177,515,857.96	65,072,989,797.15	-569,961,404.23	-540,337,840.49	-2,479,897,309.63
贵州建工集团有限公司	24,166,993,833.23	95,798,744.97	95,798,744.97	11,504,993.03	30,139,676,776.66	125,994,588.17	125,994,588.17	45,015,669.59
西安建工集团有限公司	9,095,943,309.96	-1,009,006,024.11	-1,013,172,877.24	271,426,919.18	14,188,695,635.27	-909,317,042.15	-918,024,526.63	895,704,246.05
江苏省建筑工程集团有限公司	16,168,127,859.50	-1,392,581,406.46	-1,393,399,913.58	784,783,561.32	23,426,683,467.02	-72,247,596.26	-79,944,110.94	703,632,093.11
绿地数字科技有限公司	413,107,497.48	-1,664,142,879.31	-1,657,079,267.46	-599,811,701.74	89,990,342.02	10,240,285.38	73,076,876.64	-27,721,029.77
河南省公路工程局集团有限公司	13,530,848,093.51	476,840,824.29	476,840,824.29	224,787,446.05	14,009,624,359.34	471,593,263.87	471,593,263.87	2,838,727,520.15
南昌新建申创置业有限公司	292,440,882.09	4,280,449.57	4,280,449.57	77,361,310.84	713,366,983.74	42,710,903.04	42,710,903.04	-780,337.35

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

本年度无重大需披露的在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	江苏	江苏	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
河南垣滉高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
四川绿创新丰集团有限公司	成都	成都	金融租赁		50.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
CGCORPORATIONCO.,LTD	泰国	泰国	园区开发经营		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森焯房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
上海君实生物医药科技有限公司	上海	上海	商务服务业		5.21	权益法
上海绿地酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业		48.00	权益法
明宇商旅股份有限公司	成都	成都	商务服务业		34.21	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司
流动资产	839,986,775.74	2,043,384,673.77	993,459,069.65	2,044,618,399.15
其中：现金和现金等价物	31,178,341.63		311,836,073.63	363,208.15
非流动资产	2,950,148.95	40,760,762.02	28,171,407.18	37,393,304.00
资产合计	842,936,924.69	2,084,145,435.79	1,021,630,476.83	2,082,011,703.15
流动负债	16,562,760.50	214,777,422.11	202,040,900.85	202,541,315.45
非流动负债				
负债合计	16,562,760.50	214,777,422.11	202,040,900.85	202,541,315.45
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	826,374,164.19	1,869,368,013.68	819,589,575.98	1,879,470,387.70
按持股比例计算的净资产份额	272,703,474.18	934,684,006.84	270,464,560.07	939,735,193.85
调整事项	223,148,363.10		223,148,363.10	
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他	66,000,000.00		66,000,000.00	
对合营企业权益投资的账面价值	495,851,837.28	934,684,006.84	493,612,923.17	939,735,193.85
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	7,596,741.82	-4,740,803.81	14,845,871.57	26,216,732.21
财务费用	-2,930,617.11	-139.74	-5,287,753.76	-13,063.11
所得税费用	6,329,023.06	3,367,458.01	138,321.40	-8,848,806.86
净利润	6,784,588.21	-10,102,374.03	402,974.98	-27,310,530.85
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	6,784,588.21	-10,102,374.03	402,974.98	-27,310,530.85
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)
流动资产	1,066,891,714.61	2,661,980,716.39	873,375,139.37	2,556,842,488.34
其中：现金和现金等价物	267,925,171.01		280,785,809.11	168,829,842.80
非流动资产	1,111,628,019.35	1,085,088,868.75	1,127,594,918.69	1,112,389,497.95
资产合计	2,178,519,733.96	3,747,069,585.14	2,000,970,058.06	3,669,231,986.29
流动负债	521,433,361.58	1,101,221,083.15	286,684,608.79	967,775,348.26
非流动负债	1,848,063.71	258,259,679.01	1,848,063.71	383,259,678.99
负债合计	523,281,425.29	1,359,480,762.16	288,532,672.50	1,351,035,027.25
少数股东权益	-3,128.59		-1,275.69	
归属于母公司股东权益	1,655,241,437.26	2,387,588,822.98	1,712,438,661.25	2,318,196,959.04
按持股比例计算的净资产份额	827,620,718.63	1,193,794,411.49	856,219,330.63	1,159,098,479.52
调整事项	443,924,383.48		443,704,383.48	
--商誉	467,558,894.81		467,558,894.81	
--内部交易未实现利润				
--其他	-23,634,511.33		-23,854,511.33	
对合营企业权益投资的账面价值	1,271,545,102.11	1,193,794,411.49	1,299,923,714.11	1,159,098,479.52
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	190,354,168.69	187,726,697.44	224,177,803.51	173,153,520.28
财务费用	8,693,010.21	-37,682,676.90	10,444,247.69	-33,802,313.62
所得税费用	2,214,259.71	25,144,874.66	4,753,332.39	16,755,711.29
净利润	-56,759,076.91	69,391,863.94	1,584,293.52	59,385,587.12
终止经营的净利润				
其他综合收益			1,584,293.52	
综合收益总额	-56,759,076.91	69,391,863.94	3,168,587.04	59,385,587.12
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司
流动资产	3,683,613,974.28	3,281,977,416.61	4,361,679,955.55	3,136,610,744.17
其中：现金和现金等价物	86,795,604.23	22,555,738.56	388,655,081.37	25,740,356.25
非流动资产	23,181,154.37	16,260,956.43	216,619,885.43	19,762,049.39
资产合计	3,706,795,128.65	3,298,238,373.04	4,578,299,840.98	3,156,372,793.56
流动负债	2,413,683,872.31	1,748,600,105.60	3,178,852,328.69	1,601,703,912.20
非流动负债			398,478,060.61	
负债合计	2,413,683,872.31	1,748,600,105.60	3,577,330,389.30	1,601,703,912.20
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,293,111,256.34	1,549,638,267.44	1,000,969,451.68	1,554,668,881.36
按持股比例计算的净资产份额	646,555,628.17	774,819,133.72	500,484,725.84	777,334,440.68
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	646,555,628.17	774,819,133.72	500,484,725.84	777,334,440.68
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,097,004,781.75	230,485,486.24	5,307,359,821.02	683,799,513.75
财务费用	10,354,678.03	-32,922.74	91,790,148.08	-130,632.55
所得税费用	97,380,601.56	-255,792.96	177,805,146.11	-11,544,881.43
净利润	292,141,804.66	-767,378.89	1,060,440,038.42	-34,634,644.28
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	292,141,804.66	-767,378.89	1,060,440,038.42	-34,634,644.28
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司
流动资产	1,890,878,428.44	2,948,278,155.50	1,834,449,119.01	3,129,966,219.81
其中：现金和现金等价物			45,705,320.62	9,636,184.31
非流动资产	97,746.86	4,913,469,199.92	171,181.60	4,896,464,025.06
资产合计	1,890,976,175.30	7,861,747,355.42	1,834,620,300.61	8,026,430,244.87
流动负债	456,399,921.52	1,062,683,060.95	359,708,501.55	873,444,672.29
非流动负债		4,929,572,800.00	35,944,778.32	5,007,115,200.00
负债合计	456,399,921.52	5,992,255,860.95	395,653,279.87	5,880,559,872.29
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,434,576,253.78	1,869,491,494.47	1,438,967,020.74	2,145,870,372.58
按持股比例计算的净资产份额	731,633,889.43	921,098,459.33	733,873,180.58	1,057,270,332.57
调整事项		-25,889,989.69		-25,877,829.01
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他		-25,889,989.69		-25,877,829.01
对合营企业权益投资的账面价值	731,633,889.43	895,208,469.64	733,873,180.58	1,031,392,503.56
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		23,347,896.28	1,776,753,067.49	58,610,257.19
财务费用	-504,226.12	199,802,377.10	-593,815.04	235,082,781.39
所得税费用			27,346,649.36	
净利润	-4,390,766.95	-276,378,878.11	82,039,948.00	-231,142,281.43
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-4,390,766.95	-276,378,878.11	82,039,948.00	-231,142,281.43
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	四川绿创新丰集团有限公司	CG Corporation Company Limited	四川绿创新丰集团有限公司	CG Corporation Company Limited
流动资产	4,258,689,551.66	970,455,656.63	4,090,049,796.27	
其中：现金和现金等价物	253,615,501.37	125,792,586.54	280,785,809.11	
非流动资产	1,562,800,687.29	137,073,254.66	1,439,174,519.38	
资产合计	5,821,490,238.95	1,107,528,911.29	5,529,224,315.65	
流动负债	2,051,190,110.17	267,185,609.64	1,992,486,291.79	
非流动负债	3,452,614.15	17,245,713.40	3,218,897.09	
负债合计	2,054,642,724.32	284,431,323.04	1,995,705,188.88	
少数股东权益	715,083,948.18		729,614,033.51	
归属于母公司股东权益	3,051,763,566.45	823,097,588.25	2,803,905,093.26	
按持股比例计算的净资产份额	1,525,881,783.23	411,548,794.12	1,401,952,546.63	
调整事项	2,159,990,780.59		2,159,590,837.11	
--商誉	2,159,590,837.11		2,159,590,837.11	
--内部交易未实现利润				
--其他	399,943.48			
对合营企业权益投资的账面价值	3,685,872,563.82	411,548,794.12	3,561,543,383.74	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	181,892,752.45	627,800,729.35	288,345,194.62	
财务费用	318,046.77	2,074,007.83	6,069,383.31	
所得税费用	34,196,372.96		58,937,035.75	
净利润	276,398,110.90	252,574,198.99	370,051,570.27	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	276,398,110.90	252,574,198.99	370,051,570.27	
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	上海万九绿合置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	2,001,380,921.53	3,179,883,761.92	237,313,810.05	8,562,873,421.68
其中：现金和现金等价物	124,295,390.63	926,985,013.78	50,263,844.62	1,355,063,924.17
非流动资产	2,872,395,172.58	4,935,343,393.43	5,525,376,141.90	981,901.35
资产合计	4,873,776,094.11	8,115,227,155.35	5,762,689,951.95	8,563,855,323.03
流动负债	1,469,479,050.59	1,151,095,860.85	1,058,392,908.41	1,506,483,907.98
非流动负债		3,038,961,289.94		3,157,567,888.95
负债合计	1,469,479,050.59	4,190,057,150.79	1,058,392,908.41	4,664,051,796.93
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,404,297,043.52	3,925,170,004.56	4,704,297,043.54	3,899,803,526.10
按持股比例计算的净资产份额	677,455,111.66	863,537,401.00	936,155,111.66	857,956,775.74
调整事项	393,834,686.64		393,834,686.64	
--商誉	393,834,686.64		393,834,686.64	
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,071,289,798.30	863,537,401.00	1,329,989,798.30	857,956,775.74
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	254,964,634.92	666,825,020.11	164,009,712.35	1,793,843,132.34
财务费用		-3,226,240.99	31,584,997.48	-3,206,322.95
所得税费用	-123,030,192.28	-19,808,840.59	-69,271,966.67	70,924,268.25
净利润	-1,333,913,102.54	25,366,478.46	-237,128,151.44	212,241,788.34
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,333,913,102.54	25,366,478.46	-237,128,151.44	212,241,788.34
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司
流动资产	4,028,854,567.43	5,751,046,069.85	7,996,512,365.54	4,363,067,063.22
其中：现金和现金等价物	138,734,034.62	2,074,573,712.45	359,468,322.33	2,089,646,319.80
非流动资产	24,411,591,537.62	5,071,244,404.17	23,592,876,291.52	7,183,936,719.63
资产合计	28,440,446,105.05	10,822,290,474.02	31,589,388,657.06	11,547,003,782.85
流动负债	5,958,273,750.59	4,580,065,952.49	8,393,428,255.47	5,681,253,783.58
非流动负债	8,530,836,187.44	2,544,430,811.50	9,875,227,203.81	2,180,449,206.60
负债合计	14,489,109,938.03	7,124,496,763.99	18,268,655,459.28	7,861,702,990.18
少数股东权益		1,790,061,953.61		1,814,063,531.03
归属于母公司股东权益	13,951,336,167.03	1,907,731,756.42	13,320,733,197.78	1,871,237,261.64
按持股比例计算的净资产份额	6,975,668,083.51	744,015,385.00	6,660,366,598.89	729,782,532.04
调整事项	-743,326,731.72	277,084,971.91	-828,875,432.90	277,084,971.90
--商誉		277,084,971.91		277,084,971.90
--内部交易未实现利润	11,951,542.08		71,116,058.90	
--其他	-755,278,273.80		-899,991,491.80	
对联营企业权益投资的账面价值	6,232,341,351.79	1,021,100,356.91	5,831,491,165.99	1,006,867,503.94
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	4,627,610,547.76	1,862,510,565.92	8,790,747,281.12	1,818,754,233.93
财务费用	40,982,673.78	199,345,864.92	35,426,309.21	160,095,334.42
所得税费用	220,179,682.30	-11,743,502.68	433,085,183.11	2,083,217.24
净利润	630,602,969.25	51,652,304.56	1,246,297,063.40	118,738,370.99
终止经营的净利润				
其他综合收益		4,206,699.86		2,025,024.33
综合收益总额	630,602,969.25	55,859,004.42	1,246,297,063.40	120,763,395.32
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司
流动资产	3,665,834,797.52	3,631,883,367.59	3,489,087,943.32	3,612,103,037.50
其中：现金和现金等价物	7,346,537.46	84.07	38,786,773.96	
非流动资产	4,979,944.67	2,616,341,116.39	9,971,692.16	2,707,021,489.08
资产合计	3,670,814,742.19	6,248,224,483.98	3,499,059,635.48	6,319,124,526.58
流动负债	1,854,353,471.82	484,818,469.20	1,775,044,797.01	355,134,591.83
非流动负债	440,841,166.68	1,896,630,000.00	370,000,000.00	1,899,575,000.00
负债合计	2,295,194,638.50	2,381,448,469.20	2,145,044,797.01	2,254,709,591.83
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,375,620,103.69	3,866,776,014.78	1,354,014,838.47	4,064,414,934.75
按持股比例计算的净资产份额	674,053,850.81	1,130,258,629.12	663,467,270.85	1,188,028,485.43
调整事项	3,185,347.63	249,321,987.07	16,336,111.36	312,423,840.76
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	3,185,347.63	249,321,987.07	16,336,111.36	312,423,840.76
对联营企业权益投资的账面价值	677,239,198.44	1,379,580,616.19	679,803,382.21	1,500,452,326.19
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	44,729,823.68	6,638,095.24	231,303,856.87	1,481,269.52
财务费用	-306,644.75	109,724,454.92	-818,119.19	109,653,149.73
所得税费用		-825,467.45		-52,300,645.13
净利润	-5,233,028.10	-197,638,919.97	-5,792,452.62	-155,845,330.94
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-5,233,028.10	-197,638,919.97	-5,792,452.62	-155,845,330.94
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	广州森焯房地产开发有限公司	上海君实生物医药科技有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	上海君实生物医药科技有限公司
流动资产	2,505,535,943.67	4,283,817,107.05	2,832,497,874.56	5,571,075,088.71
其中：现金和现金等价物		2,502,201,285.66	62,819,636.69	3,788,193,376.77
非流动资产	19,924.35	6,498,143,303.05	24,746.85	5,771,791,782.62
资产合计	2,505,555,868.02	10,781,960,410.10	2,832,522,621.41	11,342,866,871.33
流动负债	249,049,168.08	2,493,923,829.63	350,863,469.82	2,438,397,575.55
非流动负债		2,355,906,816.32	82,590,000.00	1,583,858,823.80
负债合计	249,049,168.08	4,849,830,645.95	433,453,469.82	4,022,256,399.35
少数股东权益		71,705,427.86		169,386,285.51
归属于母公司股东权益	2,256,506,699.94	5,860,424,336.29	2,399,069,151.59	7,151,224,186.47
按持股比例计算的净资产份额	1,105,688,282.97	305,515,641.50	1,175,543,884.28	372,807,619.29
调整事项		1,622,024,636.14		1,639,782,901.67
--商誉		1,639,782,901.67		1,639,782,901.67
--内部交易未实现利润				
--其他		-17,758,265.53		
对联营企业权益投资的账面价值	1,105,688,282.97	1,927,540,277.64	1,175,543,884.28	2,012,590,520.96
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	308,683,867.01	1,948,317,315.72		1,502,549,915.75
财务费用	-22,690.11	-144,407.39	1,887,224.34	-67,086,240.67
所得税费用	-22,788,271.60	22,551,676.87	-2,437,334.56	43,994,697.26
净利润	-142,562,451.45	-1,380,108,858.26	-16,777,943.61	-2,535,689,297.85
终止经营的净利润				
其他综合收益		-17,870,045.74		-73,658,461.53
综合收益总额	-142,562,451.45	-1,397,978,904.00	-16,777,943.61	-2,609,347,759.38
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司 2024 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海绿地酒店管理有限公司	明宇商旅股份有限公司	南京华侨城置地有限公司	上海绿地酒店管理有限公司	明宇商旅股份有限公司	南京华侨城置地有限公司
流动资产	304,185,078.00	598,828,614.28	6,766,762,456.92	309,440,798.66	617,323,787.58	
其中：现金和现金等价物	82,293,416.75	100,949,538.84	103,874,339.91	70,947,611.65	95,001,533.54	
非流动资产	108,308,808.60	968,851,700.78	1,805,243,611.50	145,889,961.01	989,056,511.41	
资产合计	412,493,886.60	1,567,680,315.06	8,572,006,068.42	455,330,759.67	1,606,380,298.99	
流动负债	191,056,426.83	574,215,555.85	3,410,855,527.97	232,696,729.96	640,174,561.13	
非流动负债	108,695,037.12	163,383,256.20	1,106,007,055.00	145,982,413.96	189,114,027.83	
负债合计	299,751,463.95	737,598,812.05	4,516,862,582.97	378,679,143.92	829,288,588.96	
少数股东权益					26,212,134.87	
归属于母公司股东权益	112,742,422.65	830,081,503.01	4,055,143,485.45	76,651,615.75	750,879,575.16	
按持股比例计算的净资产份额	54,116,362.87	283,975,032.59	1,338,197,350.20	36,792,775.56	256,879,657.06	
调整事项	555,261,820.47	377,135,334.05		555,261,820.47	386,095,231.08	
—商誉	555,261,820.47	386,095,231.08		555,261,820.47	386,095,231.08	
—内部交易未实现利润						
—其他		-8,959,897.03				
对联营企业权益投资的账面价值	609,378,183.34	661,110,366.64	1,338,197,350.20	592,054,596.03	642,974,888.14	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	391,685,712.00	665,607,996.62	127,432,722.85	392,512,755.05	686,638,312.77	
财务费用	6,150,654.22	9,894,880.84	-3,523,448.20	9,630,324.50	12,223,713.76	
所得税费用	13,336,928.71	16,208,906.73	-172,052.10	9,573,198.40	19,027,825.25	
净利润	36,090,806.90	53,011,439.48	-305,513,359.40	33,447,075.06	70,789,535.05	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	36,090,806.90	53,011,439.48	-305,513,359.40	33,447,075.06	70,789,535.05	
本年度收到的来自联营企业的股利						

