

债券代码：163911.SH

债券代码：188326.SH

债券简称：H20 奥园 2

债券简称：H21 奥园

西南证券股份有限公司  
关于“H20奥园2”及“H21奥园”公司债券停牌  
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



**西南证券股份有限公司**  
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

二〇二五年四月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《关于奥园集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及奥园集团有限公司（以下简称“发行人”、“奥园集团”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

## 一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任受托管理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额 (亿元)
1	奥园集团有限公司 2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	H20 奥园2	163911.SH	2020-8-6	2026-5-30	11.76
2	奥园集团有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	H21 奥园	188326.SH	2021-7-2	2026-5-30	18.17

## 二、重大事项

西南证券关注到发行人于2025年4月25日对外发布《奥园集团有限公司关于公司债券停牌的公告》，公告内容主要为“H20 奥园2”及“H21 奥园”将自2025年4月28日（星期一）开市起停牌。公告主要内容如下：

发行人为做好债券后续偿付安排，保证公平信息披露，保护广大债券投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，经发行人向上海证券交易所申请，发行人发行的奥园集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券代码：163911.SH）及奥园集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券代码：188326.SH）将自2025年4月28日（星期一）开市起停牌，复牌时间另行公告。

## 三、影响分析

根据发行人公告，停牌期间，发行人将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

## 四、提醒投资者关注的事项

西南证券作为“H20 奥园2”及“H21 奥园”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托

管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于“H20 奥园 2”及“H21 奥园”公司债券停牌的临时受托管理事务报告》之盖章页）