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,585,030,749.81	3,436,577,725.52
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	11,662,137.33	-353,604,698.13
--其他综合收益		
--综合收益总额	11,662,137.33	-353,604,698.13
联营企业：		
投资账面价值合计	6,667,077,677.84	6,968,050,776.62
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	39,434,203.19	60,433,196.80
--其他综合收益		
--综合收益总额	39,434,203.19	60,433,196.80

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
上海云峰(集团)有限公司	-2,271,758,280.27	-140,299,552.98	-2,412,057,833.25
长沙上城置业有限公司	-92,791,673.43	-1,268,237.40	-94,059,910.83
安庆碧盈房地产开发有限公司	-74,651,054.68	-1,765,220.58	-76,416,275.26
杭州金翰投资有限公司	-59,989,089.38	-118,876,744.13	-178,865,833.51
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	-54,770,848.71	45,560,074.23	-9,210,774.48
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	-51,856,916.89	-2,646,569.56	-54,503,486.45

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	891,604,297.94	11,340,578.17	5,730,942.92	109,198,877.77	495,056.74	787,519,998.68	与资产/收益相关
合计	891,604,297.94	11,340,578.17	5,730,942.92	109,198,877.77	495,056.74	787,519,998.68	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	461,412,215.40	572,603,970.74
合计	461,412,215.40	572,603,970.74

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注七。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-2,095,112,445.91
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	2,095,112,445.91

（2）利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,024,176,610.94
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,024,176,610.94

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量，详见附注十三。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注五。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	37,303,219,697.01					
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	71,662,211,419.16					

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
长期借款		31,216,326,766.52	8,976,088,512.06	4,457,604,218.02	4,928,291,073.44	20,287,782,497.39
应付债券		845,616,111.75	2,151,577,100.05	5,551,372,526.66	8,272,727,946.93	9,182,504,319.35
合 计	108,965,431,116.17	32,061,942,878.27	11,127,665,612.11	10,008,976,744.68	13,201,019,020.37	29,470,286,816.74

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
贴现	银行承兑汇票	94,169,810.82	已终止确认	与金融资产相关的风险和报酬已转移
背书转让	商业承兑汇票	497,996,439.37	未终止确认	与金融资产相关的风险和报酬未转移
背书转让	银行承兑汇票	1,000,000.00	未终止确认	与金融资产相关的风险和报酬未转移
合计	/	593,166,250.19	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	贴现	11,320,803.04	-7,624,835.88
应收账款融资	贴现	82,849,007.78	-7,244,072.29
合计	/	94,169,810.82	-14,868,908.17

(3) 继续涉入的转移金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书转让		498,996,439.37
合计	/		498,996,439.37

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	233,282,627.58	3,428,955,962.70	3,764,248,694.35	7,426,487,284.63
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	233,282,627.58	3,428,955,962.70	3,764,248,694.35	7,426,487,284.63
(1) 债务工具投资	2,620,007.40	44,660,774.23	648,479,695.71	695,760,477.34
(2) 权益工具投资	230,662,620.18	3,384,295,188.47	3,115,768,998.64	6,730,726,807.29
(二) 衍生金融资产		6,381,051.07		6,381,051.07
(三) 其他债权投资	5,393,806,076.43		7,913,670,000.00	13,307,476,076.43
(四) 其他权益工具投资	7,354,727.38		4,903,837,651.44	4,911,192,378.82
(五) 其他非流动金融资产		66,370,656.00	5,521,610,118.81	5,587,980,774.81

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
持续以公允价值计量的资产总额	5,634,443,431.39	3,501,707,669.77	22,103,366,464.60	31,239,517,565.76
(六) 衍生金融负债		157,866.94		157,866.94
持续以公允价值计量的负债总额		157,866.94		157,866.94

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用投资成本或净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	合营企业
西安绿地浐河湿地公园开发有限公司	合营企业
广安博大绿泽官盛湖发展有限公司	合营企业
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	合营企业
长沙上城置业有限公司	合营企业
合肥嘉汇置业有限公司	合营企业
北海融都置业有限公司	合营企业
贵州建工安顺建筑工程有限公司	合营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	合营企业
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营企业
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营企业
杭州金翰控股集团有限公司	合营企业
台州绿景房地产开发有限公司	合营企业
北京远腾置业有限公司	合营企业
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	合营企业
杭州天谕置业有限公司	合营企业
杭州御杭管理咨询有限公司	合营企业
河南垣渑高速公路有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营企业
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
柳州双都置业有限公司	合营企业
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海鹏塔网络科技有限公司	合营企业
杭州瑾帆投资管理有限公司	合营企业
柳州融都升投资发展有限公司	合营企业
广东顺康建设项目管理有限公司	合营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	合营企业
无锡龙渚置业有限公司	合营企业
南京国英中西建设开发有限公司	合营企业
余姚锦好置业有限公司	合营企业
上海绿地汉诺威会展有限公司	合营企业
广州市晖邦置业有限公司	合营企业
苏州绿游置业有限公司	合营企业
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	合营企业
上海久青置业有限公司	合营企业
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营企业
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	合营企业
上海绿地斐然展览有限公司	合营企业
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营企业
张家港绿地城际置业有限公司	合营企业
盈满企业有限公司（Forever Rich）	合营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
泰中产业园投资有限公司 CG Corporation Limited	合营企业
柳州翰博房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州绿临房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州运塘房地产开发有限公司	合营企业子公司
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营企业子公司

合营或联营企业名称	与本企业关系
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营企业子公司
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	合营企业子公司
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营企业子公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
绿地创新投资有限责任公司	合营企业子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
青岛绿地数科小额贷款有限公司	合营企业子公司
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
南宁翰树置业有限公司	合营企业子公司
河南绿地港区置业有限公司	合营企业子公司
上海绿畅加油站有限公司	合营企业子公司
中民外滩房地产开发有限公司	联营企业
武汉新绿文旅有限公司	联营企业
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营企业
南京华侨城置地有限公司	联营企业
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营企业
佛山市彩管置业有限公司	联营企业
淮安市九峰置业有限公司	联营企业
上海绿地恒滨置业有限公司	联营企业
上海绿地酒店管理有限公司	联营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营企业
上海途煌企业发展有限公司	联营企业
贵港大龙置业有限公司	联营企业
济南党晟置业有限公司	联营企业
广西新海湾城建投资有限公司	联营企业
佛山建投绿佳置业有限公司	联营企业
上海碧沣投资管理有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	联营企业
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
赣州申荣置业有限公司	联营企业
苏州锦睿置业有限公司	联营企业
上海绿地南坤置业有限公司	联营企业
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营企业
广西新桂置业有限公司	联营企业
安庆碧盈房地产开发有限公司	联营企业
绿地集团德阳旌开置业有限公司	联营企业
南京兴昌置业发展有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
天津建达房地产开发有限公司	联营企业
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营企业
南京铁峰置业有限公司	联营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
巨鹏投资建设有限公司	联营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营企业
无锡新益建房地产开发有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西田阳金茂投资有限公司	联营企业
广州森焯房地产开发有限公司	联营企业
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营企业
上海玖开投资管理有限公司	联营企业
南宁威恒工程项目管理有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营企业
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	联营企业
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营企业
浙江恒宸建设集团有限公司	联营企业
江西广新建筑产业有限公司	联营企业
贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	联营企业
遵义绿海环境有限公司	联营企业
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营企业
中国绿地博大绿泽集团有限公司	联营企业
贵港市建源环保水务有限公司	联营企业
南宁和瑞医疗投资有限公司	联营企业
上海云峰（集团）有限公司	联营企业
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	联营企业
上海青腾房地产有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业
合肥居峰置业有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
常州润祥房地产开发有限公司	联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	联营企业
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	联营企业
太仓远汇置业有限公司	联营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营企业
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营企业
北京卓信瑞通投资有限公司	联营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营企业
南通富利腾房地产开发有限公司	联营企业
上海万九绿合置业有限公司	联营企业
上海新华发行集团有限公司	联营企业
贵州道武高速公路建设有限公司	联营企业
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营企业
上海森锐投资管理有限公司	联营企业
上海如一物业管理有限公司	联营企业
上海城隅置业有限公司	联营企业
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营企业
苏州宁湾建科技有限责任公司	联营企业
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
河南申郑建设开发有限公司	联营企业
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海晶棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	联营企业子公司
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	联营企业子公司
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	联营企业子公司
南昌绿地博览中心运营有限公司	联营企业子公司
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
苏州绿建住工科技有限公司	联营企业子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营企业子公司
苏州致美达建筑科技有限公司	联营企业子公司

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海地产（集团）有限公司	股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海城投（集团）有限公司	股东
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海城投资产管理（集团）有限公司	股东控制公司
上海城投水务（集团）有限公司	与股东存在同一控制
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	子公司少数股东
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
上海尚岗汽车销售服务有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
河南交通投资集团有限公司	子公司少数股东
刘洪楼	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
山东济华燃气有限公司	子公司少数股东
山东善颜贸易有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
启东玖亿商业管理有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
宜宾建投集团量典置地有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
太仓市资产发展有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
新希望五新实业集团有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
上海臻亦利房地产开发有限公司	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
北京丰兴隆咨询服务有限责任公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
务川新型工业投资开发有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
广西三祺投资有限公司	子公司少数股东
上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
李泉	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
LongHu Planning&Consulting Limited	子公司少数股东
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	子公司少数股东
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
黄壮强	子公司少数股东
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
戴美艺术品（上海）有限公司	子公司少数股东
上海格猎门商务服务有限公司	子公司少数股东
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
王煦童	子公司少数股东
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	子公司少数股东
贵州维众齐欣投资中心（有限合伙）	子公司少数股东
四川绿工城市建筑合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
本溪华夏（集团）有限公司	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
江苏泽丰建设集团有限公司	子公司少数股东
上海金庭养老服务管理有限公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
南京地铁集团有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司（BVI）	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
济南高新临空经济区园区开发有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
梁城美景科技发展（江苏）有限公司	子公司少数股东
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
株洲清水塘产业经济发展有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
大万（山东）商业管理有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东
陆鸿文	子公司少数股东
北京海德置业集团有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
盘州市水利投资有限责任公司	子公司少数股东
中科健康产业（北京）有限公司	子公司少数股东
陈君	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
沈阳房投房产经营管理有限公司	子公司少数股东
成都星远置业有限公司	子公司少数股东
安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
黔西南州城市建设投资有限公司	子公司少数股东
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	子公司少数股东
广西中汇投资有限公司	子公司少数股东
上海南洋万邦软件技术有限公司	子公司少数股东
杭州临普数科企业管理服务合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵阳城南投资开发（集团）有限公司	子公司少数股东
佛山市建设发展集团有限公司	子公司少数股东
南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
清镇市建设投资（集团）股份有限公司	子公司少数股东
阜阳和灏房地产有限公司	子公司少数股东
六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	子公司少数股东
习水县城市发展集团有限公司	子公司少数股东
贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵阳安嘉房地产租赁有限公司	子公司少数股东
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	子公司少数股东
无锡太湖新城城市发展有限公司	子公司少数股东
广西晨华投资集团有限公司	子公司少数股东
郑红藕	子公司少数股东
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
Golden Horse (Holdings) Company Limited	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
盐城绿跃房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海青浦东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空电子商务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州醉清风酒类销售有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西南宁晨华物资贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
柳州市晨华贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
南京颐悦置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘尚供应链管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘诚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州富力地产股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘投企业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
仪征通弘置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳酒店有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
宁波中璟置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏南通二建集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
衢州旭辉置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
河南交建第三工程建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南现代交通道路科技有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南公路港务局集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金茂建筑装饰有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州市城市建设投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
镇江市丹徒区建设投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
恒通投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海千鹿投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘彧房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐昱房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐晟房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设（控股）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
徐州弘鹏房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	与子公司少数股东存在同一控制
句容紫金房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘腾房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京国港置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南通弘睿丰房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
无锡市太湖新城发展集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
淮安弘通房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
阜阳弘壮房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
衢州旭盛置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（上海）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南焦源高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省濮新高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
随州市城投产业投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
铭源投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
青岛翠湖地产有限公司	其他关联方
苏州绿地铂选电子商务有限公司	其他关联方
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他关联方
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	其他关联方
河南濮泽高速公路有限公司	其他关联方
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	其他关联方
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海绿新物业服务服务有限公司	其他关联方
上海都市建筑设计有限公司	其他关联方
无锡地久置业有限公司	其他关联方
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
陈建蓓	其他关联方
赵辉	其他关联方
沈瓦娜莎	其他关联方
陈波	其他关联方
刘新安	其他关联方
北京伟特住房租赁有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
姚涌	其他关联方
铭源投资集团有限公司	其他关联方
米明	其他关联方
雷雨	其他关联方
上海九济航运有限公司	其他关联方
宜宾申戎建设管理有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海九济航运有限公司	接受劳务	63,736,584.26			60,723,323.58
中国东方航空股份有限公司	接受劳务	47,720,291.05			42,308,525.83
上海九济物流有限公司	接受劳务	20,725,188.04			31,040,395.68
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	接受劳务	7,476,000.00			
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	接受劳务	566,000.00			
上海云峰建设有限公司	接受劳务				26,759,303.00
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	接受劳务				9,791,409.98
上海绿地斐然展览有限公司	接受劳务				5,661,500.00
上海绿地汉诺崑会展有限公司	接受劳务				5,613,207.55
廊坊灏腾企业管理有限公司	接受劳务				5,250,000.00
上海东方飞行培训有限公司	接受劳务				1,148,536.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	提供劳务	1,855,975,970.85	227,030,922.37
河南交投焦郑高速公路有限公司	提供劳务	1,792,796,651.44	227,984,237.20
河南交投沈遂高速公路有限公司	提供劳务	1,502,993,049.38	298,121,056.65
河南交投平宛高速公路有限公司	提供劳务	928,499,184.33	116,121,192.58
河南交投固商高速公路有限公司	提供劳务	766,398,303.11	138,048,156.13
河南交投商罗高速公路有限公司	提供劳务	589,956,116.33	174,936,367.53
河南交通投资集团有限公司	提供劳务	486,155,332.32	311,717,728.25
河南许信高速公路有限公司	提供劳务	314,956,405.76	141,015,375.92
河南滨淮高速公路有限公司	提供劳务	231,384,364.02	1,754,397.30
武汉新绿文旅有限公司	销售商品	198,537,658.67	1,826,522.60

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南高速公路发展有限责任公司	提供劳务	194,252,178.66	330,058,023.68
河南中原高速公路股份有限公司	提供劳务	191,934,405.00	53,965,104.99
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	82,090,635.25	53,926,777.74
河南安济高速公路有限公司	提供劳务	27,258,300.97	18,241,243.40
苏州绿游置业有限公司	提供劳务	9,938,166.57	28,740,325.15
南京铁峰置业有限公司	提供劳务	9,723,169.63	2,701,009.81
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	提供劳务	8,900,000.00	221,851,642.36
无锡龙渚置业有限公司	提供劳务	5,847,707.69	16,805,200.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	提供劳务	5,272,355.10	53,410,703.68
上海东方飞行培训有限公司	提供劳务	4,833,531.97	4,915,422.88
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	提供劳务	4,826,014.04	18,348,700.00
盐城绿跃房地产开发有限公司	提供劳务	2,400,000.00	7,368,138.03
河南中天高新智能科技股份有限公司	提供劳务	1,934,041.96	3,163,265.97
上海绿畅加油站有限公司	提供劳务	1,415,094.34	566,037.74
长沙上城置业有限公司	销售商品	438,471.39	
华润置地（苏州）开发有限公司	提供劳务	301,872.37	138,636.26
河南弘卢高速公路有限公司	提供劳务	265,328.22	291,774,188.98
广西玉林通兴投资有限公司	提供劳务	207,114.01	
广州森烨房地产开发有限公司	提供劳务	31,200.00	
广西玉林通洲物流有限公司	提供劳务	31,200.00	
河南交投服务区管理有限公司	提供劳务	-35,656.88	
河南德郑高速公路有限公司	提供劳务	-83,791.31	21,378,316.47
中民外滩房地产开发有限公司	提供劳务		21,829,690.19
贵州建工安顺建筑工程有限公司	提供劳务		10,810,680.71
随州市城投产业投资有限公司	销售商品		6,695,371.57
武汉新绿文旅有限公司	提供劳务		6,475,461.21
杭州运塘房地产开发有限公司	提供劳务		4,440,183.13
东航技术应用研发中心有限公司	提供劳务		3,166,774.63
广西玉林通兴投资有限公司	提供劳务		2,703,360.40
东方航空物流股份有限公司	提供劳务		2,694,587.16
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	提供劳务		2,070,238.96
河南焦源高速公路有限公司	提供劳务		1,178,877.45
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	提供劳务		1,090,000.00
绿地集团成都申新置业有限公司	销售商品		817,185.43
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	提供劳务		445,529.27
上海绿地奉瑞置业有限公司	销售商品		399,664.85
扬州绿峰房地产开发有限公司	销售商品		275,252.80
泸州醉清风酒类销售有限公司	销售商品		180,176.99
广西悦绿健康产业发展有限公司	提供劳务		76,688.00
南昌绿地博览中心运营有限公司	销售商品		10,577.00

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	销售商品		5,752.21
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	销售商品		2,644.25
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	销售商品		2,548.67
嘉兴绿鑫置业有限公司	提供劳务		645.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海绿地酒店管理 有限公司	房屋租赁	31,142,201.85	
上海淳元实业有限 公司	房屋租赁	1,066,969.63	
上海绿地优康门诊 部有限公司	房屋租赁		178,138.95
绿之星健康管理 (上海)有限公司	房屋租赁		630,236.32

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海绿地恒滨置业有限公司	房屋	31,314,734.22	28,194,344.17								
河南交通投资集团有限公司	房屋及建筑物							430,592.31	107,265.41	17,869,301.07	8,915,469.21

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	16,170,245.20			
中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020.12.08	2025.12.08	否
河南垣澗高速公路有限公司	49,020.00	2019.01.24	2042.01.24	否
河南垣澗高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.28	2031.05.10	否
河南垣澗高速公路有限公司	257,457.28	2019.02.14	2039.02.14	否
河南垣澗高速公路有限公司	37,903.34	2021.05.31	2031.05.30	否
河南垣澗高速公路有限公司	48,400.00	2021.10.27	2035.10.26	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	18,300.00	2018.01.30	2030.01.29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	146,810.00	2020.05.09	2032.04.27	否
苏州绿地风清置业有限公司	36,400.46	2021.08.30	2025.10.15	否
杭州绿临房地产开发有限公司	21,370.00	2021.11.01	2025.12.21	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	13,046.60	2019.11.22	2030.09.01	否
柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.31	2024.07.30	否
柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2019.09.10	2027.02.08	否
贵港大龙置业有限公司	7,650.00	2021.01.18	2026.07.18	否
贵港大龙置业有限公司	1,504.00	2024.09.09	2026.07.18	否
柳州双都置业有限公司	5,656.92	2024.03.24	2027.03.24	否
河南申郑建设开发有限公司	22,825.54	2021.02.08	2025.08.23	否
宜宾申戎建设管理有限公司	2,825.00	2022.02.28	2025.02.24	否
盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022.04.16	2027.12.31	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵州道武高速公路建设有限公司	13,600.00	2023.01.18	2053.01.17	否
贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2023.03.10	2053.03.09	否
贵州道武高速公路建设有限公司	22,600.00	2023.05.26	2053.05.25	否
苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021.07.01	2028.06.23	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

另外，上海格林兰投资企业（有限合伙）以持有的本公司股份为本公司子公司融资提供质押，质押的股份数量为 3,089,867,036 股，担保金额约为 67.98 亿元。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南京地铁集团有限公司	1,381,159,898.04			
北京远腾置业有限公司	174,625,209.08			
绿地创新投资有限责任公司	148,049,903.74			
无锡太湖新城城市发展有限公司	108,932,228.15			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	94,807,561.14			
镇江华建置业有限公司	93,076,621.76			
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	76,291,957.92			
广东盛高置地有限公司	70,000,000.00			
达州市金地实业发展集团有限公司	59,000,000.00			
上海九济物流有限公司	48,135,000.00			
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	48,064,358.54			
上海久青置业有限公司	44,599,382.46			
上海顺畅置业有限公司	43,598,930.00			
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	41,552,000.00			
上海地产（集团）有限公司	39,660,214.37			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
鹰翔控股集团有限公司	35,670,276.10			
上海城投（集团）有限公司	31,565,421.23			
上海律棣资产管理有限公司	26,099,939.71			
亳州建投房地产开发有限公司	24,446,222.60			
上海绿地恒滨置业有限公司	24,055,421.43			
陆鸿文	23,250,000.00			
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	22,079,000.00			
泸州两江新城建设投资投资有限公司	21,964,767.61			
无锡律棣企业管理咨询有限公司	20,502,440.00			
河南绿地港区置业有限公司	19,371,296.19			
盐城绿跃房地产开发有限公司	19,300,047.79			
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	18,737,637.46			
城发集团（青岛）资产管理有限公司	17,152,671.34			
旭富有限公司（BVI）	14,910,215.80			
南昌中天置业投资有限公司	13,328,129.88			
上海云峰锦虹实业发展有限公司	13,020,000.00			
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	11,494,545.76			
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	10,961,333.50			
启东玖亿商业管理有限公司	10,000,000.00			
北海融都置业有限公司	10,000,000.00			
太仓远汇置业有限公司	9,966,000.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	9,532,257.82			
苏州绿游置业有限公司	9,087,317.62			
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	8,263,233.03			
上海千鹿投资管理有限公司	7,399,394.00			
北京海德置业集团有限公司	6,692,503.21			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
湖北铁投开发集团有限公司	6,641,345.52			
杭州运塘房地产开发有限公司	6,291,586.75			
广州绿地白云置业有限公司	6,100,892.65			
郑州锦泽房地产开发有限公司	6,005,028.00			
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	5,099,191.77			
广西玉林通洲物流有限公司	4,316,554.36			
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	4,299,415.83			
钟永森	4,114,647.97			
广西晨华投资集团有限公司	3,517,331.40			
北京卓信瑞通投资有限公司	3,300,000.00			
南京华侨城置地有限公司	2,636,300.00			
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	2,465,905.94			
华润置地（苏州）开发有限公司	2,334,922.62			
河南交建第三工程建设有限公司	2,270,000.00			
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,217,486.20			
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	2,120,740.00			
融信（福建）投资集团有限公司	1,979,200.00			
河南交通投资集团有限公司	1,928,795.82			
德迈国际产业集团有限公司	1,634,800.01			
广州森焯房地产开发有限公司	1,593,919.51			
Great China Properties Holdings Limited	1,536,089.64			
铭源投资集团有限公司	1,365,602.53			
无锡迎碧房地产开发有限公司	980,000.00			
姚涌	968,916.67			
河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南京锐晟房地产开发有限公司	930,529.86			
徐州弘鹏房地产开发有限公司	874,211.10			
绿地集团德阳旌开置业有限公司	800,000.00			
金茂苏皖企业管理(天津)有限公司南京分公司	711,474.50			
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	663,300.00			
济南高新临空经济区园区开发有限公司	631,750.24			
嘉兴绿鑫置业有限公司	624,338.93			
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00			
广西悦绿健康产业发展有限公司	448,180.67			
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	320,868.00			
中新广州知识城投资开发有限公司	287,592.06			
常州黑牡丹置业有限公司	285,000.00			
武汉新绿文旅有限公司	200,000.00			
绿地集团成都申新置业有限公司	144,565.50			
广东正域投资集团有限公司	69,547.10			
南京弘腾房地产开发有限公司	68,024.39			
米明	59,890.00			
浙江恒宸建设集团有限公司	40,000.00			
江苏万城城市发展有限公司	17,191.53			
广州创域房地产开发有限公司	11,536.32			
Starwaly Properties (Group) Pty limit	528.50			
上海地产(集团)有限公司	1,330,000,000.00	2022/9/26	2025/9/25	
上海地产(集团)有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	拟展期
上海城投(集团)有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	拟展期
上海地产(集团)有限公司	1,500,000,000.00	2021/12/9	2025/12/10	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海城投资产管理（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/11/29	2025/12/10	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	886,842,629.63			
上海地产（集团）有限公司	785,541,192.50	2021/7/20	2025/7/19	
上海城投（集团）有限公司	625,209,395.25	2021/7/20	2025/7/19	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	160,430,000.00	2023/12/5	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	68,000,000.00	2024/1/10	2024/12/30	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	60,000,000.00	2023/12/4	2024/12/30	
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	59,000,000.00	2023/3/21	2024/6/12	拟展期
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	55,000,000.00	2023/12/4	2026/12/4	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2024/1/1	2026/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2023/3/21	2024/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2024/6/11	2026/6/11	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	50,000,000.00	2022/12/30	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	45,000,000.00	2024/4/18	2025/4/24	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	40,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	28,000,000.00	2023/12/18	2024/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	28,000,000.00	2024/6/11	2026/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	27,160,000.00	2024/12/19	2025/12/18	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	24,710,000.00	2023/12/5	2024/6/4	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	23,000,000.00	2023/11/7	2026/11/7	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	22,000,000.00	2023/11/9	2024/12/30	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/1/2	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/5/6	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/8/15	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	20,000,000.00	2023/11/8	2024/1/12	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	20,000,000.00	2024/1/10	2024/5/6	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	19,000,000.00	2023/5/22	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	12,000,000.00	2024/6/7	2026/6/7	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	10,000,000.00	2023/2/20	2023/10/27	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	8,000,000.00	2023/11/9	2024/7/1	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	7,000,000.00	2024/7/1	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	6,000,000.00	2024/2/23	2026/2/23	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	5,000,000.00	2023/8/31	2024/2/23	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	3,520,000.00	2024/9/5	2024/10/8	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	3,500,000.00	2023/12/29	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	3,000,000.00	2024/6/20	2025/2/20	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	2,660,000.00	2024/10/18	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	1,000,000.00	2023/10/31	2024/2/23	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
杭州金翰控股集团有限公司	810,680,114.26			
维奥斐国际有限公司	573,423,730.15			
贵阳城南投资开发(集团)有限公司	203,190,000.00			
上海绿地恒滨置业有限公司	116,619,897.40			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	109,632,919.62			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	96,032,355.16			
贵港大龙置业有限公司	71,295,663.39			
南宁众鑫投资管理中心(有限合伙)	71,061,929.47			
广东盛高置地有限公司	70,000,000.00			
绿地集团德阳旌开置业有限公司	65,654,128.82			
清镇市建设投资(集团)股份有限公司	55,727,317.06			
上海市北高新股份有限公司	51,981,863.00			
苏州绿地风清置业有限公司	42,997,119.65			
东原房地产开发集团有限公司	29,559,371.99			
河南垣滢高速公路有限公司	26,874,656.25			
上海前智投资有限公司	23,735,085.50			
北京丰兴隆咨询服务有限公司	23,089,050.00			
佛山市万科置业有限公司	19,694,053.02			
北京东亚标志投资有限公司	19,309,362.00			
国科健康科技小镇(青岛)有限公司	18,835,996.30			
阜阳和灏房地产有限公司	18,464,700.00			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	17,397,692.66			
广西玉林通兴投资有限公司	16,565,601.34			
六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	15,000,000.00			
宁波京都房地产开发有限公司	13,881,972.32			
梅溪湖投资(长沙)有限公司	12,857,160.00			
苏州绿地铂选电子商务有限公司	12,491,885.08			
贵州建工安顺建筑工程有限公司	12,420,619.06			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
广西地产集团有限公司	12,387,716.65			
四川大都文林房地产开发有限责任公司	10,490,094.57			
上海海创海运有限公司	9,889,579.61			
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	9,403,206.67			
上海晶棣资产管理有限公司	7,850,000.00			
金地（集团）股份有限公司	7,750,000.00			
广州绿地白云置业有限公司	6,671,163.50			
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	6,566,230.32			
上海临江控股（集团）有限公司	5,410,918.00			
柳州融峰房地产开发有限公司	5,061,152.64			
淮安市九峰置业有限公司	5,000,000.00			
南通中南新世界中心开发有限公司	5,000,000.00			
泸州医诚建设项目工程有限公司	4,440,000.00			
湛江市华信房地产开发有限公司	4,086,360.00			
柳州双都置业有限公司	3,247,088.83			
LongHu Planning&Consulting Limited	3,207,394.19			
南京铁峰置业有限公司	2,560,831.62			
李泉	2,348,302.00			
丽水绿地华东药用植物园有限公司	2,286,848.41			
盈满企业有限公司（Forever Rich）	1,796,899.95			
南京华侨城置地有限公司	1,740,715.25			
启东君瑞实业有限公司	1,673,867.41			
GreatChina Properties Holdings	1,535,059.00			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
Limited				
GoldenHorse (Holdings) Company Limited	1,339,975.82			
习水县城发展集团 有限公司	1,147,584.61			
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	1,041,599.98			
上海律棣资产管理有 限公司	1,007,000.00			
广州森焯房地产开 发有限公司	984,284.91			
江苏京冠置业有限公 司	980,000.00			
广西悦绿健康产业发 展有限公司	893,655.10			
河南濮泽高速公路有 限公司	865,103.03			
天津三建建筑工程有 限公司	700,000.00			
宁波杭州湾新区绿地 南湾基础设施开发有 限公司	631,049.33			
南宁翰树置业有限公 司	311,251.98			
台州绿景房地产开发 有限公司	300,000.00			
河南绿地鼎湖置业有 限公司	295,633.50			
广西玉林通洲物流有 限公司	232,494.47			
贵州优耐联合企业管 理中心(有限合伙)	196,769.53			
南京弘诚房地产开发 有限公司	180,000.00			
上海晶服资产管理有 限公司	180,000.00			
固安县方洲房地产开 发有限公司	130,000.00			
贵州一建鑫汇企业管 理合伙企业(有限合 伙)	120,000.00			
广西田阳金茂投资有 限公司	101,181.74			
杭州瑾帆投资管理有 限公司	99,258.00			
贵阳安嘉房地产租赁	76,252.80			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
有限公司				
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	75,229.16			
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	75,000.00			
张家港绿地城际置业有限公司	30,001.00			
贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	29,297.63			
广西新海湾城建投资有限公司	25,061.00			
遵义绿海环境有限公司	19,423.42			
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	13,562.28			
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	7,704.40			
王煦童	571.01			
Boom Rich Investments Limited	282.92			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,840.62	2,721.30

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	78,449,547.95	14,606,299.89		
应收账款	西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	68,497,766.82	957,236.10		
应收账款	陈建蓓	59,508,791.00	29,754,395.50	59,508,791.00	29,754,395.50

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	23,194,622.91	2,229,772.21	23,135,628.98	1,169,615.29
应收账款	赵辉	18,051,138.10	9,025,569.05	18,051,138.10	9,025,569.05
应收账款	杭州绿临房地产开发有限公司	14,366,565.34		18,901,345.34	-
应收账款	广安博大绿泽官盛湖发展有限公司	13,476,136.57	43,592.96		
应收账款	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,810,461.75	1,653,464.65	11,810,461.75	1,653,464.65
应收账款	上海良玉科技发展股份有限公司	8,757,740.25	8,600,231.65	157,508.60	-
应收账款	沈瓦娜莎	7,731,332.00	3,865,666.00	7,731,332.00	3,865,666.00
应收账款	陈波	7,490,810.00	3,745,405.00	7,490,810.00	3,745,405.00
应收账款	宁波京都房地产开发有限公司	6,687,925.95	197,007.33	6,566,911.15	197,007.33
应收账款	肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	6,422,673.74	192,680.21		
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	5,120,532.24	622,636.06	7,204,000.43	283,672.32
应收账款	长沙上城置业有限公司	4,118,283.93		3,776,535.93	-
应收账款	杭州运塘房地产开发有限公司	3,920,454.51	528,303.06	3,529,964.78	215,443.76
应收账款	青岛翠湖地产有限公司	3,230,926.81	791,098.02	3,730,926.81	478,221.09
应收账款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	2,763,952.38	829,185.71	2,763,952.38	276,395.24
应收账款	合肥嘉汇置业有限公司	2,054,944.87	61,648.35	2,054,944.87	61,648.35
应收账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	1,441,342.05	1,052,179.70	1,441,342.05	850,391.81
应收账款	深兰科技（上海）有限公司	1,395,200.00	1,395,200.00	1,395,200.00	1,395,200.00
应收账款	上海尚岗汽车销售服务有限公司	1,060,083.96		1,060,083.96	-
应收账款	南京华侨城置地有限公司	614,400.00		773,944.00	18,432.00
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	602,762.42		883,030.56	-
应收账款	中国东方航空股份有限公司	304,435.00		86,176.16	-
应收账款	上海青浦东方飞行培训有限公司	252,857.30			
应收账款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	2,439,438.70		2,376,618.70	-
应收账款	东方航空电子商务有限公司	4,500.00			
应收账款	河南许信高速公路有限公司			279,522,421.00	11,728,835.34
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司			55,541,036.60	17,839,102.17
应收账款	河南交通投资集团有限公司			37,582,504.37	3,851,715.95
应收账款	佛山市彩管置业有限公司			27,402,709.14	
应收账款	北海融都置业有限公司			10,709,437.60	13,682.25
应收账款	贵州建工安顺建筑工程有限公司			10,188,491.17	
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司			4,206,663.76	2,883,904.29
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司			3,515,216.73	3,415,841.28
应收账款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	3,493,461.54		3,493,461.54	
应收账款	河南交投商罗高速公路有限公司			3,108,719.00	199,443.05
应收账款	淮安市九峰置业有限公司			2,974,000.00	208,180.00
应收账款	上海绿地奉瑞置业有限公司			739,908.38	
应收账款	东方航空物流股份有限公司			530,800.00	
应收账款	中国东方航空武汉有限责任公司			500,000.00	
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司			311,296.58	
应收账款	上海东方飞行培训有限公司			269,950.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司			150,000.00	
应收账款	河南交投固商高速公路有限公司			100,000.00	37,000.00
应收账款	泸州醉清风酒类销售有限公司			35,100.00	
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司			25,000.00	22,000.00
应收账款	上海绿地酒店管理有限公司			7,800.00	
应收账款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司			2,988.00	
应收账款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司			2,880.00	
应收账款	上海绿地吉客智能科技有限公司			1,876.00	
	应收账款合计	357,263,088.09	80,151,571.45	625,352,907.42	93,190,231.72
预付款项	上海城投水务(集团)有限公司	454,995.31		227,286.93	
预付款项	深兰科技(上海)有限公司	48,600.00		48,600.00	
预付款项	杭州临普数科企业管理服务合伙企业(有限合伙)	200,851,780.82			
预付款项	上海市锦绿建筑工程有限公司	19,770,305.18		19,770,305.18	
预付款项	广西南宁晨华物资贸易有限公司			9,533,669.31	
预付款项	柳州市晨华贸易有限公司			8,669,430.01	
预付款项	中国东方航空股份有限公司			8,356,808.35	
预付款项	刘洪楼			5,056,800.38	
预付款项	刘新安			3,748,447.70	
预付款项	天津三建建筑工程有限公司			3,000,000.00	
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司			2,422,776.00	
预付款项	山东济华燃气有限公司			2,313,461.88	
预付款项	山东善颜贸易有限公司			593,249.53	
预付款项	上海尚岗汽车销售服务有限公司			558,550.04	
预付款项	上海云峰建设有限公司			299,959.00	
	预付款项合计	221,125,681.31		64,599,344.31	
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,714,890,145.02	521,466,883.51	1,887,852,718.11	454,704,155.10
其他应收款	维奥斐国际有限公司	1,469,384,838.63	86,416,044.16	895,961,108.48	76,777,602.62
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	120,000,000.00	1,200,000,000.00	60,000,000.00
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,169,165,622.90	58,458,281.15	1,167,491,755.49	58,374,587.77
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	1,114,407,726.52	22,945,209.33	1,124,988,690.82	20,355,898.82
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,069,384,972.16	37,001,270.78	1,115,123,588.32	45,188,140.66
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,052,509,687.56	52,625,484.38	1,032,815,634.54	51,640,781.73
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	859,990,108.15	75,070,083.21	788,694,444.76	69,327,976.77
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司	810,680,114.26	8,346,801.15		
其他应收款	上海富林投资有限公司	773,879,534.79	7,738,795.35	773,879,534.79	7,738,795.35
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	705,028,000.00	70,302,800.00	705,028,000.00	70,302,800.00
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	652,848,517.68	32,642,425.88	652,848,517.68	32,642,425.88
其他应收款	旭辉控股(集团)有限公司	651,795,485.84	6,517,954.86	668,418,689.99	6,684,186.90
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	608,532,477.04	17,002,774.59	610,565,533.47	17,059,579.45
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	556,751,941.00	55,675,194.10	556,751,941.00	55,675,194.10
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	553,300,000.00	26,930,000.00	553,000,000.00	26,930,000.00
其他应收款	济南党晟置业有限公司	500,406,038.08	50,040,603.80	500,406,038.08	25,020,301.90
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	488,221,699.07	22,662,421.42	488,221,699.07	22,662,421.42

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	融信（福建）投资集团有限公司	459,945,000.00	45,994,500.00	459,945,000.00	45,994,500.00
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	458,877,800.00	22,943,890.00	458,877,800.00	22,943,890.00
其他应收款	梅溪湖投资（长沙）有限公司	434,793,507.88	21,225,389.00	421,936,347.88	18,693,261.97
其他应收款	北京远腾置业有限公司	433,382,974.55	43,338,297.45	717,852,516.99	60,503,025.60
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	24,133,209.50	413,832,095.01	24,133,209.50
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	417,093,005.29	5,630,045.12	300,473,107.89	4,055,875.15
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	40,539,815.44	405,398,154.41	40,539,815.44
其他应收款	宜宾建投集团量典置地有限公司	403,098,694.96	36,902,911.73	412,159,622.32	37,732,422.24
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	382,267,793.53	37,702,014.65	382,242,732.53	35,892,369.58
其他应收款	长沙上城置业有限公司	355,800,425.98	17,499,913.50	358,113,694.96	17,865,425.55
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	324,067,046.03	13,046,113.65	324,067,046.03	13,046,113.65
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00	281,631,750.00	28,163,175.00
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	272,209,132.19	23,673,930.60	266,798,214.19	17,321,821.42
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	26,190,025.43	261,900,254.27	26,190,025.43
其他应收款	广东盛高置地有限公司	245,000,000.00	8,477,126.18	175,000,000.00	7,043,064.00
其他应收款	北京伟特住房租赁有限公司	239,143,605.83	23,914,360.58	240,483,227.13	24,048,322.71
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	231,711,561.32	2,317,115.61	269,211,561.32	2,692,115.61
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	230,299,806.32	3,279,879.50	120,666,886.70	3,766,727.52
其他应收款	杭州天谕置业有限公司	221,159,000.00	21,615,450.00	221,159,000.00	21,615,450.00
其他应收款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	216,406,657.12	2,164,066.57	120,374,301.96	6,018,715.10
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	214,962,063.00	16,768,828.63	162,980,200.00	16,249,010.00
其他应收款	贵阳城南投资开发（集团）有限公司	203,190,000.00	2,031,900.00		
其他应收款	太仓市资产发展有限公司	200,400,000.00	20,040,000.00	200,400,000.00	20,040,000.00
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	196,591,272.19	13,872,757.57	201,541,427.73	5,447,975.67
其他应收款	新希望五新实业集团有限公司	193,350,791.80	19,332,807.21	280,406,374.58	28,038,241.96
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00	11,500,000.00	190,000,000.00	11,500,000.00
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	181,321,807.34	9,066,090.37	181,321,807.34	9,066,090.37
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	174,900,015.00	17,490,001.50	174,900,015.00	17,490,001.50
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	168,021,830.00	16,802,183.00	228,021,830.00	22,802,183.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	167,587,767.42	13,292,657.42	167,587,767.42	10,484,761.97
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	162,446,271.98	15,644,627.20	179,247,271.98	13,742,422.05
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	160,202,000.00	16,020,200.00	160,636,000.00	16,062,600.00
其他应收款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	157,712,793.67	1,577,127.94	148,309,587.00	1,483,095.87
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	142,104,043.45	13,491,331.79	137,042,890.81	12,845,747.39
其他应收款	赣州申荣置业有限公司	137,791,018.78	6,889,550.94	145,023,606.78	7,251,180.35
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00	13,723,061.00	137,230,610.00	13,723,061.00
其他应收款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	苏州锦睿置业有限公司	134,785,800.00	1,347,858.00	141,649,800.00	7,082,490.00
其他应收款	天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	131,544,881.00	13,154,488.10	131,544,881.00	13,154,488.10

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	130,758,682.00	13,075,868.20	130,758,682.00	13,075,868.20
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	127,992,475.62	12,790,736.45	127,992,475.62	12,783,927.56
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	127,053,746.00	1,270,537.46	126,073,746.00	1,260,737.46
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	12,455,724.90	124,557,249.00	12,455,724.90
其他应收款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	122,511,811.73	1,225,118.12	202,749,659.58	2,027,496.60
其他应收款	盈满企业有限公司（Forever Rich）	122,202,796.41	4,228,279.69	120,405,896.46	4,845,865.34
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	12,000,000.00	120,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	116,378,858.11	10,645,715.11	105,888,763.54	10,502,364.42
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	113,424,000.00	10,522,320.00	113,424,000.00	10,522,320.00
其他应收款	佛山市建设发展集团有限公司	113,325,202.22	5,666,260.11	113,325,202.22	5,666,260.11
其他应收款	南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00	11,000,000.00	110,000,000.00	11,000,000.00
其他应收款	遂宁广利工业发展有限公司	107,666,031.00	5,383,142.55	107,666,031.00	5,383,142.55
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	104,144,063.00	5,207,203.15	104,144,063.00	3,607,203.15
其他应收款	广州开发区投资控股有限公司	103,320,153.90	3,574,930.53	319,332,304.90	12,851,873.49
其他应收款	广州弘尚供应链管理有限公司	97,230,961.17	4,861,548.06	387,230,961.17	19,361,548.06
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,325,072.51	9,532,507.25	95,325,072.51	9,532,507.25
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	92,645,996.30	7,569,359.96	73,810,000.00	7,351,000.00
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	91,399,024.00	9,139,902.40	91,399,024.00	9,139,902.40
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	90,425,505.77	4,521,275.29	90,425,505.77	4,521,275.29
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	88,330,791.91	3,984,164.72	58,771,419.92	1,937,714.20
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	88,034,608.03	4,334,198.28	86,293,892.78	3,068,680.94
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	87,470,865.00	3,026,536.98	88,070,865.00	3,544,507.08
其他应收款	上海前智投资有限公司	84,375,185.50	6,172,860.86	60,640,100.00	5,432,005.00
其他应收款	山东五征集团有限公司	83,266,716.57	4,163,335.83	130,903,213.46	5,252,443.99
其他应收款	河南垣湓高速公路有限公司	82,688,677.23	7,494,410.37	55,814,020.98	710,136.67
其他应收款	贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	82,367,069.67	823,670.70	184,038,563.12	1,840,385.64
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	81,134,930.65	4,056,746.53	93,239,842.11	4,661,992.11
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	79,174,200.00	791,742.00	74,734,200.00	747,342.00
其他应收款	北海融都置业有限公司	78,837,560.72	22,812,138.68	78,837,560.72	22,645,186.58
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,680,720.35	3,934,036.02	78,680,720.35	3,934,036.02
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	76,538,541.89	3,626,927.09	71,538,541.89	3,576,927.09
其他应收款	广西新桂置业有限公司	72,545,950.05	6,606,661.78	72,607,467.55	6,270,258.22
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	71,721,798.00	2,481,611.15	70,186,739.00	7,018,673.90
其他应收款	安庆碧盈房地产开发有限公司	71,453,547.00	3,572,677.35	76,247,547.00	762,475.47
其他应收款	南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	71,061,929.47	710,619.29		
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	70,010,270.65	3,500,513.53	62,260,270.65	5,976,027.07

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	7,000,000.00	70,000,000.00	7,000,000.00
其他应收款	西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	69,881,372.73	6,249,315.33	69,953,538.12	3,476,485.71
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	68,812,328.00	3,440,616.40	77,002,328.00	1,271,013.28
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	68,466,403.28	684,664.03	68,466,403.28	684,664.03
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	6,754,910.00	67,549,100.00	6,754,910.00
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	67,336,104.72	673,361.05	60,769,874.40	607,698.74
其他应收款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	65,654,128.82	2,475,665.98		
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	64,501,053.16	2,231,769.66	68,653,487.09	3,432,674.35
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	63,952,527.07	5,809,762.04	57,281,363.57	5,591,815.94
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	62,569,117.08	3,128,455.85	62,569,117.08	3,128,455.85
其他应收款	上海象屿投资有限公司	60,111,000.00	4,592,700.00	60,414,000.00	4,619,480.00
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00	3,000,000.00	60,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	59,768,450.88	597,684.51	295,112,832.20	14,755,641.61
其他应收款	清镇市建设投资(集团)股份有限公司	55,727,317.06	557,273.17		
其他应收款	苏州万科企业有限公司	54,000,000.00	5,400,000.00	54,000,000.00	5,400,000.00
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	13,831,651.31	52,516,513.05	5,251,651.31
其他应收款	北京东亚标志投资有限公司	51,017,275.97	510,172.76	31,707,913.97	317,079.14
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	50,931,528.08	5,093,152.81	59,756,933.03	5,975,693.30
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	50,727,743.12	5,072,774.31	59,960,717.99	5,996,071.80
其他应收款	太仓市水务集团有限公司	50,100,000.00	5,010,000.00	50,100,000.00	5,010,000.00
其他应收款	苏州绿地风清置业有限公司	52,246,637.10	2,114,310.39	9,249,517.45	182,693.83
其他应收款	贵州兴企富合企业管理合伙企业(有限合伙)	43,144,449.16	431,444.49	52,824,449.16	528,244.49
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)			27,050,000.00	2,705,000.00
其他应收款	广西地产集团有限公司	43,006,077.98	1,488,032.45	30,618,361.33	1,530,918.07
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	41,106,484.60	411,064.85	53,128,312.31	531,283.12
其他应收款	柳州双都置业有限公司	38,225,848.11	3,213,490.64	34,978,759.28	2,774,217.78
其他应收款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业(有限合伙)	37,899,500.00	378,995.00	113,199,500.00	5,659,975.00
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	37,449,533.90	37,449,533.90	37,419,532.90	991,405.33
其他应收款	上海海创海运有限公司	35,661,030.94	356,610.31	25,771,451.33	257,714.51
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	34,927,052.27	349,270.52	42,427,052.27	424,270.52
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	3,293,066.20	32,930,662.00	3,293,066.20
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	31,246,368.18	3,052,526.10	31,249,639.14	1,795,862.89
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	30,000,000.00	300,000.00	45,181,700.00	3,759,085.00
其他应收款	北京丰兴隆咨询服务服务有限公司	26,289,567.89	262,895.68	3,200,517.89	32,005.18
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,130,000.00	2,500,000.00	25,000,000.00	2,500,000.00
其他应收款	上海晶隼资产管理有限公司	24,310,000.00	841,138.50	16,460,000.00	823,000.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00	1,200,000.00	24,000,000.00	1,200,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	22,623,210.01	1,039,686.57	20,336,361.60	203,363.62

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	21,891,079.12	2,189,107.91	38,738,012.73	3,873,801.27
其他应收款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	21,255,119.63	637,653.59	20,213,519.65	202,135.20
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	20,862,060.81	768,861.53	42,542,621.16	4,100,990.22
其他应收款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	19,857,735.99	4,590,816.06	19,844,173.71	4,590,816.06
其他应收款	阜阳和灏房地产有限公司	18,464,700.00	1,846,470.00		
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	17,397,692.66	173,976.93		
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	16,905,033.02	169,050.33	24,676,528.42	246,765.28
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	1,550,571.85	16,579,129.42	1,550,571.85
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	16,565,601.34	573,178.34		
其他应收款	上海律隸资产管理有限公司	15,888,000.00	549,732.99	14,881,000.00	623,286.72
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	1,532,563.13	15,325,631.26	1,532,563.13
其他应收款	六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	15,000,000.00	150,000.00		
其他应收款	宁波京都房地产开发有限公司	13,881,972.32	138,819.72		
其他应收款	四川瑞岸实业有限公司	13,100,000.00	131,000.00	13,100,000.00	495,000.00
其他应收款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	12,703,181.50	127,031.82	211,296.42	2,112.96
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	12,449,035.97	1,244,903.60	12,449,035.97	1,244,903.61
其他应收款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	12,438,382.60	124,383.83	17,763.54	177.64
其他应收款	务川新型工业投资开发有限公司	11,830,000.00	118,300.00	11,830,000.00	118,300.00
其他应收款	南京铁峰置业有限公司	11,245,932.22	459,063.35	8,685,100.60	87,651.01
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	11,139,768.69	523,873.59	10,508,719.36	283,551.68
其他应收款	淮安市九峰置业有限公司	10,798,722.22	339,936.11	5,798,722.22	289,936.11
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	10,209,000.00	1,009,900.00	55,019,950.00	5,492,095.00
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	500,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	9,882,813.55	918,281.36	9,182,813.55	918,281.36
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	9,779,801.80	338,386.18	8,886,146.70	368,267.24
其他应收款	广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	331,619.64	9,584,240.00	479,212.00
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	893,507.17	8,935,071.66	893,507.17
其他应收款	上海青红皂白管理咨询中心(有限合伙)	7,732,967.00	386,648.35	7,732,967.00	386,648.35
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	7,554,754.80	755,475.48	7,554,754.80	377,737.74
其他应收款	绿地集团成都中新置业有限公司	7,364,358.89	736,435.89	7,548,905.23	738,281.35
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司	6,582,751.00	658,275.10	6,582,751.00	658,275.10
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74	328,177.29	6,563,545.74	328,177.29
其他应收款	南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	6,526,615.73	1,957,984.72	6,526,615.73	1,957,984.72
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49	606,190.45	6,061,904.49	606,190.45
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	5,944,060.00	205,667.54	1,857,700.00	74,765.14
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	5,508,225.03	190,587.42	26,057,089.19	1,136,735.19

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	无锡新益建房地产开发有限公司	5,500,000.00	190,302.83	29,841,400.00	1,200,999.37
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	5,401,990.00	540,099.00	38,302,798.23	3,560,100.32
其他应收款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	5,015,665.87	250,783.30	5,015,665.87	60,156.66
其他应收款	广西田阳金茂投资有限公司	4,989,234.32	49,892.34	4,888,052.58	204,388.47
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	4,355,155.00	435,515.50	19,545,155.00	977,257.75
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	433,785.34	4,337,853.39	433,785.34
其他应收款	广州森烨房地产开发有限公司	3,810,158.58	131,833.45	2,825,873.67	141,293.68
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00	1,400,000.00	3,750,000.00	1,400,000.00
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00	3,750,000.00	1,700,000.00
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	34,300.00	3,430,000.00	171,500.00
其他应收款	李泉	3,380,402.00	116,963.65	1,032,100.00	41,537.98
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	LongHu Planning&Consulting Limited	3,207,733.58	96,232.00	339.39	3.39
其他应收款	贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	3,088,553.87	30,885.54	4,294,763.62	42,947.64
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	268,224.58	2,682,245.82	180,724.58
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	2,588,156.00	258,815.60	2,588,156.00	174,815.60
其他应收款	南京弘诚房地产开发有限公司	2,463,148.00	115,957.40	2,283,148.00	22,831.48
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	2,444,761.73	122,238.08	22,245,112.55	222,451.13
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,401,281.09	83,085.56	3,801,281.09	189,824.32
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89
其他应收款	南京旭茂置业有限公司			2,358,275.57	117,913.78
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	2,074,266.69	175,713.33	2,074,266.69	78,342.67
其他应收款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	1,814,080.75	1,814,080.75	5,051,990.75	2,527,848.27
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	168,000.00
其他应收款	湘潭九华建设置业有限公司	1,650,000.00	82,500.00	1,650,000.00	16,500.00
其他应收款	湖南梦想置业开发有限公司	1,650,000.00	165,000.00	1,650,000.00	82,500.00
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00	16,000.00	1,600,000.00	16,000.00
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	1,340,069.73	40,202.09	93.91	0.94
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	1,329,371.12	1,289,848.52	1,329,371.12	807,855.17
其他应收款	黄壮强	1,238,500.00	42,852.74	1,238,500.00	49,844.77
其他应收款	昆山北部新城集团有限公司	1,185,401.82	11,854.02	1,185,401.82	11,854.02
其他应收款	广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	11,642.13	1,164,213.05	58,210.65
其他应收款	习水县城市发展集团有限公司	1,147,584.61	11,475.85		
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	105,000.00	1,050,000.00	105,000.00
其他应收款	戴美艺术品（上海）有限公司	1,021,325.23	10,213.25	1,054,727.15	10,547.27
其他应收款	南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司	865,103.03	86,510.30		
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	791,626.53	66,554.08	783,922.13	35,910.99
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	680,000.00	68,000.00	6,701,000.00	670,100.00
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	486,278.48	4,862.78	538,263.00	42,936.35
其他应收款	南京弘投企业管理有限公司	453,000.00	22,650.00	453,000.00	4,530.00
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	425,039.24	42,503.93	1,027,909.24	70,347.42
其他应收款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	424,086.02	424,086.02	424,086.02	424,086.02
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	316,758.18	10,959.99	136,758.18	13,675.82
其他应收款	南宁翰树置业有限公司	311,251.98	15,562.60		
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00	3,000.00	300,000.00	3,000.00
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司	295,633.50	2,956.34		
其他应收款	仪征通弘置业有限公司	291,236.56	14,561.83	300,000.00	15,000.00
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	290,071.70	10,036.63	57,577.23	2,317.26
其他应收款	广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41	136,860.22	273,720.41	136,860.21
其他应收款	上海尚岗汽车销售服务有限公司	259,848.37	2,598.48	259,848.37	2,598.48
其他应收款	河南交通投资集团有限公司	250,974.36	2,509.74	610,000.00	31,000.00
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78	7,295.20	210,840.78	8,485.51
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	19,960.00	199,600.00	19,960.00
其他应收款	贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	196,769.53	1,967.70		
其他应收款	绿地联行信息科技有限责任公司	132,000.00	132,000.00	132,000.00	132,000.00
其他应收款	贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	120,000.00	1,200.00		
其他应收款	杭州瑾帆投资管理有限公司	99,258.00	992.58		
其他应收款	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	87,453.20	16,409.50	87,453.20	3,655.64
其他应收款	浙江恒宸建设集团有限公司	86,200.00	8,620.00	86,200.00	4,310.00
其他应收款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	75,229.16	752.29		
其他应收款	贵阳安嘉房地产租赁有限公司	76,252.80	762.53		
其他应收款	贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	75,000.00	750.00		
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	65,114.70	651.15	291,792,924.70	15,825,196.42
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	47,206.88	4,720.69	16,470,000.00	823,500.00
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司	44,865.60	3,364.92	44,865.60	1,794.62
其他应收款	随州市城市投资集团有限公司	36,913.00	1,845.65	36,913.00	369.13
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	29,297.63	292.98		
其他应收款	王煦童	26,679.21	923.11	26,108.20	1,050.75
其他应收款	泰中产业园投资有限公司	22,066.21	1,365.39	141,923.54	2,092.22
其他应收款	南京弘阳酒店有限公司	20,000.00	1,000.00	20,000.00	200.00
其他应收款	遵义绿海环境有限公司	19,423.42	194.23		
其他应收款	广东顺康建设项目管理有限公司	17,763.54	177.64	167,408,505.51	2,171,620.36
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	13,218.30	457.36	12,935.38	1,035.89
其他应收款	江苏万城城市发展有限公司	11,216.40	1,121.64	11,216.40	560.82

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	11,000.00	1,100.00	11,000.00	1,100.00
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司			697,898,716.32	31,616,222.37
其他应收款	南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）			458,700,000.00	10,411,744.98
其他应收款	南京弘阳房地产开发有限公司			251,300,000.00	12,565,000.00
其他应收款	延边空港投资合伙企业（有限合伙）			250,700,000.00	17,126,250.00
其他应收款	江西金开正合实业有限公司			114,776,117.47	5,738,805.88
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司			109,594,052.64	5,656,897.21
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司			100,054,625.87	9,852,462.59
其他应收款	广东机场集团临空产业发展有限公司			67,669,132.89	3,383,456.64
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司			60,640,100.00	5,432,005.00
其他应收款	北京星昊资本管理有限公司			57,956,778.32	579,567.78
其他应收款	东阳甬门泰宝健康产业发展有限公司			47,222,202.84	1,976,488.87
其他应收款	中国绿地博大绿泽集团有限公司			45,024,713.41	450,247.13
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司			41,330,000.00	3,939,000.00
其他应收款	无锡龙渚置业有限公司			37,103,200.00	1,493,679.72
其他应收款	南昌绿地博览中心运营有限公司			34,308,708.53	453,216.36
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司			33,254,742.07	1,357,137.10
其他应收款	上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）			32,446,000.00	1,622,300.00
其他应收款	九运合基（泉州）股权投资合伙企业（有限合伙）			27,000,000.00	270,000.00
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司			25,000,000.00	1,250,000.00
其他应收款	宁波润泰企业管理中心（有限合伙）			22,854,983.22	919,823.48
其他应收款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD			19,674,709.41	196,747.09
其他应收款	宁波中璟置业有限公司			11,000,000.00	110,000.00
其他应收款	上海绿泽商业管理有限公司			10,045,970.00	100,459.70
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司			10,017,084.12	10,017,084.12
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司			9,042,784.00	904,278.40
其他应收款	贵州维众齐欣投资中心（有限合伙）			8,889,241.51	88,892.42
其他应收款	苏州宁湾建科技有限责任公司			5,460,789.75	54,607.90
其他应收款	绿地创新投资有限责任公司			3,000,000.00	300,000.00
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司			2,887,860.87	127,369.92
其他应收款	四川绿工城市建筑合伙企业（有限合伙）			1,585,000.00	15,850.00
其他应收款	江苏南通二建集团有限公司			1,368,330.27	13,683.30
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司			1,084,412.70	108,441.27
其他应收款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司			718,752.79	7,187.53
其他应收款	上海绿新物业服务服务有限公司			700,000.00	700,000.00
其他应收款	南京国英中西建设开发有限公司			636,700.00	31,835.00
其他应收款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司			500,000.00	25,000.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海翱弈企业发展有限公司			320,000.00	32,000.00
其他应收款	众智（上海）公寓管理有限公司			200,000.00	10,000.00
其他应收款	衢州旭辉置业有限公司			190,501.32	9,525.07
其他应收款	余姚锦好置业有限公司			130,000.00	6,500.00
其他应收款	河南交投商罗高速公路有限公司			100,000.00	5,000.00
其他应收款	贵港市建源环保水务有限公司			78,634.48	786.34
其他应收款	南宁和瑞医疗投资有限公司			50,000.00	500.00
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司			29,297.63	292.98
其他应收款	本溪华夏（集团）有限公司			22,469.04	2,246.90
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD			22,371.27	223.71
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD			21,771.70	217.72
其他应收款	东方航空电子商务有限公司			20,000.00	2,000.00
其他应收款	浙江绿地众选投资有限公司			7,956.00	79.56
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）			1,000.00	10.00
	其他应收款合计	32,029,502,854.65	2,529,019,911.86	34,508,126,895.33	2,520,627,989.76

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	195,050,958.73	148,930,113.52
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	65,612,066.51	77,191,649.09
应付账款	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	57,821,084.68	58,889,627.52
应付账款	河南交建第三工程建设有限公司	17,710,873.27	
应付账款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	15,287,544.39	
应付账款	河南现代交通道路科技有限责任公司	12,452,437.19	
应付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	11,379,699.07	
应付账款	南京华侨城置地有限公司	9,130,920.07	
应付账款	河南公路港务局集团有限公司	6,548,613.02	
应付账款	上海云峰（集团）有限公司	2,821,406.13	
应付账款	上海绿地汉诺威会展有限公司	2,156,256.67	6,520,301.93
应付账款	上海金庭养老服务管理有限公司	1,760,000.00	110,000.00
应付账款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	1,352,712.47	800,529.00
应付账款	廊坊灏腾企业管理有限公司	1,000,000.00	4,130,000.00
应付账款	中国东方航空股份有限公司	799,068.62	
应付账款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	490,626.00	
应付账款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	275,268.00	451,268.00
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司	246,426.00	
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司	225,000.00	200,000.00
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	208,046.63	208,046.63
应付账款	深兰科技（上海）有限公司	194,421.48	194,421.48
应付账款	佛山市建设发展集团有限公司	150,000.00	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海东方飞行培训有限公司	14,400.00	16,800.00
应付账款	鹰翔控股集团有限公司	10,970.82	
应付账款	上海城投水务(集团)有限公司	3,480.00	3,480.00
应付账款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司		59,127,905.44
应付账款	菏泽绿地承裕置业有限公司		8,286,746.20
应付账款	上海金茂建筑装饰有限公司		7,446,337.68
应付账款	河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司		1,141,368.00
应付账款	重庆恒全实业有限公司		1,008,668.00
应付账款	河南路港综合运输有限公司		986,039.86
应付账款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司		851,601.00
应付账款	上海都市建筑设计有限公司		715,785.80
应付账款	上海云峰建设有限公司		611,243.35
应付账款	上海绿地酒店管理有限公司		145,954.73
应付账款	南昌绿地博览中心运营有限公司		43,400.00
应付账款	江苏交投供应链有限公司		10,353.34
	应付账款合计	402,702,279.75	378,021,640.57
预收款项	上海淳元实业有限公司	1,744,495.35	3,023,791.94
	预收款项合计	1,744,495.35	3,023,791.94
其他应付款	南京地铁集团有限公司	4,482,332,149.79	3,101,172,251.75
其他应付款	河南垣渑高速公路有限公司	2,940,378,524.27	3,117,958,722.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	2,469,230,828.37	2,445,175,406.94
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,719,228,615.82	1,709,696,358.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,237,197,471.76	1,234,561,171.76
其他应付款	金茂投资管理(天津)有限公司	1,183,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,624,338.93	1,110,000,000.00
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,067,746,030.50	1,068,699,073.43
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	1,014,007,523.60	999,097,307.80
其他应付款	绿地创新投资有限责任公司	974,900,142.18	826,850,238.44
其他应付款	上海地产(集团)有限公司	900,305,691.04	860,645,476.67
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	886,842,629.63	1,135,838,600.60
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	766,699,636.61	766,630,089.51
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	723,070,320.73	720,735,398.11
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	716,550,044.74	684,984,623.51
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	704,906,924.35	694,906,924.35
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	697,992,108.74	688,904,791.12
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	542,009,942.60	563,109,942.60
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	498,710,530.28	498,425,530.28
其他应付款	上海绿地奉瑞置业有限公司		665,494,532.00
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	415,755,000.00	420,755,000.00
其他应付款	郑州航空港区航程绿地置业有限公司	397,596,823.18	397,679,248.18
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	南通神辉置业有限公司	357,360,000.00	415,686,600.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	350,468,670.40	344,367,777.75
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	336,364,305.43	323,036,175.55
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	332,500,000.00	334,547,804.79
其他应付款	上海久青置业有限公司	331,699,382.46	287,100,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	329,808,616.41	312,655,945.07
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	320,143,604.16	225,336,043.02
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	291,256,309.75	291,256,309.75
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	271,189,419.52	271,044,854.02
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	268,364,342.38	277,064,342.38
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	267,479,572.69	243,033,350.09
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,670,185.93
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	260,627,694.22	260,627,694.22
其他应付款	合肥嘉汇置业有限公司	257,132,462.44	258,447,123.99
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	237,342,542.56	225,847,996.80
其他应付款	济南高新临空经济区园区开发有限公司	235,679,777.92	235,048,027.68
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	203,385,413.11	144,385,413.11
其他应付款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	194,081,460.77	146,017,102.23
其他应付款	钟永森	192,246,650.30	188,132,002.33
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	191,227,973.07	197,672,539.07
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	187,544,261.01	187,544,261.01
其他应付款	泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	182,716,722.00
其他应付款	北京远腾置业有限公司	174,625,209.08	
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	镇江华建置业有限公司	156,186,734.76	63,110,113.00
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	155,997,448.52	149,356,103.00
其他应付款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	141,956,085.10	152,986,418.43
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	140,675,157.39	229,085,037.39
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司	140,250,770.00	140,250,770.00
其他应付款	梁城美景科技发展（江苏）有限公司	140,000,000.00	656,373,346.33
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	139,408,784.54	139,408,784.54
其他应付款	宜宾建投集团量典置地有限公司	134,400,000.00	134,400,000.00
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	127,965,062.98	127,965,062.98
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	127,321,636.05	245,643,141.06
其他应付款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	126,500,000.00	129,552,559.36
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	121,459,822.22	121,459,822.22
其他应付款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	118,804,525.30	116,587,039.10
其他应付款	无锡太湖新城城市发展有限公司	108,932,228.15	
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	104,500,000.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	101,749,903.30
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	无锡地久置业有限公司	99,430,962.00	99,430,962.00
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	99,086,280.00	96,965,540.00
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	98,063,961.26	126,022,211.26
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	88,834,840.00	88,834,840.00
其他应付款	株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	88,804,100.00
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	88,467,516.30	62,367,576.59
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	85,937,606.70	85,937,606.70
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	81,039,194.94	182,164,022.52

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	80,031,000.00	80,031,000.00
其他应付款	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	76,291,957.92	
其他应付款	南昌绿地博览中心运营有限公司	73,554,331.32	73,559,536.32
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited	71,769,952.08	70,233,862.44
其他应付款	广东盛高置地有限公司	70,000,000.00	
其他应付款	镇江市丹徒区建设投资有限公司	67,982,354.73	109,362,008.55
其他应付款	太仓远汇置业有限公司	67,980,000.00	58,014,000.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	67,179,683.44	67,179,683.44
其他应付款	姚涌	65,893,666.62	64,924,749.95
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	65,173,474.40	65,173,474.40
其他应付款	铭源投资集团有限公司	63,804,464.45	62,438,861.92
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	62,811,157.22	62,875,560.23
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	52,723,873.27	17,053,597.17
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	51,926,200.00	47,609,645.64
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	51,511,333.50	40,550,000.00
其他应付款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	50,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	50,000,000.00	1,865,000.00
其他应付款	南通西欧房地产有限公司		50,000,000.00
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	49,992,451.32
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	48,527,219.67	50,557,219.67
其他应付款	上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19	48,316,159.19
其他应付款	大万（山东）商业管理有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	46,103,977.82	44,469,177.81
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	43,649,914.90	46,649,914.90
其他应付款	上海顺畅置业有限公司	43,598,930.00	
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	42,026,184.81	44,168,025.15
其他应付款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	41,552,000.00	
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	恒通投资集团有限公司	36,405,670.37	432,616,850.97
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	35,394,644.71	37,794,644.71
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	35,210,048.54	35,210,048.54
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	35,178,696.67	35,178,696.67
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	33,472,389.33	137,794,692.41
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	33,128,852.27	14,391,214.81
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	32,174,900.20
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	31,082,675.25	11,782,627.46
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	30,900,785.77	40,525,332.98
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	29,691,000.00	29,691,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00	28,810,000.00
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	28,714,671.00	25,414,671.00
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,453,628.35	26,453,628.35
其他应付款	陆鸿文	26,250,000.00	3,000,000.00
其他应付款	维奥斐国际有限公司	25,750,064.74	26,538,900.53
其他应付款	北京海德置业集团有限公司	25,327,355.57	18,634,852.36
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,000,000.00	25,323,150.00
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	24,904,841.56	24,904,841.56
其他应付款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	23,977,604.29	23,977,604.29
其他应付款	苏州绿地凤清置业有限公司	23,675,913.53	29,821,408.31
其他应付款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	22,079,000.00	
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	22,002,440.00	1,500,000.00
其他应付款	泸州两江新城建设投资有限公司	21,964,767.61	
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	21,735,848.40
其他应付款	上海晶服资产管理有限公司	20,379,808.75	20,379,808.75
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,160,254.89	20,160,254.89
其他应付款	河南绿地港区置业有限公司	19,371,296.19	
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	18,434,710.78	19,684,710.78
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65	15,793,059.65
其他应付款	新沂市交通投资有限公司		15,000,000.00
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	13,941,843.91	20,412,663.65
其他应付款	上海云峰锦虹实业发展有限公司	13,020,000.00	
其他应付款	广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	12,750,000.00
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	12,581,770.94	12,581,770.94
其他应付款	北海融都置业有限公司	12,500,000.00	2,500,000.00
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	11,821,394.00	11,373,213.33
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	34,000,000.00
其他应付款	上海万九绿合置业有限公司	9,879,681.85	9,879,681.85
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	9,552,494.01	9,552,494.01
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	9,352,675.55	9,352,675.55
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司		8,703,903.95
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	8,383,737.63	25,912,517.40
其他应付款	岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	8,263,233.03	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	8,043,554.63	1,751,967.88
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）		7,410,000.00
其他应付款	上海千鹿投资管理有限公司	7,399,394.00	
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司	7,324,415.28	7,312,878.96
其他应付款	西安绿地浣河湿地公园开发有限公司	7,268,771.25	4,802,865.31
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	7,009,300.17
其他应付款	贵州道武高速公路建设有限公司	6,514,887.00	6,514,887.00
其他应付款	上海弘阳信息科技发展有限公司	6,127,045.34	6,127,045.34
其他应付款	泸州白酒金三角酒业发展有限公司	6,064,987.50	5,401,687.50
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	6,005,028.00	
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	5,750,000.00	5,750,000.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		5,728,314.26

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司	5,647,732.19	5,630,540.66
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	5,295,000.00	5,295,000.00
其他应付款	上海隧道工程有限公司	5,248,715.62	5,248,715.62
其他应付款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	5,099,191.77	
其他应付款	泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	5,053,902.16	5,053,902.16
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司	4,881,987.39	5,681,987.39
其他应付款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	4,619,838.83	320,423.00
其他应付款	河南交通投资集团有限公司	4,528,795.82	2,600,000.00
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	4,186,076.00	6,158,867.03
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,667,069.00	3,667,069.00
其他应付款	广西晨华投资集团有限公司	3,517,331.40	
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	3,430,000.00	2,450,000.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	2,727,576.85	3,707,969.00
其他应付款	武汉新绿文旅有限公司	2,700,000.00	2,500,000.00
其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	2,411,500.00	3,406,000.00
其他应付款	河南交建第三工程建设有限公司	2,270,000.00	
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	融信（福建）投资集团有限公司	1,979,200.00	
其他应付款	江苏泽丰建设集团有限公司	1,976,500.00	1,976,500.00
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	1,800,000.00	1,200,000.00
其他应付款	上海淳元实业有限公司	1,635,928.35	2,726,547.25
其他应付款	南京弘彧房地产开发有限公司	1,632,161.77	1,632,161.77
其他应付款	重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	广州森焯房地产开发有限公司	1,627,435.51	33,516.00
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	1,560,000.00
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	上海云峰建设有限公司	1,271,090.96	69,100,025.00
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	广西地产集团有限公司	1,079,071.51	1,079,071.51
其他应付款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	南京锐昱房地产开发有限公司	1,032,936.00	1,032,936.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司	1,000,000.00	416,532,281.93
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司		1,000,000.00
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37	
其他应付款	南京锐晟房地产开发有限公司	930,529.86	
其他应付款	南京市城市建设（控股）有限公司	924,878.84	924,878.84
其他应付款	徐州弘鹏房地产开发有限公司	874,211.10	
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	800,000.00	
其他应付款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	718,752.79
其他应付款	金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	711,474.50	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	郑红藕	711,376.00	711,376.00
其他应付款	江西广新建筑产业有限公司	675,264.87	1,163,926.43
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	441,477.66	7,002,477.66
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	424,767.11	424,767.11
其他应付款	句容紫金房地产开发有限公司	389,093.22	389,093.22
其他应付款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	320,868.00	
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	287,592.06	
其他应付款	米明	259,890.00	200,000.00
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	216,929.90	500,367,954.10
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司	214,356.39	214,356.39
其他应付款	深兰科技(上海)有限公司	205,000.00	205,000.00
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	青岛翠湖地产有限公司	144,259.62	144,259.62
其他应付款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	117,672.33	900,000.00
其他应付款	盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	117,000.00
其他应付款	南京弘腾房地产开发有限公司	108,024.39	40,000.00
其他应付款	河南许信高速公路有限公司	97,443.63	100,714.59
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	南京国港置业发展有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	44,540.00
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司	40,000.00	
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	35,942.00	35,413.50
其他应付款	赣州申荣置业有限公司	28,552.10	28,552.10
其他应付款	上海云峰(集团)有限公司	20,000.00	20,000.00
其他应付款	刘新安	11,413.49	4,462,947.88
其他应付款	南通弘睿丰房地产有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	陈君	2,000.00	2,000.00
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司	931.15	931.15
其他应付款	无锡市太湖新城发展集团有限公司		697,853,500.00
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业(有限合伙)		195,915,500.00
其他应付款	上海绿地盛海置业有限公司		173,580,226.68
其他应付款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD		165,252,873.59
其他应付款	淮安弘通房地产有限公司		160,000,000.00
其他应付款	阜阳弘壮房地产开发有限公司		130,000,000.00
其他应付款	沈阳房投房产经营管理有限公司		99,950,665.84
其他应付款	苏州绿建住工科技有限公司		53,243,758.62
其他应付款	成都星远置业有限公司		45,199,544.00
其他应付款	安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司		34,526,022.00
其他应付款	贵州一建鑫汇企业管理合伙企业(有限合伙)		28,168,452.48
其他应付款	东阳冀门泰宝健康产业发展有限公司		24,118,878.23
其他应付款	上海城隅置业有限公司		23,332,800.00
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司		22,451,600.00
其他应付款	LongHu Planning&Consulting Limited		18,645,001.22

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司		18,500,000.00
其他应付款	黔西南州城市建设投资有限公司		10,000,000.00
其他应付款	Golden Horse (Holdings) Company Limited		9,238,321.96
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司		3,750,000.00
其他应付款	雷雨		2,710,571.73
其他应付款	青岛中久元实业有限公司		2,490,000.00
其他应付款	长沙上城置业有限公司		1,887,117.84
其他应付款	无锡龙渚置业有限公司		1,700,770.28
其他应付款	广西中汇投资有限公司		1,194,360.99
其他应付款	上海绿地优康门诊部有限公司		749,408.26
其他应付款	衢州旭盛置业有限公司		200,826.57
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司		180,430.37
其他应付款	贵州建工安顺建筑工程有限公司		72,703.34
其他应付款	上海南洋万邦软件技术有限公司		28,000.00
其他应付款	华润置地（上海）有限公司		6,880.00
	其他应付款合计	38,496,855,372.32	41,216,402,213.54

(3). 其他项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同资产	河南许信高速公路有限公司	162,057,850.58	293,162,608.51
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	61,900,901.94	647,134.91
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	32,731,649.05	34,062,015.38
合同资产	河南交投固商高速公路有限公司	28,605,379.30	
合同资产	河南交通投资集团有限公司	22,818,150.70	505,230.85
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司	15,390,722.57	882,168.47
合同资产	河南交投沈遂高速公路有限公司	13,874,812.43	
合同资产	河南安济高速公路有限公司	8,272,999.93	3,605,391.58
合同资产	河南焦源高速公路有限公司	7,879,043.99	803,141.85
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	2,498,620.93	2,498,620.93
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	1,524,577.13	2,628.23
合同资产	河南交投商罗高速公路有限公司	214,072.92	
合同资产	河南交投服务区管理有限公司	90,628.52	126,285.40
合同资产	河南濮泽高速公路有限公司		85,471,502.16
合同资产	嘉兴绿鑫置业有限公司		56,879,018.35

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同资产	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司		36,630,807.74
合同资产	河南省濮新高速公路建设有限公司		24,660,093.18
	合同资产合计	357,859,409.99	539,936,647.54
合同负债	河南交投沈遂高速公路有限公司	605,581,801.67	298,121,056.65
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	296,603,697.66	227,030,922.37
合同负债	河南交投焦郑高速公路有限公司	277,592,875.09	227,984,237.20
合同负债	河南焦源高速公路有限公司	152,193,194.09	1,178,877.45
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	139,987,636.84	174,936,367.53
合同负债	河南交通投资集团有限公司	110,650,975.19	311,717,728.25
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	38,888,028.54	330,058,023.68
合同负债	河南许信高速公路有限公司	35,214,126.70	141,015,375.92
合同负债	随州市城市投资集团有限公司	34,043,777.04	34,348,773.37
合同负债	河南安济高速公路有限公司	33,496,336.34	18,241,243.40
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	21,328,859.37	138,048,156.13
合同负债	廊坊灏腾企业管理有限公司	18,197,091.74	
合同负债	河南滨淮高速公路有限公司	15,691,535.13	1,754,397.30
合同负债	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	12,969,055.73	
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	11,044,833.88	53,965,104.99
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	5,208,288.15	21,378,316.47
合同负债	武汉新绿文旅有限公司	4,113,398.66	
合同负债	北京远腾置业有限公司	2,019,017.17	
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司	1,858,257.03	3,163,265.97
合同负债	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	1,403,400.00	
合同负债	绿地集团成都申新置业有限公司	1,383,312.25	95,420.90
合同负债	河南交投平宛高速公路有限公司	1,170,504.60	116,121,192.58
合同负债	贵港市建源环保水务有限公司	965,527.30	
合同负债	随州市城投产业投资有限公司	304,996.33	304,996.33
合同负债	江西广新建筑产业有限公司	10,000.00	
合同负债	深兰科技(上海)有限公司	4,814.36	4,814.36
合同负债	苏州绿地铂选电子商务有限公司	2,874.34	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司		294,661,325.78
合同负债	河南弘卢高速公路有限公司		291,774,188.98
合同负债	河南省濮新高速公路建设有限公司		53,410,703.68
合同负债	湖北铁投开发集团有限公司		14,904,589.91
合同负债	南京地铁集团有限公司		5,977,377.80
合同负债	佛山市彩管置业有限公司		4,963,318.31
合同负债	盐城绿跃房地产开发有限公司		642,201.83
合同负债	长沙上城置业有限公司		31,276.10
合同负债	中国东方航空武汉有限责任公司		6,491.00
	合同负债合计	1,821,928,215.20	2,765,839,744.24
其他债权投资	上海绿地恒滨置业有限公司	1,899,480,000.00	1,900,525,000.00
	其他债权投资合计	1,899,480,000.00	1,900,525,000.00

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	12,444,597,382.96	12,888,701,523.34
合 计	12,444,597,382.96	12,888,701,523.34

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十四、5 披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
A 公司	本公司及本公司之子公司	融资租赁合同纠纷案件	一审审理中	204,906.37
B 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	83,310.79
A 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	诉前调解中	72,881.12
B 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	69,800.00
A 单位	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	二审审理中	67,801.60
C 公司	本公司之子公司	合作经营合同纠纷案件	一审审理中	67,796.00
D 公司	本公司及本公司之子公司	股权投资仲裁案件	仲裁审理中	64,374.35

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
E 公司	本公司之子公司	股权转让纠纷案	一审审理中	63,023.62
F 公司	本公司及本公司之子公司	股权转让纠纷案	待二审开庭	49,377.00
G 公司	本公司之子公司	股权转让纠纷案	二审审理中	48,026.85
C 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	45,500.00
D 银行	本公司及本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	44,745.37
E 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	42,145.04
H 公司	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	35,278.37
F 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	二审上诉中	32,199.86
G 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	调解中	29,589.30
I 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	27,779.15
J 公司	本公司之子公司	建设工程施工合同纠纷案	二审上诉中	26,371.97
H 银行	本公司及本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	26,128.00
K 公司	本公司及本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	25,339.81
L 公司	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	23,567.12
M 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审司法鉴定中	22,678.98
N 公司	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	22,367.12
I 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	21,000.00
J 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	二审审理中	19,900.00
O 公司	本公司之子公司	买卖合同纠纷案件	一审审理中	19,297.20
K 银行	本公司及本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	18,656.55
P 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审未开庭	18,076.10
Q 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	18,008.03
A 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	17,668.00
R 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	17,483.14
S 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	诉前调解中	17,231.15
B 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	17,195.33
L 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	二审审理中	16,936.43
M 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	待二审开庭	16,301.59
T 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	15,588.22

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
U 公司	本公司及本公司之子公司	对外追收债权纠纷案件	一审审理中	15,550.64
V 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	诉前调解中	15,329.16
C 个人	本公司之子公司	劳务合同纠纷案件	一审审理中	15,000.00
D 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	14,676.46
N 银行	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	二审审理中	14,405.23
W 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	调解中	13,651.00
E 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	二审审理中	12,787.03
B 单位等	本公司之子公司	金融借款合同纠纷案件	一审审理中	12,165.27
X 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	12,027.33
F 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	待二审立案	11,650.83
G 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	二审上诉中	11,588.99
Y 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审阶段	11,506.54
Z 公司	本公司之子公司	股权转让纠纷案	二审阶段	11,499.00
AA 公司	本公司之子公司	买卖合同纠纷案件	待二审开庭	10,640.33
AB 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	二审审理中	10,283.83
AC 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	诉前调解中	10,215.20
I 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	10,200.00
AD 公司	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审待开庭	10,132.88
J 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	10,085.15
K 个人	本公司之子公司	建设工程合同纠纷案件	一审审理中	10,041.09

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1. 本公司子公司上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司（以下简称：吉盛伟邦公司）于 2025 年 2 月 24 日被上海市第三中级人民法院以（2025）沪 03 破 163 号裁定受理破产清算。本公司正积极与各利益相关方协商沟通当中，全力推进和解但尚存在一定的不确定性。

2. 美国商业控股（纽约太平洋公园项目）目前长期借款中，对 AYB Funding 100, LLC 及 AYB Funding 200, LLC 的 EB-5 贷款于 2023 年 6 月 30 日到期（合计 2.85 亿美元，价值 20 亿元人民币），贷款抵押物为平台地块及 B5-B10 开发权。贷款方于 2024 年 1 月正式启动资产处置程序。经本集团与贷款方持续协商，贷款方对拍卖过程不断延期，最近一次延期已推迟至 2025 年 4 月 29 日。截止至报告日，本集团仍积极采取措施应对该项资产可能被处置带来的风险。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了九个地区分部，分别为华东地区，华中地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关 行业	消费及生产性 服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	107,406,964,119.18	27,717,368,291.97	369,727,156.84	107,467,816,939.74	6,507,563,325.15	1,009,617,033.11	9,570,977,523.95	240,908,079,342.04
分部费用	107,937,282,725.84	28,746,452,709.84	765,241,672.30	110,647,556,813.76	4,431,819,053.02	946,661,634.15	9,175,370,596.78	244,299,644,012.13
分部利润	-6,138,053,461.70	-685,479,199.64	-1,705,924,643.20	-6,751,897,706.47	2,075,744,272.13	61,719,898.76	123,960,292.17	-13,267,851,132.29
资产总额	1,395,201,972,384.89	58,318,583,217.03	44,051,489,808.24	777,924,755,812.49	1,489,595,548.66	3,431,335,443.02	1,180,509,615,398.98	1,099,908,116,815.35
负债总额	1,263,327,864,863.11	49,126,507,671.66	22,244,832,161.38	672,827,816,882.39	1,357,831,961.48	3,281,199,885.38	1,031,459,841,267.30	980,706,212,158.10

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项 目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合 计
分部收入	108,154,762,209.29	27,897,889,436.42	11,638,721,643.62	44,307,959,553.94	3,536,424,915.40	20,308,956,905.29	32,858,656,968.72	761,089,803.15	1,014,595,430.16	9,570,977,523.95	240,908,079,342.04
分部费用	107,918,517,301.62	26,639,317,961.27	12,438,021,501.91	46,038,952,680.67	4,114,095,223.05	18,545,787,979.55	32,955,911,463.76	964,323,040.51	3,860,087,456.57	9,175,370,596.78	244,299,644,012.13
分部利润	-2,141,785,766.04	936,819,787.95	-1,059,299,640.79	-3,590,463,928.39	-732,582,293.41	290,977,604.68	-373,104,804.84	-230,900,962.54	-6,243,550,836.74	123,960,292.17	-13,267,851,132.29
分部资产	1,107,551,190,560.12	180,793,946,608.49	81,504,457,842.80	460,796,806,746.43	61,972,339,839.16	140,641,411,099.37	165,251,556,849.25	9,266,622,951.50	72,639,399,717.21	1,180,509,615,398.98	1,099,908,116,815.35
分部负债	946,168,574,397.97	156,912,530,175.74	68,317,564,757.00	403,891,784,754.40	60,118,058,091.68	124,796,952,066.29	149,504,555,216.33	13,563,073,934.51	88,892,960,031.48	1,031,459,841,267.30	980,706,212,158.10

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

部分下属子公司存在持续经营能力不确定性情形，公司正在积极采取应对措施。

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他应收款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32
合计	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	1 年以上	未要求	
合计	4,000,000,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
1 年以内		7,251,210.00
1 年以内小计		7,251,210.00
1 至 2 年	7,251,210.00	2,579,604,507.32
2 至 3 年	2,579,604,507.32	
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
绿地集团内关联方往来款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
绿地控股集团有限公司	1,447,153,993.32	55.94	往来款	2-3 年	
绿地金创科技集团有限公司	1,132,450,514.00	43.78	往来款	2-3 年	
上海绿地商业（集团）有限公司	7,251,210.00	0.28	往来款	1-2 年	
合计	2,586,855,717.32	100.00	/	/	

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、 长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15
合计	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
绿地控股集团有限公司	72,610,447,500.00						72,610,447,500.00	
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00						624,489,800.00	
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	76,859,500.15						76,859,500.15	
合计	73,311,796,800.15						73,311,796,800.15	

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务			6,417,000.00	6,417,000.00
合计			6,417,000.00	6,417,000.00

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、 投资收益

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-44,818,428.09	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	461,412,215.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,762,231.97	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	26,417,636.34	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认	167,693,287.83	

项目	金额	说明
净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	129,443,725.52	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-97,154,651.17	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,771,863,432.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-357,337,968.74	
减：所得税影响额	-197,293,850.78	
少数股东权益影响额（税后）	-420,001,453.78	
合计	-1,866,150,079.27	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	6,191,677.26	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,721,391,732.91	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-21.55	-1.11	-1.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-18.96	-0.97	-0.97

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 25 日

修订信息

适用 不适用